SECRETARÍA DE HÁBITAT Y VIVIENDA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

CONTRATO No. SHVS – CM – 035 -2019.

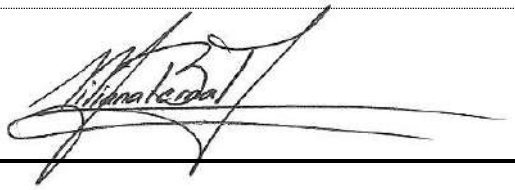
OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.

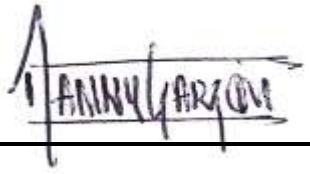
INFORME AVANCE DE OBRA

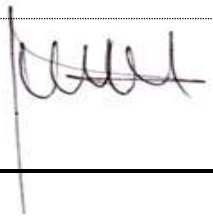
SHVS – CM – 035 -2019

CONSTRUMARCA S.A.S

CONTROL DE REVISIÓN

PROYECTO: APOYO A LA COORDINACIÓN	
NOMBRE:	**ING. MARTHA LILIANA BERNAL D.**
FECHA:	**19 DE NOVIEMBRE DE 2020**
FIRMA:	

REVISO: COORDINADOR DE INTERVENTORÍA	
NOMBRE:	**ING. DANNY MILLER GARZÓN**
FECHA:	**19 DE NOVIEMBRE DE 2020**
FIRMA:	

REVISO: REPRESENTANTE LEGAL	
NOMBRE:	**ING. PEDRO MAURICIO BELTRAN D.**
FECHA:	**19 DE NOVIEMBRE DE 2020**
FIRMA:	

FICHA TÉCNICA CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE INTERVENTORIA:	SHVS-CM-035-2019
OBJETO CONTRATO OBRA:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.
LOCALIZACIÓN:	DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA – MUNICIPIOS DE CAPARRAPÍ, VIOTÁ, JERUSALÉN, CUCUNUBÁ Y QUEBRADANEGRA.
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO OBRA:	9 MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO
PLAZO ADICIONAL DE EJECUCION:	NO APLICA
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:	6 DE SEPTIEMBRE DE 2019
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DEL CONTRATO:	5 DE JUNIO DE 2020
FECHA DE SUSPENSIÓN 1	FECHA INICIAL: 25-03-2020 FECHA DE FINAL: 13-03-2020 20 DIAS
FECHA DE SUSPENSIÓN 2	FECHA INICIAL: 14-04-2020 FECHA DE FINAL: 27-04-2020 14 DIAS
FECHA DE SUSPENSIÓN 3	FECHA INICIAL: 28-04-2020 FECHA DE FINAL: 11-05-2020 14 DIAS
FECHA DE SUSPENSIÓN 4	FECHA INICIAL: 12-05-2020 FECHA DE FINAL: 25-05-2020 14 DIAS
FECHA DE REINICIO DEL CONTRATO:	26 DE MAYO DE 2020
PRORROGA No.1	2 MESES

PRORROGA No.2	2 MESES Y 15 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL DEL CONTRATO:	21 DE DICIEMBRE DE 2020
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	TRECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA MIL OCHOCIENTOS OCHO PESOS M/CTE ($ 389.830.808,00)
VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO	CUARENTA Y CINCO MILLONES QUINCE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS M/CTE ($45.015.292,00)
CONTRATISTA:	CONSTRUMARCA SAS
NIT:	NIT: 930.509.427-9
REPRESENTANTE LEGAL:	PEDRO MAURICIO BELTRAN DULCEY

GARANTIAS OTORGADAS AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

COMPAÑÍA ASEGURADORA: "SEGUROS MUNDIAL"

- **DE CUMPLIMIENTO**

✓ **CONTRATO PRINCIPAL** Póliza: No. B-100010012 del 30/08/2019

AMPAROS	VIGENCIA	VALOR
Cumplimiento	30/08/2019 a 30/09/2020	38.983.080,80
Prestaciones Sociales	30/08/2019 a 30/05/2023	19.491.540,40
Calidad del Servicio	30/05/2020 a 30/05/2025	77.966.161,60

✓ **REINICIO DEL CONTRATO PRINCIPAL** Póliza: No. B-100010012 del 03/06/2020

AMPAROS	VIGENCIA	VALOR
Cumplimiento	26/05/2020 a 06/12/2020	38.983.080,80
Prestaciones Sociales	26/05/2020 a 06/08/2023	19.491.540,40

Calidad del Servicio	06/08/2020 a 06/08/2025	77.966.161,60

✓ **PRORROGA No.1 DEL CONTRATO PRINCIPAL** Póliza: No. B-100010012 del 06/08/2020

AMPAROS	VIGENCIA	VALOR
Cumplimiento	23/07/2020 a 06/02/2021	38.983.080,80
Prestaciones Sociales	23/07/2020 a 06/10/2023	19.491.540,40
Calidad del Servicio	06/10/2020 a 06/10/2025	77.966.161,60

✓ **PRORROGA No.2 Y ADICION No.1 DEL CONTRATO PRINCIPAL** Póliza: No. B-100010012 del 15/10/2020

AMPAROS	VIGENCIA	VALOR
Cumplimiento	02/10/2020 a 20/04/2021	43.484.610,00
Prestaciones Sociales	02/10/2020 a 20/12/2023	21.742.305,00
Calidad del Servicio	20/12/2020 a 20/12/2025	86.969.220,00

INTRODUCCIÓN

El contrato de interventoría N°SHVS–CM–035 -2019, tiene como objeto **INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERESES PRIORITARIOS Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.**

Este contrato se desarrolla con recursos de la Secretaria de Hábitat del departamento de Cundinamarca y los contratos de obra son celebrados por los municipios de Cucunubá, Jerusalén, Quebranegra, Viotá y el departamento de Cundinamarca suscritos a través de convenios interadministrativos y el contrato de obra pública celebrado por el departamento de Cundinamarca con el Municipio de Caparrapí.

El presente informe presenta los avances de obra de los municipios de Viotá, Cucunubá y Quebradanegra como soporte para el pago de los hitos de la Modificación No.1 correspondientes a la forma de pago del contrato de interventoría.

.

TABLA DE CONTENIDO

1. MUNICIPIO DE VIOTÁ 9
1.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 9
1.2. OBJETIVOS 10
1.3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO 11
1.4. GARANTIAS OTORGADAS AL CONTRATO 12
1.5. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS 12
1.5.1. Seguimiento correcciones 2da visita Supervisor 12
1.5.2. Protocolo de bioseguridad 12
1.5.3. Avance de obra 13
1.5.4. Registro fotográfico 24
1.5.5. Cantidades de obra ejecutadas 79
1.5.6. Adicional mayores y menores cantidades 86
1.5.7. Pagos realizados 87
1.6. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES 87
- DIFICULTADES ENCONTRADAS 87
- SOLUCIONES RECOMENDADAS. 87
2. MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ 88
2.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 88
2.2. OBJETIVOS 89
2.3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO 89
2.4. CUADRO SOPORTE DE AVANCE DE OBRA 91
2.5. REGISTRO FOTOGRAFICO 92
2.6. RESUMEN GENERAL DEL PROYECTO 104
2.7. ACTIVIDADES FINANCIERAS 105
2.8. CONCLUSIONES 107
3. MUNICIPIO DE QUEBRADANEGRA 108
3.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 108
3.2. OBJETIVOS 109

3.3. INFORMACION DEL CONTRATO 109

3.4. CUADRO SOPORTE DE AVANCE DE OBRA 111

3.5. actividades financieras: 114

3.6. seguimiento a la programación e inversión con el cronograma inicial 118

3.7. Seguimiento ambiental 119

3.8. AFILIACIÓN DEL PERSONAL A SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES 121

3.9. CUMPLIMIENTO AL PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD PROPUESTO POR EL CONSORCIO VIVIENDAS 2019. 121

3.10. REGISTRO FOTOGRAFICO 122

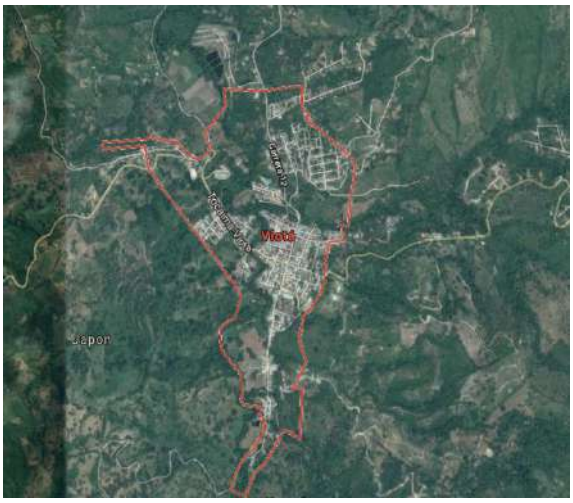
3.11. CONCLUSIONES 148

1. MUNICIPIO DE VIOTÁ

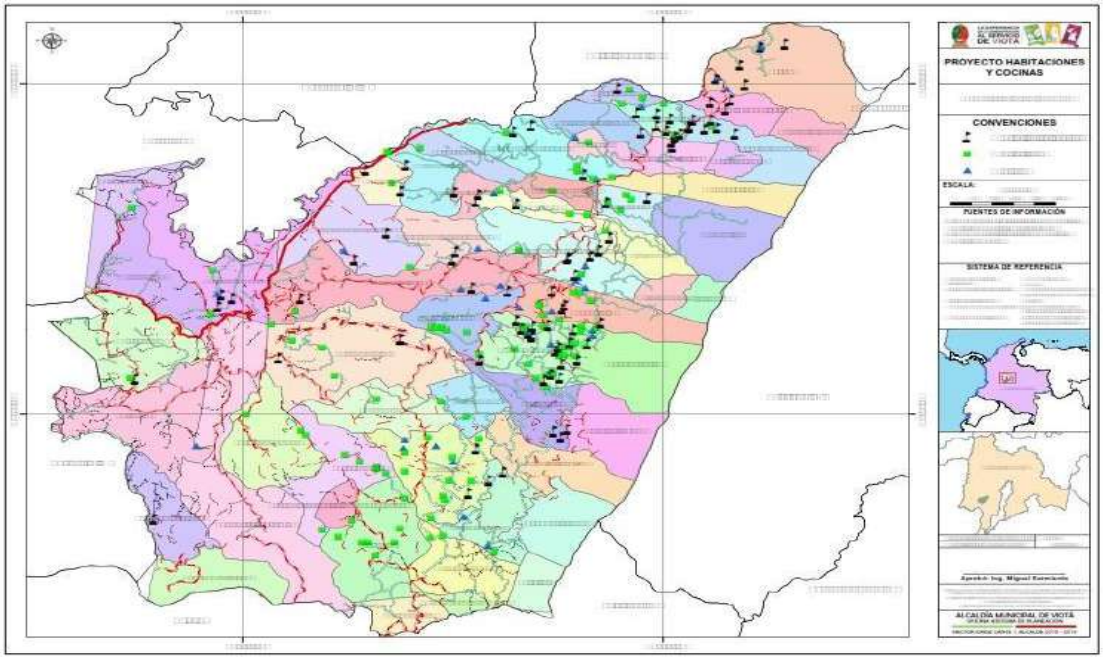
1.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO



Ubicación del municipio de Viotá en el departamento de Cundinamarca – Colombia



Plano de localización aportado por la alcaldía de Viotá



Ubicación de los 224 beneficiarios en la zona rural del Municipio

El proyecto se localiza en la zona rural del municipio de Viotá, Departamento de Cundinamarca.

1.2. OBJETIVOS

1.2.1. Objetivo General

Ejecutar la interventoría técnica, administrativa, financiera y legal al contrato de construcción de 103 habitaciones, 32 cocinas y 89 habitación-cocina, de interés prioritario en zona rural del municipio de Viotá.

1.2.2. Objetivos Específicos

- Ejercer el control de actividades técnicas, administrativas, financieras, legales y ambientales para el cumplimiento del objeto y alcance del contrato de obra.

- Garantizar la aplicación de las normas técnicas y reglamentarias establecidas en el Código Colombiano de Construcciones Sismo-resistentes (NSR-10) durante la ejecución de las obras.

- Exigir la calidad establecida en los materiales, ítems de construcción, especificaciones técnicas y medidas, las cuales son obligaciones del contratista adquiridas contractualmente.

1.3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA No.	**LP 07 2019**
OBJETO	**CONSTRUCCIÓN DE (224) MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE VIOTÁ-DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, EN EL MARCO DEL CONVENIO SHVS-CDCVI 029-2019**
ESTADO DEL CONTRATO EN EL SECOP I	ADJUDICADO
CONTRATISTA	**CONSORCIO VIVIENDAS VIOTÁ**
NIT	901.320.188-7
LINK PROCESO SECOP I	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=19-1-203886
CORREO SECRETARÍA PLANEACIÓN	alcaldía@viota-cundinamarca.gov.co
TIPO DE VIVIENDA	MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS RURALES
NÚMERO DE VIVIENDAS	224
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	11-09-2019
FECHA ACTA DE INICIO	23-09-2019
PLAZO DE EJECUCIÓN	4 MESES
FECHA DE TERMINACION INICIAL	22-01-2020
PRORROGA No.1	4 MESES
FECHA DE TERMINACION PRORROGA	22-05-2020
SUSPENSION	UN (1) MES CALENDARIO (20/03/2020-19/04/2020)
AMPLIACION 1 A LA SUSPENSION N°1	VEINTIÚN (21) DÍAS CALENDARIO (20/04/2020-11/05/2020)
AMPLIACION 2 A LA SUSPENSION N°1	TREINTA Y DOS (32) DIAS CALENTARIO (12/05/2020 – 12/06/2020)
AMPLIACION 3 A LA SUSPENSION N°1	Diez (10) días calendario (13/06/2020 – 22/06/2020)
PRORROGA 2	UN (1) MES CALENDARIO (21/08/2020-22/09/2020)
PRORROGA 3	DOS (2) MESES Y DIECIOCHO DIAS (22/09/2020 – 10/12/2020)
FECHA TERMINACION DEL CONTRATO	10-12-2020
VALOR DEL CONTRATO	$2.321.954.181
VALOR DE ADICIONES	N/A
VALOR ACTUAL	$2.321.954.181

1.4. GARANTIAS OTORGADAS AL CONTRATO

COMPAÑÍA ASEGURADORA: "SEGUROS DEL ESTADO"
DE CUMPLIMIENTO
CONTRATO PRINCIPAL Póliza: No. 21-44-101306274 del 26/08/2020

AMPAROS	VIGENCIA	VALOR
Cumplimiento del Contrato	23/09/2019 a 22/01/2021	232.183.619,50
Salarios y Prestaciones Sociales	23/09/2019 a 22/01/2023	116.091.809,75
Buen manejo y correcta Inversión Anticipo	23/09/2019 a 22/01/2021	696.550.858,50
Estabilidad y Calidad de la Obra	23/01/2020 a 23/01/2025	696.550.858,50

DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

- ✓ **CONTRATO PRINCIPAL** Póliza: No. 22-40-101141305 del 19/09/2019

AMPAROS	VIGENCIA	VALOR
Predios, Labores y Operaciones	23/09/2020 a 22/10/2020	175.560.600,00

1.5. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

1.5.1. Seguimiento correcciones 2da visita Supervisor

Se ha realizado el seguimiento y el acompañamiento al proceso de cambio de beneficiarios encabezado por el secretario de planeación del municipio de Viotá, el cual por medio del **Anexo 1. DECRETO 089 DE SEPTIEMBRE DEL 2020** en el cual *"en el cual aclara 44 de 27 de abril de 2020 por medio de la cual se excluye a unos beneficiarios en un proyecto de mejoramiento de vivienda rural en el municipio de viotá cundinamarca"* en relación al cambio de beneficiarios a lo que quedamos atentos a la aprobación por parte de la Secretaria de hábitat y vivienda de la Gobernación de Cundinamarca.

1.5.2. Protocolo de bioseguridad

Se está realizando un seguimiento riguroso de todos los ítems descritos en los protocolos de bioseguridad aceptados para la obra.

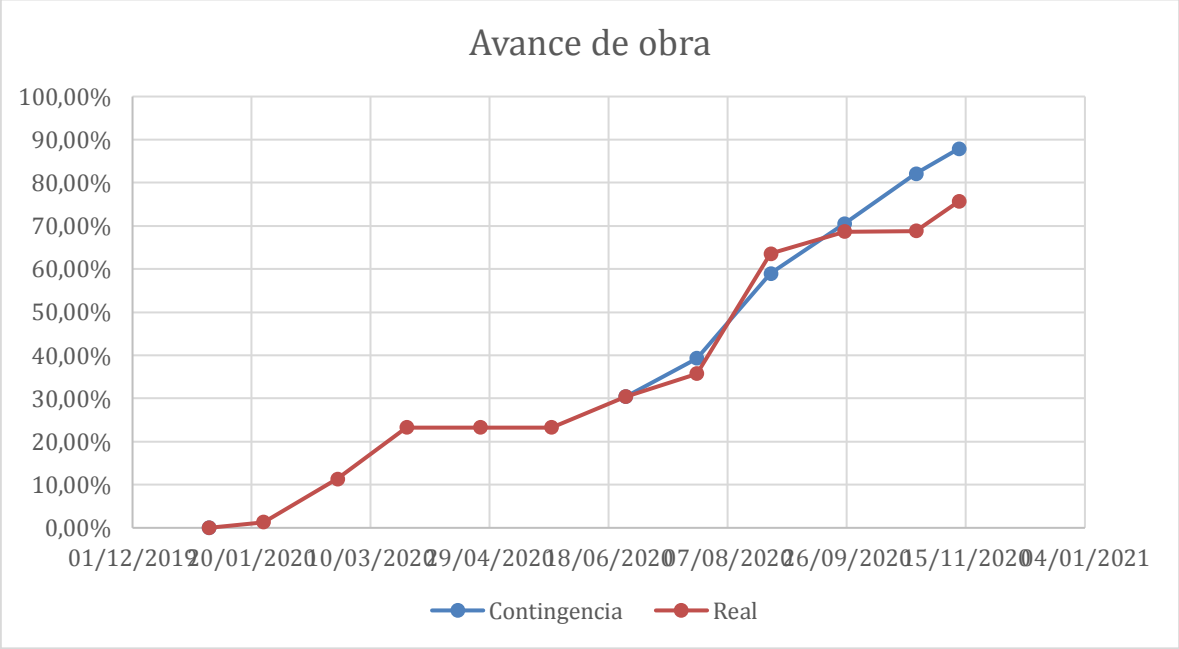
Es de destacar que se mantiene un control riguroso de los diferentes aspectos relacionados con los controles descritos en los protocolos por parte del contratista y se está llevando un informe semanal en el cual se relacionan las siguientes actividades semanalmente

1. Llegada del personal
2. Aplicación Test de salud diaria
3. Toma de temperatura
4. Desinfección general
5. Lavado de manos
6. Recolección de tapabocas y guantes desechables
7. Charlas de seguridad
8. Entrega de EPP
9. Distanciamiento

1.5.3. Avance de obra

Relación de avance de obra mes a mes

Mes	Habitación	Cocina	Habitación – Cocina	Total
Noviembre	1	1	1	3
Diciembre				
Enero				
Febrero				
Marzo	1	2	5	8
Abril	6	4	16	26
Mayo				
Junio	15	2	14	31
Julio		2	10	12
Agosto	17	17	18	52
Septiembre	2		1	3
Octubre				
Noviembre	8	1		
TOTAL	**50**	**29**	**65**	**144**



A la fecha no encontramos con un avance de obra del **75.68%**, equivalente a 144 beneficios entregados en un 100% y 26 beneficios en un 90% de avance, lo que representa un retraso del 12.22% del ultimo cronograma aceptado por esta interventoría. Al evidenciar el retraso que está presentando en las obras la interventoría emite el oficio **Anexo 4. CM-CT-017** del 9 de octubre del 2020 en el cual se expone la preocupación del poco avance de obra dada la falta de materiales en el centro de acoplo; en esta fecha el atraso representaba el 7.59% a lo que el contratista responde con el oficio **Anexo 5. CE-VIV-015** del 11 de octubre del 2020 en el cual expone las dificultades que presentadas con los proveedores de los diferentes materiales y afirma que el 17 de octubre del 2020 llegara la materiales faltante para continuar con la ejecución de las obras lo que represento un aproximado de dos semanas sin materiales en el centro de acoplo, para lo que el contratista plantea un esquema de trabajo más agresivo en el cual duplicara los frentes de trabajo para cumplir con el cronograma y los tiempos de ejecución acordados.

La interventoría luego de hacer el seguimiento a las fechas establecidas por el contratista certifica la llegada del material el día 17 de octubre del 2020, y se gestionaron las entregas de manera inmediata, lo que represento que se detuviera la brecha de atraso en el cronograma, mas sin embargo nos encontramos en una etapa decisiva del proyecto y es necesario hacer un seguimiento riguroso para llegar a feliz término en los tiempos acordados.

1.5.3.1. Avance Habitación - Cocina

HABITACION COCINA			
Tipo de avance	**Cantidad**	**Porcentaje por unidad**	**Porcentaje por el total de beneficios**
Beneficios entregados	**65**	**100%**	**73,03%**
Entrega de materiales	0	10%	0,00%
Replanteo	0	20%	0,00%
Cimentación	0	30%	0,00%
Estructura	0	40%	0,00%
Mampostería	0	50%	0,00%
Mampostería	0	60%	0,00%
Red electrica	0	70%	0,00%
Pañete	0	80%	0,00%
Cubierta	4	90%	4,04%
	0		77,08%

1.5.3.2. Avance Habitación

HABITACION			
Tipo de avance	**Cantidad**	**Porcentaje por unidad**	**Porcentaje por el total de beneficios**
Beneficios entregados	**50**	**100%**	**48,54%**
Entrega de materiales	0	10%	0,00%
Replanteo	0	20%	0,00%
Cimentación	0	30%	0,00%
Estructura	0	40%	0,00%
Mampostería	0	50%	0,00%
Mampostería	0	60%	0,00%
Red electrica	0	70%	0,00%
Pañete	0	80%	0,00%
Cubierta	20	90%	17,48%
	0		66,02%

1.5.3.3. Avance Cocina

COCINA			
Tipo de avance	**Cantidad**	**Porcentaje por unidad**	**Porcentaje por el total de beneficios**
Beneficios entregados	**29**	**100%**	**90,63%**
Entrega de materiales	0	10%	0,00%
Replanteo	0	20%	0,00%
Cimentación	0	30%	0,00%
Estructura	0	40%	0,00%
Mampostería	0	50%	0,00%
Mampostería	0	60%	0,00%
Red electrica	0	70%	0,00%
Pañete	0	80%	0,00%
Cubierta	2	90%	5,63%
	0		96,25%

1.5.3.4. Resumen de avance por tipo

	CANTIDAD	PORCENTAJE	
HABITACION COCINA	89	60%	46,25%
HABITACION	103	30%	19,81%
COCINA	32	10%	9,63%
	224	100%	75,68%

1.5.3.5. HABITACIÓN – COCINA

No.	NOMBRES Y APELLIDOS	AVANCE TOTAL	AVANCE EJECUTADO	AVANCE POR EJECUTAR
1	LUZ MARI GONZALEZ MARTINEZ	100%	100%	0%
2	EVANGELISTA LOPEZ BONILLA	100%	100%	0%
3	JOSE CELESTINO SILVA ALONSO	100%	100%	0%
4	ISMAEL LEON CORTEZ	100%	100%	0%
5	LUIS ANTONIO VARGAS RELLES	100%	100%	0%

6	**JEIMY CECILIA ALARCON BONILLA**	100%	100%	0%
7	**LUIS DARIO CASTIBLANCO**	100%	100%	0%
8	**OVIDIO ESPITIA CABRA**	100%	100%	0%
9	**JAHIR ORLANDO SANCHEZ CASTRO**	100%	100%	0%
10	**ADONAI TORRES SARMIENTO**	100%	100%	0%
11	**MARIBEL MACETO RAYO**	100%	100%	0%
12	**ANGELICA MARIA ROA MARTINEZ**	100%	100%	0%
13	**EMERSON PARRA PARRA**	100%	100%	0%
14	**BENJAMIN GOMEZ**	100%	100%	0%
15	**LEONOR LOPEZ CUERVO**	100%	100%	0%
16	**LUCRECIA CRUZ ROA**	100%	100%	0%
17	**BLANCA ACENED CARDONA MONTES**	100%	100%	0%
18	**LUIS GUILLERMO GIRALDO ZULUAGA**	100%	100%	0%
19	**MARLEN SABOGAL ORTIZ**	100%	100%	0%
20	**ANA DELINA ROA SILVA**	100%	100%	0%
21	**JOSE MANUEL MORENO MORENO**	100%	100%	0%
22	**JOSE FRANCISCO HERNANDEZ**	100%	100%	0%
23	**CELSO ESPITIA ROMERO**	100%	100%	0%
24	**NELSY GONZALES ZABALETA**	**100%**	**100%**	**0%**
25	**BLANCA LILIA GOMEZ MARTINEZ**	**100%**	**100%**	**0%**
26	**LIBRADO CRUZ MARTINEZ**	100%	100%	0%
27	**MARIA ADELAIDA ALONSO PINZON**	100%	100%	0%
28	**CRISTOBAL DAZA ORTIZ**	100%	100%	0%
29	**MARCELIANO RINCON LOPEZ**	100%	100%	0%
30	**BLANCA CECILIA ARIAS REINA**	100%	100%	0%
31	**JOSE VICENTE ROA JIMENEZ**	100%	100%	0%
32	**MARIA ELOISA RODRIGUEZ**	100%	100%	0%

33	MARIA NUBIA PIÑEROS CALDERON	100%	100%	0%
34	JAIME ROBAYO	100%	100%	0%
35	CESAR AURELIO MARTINEZ AROCA	100%	100%	0%
36	LILIA PRIETO DE LEIVA	100%	100%	0%
37	JOSE JOAQUIN ELIZALDE ESPINEL	100%	100%	0%
38	MARIA ALIS CARRANZA	100%	100%	0%
39	NATALI MORENO ROZO	100%	100%	0%
40	ORFILIA BARRERO DE CAÑON	100%	100%	0%
41	EUDORO ROZO ROCHA	100%	100%	0%
42	ALEXANDER DUARTE RODRIGUEZ	100%	100%	0%
43	GUILLERMO BERMUDEZ HERNANDEZ	100%	100%	0%
44	HECTOR CAÑON BARRERO	100%	100%	0%
45	SILDANA PIÑEROS DE CANTE	100%	100%	0%
46	ALIRIO ABREU PAEZ	100%	100%	0%
47	VICENTE TURRIAGO AREVALO	100%	100%	0%
48	ADONIAS CRUZ VARGAS	100%	100%	0%
49	LUZ ALEYDA AGUILAR	100%	100%	0%
50	MARIA ELENA ROMERO AREVALO	100%	100%	0%
51	SANDRA GRISELA CASTILLO REINA	100%	100%	0%
52	CRISTIAN DAVID ROZO RODRIGUEZ	100%	100%	0%
53	ISIDRO ROZO	100%	100%	0%
54	JOSE NELSON REINA RIQUE	100%	100%	0%
55	EDWIN GILBERTO AGUILAR TORRES	100%	100%	0%
56	DANIEL EDUARDO CAMARGO MORENO	100%	100%	0%
57	GIOVANNI TORRES HERNANDEZ	100%	100%	0%
58	CRISANTO FARFAN	100%	100%	0%
59	ANACLOVIS GARCIA GONZALES	100%	100%	0%

60	**JOSE ELIBERTO MANCERA BURGOS**	100%	100%	0%
61	**ISMAEL PARRA RODRIGUEZ**	100%	100%	0%
62	**ARLENA YISELIS VALENCIA LOPEZ**	100%	100%	0%
63	**JOSE MIGUEL ALFONSO DAZA**	100%	100%	0%
64	**LUZ MARINA GAITAN**	100%	100%	0%
65	**JOSE ROSELINO VIRACACHA MORALES**	100%	100%	0%
66	**TITO DANIEL BERMUDEZ MORALES**	**100%**	**90%**	**10%**
67	**GUILLERMO DIAZ CAÑON**	**100%**	**90%**	**10%**
68	**MARTA OLIMPIA CORREA LOPEZ**	**100%**	**90%**	**10%**
69	**GUSTAVO LEON LOMBANA**	**100%**	**90%**	**10%**

1.5.3.6. HABITACIÓN

No.	NOMBRES Y APELLIDOS	AVANCE TOTAL	AVANCE EJECUTADO	AVANCE POR EJECUTAR
1	**AURORA TAPIERO**	100%	100%	0%
2	**GILBERTO BRAVO CARDENAS**	100%	100%	0%
3	**ALEJANDRO DAZA MORENO**	100%	100%	0%
4	**HERNEY ANZOLA**	100%	100%	0%
5	**JOSE VICENTE VIRACACHA BALLESTEROS**	100%	100%	0%
6	**JOSE ROBERTO VIRACACHA BALLESTEROS**	100%	100%	0%
7	**BLANCA MARINA HUERTAS GONZALES**	100%	100%	0%
8	**ALDEMAR PRADA ROMERO**	100%	100%	0%
9	**VICENTA BOHORQUEZ CANTE**	100%	100%	0%
10	**JAIR BAQUERO CAMARGO**	100%	100%	0%
11	**MARGARITA ARIAS SANCHEZ**	100%	100%	0%
12	**ROSA ELENA NAVARRETE MONTILLA**	100%	100%	0%
13	**ENRIQUE PEÑA MARTINEZ**	100%	100%	0%

14	BERNARDO JIMENEZ	100%	100%	0%
15	JOSE MANUEL CORREDOR	100%	100%	0%
16	LUZ MARINA RODRIGUEZ FLOREZ	100%	100%	0%
17	ROBERTO FLOREZ	100%	100%	0%
18	CARLOS JULIO SANCHEZ	100%	100%	0%
19	TITO BELTRAN RAMIREZ	100%	100%	0%
20	ALCIBIADES MONROY VARGAS	100%	100%	0%
21	OLIVERIO RODRIGUEZ	100%	100%	0%
22	JOSE VICENTE CARDENAS HERRERA	100%	100%	0%
23	FIDEL SANTIAGO TORRES	100%	100%	0%
24	ERNESTINA MEDINA DE MUÑOZ	100%	100%	0%
25	RAMON ELIECER VERA LOAIZA	100%	100%	0%
26	AGUSTIN MUÑOZ MEDINA	100%	100%	0%
27	JOSE LUCAS RODRIGUEZ UCHUVO	100%	100%	0%
28	DIANA EMELINA GARCIA CAVIEDES	100%	100%	0%
29	CELSO ELIZALDE DIAZ	100%	100%	0%
30	ELIECER CASTILLO MONTENEGRO	100%	100%	0%
31	GLORIA GLADIS MARTINEZ GARCIA	100%	100%	0%
32	PABLO AMAYA GARCIA	100%	100%	0%
33	BENICIO HERNANDEZ	100%	100%	0%
34	BARBARA CORONADO GIL	100%	100%	0%
35	BLADIMIR MERCHAN PRECIADO	100%	100%	0%
36	PIO MARTINEZ BAQUERO	100%	100%	0%
37	MARIO SILCERIO MARTINEZ CASTILLO	100%	100%	0%
38	JOSE ORLANDO CHAVEZ ACEVEDO	100%	100%	0%
39	ANGELICA ANDREA RAMIREZ GARZON	100%	100%	0%
40	FERNANDO OTALORA ALVAREZ	100%	100%	0%

41	ERNESTINA DIAZ CORREA	100%	100%	0%
42	ARJADY BERNAL MARTINEZ	100%	100%	0%
43	ROSALBA VIRACACHA SIERRA	100%	90%	10%
44	EVANGELINA CONTRERAS VELOSA	100%	90%	10%
45	GLORIA DECCY SANCHEZ ESPINEL	100%	90%	10%
46	BETSABE TOVAR NIÑO	100%	90%	10%
47	HELIODORO MENDOZA	100%	100%	0%
48	CARLOS JULIO SANCHEZ	100%	100%	0%
49	MYRIAM GOMEZ RODRIGUEZ	100%	100%	0%
50	ENRIQUE ROZO ABSAQUE	100%	100%	0%
51	ANGEL ALBERTO NEIRA GALINDO	100%	90%	10%
52	SANTIAGO GARZON MEDELLIN	100%	90%	10%
53	GILDARDO MONTAÑO PEÑALOZA	100%	90%	10%
54	SANTOS EDILBERTO VELASQUEZ MURCIA	100%	90%	10%
55	GLEDYS AVILA BAQUERO	100%	90%	10%
56	MYRIAM VASQUEZ ARIAS	100%	90%	10%
57	ROSALBA GAMEZ	100%	90%	10%
58	NILSA CORTES MORENO	100%	90%	10%
59	ABEL PIÑEROS ROA	100%	90%	10%
60	BLANCA MARLEN NEIRA	100%	90%	10%
61	MARYELY HERNANDEZ	100%	90%	10%
62	LEONARDO PARGA VELASQUEZ	100%	90%	10%
63	ANGELA MARIA ARIAS MUÑOZ	100%	90%	10%
64	ISMAEL RUBIANO LADINO	100%	90%	10%
65	AMPARO IBARRA DE ARENAS	100%	90%	10%
66	GILMA HUERTAS SANCHEZ	100%	90%	10%
67	BLANCA FLOR ROJAS ELIZALDE	100%	90%	10%

68	PEDRO DIAZ GUTIERREZ	100%	90%	10%
69	JOSE HERBEC RUIZ ROMERO	100%	90%	10%
70	ADRIANA OSMINE NUÑEZ	100%	90%	10%

1.5.3.7. COCINA

No.	NOMBRES Y APELLIDOS	AVANCE TOTAL	AVANCE EJECUTADO	AVANCE POR EJECUTAR
1	SANTIAGO GONZALES	100%	100%	0%
2	ALEJANDRO GONZALEZ	100%	100%	0%
3	CARMELINA SARMIENTO DE NARANJO	100%	100%	0%
4	JAIME GARCIA CAVIEDES	100%	100%	0%
5	MARIA MATILDE MORALES RIVERA	100%	100%	0%
6	JOSEFINA SOLER ALFONSO	100%	100%	0%
7	HERIBERTO CORTES GUTIERREZ	100%	100%	0%
8	LUIS EDUARDO RIVERA MORALES	100%	100%	0%
9	JAVIER SAAVEDRA	100%	100%	0%
10	ROBINSON ROMERO BURGOS	100%	100%	0%
11	JOSE MILAN MERCHAN MORENO	100%	100%	0%
12	JUAN BAUTISTA SIERRA	100%	100%	0%
13	JOSE ANIBAL ZORRO MARIN	100%	100%	0%
14	MERY LEAL SUAREZ	100%	100%	0%
15	RUBEN DARIO ROZO CORTEZ	100%	100%	0%
16	CENON CASTILLO GUTIERREZ	100%	100%	0%
17	ROBERTO GARZON SANCHEZ	100%	100%	0%
18	BRIGITTE YICENIA AGUILAR TORRES	100%	100%	0%
19	NELSON MORENO CUBILLOS	100%	100%	0%
20	CECILIA GARCIA DE AMAYA	100%	100%	0%
21	LUZ HELENA BACHILLER MARTINEZ	100%	100%	0%
22	JOSE JUVENAL GUTIERREZ RODRIGUEZ	100%	100%	0%
23	JESUS ANTONIO ALVARES RIVERA	100%	100%	0%
24	ADELA URUEÑA VILLABON	100%	100%	0%

25	**DORIS CASTILLO MURCIA**	100%	100%	0%
26	**OMAR GUERRERO MARTINEZ**	100%	100%	0%
27	**MARIA EDUVIGIS MORA**	100%	100%	0%
28	**REINEL LEIVA PRIETO**	**100%**	**100%**	**0%**
29	**JOSE ISRAEL CANTE HERRERA**	**100%**	**100%**	**0%**
30	**EVELIA VILLALBA MARTINEZ**	**100%**	**90%**	**10%**
31	**WILSON CASTILLO**	**100%**	**90%**	**10%**

1.5.4. Registro fotográfico

1.5.4.1. HABITACIÓN – COCINA

1. **LUZ MARI GONZALEZ MARTINEZ**





2. **EVANGELISTA LOPEZ BONILLA**





3. **JOSE CELESTINO SILVA ALONSO**





4. ISMAEL LEON CORTEZ





5. LUIS ANTONIO VARGAS RELLES





6. JEIMY CECILIA ALARCON BONILLA





7. LUIS DARIO CASTIBLANCO





8. OVIDIO ESPITIA CABRA





9. JAHIR ORLANDO SANCHEZ CASTRO





10. ADONAI TORRES SARMIENTO





11. MARIBEL MACETO RAYO





12. ANGELICA MARIA ROA MARTINEZ





13. EMERSON PARRA PARRA





14. BENJAMIN GOMEZ





15. LEONOR LOPEZ CUERVO





16. LUCRECIA CRUZ ROA





17. BLANCA ACENED CARDONA MONTES





18. LUIS GUILLERMO GIRALDO ZULUAGA





19. MARLEN SABOGAL ORTIZ





20. ANA DELINA ROA SILVA





21. JOSE MANUEL MORENO MORENO





22. JOSE FRANCISCO HERNANDEZ





23. CELSO ESPITIA ROMERO





24. NELSY GONZALES ZABALETA





25. BLANCA LILIA GOMEZ MARTINEZ





26. LIBRADO CRUZ MARTINEZ





27. MARIA ADELAIDA ALONSO PINZON





28. CRISTOBAL DAZA ORTIZ





29. MARCELIANO RINCON LOPEZ





30. BLANCA CECILIA ARIAS REINA





31. JOSE VICENTE ROA JIMENEZ





32. MARIA ELOISA RODRIGUEZ





33. MARIA NUBIA PIÑEROS CALDERON





34. JAIME ROBAYO





35. CESAR AURELIO MARTINEZ AROCA





36. LILIA PRIETO DE LEIVA





37. JOSE JOAQUIN ELIZALDE ESPINEL





38. MARIA ALIS CARRANZA





39. NATALI MORENO ROZO





40. ORFILIA BARRERO DE CAÑON





41. EUDORO ROZO ROCHA





42. ALEXANDER DUARTE RODRIGUEZ





43. GUILLERMO BERMUDEZ HERNANDEZ





44. HECTOR CAÑON BARRERO





45. SILDANA PIÑEROS DE CANTE





46. ALIRIO ABREU PAEZ





47. VICENTE TURRIAGO AREVALO





48. ADONIAS CRUZ VARGAS





49. LUZ ALEYDA AGUILAR





50. MARIA ELENA ROMERO AREVALO





51. SANDRA GRISELA CASTILLO REINA





52. CRISTIAN DAVID ROZO RODRIGUEZ





53. ISIDRO ROZO





54. JOSE NELSON REINA RIQUE





55. EDWIN GILBERTO AGUILAR TORRES





56. DANIEL EDUARDO CAMARGO MORENO





57. GIOVANNI TORRES HERNANDEZ





58. CRISANTO FARFAN





59. ANACLOVIS GARCIA GONZALE





60. JOSE ELIBERTO MANCERA BURGOS





61. ISMAEL PARRA RODRIGUEZ





62. ARLENA YISELIS VALENCIA LOPE





63. JOSE MIGUEL ALFONSO DAZA





64. LUZ MARINA GAITAN





65. JOSE ROSELINO VIRACACHA MORALES



66. TITO DANIEL BERMUDEZ MORALES



67. GUILLERMO DIAZ CAÑON

68. MARTA OLIMPIA CORREA LOPEZ

69. GUSTAVO LEON LOMBANA

1.5.4.2. HABITACIÓN

1. **AURORA TAPIERO**





2. **GILBERTO BRAVO CARDENAS**





3. **ALEJANDRO DAZA MORENO**





4. HERNEY ANZOLA





5. JOSE VICENTE VIRACACHA BALLESTEROS





6. JOSE ROBERTO VIRACACHA BALLESTEROS





7. BLANCA MARINA HUERTAS GONZALES



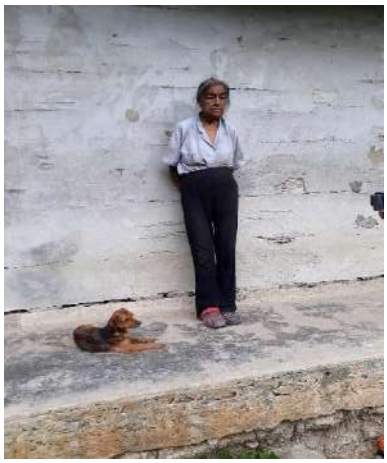


8. ALDEMAR PRADA ROMERO





9. VICENTA BOHORQUEZ CANTE





10. JAIR BAQUERO CAMARGO





11. MARGARITA ARIAS SANCHEZ





12. ROSA ELENA NAVARRETE MONTILLA





13. ENRIQUE PEÑA MARTINEZ





14. BERNARDO JIMENEZ





15. JOSE MANUEL CORREDOR





16. LUZ MARINA RODRIGUEZ FLOREZ





17. ROBERTO FLOREZ





18. CARLOS JULIO SANCHEZ





19. TITO BELTRAN RAMIREZ





20. ALCIBIADES MONROY VARGAS





21. OLIVERIO RODRIGUEZ





22. JOSE VICENTE CARDENAS HERRERA





23. FIDEL SANTIAGO TORRES





24. ERNESTINA MEDINA DE MUÑOZ





25 RAMON ELIECER VERA LOAIZA





26 AGUSTIN MUÑOZ MEDINA





27 JOSE LUCAS RODRIGUEZ UCHUVO





28 DIANA EMELINA GARCIA CAVIEDES





29 CELSO ELIZALDE DIAZ





30 ELIECER CASTILLO MONTENEGRO





31 GLORIA GLADIS MARTINEZ GARCIA





32 PABLO AMAYA GARCIA





33 BENICIO HERNANDEZ





34 BARBARA CORONADO GIL





35 BLADIMIR MERCHAN PRECIADO





36 PIO MARTINEZ BAQUERO





37 MARIO SILCERIO MARTINEZ CASTILLO





38 JOSE ORLANDO CHAVEZ ACEVEDO





39 ANGELICA ANDREA RAMIREZ GARZON





40 FERNANDO OTALORA ALVAREZ





41. ERNESTINA DIAZ CORREA





42. ARJADY BERNAL MARTINEZ





43. ARJADY BERNAL MARTINEZ





44. ROSALBA VIRACACHA SIERRA



En ejecución

45. EVANGELINA CONTRERAS VELOSA



En ejecución

46. GLORIA DECCY SANCHEZ ESPINEL



En ejecución

47. BETSABE TOVAR NIÑO



En ejecución

48. MYRIAM VASQUEZ ARIAS



En ejecución

49. HELIODORO MENDOZA



En ejecución

50. CARLOS JULIO SANCHEZ



En ejecución

51. MYRIAM GOMEZ RODRIGUEZ



En ejecución

52. ROSALBA GAMEZ



En ejecución

53. NILSA CORTES MORENO



En ejecución

54. ENRIQUE ROZO ABSAQUE



En ejecución

55. ANGEL ALBERTO NEIRA GALINDO



En ejecución

56. MYRIAM VASQUEZ ARIAS



En ejecución

57. ROSALBA GAMEZ



En ejecución

58. NILSA CORTES MORENO

En ejecución

59. ABEL PIÑEROS ROA



En ejecución

60. BLANCA MARLEN NEIRA



En ejecución

61. MARYELY HERNANDEZ



En ejecución

62. LEONARDO PARGA VELASQUEZ

En ejecución

63. ANGELA MARIA ARIAS MUÑOZ



En ejecución

64. ISMAEL RUBIANO LADINO



En ejecución

65. AMPARO IBARRA DE ARENAS



En ejecución

66. GILMA HUERTAS SANCHEZ



En ejecución

67. BLANCA FLOR ROJAS ELIZALDE



En ejecución

68. PEDRO DIAZ GUTIERREZ

En ejecución

69 JOSE HERBEC RUIZ ROMERO



En ejecución

70. ADRIANA OSMINE NUÑEZ

En ejecución

1.5.4.3. COCINA

1. **SANTIAGO GONZALES**





2. **ALEJANDRO GONZALEZ**





3. **CARMELINA SARMIENTO DE NARANJO**





4. JAIME GARCIA CAVIEDES





5. MARIA MATILDE MORALES RIVERA





6. JOSEFINA SOLER ALFONSO





7. HERIBERTO CORTES GUTIERREZ





8. LUIS EDUARDO RIVERA MORALES





9. JAVIER SAAVEDRA





10. ROBINSON ROMERO BURGOS





11. JOSE MILAN MERCHAN MORENO





12. JUAN BAUTISTA SIERRA





13. JOSE ANIBAL ZORRO MARIN





14. MERY LEAL SUAREZ





15. RUBEN DARIO ROZO CORTEZ





16. CENON CASTILLO GUTIERREZ





17. ROBERTO GARZON SANCHEZ





18. BRIGITTE YICENIA AGUILAR TORRE





19. NELSON MORENO CUBILLOS





20. CECILIA GARCIA DE AMAYA





21. LUZ HELENA BACHILLER MARTINEZ





22. JOSE JUVENAL GUTIERREZ RODRIGUEZ





23. JESUS ANTONIO ALVARES RIVERA





24. ADELA URUEÑA VILLABON





25. DORIS CASTILLO MURCIA





26. OMAR GUERRERO MARTINEZ





27. MARIA EDUVIGIS MORA





28. REINEL LEIVA PRIETO





29. JOSE ISRAEL CANTE HERRERA



En ejecución

30. WILSON CASTILLO



En ejecución

1.5.5. Cantidades de obra ejecutadas

1.5.5.1. Habitaciones – Cocina

CONSTRUCCION DE (224) MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE VIOTA-DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA en el marco del convenio SHVS-CDCVI 029-2019

No.	DESCRIPCION	UNID.	CONDIC. INICIALES		CANTIDADES UNITARIAS AJUSTE	CANTIDADES EJECUTADAS	CANTIDADES TOTALES	PRESUPUESTO EJECUTADO	PRESUPUESTO TOTAL
			CANT	Vr UNIT					
HABITACION-COCINA									
1	Replanteo simple manual de cimientos	M2	2.327,35	$ 3.741,00	25,42	1.652,30	2.262,38	$ 6.181.254,30	$ 8.463.563,58
2	excavación manual en Zanja en material común hasta h= 1,0m no incluye retiro de sobrantes	M3	469,97	$ 11.271,00	5,47	355,55	486,83	$ 4.007.404,05	$ 5.487.060,93
3	relleno de recebo común compactado	M3	232,74	$ 115.827,00	2,14	139,10	190,46	$ 16.111.535,71	$ 22.060.410,43
4	hierro FY =60000 PSI	KG	15.047,76	$ 4.410,00	183,10	11.901,50	16.295,90	$ 52.485.615,00	$ 71.864.919,00
5	malla electro soldada M084 4mm separación 15*15	KG	2.529,57	$ 6.185,00	33,61	2.184,65	2.991,29	$ 13.512.060,25	$ 18.501.128,65
6	placa base en concreto 2500 PSI e=0,08m	M2	1.379,50	$ 48.718,00	21,47	1.395,55	1.910,83	$ 67.988.403,95	$ 93.091.814,64
7	viga cimiento en concreto 3500 PSI	M3	106,36	$ 670.595,00	1,20	78,00	106,80	$ 52.306.410,00	$ 71.619.546,00
8	fabricación, suministro y montaje de estructura en perfiles cerrados en lamina estructural certifica HR GR 50, y perfiles abiertos de correas, Incl. Columnas, viga de amarre, tornillera, pintura alquilada	M2	2.262,38	$ 98.926,00	25,42	1.652,30	2.262,38	$ 163.455.429,80	$ 223.808.203,88

	anticorrosiva platineria								
9	mesón en concreto 2500 PSI e=0.10m incluye refuerzo	M 2	156,20	$ 93.085,00	1,56	101,60	139,11	$ 9.456.970,58	$ 12.948.775,10
10	muro en bloque N° 4 e=0,10m	M 2	3.589,37	$ 37.448,00	40,06	2.603,90	3.565,34	$ 97.510.847,20	$ 133.514.852,32
11	pañete liso muros 1:4	M 2	558,70	$ 17.506,00	3,99	259,35	355,11	$ 4.540.181,10	$ 6.216.555,66
12	cubierta en acero arquitectónica o trapezoidal prepintada espesor: 0,54mm	M 2	2.643,30	$ 33.585,00	29,70	1.930,50	2.643,30	$ 64.835.841,78	$ 88.775.229,51
13	caballete galvanizado cal 26	M L	400,50	$ 19.130,00	4,50	292,50	400,50	$ 5.595.525,00	$ 7.661.565,00
14	Lavadero en cemento ,60*60*60	U N	89,00	$ 250.000,00	1,00	65,00	89,00	$ 16.250.000,00	$ 22.250.000,00
15	punto hidraulico PVC para 1/2"	U N	89,00	$ 61.871,00	2,00	130,00	178,00	$ 8.043.230,00	$ 11.013.038,00
16	caja de inspección, 40*40 con trampa de grasas	U N	89,00	$ 231.559,00	1,00	65,00	89,00	$ 15.051.335,00	$ 20.608.751,00
17	salida sanitaria PVC 3"	U N	89,00	$ 83.616,00	1,00	65,00	89,00	$ 5.435.040,00	$ 7.441.824,00
18	lavaplatos de empotrar en acero inoxidable 45*49 cm (incluye accesorios y grifería)	U N	89,00	$ 251.961,00	1,00	65,00	89,00	$ 16.377.465,00	$ 22.424.529,00
19	punto eléctrico (salida lámpara toma PVC completa)	U N	445,00	$ 58.039,00	6,00	390,00	534,00	$ 22.635.210,00	$ 30.992.826,00
20	baldosa cerámica piso pared calidad primera	M 2	180,23	$ 57.570,00	2,03	131,95	180,67	$ 7.596.361,50	$ 10.401.171,90
21	puerta y marco en lamina Cal. 20 incluye pasador y anticorrosivo	M 2	336,42	$ 180.009,00	3,78	245,70	336,42	$ 44.228.211,30	$ 60.558.627,78

22	ventana en lamina Cal. 20 incluye anticorrosivo	M 2	280,35	$ 109.414,00	3,00	195,00	267,00	$ 21.335.730,00	$ 29.213.538,00
23	pintura vinilo 2 manos	M 2	467,25	$ 7.149,00	3,99	259,35	355,11	$ 1.854.093,15	$ 2.538.681,39
24	vIdrio transparente	M 2	280,35	$ 43.312,00	2,58	167,70	229,62	$ 7.263.422,40	$ 9.945.301,44

1.5.5.2. Habitaciones

CONSTRUCCION DE (224) MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE VIOTA-DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA en el marco del convenio SHVS-CDCVI 029-2019

No.	DESCRIPCION	UNID.	CONDIC. INICIALES		CANTIDADES UNITARIAS AJUSTE	CANTIDADES EJECUTADAS	CANTIDADES REALES TOTALES	PRESUPUESTO EJECUTADO	PRESUPUESTO TOTAL
			CANT	Vr UNIT					
HABITACIONES									
1	Replanteo simple manual de cimientos	M2	1.687,14	$ 3.741,00	16,38	819,00	1.687,14	$ 3.063.879,00	$ 6.311.590,74
2	excavación manual en Zanja en material común hasta h= 1,0m no incluye retiro de sobrantes	M3	351,23	$ 11.271,00	3,54	177,00	364,62	$ 1.994.967,00	$ 4.109.632,02
3	relleno de recebo común compactado	M3	168,92	$ 115.827,00	1,37	68,50	141,11	$ 7.934.149,50	$ 16.344.347,98
4	hierro FY =60000 PSI	KG	7.572,56	$ 4.410,00	105,30	5.265,00	10.845,90	$ 23.218.650,00	$ 47.830.419,00
5	malla electro soldada M084 4mm separación 15*15	KG	2.055,88	$ 6.185,00	21,35	1.067,50	2.199,05	$ 6.602.487,50	$ 13.601.124,25
6	placa base en concreto 2500 PSI e=0,08m	M2	1.403,89	$ 48.718,00	13,52	676,00	1.392,56	$ 32.933.367,54	$ 67.842.737,13
7	viga cimiento en concreto 3500 PSI	M3	71,07	$ 670.595,00	0,66	33,00	67,98	$ 22.129.635,00	$ 45.587.048,10
8	fabricación, suministro y montaje de estructura en perfiles cerrados en lamina estructural certifica HR GR 50, y perfiles abiertos de correas, Incl. Columnas, viga de amarre, tornillera, pintura alquilada anticorrosiva platineria	M2	1.687,14	$ 98.926,00	16,38	819,00	1.687,14	$ 81.020.394,00	$ 166.902.011,64

9	mesón en concreto 2500 PSI e=0.10m incluye refuerzo	M 2	0,00	$ 93.085,00	-	-	-	$ -	$ -
10	muro en bloque N° 4 e=0,10m	M 2	3.115,75	$ 37.448,00	30,35	1.517,50	3.126,05	$ 56.827.340,00	$ 117.064.320,40
11	pañete liso muros 1:4	M 2	257,50	$ 17.506,00	2,50	125,00	257,50	$ 2.188.250,00	$ 4.507.795,00
12	cubierta en acero arquitectónica o trapezoidal prepintada espesor: 0,54mm	M 2	2.048,67	$ 33.585,00	19,89	994,50	2.048,67	$ 33.400.282,13	$ 68.804.581,18
13	caballete galvanizado cal 26	M L	401,70	$ 19.130,00	3,90	195,00	401,70	$ 3.730.350,00	$ 7.684.521,00
14	punto hidraulico PVC para 1/2"	U N	0,00	$ 61.871,00	-	-	-	$ -	$ -
15	caja de inspección, 60*60 con trampa de grasas	U N	0,00	$ 265.312,00	-	-	-	$ -	$ -
16	salida sanitaria PVC 3"	U N	0,00	$ 83.616,00	-	-	-	$ -	$ -
17	lavaplatos de empotrar en acero inoxidable 45*49 cm (incluye accesorios y grifería)	U N	0,00	$ 251.961,00	-	-	-	$ -	$ -
18	punto eléctrico (salida lámpara toma PVC completa)	U N	206,00	$ 58.039,00	2,00	100,00	206,00	$ 5.803.900,00	$ 11.956.034,00
19	baldosa cerámica piso pared calidad primera	M 2	0,00	$ 57.570,00	-	-	-	$ -	$ -
20	puerta y marco en lamina Cal. 20 incluye pasador y anticorrosivo	M 2	185,40	$ 180.009,00	1,80	90,00	185,40	$ 16.200.810,00	$ 33.373.668,60
21	ventana en lamina Cal. 20 incluye anticorrosivo	M 2	144,20	$ 109.414,00	1,35	67,50	139,05	$ 7.385.445,00	$ 15.214.016,70
22	vidrio transparente 4mm	M 2	144,20	$ 43.312,00	1,16	58,00	119,48	$ 2.512.096,00	$ 5.174.917,76
23	pintura vinilo 2 manos	M 2	257,50	$ 7.149,00	2,63	131,50	270,89	$ 940.093,50	$ 1.936.592,61

1.5.5.3. Cocina

CONSTRUCCION DE (224) MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE VIOTA-DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA en el marco del convenio SHVS-CDCVI 029-2019

No.	DESCRIPCION	UNID.	CONDIC. INICIALES		CANTIDADES UNITARIAS AJUSTE	CANTIDADES EJECUTADAS	CANTIDADES REALES TOTALES	PRESUPUESTO EJECUTADO	PRESUPUESTO TOTAL
			CANT	Vr UNIT					
COCINAS									
1	Replanteo simple manual de cimientos	M2	384,00	$ 3.741,00	12,00	348,00	384,00	$ 1.301.868,00	$ 1.436.544,00
2	excavación manual en Zanja en material común hasta h= 1,0m no incluye retiro de sobrantes	M3	81,28	$ 11.271,00	2,66	77,14	85,12	$ 869.444,94	$ 959.387,52
3	relleno de recebo común compactado	M3	38,40	$ 115.827,00	1,04	30,16	33,28	$ 3.493.342,32	$ 3.854.722,56
4	hierro FY =60000 PSI	KG	1.958,40	$ 4.410,00	83,90	2.433,10	2.684,80	$ 10.729.971,00	$ 11.839.968,00
5	malla electro soldada M084 4mm separación 15*15	KG	415,36	$ 6.185,00	12,71	368,59	406,72	$ 2.279.729,15	$ 2.515.563,20
6	placa base en concreto 2500 PSI e=0,08m	M2	312,32	$ 48.718,00	10,39	301,31	332,48	$ 14.679.220,37	$ 16.197.760,41
7	viga cimiento en concreto 3500 PSI	M3	17,92	$ 670.595,00	0,58	16,82	18,56	$ 11.279.407,90	$ 12.446.243,20
8	fabricación, suministro y montaje de estructura en perfiles cerrados en lamina estructural certifica HR GR 50, y perfiles abiertos de correas, Incl. Columnas, viga de amarre, tornillera, pintura alquilada anticorrosiva platineria	M2	384,00	$ 98.926,00	12,00	348,00	384,00	$ 34.426.248,00	$ 37.987.584,00

9	mesón en concreto 2500 PSI e=0.10m incluye refuerzo	M 2	76,80	$ 93.085,00	2,40	69,60	76,80	$ 6.478.716,00	$ 7.148.928,00
10	muro en bloque N° 4 e=0,10m	M 2	821,12	$ 37.448,00	24,11	699,19	771,52	$ 26.183.267,12	$ 28.891.880,96
11	pañete liso muros 1:4	M 2	156,80	$ 17.506,00	2,00	58,00	64,00	$ 1.015.348,00	$ 1.120.384,00
12	cubierta en acero arquitectónica o trapezoidal prepintada espesor: 0,54mm	M 2	528,00	$ 33.585,00	15,98	463,42	511,36	$ 15.563.960,53	$ 17.174.025,41
13	caballete galvanizado cal 26	M L	108,16	$ 19.130,00	3,40	98,60	108,80	$ 1.886.218,00	$ 2.081.344,00
14	punto hidraulico PVC para 1/2"	U N	32,00	$ 61.871,00	1,00	29,00	32,00	$ 1.794.259,00	$ 1.979.872,00
15	caja de inspección, 60*60 con trampa de grasas	U N	32,00	$ 265.312,00	1,00	29,00	32,00	$ 7.694.048,00	$ 8.489.984,00
16	salida sanitaria PVC 3"	U N	32,00	$ 83.616,00	1,00	29,00	32,00	$ 2.424.864,00	$ 2.675.712,00
17	lavaplatos de empotrar en acero inoxidable 45*49 cm (incluye accesorios y grifería)	U N	32,00	$ 251.961,00	1,00	29,00	32,00	$ 7.306.869,00	$ 8.062.752,00
18	punto eléctrico (salida lámpara toma PVC completa)	U N	64,00	$ 58.039,00	2,00	58,00	64,00	$ 3.366.262,00	$ 3.714.496,00
19	baldosa cerámica piso pared calidad primera	M 2	96,00	$ 57.570,00	3,00	87,00	96,00	$ 5.008.590,00	$ 5.526.720,00
20	puerta y marco en lamina Cal. 20 incluye pasador y anticorrosivo	M 2	57,60	$ 180.009,00	1,80	52,20	57,60	$ 9.396.469,80	$ 10.368.518,40
21	ventana en lamina Cal. 20 incluye anticorrosivo	M 2	44,80	$ 109.414,00	1,35	39,15	43,20	$ 4.283.558,10	$ 4.726.684,80
22	vidrio transparante 4mm	M 2	44,80	$ 43.312,00	1,16	33,64	37,12	$ 1.457.015,68	$ 1.607.741,44
23	pintura vinilo 2 manos	M 2	64,00	$ 7.149,00	2,10	60,90	67,20	$ 435.374,10	$ 480.412,80

1.5.5.4. Resumen

CONSTRUCCION DE (224) MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE VIOTA-DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA en el marco del convenio SHVS-CDCVI 029-2019

No.	DESCRIPCION	UNID.	CONDIC. INICIALES		PRESUPUESTO EJECUTADO	PRESUPUESTO TOTAL AJUSTADO
			CANT	Vr UNIT		
TOTAL COSTO DIRECTO					**$1.205.297.724,24**	**$1.816.934.500,02**
ADMINISTRACION				20,5%	$247.086.033,47	$372.471.572,50
IMPREVISTOS				5%	$60.264.886,21	$90.846.725,00
UTILIDAD				5%	$60.264.886,21	$90.846.725,00
TOTAL COSTO INDIRECTO					**$1.572.913.530,14**	**$2.371.099.522,53**
TOTAL					**DIFERENCIA CON EL PRESUPUESTO INICIAL**	**$49.263.328**

1.5.6. Adicional mayores y menores cantidades

Luego de reportar el hallazgo de las mayores y menores cantidades ejecutadas en el contrato de obra LP-07-2020, se realizó una mesa de trabajo el día 9 de octubre del 2020 **(Anexo 6 – Acta de reunión 20201009)**, junto con el contratista y la alcaldía con el propósito de cotejar la información para la solicitud de apoyo en recursos a la Secretaria De Hábitat Y Vivienda De Cundinamarca, por parte de la alcaldía del municipio de Viotá para compensar los **49.263.328** millones de pesos, según la mesa de trabajo el oficio **Anexo 7 - CM-ALV-010** del 15 de octubre del 2020 emitido por la interventoría.

El trámite de la solicitud se encuentra en proceso y a la fecha no tenemos respuesta, nos encontramos a la espera para proceder.

Acta de recibo parcial Viotá 60% (Anexo 8)

1.5.7. Pagos realizados

TIPO DE PAGO	FECHA	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
Anticipo	13 de Noviembre del 2020	30 %	696.550,858,50
Primer Pago	28 de Julio del 2020	30 %	348.275.430
Segundo Pago	15 de Septiembre 2020	30%	348.275.430

1.6. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES

Se ha realizado un gran trabajo por parte del contratista en la implementación y seguimiento del protocolo de bioseguridad con esto ayudando a la prevención de posibles contagios.

El cambio de beneficiarios ha presentado demoras por diversas razones que hacen parte de las obligaciones de la alcaldía,

- **DIFICULTADES ENCONTRADAS**

La disminución de frente y la implementación de los protocolos dificultan y disminuyen los rendimientos con los cuales se trabajó hasta la fecha.

La demora de la entrega de la documentación requerida para los cambios de los beneficiarios.

- **SOLUCIONES RECOMENDADAS.**

Es necesario hacer un seguimiento riguroso del comportamiento de los diferentes frentes para lograr resolver evaluar y resolver las dificultades que la implementación represente para el rendimiento de la obra.

Hacer un seguimiento estricto a los procesos y los decretos necesarios para el cambio de beneficiarios.

2. MUNICIPIO DE CUCUNUBA

2.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Ubicación del municipio de Jerusalén en el departamento de Cundinamarca - Colombia. 	Veredas a Intervenir: La unión, La toma, Hato de Rojas, alto de Aire, Peñas, Buita, El Tablón, Pueblo Viejo, Atraviesas.



Ubicación exacta del casco urbano del municipio de Cucunubá.

2.2. OBJETIVOS

Objetivo General

Ejecutar la interventoría técnica, administrativa, financiera y legal al contrato de construcción de siete (7) cocinas y nueve (9) habitaciones en zona rural del municipio de Cucunubá.

Objetivos Específicos

- Ejercer el control de actividades técnicas, administrativas, financieras, legales y ambientales para el cumplimiento del objeto y alcance del contrato de obra.
- Garantizar la aplicación de las normas técnicas y reglamentarias establecidas en el Código Colombiano de Construcciones Sismo-resistentes (NSR-10) durante la ejecución de las obras.
- Exigir la calidad establecida en los materiales, ítems de construcción, especificaciones técnicas y medidas, las cuales son obligaciones del contratista adquiridas contractualmente.

2.3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA No.	**120-03.02-115-2019-0B-SA**
OBJETO	**CONSTRUCCIÓN DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE CUCUNUBA (EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO SHVS-CDCVI-027-2019**
ESTADO DEL CONTRATO EN EL SECOP I	EN EJECUCIÓN
CONTRATISTA	**COINGA LTDA**
NIT	800.154.507-5
LINK PROCESO SECOP I	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=19-11-9935688
CORREO SECRETARÍA PLANEACIÓN	planeacion@cucunuba-cundinamarca.gov.co
TIPO DE VIVIENDA	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
NÚMERO DE MEJORAMIENTOS	16
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	07-11-2019

FECHA ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA	16-12-2019
PLAZO DE EJECUCIÓN DE OBRA INCIAL	2 MESES
PRORROGRA No.1 DEL CONTRATO DE OBRA	FECHA INICIAL DE LA PRORROGA No.1: 15-02-2020 FECHA DE FINAL DE LA PRORROGA No.1: 14-04-2020 2 MESES
FECHA DE SUSPENSIÓN 1 DEL CONTRATO DE OBRA	FECHA INICIAL DE LA SUSPENSIÓN No.1: 20-03-2020 FECHA DE FINAL DE LA SUSPENSIÓN No.1: 20-04-2020 30 DIAS
FECHA DE SUSPENSIÓN 2 DEL CONTRATO DE OBRA (Propuesto por el municipio, no se ha generado el acta de suspensión)	FECHA INICIAL DE LA SUSPENSIÓN No.2: 21-04-2020 FECHA DE FINAL DE LA SUSPENSIÓN No.2: 31-05-2020 41 DIAS
FECHA DE SUSPENSIÓN 3 DEL CONTRATO DE OBRA	FECHA INICIAL DE LA SUSPENSIÓN No.3: 01-06-2020 FECHA DE FINAL DE LA SUSPENSIÓN No.3: 31-08-2020 92 DIAS
FECHA DE SUSPENSIÓN 4 DEL CONTRATO DE OBRA	FECHA INICIAL DE LA SUSPENSIÓN No.4: 01-09-2020 FECHA DE FINAL DE LA SUSPENSIÓN No.4: 20-09-2020 92 DIAS
FECHA DE REINICIO DEL CONTRATO DE OBRA	21-09-2020
PRORROGA No.1 DEL CONTRATO DE OBRA	FECHA INICIAL: 18-10-2020 FECHA DE FINAL: 10-11-2020 24 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA	10-11-2020
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	$ 123.873.975,45

VALOR DE ADICIONES	$ 0
VALOR ACTUAL	$ 123.873.975,45

2.4. CUADRO SOPORTE DE AVANCE DE OBRA

No.	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	% DE AVANCE
1	MARIA INÉS PENAGOS	HABITACIÓN	90.96%
2	BÁRBARA BELLO AREVALO	COCINA	98.96%
3	JUAN ESTEBAN BOLIVAR	COCINA	96.36%
4	BLANCA LILIA POVEDA	HABITACIÓN	98.17%
5	MARIA ROSALBA AREVALO	COCINA	97.00%
6	MARIA ANUNCIACIÓN BARRIGA	COCINA	88.91%
7	MARIA HILDA CONTRERAS	HABITACIÓN	89.86%
8	LUIS EDUARDO AREVALO	HABITACIÓN	97.53%
9	MARIA DEL ROSARIO GOMEZ	HABITACIÓN	98.97%
10	ROSA CALDERÓN	COCINA	90.87%
11	ALEIDA LINARES	HABITACIÓN	90.96%
12	LUIS EDUARDO VELAZQUEZ	COCINA	90.62%
13	NELSON FERNANDO PACHÓN	COCINA	95.74%
14	YULY LILIANA SIERRA	HABITACIÓN	90.66%
15	MARIA DEL CARMEN CIFUENTES	HABITACIÓN	89.52%
16	LUIS CASTAÑO CORTÉS	HABITACIÓN	90.66%

2.5. REGISTRO FOTOGRAFICO

	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	OBSERVACIONES
1	NELSON FERNANDO PACHÓN	COCINA	El mejoramiento de vivienda inicialmente construido fue demolido por el contratista de obra, ya que no estaría cumpliendo con las especificaciones técnicas en cuanto área o perímetro, adicional a esto la estructura presentaba variaciones en su escuadra. En la actualidad el mejoramiento de vivienda ya se encuentra cumpliendo con las especificaciones y presenta una avance de obra del 96%

REGISTRO FOTOGRÁFICO









	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	OBSERVACIONES
2	BÁRBARA BELLO AREVALO	COCINA	Este mejoramiento no presentaba variaciones respecto a las especificaciones técnicas inicialmente contratadas, por esta razón el contratista de obra siguió adelantando la ejecución de este mejoramiento, y actualmente se encuentra en un avance de obra del 99%

REGISTRO FOTOGRÁFICO









	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	OBSERVACIONES
3	YULY LILIANA SIERRA	HABITACIÓN	El mejoramiento se encuentra en un 57% (cimentación, placa y columnas) de obra ejecutada, el contratista de obra se compromete con la interventoría realizar trabajos los días 10 al 13 de octubre del 2020, en el cual daría por terminado el mejoramiento en su totalidad. Este mejoramiento estaría cumpliendo con las especificaciones técnicas inicialmente contratadas. (Ya se encuentran los materias necesarios para la ejecución de obra en la zona)

REGISTRO FOTOGRÁFICO













	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	OBSERVACIONES
4	BLANCA LILIA POVEDA	HABITACIÓN	El contratista de obra no ha iniciado actividades de obra en este predio después del reinicio del contrato, (Ya se encuentra el material suficiente para la culminación del mejoramiento) El mejoramiento de vivienda requiere un ajuste respecto a las especificaciones técnicas. (ampliación de área o perímetro)

REGISTRO FOTOGRÁFICO









	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	OBSERVACIONES
5	MARIA HILDA CONTRERAS	HABITACIÓN	El contratista de obra ya realizo trabajos de excavación de la complementación de las vigas de cimentación, ya que este mejoramiento requiere la aplicación en su área o perímetro, para dar cumplimiento a las especificaciones técnicas inicialmente contratadas (En el lugar se encuentra parte de los materiales necesarios

			para la adecuación del mejoramiento de vivienda)

REGISTRO FOTOGRÁFICO






	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	OBSERVACIONES
6	MARIA ROSALBA AREVALO	COCINA	El contratista de obra ya realizo trabajos de excavación de la complementación de las vigas de cimentación, ya que este mejoramiento requiere la aplicación en su área o perímetro, para dar cumplimiento a las especificaciones técnicas inicialmente contratadas (En el lugar se encuentra parte de los materiales necesarios para la adecuación del mejoramiento de vivienda)

REGISTRO FOTOGRÁFICO







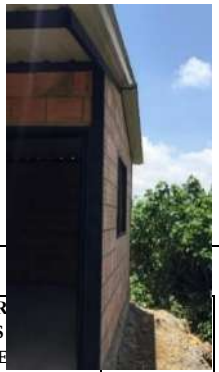

	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	OBSERVACIONES
7	LUIS EDUARDO AREVALO	HABITACIÓN	El contratista de obra ya realizo trabajos de excavación de la complementación de las vigas de cimentación, ya que este mejoramiento requiere la aplicación en su área o perímetro, para dar cumplimiento a las especificaciones técnicas inicialmente contratadas (En el lugar se encuentra parte de los materiales necesarios para la adecuación del mejoramiento de vivienda)

REGISTRO FOTOGRÁFICO









	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	OBSERVACIONES
8	MARIA DEL ROSARIO GOMEZ	HABITACIÓN	El contratista de obra ha instalado la ornamentación (puesta y ventana) del mejoramiento de vivienda, dando como resultado un avance de obra del 99%

REGISTRO FOTOGRÁFICO





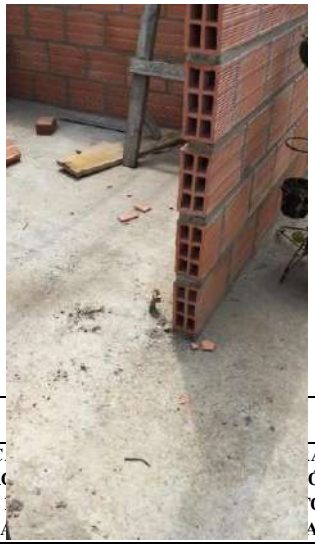


	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	OBSERVACIONES
9	ROSA CALDERÓN	COCINA	El contratista de obra no ha iniciado actividades de obra en este predio después del reinicio del contrato, (Ya se encuentra el material suficiente para la culminación del mejoramiento)

REGISTRO FOTOGRÁFICO














	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	OBSERVACIONES
10	ALEIDA LINARES	HABITACIÓN	El contratista de obra no ha iniciado actividades de obra en este predio después del reinicio del contrato, (Ya se encuentra el material suficiente para la culminación del mejoramiento)

REGISTRO FOTOGRÁFICO












11	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	MARÍA ANUNCIACIÓN BARRIGA	COCINA	LA TOMA

OBSERVACIONES

El contratista de obra no ha iniciado actividades de obra en este predio después del reinicio del contrato, (Ya se encuentra el material suficiente para la culminación del mejoramiento)

REGISTRO FOTOGRÁFICO







12	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	LUIS CASTAÑO CORTES	HABITACIÓN	PEÑAS

OBSERVACIONES

REGISTRO FOTOGRÁFICO







RECOMENDACIONES

- **Se debe continuar con la construcción de la estructura, siempre respetando las dimensiones y detalles de los diseño contratados.**

13	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	LUIS EDUARDO VELÁSQUEZ	COCINA	PEÑAS

OBSERVACIONES

- **El contratista de obra ha realizado las actividades de cubierta y mampostería en este predio, después del reinicio del contrato de obra, por lo cual estaria reflejando un avance de obra del 78.63%**

REGISTRO FOTOGRÁFICO






14	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	JUAN ESTEBAN BOLÍVAR	COCINA	HATO DE ROJAS

OBSERVACIONES

El contratista de obra no ha iniciado actividades de obra en este predio después del reinicio del contrato, (Ya se encuentra el material suficiente para la culminación del mejoramiento)

REGISTRO FOTOGRÁFICO




15	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	MARIA INÉS PENAGOS	HABITACIÓN	ALTO DEL AIRE

OBSERVACIONES

REGISTRO FOTOGRÁFICO















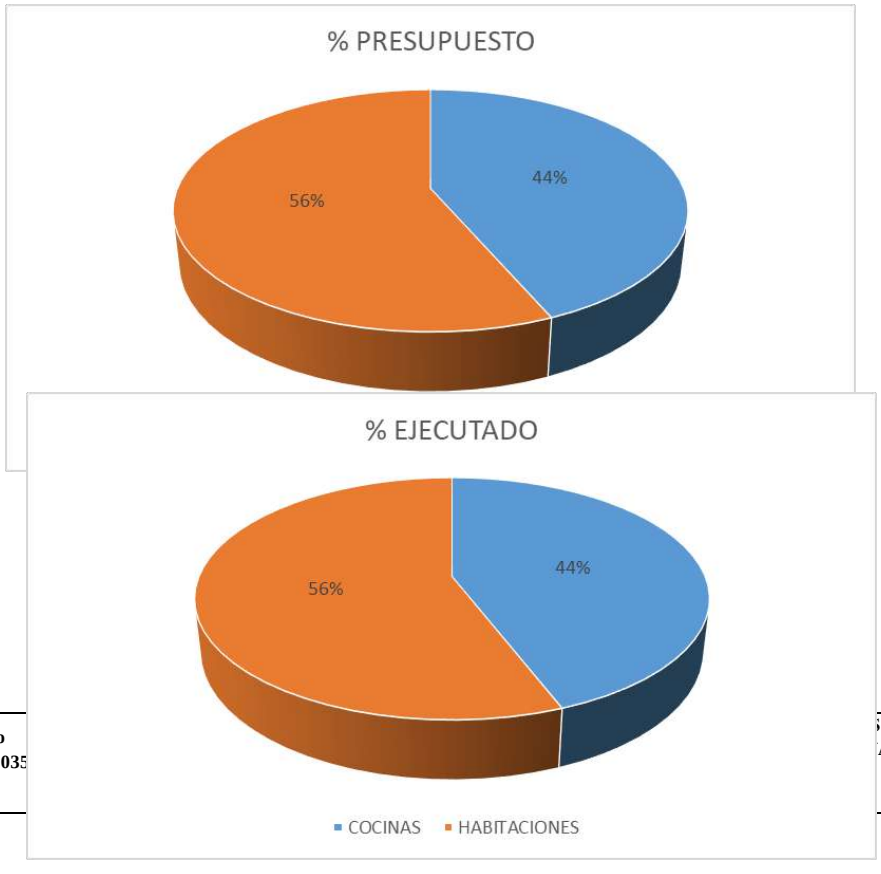
16	**USUARIO**	**TIPO DE MEJORAMIENTO**	**VEREDA**
	MARIA DEL CARMEN CIFUENTES	HABITACIÓN	PEÑAS
OBSERVACIONES			
El contratista de obra no ha iniciado actividades de obra en este predio después del reinicio del contrato, (Ya se encuentra el material suficiente para la culminación del mejoramiento)			
REGISTRO FOTOGRÁFICO			

Tabla No.3 – Registro fotográfico

2.6. RESUMEN GENERAL DEL PROYECTO

RESUMEN GENERAL DEL PROYECTO					
ÍTEM	ACTIVIDAD	COSTO DE LINEA BASE	% INCIDENCIA	VR. EJECUTADO	% DE AVANCE
A	COCINAS	$ 53,898,032	43.51%	51447394.59	41.53%
B	HABITACIONES	$ 69,975,944	56.49%	65099243.96	52.55%
TOTAL PROYECTO		$ 123,873,975	100.00%	$ 116,546,639	94.08%

Tabla No. 4 – Resumen General del proyecto



2.7. ACTIVIDADES FINANCIERAS

- BALANCE FINANCIERO 94.08%

COCINAS							OBRA EJECUTADA	
7								
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	CANTIDAD TOTAL	V/UNITARIO	V/TOTAL	CANTIDAD	V/ EJECUTADO
1	Replanteo simple manual de cim B4:D20	M2	12.00	84	$ 3,741	$ 314,244.00	84.00	$ 314,244.00
2	Excavación manual en zanja en material común h=1.0 M, no incluye retiro de sobrantes	M3	2.54	18	$ 11,271	$ 200,398.38	17.78	$ 200,398.38
3	Relleno en recebo común compactado e=0.10 m	M3	1.20	8	$ 74,397	$ 624,934.80	8.40	$ 624,934.80
4	Hierro FY=60000 PSI	KG	61.20	428	$ 4,489	$ 1,923,087.60	428.40	$ 1,923,087.60
5	Malla electrosoldad M084 4 mm separación 15X15	KG	12.98	91	$ 6,266	$ 569,328.76	90.86	$ 569,328.76
6	Placa base en concreto 2500 PSI	M2	9.76	68	$ 45,334	$ 3,097,218.88	68.32	$ 3,097,218.88
7	Viga cimiento en concreto 3500 PSI refuerzo	M3	0.56	4	$ 626,304	$ 2,455,111.68	3.92	$ 2,455,111.68
8	Fabricación, suministro y montaje de estructura en perfiles cerrados en lamina estructural certificada HR Gr 500 y perfiles abiertos de correas Incl. Columnas, vigas de amarre, anclaje y tornilleria, pintura alquidic a anticorrosiva y platineria	M2	12.00	84	$ 98,926	$ 8,309,784.00	84.00	$ 8,309,784.00
9	Meson en concreto 2500 PSI e=0.10 incluye refuerzo	M1	2.40	17	$ 89,979	$ 1,511,647.20	16.80	$ 1,511,647.20
10	Muro en bloque No.4 e=0.10 m	M2	25.66	180	$ 37,981	$ 6,822,147.22	168.64	$ 6,405,115.84
11	Pañete liso muros 1:4	M1	4.90	34	$ 17,720	$ 607,796.00	34.30	$ 607,796.00
12	Cubierta en acero arquitectónica o trapezoidal prepintada espesor: 0.45 mm, ancho útil 0.86m, Incl. Remate lateral	M2	16.50	116	$ 33,585	$ 3,879,067.50	115.50	$ 3,879,067.50
13	Caballete galabanizado Cal. 26	ML	3.38	24	$ 19,130	$ 452,615.80	23.66	$ 452,615.80
14	Punto Hidraulico PVC para 1/2"	UND	1.00	7	$ 62,231	$ 435,617.00	7.00	$ 435,617.00
15	Caja de inspección 60X60 con trampa de grasas	UND	1.00	7	$ 255,364	$ 1,787,548.00	7.00	$ 1,787,548.00
16	Salida sanitaria PVC para 3"	UND	1.00	7	$ 84,604	$ 592,228.00	7.00	$ 592,228.00
17	Lavaplatos de empotrar en acero inoxidable 45X49 cm (Incluye accesorios y griferia)	UND	1.00	7	$ 256,291	$ 1,794,037.00	7.00	$ 1,794,037.00
18	Punto electrico (Salida Lampara toma PVC completa)	UND	2.00	14	$ 59,031	$ 826,434.00	14.00	$ 826,434.00
19	Baldosa ceramica piso pared 20X20 calidad primera	M2	3.00	21	$ 58,376	$ 1,225,896.00	18.00	$ 1,050,768.00

20	Puerta y marco en lámina Cal 18 (0.90 m X 2m) incluye pasador y anticorrosivo	M1	1.80	13	$ 180,009	$ 2,268,113.40	7.20	$ 1,296,064.80
21	Ventana en lámina Cal. 18 (1.35 m X 1 m), incluye anticorrosivo	M0	1.40	10	$ 109,411	$ 1,072,227.80	5.60	$ 612,701.60
22	Vidrio transpatente 4 mm	M1	1.40	10	$ 43,957	$ 430,778.60	1.40	$ 61,539.80
23	Pintura vinilo 2 manos	M2	2.00	14	$ 7,208	$ 100,912.00	6.00	$ 43,248.00
COSTO DIRECTO POR MEJORAMIENTO						$ 41,301,173.62		$ 35,582,190
ADMINISTRACIÓN					20.50%	$ 8,585,110.61	20.50%	$ 38,850,537
IMPREVISTOS					5%	$ 2,093,929.42	5%	$ 8,466,740.59
UTILIDAD					5%	$ 2,093,929.42	5%	$ 2,065,058.68
VALOR TOTAL COCINAS						$ 53,898,032		$ 48,355,160

HABITACIONES							OBRA EJECUTADA	
9								
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	CANTIDAD TOTAL	V/UNITARIO	V/TOTAL	CANTIDAD	V/ EJECUTADO
1	Replanteo simple manual de cim B4:D20	M2	16.38	147	$ 3,741	$ 551,498.22	147.42	$ 551,498.22
2	Excavación manual en zanja en material común h=1.0 M, no incluye retiro de sobrantes	M3	3.41	31	$ 11,271	$ 345,906.99	30.69	$ 345,906.99
3	Relleno en recebo común compactado e=0.10 m	M3	1.64	15	$ 74,397	$ 1,098,099.72	14.76	$ 1,098,099.72
4	Hierro FY=60000 PSI	KG	73.52	662	$ 4,489	$ 2,970,281.52	661.68	$ 2,970,281.52
5	Malla electrosoldad M084 4 mm separación 15X15	KG	19.96	180	$ 6,266	$ 1,125,624.24	179.64	$ 1,125,624.24
6	Placa base en concreto 2500 PSI	M2	13.63	123	$ 45,334	$ 5,561,121.78	122.67	$ 5,561,121.78
7	Viga cimiento en concreto 3500 PSI refuerzo	M3	0.69	6	$ 626,304	$ 3,889,347.84	6.21	$ 3,889,347.84
8	Fabricación, suministro y montaje de estructura en perfiles cerrados en lamina estructural certificada HR Gr 500 y perfiles abiertos de correas Incl. Columnas, vigas de amarre, anclaje y tornillería, pintura alquidica anticorrosiva y platinaría	M2	16.38	147	$ 98,926	$ 14,583,670.92	147.42	$ 14,583,670.92
9	Mesón en concreto 2500 PSI e=0.10 incluye refuerzo	M1	0.00	0	$ 89,979	$ 0.00	0.00	$ 0.00
10	Muro en bloque No.4 e=0.10 m	M0	30.25	272	$ 37,981	$ 10,340,327.25	265.25	$ 10,074,460.25
11	Pañete liso muros 1:4	M1	2.50	23	$ 17,720	$ 398,700.00	22.50	$ 398,700.00
12	Cubierta en acero arquitectónica o trapezoidal prepintada espesor: 0.45 mm, ancho útil 0.86m, Incl. Remate lateral	M2	19.89	179	$ 33,585	$ 6,012,050.85	179.01	$ 6,012,050.85
13	Caballete galabanizado Cal. 26	ML	3.90	35	$ 19,130	$ 671,463.00	35.10	$ 671,463.00
14	Punto Hidraulico PVC para 1/2"	UND	0.00	0	$ 62,231	$ 0.00	0.00	$ 0.00
15	Caja de inspección 60X60 con trampa de grasas	UND	0.00	0	$ 255,364	$ 0.00	0.00	$ 0.00
16	Salida sanitaria PVC para 3"	UND	0.00	0	$ 84,604	$ 0.00	0.00	$ 0.00
17	Lavaplatos de empotrar en acero inoxidable 45X49 cm (Incluye accesorios y grifería)	UND	0.00	0	$ 256,291	$ 0.00	0.00	$ 0.00
18	Punto eléctrico (Salida Lámpara toma PVC completa)	UND	2.00	18	$ 59,031	$ 1,062,558.00	18.00	$ 1,062,558.00

19	Baldosa cerámica piso pared 20X20 calidad primera	M2	0.00	0	$ 58,376	$ 0.00	0.00	$ 0.00
20	Puerta y marco en lámina Cal 18 (0.90 m X 2m) incluye pasador y anticorrosivo	M1	1.80	16	$ 180,009	$ 2,916,145.80	5.40	$ 972,048.60
21	Ventana en lámina Cal. 18 (1.35 m X 1 m), incluye anticorrosivo	M0	1.40	13	$ 109,411	$ 1,378,578.60	4.20	$ 459,526.20
22	Vidrio transpatente 4 mm	M1	1.40	13	$ 43,957	$ 553,858.20	0.00	$ 0.00
23	Pintura vinilo 2 manos	M2	2.50	23	$ 7,208	$ 162,180.00	15.00	$ 108,120.00
					COSTO DIRECTO POR MEJORAMIENTO	$ 53,621,413		$ 49,884,478
					ADMINISTRACIÓN	20.50%	$ 10,849,763.13	$ 10,226,318.02	$ 8,585,110.61
					IMPREVISTOS	5%	$ 2,646,283.69	$ 2,494,223.91	$ 2,093,929.42
					UTILIDAD	5%	$ 2,646,283.69	$ 2,494,223.91	$ 2,093,929.42
					VALOR TOTAL HABITACIONES		$ 69,975,944		$ 65,099,244

Tabla No. 5. Estado financiero del proyecto

VALOR TOTAL COCINAS Y HABITACIONES	$ 123,873,975.45		$ 116,546,639

2.8. CONCLUSIONES

- El contratista a distribuido el material necesario para la culminación de los mejoramientos, sin no antes realizar una visita a cada uno de los predios, puesto que días previos al inicio de la pandemia ya contaba con algún material puesto en sitio, el cual se persistía la duda al reinicio del contrato de obra, de que estos elementos existieran o de su buen estado, debido a la suspensión prolongada del contrato de obra.

- El contratista de obra ha realizado actividades de demolición de estructuras con el fin de ejecutar las respectivas correcciones, con la cual le estaría dando cumplimiento a las especificaciones técnicas inicialmente contratadas, estas actividades de demolición no se ven reflejadas en el presupuesto y avance de obra, puesto que no están contratadas, son actividades que debe realizar el contratista por la calidad de obra obtenida previo al inicio de la pandemia. Cabe resaltar que estas actividades de demolición generan en una cierta medida un atraso considerable, puesto que se intenta recuperar parte del material utilizado. Adicional a esto se debe realizar toda la logística necesaria para la disposición final del material de escombro generado por las demoliciones.

- El contratista COINGA reflejaba un avance de obra aproximado del 69.33 % al reinicio del contrato de obra, el cual fue firmado el día 21 de septiembre del presente año, al día de hoy 25 de octubre el contratista de obra ha avanzado 24.7%, dando un total de avance de obra del 94.03%.

- El contratista de obra se compromete iniciar labores de modificación a los mejoramientos de vivienda el día 26 de octubre del 2020.

3. MUNICIPIO DE QUEBRADANEGRA

3.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Ubicación del municipio de Quebradanegra en el departamento de Cundinamarca - Colombia.	Veredas a Intervenir:
	



Ubicación exacta del casco urbano del municipio de Quebradanegra.

Tabla No. 1 – Ubicación del proyecto.

3.2. OBJETIVOS

3.2.1. Objetivo General

Ejecutar la interventoría técnica, administrativa, financiera y legal al contrato de construcción en zona rural del municipio de Quebradanegra.

3.2.2. Objetivos Específicos

- Ejercer el control de actividades técnicas, administrativas, financieras, legales y ambientales para el cumplimiento del objeto y alcance del contrato de obra.

- Garantizar la aplicación de las normas técnicas y reglamentarias establecidas en el Código Colombiano de Construcciones Sismo-resistentes (NSR-10) durante la ejecución de las obras.

- Exigir la calidad establecida en los materiales, ítems de construcción, especificaciones técnicas y medidas, las cuales son obligaciones del contratista adquiridas contractualmente.

3.3. INFORMACION DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA No.	LP-OBRA-023 DE 2019

OBJETO	**CONSTRUCCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE QUEBRADANEGRA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA DERIVADO DEL CONVECIO SHVS-CDCVI-028-209**
ESTADO DEL CONTRATO EN EL SECOP I	EN EJECUCIÓN
CONTRATISTA	**CONSORCIO VIVIENDAS 2019**
NIT	901.349.533-1
LINK PROCESO SECOP I	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=19-4-9612677
CORREO SECRETARÍA PLANEACIÓN	planeacion@quebradanegra-cundinamarca.gov.co
TIPO DE VIVIENDA	MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS RURALES
NÚMERO DE VIVIENDAS	69
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	19 de diciembre de 2019
FECHA ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA	07 de enero de 2020
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	6 MESES
SUSPENSIÓN No. 1 DEL CONTRATO DE OBRA	FECHA INICIAL DE LA SUSPENSIÓN No.1: 25-03-2020 FECHA DE FINAL DE LA SUSPENSIÓN No.1: 12-04-2020 19 DIAS
SUSPENSIÓN No. 2 DEL CONTRATO DE OBRA	FECHA INICIAL DE LA SUSPENSIÓN No.2: 13-04-2020 FECHA DE FINAL DE LA SUSPENSIÓN No.2: 26-04-2020 14 DIAS
SUSPENSIÓN No. 3 DEL CONTRATO DE OBRA	FECHA INICIAL DE LA SUSPENSIÓN No.3: 27-04-2020 FECHA DE FINAL DE LA SUSPENSIÓN No.3: 10-05-2020 14 DIAS
SUSPENSIÓN No. 4 DEL CONTRATO DE OBRA	FECHA INICIAL DE LA SUSPENSIÓN No.4: 11-05-2020 FECHA DE FINAL DE LA SUSPENSIÓN No.4: 24-05-2020 14 DIAS
SUSPENSIÓN No. 5 DEL CONTRATO DE OBRA	FECHA INICIAL DE LA SUSPENSIÓN No.5: 25-05-2020 FECHA DE FINAL DE LA SUSPENSIÓN No.5: 07-06-2020 14 DIAS

PRÓRROGA No. 1 DEL CONTRATO DE OBRA	FECHA INICIAL DE LA PRÓRROGA No.1	20-09-2020
	FECHA DE FINAL DE LA PRÓRROGA No.1	06-10-2020
	15 DIAS	
PRÓRROGA No. 2 DEL CONTRATO DE OBRA	FECHA INICIAL DE LA PRÓRROGA No.2	07-10-2020
	FECHA DE FINAL DE LA PRÓRROGA No.2	30-11-2020
	55 DIAS	
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA	30-11-2020	
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	$871.573.536	
VALOR DE ADICIONES AL CONTRATO DE OBRA	$38.158.475	
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO DE OBRA	$909.732.011	

Tabla 2: Información del contrato de obra Municipio de Quebradanegra

3.4. CUADRO SOPORTE DE AVANCE DE OBRA

CONSTRUMARCA S.A.S.

MUNICIPIO: QUEBRADANEGRA	CONVENIO No. SHVS-CDCVI-028-2019	FECHA: 25-07-2020

	CONTRATO DE OBRA No. LP-OBRA-023 DE 2019		VEREDA	AVANCE EJECUTADO %	AVANCE POR EJECUTAR %
1	ALFONSO TRIANA	RAUDEL	AGUA FRIA	30.80%	69.20%
2	ARIZA CRUZ	MARIA OLINDA	VERBENA	100.00%	0%
3	AVILA BUITRAGO	JEAN NEUSAYER	LA UNON	100.00%	0%
4	BARAHONA MARTINEZ	JAIRO ALBERTO	CONCEPCION	30.80%	69.20%
5	BARRAGAN	MARIA DEL PILAR	CENTRO	53.33%	46.67%
6	BARRETO SALDAÑA	ISABEL	CENTRO	89.61%	10.39%
7	BELTRAN TRIANA	ISAIAS	SANTA LUCIA	0.00%	100.00%
8	BENAVIDES BUITRAGO	JAIRO	NACEDEROS	27.91%	72.09%
9	BENAVIDES BUITRAGO	NIBARDO	NACEDEROS	27.91%	72.09%
10	BOHORQUEZ BEJARANO	JUAN DE LA CRUZ	CENTRO	27.91%	72.09%
11	BOHORQUEZ	MANUEL ANTONIO	AGUA FRIA	0.00%	100.00%
12	BUITRAGO MEDINA	EVELIO	HATO	100.00%	0.00%
13	BUSTOS GARZON	MARIA CORONA	SAN ISIDRO	0.00%	100.00%

14	CEPEDA GOMEZ	MARIA RESURRECCION	SANTA BARBARA	30.80%	69.20%
15	CIFUENTES MURILLO	JOSE NICOLAS	HATO	0.00%	100.00%
16	CORTES PAEZ	JOSE GREGORIO	VERBENA	100.00%	0%
17	DIAZ BELTRAN	MARIA ENRIQUETA	HATO	89.61%	10.39%
18	GARCIA SALDAÑA	GLORIA	CONCEPCION	100.00%	0%
19	GOMEZ CIFUENTES	MOISES	HATO	30.80%	69.20%
20	GUASCA BOHORQUEZ	ABEL ANTONIO	SAN ISIDRO	0.00%	100.00%
21	GUASCA GARZON	JOSE ARMANDO	SAN ISIDRO	0.00%	100.00%
22	HERNANDEZ MEDINA	JOSE HERNANDO	CONCEPCION	0.00%	100.00%
23	LINARES LINARES	JOSE FERNANDO	CENTRO	30.80%	69.20%
24	MAHECHA ACOSTA	MARIA CECILIA	CENTRO	0.00%	100.00%
25	MAHECHA	MARIA BEATRIZ	CONCEPCION	53.33%	46.67%
26	MEDINA ALFONSO	JAVIER	SAN MIGUEL	0.00%	100.00%
27	MEDINA ROMERO	LEONARDO	SAN MIGUEL	0.00%	100.00%
28	MEJIA ORDOÑEZ	MILTON	HATO	0.00%	100.00%
29	MELO BELTRAN	GUSTAVO	PILONES	0.00%	100.00%
30	MELO CUBILLOS	ANA DORITA	AGUA FRIA	27.91%	72.09%
31	MORENO GARZON	JAIME ANTONIO	VERBENA	100.00%	0%
32	MOYA ALBA	MILENA	SANTA BARBARA	30.80%	69.20%
33	OLAYA PEREZ	MARIA ELVIA	CENTRO	53.33%	46.67%
34	ORDOÑEZ	ALFREDO	SANTA LUCIA	27.91%	72.09%
35	ORDOÑEZ SALDAÑA	LUIS EDUARDO	SAN ISIDRO	0.00%	100.00%
36	ORDOÑEZ SANCHEZ	MARIA HERMINDA	HATO	30.80%	69.20%
37	OSTOS	JOSE	LA UNON	100.00%	0%
38	OSTOS	JUAN ANTONIO	HATO	100.00%	0%
39	PAEZ	JORGE	VERBENA	100.00%	0%
40	PAEZ TRIANA	GERARDO	SANTA LUCIA	0.00%	100.00%
41	PEREZ DAZA	MARHA LUCIA	CONCEPCION	0.00%	100.00%
42	REYES GARZON	JOSE BAUTISTA	CENTRO	53.33%	46.67%
43	RIAÑO MEJIA	LEOVICELDO	HATO	30.80%	69.20%
44	RICO JIMENEZ	MAURA CAROLINA	SAN ISIDRO	100.00%	0.00%
45	RODRIGUEZ NAVAS	ALEJANDRO	HATO	100.00%	0%
46	RODRIGUEZ PULIDO	JOSE EFRAIN	HATO	30.80%	69.20%
47	ROJAS VIVAS	SANDRO REYNEL	VERBENA	100.00%	0%
48	ROMERO SASTRE	JOSE ARQUIMEDEZ	VERBENA	100.00%	0%
49	SABOGAL	BELARMNA	SAN ISIDRO	0.00%	100.00%
50	SABOYA	CARLOS ARTURO	VERBENA	100.00%	0%
51	SALDAÑA MORERA	MARIA DE LOS ANGELES	CONCEPCION	100.00%	0%

52	SALDAÑA ORDOÑEZ	LUZ MIREYA	HATO	30.80%	69.20%
53	SANCHES REYES	MARIA ELSA	CENTRO	53.33%	46.67%
54	SERRATO	JOSE JORGE	LA PLATANERA	0.00%	100.00%
55	SUAREZ	LIBARDO	VERBENA	100.00%	0%
56	TRIANA BOHORQUEZ	GERARDO	CONCEPCION	30.80%	69.20%
57	VELASQUEZ	CUSTODIO	AGUA FRIA	0.00%	100.00%
58	VELASQUEZ MELO	MIGUEL ANGEL	AGUA FRIA	0.00%	100.00%
59	VERGARA BEJARANO	FABIO NELSON	VERBENA	100.00%	0%
60	VERGARA LINARES	JUAN JOSE	VERBENA	100.00%	0%
61	ALVAREZ	MANUEL ANTONIO	SAN MIGUEL	100.00%	0%
62	ALVAREZ TRIANA	NEUDIN	AGUA FRIA	100.00%	0%
63	BOLIVAR LAVERDE	JOSE VICENTE	SAN ISIDRO	0.00%	100.00%
64	GAITAN MARTINEZ	JOSE WILLIAM	AGUA FRIA	100.00%	0%
65	MEDINA MAHECHA	AGAPITO	SAN MIGUEL	100.00%	0%
66	MEDINA ORDOÑEZ	JAZMIN	SAN MIGUEL	100.00%	0%
67	ORDOÑEZ GUTIERREZ	NELSY JOHANA	HATO	100.00%	0%
68	PARRA HERNANDEZ	LUIS JORGE	CONCEPCION	100.00%	0%
69	SILVA ALFONSO	LUIS CARLOS	SAN MIGUEL	100.00%	0%

Tabla No. 3 Cuadro soporte de avance de obra por beneficiario

3.5. ACTIVIDADES FINANCIERAS:

- Balance Financiero

PRESUPUESTO CORRESPONDIENTE A PISO													
No.	DESCRIPCION	UND	VALOR UNITARIO $ PESOS	9	CONDICIONES INICIALES		MAYORES O MENORES CANTIDADES POR BENEFICIO		9	CONDICIONES (MODIFICACIÓN No.1)		OBRA EJECUTADA AL 25 DE AGOSTO DEL 2020	
				CANTIDAD	CANT TOTAL	VALOR TOTAL $ PESOS			CANTIDAD	CANT TOTAL	VALOR TOTAL $ PESOS	CANT TOTAL	VALOR TOTAL $ PESOS
1	Replanteo simple manual de cimientos	m2	COP 3,741	35.00	315.00	COP 1,178,415			35.00	315.00	COP 1,178,415.00	280.00	COP 1,047,480.00
2	Excavación manual en zanja en material común hasta h=1.0m, no incluye retiro de sobrantes	m3	COP 11,271	4.00	32.00	COP 355,037	-	0.5	3.50	31.50	COP 355,037.00	28.00	COP 315,588.00
3	Relleno en recebo comun compactado	m3	COP 70,379	4.00	32.00	COP 2,216,939	-	0.5	3.50	31.50	COP 2,216,939.00	28.00	COP 1,970,612.00
4	Hierro FY=6000 psi	kg	COP 4,494	0.00	0.00	COP 0			0.00	0.00	COP 0.00	0.00	COP 0.00
5	Malla electrosoldada M084 4mm separación 15X15	kg	COP 6,270	47.00	419.00	COP 2,626,817	-	0.52	46.48	418.32	COP 2,622,866.00	371.84	COP 2,331,436.80
6	Placa base en concreto 2500 psi e=0,08 m	m2	COP 49,255	35.00	315.00	COP 15,515,325			35.00	315.00	COP 15,515,325.00	280.00	COP 13,791,400.00
			VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS			COP 21,892,532					COP 21,888,582.00		COP 19,456,517.00
			ADMINISTRACIÓN 20.5%		20.50%	COP 4,487,969				20.50%	COP 4,487,159.00	20.50%	COP 3,988,586.00
			IMPREVISTOS 5%		5%	COP 1,094,627				5%	COP 1,094,429.00	5%	COP 972,826.00
			UTILIDAD 5%		5%	COP 1,094,627				5%	COP 1,094,429.00	5%	COP 972,826.00
			COSTO DIRECTO + AIU			COP 28,569,754					COP 28,564,599.00		COP 25,390,755.00

PRESUPUESTO CORRESPONDIENTE A HABITACIÓN COCINA													
No.	DESCRIPCION	UND	VALOR UNITARIO $ PESOS	60	CONDICIONES INICIALES		MAYORES O MENORES CANTIDADES POR BENEFICIO		60	CONDICIONES (MODIFICACIÓN No.1)		OBRA EJECUTADA AL 25 DE AGOSTO DEL 2020	
				CANTIDAD	CANT TOTAL	VALOR TOTAL $ PESOS			CANTIDAD	CANT TOTAL	VALOR TOTAL $ PESOS	CANT TOTAL	VALOR TOTAL $ PESOS
1	Replanteo simple manual de cimientos	m2	COP 3,741	26.15	1569	COP 5,869,629	+	0.1	26.25	1575	COP 5,892,075.00	1,076.25	COP 4,026,251.25
2	Excavación manual en zanja en material común hasta h=1.0m, no incluye retiro de sobrantes	m3	COP 11,271	5.28	317	COP 3,572,907	+	0.25	5.53	331.8	COP 3,739,718.00	226.73	COP 2,555,473.83
3	Relleno en recebo común compactado	m3	COP 70,379	2.62	157	COP 11,042,465			2.62	157.2	COP 11,063,579.00	107.42	COP 7,560,112.18

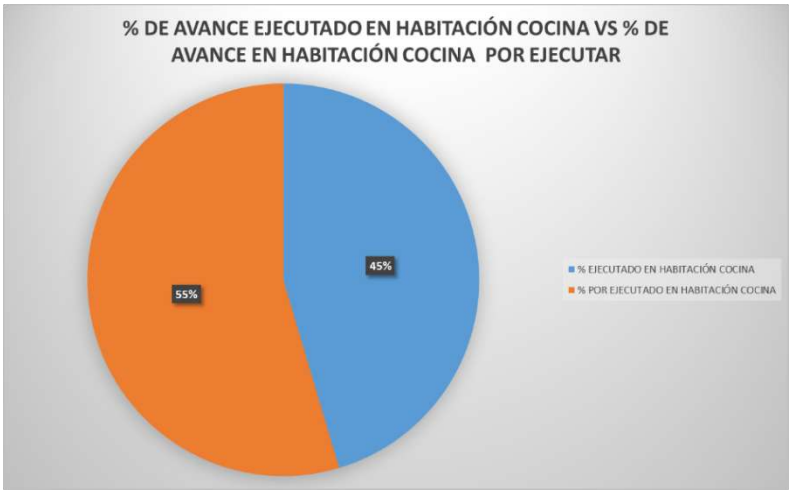
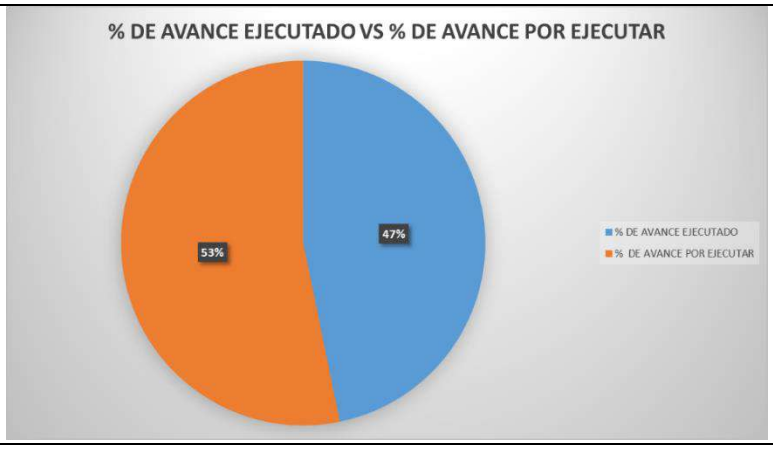
4	Hierro FY=6000 psi	kg	COP 4,494	169.08	10145	COP 45,589,653	-	0.61	168.47	10108.2	COP 45,426,251.00	6,907.27	COP 31,041,271.38
5	Malla electrosoldada M084 4mm separación 15X15	kg	COP 6,270	28.42	1705	COP 10,692,394	+	0.09	28.51	1710.6	COP 10,725,462.00	1,168.91	COP 7,329,065.70
6	Placa base en concreto 2500 psi e=0,08 m	m2	COP 49,255	15.50	930	COP 45,807,150	+	5.97	21.47	1288.2	COP 63,450,291.00	880.27	COP 43,357,698.85
7	Viga de cimentación en concreto 3500 psi	m3	COP 669,303	1.20	72	COP 47,989,025			1.20	72	COP 48,189,816.00	49.20	COP 32,929,707.60
8	Fabricación, suministro y montaje de estructura en perfiles cerrados en lamina estructural certificada HR Gr 50, y perfilea abiertos de correas, inclu. Columnas vigas de amarre, anclaje tornillería, pintura alquidica anticorrosiva y platineria	m2	COP 98,926	25.42	1525	COP 150,862,150	+	0.21	25.63	1537.8	COP 152,128,403.00	640.75	COP 63,386,834.50
9	Meson en concreto 2500 psi e=0,10 m incluye refuerzo	m2	COP 94,376	1.76	205	COP 9,937,793	-	0.07	1.69	101.4	COP 9,569,726.00	33.80	COP 3,189,908.80
10	Muro en bloque No. 4 e=0,10 m	m2	COP 38,365	40.33	2420	COP 92,835,627	+	0.31	40.64	2438.4	COP 93,549,216.00	812.80	COP 31,183,072.00
11	Pañete liso muro 1:4	m2	COP 18,313	6.28	377	COP 6,897,591	-	2.03	4.25	255	COP 4,669,815.00	85.00	COP 1,556,605.00
12	Cubierta en acero arquitectonica o trapezoidal prepintada espesor 0,45mm	m2	COP 33,585	29.70	1782	COP 59,848,470			29.70	1782	COP 59,848,470.00	594.00	COP 19,949,490.00
13	Caballete galvanizado cal 26	ml	COP 19,130	4.50	270	COP 5,165,100			4.50	270	COP 5,165,100.00	90.00	COP 1,721,700.00
14	Lavadero en cemento 60X60X30	un	COP 250,000	1.00	60	COP 15,000,000			1.00	60	COP 15,000,000.00	20.00	COP 5,000,000.00
15	Punto hidráulico PVC para 1/2	un	COP 62,280	1.00	60	COP 3,736,800	+	1	2.00	120	COP 7,473,600.00	56.00	COP 3,487,680.00
16	Caja de inspección 60X60 con trampa de grasas	un	COP 229,651	1.00	60	COP 13,779,060			1.00	60	COP 13,779,060.00	20.00	COP 4,593,020.00
17	Salida sanitaria PVC 3"	un	COP 84,667	1.00	60	COP 5,080,020	+	1	2.00	120	COP 10,160,040.00	56.00	COP 4,741,352.00
18	Lavaplatos de empotrar en acero inoxidable 45X49 cm (incluye accesorios y grifería)	un	COP 256,563	1.00	60	COP 15,393,780			1.00	60	COP 15,393,780.00	20.00	COP 5,131,260.00
19	Punto eléctrico (salida lámpara toma PVC completa	un	COP 59,088	5.00	300	COP 17,726,400	+	1	6.00	360	COP 21,271,680.00	168.00	COP 9,926,784.00
20	Baldosa cerámica piso pared calidad primera	m2	COP 59,039	2.03	122	COP 7,173,239	+	0.39	2.42	145.2	COP 8,572,463.00	48.40	COP 2,857,487.60
21	Puerta y marco en lamina Cal. 20 incluye pasador y anticorrosivo	m2	COP 180,009	3.78	227	COP 40,826,041			3.78	226.8	COP 40,826,041.00	68.04	COP 12,247,812.36

22	Ventana en lamina Cal. 20 incluye anticorrosivo	m2	COP 109,414	3.15	189	COP 20,679,246	-	0.15	3.00	180	COP 19,694,520.00	54.00	COP 5,908,356.00
23	Pintura vinilo 2 manos	m2	COP 7,211	5.25	315	COP 2,271,465	-	1	4.25	255	COP 1,838,805.00	76.50	COP 551,641.50
24	Vidrio transparente 4 mm	m2	COP 43,312	3.15	189	COP 8,185,968	-	0.15	3.00	180	COP 7,796,160.00	54.00	COP 2,338,848.00
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					COP 645,979,910					COP 675,224,071.00		COP 306,571,433.00
	ADMINISTRACIÓN 20.5%				20.50%	COP 132,425,881				20.50%	COP 138,420,935.00	20.50%	COP 62,847,144.00
	IMPREVISTOS 5%				5%	COP 32,298,995				5%	COP 33,761,204.00	5%	COP 15,328,572.00
	UTILIDAD 5%				5%	COP 32,298,995				5%	COP 33,761,204.00	5%	COP 15,328,572.00
	COSTO DIRECTO + AIU					COP 843,003,782					COP 881,167,414.00		COP 400,075,721.00
	VALOR TOTAL CONTRATO 9 PISOS 60 HAB-COC					COP 871,573,536					COP 909,732,013		COP 425,466,476

Tabla No. 4 Balance financiero de obra

Avance financiero respecto al presupuesto suministrado por el contrato de obra 46.77%

Ya que el contrato de obra se compone de 69 mejoramientos, el cual 9 corresponden a mejoramiento de pisos y 60 a mejoramiento de viviendas existentes con habitación-cocina, se puede realizar el siguiente análisis:

	Se puede afirmar que el contratista ya ejecuto 8 de los 9 mejoramientos correspondientes a pisos, dando un valor porcentual del 89% de ejecución en esta actividad contratada. Hay que resaltar, que el mejoramiento de pisos por ejecutar, se encuentra en la vereda San Isidro, vereda que se encuentra cerrada y aislada, por la alcaldía de Quebradanegra por casos de coronavirus.
	En el caso de los mejoramientos de vivienda con habitación – cocina, se puede afirmar que el contratista ha intervenido 32 puntos de los 60 inicialmente contratados, dando un valor porcentual del 45% de avance.
	En general se puede establecer que el contrato de obra tiene un avance del 46,77% a fecha del 09 de noviembre de 2020.

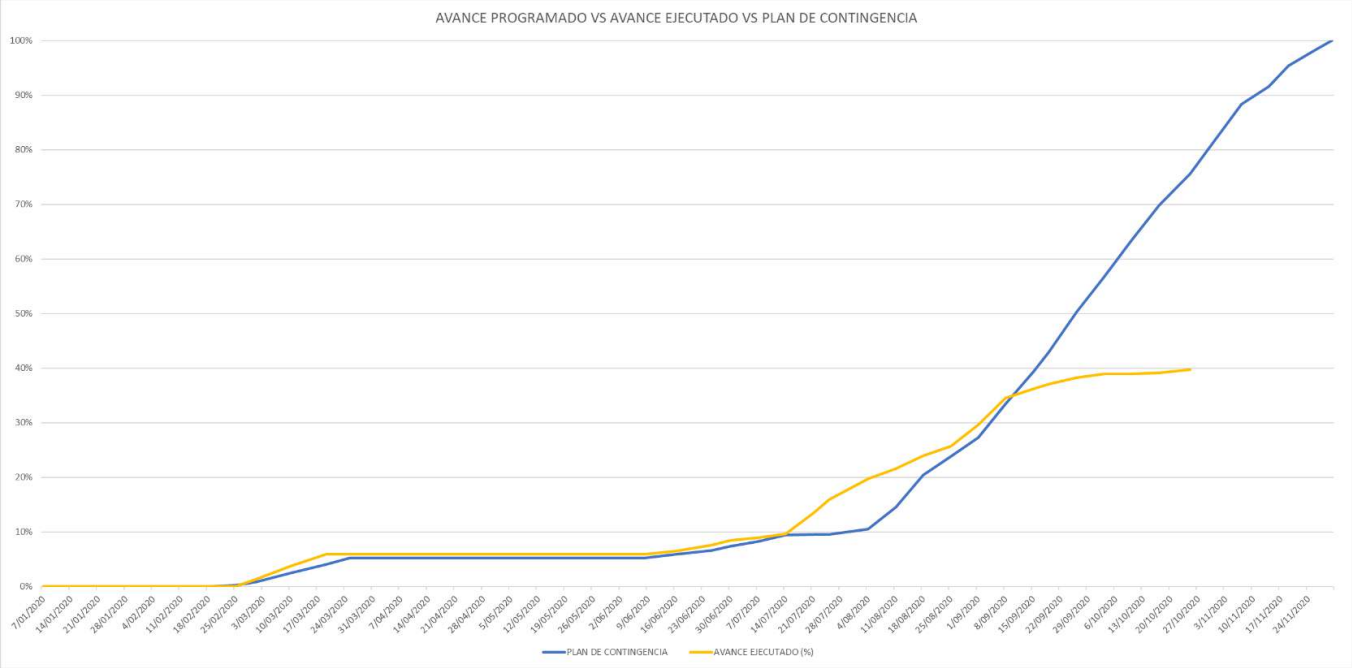
3.6. SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN E INVERSIÓN CON EL CRONOGRAMA INICIAL

CONTROL GRAFICO DE AVANCE MUNICIPIO DE QUEBRADANEGRA		
FECHA	PLAN DE CONTINGENCIA	AVANCE EJECUTADO (%)
7/01/2020	0%	0%
14/01/2020	0%	0%
21/01/2020	0%	0%
28/01/2020	0%	0%
4/02/2020	0%	0%
11/02/2020	0%	0%
18/02/2020	0.01%	0%
25/02/2020	0.24%	0%
1/03/2020	0.81%	1.30%
10/03/2020	2.42%	3.70%
19/03/2020	4.03%	5.93%
25/03/2020	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO
31/03/2020	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO
7/04/2020	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO
14/04/2020	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO
21/04/2020	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO
28/04/2020	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO
5/05/2020	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO
12/05/2020	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO
19/05/2020	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO
29/05/2020	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO
2/06/2020	CONTRATO SUSPENDIDO	CONTRATO SUSPENDIDO
8/06/2020	5.20%	5.93%
16/06/2020	5.90%	6.45%
25/06/2020	6.60%	7.52%
30/06/2020	7.40%	8.47%
7/07/2020	8.24%	8.97%
14/07/2020	9.46%	9.67%
21/07/2020	9.52%	13.48%
25/07/2020	9.52%	15.87%
4/08/2020	10.50%	19.70%
11/08/2020	14.54%	21.60%
18/08/2020	20.45%	23.90%
25/08/2020	23.80%	25.70%
1/09/2020	27.30%	29.60%
8/09/2020	33.42%	34.50%
15/09/2020	39.29%	36.20%
19/09/2020	42.95%	37.1%
25/09/2020	50.29%	38.26%
3/10/2020	56.70%	38.90%
10/10/2020	63.40%	38.99%
17/10/2020	69.80%	39.10%
24/10/2020	75.66%	39.74%

31/10/2020	81.61%	42.39%
7/11/2020	88.40%	46.77%
14/11/2020	91.60%	
19/11/2020	95.40%	
26/11/2020	98.42%	
30/11/2020	100.00%	

Tabla No. 5 Seguimiento a la programación e inversión.

EL contratista de obra refleja un atraso en ejecución del contrato aproximadamente del 36.92%, por esta razón la interventoría solicitara al consorcio viviendas 2019 un plan de contingencia real y aplicable, hay que destacar que el contrato LP-OBRA-023 DEL 2019 tiene vigencia hasta el día 30 de noviembre del 2020.



En la gráfica anterior está realizando la comparación entre el plan de contingencia y el avance real de obra.

3.7. SEGUIMIENTO AMBIENTAL

Durante la ejecución de la obra la interventoría, destaca los controles de los aspectos ambientales definidos de la obra

Control de los niveles sonoros.
Control de la calidad de las aguas vertidas.
Protección de los elementos del medio circundante de interés.
Control de calidad de las tierras vegetales procedentes de la obra.

- ✓ **ATENCIÓN A LA COMUNIDAD**. En los casos en los que la comunidad lo requirió, se les dio oportuna atención a sus inquietudes, inconformidades o solicitudes.
- ✓ **INSTALACIÓN DE CAMPAMENTOS**. El contratista tiene un centro de acopio de materiales en el centro urbano la Magdalena, la cual funciona como campamento para personal administrativo.
- ✓ **MOVIMIENTO DE TIERRAS Y EXCAVACIONES.** Se realizó la actividad de excavación cumpliendo con las normas básicas para el desarrollo de la actividad y se ha garantizado el retiro y limpieza en las áreas afectadas.
- ✓ **RETIRO DE BASURAS Y ESCOMBROS LIMPIEZA GENERAL.** Los escombros fueron llevados al sitio autorizado, transportados en volquetas cubiertas. Los residuos sólidos de los frentes de obra fueron, correctamente dispuestos en puntos ecológicos suministrados o existentes en la zona. Se verificó constantemente que se mantuviera el orden y aseo general en cada uno de los frentes de obra.
- ✓ **FICHAS AMBIENTALES**
- ✓ **FICHA No.1 - MANEJO DE EMISIONES ATMOSFÉRICAS.** Continuamente se verificó que una vez terminado los trabajos diarios en los frentes de trabajo, se dejara recogido el material sobrante y así mismo se realizara la limpieza del lugar, humectando previamente para evitar aspersión de material particulado.
- ✓ **FICHA No.2 – MANEJO DE RUIDO.** Ya que el proyecto se desarrolla en zona rural pero aledaño a las viviendas existentes a mejorar, todas las actividades se realizaron en horario diurno, por lo tanto, no interferían con el descanso de los habitantes de la zona. Los trabajadores de la obra utilizaron sus elementos de protección personal para protegerse de los altos niveles de ruido que generaban cierto tipo de maquinaria.
- ✓ **FICHA No.3 – MANEJO DE ACEITES, GRASAS Y COMBUSTIBLES.** Se realizó control constante sobre la maquinaria empleada en el proyecto, con el fin de evitar derrames de combustible en las áreas de trabajo o de parqueo.
- ✓ **FICHA No.4 – TRANSPORTE DE MATERIALES Y ESCOMBROS (EQUIPO PESADO).** Constantemente se realizó la verificación de la carga y el cubrimiento de las volquetas, con el fin de evitar aporte de material al suelo o a la atmósfera.
- ✓ **FICHA No.5 – MANEJO DE AGREGADOS Y CONCRETOS.** De acuerdo con las verificaciones efectuadas, el concreto utilizado en obra en este periodo es mezclado en sitio, y se le realizo el respectivo procedimiento para no afectar ningún recurso natural, ni que produjera ningún tipo de efecto al ambiente.
- ✓ **FICHA No.6 – ACERO DE REFUERZO.** Continuamente se verificó que el acopio de las varillas de acero, que fuera aislado del suelo y de la intemperie.
- ✓ **FICHA No.7- MANEJO DE LA VEGETACIÓN EXISTENTE.** En la zona en donde se han desarrollado las actividades correspondientes a este periodo existe poca vegetación, ya que es circundante a las viviendas existentes a mejorar
- ✓ **FICHA No.8 – SALUD OCUPACIONAL.** En el seguimiento efectuado a este aspecto ambiental, continuamente se verificó que todo el personal que laboró en los frentes de obra, estuviera afiliado al sistema de Seguridad Social Integral y así mismo que contara con los mínimos elementos de protección personal. Igualmente se verificó que periódicamente se efectuaban charlas a los trabajadores.

- ✓ **FICHA No.9 – DESMONTE Y LIMPIEZA.** Debido al terreno irregular de la zona a construir, los beneficiarios realizaron las actividades iniciales de desmonte y limpieza, este material retirado se almaceno en lugares dispuestos por la comunidad para relleno y nivelación de estas zonas**.**

3.8. AFILIACIÓN DEL PERSONAL A SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

La interventoría ha solicitado al CONSORCIO VIVIENDAS 2019, la afiliación del personal que se está empleando, para la realización de las obras del proceso de referencia. Siempre pensando en dar cumplimiento a los requisitos otorgados por la ley colombiana, además de salvaguardar la integridad física de este personal.

3.9. CUMPLIMIENTO AL PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD PROPUESTO POR EL CONSORCIO VIVIENDAS 2019.

Desde el 8 de junio del 2020, día el cual se da como reinicio de las obras de referencia, el CONSORCIO VIVIENDAS 2019 ha dado cumplimiento con lo establecido en el protocolo de bioseguridad avalado por la ARL, realizando las charlas periódicas al personal contratado frente a la prevención de los posibles focos de contagio del COVID-19, toma de temperatura, además de otorgarles todos los implementos de protección de bioseguridad al personal.

3.10. REGISTRO FOTOGRAFICO

1	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	RAUDEL ALFONSO TRIANA	HABITACIÓN COCINA	AGUA FRIA

OBSERVACIONES

- Predio de fácil acceso.
- El beneficiario se encuentra en la obligación de demoler la estructura existente y entrega el terreno nivelado y compactado.
- Se construye vigas de cimentación y placa.
- Este punto queda pendiente por el contratista, en cuanto al suministro de la estructura metálica, bloque No.4 y cubierta.
- El avance de obra en este punto es del 30.80%
- Las dimensiones de la placa cumplen con lo establecido en los diseños. (6.25X4.20m)

REGISTRO FOTOGRÁFICO



2	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	MARIA OLINDA ARIZA CRUZ	HABITACIÓN COCINA	VERBENA

OBSERVACIONES

- Predio de muy difícil acceso, ingreso de material a lomo de mula. (Sobre costos de transporte considerables)
- El beneficiario entrega el terreno nivelado y compactado.
- Se construye vigas de cimentación y placa.
- Se instala la estructura metálica que confina la mampostería y da soporte a la cubierta.
- Se instaló la mampostería del mejoramiento.
- Se instaló la cubierta del mejoramiento.
- El avance de obra en este punto es del 100%
- Las dimensiones de la placa cumplen con lo establecido en los diseños. (6.25X4.20m)

REGISTRO FOTOGRÁFICO









3	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	JEAN NEUSAYER AVILA BUITRAGO	HABITACIÓN COCINA	LA UNION

OBSERVACIONES

- Las vigas de cimentación y placa se construyeron previo al inicio de la cuarentena, decretada por la gobierna nacional.

- Se instala la estructura metálica que confina la mampostería y da soporte a la cubierta.
- Se instaló la mampostería del mejoramiento.
- Se instaló la cubierta del mejoramiento.
- El avance de obra en este punto es del 100%
- Las dimensiones del mejoramiento están cumpliendo con lo requerido en los diseños contratados.

REGISTRO FOTOGRÁFICO








4	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	JAIRO ALBERTO BARAHONA MARTÍNEZ	HABITACIÓN COCINA	VERBENA

OBSERVACIONES

- Predio de fácil acceso.
- El beneficiario se encuentra en la obligación de demoler la estructura existente y entrega el terreno nivelado y compactado.
- Se construye vigas de cimentación y placa.
- Este punto queda pendiente por el contratista, en cuanto al suministro de la estructura metálica, bloque No.4 y cubierta.
- El avance de obra en este punto es del 30.80%
- Las dimensiones de la placa cumplen con lo establecido en los diseños. (6.25X4.20m)

REGISTRO FOTOGRÁFICO





12	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	EVELIO BUITRAGO MEDINA	HABITACIÓN COCINA	HATO

OBSERVACIONES

- Predio de fácil acceso.
- El beneficiario se encuentra en la obligación de demoler la estructura existente y entrega el terreno nivelado y compactado.
- Se construye vigas de cimentación y placa.
- Se instala la estructura metálica que confina la mampostería y da soporte a la cubierta.
- Se instaló la mampostería del mejoramiento.
- Se instaló la cubierta del mejoramiento.
- El avance de obra en este punto es del 100%
- Las dimensiones del mejoramiento están cumpliendo con lo requerido en los diseños contratados.

REGISTRO FOTOGRÁFICO









14	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	MARIA RESURECCION CEPEDA GOMEZ	HABITACIÓN COCINA	Santa Bárbara

OBSERVACIONES

- Se construye vigas de cimentación y placa.
- Este punto queda pendiente por el contratista, en cuanto al suministro de la estructura metálica, bloque No.4 y cubierta.
- El avance de obra en este punto es del 30.80%
- Las dimensiones de la placa cumplen con lo establecido en los diseños. (6.25X4.20m)

REGISTRO FOTOGRÁFICO







16	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	JOSE GREGORIO CORTES PAEZ	HABITACIÓN COCINA	VERBENA

OBSERVACIONES

- Predio de muy difícil acceso, ingreso de material a lomo de mula. (Sobre costos de transporte considerables)
- El beneficiario entrega el terreno nivelado y compactado.
- Se construye vigas de cimentación y placa.

- Se instala la estructura metálica que confina la mampostería y da soporte a la cubierta.
- Se instaló la mampostería del mejoramiento.
- Se instaló la cubierta del mejoramiento.
- El avance de obra en este punto es del 100%
- Las dimensiones de la placa cumplen con lo establecido en los diseños. (6.25X4.20m)

REGISTRO FOTOGRÁFICO








18	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	GLORIA GARCIA SALDAÑA	HABITACIÓN COCINA	CONCEPCIÓN

OBSERVACIONES

- Predio de muy difícil acceso, ingreso de material a lomo de mula. (Sobre costos de transporte considerables)
- El beneficiario entrega el terreno nivelado y compactado.
- Se construye vigas de cimentación y placa.
- Se instala la estructura metálica que confina la mampostería y da soporte a la cubierta.
- Se instaló la mampostería del mejoramiento.
- Se instaló la cubierta del mejoramiento.

- El avance de obra en este punto es del 100%
- **Las dimensiones de la placa cumplen con lo establecido en los diseños. (6.25X4.20m)**

REGISTRO FOTOGRÁFICO








25	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	MARÍA BEATRIZ MAHECHA	HABITACIÓN COCINA	VERBENA

OBSERVACIONES

- Predio de fácil acceso.
- El beneficiario se encuentra en la obligación de demoler la estructura existente y entrega el terreno nivelado y compactado.
- Se construye vigas de cimentación y placa.
- Este punto queda pendiente por el contratista, en cuanto al suministro de la estructura metálica, bloque No.4 y cubierta.
- El avance de obra en este punto es del 30.80%

- Las dimensiones de la placa cumplen con lo establecido en los diseños. (6.25X4.20m)

REGISTRO FOTOGRÁFICO




31	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	JAIME ANTONIO MORENO GARZON	HABITACIÓN COCINA	VERBENA

OBSERVACIONES

- **Predio de muy difícil acceso, ingreso de material a lomo de mula. (Sobre costos de transporte considerables)**
- **El beneficiario entrega el terreno nivelado y compactado.**
- **Se construye vigas de cimentación y placa.**
- **Se instala la estructura metálica que confina la mampostería y da soporte a la cubierta.**
- **Se instaló la mampostería del mejoramiento.**
- **Se instaló la cubierta del mejoramiento.**
- **El avance de obra en este punto es del 100%**
- **Las dimensiones de la placa cumplen con lo establecido en los diseños. (6.25X4.20m)**

REGISTRO FOTOGRÁFICO









32	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	MILENA MOYA ALBA	HABITACIÓN COCINA	VERBENA

OBSERVACIONES

- Predio de difícil acceso.
- El beneficiario se encuentra en la obligación de demoler la estructura existente y entrega el terreno nivelado y compactado.
- Se construye vigas de cimentación y placa.
- Este punto queda pendiente por el contratista, en cuanto al suministro de la estructura metálica, bloque No.4 y cubierta.
- El avance de obra en este punto es del 30.80%
- Las dimensiones de la placa cumplen con lo establecido en los diseños. (6.25X4.20m)

REGISTRO FOTOGRÁFICO





36	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	MARÍA HERMINDA ORDOÑEZ SÁNCHEZ	HABITACIÓN COCINA	VERBENA

OBSERVACIONES

- Predio de fácil acceso.
- El beneficiario se encuentra en la obligación de demoler la estructura existente y entrega el terreno nivelado y compactado.
- Se construye vigas de cimentación y placa.

- Este punto queda pendiente por el contratista, en cuanto al suministro de la estructura metálica, bloque No.4 y cubierta.
- El avance de obra en este punto es del 30.80%
- Las dimensiones de la placa cumplen con lo establecido en los diseños. (6.25X4.20m)

REGISTRO FOTOGRÁFICO





37	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	JOSE OSTOS	HABITACIÓN COCINA	LA UNION

OBSERVACIONES

- Las vigas de cimentación y placa se construyeron previo al inicio de la cuarentena, decretada por la gobierna nacional.
- Predio de muy difícil acceso, ingreso de material a lomo de mula. (Sobre costos de transporte considerables)
- El beneficiario entrega el terreno nivelado y compactado.
- El beneficiario entrega el terreno nivelado y compactado.
- Se construye vigas de cimentación y placa.
- Se instala la estructura metálica que confina la mampostería y da soporte a la cubierta.
- Se instaló la mampostería del mejoramiento.
- Se instaló la cubierta del mejoramiento.
- El avance de obra en este punto es del 100%
- Las dimensiones de la placa cumplen con lo establecido en los diseños. (6.25X4.20m)

REGISTRO FOTOGRÁFICO









38	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	JUAN ANTONIO OSOTOS	HABITACIÓN COCINA	HATO

OBSERVACIONES

- Las vigas de cimentación y placa se construyeron previo al inicio de la cuarentena, decretada por la gobierna nacional.
- Predio de muy difícil acceso, ingreso de material a lomo de mula. (Sobre costos de transporte considerables)
- El beneficiario entrega el terreno nivelado y compactado.
- Se instala la estructura metálica que confina la mampostería y da soporte a la cubierta.
- Se instaló la mampostería del mejoramiento.
- Se instaló la cubierta del mejoramiento.
- El avance de obra en este punto es del 100%
- Las dimensiones de la placa cumplen con lo establecido en los diseños. (6.25X4.20m)

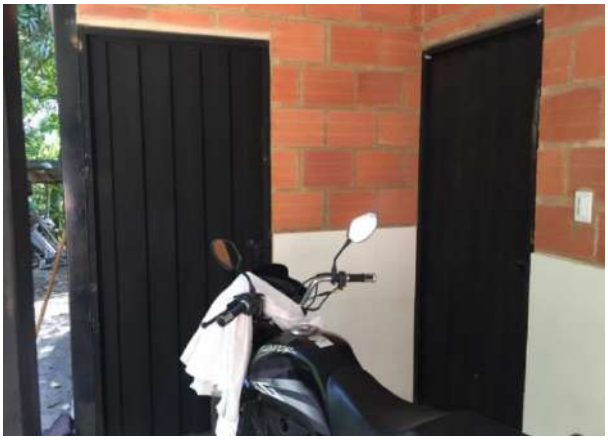
REGISTRO FOTOGRÁFICO













39	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	JORGE PAEZ	HABITACIÓN COCINA	VERBENA

OBSERVACIONES

- Predio de muy difícil acceso, ingreso de material a lomo de mula. (Sobre costos de transporte considerables)
- El beneficiario entrega el terreno nivelado y compactado.
- Se construye vigas de cimentación y placa.
- Se instala la estructura metálica que confina la mampostería y da soporte a la cubierta.
- Se instaló la mampostería del mejoramiento.
- Se instaló la cubierta del mejoramiento.
- El avance de obra en este punto es del 100%
- Las dimensiones de la placa cumplen con lo establecido en los diseños. (6.25X4.20m)

REGISTRO FOTOGRÁFICO







42	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	JOSÉ BAUTISTA REYES GARZÓN	HABITACIÓN COCINA	VERBENA

OBSERVACIONES

- Predio de fácil acceso.
- El beneficiario se encuentra en la obligación de demoler la estructura existente y entrega el terreno nivelado y compactado.
- Se construye vigas de cimentación y placa.
- Este punto queda pendiente por el contratista, en cuanto al suministro de la estructura metálica, bloque No.4 y cubierta.
- El avance de obra en este punto es del 30.80%
- Las dimensiones de la placa cumplen con lo establecido en los diseños. (6.25X4.20m)

REGISTRO FOTOGRÁFICO





44	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	MAURA CAROLINA RICO JIMÉNEZ	HABITACIÓN COCINA	VERBENA

OBSERVACIONES

- Predio de fácil acceso.
- El beneficiario se encuentra en la obligación de demoler la estructura existente y entrega el terreno nivelado y compactado.
- Se construye vigas de cimentación y placa.
- Este punto queda pendiente por el contratista, en cuanto al suministro de la estructura metálica, bloque No.4 y cubierta.
- El avance de obra en este punto es del 100%
- Las dimensiones de la placa cumplen con lo establecido en los diseños. (6.25X4.20m)

REGISTRO FOTOGRÁFICO





45	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	ALEJANDRO RODRIGUEZ NAVAS	HABITACION COCINA	HATO

OBSERVACIONES

- Beneficio escogido como casa modelo, que a la actualidad se encuentra sin terminar.
- La estructura cuenta con vigas de cimentación, placa base, estructura metálica, mampostería, cubierta, mesón y lavadero.
- El avance de obra es del 100%
- Las dimensiones del mejoramiento están cumpliendo con lo requerido en los diseños contratados.

REGISTRO FOTOGRÁFICO









46	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	JOSÉ EFRAÍN RODRÍGUEZ PULIDO	HABITACIÓN COCINA	VERBENA

OBSERVACIONES

- Predio de fácil acceso.
- El beneficiario se encuentra en la obligación de demoler la estructura existente y entrega el terreno nivelado y compactado.
- Se construye vigas de cimentación y placa.
- Este punto queda pendiente por el contratista, en cuanto al suministro de la estructura metálica, bloque No.4 y cubierta.
- El avance de obra en este punto es del 30.80%
- Las dimensiones de la placa cumplen con lo establecido en los diseños. (6.25X4.20m)

REGISTRO FOTOGRÁFICO



47	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	SANDRO REYNEL ROJAS VIVIAS	HABITACIÓN COCINA	VERBENA

OBSERVACIONES

- El beneficiario entrega el terreno nivelado y compactado.
- Se construye vigas de cimentación y placa.

- Se instala la estructura metálica que confina la mampostería y da soporte a la cubierta.
- Se instaló la mampostería del mejoramiento.
- Se instaló la cubierta del mejoramiento.
- El avance de obra en este punto es del 100%
- Las dimensiones de la placa cumplen con lo establecido en los diseños. (6.25X4.20m)

REGISTRO FOTOGRÁFICO













48	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	JOSE ARQUIMEDEZ ROMERO SASTRE	HABITACIÓN COCINA	VERBENA

OBSERVACIONES

- Predio de difícil acceso, ingreso de material a lomo de mula
- Se construye vigas de cimentación y placa base en concreto.
- Se instala estructura metálica
- El avance de obra en este mejoramiento es del 100%
- Las dimensiones del mejoramiento están cumpliendo con lo requerido en los diseños contratados

REGISTRO FOTOGRÁFICO









50	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	CARLOS ARTURO SABOYA	HABITACIÓN COCINA	VERBENA

OBSERVACIONES

- Predio de muy difícil acceso, ingreso de material a lomo de mula. (Sobre costos de transporte considerables)
- El beneficiario entrega el terreno nivelado y compactado.
- Se construye vigas de cimentación y placa.
- Se instala la estructura metálica que confina la mampostería y da soporte a la cubierta.
- Se instaló la mampostería del mejoramiento.
- Se instaló la cubierta del mejoramiento.
- El avance de obra en este punto es del 100%
- Las dimensiones de la placa cumplen con lo establecido en los diseños. (6.25X4.20m)

REGISTRO FOTOGRÁFICO









51	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	MARIA DE LOS ANGELES SALDAÑA MORERA	HABITACIÓN COCINA	CONCEPCIÓN

OBSERVACIONES

- **Predio de fácil acceso de ingreso de material de obra.**
- **El beneficiario entrega el terreno nivelado y compactado.**
- **Se construye vigas de cimentación y placa.**
- **Se instala la estructura metálica que confina la mampostería y da soporte a la cubierta.**
- **Se instaló la mampostería del mejoramiento.**
- **Se instaló la cubierta del mejoramiento.**
- **El avance de obra en este punto es del 100%**
- **Las dimensiones de la placa cumplen con lo establecido en los diseños. (6.25X4.20m)**

REGISTRO FOTOGRÁFICO







53	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	MARÍA ELSA SÁNCHEZ REYES	HABITACIÓN COCINA	VERBENA

OBSERVACIONES

- Predio de fácil acceso.
- El beneficiario se encuentra en la obligación de demoler la estructura existente y entrega el terreno nivelado y compactado.
- Se construye vigas de cimentación y placa.

- Este punto queda pendiente por el contratista, en cuanto al suministro de la estructura metálica, bloque No.4 y cubierta.
- El avance de obra en este punto es del 30.80%
- Las dimensiones de la placa cumplen con lo establecido en los diseños. (6.25X4.20m)

REGISTRO FOTOGRÁFICO





55	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	LIABARDO SUAREZ	HABITACIÓN COCINA	VERBENA

OBSERVACIONES

- Predio de fácil acceso de material
- El beneficiario entrega el terreno nivelado y compactado.
- Se construye vigas de cimentación y placa.
- Se instala la estructura metálica que confina la mampostería y da soporte a la cubierta.
- Se instaló la mampostería del mejoramiento.
- Se instaló la cubierta del mejoramiento.
- El avance de obra en este punto es del 100%
- Las dimensiones de la placa cumplen con lo establecido en los diseños. (6.25X4.20m)

REGISTRO FOTOGRÁFICO











59	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	FABIO NELSON VERGARA BEJARANO	HABITACION COCINA	VERBENA

OBSERVACIONES

- Predio de fácil acceso de material
- El beneficiario entrega el terreno nivelado y compactado.
- Se construye vigas de cimentación y placa.
- Se instala la estructura metálica que confina la mampostería y da soporte a la cubierta.
- Se instaló la mampostería del mejoramiento.
- Se instaló la cubierta del mejoramiento.
- El avance de obra en este punto es del 100%
- Las dimensiones de la placa cumplen con lo establecido en los diseños. (6.25X4.20m)

REGISTRO FOTOGRÁFICO






60	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	JUAN JOSE VERGARA LINARES	HABITACIÓN COCINA	VERBENA

OBSERVACIONES

- Predio de difícil acceso de material
- El beneficiario entrega el terreno nivelado y compactado.
- Se construye vigas de cimentación y placa.
- Se instala la estructura metálica que confina la mampostería y da soporte a la cubierta.
- Se instaló la mampostería del mejoramiento.
- Se instaló la cubierta del mejoramiento.
- El avance de obra en este punto es del 100%
- Las dimensiones de la placa cumplen con lo establecido en los diseños. (6.25X4.20m)

REGISTRO FOTOGRÁFICO















61	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	MANUEL ANTONIO ALVAREZ	PISOS	SAN MIGUEL

OBSERVACIONES

- El predio ya cuenta el mejoramiento ejecutado en un 100%, listo para realizar el acta de entrega al beneficiario.
- El mejoramiento cuneta con las dimensiones mínimas contratadas, que son 35 m2 de piso.

REGISTRO FOTOGRÁFICO







62	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	NEUDIN ALVAREZ TRIANA	PISOS	AGUA FRIA

OBSERVACIONES

- El predio ya cuenta el mejoramiento ejecutado en un 100%, listo para realizar el acta de entrega al beneficiario.
- El mejoramiento cuneta con las dimensiones mínimas contratadas, que son 35 m2 de piso.

REGISTRO FOTOGRÁFICO





64	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	JOSE WILLIAM GAITAN MARTINEZ	PISOS	AGUA FRIA

OBSERVACIONES

- El predio ya cuenta el mejoramiento ejecutado en un 100%, listo para realizar el acta de entrega al beneficiario.
- El mejoramiento cuneta con las dimensiones mínimas contratadas, que son 35 m2 de piso.

REGISTRO FOTOGRÁFICO





65	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	AGAPITO MEDINA MAHECHA	PISOS	SAN MIGUEL

OBSERVACIONES

- El predio ya cuenta el mejoramiento ejecutado en un 100%, listo para realizar el acta de entrega al beneficiario.
- El mejoramiento cuneta con las dimensiones mínimas contratadas, que son 35 m2 de piso.

REGISTRO FOTOGRÁFICO





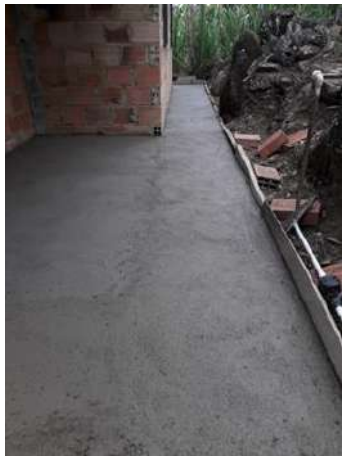
66	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	JAZMIN MEDINA ORDOÑEZ	PISOS	SAN MIGUEL

OBSERVACIONES

- El predio ya cuenta el mejoramiento ejecutado en un 100%, listo para realizar el acta de entrega al beneficiario.
- El mejoramiento cuneta con las dimensiones mínimas contratadas, que son 35 m2 de piso.

REGISTRO FOTOGRÁFICO





67	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	NELSY JOHANA ORDOÑEZ GUTIERREZ	PISOS	HATO

OBSERVACIONES

- El predio ya cuenta el mejoramiento ejecutado en un 100%, listo para realizar el acta de entrega al beneficiario.

- El mejoramiento cuneta con las dimensiones mínimas contratadas, que son 35 m2 de piso.

REGISTRO FOTOGRÁFICO






68	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	LUIS JORGE PARRA HERNANDEZ	PISOS	CONCEPCIÓN

OBSERVACIONES

- El predio ya cuenta el mejoramiento ejecutado en un 100%, listo para realizar el acta de entrega al beneficiario.
- El mejoramiento cuneta con las dimensiones mínimas contratadas, que son 35 m2 de piso.

REGISTRO FOTOGRÁFICO





69	USUARIO	TIPO DE MEJORAMIENTO	VEREDA
	LUIS CARLOS SILVA ALFONSO	PISOS	SAN MIGUEL

OBSERVACIONES

- El predio ya cuenta el mejoramiento ejecutado en un 100%, listo para realizar el acta de entrega al beneficiario.
- El mejoramiento cuneta con las dimensiones mínimas contratadas, que son 35 m2 de piso.

REGISTRO FOTOGRÁFICO







3.11. CONCLUSIONES

- Es necesario que el contratista plantee una estrategia de choque, para llevar a feliz término el contrato.
- A iniciado la temporada invernal en la zona la cual pueda perjudicar aún más la situación de avance de obra.