

Barrancabermeja, 16 de abril 2026

Asunto: COTIZACION MATENIMIENTO LOCATIVO

Señores

INSTITUCION EDUCATIVA PUEBLO REGAO

Corregimiento El Centro

Barrancabermeja

Cordial saludo,

Mediante la presente me dirijo a ustedes para atender su amable solicitud, ya que para mí es de total agrado prestarles mis servicios.

Actividad: Limpieza de superficies, resane de fisuras y agujeros, lijado, aplicación de imprimante/estuco (donde se requiera) y acabado final con pintura tipo 1 (paredes) y esmalte (puertas).

A continuación, cotización Presupuesto Estimado (Mano de Obra y Materiales) de la sede Campo 14.

Ítem	DESCRIPCION	Cantidad	Valor Total
Mano de Obra	Mantenimiento y pintura de muros interior	2 salones	\$1.536.000
	Mantenimiento y pintura de puertas metálicas	2 Und	\$150.000
Materiales	Pintura tipo 1 Sellador antihumedad Estuco Insumos (rodillos, lijas, etc.)	2 Und	\$ 1.470.000

	Pintura puertas Disolventes Cinta, plásticos protección		
Seguridad social			\$570.000
Impuesto 19%			\$707.940
TOTAL		\$ 4.433.940	

COSTO TOTAL DE LA PROPUESTA: \$4.433.940 mano de obra, incluye pago de impuestos, seguridad social.

OBSERVACIONES TÉCNICAS

- ✓ Se evidencia humedad en muros, por lo cual se incluye sellador.
- ✓ No incluye reparaciones estructurales mayores.
- ✓ Precios sujetos a visita técnica si se requiere ajuste.



Carlos Eduardo Martínez Torres

CC: 80.470.794

Cel: 3118128313

Vereda La forest, Corregimiento El Centro.

Correo: carlosagv01@hotmail.com

Barrancabermeja, 26 de mayo 2026

**Asunto: PROPUESTA ECONÓMICA – MANTENIMIENTO INTEGRAL DE INFRAESTRUCTURA
SEDE CAMPO 14**

Señores
INSTITUCION EDUCATIVA PUEBLO REGAO
Corregimiento El Centro - Barrancabermeja

Cordial saludo,

Por medio de la presente, me complace presentar la propuesta económica para el desarrollo de los trabajos solicitados. Es de mi total interés poner a su disposición nuestra experiencia y servicios calificados para optimizar el estado de sus instalaciones.

Actividad: Tratamiento y preparación de superficies, corrección de fisuras o imperfecciones, lijado técnico, aplicación de base/estuco (según requerimiento del área), acabado final con pintura Tipo 1 de alta resistencia en muros y recubrimiento en esmalte para carpintería metálica.

Detalle del presupuesto estimado para la intervención de la sede Campo 14:

Descripción del Servicio / Suministro	Unidad / Cantidad	Valor Total
Mano de Obra: Adecuación y pintura general de muros interiores	2 salones	\$1.950.000
Mano de Obra: Restauración y esmaltado de puertas metálicas	2 Und	\$220.000
Suministro de Materiales: Pintura Tipo 1, tratamiento antihumedad, estuco plástico, herramientas de aplicación, solventes y elementos de protección locativa	Global	\$1.850.000
Seguridad social: Cobertura de seguridad social obligatoria (ARL, EPS, Pensión)	-	\$680.000
Carga Tributaria: Impuesto sobre las ventas aplicable (19%)	-	\$893.000
TOTAL		\$5.593.000

COSTO TOTAL DE LA PROPUESTA: \$5.593.000

(El costo global incluye la totalidad de la mano de obra, aportes legales de seguridad social e impuestos vigentes).

Atentamente,

Yair Thomas Peña

Yair Thomas Peña

CC: 91.430.698

Cel: 3134756163

Cra 8 nro 47-41 Barrancabermeja

Correo: jair2474@hotmail.com