Barranquilla, 6 de julio de 2026.

Doctora.
INDIRA OROZCO QUIROZ
Profesional Universitario
Supervisor Contrato No. **CD-06-2026-2319**
Secretaría de Planeación
Alcaldía Distrital de
Barranquilla. Ciudad

Asunto: **Informe de ejecución No. 006 (Periodo al 30 de junio de 2026)**

En cumplimiento del objeto del contrato de prestación de servicios No.**CD-06-2026-2319 del** 16 de enero de 2026, que usted supervisa, me permito rendir informe de las actividades realizadas en la "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ASESORAR A LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN - OFICINA DE HÁBITAT EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO GENERACIÓN DE MECANISMOS PARA EL ACCESO A VIVIENDA NUEVA" durante el periodo correspondiente al mes de junio de 2026.

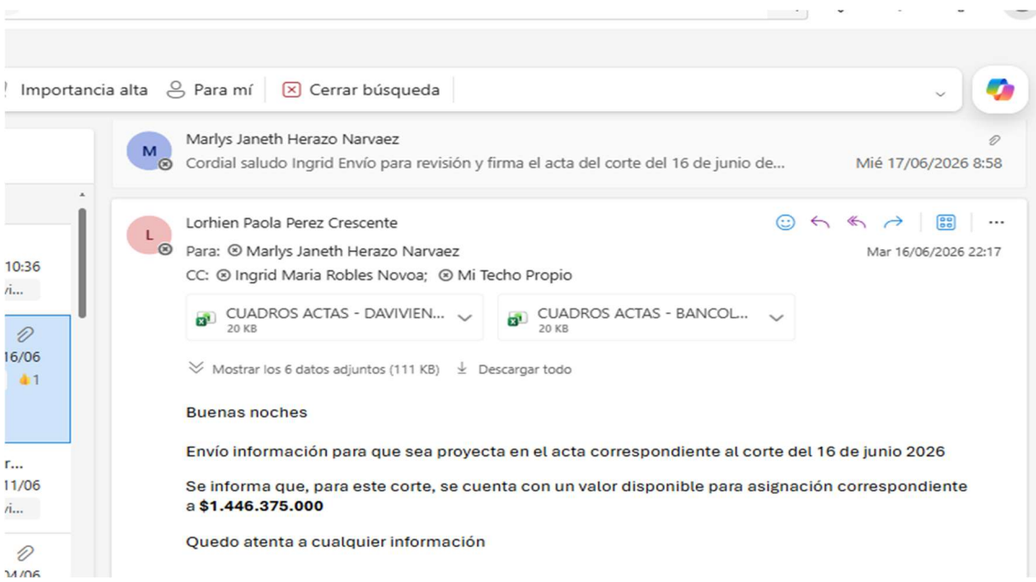
OBLIGACIONES CONTRACTUALES REALIZADAS EN EL PERIODO DEL MES DE JUNIO DE 2026.

OBLIGACIÓN CONTRACTUAL:

1. Revisión y proyección de actos administrativos que se deriven del proyecto generación de mecanismos para el acceso a vivienda nueva.

- Se remitió la información con corte a 16 de junio 2026, correspondiente a los hogares que han cumplido con la totalidad de los requisitos para ser beneficiarios del subsidio a la cuota del crédito, en el marco del Proyecto de Generación de Mecanismos para el Acceso a Vivienda Nueva. Esta información, proveniente de las entidades financieras BANCOLOMBIA, BBVA y DAVIVIENDA, será utilizada para la elaboración de las respectivas resoluciones de asignación.

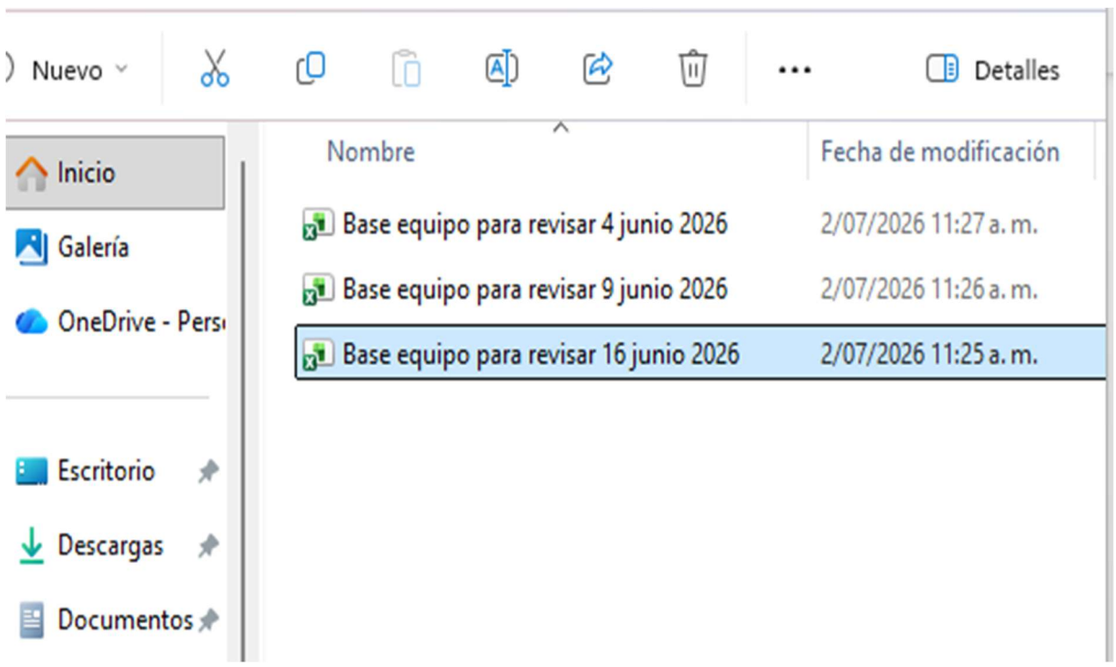
Evidencia del producto



OBLIGACIÓN CONTRACTUAL:

2. Seguimiento y control de las bases de información de los Subsidios Distritales de Vivienda Familiar asignados, aplicados, pagados y revocados y de todas las que se relacionen con el objeto del contrato.

- Durante el mes de mayo, en el marco del aplicativo utilizado para el programa Mi Techo Propio, ejecutado dentro del Proyecto de Generación de Mecanismos para el Acceso a Vivienda Nueva, liderado por la Alcaldía de Barranquilla, se realizó la revisión de la base de datos de 39 ciudadanos con estado 'CRUZADO SIGUE PROCESO'. En esta revisión se validaron los datos registrados en el formulario de postulación, tales como: cédula de ciudadanía, experiencia laboral con sus respectivos soportes de pago, carta laboral emitida por la entidad donde labora el ciudadano, y certificado de residencia que corrobore una permanencia mínima de cinco (5) años en la ciudad de Barranquilla.
  Como resultado del proceso:
- Los 39 hogares pasaron al estado REGISTRADO CUMPLE

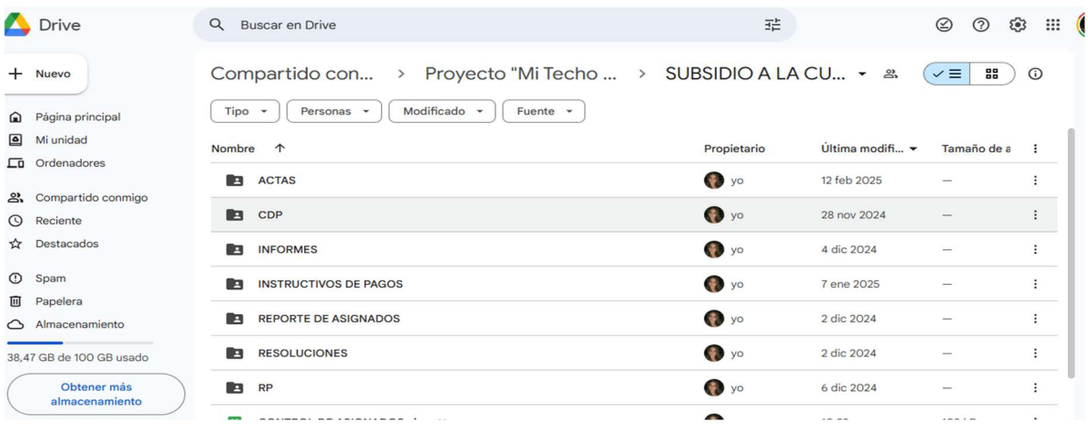


OBLIGACIÓN CONTRACTUAL:

3. Seguimiento y control de la gestión documental que se derive del proyecto generación de mecanismos para el acceso a vivienda nueva.

    - Se recopila de forma digital organizada, actualizada y debidamente estructurada en el Drive institucional del proyecto Mi Techo Propio, toda la información que evidencie el seguimiento y control de la gestión documental derivada del proyecto de generación de mecanismos para el acceso a vivienda nueva, garantizando la trazabilidad, integridad y disponibilidad de los documentos generados y asociados al subsidio en la modalidad a la cuota del crédito, tales como CDP, RP, resoluciones de asignación, instructivos de pago y demás soportes administrativos y financieros relacionados.

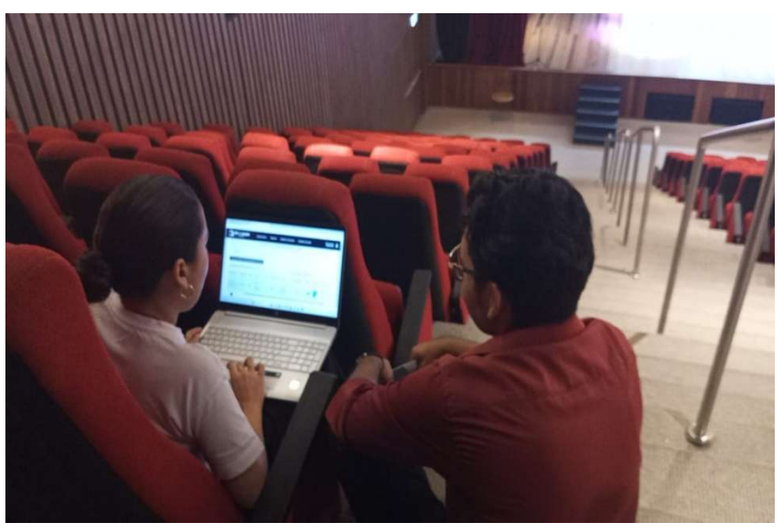
Evidencia del producto



OBLIGACIÓN CONTRACTUAL:

4. Asesorar a los usuarios que requieran información sobre los programas y/o proyectos para acceso a vivienda nueva adelantados por el Distrito de Barranquilla.

- Se brindó asesoría a los usuarios interesados en el Proyecto de Mecanismos para el Acceso a Vivienda Nueva, proporcionando orientación sobre el programa y aclarando todas las dudas e inquietudes relacionadas con el proyecto



OBLIGACIÓN CONTRACTUAL:

5. Proyectar las respuestas a las PQRS que le sean asignadas.

- Durante el mes de abril se recibieron un total de seis (7) peticiones, las cuales fueron gestionadas de manera oportuna, conforme a los términos legales y a los procedimientos internos establecidos. En cada caso se realizó el análisis correspondiente, permitiendo emitir respuestas claras, completas y de fondo, las cuales fueron debidamente notificadas a los peticionarios dentro de los plazos previstos.

Evidencia del producto

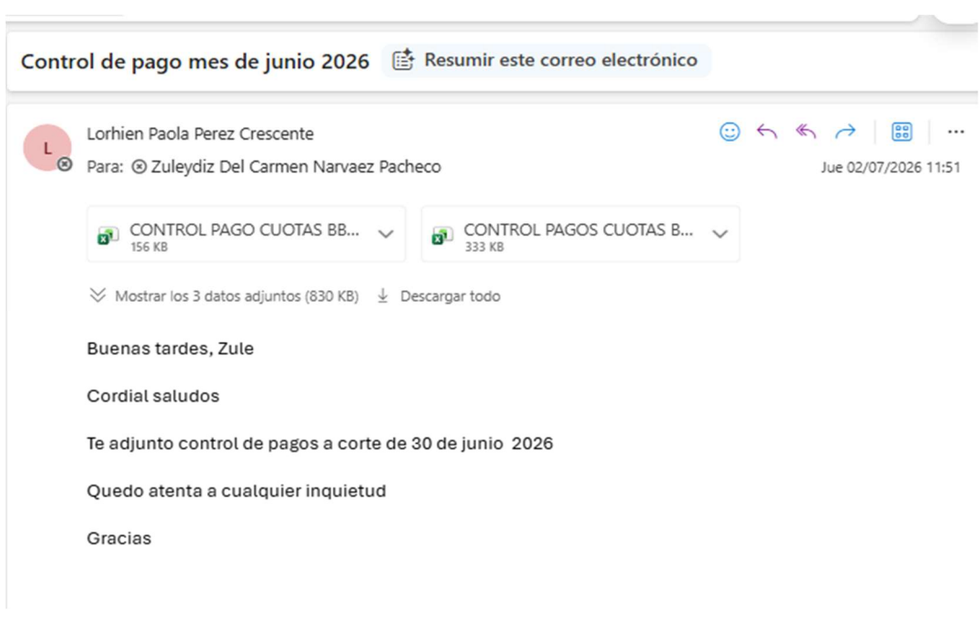
ITE	RESPONSABLE	RADICADO	CEDULA	BENEFICIARIO	ESTADO	ESTADO DE PETICION	FECHA PETICI	FECHA DE RECIBID	VENCIMIENTO	PETICION	ENVIADA A FIRMA	DEV
PET 22	LORHIEN	EXT-QUILLA-2026-0103333		INES RUDA	Aspirante - cuota credito	FIRMADA		4-may-26	25-may-26	PETICIÓN DE INTERÉS GENERAL Y/O PARTICULAR	5-may-26	
PET 25	LORHIEN	EXT-QUILLA-2026-0111884	1129535878	YULEIBIS SANCHEZ PIÑERES	PROCESO DE PAGO	FIRMADA		12-may-26	2-jun-26	PETICIÓN DE INTERÉS GENERAL Y/O PARTICULAR	14-may-26	
PET 26	LORHIEN	EXT-QUILLA-2026-0109484	1143244980	FRANKLIN	PROCESO DE PAGO	FIRMADA		7-may-26	29-may-26	PETICIÓN DE INTERÉS GENERAL Y/O PARTICULAR	14-05-206	
PET 27	LORHIEN	EXT-QUILLA-2026-0116741		LAURA RIAÑOS BARRIOS	Aspirante - cuota credito	FIRMADA		21-may-26	30-may-26	PETICIÓN DE INTERÉS GENERAL Y/O PARTICULAR	22-may-26	
PET 28	LORHIEN	EXT-QUILLA-2026-0121027		JONNY	EN ASIGNACION	ENVIADO A FIRMA		19-may-26	9-jun-26	PETICIÓN DE INTERÉS GENERAL Y/O PARTICULAR	28-may-26	
PET 29	LORHIEN	EXT-QUILLA-2026-0123567	1143424760	SHRIRLY GUERRA	Esperando aceptacion - cuota credito	ENVIADO A FIRMA		26-may-26	17-jun-26	PETICIÓN DE INTERÉS GENERAL Y/O PARTICULAR		

OBLIGACIÓN CONTRACTUAL:

6. Llevar el seguimiento y control de los pagos efectuados a las entidades financieras, por concepto de subsidio en la modalidad cuota crédito.

- Se realizó la verificación de los cobros correspondientes a las cuotas del mes de junio 2026 efectuadas por las diferentes entidades financieras, a través del aplicativo *Mi Techo Propio*, en relación con los subsidios asignados bajo la modalidad de "subsidio a la cuota del crédito". Esta verificación tiene como finalidad la elaboración de los distintos instructivos de pago, con el fin de proceder con la cancelación de las obligaciones a los bancos registrados en el **Proyecto de Generación de Mecanismos para el Acceso a Vivienda Nueva**.

Evidencia del producto



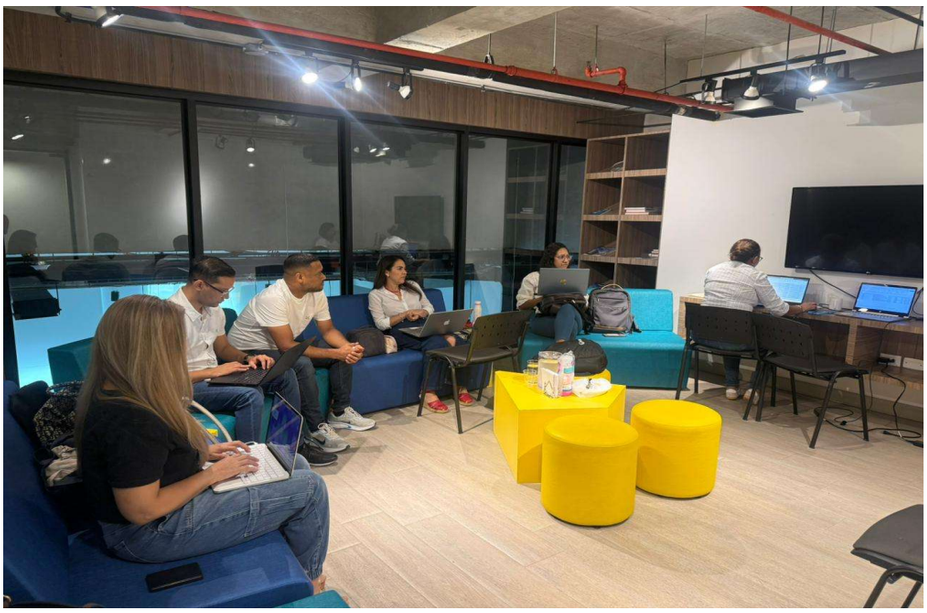
OBLIGACIÓN CONTRACTUAL:

7. Participar en ferias y reuniones relacionadas con los subsidios de vivienda familiar

- Durante el mes de junio se participó en tres (2) comités convocados por la coordinadora del Proyecto de Generación de Mecanismos para el Acceso a Vivienda Nueva. En dichos espacios se realizó el seguimiento y evaluación de las tareas asignadas, en concordancia con las funciones y responsabilidades de cada actividad, con el fin de verificar su avance, cumplimiento y articulación con los objetivos del proyecto. Asimismo, estos comités permitieron identificar oportunidades de mejora y fortalecer la coordinación entre los actores involucrados.

Evidencia del producto

Comité 5 de junio 2026



Comité 18 de junio 2026



- Durante el mes de junio se llevaron a cabo tres charlas en la Fábrica de Cultura dirigidas a las personas que están próximas a postularse a los diferentes subsidios que ofrece el Proyecto de Mecanismos para el Acceso a Vivienda Nueva. Estas jornadas tuvieron como finalidad brindar información sobre el funcionamiento del proyecto, así como resolver las dudas e inquietudes de los ciudadanos, permitiéndoles conocer de manera clara el proceso y los beneficios disponibles.

Evidencia del producto







- Asimismo, durante el mes de junio se llevó a cabo la Gran Feria de Vivienda **Mi Techo Propio**, en la que se dio a conocer toda la información relacionada con el Proyecto de Mecanismos para el Acceso a Vivienda Nueva. Durante esta jornada se brindó orientación a los asistentes, se resolvieron sus dudas e inquietudes y se socializaron los diferentes mecanismos de financiación disponibles para facilitar el acceso a una vivienda nueva.

Evidencia del producto



OBLIGACIÓN CONTRACTUAL:

8. Brindar asesoría en los asuntos que le sean asignados por el supervisor del contrato y que se encuentren referidos al objeto contractual y las demás que le sean asignadas por la Oficina de Hábitat de la Secretaría Distrital de Planeación.

- Durante el mes de junio se suministró a la asesora jurídica de la Oficina de Hábitat la información presupuestal correspondiente a todos los recursos asignados al subsidio de la cuota del crédito hipotecario del proyecto Mecanismos para el Acceso a Vivienda Nueva durante las vigencias 2024 y 2025, así como la correspondiente a lo transcurrido del año 2026.

Evidencia del producto

CDP 2024	$ 327.442.500
CDP 2025	$ 42.300.000
CDP 2026	$ 36.000.000

	ID HOGAR	DOCUMENTO	NOMBRES	APELLIDOS	CONSTRUCTORA	PROYECTO	TIPO DE VIVIENDA	BANCO	RESOLUCION	FECHA
1	1022	1045720511	Karina Judith	De Las Salas Barrios	Constructora Bolivar	Bonavento	VIP	DAVIVIENDA	0958	3/12/2024
2	907	72187530	Jose Miguel	Echeverria Castaño	Constructora Bolivar	Brisas del Parque	VIS	DAVIVIENDA	0958	3/12/2024
3	256	1234088157	Juan Fernando	García Martínez	Constructora Bolivar	Catleya VIS	VIS	DAVIVIENDA	0958	3/12/2024
4	720	1044613247	Kevin Antonio	Donado Movilla	Constructora Bolivar	Catleya VIS	VIS	DAVIVIENDA	0958	3/12/2024
5	258	72275481	Laureano David	Ripoll Charris	Constructora Bolivar	Bonavento	VIP	BBVA	0959	3/12/2024
6	1451	1002208903	Shery Lorena	Cardena Castaño	Constructora Bolivar	Búho	VIS	DAVIVIENDA	1077	10/12/2024
7	1762	1045742721	Eduardo Enrique	Gonzalez Villa	Constructora Bolivar	Sotavento Vibrattto	VIP	BBVA	2024	31/12/2024

ASIGANDOS 2024 | ASIGANDOS 2025 | ASIGNADOS GRUPO A- 2026

Atentamente,

Lorhien Perez Crescente
C.C 1.047.336.478