	Código: GIL-F-029
	Versión: 10

PROCESO

GESTION DE INFRAESTRUCTURA Y LOGISTICA

NOMBRE DEL FORMATO

FORMATO CERTIFICACIÓN CONTRATO PARA INTERVENCIONES A INMUEBLES

CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN

Pública	x	Pública Clasificada		Pública Reservada	

FECHA DILIGENCIAMIENTO	10/05/2026		

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO PRINCIPAL	CO1.PCNTR.8676638-2025	**FECHA SUSCRIPCIÓN**	4/12/2025
CONTRATO DERIVADO	NA	**FECHA SUSCRIPCIÓN CONTRATO DERIVADO**	
REGIONAL O CENTRO DE FORMACIÓN DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN LIMP	**POSICIÓN CATÁLOGO INSTITUCIONAL REGIONAL O CENTRO DE FORMACIÓN**	36-02-00-052-953610
CONTRATISTA	2SOJHO CONSTRUCCIONES SAS	**NIT**	901.765.653
OBJETO:	Contratar la adecuación de la unidad de porcinos para el Centro Internacional de Producción Limpia Lope - SENA Regional Nariño.		
LINK DEL CONTRATO EN SECOP II	HTTPS://COMMUNITY.SECOP.GOV.CO/PUBLIC/TENDERING/OPPORTUNITYDETAIL/INDEX?NOTICEUID=CO1.NTC.9181690&&FROMPUBLICAREA=TRUE&ISMODAL=FALSE		
REPRESENTANTE LEGAL	SERGIO FERNANDO PORTILLA RODRIGUEZ		
CONCEPTO DEL CONTRATO	**ADECUACIONES**		
ORDENADOR DEL GASTO	MONICA ELIZABETH BOLANOS MONTERO	**CARGO**	SUBDIRECTOR DE CENTRO
UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE DE ORDENAR EL GASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN LIMP	**DEPARTAMENTO / CIUDAD / MUNICIPIO EXENTO DE IVA?**	NARIÑO-PASTO
SUPERVISIÓN DESIGNADO DEL SENA	CARLOS HUMBERTO ACOSTA	**APOYO SUPERVISIÓN**	DIEGO MANUEL IBARRA CHAMORRO
INTERVENTORIA	NA	**CONTRATO No**	N/A
FECHA DE INICIO	10/12/2025	**FECHA ESTIMADA DE TERMINACIÓN**	10/05/2026

ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS

TIPO DE ACTUACIONES ADMINISTRATIVO	FECHA	NO. REFERENCIA SECOP II	CONCEPTO
MODIFICACIÓN	12/12/2025	CO1.CTRMOD.21253272	Se realiza un ajuste a la fecha de terminación, toda vez que el término de veinte (20) días calendario se cumple el veintinueve (29) de diciembre de dos mil veinticinco (2025).
PRORROGA	26/12/2025	CO1.CTRMOD.21419133	la entidad debe adelantar los correspondientes procesos de cierre y auditoría al finalizar la vigencia 2025, razón por la cual la presente solicitud se formula de manera oportuna, con el propósito de ajustar el cronograma de ejecución y permitir una adecuada planeación administrativa y contractual, sin afectar la transparencia ni el control de los procesos institucionales. Por lo anterior, solicitamos respetuosamente se evalúe la procedencia de otorgar una prórroga al plazo contractual, que permita la ejecución integral del contrato en condiciones técnicas óptimas, garantizando el cumplimiento de las especificaciones establecidas y los objetivos del proyecto. Teniendo en cuenta lo anterior, y considerando que las causas expuestas son ajenas a la voluntad del contratista y buscan garantizar la correcta ejecución del objeto contractual, se solicita respetuosamente autorizar prorrogar el plazo de ejecución del contrato HASTA EL 24 DE FEBRERO DE 2026, sin modificación del valor pactado, conforme a lo dispuesto en la cláusula décima novena: Prórroga y Adición del Contrato.
PRORROGA	26/02/2026	CO1.CTRMOD.22000884	Prorrogar el plazo de ejecución en treinta y cinco (35) días hábiles, con lo cual la fecha de finalización será el treinta y uno (31) de marzo de dos mil veintiséis (2026). Los demás términos y condiciones del contrato de Obra N°. CO1.PCNTR.8676638 - 2025, que no son objeto de aclaración, modificación ó adición razón por la cual, continuaran vigentes en su integridad. El contratista deberá ajustar la Garantía Única de Cumplimiento aprobada para el contrato N°. CO1.PCNTR.8676638 - 2025, teniendo en cuenta el nuevo plazo de ejecución establecido en el presente documento.
PRORROGA	25/03/2026	CO1.CTRMOD.22399849	las circunstancias descritas corresponden a factores externos, imprevisibles y no imputables al contratista, los cuales han generado retrasos significativos que imposibilitan la culminación del objeto contractual dentro del plazo inicialmente establecido. Por las situaciones anteriormente expuestas y las cuales han generado que se ajuste la programación de la ejecución de actividades, se hace necesario solicitar un tiempo adicional hasta el día 30 de abril de 2026, con el fin de garantizar la culminación de las adecuaciones contratadas.
MODIFICACIÓN	29/04/2026	CO1.CTRMOD.22809971	esta supervisión concluye que la solicitud presentada por el contratista se encuentra técnica, administrativa y financieramente soportada, responde a situaciones reales de ejecución y permite garantizar la adecuada finalización del proyecto, la calidad de las obras y la correcta inversión de los recursos públicos. En consecuencia, se emite concepto favorable y se avala la suscripción del OTRO SÍ o DOCUMENTO MODIFICATORIO No. 1, con el fin de incorporar los ítems no previstos, ajustar las mayores y menores cantidades de obra y reflejar la ejecución real del contrato; igualmente, se avala la prórroga del plazo de ejecución hasta el 10 de mayo de 2026 y la liberación de recursos por valor de $1.385,44 M/CTE a favor de la entidad.

VALOR DEL CONTRATO

CONCEPTO	VALOR ANTES DE IVA	IVA	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO	ANTICIPO DISCRIMINADO		TOTAL ANTICIPO
				VALOR	PORCENTAJE (%)	
ADECUACIONES	**89.323.000**	$ 678.854,80	$ 90.001.854,80	$ -	0,00%	$ -
			$ -	$ -	0,00%	$ -
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$ 89.323.000,00**	**678.855**	**$ 90.001.854,80**	**VALOR TOTAL ANTICIPO**		**$ -**

ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS		VALOR ANTES DE IVA	IVA	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO	VALOR	PORCENTAJE (%)	TOTAL ANTICIPO
		$ -	$ -	$ -	$ -	0,00%	$ -
		$ -	$ -	$ -	$ -	0,00%	$ -
SUBTOTAL ADICIONES		$ -	$ -	$ -	**SUBTOTAL ADICIONES ANTICIPO**		$ -
VALOR TOTAL CONTRATO + VR INICIAL + ADICIONES				$ 90.001.854,80	**VALOR TOTAL ANTICIPO ACUMULADO**		$ -
% AVANCE FINANCIERO		**DATOS CONTABLES**	**VALOR TOTAL DEL IVA**	$ 678.854,80	**VR TOTAL ANTICIPO**	0,00%	$ -
			VALOR CONTRATO SIN IVA	$ 89.323.000,00			
TOTAL PAGADO	0,00%	**TOTAL PAGADO**		$ -	**TOTAL AMORTIZADO**		$ -
SALDO EN TRAMITE DE PAG	100,00%	**SALDO EN TRAMITE DE PAGO**		$ 90.000.469,35	**SALDO TRAMITE X AMORTI**		$ -
SALDO POR PAGAR	0,00%	**SALDO POR PAGAR**		$ 1.385,45	**SALDO POR AMORTIZAR**		$ -

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL

VIGENCIA	FECHA	No. COMPROMISO	RUBRO PRESUPUESTAL	FUENTE	VALOR TOTAL	VALOR PAGADO	% PAGADO	SALDO X PAGAR	% POR PAGAR	ESTADO	SALDO PERDIDA APROPIACION / NOR PAGAR
2025	**8/12/2025**	**381628**	C-3000-1201-21-521038-3489052-50	propios	$ 90.001.854,80	$ -		$ 90.001.854,80	100,00%	ADJUDICADO	$ 90.001.854,80
					$ 0,00			$ 0,00			$ -
					$ 0,00			$ 0,00			$ -
					$ 0,00			$ 0,00			$ 0,00
TOTAL					**$ 90.001.854,80**	**$ 0,00**		**$ 90.001.854,80**			
% EJECUCIÓN					**100,00%**	**0,00%**		**100,00%**			

FACTURA - CORTE O PAGO A REALIZAR

CONCEPTO	DETALLE	DETALLE DE LA FACTURA			CUENTA CONTABLE AFECTAR
PAGO No 1	pago acta No 1 de adecuación de la unidad de porcinos para el Centro Internacional de Producción Limpia Lope - SENA Regional Nariño.	**VALOR ACTA No 1**		$ 71.457.330,00	**161501001**
		VALOR ADMINISTRACION	20,00%	$ 14.291.460,00	
FACTURA No.	FE58	**UTILIDAD**	5%	$ 3.572.865,00	
TIPO DE PAGO	UNICO PAGO		10%	$ 7.145.733,00	
FECHA FACTURA	**2/07/2026**	**SUBTOTAL SIN IVA**		$ 89.321.625,00	
CONCEPTO DEL PAGO	**pago acta No 1 de adecuación de la unidad de porcinos para el Centro Internacional de Producción Limpia Lope - SENA Regional Nariño.**	**SUB TOTAL CON IVA**		$ 90.000.469,35	
		AMORTIZACION	0,000%	$ -	
		TOTAL A PAGAR		**$ 90.000.469,35**	

INFORMES EN TRAMITE DE PAGO

CONCEPTO	VALOR ANTES DE IVA	VALOR IVA	VALOR ACTAS DE AVANCE	% AVANCE DE OBRA	AMORTIZACION DEL ANTICIPO
Pago acta No 1	$ 89.321.625,00	$ 678.844,35	$ 90.000.469,35	100,00%	$ 0,00
	0	0	$ -	0,00%	$ 0,00
	0	0	$ -	0,00%	
	0	0	$ -	0,00%	
	0	0	$ -	0,00%	
VALOR EN TRAMITE DE PAGO			$ 90.000.469,35	100,00%	$ 0,00
TOTAL EJECUTADO			$ 90.000.469,35	200,00%	$ 0,00
SALDO POR EJECUTAR			**$ 1.385,45**	**0,00%**	
$ -	$ -	$ -	$ -	0,00%	0,00

CONTROL DE LA SUPERVISIÓN CONSTRUCCIONES - SEGUIMIENTO FINANCIERO

CONCEPTO	NUMERO DE FACTURA	TIPO DE PAGO	VALOR ACTAS DE AVANCE FACTURA	% AVANCE DE OBRA	AMORTIZACION DEL ANTICIPO	% AMORTIZACION X PAGO	SALDO POR AMORTIZAR	% X AMORTIZAR	VALOR ANTES DE IVA	VALOR IVA	VALOR TOTAL= A NETO PAGADO	NO. COMPROMISO	obligacion	orden de pago	FECHA
Unidad de Porcinos	FE58			0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
TOTAL CONTABILIZADO			$ -	**100,00%**	**$ 0,00**				$ -	$ -	$ -				

MOBILIARIO

NÚMERO NOTA DE	FECHA NOTA DE ENTRADA ALMACEN	TIPO DE NOTA DE ENTRADA ALMACEN	VALOR NOTA DE ENTRADA ALMACEN

RELACION DE COMPONENTES BIENES INMUEBLES OBJETO DE CONSTRUCCION, ADICION O MEJORA

REGIONAL DONDE SE REALIZA EL PROYECTO	POSICION CATALOGO INSTITUCIONAL REGIONAL	DIRECCION DEL INMUEBLE	CUIDAD	¿OBRA TERMINADA Y EN CONDICIONES DE USO?	¿INCREMENTA LA CAP. PRODUCTIVA Y EFICIENCIA CIRCULATIVA DEL INMUEBLE?, Y/O ¿MEJORA LA CALIDAD DE LOS PRODUCTOS Y SERVICIOS? Y/O	¿AUMENTA VIDA ÚTIL?	AUMENTO DE VIDA ÚTIL (MESES)	¿ENTREGADO A SATISFACCIÓN?	FECHA ENTREGA Y/O RECIBO A SATISFACCION	¿INCLUYE ENTREGA DE BIENES MUEBLES?	VALOR RECONOCIDO
NARIÑO	36-02-00-052-953610	Calle 22 11E-05 Via Oriente	PASTO	SI	SI	SI	48	SI	10/05/2026	NO	$ 89.323.000,00

OBSERVACIONES: COMO SUPERVISOR DEL CONTRATO DE LA REFERENCIA, CERTIFICO QUE LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE INFORME HA SIDO VERIFICADA Y CONFIRMADA, Y RECOMIENDO AUTORIZAR EL DESEMBOLSO REQUERIDO.

FIRMAS:		**FIRMAS:**	
SUPERVISOR (NOMBRE)	**CARLOS HUMBERTO ACOSTA**	**PROFESIONAL APOYO TECNICO (NOMBRE)**	**DIEGO MANUEL IBARRA CHAMORRO**
CEDULA DE CIUDADANIA	**98362804**	**CEDULA DE CIUDADANIA**	**1088732216**
FIRMAS:		**FIRMAS:**	
REVISION FINACIERA (NOMBRE)	**SUSANA BRAVO PANTOJA**	**COORDINACION (NOMBRE)**	**EMILIO HUMBERTO CERON LASSO**
CEDULA DE CIUDADANIA	**59830837**	**CEDULA DE CIUDADANIA**	**12968749**