SECRETARÍA DE HÁBITAT Y VIVIENDA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

CONTRATO No. SHVS – CM – 035 -2019.

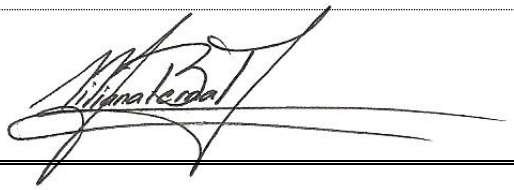
OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.

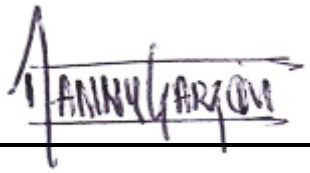
INFORME AVANCE DE OBRA

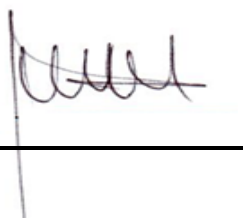
SHVS – CM – 035 -2019

CONSTRUMARCA S.A.S

CONTROL DE REVISIÓN

PROYECTO: APOYO A LA COORDINACIÓN	
NOMBRE:	**ING. MARTHA LILIANA BERNAL D.**
FECHA:	**25 DE JUNIO DE 2020**
FIRMA:	

REVISO: COORDINADOR DE INTERVENTORÍA	
NOMBRE:	**ING. DANNY MILLER GARZÓN**
FECHA:	**25 DE JUNIO DE 2020**
FIRMA:	

REVISO: REPRESENTANTE LEGAL	
NOMBRE:	**ING. PEDRO MAURICIO BELTRAN D.**
FECHA:	**25 DE JUNIO DE 2020**
FIRMA:	

FICHA TÉCNICA CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE INTERVENTORIA:	SHVS-CM-035-2019
OBJETO CONTRATO OBRA:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.
LOCALIZACIÓN:	DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA – MUNICIPIOS DE CAPARRAPÍ, VIOTÁ, JERUSALÉN, CUCUNUBÁ Y QUEBRADANEGRA.
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO OBRA:	9 MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO
PLAZO ADICIONAL DE EJECUCION:	NO APLICA
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:	6 DE SEPTIEMBRE DE 2019
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DEL CONTRATO:	5 DE JUNIO DE 2020
FECHA DE SUSPENSIÓN 1	FECHA INICIAL: 25-03-2020 FECHA DE FINAL: 13-04-2020 20 DIAS
FECHA DE SUSPENSIÓN 2	FECHA INICIAL: 14-04-2020 FECHA DE FINAL: 27-04-2020 14 DIAS
FECHA DE SUSPENSIÓN 3	FECHA INICIAL: 28-04-2020 FECHA DE FINAL: 11-05-2020 14 DIAS
FECHA DE SUSPENSIÓN 4	FECHA INICIAL: 12-05-2020 FECHA DE FINAL: 25-05-2020 14 DIAS
FECHA DE REINICIO DEL CONTRATO:	26 DE MAYO DE 2020
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL DEL CONTRATO:	6 DE AGOSTO DE 2020

VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	TRECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA MIL OCHOCIENTOS OCHO PESOS M/CTE ($ 389.830.808,00)
VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO	NO APLICA
CONTRATISTA:	CONSTRUMARCA SAS
NIT:	NIT: 930.509.427-9
REPRESENTANTE LEGAL:	PEDRO MAURICIO BELTRAN DULCEY

GARANTIAS OTORGADAS AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

COMPAÑÍA ASEGURADORA: "SEGUROS MUNDIAL"

- **DE CUMPLIMIENTO**

✓ **CONTRATO PRINCIPAL** Póliza: No. B-100010012 del 30/08/2019

AMPAROS	VIGENCIA	VALOR
Cumplimiento	30/08/2019 a 30/09/2020	38.983.080,80
Prestaciones Sociales	30/08/2019 a 30/05/2023	19.491.540,40
Calidad del Servicio	30/05/2020 a 30/05/2025	77.966.161,60

✓ **REINICIO DEL CONTRATO PRINCIPAL** Póliza: No. B-100010012 del 03/06/2020

AMPAROS	VIGENCIA	VALOR
Cumplimiento	26/05/2020 a 06/12/2020	38.983.080,80
Prestaciones Sociales	26/05/2020 a 06/08/2023	19.491.540,40
Calidad del Servicio	06/08/2020 a 06/08/2025	77.966.161,60

INTRODUCCIÓN

El contrato de interventoría N°SHVS–CM–035 -2019, tiene como objeto **INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.**

Este contrato se desarrolla con recursos de la Secretaria de Hábitat del departamento de Cundinamarca y los contratos de obra son celebrados por los municipios de Cucunubá, Jerusalén, Quebranegra, Viotá y el departamento de Cundinamarca suscritos a través de convenios interadministrativos y el contrato de obra pública celebrado por el departamento de Cundinamarca con el Municipio de Caparrapí.

El presente informe presenta los avances de obra de los municipios de Caparrapí, Viotá y Jerusalén como soporte para el pago de los hitos correspondientes a la forma de pago del contrato de interventoría.

TABLA DE CONTENIDO

1. MUNICIPIO DE CAPARRAPÍ 8
1.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 8
1.3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO 9
1.4. CUADRO SOPORTE DE AVANCE DE OBRA 11
1.7. SEGUIMIENTO AMBIENTAL 26
1.8. SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES 28
1.9. SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 28
1.10. REGISTRÓ DE EQUIPOS EN OBRA 28
1.11. INFORME DE GESTIÓN SOCIAL 29
1.12. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS 30
1.13. BENEFICIARIOS 31
1.14. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES 33
2. MUNICIPIO DE VIOTÁ 34
2.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 34
2.2. OBJETIVOS 35
2.3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO 35
2.4. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS 36
2.4.1. Administrativas 36
2.4.2. Avance de obra 37
2.4.3. Registro fotográfico 42
2.4.4. Cantidades de obra ejecutadas 65
2.5. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS 70
2.6. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES 70
3. MUNICIPIO DE JERUSALÉN 72
3.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 72
3.2. OBJETIVOS 73
3.3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO 73
3.4. ACTIVIDADES TÉCNICAS Y ADMINISTRATIVAS 74
3.5. CUADRO SOPORTE DE AVANCE DE OBRA 74

3.6. DESCRIPCIÓN DE ITEMS EJECUTADOS 74
3.7. AVANCE EN TIEMPO 74
3.8. REGISTRO FOTOGRÁFICO 74
3.9. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES 74

1. MUNICIPIO DE CAPARRAPÍ

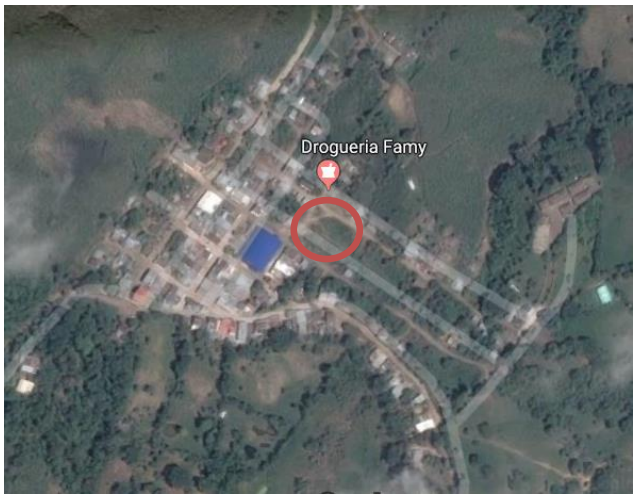
1.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO



Ubicación del municipio de Caparrapí en el departamento de Cundinamarca - Colombia

Ubicación de la vereda San Carlos en el Municipio de Caparrapí





Ubicación exacta del proyecto en el casco urbano de la vereda San Carlos

Tabla No. 1 – Ubicación del proyecto.

El proyecto se localiza en el casco urbano de la vereda San Carlos en el municipio de Caparrapí, Departamento de Cundinamarca, en la carrera 4 número 4-28 en el predio identificado con matrícula inmobiliaria 167-25405 y cédula catastral No. 05-000000-16000-16000-1000.

1.2. OBJETIVOS

1.2.1. Objetivos Generales

Ejecutar la interventoría técnica, administrativa, financiera y legal al contrato de construcción de 32 viviendas de interés prioritario urbanas en el municipio de Caparrapí.

1.2.2. Objetivos Específicos

- Ejercer el control de actividades técnicas, administrativas, financieras, legales y ambientales para el cumplimiento del objeto y alcance del contrato de obra.

- Garantizar la aplicación de las normas técnicas y reglamentarias establecidas en el Código Colombiano de Construcciones Sismo-resistentes (NSR-10) durante la ejecución de las obras.

- Exigir la calidad establecida en los materiales, ítems de construcción, especificaciones técnicas y medidas, las cuales son obligaciones del contratita adquiridas contractualmente.

1.3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA No.	**SHVS-LP-034-2019**
OBJETO	**CONSTRUCCIÓN DE TREINTA Y DOS (32) VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO URBANAS EN EL MUNICIPIO DE CAPARRAPÍ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.**
ESTADO DEL CONTRATO EN EL SECOP I	ACTA DE INICIO
CONTRATISTA	**CARLOS AUGUSTO RAMIREZ BASTIAS**
NIT	899.999.114-0
LINK PROCESO SECOP I	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=19-1-203411
CORREO SECRETARÍA PLANEACIÓN	planeación@caparrapi-cundinamarca.gov.co
TIPO DE VIVIENDA	NUEVA RURAL
NÚMERO DE VIVIENDAS	32
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	16-08-2019
FECHA ACTA DE INICIO	06-09-2019

PLAZO DE EJECUCIÓN INCIAL	4 MESES	
PRORROGRA No.1	FECHA INCIAL	06-01-2020
	FECHA DE FINAL	05-03-2020
	2 MESES	
PRORROGRA No. 2	FECHA INCIAL	06-03-2020
	FECHA DE FINAL	05-05-2020
	2 MESES	
FECHA DE SUSPENSIÓN 1	FECHA INCIAL	25-03-2020
	FECHA DE FINAL	13-04-2020
	20 DIAS	
FECHA DE SUSPENSIÓN 2	FECHA INCIAL	14-04-2020
	FECHA DE FINAL	28-04-2020
	14 DIAS	
FECHA DE SUSPENSIÓN 3	FECHA INCIAL	28-04-2020
	FECHA DE FINAL	12-05-2020
	14 DIAS	
FECHA DE SUSPENSIÓN 4	FECHA INCIAL	12-05-2020
	FECHA DE FINAL	26-05-2020
	14 DIAS	
FECHA ACTA DE REINICIO	26-05-2020	
FECHA DE TERMINACIÓN	06-07-2020	
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	$ 1.490.857.046	
VALOR DE ADICIONES	$ 40.591.748	
VALOR ACTUAL	$ 1.531.448.794	

Tabla 2: Información del contrato de obra Municipio de Caparrapí

1.4. CUADRO SOPORTE DE AVANCE DE OBRA

	CONSTRUMARCA S.A.S.			
	MUNICIPIO: CAPARRAPÍ	CONVENIO No. SHVS-CM-035-2019		
		CONTRATO DE OBRA No. SHVS-LP-034-2019		FECHA: 05/10/2019
	BENEFICIARIO	AVANCE TOTAL %	AVANCE EJECUTADO %	AVANCE POR EJECUTAR %
1	BELTRAN SANCHEZ EFREN	100.00%	98.10%	1.9%
2	BELTRAN BELTRAN ASTRID	100.00%	98.10%	1.9%
3	BELTRAN GRATEROL ETELVINA	100.00%	98.10%	1.9%
4	BELTRAN LEONIDAS	100.00%	98.10%	1.9%
5	BELTRAN SANCHEZ DORA MARIA	100.00%	98.10%	1.9%
6	BELTRAN GRATEROL NICACIO	100.00%	98.10%	1.9%
7	BELTRAN SANCHEZ TULIO	100.00%	98.10%	1.9%
8	VEGA REYES MARTHA	100.00%	98.10%	1.9%
9	MAHECHA MARIA ETHEL	100.00%	98.10%	1.9%
10	BELTRAN HERRERA PABLO EMILIO	100.00%	98.10%	1.9%
11	VEGA BELTRAN RICARDO	100.00%	98.10%	1.9%
12	BELTRAN VEGA JOHN FREDY	100.00%	98.10%	1.9%
13	AVILA MAHECHA NURY MAYERLY	100.00%	98.10%	1.9%
14	HERRERA CALVO BELARMINA	100.00%	98.10%	1.9%
15	BELTRAN HERRERA GILBERTO	100.00%	98.10%	1.9%
16	BELTRAN HERRERA FELICIANO	100.00%	98.10%	1.9%
17	VEGA REYES TITO	100.00%	98.10%	1.9%
18	BELTRAN ELISEO	100.00%	98.10%	1.9%
19	TRIANA MELO ANA DE JESUS	100.00%	98.10%	1.9%
20	BELTRAN RAMIREZ CAMILO	100.00%	98.10%	1.9%
21	ALARCON MELO ROBERTO	100.00%	98.10%	1.9%

22	ALARCON MANJARRES JOSE MANUEL	100.00%	98.10%	1.9%
23	ALARCON DE MEDINA DORA BEATRIZ	100.00%	98.10%	1.9%
24	POZO LUZ MARINA	100.00%	98.10%	1.9%
25	PAVA PAVA LUIS EDUARDO	100.00%	98.10%	1.9%
26	HERRERA BELTRÁN FAVIO	100.00%	98.10%	1.9%
27	CASTILLO MATIZ LUZ MERY	100.00%	98.10%	1.9%
28	MEDINA SANCHEZ MANUEL DE JESUS	100.00%	98.10%	1.9%
29	ALARCON SANTOS	100.00%	98.10%	1.9%
30	BELTRAN BELTRAN BELARMINA	100.00%	98.10%	1.9%
31	BELTRAN HERRERA ALEXANDER	100.00%	98.10%	1.9%
32	BELTRAN SUAREZ ROSA	100.00%	98.10%	1.9%
			98.10%	1.9%
		PROMEDIO DE AVANCE	98.10%	1.9%

Tabla No. 3 Cuadro soporte de avance de obra por beneficiario

REGISTRO FOTOGRÁFICO VISITA DE OBRA 12-06-20

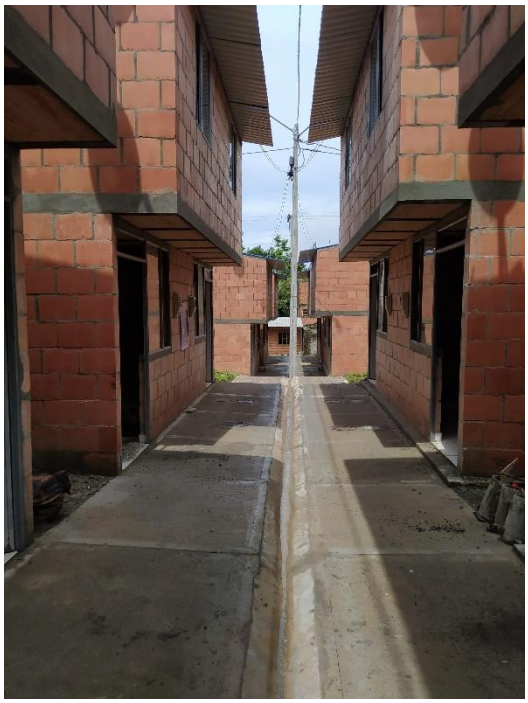





PREVENCIÓN CONTRA
EL CORONAVIRUS
AQUÍ


AREA DE
CUIDADO EN
SALUD













1.5. ACTIVIDADES FINANCIERAS

Balance financiero

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR UNITARIO	PRESUPUESTO ACTUALIZADO		REAL EJECUTADO	
				CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
A. PRESUPUESTO CASAS							
	Preliminares						
1	Replanteo manual de cimientos	M2	$ 3.934	924,38	$ 3.636.511	924,38	$ 3.636.511
2	Excavación manual zanja en tierra h=1.0 m	M3	$ 26.362	232,64	$ 6.132.856	198,97	$ 5.245.247
3	Relleno en recebo comun copactado mécanicamente	M3	$ 137.000	226,72	$ 31.060.640	191,69	$ 26.261.530
4	Acero figurado 60000 psi	KG	$ 4.620	19809,49	$ 91.519.844	19422,8448	$ 89.733.543
5	Refuerzo malla electrosoldada	KG	$ 6.427	4561,74	$ 29.318.303	4816,907558	$ 30.958.265
6	Placa base concreto 0.08 2500 psi	M2	$ 57.052	684,14	$ 39.031.555	684,16	$ 39.032.696
7	Viga de amarre en concreto 3500 psi	M3	$ 773.816	84,08	$ 65.062.449	90,37	$ 69.927.585
8	Dovela grouting 3000 psi	ML	$ 10.790	4109,44	$ 44.340.858	4.987,68	$ 53.817.067
9	Viga aérea 3500 psi	M3	$ 972.005	23,98	$ 23.308.680	0,00	$ 0
10	Pasos prefabricados escaleras en concreto 2500 psi (ancho 1m)	UN	$ 53.781	384	$ 20.651.904	384,00	$ 20.651.904
11	Suministro y montaje de perfiles tipo placa facil. Incl. Bloquelon de arcilla y torta concreto 3500 psi 0.05 m	M2	$ 82.509	705,42	$ 58.203.499	705,47	$ 58.207.525
12	Suministro y montaje de perfiles C en lamina 80*40*15 mm 2mm. Incl. Anclajes. Tornilleria pintura alquidica anticorrosiva y platineria.	ML	$ 20.128	549,12	$ 11.052.687	590,40	$ 11.883.571
13	Mesones en concreto 2500 psi, e=0.1 m (incl. Refuerzo)	M2	$ 104.125	40,7	$ 4.237.888	40,70	$ 4.238.304
14	Muro en bloque estructural No. 5 e=0.12 m	M2	$ 39.517	3241,31	$ 128.086.847	3.123,95	$ 123.449.053
15	Teja en lamina galvanizada cal 26 pintura	M2	$ 49.528	840,72	$ 41.639.180	760,63	$ 37.672.582
16	Caballete galvanizado cal 26 d=0.30	ML	$ 17.730	98,56	$ 1.747.469	123,68	$ 2.192.846

17	Registro 1/2"	UN	$ 63.103	32	$ 2.019.296	32,00	$ 2.019.296
18	Red suministro pvc 1 1/2"	ML	$ 24.042	136,76	$ 3.287.984	136,80	$ 3.288.946
19	Punto hidraulico pvc-p/paral 1/2"	UN	$ 63.608	160	$ 10.177.280	160,00	$ 10.177.280
20	Tanque plastico elevado 500 lt (incluye accesorios e instalación	UN	$ 294.876	32	$ 9.436.032	32,00	$ 9.436.032
21	Caja de inspección de 40X40	UN	$ 245.873	32	$ 7.867.936	32,00	$ 7.867.936
22	Red sanitaria pvc-s 4"	ML	$ 49.859	208	$ 10.370.672	208,00	$ 10.370.672
23	Salida sanitaria pvc-s/paral 4"	UN	$ 92.831	32	$ 2.970.592	32,00	$ 2.970.592
24	Red sanitaria pvc-s 3"	ML	$ 36.727	192	$ 7.051.584	192,00	$ 7.051.584
25	Salida sanitaria pvc-s/paral 3"	UN	$ 86.742	160	$ 13.878.720	160,00	$ 13.878.720
26	Suministro e instalación lavaplatos de empotrar en acero inoxidable 45X49 cm (incluye accesorios y griferia)	UN	$ 263.639	32	$ 8.436.448	32,00	$ 8.436.448
27	Suministro e instalación sanitario tanque (incluye griferia)	UN	$ 319.428	32	$ 10.221.696	32,00	$ 10.221.696
28	Suministro e instalación lavamanos colgar (incluye griferia)	UN	$ 147.253	32	$ 4.712.096	32,00	$ 4.712.096
29	Suministro e instalación ducha sencilla	UN	$ 85.965	32	$ 2.750.880	32,00	$ 2.750.880
30	Juegos incrustar (incluye toallero, porta rollo, jabonera, cepillera y percha simple)	UN	$ 130.349	32	$ 4.171.168	32,00	$ 4.171.168
31	Rejilla plastica sosco 3X2	UN	$ 10.371	64	$ 663.744	64,00	$ 663.744
32	Lavadero en cemento 0.60*0.60*0.60 m	UN	$ 346.549	32	$ 11.089.568	32,00	$ 11.089.568
33	Salida lampara toma pvc completa	UN	$ 60.718	448	$ 27.201.664	256,00	$ 15.543.808
34	Salida para toma GFCI en tubo condult PVC de 1/2" y conductores de cobre 2N12 AWG THHN + 1No 12 desnudo incluye toma GFCI curvas. Terminales, uniones. Soportes cajas y accesorios para completar la salida.	UN	$ 115.641	64	$ 7.401.024	64,00	$ 7.401.024

35	Suministro, montaje y conexión de automatico enchufable de 1X20 1X30 2X40 o 1X50 amperios	UN	$ 14.364	96	$ 1.378.944	96,00	$ 1.378.944
36	Tablero parcial 4 circuitos	UN	$ 100.550	32	$ 3.217.600	32,00	$ 3.217.600
37	Suministro y tendido de acometidas monofasica aérea antifraude en conductores 2No8 incluye accesorios para completar la actividad	ML	$ 19.531	288	$ 5.624.928	288,00	$ 5.624.928
38	Suministro y tendido de acometidas en conductores 1No8 + 1No8 + 1No 10 por tubo incluye accesorios para completar la actividad	ML	$ 8.069	224	$ 1.807.456	0,00	$ 0
39	Bajante para acometida electrica en tubo condurt EMT de 3/4" de diametro incluye capacete y accesorios	UN	$ 53.040	32	$ 1.697.280	32,00	$ 1.697.280
40	Suministro y tendido de ducto PVC de 1" incluye curvas uniones boquillas, material de relleno excavaciones compactación y accesorios	ML	$ 6.714	224	$ 1.503.936	224,00	$ 1.503.936

41	Suministro e hincada de varilla de cobre de 2.44. metrso X 5/8" para aterrizar la infraestructura de apantallamiento y la malla de puesta a tierra	UN	$ 161.656	32	$ 5.172.992	32,00	$ 5.172.992
42	Suministro y tendido de cable de cobre No. 8 para polo tierra incluye tuno PVC de 3/4"	ML	$ 10.227	64	$ 654.528	64,00	$ 654.528
43	Suministro y armado de soldadira tipo cadweld 120 grs para empalmes del sistema de apantallamiento y puesta a tierra incluye moldes, encendedor, pinzas y accesorios	UN	$ 54.797	32	$ 1.753.504	32,00	$ 1.753.504
44	Suministro y construcción de caja de paso en mamposteria 30X30 para medicion y mantenimiento del sistema de tierra	UN	$ 159.357	32	$ 5.099.424	32,00	$ 5.099.424
45	Suministro, montaje y conexión de antena para televisión incluye soportes amplificador de señal y accesorios mantenumuento del sistema de tierra	UN	$ 435.790	32	$ 13.945.280	32,00	$ 13.945.280
46	Suministro, transporte, conexión y montaje de medidor electronico monofasico de 60 amperios. Incluye caja homologada por el operador y accesorios	UN	$ 363.058	32	$ 11.617.856	32,00	$ 11.617.856
47	Tramites ante el operador del servicio para aprobar y conectar el nuevo servicio. Incluye costos por documento para tramite.	UN	$ 1.242.240	32	$ 39.751.680	32,00	$ 39.751.680
48	Baldosa ceramica piso- pared 20X20 calidad primera	M2	$ 60.679	286,96	$ 17.412.446	286,96	$ 17.412.640
49	Puerta en lamina cal 18 incl. Anticorrosivo	M2	$ 221.371	244,32	$ 54.085.363	240,48	$ 53.235.298
50	Marco para puerta en lamina cal.18-80	UN	$ 150.284	160	$ 24.045.440	160,00	$ 24.045.440
51	Ventana lamina calibre 18 incl. Anticorrosivo	M2	$ 127.483	180,16	$ 22.967.337	170,30	$ 20.397.280

52	Vidrio transparente 4mm	M2	$ 45.152	180,16	$ 8.134.584	0,00	$ 0
ITEMS NUEVOS							
53	Relleno con material de excavación	M3	$ 19.190	60	$ 1.151.400	72,96	$ 1.400.102
54	Pañete liso muros 1 4, e=1.5 cms	M2	$ 19.638	161,28	$ 3.167.217	434,50	$ 8.532.632
55	Alistado de pisos 1 3, e=4 cms	M2	$ 33.663	30,72	$ 1.034.127	72,83	$ 2.451.744
56	Vigacinta 3500 psi	M3	$ 991.238	4,19	$ 4.153.287	15,55	$ 15.409.072
57	Base en concreto pobre 1500 psi	M3	$ 477.369	10,5	$ 5.012.375	7,14	$ 3.407.498
A. SUBTOTAL COSTO DIRECTO CASAS					$ 977.128.538		$ 946.669.377,00
B. OBRAS DE URBANISMO ANDENES - SARDINELES							
58	Excavación manual zanja en tierra h=1.0 m	M3	$ 26.362	225,2	$ 5.936.722,40	223,55	$ 5.893.235,64
59	Gavión malla pvc	M3	$ 276.498	0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
60	Suministro e instalación de geotextil nt 1800 (estabilización, filtro y separación)	M3	$ 7.554	0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
61	Relleno tipo 2" recebo	M3	$ 131.919	144,96	$ 19.122.978,24	144,96	$ 19.123.374,00
62	Anden concreto 3000 psi en sitio e= 0.1m	M2	$ 73.518	269,3	$ 19.798.397,40	314,83	$ 23.145.966,01
63	Sardinel fundido in.situ h=0.2m e=0.2 m concreto de 3000 psi	ML	$ 38.788	116,08	$ 4.502.511,04	121,41	$ 4.709.251,08
64	Cañuela concreto 2000 psi 0.20X0.12	ML	$ 29.588	143,88	$ 4.257.121,44	138,21	$ 4.089.357,48
65	Empradización (incluye 10cm de tierra negra	M2	$ 15.573	232,2	$ 3.616.050,60	232,20	$ 3.616.050,60
ITEMS NUEVOS							
66	Concreto ciclopeo 2500 psi 40% rajon para elevaciones	M3	$ 503.148	12,17	$ 6.123.311,16	15,52	$ 7.811.171,44
67	Base en concreto pobre 1500 psi	M3	$ 477.369	4,41	$ 2.105.197,29	4,63	$ 2.208.308,99
68	Muro de contención en concreto 3500 psi H=2.0	M3	$ 863.822	38,04	$ 32.859.788,88	38,80	$ 33.520.543,60
69	Acero figurado 60000 psi	KG	$ 4.620	2165,25	$ 10.003.455,00	2.234,21	$ 10.322.055,19
70	Baranda metalixa tuberia AN D=2" Cal 14 2 lineas H=0.80 mts	ML	$ 139.654	38	$ 5.306.852,00	38,00	$ 5.306.852,00
B. SUBTOTAL COSTO DIRECTO OBRAS DE URBANISMO ANDENES - SARDINELES					$ 113.632.385,45		$ 119.746.166,04
C. INSTALCIONES ELECTRICAS RED MEDIA TENSIÓN, BAJA TENSIÓN Y ALUMBRADO PUBLICO							
71	Retiro de poste 12m 510	UN	$ 247.315	1	$ 247.315,00	1,00	$ 247.315
72	Suministro e instalación de poste de concreto 12m 1050 Kg	UN	$ 1.337.678	1	$ 1.337.678,00	1,00	$ 1.337.678
73	Suministro e instalación de estructura LA202	UN	$ 431.418	0	$ 0,00	0,00	$ 0

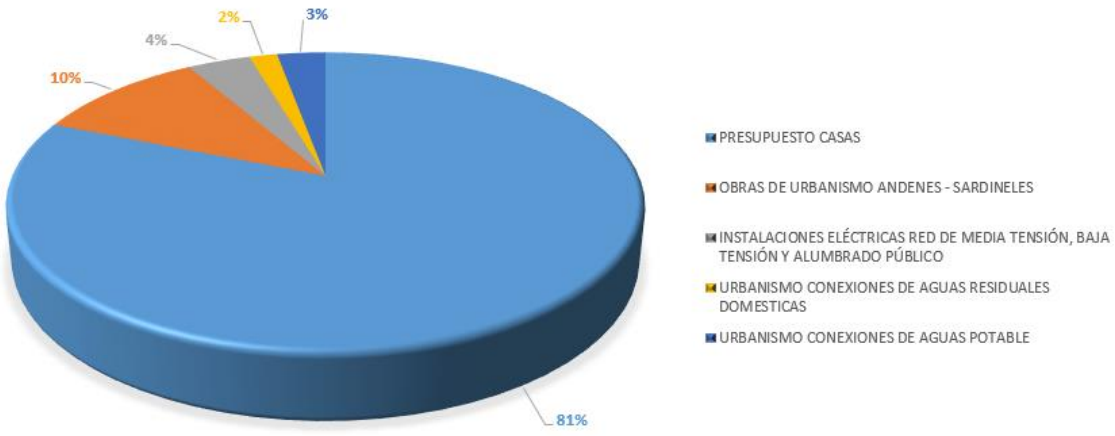
74	Suministro e instalación de transformador 15 KVA (incluye protecciones)	UN	$ 6.472.360	1	$ 6.472.360,00	1,00	$ 6.472.360
75	Estructura para red trenzada	UN	$ 147.205	9	$ 1.324.845,00	9,00	$ 1.324.845
76	Suministro e instalación de red trenzada en aluminio	ML	$ 29.767	150	$ 4.465.050,00	150,00	$ 4.465.050
77	Suministro e instalación de caja de derivación para baja tensión	UN	$ 218.125	9	$ 1.963.125,00	9,00	$ 1.963.125
78	Red abierta para alumbrado publico en 1#6+1#6 AL THW	ML	$ 25.802	0	$ 0,00	0,00	$ 0
79	Suministro e instalación de alumbrado con fotocelda Sylvania LED STREET ZD216 para alumbrado publico	UN	$ 707.191	15	$ 10.607.865,00	15,00	$ 10.607.865
80	Sistema de puesta a tierra para transformador (malla de 5X5m con cuadricula de 2.5 m y 4 varillas, una en cada punta)	UN	$ 2.215.051	0	$ 0,00	0,00	$ 0
81	Puesta a tierra en final de circuito de baja tensión (10m de cable de cobra desnudo N4 y 1 varilla cooper weld)	UN	$ 338.083	4	$ 1.352.332,00	4,00	$ 1.352.332
ITEMS NUEVOS							
82	Transporte e instalación de poste de concreto de 10m 1050 Kgs	UN	$ 1.200.000	3	$ 3.600.000,00	3,00	$ 3.600.000
83	Transporte e instalación de poste de concreto de 10m 510 kgs	UN	$ 1.100.000	2	$ 2.200.000,00	2,00	$ 2.200.000
84	Trasnposte e instalación de poste de concretro de 12m 510 kgs	UN	$ 1.230.000	2	$ 2.460.000,00	2,00	$ 2.460.000
85	Vestimiento de estructura monoposte red bt norma codensa LA321, LA328, LA406, 2AP307-1	UN	$ 350.000	3	$ 1.050.000,00	3,00	$ 1.050.000
86	Vestimiento de estructura monoposte red bt norma codensa LA322, LA328, LA406, 2AP307-1	UN	$ 450.000	1	$ 450.000,00	1,00	$ 450.000
87	Vestimiento de estructura monoposte red bt norma codensa LA325, LA328, LA406, 2AP307-2	UN	$ 520.000	1	$ 520.000,00	1,00	$ 520.000
88	Vestimiento de estructura monoposte red bt norma codensa LA321, LA328, LA406, 2AP307-3	UN	$ 1.200.000	2	$ 2.400.000,00	2,00	$ 2.400.000

89	Vestimiento de estructura monoposte red bt norma codensa LA420, LA321, LA328, LA406, 2AP307-4	UN	$ 1.800.000	1	$ 1.800.000,00	1,00	$ 1.800.000
90	Vestimiento de estructura monoposte red bt norma codensa LA212, CTU501, LA420, LA321, LA328, LA406, 2AP307-5	ML	$ 1.800.000	1	$ 1.800.000,00	1,00	$ 1.800.000
91	Sistema de puesta a tierra para transformador (malla de 5X5m con cuadricula de 2.5 m y 2 varillas una en cada punta	UN	$ 530.730	1	$ 530.730,00	1,00	$ 530.730
C. SUBTOTAL COSTRO DIRECTO RED ELECTRICA					$ 44.581.300,00		$ 44.581.300,00
D. URBANISMO CONEXIONES DE AGUA RESIDUAL DOMESTRICAS							
92	Localización y replanteo de redes con equipos de precisión	M2	$ 10.780	96,48	$ 1.040.054,40	96,48	$ 1.040.054,40
93	Excavación manual zanja en tierra h=1.0 m	M3	$ 26.362	100,08	$ 2.638.308,96	100,05	$ 2.637.509,53
94	Relleno tipo 7" arena de peña	M3	$ 140.422	17,51	$ 2.458.789,22	13,27	$ 1.862.838,25
95	Relleno tipo 1" gravilla	M3	$ 135.487	0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
96	Relleno con material de excavación	M3	$ 19.190	86,81	$ 1.665.883,90	86,80	$ 1.665.692,00
97	Triturado grueso 3/4"	M3	$ 215.019	0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
98	Tuberia alcantarilla novafort 6"	ML	$ 32.997	166,8	$ 5.503.899,60	166,80	$ 5.503.899,60
99	Tuberia pvc alcantarillado 8"	ML	$ 52.648	0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
100	Caja de inspección 60X60	UN	$ 285.114	17	$ 4.846.938,00	17,00	$ 4.846.938,00
101	Caja de inspección (80X80)	UN	$ 380.270	3	$ 1.140.810,00	3,00	$ 1.140.810,00
102	Caja de inspección (100X100)	UN	$ 521.925	1	$ 521.925,00	1,00	$ 521.925,00
D. SUBTOTAL COSTO DIRECTO URBANISMO CONEXIONES DE AGUAS RESIDUALES					$ 19.816.609,08		$ 19.219.666,78
E. URBANISMO CONEXIONES DE AGUA POTABLE							
103	Localización y replanteo de redes con equipos de precisión	M2	$ 10.780	139,81	$ 1.507.151,80	139,81	$ 1.507.130,24
104	Excavación manual zanja en tierra h=1.0 m	M3	$ 26.362	116,71	$ 3.076.709,02	116,71	$ 3.076.635,21
105	Relleno tipo 7 "arena de peña"	M3	$ 140.422	19,45	$ 2.731.207,90	19,69	$ 2.764.628,34
106	Relleno tipo 2 "recebo"	M3	$ 131.919	13,56	$ 1.788.821,64	13,58	$ 1.791.143,41
107	Tuberia pvcp 1/2"	ML	$ 8.857	32	$ 283.424,00	32,00	$ 283.424,00
108	Tuberia pvc unión mecánica rde 21 2"	ML	$ 14.921	349,52	$ 5.215.187,92	349,52	$ 5.215.187,92
109	Collar de derivación pvc unión mecánica 2"X1/2"	UN	$ 13.717	32	$ 438.944,00	32,00	$ 438.944,00
110	Accesorios pvcp unión mecánica rde 13 5 2"	UN	$ 24.741	5	$ 123.705,00	5,00	$ 123.705,00

111	Adaptadores brida 2"	UN	$ 115.733	6	$ 694.398,00	0,00	$ 0,00
112	Valvula de corte 2"	UN	$ 848.292	0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
113	Micro medidor	UN	$ 249.587	32	$ 7.986.784,00	32,00	$ 7.986.784,00
	ITEMS NUEVOS						
114	Rellenos con material de excavación	M3	$ 19.190	83,69	$ 1.606.011,10	84,39	$ 1.619.367,34
115	Tanque plastico 5000 Lts - Incluye accesorios e instalacion	UN	$ 2.485.200	0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
116	Tee unión mecánica 2"	UN	$ 80.578	2	$ 161.156,00	2,00	$ 161.156,00
117	Codo pvc 2"X90Gr	UN	$ 62.343	1	$ 62.343,00	1,00	$ 62.343,00
118	Valvula HF 2" SE JH	UN	$ 400.570	1	$ 400.570,00	1,00	$ 400.570,00
119	Ventosa HF sencilla 1/2" incluye accesorios para instalación (2 niples roscados HG 1/2" Registro de corte 1/2"	UN	$ 415.560	1	$ 415.560,00	0,00	$ 0,00
E. SUBTOTAL COSTO DIRECTO URBANISMO CONEXIONES DE AGUA POTABLE					$ 26.491.973,38		$ 25.431.018,46
TOTAL COSTO DIRECTO DEL PROYECTO ANTES DE AIU					$ 1.181.650.805,91		$ 1.155.647.528,28
AIU							
ADMINISTRACIÓN				25,5%	$ 301.320.955,51	25,5%	$ 294.690.119,71
IMPREVISTOS				1,0%	$ 11.816.508,06	1,0%	$ 11.556.475,28
UTILIDAD				3,5%	$ 41.357.778,21	3,5%	$ 40.447.663,49
SUBTOTAL AIU					$ 354.495.241,77		$ 346.694.258,49
TOTAL COSTO DIRECTO DEL PROYECTO CON AIU					**$ 1.536.146.047,68**		**$ 1.502.341.786,77**
% AVANCE PARA ESTE PERIODO							98.10%

1.6. RESUMEN GENERAL DEL PROYECTO

RESUMEN GENERAL DEL PROYECTO					
ÍTEM	ACTIVIDAD	COSTO DE LINEA BASE	% INCIDENCIA	VR. EJECUTADO	% DE AVANCE
CANTIDADES CONTRACTUALES					
A	PRESUPUESTO CASAS	$ 1,242,801,337.44	81.15%	$ 1.230.670.190,10	99%
B	OBRAS DE URBANISMO ANDENES - SARDINELES	$ 160,178,691.40	10.46%	$ 155.670.015,86	97%
C	INSTALACIONES ELÉCTRICAS RED DE MEDIA TENSIÓN, BAJA TENSIÓN Y ALUMBRADO PÚBLICO	$ 58,248,966.10	3.80%	$ 57.955.690,00	99%
D	URBANISMO CONEXIONES DE AGUAS RESIDUALES DOMESTICAS	$ 25,656,447.70	1.68%	$ 24.985.566,82	97%
E	URBANISMO CONEXIONES DE AGUAS POTABLE	$ 44,563,351.30	2.91%	$ 33.060.323,99	74%
	TOTAL PROYECTO	$ 1,531,448,793.94	100%	$ 1,475,602,717.82	98.10%

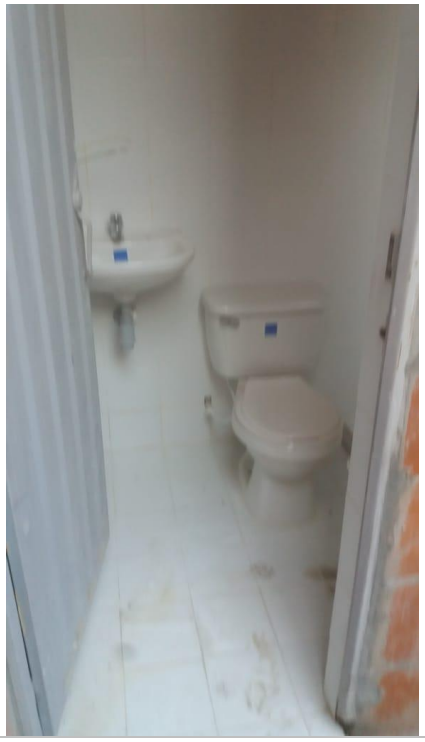


REGISTRO FOTOGRÁFICO RE-INICIO DE OBRA










PROCO
500L







1.7. SEGUIMIENTO AMBIENTAL

Durante la ejecución de la obra la interventoría, destaca los controles de los aspectos ambientales definidos de la obra:

- Control de los niveles sonoros.
- Control de la calidad de las aguas vertidas.
- Protección de los elementos del medio circundante de interés.
- Control de calidad de las tierras vegetales procedentes de la obra.

- ✓ **ATENCIÓN A LA COMUNIDAD**. En los casos en los que la comunidad lo requirió, se les dio oportuna atención a sus inquietudes, inconformidades o solicitudes.
- ✓ **INSTALACIÓN DE CAMPAMENTOS**. El contratista tiene una bodega en el sitio de la obra, la cual funciona como campamento para personal administrativo y bodega de equipos, herramientas y materiales de dimensiones menores.
- ✓ **MOVIMIENTO DE TIERRAS Y EXCAVACIONES.** Se realizó la actividad de excavación cumpliendo con las normas básicas para el desarrollo de la actividad y se ha garantizado el retiro y limpieza en las áreas afectadas.
- ✓ **RETIRO DE BASURAS Y ESCOMBROS LIMPIEZA GENERAL.** Los escombros fueron llevados al sitio autorizado, transportados en volquetas cubiertas. Los residuos sólidos de los frentes de obra fueron, correctamente dispuestos en puntos ecológicos suministrados o

existentes en la zona. Se verificó constantemente que se mantuviera el orden y aseo general en cada uno de los frentes de obra.

FICHAS AMBIENTALES

- ✓ **FICHA No.1 - MANEJO DE RESIDUOS LÍQUIDOS.** Debido a que en la bodega existe un baño, no es necesario contratar una empresa encargada en la evacuación de las aguas residuales domesticas producidas en la obra.
- ✓ **FICHA No.2 - MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS.** Los residuos sólidos ordinarios se depositaban en los puntos ecológicos del campamento, los cuales eran evacuados por la Empresa de Aseo Municipal, dos (2) veces por semana.
- ✓ **FICHA No.3 - MANEJO DE EMISIONES ATMOSFÉRICAS.** Continuamente se verificó que una vez terminado los trabajos diarios en los frentes de trabajo, se dejara recogido el material sobrante y así mismo se realizara la limpieza del lugar, humectando previamente para evitar aspersión de material particulado. De otra parte, al inicio de cada actividad con maquinaria, se realizaba la revisión de los pres operacionales.
- ✓ **FICHA No.4 – MANEJO DE RUIDO.** Ya que el proyecto se desarrolla en zona residencial, todas las actividades se realizaron en horario diurno, por lo tanto no interferían con el descanso de los habitantes de la zona. Los trabajadores de la obra utilizaron sus elementos de protección personal para protegerse de los altos niveles de ruido que generaban cierto tipo de maquinaria.
- ✓ **FICHA No.5 – MANEJO DE ACEITES, GRASAS Y COMBUSTIBLES.** Se realizó control constante sobre la maquinaria empleada en el proyecto, con el fin de evitar derrames de combustible en las áreas de trabajo o de parqueo.
- ✓ **FICHA No.6 – TRANSPORTE DE MATERIALES Y ESCOMBROS (EQUIPO PESADO).** Constantemente se realizó la verificación de la carga y el cubrimiento de las volquetas, con el fin de evitar aporte de material al suelo o a la atmósfera.
- ✓ **FICHA No.7 – MANEJO DE AGREGADOS Y CONCRETOS.** De acuerdo con las verificaciones efectuadas, el concreto utilizado en obra en este periodo es mezclado en sitio, y se le realizo el respectivo procedimiento para no afectar ningún recurso natural, ni que produjera ningún tipo de efecto al ambiente.
- ✓ **FICHA No.8 – ACERO DE REFUERZO.** Continuamente se verificó que el acopio de las varillas de acero, que fuera aislado del suelo y de la intemperie.
- ✓ **FICHA No.9- MANEJO DE LA VEGETACIÓN EXISTENTE.** En la zona en donde se han desarrollado las actividades correspondientes a este periodo existe poca vegetación.
- ✓ **FICHA No.10 – SALUD OCUPACIONAL.** En el seguimiento efectuado a este aspecto ambiental, continuamente se verificó que todo el personal que laboró en la obra, estuviera afiliado al sistema de Seguridad Social Integral y así mismo que contara con los mínimos elementos de protección personal. Igualmente se verificó que periódicamente se efectuaban charlas a los trabajadores, tendientes a informarles acerca de los procedimientos seguros y riesgos de las diferentes actividades de obra.
- ✓ **FICHA No.11 – DESMONTE Y LIMPIEZA.** Debido al terreno irregular de la zona a construir, el

Contratista realizo las actividades iniciales de desmonte y limpieza, este material retirado se almaceno en lugares dispuestos por la comunidad para relleno y nivelación de estas zonas.

1.8. SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

El contratista entrega documentación donde se evidencia el pago de los aportes al sistema general de seguridad social parafiscales.

1.9. SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

El contratista junto con su inspector HSE ha dado cumplimiento a las normas de seguridad, de igual forma a informado al personal contratado en la obra, sobre los programas de seguridad laboral que se establecen en la organización, como lo son dar a conocer y fomentar el orden y la limpieza en los lugares de trabajo, incentivar la cultura preventiva de riesgos laborales y igualmente informar sobre la adecuada a utilización y el mantenimiento correcto de los equipos de trabajo respetando los protocolos de bioseguridad.

1.10. REGISTRÓ DE EQUIPOS EN OBRA

Los equipos utilizados por el contratista o instrumentos de medición requeridos para el correcto avance de obra, se le realizan los constantes mantenimientos y se solicitan por parte de la interventoría sus correspondientes certificaciones que acrediten su calibración tanto como los equipos propios como los equipos tomados en alquiler.

MAQUINARIA MÁS RELEVANTE UTILIZADA HASTA EL MOMENTO	DESCRIPCIÓN
	**Mezcladora de concreto 12 Hp:** Este equipo tiene las siguientes características Tipo: 1 1/2 bulto Capacidad: Ángulo de Cargue: 45° Giro radial de la tolva 360° Motor: 12 HP a 1800 RPM gasolina

Herramienta menor:

En este tipo de obras se maneja diferentes herramientas menores según las actividades a realizar como lo son:

- Segueta con hojas
- Serrucho
- Nivel
- Palustre
- Pica
- Maceta
- Alicates
- Barra
- Destornilladores
- Sierra eléctrica plomada
- Flexometro 4.5m
- Cinta métrica
- Pala
- Baldes
- Puntero

1.11. INFORME DE GESTIÓN SOCIAL

Desde el reinicio de la obra hasta la fecha no se ha realizado ninguna actividad acorde a este apartado.

1.12. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

- Documentos contractuales

Cronograma

CRONOGRAMA DE EJECUCION DE OBRA - VERSION AJUSTADA SEGÚN MODIFICACION DOS DE CONTRATO DE OBRA

CONSTRUCCION DE 32 VIVIENDAS URBANAS DE INTERES PRIORITARIO EN EL MUNICIPIO DE CAPARRAPI DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

ACTIVIDADES	SEMANA 1 26 al 30 de mayo							SEMANA 2 1 al 6 de junio							SEMANA 3 8 al 13 de junio							SEMANA 4 15 al 20 de junio							SEMANA 5 22 al 27 de junio							SEMANA 6 29 de junio al 06 de julio						
	L	M	M	J	V	S	L	M	M	J	V	S	L	M	M	J	V	S	L	M	M	J	V	S	L	M	M	J	V	S	L	M	M	J	V	S	L	M	M	J	V	S	L
Capacitacion protocolo sanitario COVID 19																																									
A. PRESUPUESTO CASAS																																									
Actividades de arreglo detalles constructivos, resane y limpieza de mamposteria																																									
Suministro, transporte, conexión y montaje de medidor electrónico monofásico de 60 amperios. Incluye caja homologada por el operador y accesorios.																																									
Trámites ante el operador del servicio para aprobar y conectar el nuevo servicio. Incluye costos por documento para trámite.																																									
Items Nuevos																																									
Alistado de pisos 1:3; e=4 cms																																									
Ceramica para piso																																									
B. OBRAS DE URBANISMO ANDENES – SARDINELES																																									
Empradización (incluye 10 cm de tierra negra)																																									
E. URBANISMO CONEXIONES DE AGUAS POTABLE																																									
Accesorios pvcp unión mecánica rde 13.5 2"																																										
Adaptadores brida 2"																																										
Válvula de corte 2"																																										
Micro medidor (incl. caja piso en concreto y tapa en HF)																																										
Items Nuevos																																									
Ventosa HF sencilla 1/2" incluye accesorios para instalación (2 niples roscados HG 1/2" Registro de corte 1/2")																																									

ING. CARLOS AUGUSTO RAMIREZ BASTIDAS
Contratista
SHVS-LP-034-2019

Pólizas actualizadas

COMPAÑÍA ASEGURADORA: "LIBERTY SEGUROS S.A."

- **DE CUMPLIMIENTO**

✓ **Contrato Principal** Póliza: No. 3081637 del 30/06/2020

AMPAROS	VIGENCIA	VALOR
Cumplimiento	06/09/2019 a 06/11/2020	$ 45.943.463
Salarios y Prestaciones Sociales	06/09/2019 a 06/07/2023	$ 76.572.439
Estabilidad de Obra	06/09/2019 a 06/09/2024	$ 459.434.638

- **DE RESPONSABILIDAD CIVIL**

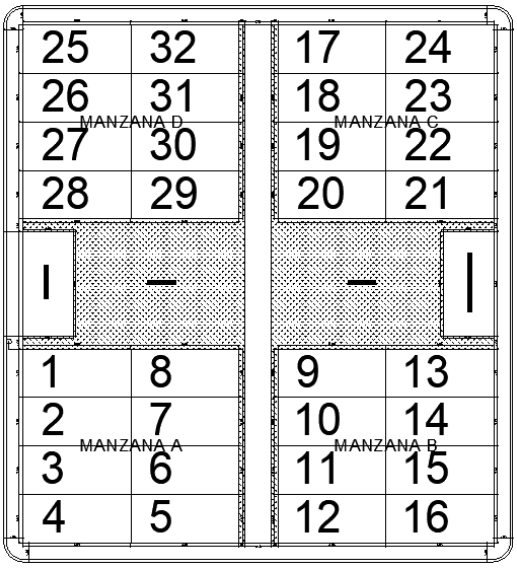
✓ **Extracontractual Derivada de Cumplimiento** Póliza: No. 736223 del 17/06/2020

AMPAROS	VIGENCIA	VALOR
Predios, Labores y Operaciones	06/09/2019 a 06/01/2021	$ 175.560.600

1.13. BENEFICIARIOS

- **Actas de avance por beneficiario.**

Debido que es un proyecto donde se van a reubicar a 32 familias damnificadas de la zona en vereda de San Carlos del Municipio de Caparrapí, en un sector asignado por la entidad, el avance de obra reflejado es igual para todos los beneficiarios, toda actividad realizada en la construcción de la obra beneficia a cada uno de los integrantes por igual.



Asignación de predios a los beneficiarios

NUMERO DE CASA	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	MANZANA
1	BELTRAN RAMIREZ CAMILO	A
2	MAHECHA MARIA ETHEL	A
3	BELTRAN SANCHEZ EFREN	A
4	BELTRAN VEGA JOHN FREDY	A
5	VEGA BELTRAN RICARDO	A
6	BELTRAN SANCHEZ TULIO	A
7	ALARCON MELO ROBERTO	A
8	VEGA REYES TITO	A
9	PAVA PAVA LUIS EDUARDO	B
10	CASTILLO MATIZ LUZ MERY	B
11	MEDINA SANCHEZ MANUEL DE JESUS	B
12	BELTRAN HERRERA PABLO EMILIO	B
13	POZO LUZ MARINA	B
14	BELTRAN GRATEROL NICACIO	B
15	BELTRAN HERRERA ALEXANDER	B
16	BELTRAN SANCHEZ DORA MARIA	B
17	VEGA REYES MARTHA	C
18	BELTRAN HERRERA FELICIANO	C
19	BELTRAN SUAREZ ROSA	C
20	ALARCON DE MEDINA DORA BEATRIZ	C

21	BELTRAN GRATEROL ETELVINA	C
22	BELTRAN BELTRAN BELARMINA	C
23	TRIANA MELO ANA DE JESUS	C
24	HERRERA CALVO BELARMINA	C
25	ALARCON MANJARRES JOSE MANUEL	D
26	BELTRAN ELISEO	D
27	ALARCON SANTOS	D
28	AVILA MAHECHA NURY MAYERLY	D
29	BELTRAN BELTRAN ASTRID	D
30	HERRERA BELTRÁN FAVIO	D
31	BELTRAN HERRERA GILBERTO	D
32	BELTRAN LEONIDAS	D

1.14. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES

DIFICULTADES ENCONTRADAS

- Debido al tiempo en el que no se realizaron actividades por la crisis sanitaria, comenzó a presentarse humedad y empozamiento en algunos muros de los patios de las viviendas.

SOLUCIONES RECOMENDADAS.

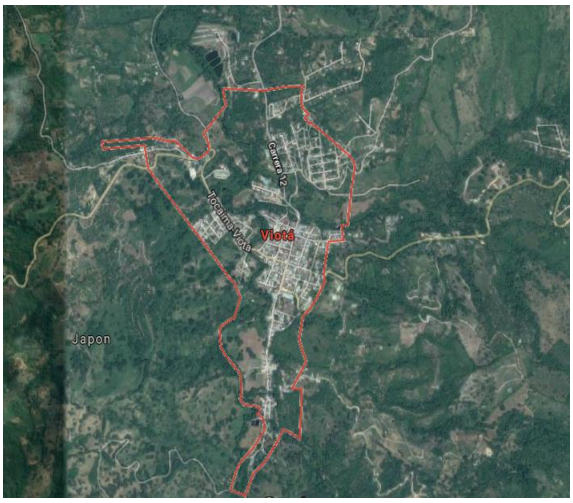
- Se deben modificar los niveles con un sobre piso en los patios para dejar la pendiente hacia el desagüe y evitar el empozamiento.
- Se debe hacer limpieza de moho en los bloques

2. MUNICIPIO DE VIOTÁ

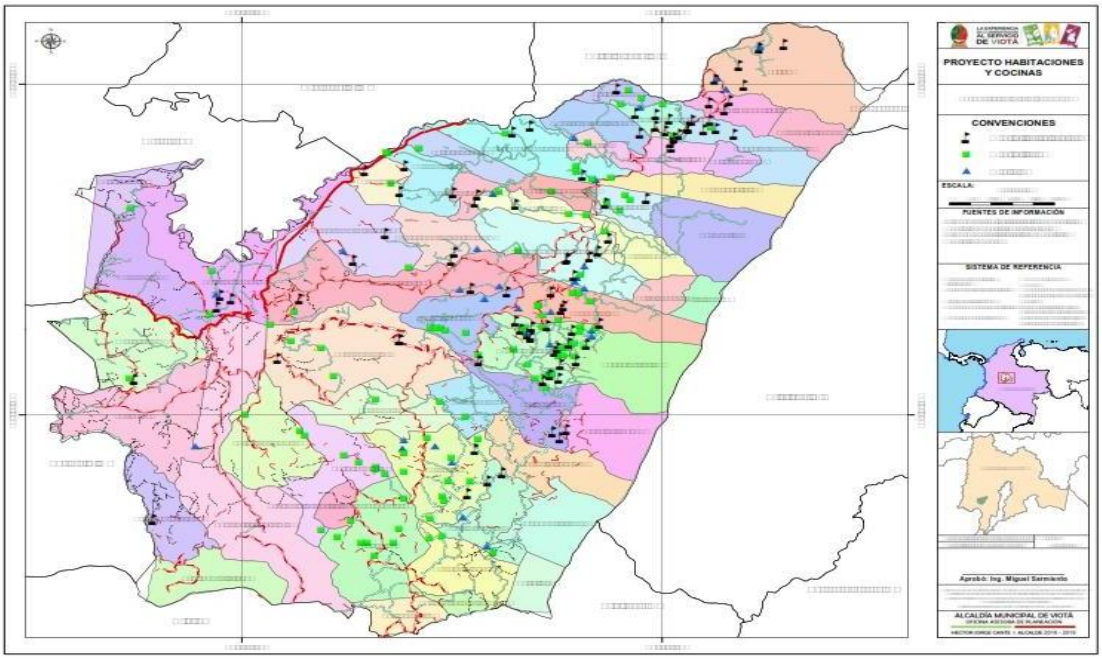
2.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO



Ubicación del municipio de Viotá en el departamento de Cundinamarca – Colombia



Plano de localización aportado por la alcaldía de Viotá



Ubicación de los 224 beneficiarios en la zona rural del Municipio

El proyecto se localiza en la zona rural del municipio de Viotá, Departamento de Cundinamarca.

2.2. OBJETIVOS

2.2.1. Objetivo General

Ejecutar la interventoría técnica, administrativa, financiera y legal al contrato de construcción de 103 habitaciones, 32 cocinas y 89 habitación-cocina, de interés prioritario en zona rural del municipio de Viotá.

2.2.2. Objetivos Específicos

- Ejercer el control de actividades técnicas, administrativas, financieras, legales y ambientales para el cumplimiento del objeto y alcance del contrato de obra.

- Garantizar la aplicación de las normas técnicas y reglamentarias establecidas en el Código Colombiano de Construcciones Sismo-resistentes (NSR-10) durante la ejecución de las obras.

- Exigir la calidad establecida en los materiales, ítems de construcción, especificaciones técnicas y medidas, las cuales son obligaciones del contratista adquiridas contractualmente.

2.3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA No.	**LP 07 2019**
OBJETO	**CONSTRUCCIÓN DE (224) MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE VIOTÁ-DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, EN EL MARCO DEL CONVENIO SHVS-CDCVI 029-2019**
ESTADO DEL CONTRATO EN EL SECOP I	ADJUDICADO
CONTRATISTA	**CONSORCIO VIVIENDAS VIOTÁ**
NIT	901.320.188-7
LINK PROCESO SECOP I	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=19-1-203886
CORREO SECRETARÍA PLANEACIÓN	alcaldía@viota-cundinamarca.gov.co
TIPO DE VIVIENDA	MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS RURALES
NÚMERO DE VIVIENDAS	224
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	11-09-2019
FECHA ACTA DE INICIO	23-09-2019
PLAZO DE EJECUCIÓN	4 MESES

FECHA DE TERMINACION INICIAL	22-01-2020
PRORROGA	4 MESES
FECHA DE TERMINACION PRORROGA	22-05-2020
SUSPENSION	UN (1) MES CALENDARIO (20/03/2020-19/04/2020)
AMPLIACION 1 A LA SUSPENSION N°1	VEINTIÚN (21) DÍAS CALENDARIO (20/04/2020-11/05/2020)
AMPLIACION 2 A LA SUSPENSION N°1	TREINTA Y DOS (32) DIAS CALENTARIO (12/05/2020 – 12/06/2020)
AMPLIACION 3 A LA SUSPENSION N°1	Diez (10) días calendario (13/06/2020 – 22/06/2020)
FECHA TERMINACION DEL CONTRATO	22-08-2020
VALOR DEL CONTRATO	$2.321.954.181
VALOR DE ADICIONES	N/A
VALOR ACTUAL	$2.321.954.181

2.4. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

2.4.1. Administrativas

Reinicio de actividades

El día 26 de mayo del 2020 se envía al contratista **CONSORCIO VIVIENDAS VIOTÁ** el correo con el asunto (DOCUMENTOS REQUERIDOS PARA REINICIO DE LOS CONVENIOS Y LAS OBRAS) en el cual se solicitan los siguientes documentos, los cuales ya han sido entregados y aprobados:

A. ***PLAN DE APLICACIÓN DEL PROTOCOLO SANITARIO PARA LA OBRA*** *(PAPSO), según el objeto y la naturaleza de su contrato para su inmediata implementación y atención por todo el personal vinculado al Contratista, según los lineamentos, medidas orientaciones, acciones, labores, etc.; y según los actores, roles y responsabilidades que hacen parte del Protocolo adoptado.*

B. *Radicación de los documentos generados y proyectados (Para ser adoptados e implementados) correspondientes al PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD, ante el Ministerio de Vivienda, Cuidad y Territorio en el correo planCOVIDconstrucción@minvivienda.gov.co.*

C. *Aprobación del Protocolo de Bioseguridad por parte del Municipio*

D. *Aprobación y documento de recomendaciones del Protocolo de Bioseguridad por parte de la Firma CONSTRUMARCA S.A.S. en calidad de Interventora del Contrato de obra.*

E. Aprobación del Protocolo de Bioseguridad por parte de la Administradora de Riesgos laborales (ARL), que corresponde a positiva
En espera respuesta de la ARL.

F. ***CARTA DE COMPROMISO O CERTIFICACION*** *firmada por el Contratista a cargo de la obra o Representante legal, quien obra en calidad de director de la obra y líder de la obra y quien es el directo responsable en garantizar la implementación del PROTOCOLO y del PAPSO, y el cual debe ser ejecutado por el mismo director de obra, según el protocolo. Documento y en el cual se plantean las estrategias, alternativas y actividades necesarias para minimizar o mitigar la trasmisión del virus COVID-19, de manera que asegure la protección de los trabajadores de la construcción, acordes con el plan de bioseguridad adoptado.*

G. ***Constancia de la persona profesional en Seguridad y Salud (SST)*** *vinculado por el Contratista en calidad de Inspector en salud, en cumplimiento a la Circular Conjunta N° 001 y a las Resoluciones N° 0666 y 0682, el cual deberá estar adscrito como parte del personal de planta de la Empresa y sus funciones deben estar armonizadas con los protocolos dispuestos.*

H. LISTA DE CHEQUEO DE LA RESOLUCION 666 DEL 24 DE ABRIL DE 2020 DEL MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL.

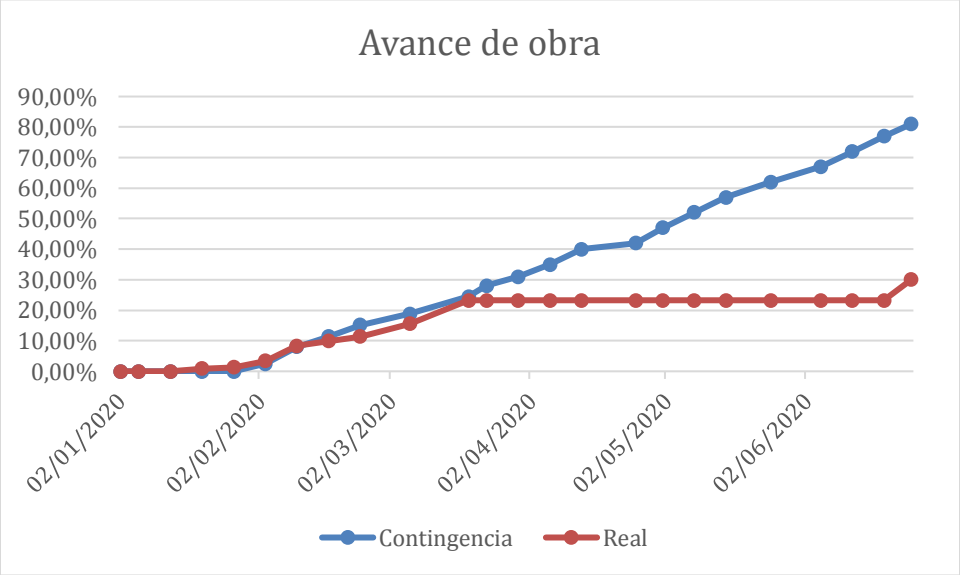
I. Autorización movilidad en el municipio

J. APU para la Implementación del Protocolo de Bioseguridad.

2.4.2. Avance de obra

Relación de avance de obra mes a mes

Mes	Habitación	Cocina	Habitación – Cocina	Total
Noviembre	1	1	1	3
Diciembre				
Enero				
Febrero				
Marzo	1	2	5	8
Abril	6	4	16	26
Mayo				
Junio	15	2	15	32
TOTAL	**23**	**9**	**37**	**69**



Se destaca que la obra se encuentra suspendida desde el 25 de marzo del 2020 hasta el 23 de junio del 2020, sin embargo es de destacar que el avance a la fecha es del 7,10 %, generando un avance total del 30.36%.

Real			
Tipo de avance	**Cantidad**	**Porcentaje por unidad**	**Porcentaje por el total de beneficios**
Beneficios entregados	**68**	**100%**	**30,36%**
Entrega de materiales	0	10%	0,00%
Replanteo	0	20%	0,00%
Cimentación	0	30%	0,00%
Estructura	0	40%	0,00%
Mampostería	0	50%	0,00%
Mampostería	0	60%	0,00%
Red electrica	0	70%	0,00%
Pañete	0	80%	0,00%
Cubierta	0	90%	0,00%
	0		30,36%

2.4.2.1. HABITACIÓN - COCINA

	NOMBRES Y APELLIDOS	AVANCE TOTAL	AVANCE EJECUTADO	AVANCE POR EJECUTAR
1	LUZ MARI GONZALEZ MARTINEZ	100%	100%	100%
2	EVANGELISTA LOPEZ BONILLA	100%	100%	100%
3	JOSE CELESTINO SILVA ALONSO	100%	100%	100%
4	ISMAEL LEON CORTEZ	100%	100%	100%
5	LUIS ANTONIO VARGAS RELLES	100%	100%	100%
6	JEIMY CECILIA ALARCON BONILLA	100%	100%	100%
7	LUIS DARIO CASTIBLANCO	100%	100%	100%
8	OVIDIO ESPITIA CABRA	100%	100%	100%
9	JAHIR ORLANDO SANCHEZ CASTRO	100%	100%	100%
10	ADONAI TORRES SARMIENTO	100%	100%	100%
11	MARIBEL MACETO RAYO	100%	100%	100%
12	ANGELICA MARIA ROA MARTINEZ	100%	100%	100%
13	EMERSON PARRA PARRA	100%	100%	100%
14	BENJAMIN GOMEZ	100%	100%	100%
15	LEONOR LOPEZ CUERVO	100%	100%	100%
16	LUCRECIA CRUZ ROA	100%	100%	100%
17	BLANCA ACENED CARDONA MONTES	100%	100%	100%
18	LUIS GUILLERMO GIRALDO ZULUAGA	100%	100%	100%
19	MARLEN SABOGAL ORTIZ	100%	100%	100%
20	ANA DELINA ROA SILVA	100%	100%	100%
21	JOSE MANUEL MORENO MORENO	100%	100%	100%
22	JOSE FRANCISCO HERNANDEZ	100%	100%	100%
23	CELSO ESPITIA ROMERO	100%	100%	100%
24	NELSY GONZALES ZABALETA	100%	100%	100%

25	BLANCA LILIA GOMEZ MARTINEZ	100%	100%	100%
26	LIBRADO CRUZ MARTINEZ	100%	100%	100%
27	MARIA ADELAIDA ALONSO PINZON	100%	100%	100%
28	CRISTOBAL DAZA ORTIZ	100%	100%	100%
29	MARCELIANO RINCON LOPEZ	100%	100%	100%
30	BLANCA CECILIA ARIAS REINA	100%	100%	100%
31	JOSE VICENTE ROA JIMENEZ	100%	100%	100%
32	MARIA ELOISA RODRIGUEZ	100%	100%	100%
33	MARIA NUBIA PIÑEROS CALDERON	100%	100%	100%
34	JAIME ROBAYO	100%	100%	100%
35	CESAR AURELIO MARTINEZ AROCA	100%	100%	100%
36	LILIA PRIETO DE LEIVA	100%	100%	100%

2.4.2.2. HABITACIÓN

	NOMBRES Y APELLIDOS	AVANCE TOTAL	AVANCE EJECUTADO	AVANCE POR EJECUTAR
1	AURORA TAPIERO	100%	100%	100%
2	GILBERTO BRAVO CARDENAS	100%	100%	100%
3	ALEJANDRO DAZA MORENO	100%	100%	100%
4	HERNEY ANZOLA	100%	100%	100%
5	JOSE VICENTE VIRACACHA BALLESTEROS	100%	100%	100%
6	JOSE ROBERTO VIRACACHA BALLESTEROS	100%	100%	100%
7	BLANCA MARINA HUERTAS GONZALES	100%	100%	100%
8	ALDEMAR PRADA ROMERO	100%	100%	100%
9	VICENTA BOHORQUEZ CANTE	100%	100%	100%
10	JAIR BAQUERO CAMARGO	100%	100%	100%
11	MARGARITA ARIAS SANCHEZ	100%	100%	100%

12	ROSA ELENA NAVARRETE MONTILLA	100%	100%	100%
13	ENRIQUE PEÑA MARTINEZ	100%	100%	100%
14	BERNARDO JIMENEZ	100%	100%	100%
15	JOSE MANUEL CORREDOR	100%	100%	100%
16	LUZ MARINA RODRIGUEZ FLOREZ	100%	100%	100%
17	ROBERTO FLOREZ	100%	100%	100%
18	CARLOS JULIO SANCHEZ	100%	100%	100%
19	TITO BELTRAN RAMIREZ	100%	100%	100%
20	ALCIBIADES MONROY VARGAS	100%	100%	100%
21	OLIVERIO RODRIGUEZ	100%	100%	100%
22	JOSE VICENTE CARDENAS HERRERA	100%	100%	100%
23	FIDEL SANTIAGO TORRES	100%	100%	100%

2.4.2.3. COCINA

	NOMBRES Y APELLIDOS	AVANCE TOTAL	AVANCE EJECUTADO	AVANCE POR EJECUTAR
1	SANTIAGO GONZALES	100%	100%	100%
2	ALEJANDRO GONZALEZ	100%	100%	100%
3	CARMELINA SARMIENTO DE NARANJO	100%	100%	100%
4	JAIME GARCIA CAVIEDES	100%	100%	100%
5	MARIA MATILDE MORALES RIVERA	100%	100%	100%
6	JOSEFINA SOLER ALFONSO	100%	100%	100%
7	HERIBERTO CORTES GUTIERREZ	100%	100%	100%
8	LUIS EDUARDO RIVERA MORALES	100%	100%	100%
9	JAVIER SAAVEDRA	100%	100%	100%

2.4.3. Registro fotográfico

2.4.3.1. HABITACIÓN – COCINA

1. **LUZ MARI GONZALEZ MARTINEZ**





2. **EVANGELISTA LOPEZ BONILLA**





3. **JOSE CELESTINO SILVA ALONSO**





4. ISMAEL LEON CORTEZ





5. LUIS ANTONIO VARGAS RELLES





6. JEIMY CECILIA ALARCON BONILLA





7. LUIS DARIO CASTIBLANCO





8. OVIDIO ESPITIA CABRA





9. JAHIR ORLANDO SANCHEZ CASTRO





10. ADONAI TORRES SARMIENTO





11. MARIBEL MACETO RAYO





12. ANGELICA MARIA ROA MARTINEZ





13. EMERSON PARRA PARRA





14. BENJAMIN GOMEZ





15. LEONOR LOPEZ CUERVO





16. LUCRECIA CRUZ ROA





17. BLANCA ACENED CARDONA MONTES





18. LUIS GUILLERMO GIRALDO ZULUAGA





19. MARLEN SABOGAL ORTIZ





20. ANA DELINA ROA SILVA





21. JOSE MANUEL MORENO MORENO





22. JOSE FRANCISCO HERNANDEZ





23. CELSO ESPITIA ROMERO





24. NELSY GONZALES ZABALETA





25. BLANCA LILIA GOMEZ MARTINEZ





26. LIBRADO CRUZ MARTINEZ





27. MARIA ADELAIDA ALONSO PINZON





28. CRISTOBAL DAZA ORTIZ





29. MARCELIANO RINCON LOPEZ



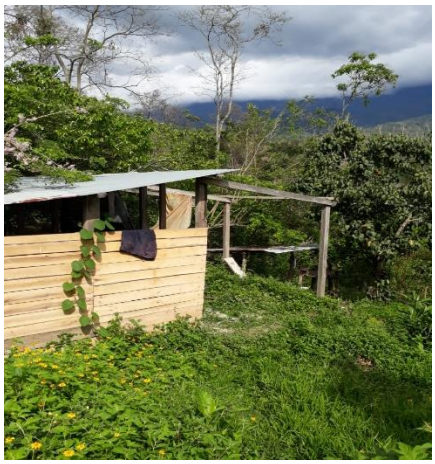


30. BLANCA CECILIA ARIAS REINA





31. JOSE VICENTE ROA JIMENEZ





32. MARIA ELOISA RODRIGUEZ





33. MARIA NUBIA PIÑEROS CALDERON





34. JAIME ROBAYO





35. CESAR AURELIO MARTINEZ AROCA





36. LILIA PRIETO DE LEIVA





2.4.3.2. HABITACIÓN

1. **AURORA TAPIERO**





2. **GILBERTO BRAVO CARDENAS**





3. **ALEJANDRO DAZA MORENO**





4. HERNEY ANZOLA





5. JOSE VICENTE VIRACACHA BALLESTEROS





6. JOSE ROBERTO VIRACACHA BALLESTEROS





7. BLANCA MARINA HUERTAS GONZALES



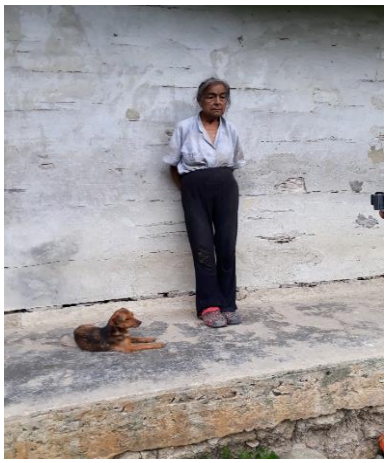


8. ALDEMAR PRADA ROMERO





9. VICENTA BOHORQUEZ CANTE





10. JAIR BAQUERO CAMARGO





11. MARGARITA ARIAS SANCHEZ





12. ROSA ELENA NAVARRETE MONTILLA





13. ENRIQUE PEÑA MARTINEZ





14. BERNARDO JIMENEZ



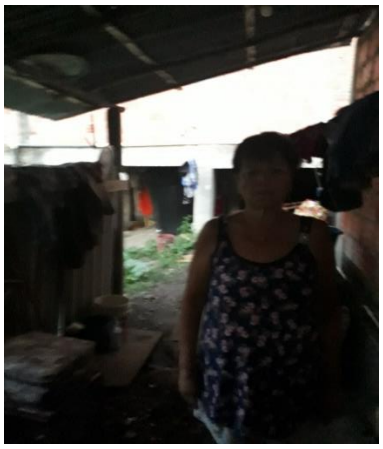


15. JOSE MANUEL CORREDOR





16. LUZ MARINA RODRIGUEZ FLOREZ





17. ROBERTO FLOREZ





18. CARLOS JULIO SANCHEZ





19. TITO BELTRAN RAMIREZ





20. ALCIBIADES MONROY VARGAS





21. OLIVERIO RODRIGUEZ





22. JOSE VICENTE CARDENAS HERRERA





23. FIDEL SANTIAGO TORRES





2.4.3.3. COCINA

24. SANTIAGO GONZALES





25. ALEJANDRO GONZALEZ





26. CARMELINA SARMIENTO DE NARANJO





27. JAIME GARCIA CAVIEDES





28. MARIA MATILDE MORALES RIVERA





29. JOSEFINA SOLER ALFONSO





30. HERIBERTO CORTES GUTIERREZ





31. LUIS EDUARDO RIVERA MORALES





32. JAVIER SAAVEDRA





2.4.4. Cantidades de obra ejecutadas

2.4.4.1. HABITACIÓN – COCINA

CONSTRUCCION DE (224) MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE VIOTA-DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA en el marco del convenio SHVS-CDCVI 029-2019

No.	DESCRIPCION	UNID.	CONDIC. INICIALES			EJECUTADO PRESENTE ACTA	
			CANT	Vr UNIT	Vr PARCIAL	CANT	TOTAL
HABITACION-COCINA							
1	Replanteo simple manual de cimientos	M2	2.327,35	$ 3.741,00	$ 8.706.616,35	941,40	3.521.777,40
2	excavación manual en Zanja en material común hasta h= 1,0m no incluye retiro de sobrantes	M3	469,97	$ 11.271,00	$ 5.297.070,19	190,10	2.142.635,13
3	relleno de recebo común compactado	M3	232,74	$ 115.827,00	$ 26.956.996,86	94,14	10.903.953,79
4	hierro FY =60000 PSI	KG	15.047,76	$ 4.410,00	$ 66.360.639,24	6.086,74	26.842.505,76
5	malla electro soldada M084 4mm separación 15*15	KG	2.529,57	$ 6.185,00	$ 15.645.370,77	1.023,20	6.328.464,58
6	placa base en concreto 2500 PSI e=0,08m	M2	1.379,50	$ 48.718,00	$ 67.206.481,00	558,00	27.184.644,00
7	viga cimiento en concreto 3500 PSI	M3	106,36	$ 670.595,00	$ 71.321.131,23	43,02	28.848.996,90
8	fabricación, suministro y montaje de estructura en perfiles cerrados en lamina estructural certifica HR GR 50, y perfiles abiertos de correas, Incl. Columnas, viga de amarre, tornillera, pintura alquilada anticorrosiva platineria	M2	2.262,38	$ 98.926,00	$ 223.808.203,88	915,12	90.529.161,12
9	mesón en concreto 2500 PSI e=0.10m incluye refuerzo	M2	156,20	$ 93.085,00	$ 14.539.411,58	63,18	5.881.110,30
10	muro en bloque N° 4 e=0,10m	M2	3.589,37	$ 37.448,00	$ 134.414.727,76	1.451,88	54.370.002,24
11	pañete liso muros 1:4	M2	558,70	$ 17.506,00	$ 9.780.558,44	225,99	3.956.180,94

12	cubierta en acero arquitectónica o trapezoidal prepintada espesor: 0,54mm	M2	2.643,30	$ 33.585,00	$ 88.775.231,00	1.069,20	35.909.082,20
13	caballete galvanizado cal 26	ML	400,50	$ 19.130,00	$ 7.661.565,00	162,00	3.099.060,00
14	Lavadero en cemento ,60*60*60	UN	89,00	$ 250.000,00	$ 22.250.000,00	36,00	9.000.000,00
15	punto hidráulico PVC para 1/2"	UN	89,00	$ 61.871,00	$ 5.506.519,00	36,00	2.227.356,00
16	caja de inspección, 40*40 con trampa de grasas	UN	89,00	$ 231.559,00	$ 20.608.751,00	36,00	8.336.124,00
17	salida sanitaria PVC 3"	UN	89,00	$ 83.616,00	$ 7.441.824,00	36,00	3.010.176,00
18	lavaplatos de empotrar en acero inoxidable 45*49 cm (incluye accesorios y grifería)	UN	89,00	$ 251.961,00	$ 22.424.529,00	36,00	9.070.596,00
19	punto eléctrico (salida lámpara toma PVC completa)	UN	445,00	$ 58.039,00	$ 25.827.355,00	180,00	10.447.020,00
20	baldosa cerámica piso pared calidad primera	M2	180,23	$ 57.570,00	$ 10.375.553,25	72,90	4.196.853,00
21	puerta y marco en lamina Cal. 20 incluye pasador y anticorrosivo	M2	336,42	$ 180.009,00	$ 60.558.627,78	136,08	24.495.624,72
22	ventana en lamina Cal. 20 incluye anticorrosivo	M2	280,35	$ 109.414,00	$ 30.674.214,90	113,40	12.407.547,60
23	pintura vinilo 2 manos	M2	467,25	$ 7.149,00	$ 3.340.371,00	189,00	1.351.161,30
24	vidrio transparente	M2	280,35	$ 43.312,00	$ 12.142.519,20	113,40	4.911.580,80

2.4.4.2. HABITACIÓN

CONSTRUCCION DE (224) MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE VIOTA-DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA en el marco del convenio SHVS-CDCVI 029-2019

No.	DESCRIPCION	UNID.	CONDIC. INICIALES			EJECUTADO PRESENTE ACTA	
			CANT	Vr UNIT	Vr PARCIAL	CANT	TOTAL
HABITACIONES							
1	Replanteo simple manual de cimientos	M2	1.687,14	$ 3.741,00	$ 6.311.590,74	376,7400	1.409.384,34

2	excavación manual en Zanja en material común hasta h= 1,0m no incluye retiro de sobrantes	M3	351,23	$ 11.271,00	$ 3.958.713,33	78,4300	883.984,53
3	relleno de recebo común compactado	M3	168,92	$ 115.827,00	$ 19.565.496,85	37,7200	4.368.994,44
4	hierro FY =60000 PSI	KG	7.572,56	$ 4.410,00	$ 33.394.989,60	1.690,9600	7.457.133,60
5	malla electro soldada M084 4mm separación 15*15	KG	2.055,88	$ 6.185,00	$ 12.715.617,80	459,0800	2.839.409,80
6	placa base en concreto 2500 PSI e=0,08m	M2	1.403,89	$ 48.718,00	$ 68.394.713,00	313,4900	15.272.605,82
7	viga cimiento en concreto 3500 PSI	M3	71,07	$ 670.595,00	$ 47.659.186,65	15,8700	10.642.342,65
8	Fabricación, suministro y montaje de estructura en perfiles cerrados en lamina estructural certifica HR GR 50, y perfiles abiertos de correas, Incl. Columnas, viga de amarre, tornillera, pintura alquilada anticorrosiva platineria	M2	1.687,14	$ 98.926,00	$ 166.902.011,64	376,7400	37.269.381,24
9	mesón en concreto 2500 PSI e=0.10m incluye refuerzo	M2	0,00	$ 93.085,00	$ -	-	-
10	muro en bloque N° 4 e=0,10m	M2	3.115,75	$ 37.448,00	$ 116.678.606,00	695,7500	26.054.446,00
11	pañete liso muros 1:4	M2	257,50	$ 17.506,00	$ 4.507.795,00	57,5000	1.006.595,00
12	cubierta en acero arquitectónica o trapezoidal prepintada espesor: 0,54mm	M2	2.048,67	$ 33.585,00	$ 68.804.582,00	457,4700	15.364.129,96
13	caballete galvanizado cal 26	ML	401,70	$ 19.130,00	$ 7.684.521,00	89,7000	1.715.961,00
14	punto hidráulico PVC para 1/2"	UN	0,00	$ 61.871,00	$ -	-	-
15	caja de inspección, 60*60 con trampa de grasas	UN	0,00	$ 265.312,00	$ -	-	-
16	salida sanitaria PVC 3"	UN	0,00	$ 83.616,00	$ -	-	-
17	lavaplatos de empotrar en acero inoxidable 45*49 cm (incluye accesorios y grifería)	UN	0,00	$ 251.961,00	$ -	-	-
18	punto eléctrico (salida lámpara toma PVC completa)	UN	206,00	$ 58.039,00	$ 11.956.034,00	46,00	2.669.794,00

19	baldosa cerámica piso pared calidad primera	M2	0,00	$ 57.570,00	$ -	-	-
20	puerta y marco en lamina Cal. 20 incluye pasador y anticorrosivo	M2	185,40	$ 180.009,00	$ 33.373.668,60	41,40	7.452.372,60
21	ventana en lamina Cal. 20 incluye anticorrosivo	M2	144,20	$ 109.414,00	$ 15.777.498,80	32,20	3.523.130,80
22	vidrio transparente 4mm	M2	144,20	$ 43.312,00	$ 6.245.590,40	32,20	1.394.646,40
23	pintura vinilo 2 manos	M2	257,50	$ 7.149,00	$ 1.840.867,90	57,50	411.067,59

2.4.4.3. COCINA

CONSTRUCCION DE (224) MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE VIOTA-DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA en el marco del convenio SHVS-CDCVI 029-2019

No.	DESCRIPCION	UNID.	CONDIC. INICIALES			EJECUTADO PRESENTE ACTA	
			CANT	Vr UNIT	Vr PARCIAL	CANT	TOTAL
COCINAS							
1	Replanteo simple manual de cimientos	M2	384,00	$ 3.741,00	$ 1.436.544,00	108,00	404.028,00
2	excavación manual en Zanja en material común hasta h= 1,0m no incluye retiro de sobrantes	M3	81,28	$ 11.271,00	$ 916.106,88	22,86	257.655,06
3	relleno de recebo común compactado	M3	38,40	$ 115.827,00	$ 4.447.756,80	10,80	1.250.931,60
4	hierro FY =60000 PSI	KG	1.958,40	$ 4.410,00	$ 8.636.544,00	550,80	2.429.028,00
5	malla electro soldada M084 4mm separación 15*15	KG	415,36	$ 6.185,00	$ 2.569.002,04	116,82	722.531,82
6	placa base en concreto 2500 PSI e=0,08m	M2	312,32	$ 48.718,00	$ 15.215.605,55	87,84	4.279.389,06
7	viga cimiento en concreto 3500 PSI	M3	17,92	$ 670.595,00	$ 12.017.062,40	5,04	3.379.798,80

8	Fabricación, suministro y montaje de estructura en perfiles cerrados en lamina estructural certifica HR GR 50, y perfiles abiertos de correas, Incl. Columnas, viga de amarre, tornillera, pintura alquilada anticorrosiva platineria	M2	384,00	$ 98.926,00	$ 37.987.584,00	108,00	10.684.008,00
9	mesón en concreto 2500 PSI e=0.10m incluye refuerzo	M2	76,80	$ 93.085,00	$ 7.148.928,00	21,60	2.010.636,00
10	muro en bloque N° 4 e=0,10m	M2	821,12	$ 37.448,00	$ 30.749.301,76	230,94	8.648.241,12
11	pañete liso muros 1:4	M2	156,80	$ 17.506,00	$ 2.744.940,80	44,10	772.014,60
12	cubierta en acero arquitectónica o trapezoidal prepintada espesor: 0,54mm	M2	528,00	$ 33.585,00	$ 17.732.879,80	148,50	4.987.372,44
13	caballete galvanizado cal 26	ML	108,16	$ 19.130,00	$ 2.069.100,80	30,42	581.934,60
14	punto hidráulico PVC para 1/2"	UN	32,00	$ 61.871,00	$ 1.979.872,00	9,00	556.839,00
15	caja de inspección, 60*60 con trampa de grasas	UN	32,00	$ 265.312,00	$ 8.489.984,00	9,00	2.387.808,00
16	salida sanitaria PVC 3"	UN	32,00	$ 83.616,00	$ 2.675.712,00	9,00	752.544,00
17	lavaplatos de empotrar en acero inoxidable 45*49 cm (incluye accesorios y grifería)	UN	32,00	$ 251.961,00	$ 8.062.752,00	9,00	2.267.649,00
18	punto eléctrico (salida lámpara toma PVC completa)	UN	64,00	$ 58.039,00	$ 3.714.496,00	18,00	1.044.702,00
19	baldosa cerámica piso pared calidad primera	M2	96,00	$ 57.570,00	$ 5.526.720,00	27,00	1.554.390,00
20	puerta y marco en lamina Cal. 20 incluye pasador y anticorrosivo	M2	57,60	$ 180.009,00	$ 10.368.518,40	16,20	2.916.145,80
21	ventana en lamina Cal. 20 incluye anticorrosivo	M2	44,80	$ 109.414,00	$ 4.901.747,20	12,60	1.378.616,40
22	vidrio transparente 4mm	M2	44,80	$ 43.312,00	$ 1.940.377,60	12,60	545.731,20
23	pintura vinilo 2 manos	M2	64,00	$ 7.149,00	$ 457.537,00	18,00	128.682,28

2.5. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

- Documentos contractuales

  Cronograma (Anexo)

  Pólizas actualizadas

  COMPAÑÍA ASEGURADORA: "SEGUROS DEL ESTADO S.A."

- **DE CUMPLIMIENTO**

✓ **Contrato Principal** Póliza: No. 21-44-101306274 del 26/06/2020

AMPAROS	VIGENCIA	VALOR
Cumplimiento	23/09/2019 a 22/12/2020	$ 232.183.619,50
Salarios y Prestaciones Sociales	23/09/2019 a 23/05/2023	$ 116.091.809,75
Buen manejo y correcta Inversión Anticipo	23/09/2019 a 23/09/2020	$ 696.550.858,50
Estabilidad y Calidad de Obra	23/01/2020 a 23/01/2025	$ 696.550.858,50

- **DE RESPONSABILIDAD CIVIL**

✓ **Extracontractual Derivada de Cumplimiento** Póliza: No. 21-40-101141305 del 26/06/2020

AMPAROS	VIGENCIA	VALOR
Predios, Labores y Operaciones	23/09/2019 a 22/09/2020	$ 165.623.200,00

2.6. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES

Por parte de la interventoría se ha realizado seguimiento al trámite de los protocolos de bioseguridad manteniendo comunicación contante con el contratista para resolver inquietudes y saber el estado en el que se encuentran los protocolos.

En el momento la interventoría se encuentra en la evaluación de la reprogramación del cronograma.

- **DIFICULTADES ENCONTRADAS**

Al reiniciar del contrato LP-07-2019, se disminuyen de 40 a 10 frentes de trabajo lo que representara un considerable descenso en el rendimiento de la obra adicionalmente la implementación del protocolo de bioseguridad es un factor a considerar en esta nueva etapa del contrato.

- **SOLUCIONES RECOMENDADAS.**

Es necesario hacer un seguimiento riguroso del comportamiento de los diferentes frentes para lograr evaluar y resolver las dificultades que la implementación represente para el rendimiento de la obra.

			JUNIO	JULIO				AGOSTO				SEPTIEMBRE				OCTUBRE				NOVIEMBRE				DICIEMBRE
			23-28	29-05	06/12	13-19	20-26	27-02	03-09	10-16	17-23	24-30	31-06	07-13	14-20	21-27	28-04	05-11	12-18	19-25	26-01	02-08	09-15	16-22	23-29	30-06
NOMBRE	**BENEFICIO**	**VEREDA**	L M X J V S D	L M X J V S D	L M X J V S D	L M X J V S D	L M X J V S D	L M X J V S D	L M X J V S D	L M X J V S D	L M X J V S D	L M X J V S D	L M X J V S D	L M X J V S D	L M X J V S D	L M X J V S D	L M X J V S D	L M X J V S D	L M X J V S D	L M X J V S D	L M X J V S D	L M X J V S D	L M X J V S D	L M X J V S D	L M X J V S D
QUERUBIN CASTIBLANCO PULIDO	HABITACION	ALTO ARGENTINA																								
JUAN BAUTISTA SIERRA	COCINA	BAJO ARGENTINA																								
MARIA HERMINIA PINILLA MORENO	COCINA	BAJO CALIFORNIA																								
SALVADOR AREVALO	HABITACION	BAJO CALIFORNIA																								
VICENTE TURRIAGO AREVALO	HAB - COC	CALIFORNIA ALTA																								
MARIA EDUVIGIS MORA	COCINA	MODELIA																								
ISRAEL REYES SIERRA	HABITACION	MODELIA																								
ANGELICA ANDREA RAMIREZ GARZON	HABITACION	MODELIA																								
FERNANDO OTALORA ALVAREZ	HABITACION	MODELIA																								
DIEGO FABIAN TELLEZ GOMEZ	HAB - COC	MODELIA																								
RAMON ELIECER VERA LOAIZA	HABITACION	OLIVOS																								
AGUSTIN MUÑOZ MEDINA	HABITACION	OLIVOS																								
ERNESTINA MEDINA DE MUÑOZ	HABITACION	OLIVOS																								
ADONIAS CRUZ VARGAS	HAB - COC	OLIVOS																								
JOSE ROSELINO VIRACACHA MORALES	HAB - COC	OLIVOS																								
ABEL PIÑEROS ROA	HABITACION	CALANDAIMA ALTA																								
MARTA OLIMPIA CORREA LOPEZ	HAB - COC	CALANDAIMA ALTA																								
LIGIA BERRIOS MANCERA	HAB - COC	CALANDAIMA ALTA																								
GUILLERMO DIAZ CAÑON	HAB - COC	CALANDAIMA ALTA																								
MERY LEAL SUAREZ	COCINA	AMERICAS																								
JOSE ANIBAL ZORRO MARIN	COCINA	AMERICAS																								
SANTOS EDILBERTO VELASQUEZ MURCIA	HABITACION	AMERICAS																								
JOSE LUCAS RODRIGUEZ UCHUVO	HABITACION	AMERICAS																								
DIANA EMELINA GARCIA CAVIEDES	HABITACION	AMERICAS																								
GLEDYS AVILA BAQUERO	HABITACION	AMERICAS																								
MYRIAM VASQUEZ ARIAS	HABITACION	AMERICAS																								
TITO DANIEL BERMUDEZ MORALES	HAB - COC	AMERICAS																								
GUSTAVO LEON LOMBANA	HAB - COC	AMERICAS																								
CENON CASTILLO GUTIERREZ	COCINA	ALTO CEYLAN																								
ROBERTO GARZON SANCHEZ	COCINA	ALTO CEYLAN																								
RUBEN DARIO ROZO CORTES	COCINA	ALTO CEYLAN																								
ROSALBA VIRACACHA SIERRA	HABITACION	ALTO CEYLAN																								
HELIODORO MENDOZA	HABITACION	ALTO CEYLAN																								
CELSO ELIZALDE DIAZ	HABITACION	ALTO CEYLAN																								
MYRIAM GOMEZ RODRIGUEZ	HABITACION	ALTO CEYLAN																								
ELIECER CASTILLO MONTENEGRO	HABITACION	ALTO CEYLAN																								
ENRIQUE ROZO ABSAQUE	HABITACION	ALTO CEYLAN																								
CARLOS JULIO SANCHEZ	HABITACION	ALTO CEYLAN																								
NILSA CORTES MORENO	HABITACION	ALTO CEYLAN																								
BETSABE TOVAR NIÑO	HABITACION	ALTO CEYLAN																								
GLORIA DECCY SANCHEZ ESPINEL	HABITACION	ALTO CEYLAN																								
EUDORO ROZO ROCHA	HAB - COC	ALTO CEYLAN																								
ALEXANDER DUARTE RODRIGUEZ	HAB - COC	ALTO CEYLAN																								
GUILLERMO BERMUDEZ HERNANDEZ	HAB - COC	ALTO CEYLAN																								
JOSE JOAQUIN ELIZALDE ESPINEL	HAB - COC	ALTO CEYLAN																								
HECTOR CAÑON BARRERO	HAB - COC	ALTO CEYLAN																								
ORFILIA BARRERO DE CAÑON	HAB - COC	ALTO CEYLAN																								
SILDANA PIÑEROS DE CANTE	HAB - COC	ALTO CEYLAN																								
NATALI MORENO ROZO	HAB - COC	ALTO CEYLAN																								
GABRIEL CASAS LAVERDE	HABITACION	ALTO PALMAR																								
PAULINA MORENO	HAB - COC	ALTO PALMAR																								
JOSE FABIAN LANCHEROS MORENO	HAB - COC	ALTO PALMAR																								
MIRIAM MARLEN MORA DE RODRIGUEZ	HAB - COC	ALTO PALMAR																								
EVELIA VILLALBA MARTINEZ	COCINA	SAN MARTIN																								
MANUEL ANTONIO PARADA SOLER	HABITACION	SAN NICOLAS																								
MARCO ANTONIO RIOS	HABITACION	SAN NICOLAS																								
SANTIAGO GARZON MEDELLIN	HABITACION	LIBERIA																								
ANGELA MARIA ARIAS MUÑOZ	HABITACION	LIBERIA																								
MARIA OLGA SUAREZ SIERRA	HABITACION	LIBERIA																								
OBDULIA VARGAS	HABITACION	LIBERIA																								
DORIS OLIVIA PULIDO VARGAS	HABITACION	LIBERIA																								
ROBINSON ROMERO BURGOS	COCINA	EL PINO																								
ARJADY BERNAL MARTINEZ	HABITACION	EL PINO																								
GILDARDO MONTAÑO PEÑALOZA	HABITACION	LIBERIA BAJA																								
LEONARDO PARGA VELASQUEZ	HABITACION	LIBERIA BAJA																								
JOSE HERBEC RUIZ ROMERO	HABITACION	LIBERIA BAJA																								
MARIA ELIZABETH CABRERA CALDERON	HABITACION	LIBERIA BAJA																								
JOSE MILAN MERCHAN MORENO	COCINA	BRASIL																								
NELSON MORENO CUBILLOS	COCINA	BRASIL																								
CECILIA GARCIA DE AMAYA	COCINA	BRASIL																								
JOSE JUVENAL GUTIERREZ RODRIGUEZ	COCINA	BRASIL																								
LUZ HELENA BACHILLER MARTINEZ	COCINA	BRASIL																								
HERNANDO ESPITIA PEREZ	HABITACION	BRASIL																								
PAULO AMAYA GARCIA	HABITACION	BRASIL																								
BENICIO HERNANDEZ	HABITACION	BRASIL																								
ANA JOAQUINA REYES DE LOPEZ	HABITACION	BRASIL																								
MARIA OTILIA CALDERON DE SIERRA	HABITACION	BRASIL																								
JOSEFINA AREVALO DE ORTIZ	HABITACION	BRASIL																								
CARMEN ROSA JUNCO CADENA	HABITACION	BRASIL																								
ADRIANA OSMINE NUÑEZ	HABITACION	BRASIL																								
LUZ MERI MACIAS	HABITACION	BRASIL																								
ESTER GLADIS MORA ESPITIA	HABITACION	BRASIL																								
MARGARITA RUBIO	HABITACION	BRASIL																								
DOMICIANO CAMELO CASTIBLANCO	HAB - COC	BRASIL																								
CRISANTO FARFAN	HAB - COC	BRASIL																								
RAUL EDUARDO VALBUENA GARCIA	HAB - COC	BRASIL																								
ANACLOVIS GARCIA GONZALES	HAB - COC	BRASIL																								
BLANCA FLOR ROJAS ELIZALDE	HABITACION	LAGUNAS																								
BLADIMIR MERCHAN PRECIADO	HABITACION	LAGUNAS																								
ISMAEL RUBIANO LADINO	HABITACION	BAJO CEYLAN LA ESPERANZA																								
MARYELY HERNANDEZ	HABITACION	BAJO CEYLAN LA ESPERANZA																								
ANGEL ALBERTO NEIRA GALINDO	HABITACION	BAJO CEYLAN LA ESPERANZA																								
BLANCA MARLEN NEIRA	HABITACION	BAJO CEYLAN LA ESPERANZA																								
CARLOS JULIO PINZON DUARTE	HAB - COC	BAJO CEYLAN LA ESPERANZA																								
GIOVANNI TORRES HERNANDEZ	HAB - COC	BAJO CEYLAN LA ESPERANZA																								
JORGE ENRIQUE MENDOZA TORRES	HAB - COC	BAJO CEYLAN LA ESPERANZA																								
BRIGITTE YICENIA AGUILAR TORRES	COCINA	BAJO CEYLAN LAS PALMAS																								
ROSALBA GAMEZ	HABITACION	BAJO CEYLAN LAS PALMAS																								
PEDRO DIAZ GUTIERREZ	HABITACION	BAJO CEYLAN LAS PALMAS																								
AMPARO IBARRA DE ARENAS	HABITACION	BAJO CEYLAN LAS PALMAS																								
EVANGELINA CONTRERAS VELOSA	HABITACION	BAJO CEYLAN LAS PALMAS																								

| | | | JUNIO | | | | | | | JULIO | | | | | | |

3. MUNICIPIO DE JERUSALÉN

3.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Ubicación del municipio de Jerusalén en el departamento de Cundinamarca - Colombia.



Veredas a Intervenir: La unión, La Libertad, Cerro del Gusano, La Victoria, Alto del Trigo, Gallinazo, Cafeto, Santuario, El Hatillo, Alto del Roble, La Buitrera, Los Anones, San José.



Ubicación exacta del casco urbano del municipio de Jerusalén.

3.2. OBJETIVOS

3.2.1. Objetivo General

- Ejecutar la interventoría técnica, administrativa, financiera y legal al contrato de construcción de 52 habitaciones de interés prioritario en zona rural del municipio de Jerusalén.

3.2.2. Objetivos Específicos

- Ejercer el control de actividades técnicas, administrativas, financieras, legales y ambientales
- para el cumplimiento del objeto y alcance del contrato de obra.

- Garantizar la aplicación de las normas técnicas y reglamentarias establecidas en el Código Colombiano de Construcciones Sismo-resistentes (NSR-10) durante la ejecución de las obras.

- Exigir la calidad establecida en los materiales, ítems de construcción, especificaciones técnicas y medidas, las cuales son obligaciones del contratista adquiridas contractualmente.

3.3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA No.	131 de 2019
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE JERUSALÉN CUNDINAMARCA EN EL CUMPLIMIENTO DEL CONVENIO SHVS-CDCVI-026
ESTADO DEL CONTRATO EN EL SECOP I	CELEBRADO
CONTRATISTA	JAVIER JOSÉ TOVAR SÁNCHEZ
NIT	79374491-5
LINK PROCESO SECOP I	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=19-1-205054
CORREO SECRETARÍA PLANEACIÓN	planeacion@jerusalen-cundinamarca.gov.co

TIPO DE VIVIENDA	MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS RURALES
NÚMERO DE VIVIENDAS	52
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	09-10-2019
FECHA ACTA DE INICIO	05-11-2019
PLAZO DE EJECUCIÓN	4 MESES
FECHA SUSPENSIÓN	27-02-2020
PLAZO SUSPENSIÓN	30 días
FECHA AMPLIACION SUSPENSIÓN	16/06/2020 – 15/07/2020
PLAZO SUSPENSIÓN	30 días
FECHA DE TERMINACIÓN SUSPENSIÓN	15/07/2020
VALOR DEL CONTRATO	$411.136.256
VALOR DE ADICIONES	N/A

3.4. ACTIVIDADES TÉCNICAS Y ADMINISTRATIVAS

- **Cuadro suspensiones y prórrogas**

		TIEMPO	INICIA	FINALIZA
1	Suspensión No. 1	30 días	21/02/2020	21/03/2020
2	Prórroga No.1 al acta de suspensión	30 días	20/03/2020	19/04/2020
3	Prórroga No.2 al acta de suspensión	30 días	18/04/2020	17/05/2020
4	Prórroga No.3 al acta de suspensión	30 días	17/05/2020	16/06/2020
5	Prórroga No. 4 al acta de suspensión**	30 días	16/06/2020	15/07/2020

**Se encuentra en legalización

- El día 8/06/2020 se envía comunicación al municipio solicitando actas parciales reportadas al municipio, documento de la prórroga N°3. (ver anexo 2)

- El día 9/06/2020 se reitera solicitud de documentación solicitando adicionalmente los soportes de los pagos al contratista. (ver anexo 3)
- Teniendo en cuenta que el municipio no acató las solicitudes de la interventoría, se solicita apoyo a la supervisión entregando listado de documentos por medio del consecutivo CM-GOB-30 (ver anexo 4)
- Finalmente, el municipio hace envío de las dos primeras actas parciales con soportes. Hace entrega de aprobación de protocolos de bioseguridad tanto del contratista como de la interventoría. (anexo 5)
- Se anexan pólizas de suspensión y prorrogas No. 1, 2 y 3 (ver anexo 6)

3.5. CUADRO SOPORTE DE AVANCE DE OBRA

	BENEFICIARIO	AVANCE TOTAL %	AVANCE EJECUTADO %	AVANCE POR EJECUTAR %
1	LUIS EDUARDO SANDOVAL BARRERA	100 %	100 %	0%
2	JOSE ERBEY LOZANO TRUJILLO	100 %	100 %	0%
3	JOSE ARSILIO LOZANO LOZANO	100 %	100 %	0%
4	CELESTINO LOZANO RAMIREZ	100 %	100 %	0%
5	CARLOS JULIO RICO	100 %	100 %	0%
6	NICOLAS LOZANO TRUJILLO	100 %	100 %	0%
7	MARIA NANCY CONTENTO	100 %	100 %	0%
8	MAURICIA RODRIGUEZ LUNA	100 %	100 %	0%
9	EDWIN FERRUCHO SIERRA	100 %	100 %	0%
10	JAIME ARTURO REYES	100 %	100 %	0%
11	JOSE SERAFIN PORRAS PULIDO	100 %	100 %	0%
12	MARIA LEON ARIAS	100 %	100 %	0%
13	MIGUEL FANDIÑO	100 %	100 %	0%
14	ALFONSO GELVIS CARVAJAL	100 %	100 %	0%
15	JERLEY AQUILINO PARRA	100 %	100 %	0%
16	ANATOLIO MEDINA SANDOVAL	100 %	100 %	0%
17	MARIA LUZ VELOSA	100 %	100 %	0%
18	ROMULO LOZANO LAGUNA	100 %	100 %	0%
19	LEONILDE CASTILLO CARDENAS	100 %	100 %	0%

20	ALCIRA CASTIBLANCO	100 %	100 %	0%
21	JOSE CUPERTINO LEON	100 %	100 %	0%
22	SALOMON YEPES	100 %	100 %	0%
23	ENRIQUE SABALA	100 %	100 %	0%
24	LUIS FELIPE SOTO LOPEZ	100 %	100 %	0%
25	JOSE EMILSON PORRAS	100 %	100 %	0%
26	JOSE ALFONSO MURCIA	100 %	100 %	0%
27	CESAR CARDOZO	100 %	100 %	0%
28	JOSE IGNACIO LOZANO ANGEL	100 %	100 %	0%
29	EDILFONSO BERNAL	100 %	100 %	0%
30	ALBERTO SOTO	100 %	100 %	0%
31	JAIRO URQUIJO TRUJILLO	100 %	100 %	0%
32	ANGEL PARRA	100 %	100 %	0%
33	JUAN DE JESUS AVENDAÑO	100 %	100 %	0%
34	ORMINSO FONSECA	100 %	100 %	0%
35	LIBARDO PULECIO	100 %	100 %	0%
36	BLANCA MIREYA LOZANO	100 %	100 %	0%
37	LKIS SOTO LOZANO	100 %	100 %	0%
38	GONZALO MARTINEZ	100 %	100 %	0%
39	CLAUDIA SHIRLEY GARCIA	100 %	100 %	0%
40	YOLANDA MARTINEZ GARCIA	100 %	100 %	0%
41	JOSE EUSEBIO FARA MORENO	100 %	100 %	0%
42	GONZALO PATIÑO	100%	100%	0%
43	JUAN JUSTINO HUERTAS	100%	100%	0%
44	LEYDY YOHANA MARTINEZ	100%	100%	0%
45	PEDRO PABLO LOZANO	100%	100%	0%
46	MARIA FLOR PEDREROS	100%	100%	0%
47	VICTOR LAGUNA	100%	100%	0%
48	JAIME LAGUNA	100%	100%	0%
49	OBDULIA PARRA	100%	0%	100%
50	MISAEL FONSECA MARTINEZ	100%	0%	100%
51	LUIS NELSON CASALLAS	100%	0%	100%
52	MARIA BILMARI ANDRADE	100%	0%	100%
TOTAL		100%	92.31%	7.69%

3.6. DESCRIPCIÓN DE ITEMS EJECUTADOS

No.	DESCRIPCION	UNID.	CONDIC. INICIALES				EJECUTADO		POR EJECUTAR	
			CANT.	CANT. PARA 52	Vr UNIT	Vr PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
1	Replanteo simple Manual de Cimientos	M2	16,38	851,76	$ 3.741,00	$ 3.186.434	786,24	$ 2.941.324	65,52	$ 245.110
2	Excavacion manual en zanja en material Comun hasta H:1.00 m No Incluye Retiro de Sobrantes	M3	3,41	177,32	$ 11.271,00	$ 1.998.574	163,68	$ 1.844.837	13,64	$ 153.736
3	Relleno en recebo comun compactado	M3	1,64	85,28	$ 131.334,00	$ 11.200.164	78,72	$ 10.338.612	6,56	$ 861.551
4	Hierro fy 60.000 psi	KG	73,52	3823,04	$ 4.432,00	$ 16.943.713	3.528,96	$ 15.640.351	294,08	$ 1.303.363
5	Malla electrosoldada M084 4mm separacion 15*15	KG	19,96	1037,92	$ 6.208,00	$ 6.443.407	958,08	$ 5.947.761	79,84	$ 495.647
6	Placa base en concreto 2500 psi e= 0,08 m	M2	13,63	708,76	$ 46.408,00	$ 32.892.134	654,24	$ 30.361.970	54,52	$ 2.530.164
7	Viga cimiento en concreto 3500 psi	M3	0,69	35,88	$ 639.810,00	$ 22.956.383	33,12	$ 21.190.507	2,76	$ 1.765.876
8	Fabricacion suministro y montaje de estructura en perfiles cerrados en lamina estructural certificada HR Gr 50, y perfiles abiertos de correas, incl columnas, vigas de amarre, anclaje tornilleria, pintura alquidica anticorrosiva y platineria	M2	16,38	851,76	$ 98.926,00	$ 84.261.210	786,24	$ 77.779.578	65,52	$ 6.481.632
10	Muro en Bloque No. 4 e= 0,10 m	M2	30,25	1573,00	$ 37.681,00	$ 59.272.213	1.452,00	$ 54.712.812	121,00	$ 4.559.401
11	Pañete liso muros 1:4	M2	2,50	130,00	$ 17.692,00	$ 2.299.960	120,00	$ 2.123.040	10,00	$ 176.920
12	Cubierta en acero arquitectonica o trapezoidal prepintada espesor 0,45 mm	M2	19,89	1034,28	$ 33.585,00	$ 34.736.294	954,72	$ 32.064.271	79,56	$ 2.672.023
13	Caballete galvanizado cal 26	ML	3,90	202,80	$ 19.130,00	$ 3.879.564	187,20	$ 3.581.136	15,60	$ 298.428
14	Punto electrico (Salida Lámpara-Toma pvc Completa)	UN	2,00	104,00	$ 58.317,00	$ 6.064.968	96,00	$ 5.598.432	8,00	$ 466.536
15	Puerta y marco en lamina cal 20 incluye pasador y anticorrosivo	M2	1,80	93,60	$ 180.009,00	$ 16.848.842	86,40	$ 15.552.778	7,20	$ 1.296.065
16	Ventana en lamina cal 20 incluye anticorrosivo	M2	1,40	72,80	$ 109.414,00	$ 7.965.339	67,20	$ 7.352.621	5,60	$ 612.718
17	Vidrio transparente 4 mm	M2	1,40	72,80	$ 43.493,00	$ 3.166.290	67,20	$ 2.922.730	5,60	$ 243.561
18	Pintura vinilo 2 Manos	M2	2,50	130,00	$ 7.165,00	$ 931.450	120,00	$ 859.800	10,00	$ 71.650
TOTAL COSTOS DIRECTOS						**$ 315.046.939,48**		**$ 290.812.559,52**		**$ 24.234.379,96**
ADMINISTRACION				**20,5%**		**$ 64.584.622,59**		**$ 59.616.574,70**		**$ 4.968.047,89**
IMPREVISTOS				**5%**		**$ 15.752.346,97**		**$ 14.540.627,98**		**$ 1.211.719,00**
UTILIDAD				**5%**		**$ 15.752.346,97**		**$ 14.540.627,98**		**$ 1.211.719,00**
VALOR TOTAL						**$ 411.136.256**		**$ 379.510.390**		**$ 31.625.866**
						PORCENTAJE (%)		**92,31%**		**7,69%**

El avance reportado corresponde a mejoramientos que no se habían podido dar avalar por parte de esta interventoría por la suspensión, sin embargo, la probación estaba sujeta a detalles y acabados en los mejoramientos, que se logran evidenciar en este periodo, por lo tanto, se avalan y se presentan en este informe.

3.7. AVANCE EN TIEMPO

Se realizó un avance del 26.92% correspondientes a 14 habitaciones, para un avance total de 48 habitaciones construidas, las cuatro (4) habitaciones restantes corresponden a dos (2) cambios y aprobación de beneficiarios y dos (2) predios para aprobar nuevamente el sitio para la construcción.

PLAZO CONTRACTUAL	**4 meses = 100%**
PORCENTAJE TIEMPO EJECUCIÓN	**92.31%**

Se relacionan las actas parciales anteriores, valor correspondiente y porcentaje de avance.

DESCRIPCIÓN	VALOR	% AVANCE DE OBRA
Valor total de contrato	$ 411.136.256,00	100%
Valor pagado acta parcial No. 1	$ 126.503.463,00	30.77%
Valor pagado acta parcial No. 2	$126.503.463,00	30.77%
Valor acta parcial No. 3	$ 110.690.530,00	26.92%
Valor Total Actas parciales	$ 363.697.457,00	88.46%
Saldo Por Ejecutar	**$ 47.438.799,00**	**11.54%**

RELACIÓN DE ACTAS PARCIALES Y PAGOS				
	Fecha de acta	Valor acta	Fecha pago	Valor pago
Acta parcial No. 1	19/12/2019	$126.503.463,00	26/12/2019	126.503.463,00
Acta parcial No. 2	31/01/2020	$126.503.463,00	16/03/2020	126.503.463,00
Acta parcial No. 3	20/02/2020	$ 110.690.530,00	No se ha realizado el pago	

3.8. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Beneficiario: BLANCA MIRELLA LOZANO **Cédula:** 20.662.152	**Vereda:** Gallinazo **Coordenadas:** 4°29'16'' N – 74°43'06'' 550 m altura.
	
	

Beneficiario: SALOMON YEPES **Cédula:** 3.209.462	**Vereda:** Gallinazo **Coordenadas:** 4°30'17'' N – 74°43'25'' E 530 m altura









Beneficiario: MARIA LUZ PULECIO **Cédula:** 20.662.284	**Vereda:** Santuario Coordenadas: 4°29'14" N – 74°43'49" E 470 m altura









Beneficiario: LIBARDO PULECIO CAICEDO **Cédula:** 11.290.479	**Vereda:** Santuario **Coordenadas:** 4°29'30" N – 74°43'34" E 480 m altura.
	
	

Beneficiario: ANGEL PARRA **Cédula:** 3.063.641	**Vereda:** Gallinazo **Coordenadas:** 4°29'38" N – 74°43'5" E 510 m altura
	
	

Beneficiario: JOSE IGNACIO LOZANO **Cédula:** 17.667.915	**Vereda:** Santuario Coordenadas: 4°29'26" N – 74°43'30" E 474 m altura
	
	

Beneficiario: GONZALO MARTINEZ
Cédula: 3.020.702

Vereda: Santuario
Coordenadas:









Beneficiario: CARLOS JULIO RICO **Cédula:** 3.205.949	**Vereda:** Santuario Coordenadas:









Beneficiario: LUIS FELIPE SOTO **Cédula:** 80.354.596	**Vereda:** Cafeto Coordenadas: 4°28'48" N – 74°44'17" E 490 m. altura
	
	

Beneficiario: ALCIRA CASTIBLANCO **Cédula:** 20.871.614	**Vereda:** Alto del Roble Coordenadas: 4°39'0" N – 74°35'12" E 1120 m altura









Beneficiario: JOSÉ ARSILIO LOZANO **Cédula:** 3.063.066	**Vereda:** Cerro del Gusano **Coordenadas:** 4°29'25'' N – 74°44'56'' E 770 m.
	
	

Beneficiario: JOSE ERBEY LOZANO **Cédula:** 3.063.493	**Vereda:** Cerro del Gusano **Coordenadas:** 4°29'21'' N – 74°44'53'' E Altura: 760 m
	
	

Beneficiario: JOSE ALFONSO MURCIA **Cédula:** 11.311.261	**Vereda:** Cafeto Coordenadas: 4°28'44'' N – 74°44'21'' E 700 m. altura
	
	

Beneficiario: JOSE ALFONSO MURCIA **Cédula:** 11.311.261	**Vereda:** Cafeto Coordenadas: 4°28'44" N – 74°44'21" E 700 m. altura
	
	

Beneficiario: CELESTINO LOZANO **Cédula:** 81.752.018	**Vereda:** Santuario Coordenadas: 4°29'10'' N – 74°43'54'' E 480 m altura.
	
	

Beneficiario: ELKIS SOTO LOZANO **Cédula:** 3.063.788	**Vereda:** Gallinazo Coordenadas: 4°29'28'' N – 74°42'52'' E 450 m altura
	
	

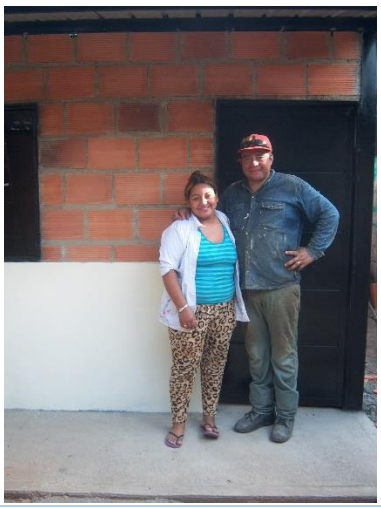
Beneficiario: ALBERTO SOTO **Cédula:** 3.208.722	**Vereda:** Gallinazo Coordenadas: 4°30'05" N – 74°43'10" E 420 m altura
	
	

Beneficiario: MARIA NANCY CONTENTO **Cédula:** 20.662.328	**Vereda:** El Hatillo
	
	

Beneficiario: JAIME ARTURO REYES **Cédula:** 11.292.900	**Vereda:** La Libertad
	
	

Beneficiario: MAURICIA RODRIGUEZ **Cédula:** 20.662.340	**Vereda:** La Libertad
	
	

Beneficiario: CESAR CARDOZO **Cédula:** 17.094.443	**Vereda:** La Libertad
	
	

Beneficiario: EDWIN FERRUCHO SIERRA **Cédula:** 80.101.925	**Vereda:** La Libertad
	
	

Beneficiario: JOSE SERAFIN PORRAS **Cédula:** 3.072.898	**Vereda:** La Victoria
	
	

Beneficiario: MARIA FLOR PEDREROS
Cédula: 20.662.312

Vereda: La Victoria
Coordenadas: 4°37'35'' N – 74°36'52''
1090 m altura





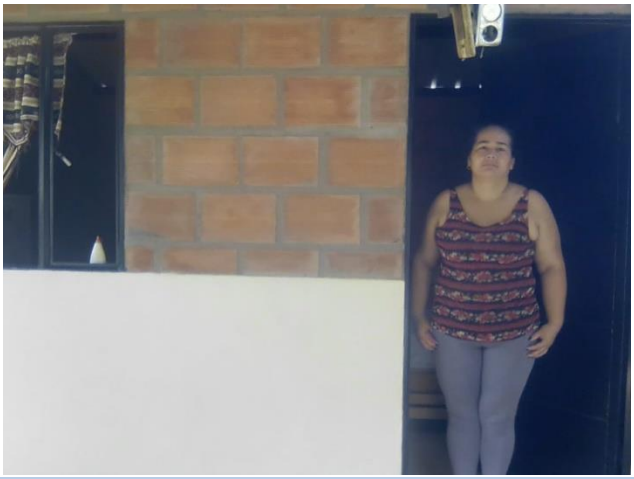




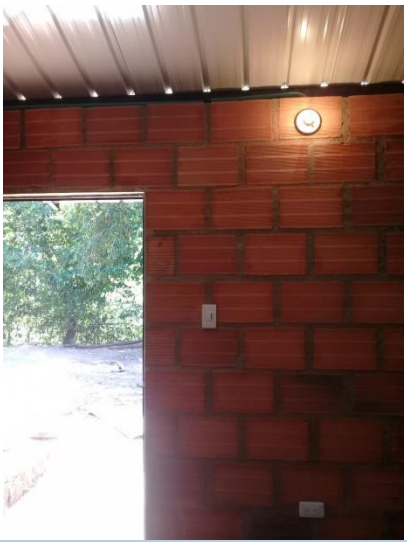
Beneficiario: CLAUDIA SHIRLEY GARCIA **Cédula:** 20.662.572	**Vereda:** La Victoria Coordenadas: 4°37'36'' N – 74°36'52'' E 1080 m altura.







Beneficiario: NICOLAS LOZANO TRUJILLO **Cédula:** 3.063.355	**Vereda:** El Hatillo
	
	

Beneficiario: ORMINSO FONSECA **Cédula:** 14.252.361	**Vereda:** San José Coordenadas: 4°36'30" N – 74°37'52" E 760 m altura
	
	

Beneficiario: EDILFONSO BERNAL **Cédula:** 80.357.952	**Vereda:** San José Coordenadas: 4°36'30'' N – 74°37'43'' E 780 m altura









Beneficiario: MARIA LEÓN ARIAS **Cédula:** 23.651.914	**Vereda:** Alto del Roble
	
	

Beneficiario: MIGUEL FANDIÑO **Cédula:** 3.143.474	**Vereda:** Alto del Roble
	
	

Beneficiario: MISAEL FONSECA
Cédula: 80.355.757

Vereda: Alto del Trigo









Beneficiario: GONZALO PATIÑO AVILA **Cédula:** 3.063.207	**Vereda:** La Victoria Coordenadas: 4°37’12’’ N – 74°36’54’’ E 1060 m altura.
	
	

3.9. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES

- El contratista ha hecho entrega de las observaciones que se le hicieron al Protocolo de Bioseguridad, de igual forma por parte de esta interventoría se hizo entrega del protocolo y se anexaron documentos de los cuales no se han recibido observaciones por parte del Municipio.

- Si bien es cierto se han realizado reuniones con el Municipio, este ha demostrado atrasos en los procesos de selección de beneficiarios y en la entrega de documentación como lo son actas de suspensiones y comprobante de pagos al contratista, por lo tanto, esta interventoría no puede entregar la información correspondiente

DIFICULTADES ENCONTRADAS

- El municipio no responde a las solicitudes que hace la interventoría, ya sea por llamada, correos u otras vías de comunicación
- Siempre se presenta el pago tardío al contratista una vez radicadas las actas parciales
- El municipio no entrega documentación a tiempo

SOLUCIONES RECOMENDADAS.

- Apoyo por parte de la supervisión del convenio

MECANISMOS DE PREVENCIÓN

- Comunicación por escrito al municipio.