CDP	FECHA REGISTRO	VALOR
3543	23/12/2025	$ 151.555.449

Los certificados de los CDP y CRP del contrato de interventoría se adjuntan en el **ANEXO No.6**.

3.5. INFORMACIÓN TÉCNICA

3.5.1. CRONOGRAMA DE OBRA CONTRACTUAL CON ANÁLISIS A LA FECHA DE CORTE

A la fecha no existe una programación aprobada para realizar el correcto seguimiento al contrato y sus actividades, razón por la cual no se presentan porcentajes de programado y ejecutado del contrato de obra. así mismo, se ha consumido el 29,19 % en tiempo de la etapa de obra sin estar dadas las condiciones para iniciar la misma.

De acuerdo a lo comunicado en el informe anterior, el contratista de obra no inicio obra el 6 de abril, a lo cual realizo modificaciones a sus tiempos de obra.

3.5.2. AVANCE DEL CONTRATO

El contratista ejecutó las siguientes labores durante las semanas del periodo del informe.

3.5.2.1. SEMANAL No. 3 DEL 30 DE MARZO AL 5 DE ABRIL DE 2026

Presencia del comité de seguimiento No 4 por parte del contratista en compañía de la interventoría y la supervisión en la que se da claridad sobre la cantidad de parques priorizados, adicionando el parque Villa Diana e India Catalina, ascendiendo a una totalidad de siete (7). Además, durante la semana, el contratista dio cumplimiento a los compromisos sociales de divulgación, programación de reuniones de inicio de obra. De igual forma, se efectuó la consolidación, ajuste y radicación de los diagnósticos de los parques Paticos1 y 2, Barranquitos y Sierra Morena con sus respectivas subsanaciones, atendiendo las observaciones emitidas por la interventoría. Adicionalmente, se avanzó en la elaboración y entrega del presupuesto detallado, el programa de obra corregido y los análisis de precios unitarios (APU), necesarios para la validación de la etapa de diagnósticos.

3.5.2.2. SEMANAL No. 4 DEL 6 AL 12 DE ABRIL DE 2026

Durante la semana, el día lunes 06 de abril, se realizó la mesa de trabajo técnica previamente programada por todas las partes, el día martes 07 de abril se realizó el comité de seguimiento semanal No 5 entre todos los grupos (Contratista, Interventoría, Supervisión). Se realizó visita técnica al parque Villa Diana, El día miércoles 08 de abril se realizó una mesa de trabajo correspondiente al programa de gerencia y el contratista realizó el envío de los diagnósticos y los informes subsanados. Los días jueves 8 y viernes 9 de abril, el contratista realizó el EDT del programa de gerencia.

SEMANA 3	30/03/2026	05/04/2026
Participación en mesa de trabajo para avance integral		
Revisión y emisión de observaciones de diagnósticos		

Tabla 25. Actividades semana del 6 al 12 de abril de 2026

SEMANA 4	06/04/2026	12/04/2026
Preparar, convocar y dirigir los comités de seguimiento integral No5		
Elaboración de los informes semanales de interventoría y remisión de los mismos al FDLCB		
Revisión de informe mensual de Obra No 1		
Elaboración en el avance del informe mensual de interventoría.		
Aprobación de Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST)		
Revisión de presupuesto de obra y emisión de aclaraciones y observaciones		
Gestión y aprobación de tramites relacionados con solicitud de PMT ante la SDM		

Tabla 26. Actividades semana del 13 al 19 de abril de 2026

SEMANA 5	13/04/2026	19/04/2026
Preparar, convocar y dirigir los comités de seguimiento integral No 6		
Elaboración de los informes semanales de interventoría y remisión de los mismos al FDLCB		
Elaboración en el avance del informe mensual de interventoría.		
Revisión de documentación correspondiente a Plan de Calidad.		
Revisión de caso referente a árbol de parque Villa Diana		
Aprobación de programa de gerencia		

Tabla 27. Actividades semana del 20 al 26 de abril de 2026

SEMANA 6	20/04/2026	26/04/2026
Preparar, convocar y dirigir los comités de seguimiento integral No 7		
Elaboración de los informes semanales de interventoría y remisión de los mismos al FDLCB		
Elaboración en el avance del informe mensual de interventoría.		
Solicitud de plan de contingencia		
Participación en mesa de trabajo para revisión de presupuestos e ítem No Previstos		

1.5. REGISTRO FOTOGRÁFICO

En el **ANEXO No. 7** del presente informe se encuentra el registro fotográfico de las actividades desarrolladas en el mes.

1.6. CUMPLIMIENTO PLAN DE CALIDAD

Para la fecha de corte de este informe, aun no se cuenta aprobado el plan de calidad, se aclaró al contratista de obra que el documento no es un Manual de Calidad ya que este describe el Sistema de Gestión de Calidad (SGC) general de la empresa, su política, objetivos y estructura (el cual es estratégico y permanente). El Plan de Calidad detalla específicamente qué procedimientos, recursos y secuencia de actividades se aplicarán a un producto o proyecto, se emitio apremios al contratista de obra mediante

1.9. PLAN DE MANEJO DE TRÁFICO

Se ha adelantado trámites relacionados con PMT por parte del contratista de obra, en donde mediante comunicado CRB-032 del 23 de marzo realizo el envío de los formatos COI junto a los planos de PMT para los parques Barranquitos, Paticos 1, Paticos 2 y Sierra Morena, Interventoría brinda respuesta mediante comunicado SPLI-CB-477-0034 el 25 de marzo, retornando los formatos COI firmados para los parques Barranquitos, Paticos 1 y Paticos 2, Para el parque de Sierra Morena se brindan observaciones a los planos realizados.

El pasado 09 de abril de 2026 se radicó por parte del contratista de obra ante la Secretaría Distrital de Movilidad las solicitudes de aprobación de PMT de los parques 19-734 Barranquitos, 19-678 Urbanización Paticos, 19-679 Urbanización Paticos, 19-018 Desarrollo Sierra Morena.

Mediante comunicación recibida el pasado 17 de abril de 2026, la Secretaría Distrital de Movilidad emitió observaciones a los PMT negando la aprobación fundamentados principalmente porque se debe "Adjuntar aval del Instituto Distrital de Recreación y Deporte (IDRD) para la intervención del parque".

Durante el comité de seguimiento No 8 el pasado 27 de abril, la entidad contratante comentó que realizó el trámite correspondiente de solicitud de aval por parte del IDRD para la intervención de estos parques, sin haber recibido respuesta aún por parte del IDRD, con el fin de dar cumplimiento a las obligaciones del contratista especificadas en el anexo técnico en cuanto a cumplimiento de PMT para la ejecución de obra, el no contar con PMT por falta de aval del IDRD, se considera que no es una causa imputable al contratista de obra y bien puede presentar atrasos que pondrían cuestionar el cumplimiento a cabalidad del contrato en los tiempos establecidos

1.10. DESCRIPCIÓN OBRAS ADICIONALES Y/O COMPLEMENTARIAS

2. Este numeral no aplica para la etapa 1 de diagnósticos.

2.1. CANTIDADES DE OBRA PENDIENTES DE APROBACIÓN

Este numeral no aplica para la etapa 1 de diagnósticos.

2.2. REPORTES DE PRODUCTOS NO CONFORMES

A fecha de corte del presente informe, los productos no conformes del componente técnico corresponden a los siguientes apéndices:

- Verificación Normativa y Trámites ante entidades.
- Plan de calidad.
- Programación de Obra.
- Presupuesto especifico de parques priorizados
- Presupuesto general del valor total del contrato.
- Flujo de inversión.
- Diagnósticos de la totalidad de los parques.

Si bien se ha venido trabajando en los diagnósticos, y las observaciones a estos corresponden a validaciones menores, a la fecha de corte del informe el contratista de obra hace envío de la documentación

2.6. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

La correspondencia enviada y recibida se encuentra relacionada en el **ANEXO No. 11**.

2.7. CUADRO DE CANTIDADES Y VALORES EJECUTADOS

Este numeral no aplica para la etapa 1 de diagnósticos.

3. INFORMACIÓN SOCIAL

La información de las actividades ejecutadas por el componente social y de dialogo ciudadano se presentan en el Informe Mensual No. 2 Componente social y comunicación estratégica, correspondiente al periodo del 1 al 30 de abril de 2026. Remitido junto a este informe.

4. INFORMACIÓN AMBIENTAL Y SST

La información de las actividades ejecutadas por el componente ambiental se presenta en el Informe Mensual No. 2 ambiental, correspondiente al periodo del 1 al 30 de abril de 2026. Remitido junto a este informe.

La información de las actividades ejecutadas por el componente SST se presenta en el Informe Mensual No. 2 de Salud y Seguridad en el Trabajo, correspondiente al periodo 1 al 30 de abril de 2026. Remitido junto este informe.

5. CONCLUSIONES

1 Durante el periodo comprendido entre el 1 al 30 de abril de 2026de 2026, correspondiente al primer mes de ejecución del Contrato de Interventoría FDLCB-CIN-1091-2025, se realizó el seguimiento integral al contrato de obra FDLUSA-CTO-1059-2025, verificando los componentes técnicos, administrativos, financieros, jurídicos, ambientales y sociales del mismo.

2 A la fecha de corte del presente informe, se evidencia que la etapa de diagnóstico del contrato de obra no ha sido culminada ni aprobada por la interventoría, debido a la no radicación completa y oportuna del documento por parte del contratista. Esta situación ha generado la emisión de cuatro (4) apremios formales por incumplimiento, los cuales se encuentran abiertos y sin cierre efectivo al momento del presente informe.

3 En consecuencia, no se ha dado inicio a la etapa 2 – ejecución de obra, lo que implica que no se registra avance físico del contrato, pese a haberse consumido el 29,19% del plazo contemplado para ejecución de obra. Lo anterior representa un riesgo en el cumplimiento del cronograma general del proyecto, el cual deberá estar ajustado una vez se apruebe el diagnóstico y se dé apertura formal a la fase constructiva.

4 Desde el punto de vista financiero, el contrato de obra no presenta ejecución ni facturación durante el periodo reportado. En cuanto al contrato de interventoría, se registra un avance financiero del 29,72% correspondiente a la etapa 1 – diagnóstico, sin que se haya suscrito acta de pago durante el mes informado.

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	ANTIGUO COUNTRY	21	21-40-101267746	5

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
03	03	2026	23	02	2026	00:00	24	08	2026	23:59	ANEXO CAUSA PRIMA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN
CONSORCIO RECREATIVO BOLIVAR		NIT: 902.013.248-8
DIRECCIÓN: CR 74 B NRO. 24 D - 07 OFC 402	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO: 3204255870

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN
BOGOTA D.C. SECRETARIA DISTRITAL DE GOBIERNO FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR		NIT: 899.999.061-9
DIRECCIÓN: CL 28 NRO. 13 A - 35	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO 3693777

BENEFICIARIO:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN 15-05-2020 - 1329-P-06-00000-E-RCE-002A-D00I / 31-03-22 -1329-P-06-00000-E-RCE-001P-D00I, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

CONTRATO DE OBRA No COP-1059-2025 REFERENTE A EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIN DE LOS PARQUES DE RED PROXIMIDAD PRIORIZADOS POR LA ALCALDIA LOCAL DE CIUDAD BOLVAR DURANTE LA VIGENCIA 2025.

BENENFICIARIOS: TERCEROS AFECTADOS Y BOGOTA D.C - SECRETARIA DISTRITAL DE GOBIERNO, FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**23/02/2026**	**24/08/2026**	**$350,181,000.00**	**$284,700,000.00**

ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO SE AJUSTA EL VALOR ASEGURADO A LOS SMMLV 2026, LOS DEMAS TERMINOS NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ******78,039.00	$ *******3,000.00	$ ******15,397.00	$ **********96,436.00	$ ******350,181,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑÍA	% PART.	VALOR ASEGURADO
CARLOS DEIRO PIÑEROS BENAVIDES	102106	100.00			

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

21-40-101267746

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	ANTIGUO COUNTRY	21	21-40-101267746	5

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
03	03	2026	23	02	2026	00:00	24	08	2026	23:59	ANEXO CAUSA PRIMA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	CONSORCIO RECREATIVO BOLIVAR		NIT: 902.013.248-8
DIRECCIÓN: CR 74 B NRO. 24 D - 07 OFC 402	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:**	3204255870

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN	
	BOGOTA D.C. SECRETARIA DISTRITAL DE GOBIERNO FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR		NIT: 899.999.061-9
DIRECCIÓN: CL 28 NRO. 13 A - 35	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:**	3693777

BENEFICIARIO:

TEXTO ACLARATORIO

PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :

NOMBRE	IDENTIFICACION	PARTICIPACION
INGENIERIA E INTERVENTORIA DEL META LTDA	900241492-9	30.00
INGENIEROS CIVILES CONSULTORES SAS	901371473-1	70.00

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 83 NO 19-10 - TELEFONO: 6-917963 - BOGOTA, D.C.

21-40-101267746

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	ANTIGUO COUNTRY	21	21-44-101487663	5

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
03	03	2026	23	02	2026	00:00	24	08	2031	23:59	ANEXO DE PRORROGA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN
CONSORCIO RECREATIVO BOLIVAR		NIT: 902.013.248-8
DIRECCIÓN: CR 74 B NRO. 24 D - 07 OFC 402	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO: 3204255870

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN
BOGOTA D.C. SECRETARIA DISTRITAL DE GOBIERNO FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR		NIT: 899.999.061-9
DIRECCIÓN: CL 28 NRO. 13 A - 35	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO 3693777

ADICIONAL:

Recuerda que puedes actualizar tus datos de contacto conforme a la Ley 2300, a través de nuestras páginas:

www.segurosdelestado.com
o www.segurosdevidadelestado.com

Ve a la opción PQR y selecciona el tipo de solicitud:
Acceso a la información

CONOCE LOS MEDIOS DE PAGO

PÁGINA WEB · pse · American Express · MasterCard · VISA

CORRESPONSALES BANCARIOS

Carulla · Super INTER · éxito · MOVIIRED · Gana Gana · SURTIMAX · Coopidrogas

PAGOS CON CONVENIO *No aplica para transferencias

Bancolombia — Seguros del Estado Cuenta Convenio 47189

Banco de Bogotá — Seguros del Estado Cuenta Convenio 008465445

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ***1,818,665.00	$ *******8,000.00	$ *****347,066.00	$ *********2,173,731.00	$ ******985,110,419.80	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑÍA	% PART.	VALOR ASEGURADO
CARLOS DEIRO PIÑEROS BENAVIDES	102106	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 83 NO 19-10 - TELEFONO: 6-917963 - BOGOTA, D.C.

FORMA DE PAGO		
BANCO	CHEQUE No.	VALOR

EFECTIVO	
CHEQUE	
TOTAL $	

(415) 7709998021167 (8020) 11005141401334 (3900) 000002173731 (96) 20270223

REFERENCIA PAGO:
1100514140133-4

COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

CONSTANCIA DE NO REVOCATORIA NI CANCELACION POR FALTA DE PAGO DE LA PRIMA

Hacemos constar, que la póliza Nº 101487663, anexo 5, no expirara por falta de pago de la prima, ni por revocatoria unilateral del tomador de la póliza o de la aseguradora.

Lo anterior de conformidad con lo establecido en el decreto 1082 de 2015 el cual regula las garantías ante entidades estatales

Dado en BOGOTA, D.C. a los 03 días del mes de MARZO de 2026

21-44-101487663

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	CHICO	18	18-44-101111441	2

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
05	03	2026	23	02	2026	00:00	23	02	2031	23:59	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN
SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA S.A.S		NIT: 900.389.180-2
DIRECCIÓN: CL 60 NRO. 9 A - 46 APTO 410	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO: 8117212

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR		NIT: 899.999.061-9
DIRECCIÓN: KR 73 NRO. 59 - 12 SUR	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO 7799280

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO NO. CIN-1091-2025 CUYO OBJETO ES: REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA ,ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL,AMBIENTAL Y SISO RESULTANTE DEL CONTRATO DEOBRA PUBLICA CUYO OBJETO ES: EJECUTAR APRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y AMONTO AGOTABLE EL MEJORAMIENTO,MANTENIMIENTO Y/O DOTACION DE LOS PARQUES DE RED PROXIMIDAD PRIORIZADOS POR LA ALCALDIA LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR DURANTE LA VIGENCIA 2025.
NOTA EL AMPARO DE CALIDAD DEL SERVICIO TENDRA VIGENCIA DE 5 AÑOS A PARTIR DEL ACTA DE RECIBO FINAL

AMPAROS

RIESGO: INTERVENTORIA

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	23/02/2026	26/03/2027	$45,466,634.70	
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	23/02/2026	23/09/2029	$15,155,544.90	
CALIDAD DEL SERVICIO	23/02/2026	23/02/2031	$45,466,634.70	

ACLARACIONES

POR MEDIO DE LA PRESENTE ACTA DE INICIO DE FECHA 23/02/2026, SE AJUSTA LA VIGENCIA DE LOS AMPAROS.
LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICACOS CONTINUAN VIGENTES

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *****595,974.00	$ ******20,000.00	$ *****117,035.00	$ **********733,009.00	$ ******106,088,814.30	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
VALSEGUROS LIMITADA	143578	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 85 NO 10-85 - TELEFONO: 6171035 - BOGOTA, D.C.

18-44-101111441

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Oleda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	CHICO	18	18-44-101111441	2

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
05	03	2026	23	02	2026	00:00	23	02	2031	23:59	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA S.A.S		NIT: 900.389.180-2	
DIRECCIÓN: CL 60 NRO. 9 A - 46 APTO 410	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:**	8117212

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN	
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR		NIT: 899.999.061-9	
DIRECCIÓN: KR 73 NRO. 59 - 12 SUR	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:**	7799280

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 85 NO 10-85 - TELEFONO: 6171035 - BOGOTA, D.C.

18-44-101111441

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	CHICO	18	18-40-101082248	2

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
05	03	2026	23	02	2026	00:00	23	09	2026	23:59	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA S.A.S	NIT: 900.389.180-2

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CL 60 NRO. 9 A - 46 APTO 410	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	8117212

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO	IDENTIFICACIÓN
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR	NIT: 899.999.061-9

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
KR 73 NRO. 59 - 12 SUR	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	7799280

BENEFICIARIO: 899999061 - FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN 15-05-2020 - 1329-P-06-00000-E-RCE-002A-D00I / 31-03-22 -1329-P-06-00000-E-RCE-001P-D00I, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO NO. CIN-1091-2025 CUYO OBJETO ES: REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA ,ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL,AMBIENTAL Y SISO RESULTANTE DEL CONTRATO DEOBRA PUBLICA CUYO OBJETO ES: EJECUTAR APRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y AMONTO AGOTABLE EL MEJORAMIENTO,MANTENIMIENTO Y/O DOTACION DE LOS PARQUES DE RED PROXIMIDAD PRIORIZADOS POR LA ALCALDIA LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR DURANTE LA VIGENCIA 2025.

AMPAROS

RIESGO: INTERVENTORIA

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	23/02/2026	23/09/2026	$284,700,000.00	
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	23/02/2026	23/09/2026	$284,700,000.00	
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	23/02/2026	23/09/2026	$284,700,000.00	

ACLARACIONES

POR MEDIO DE LA PRESENTE ACTA DE INCIO DE FECHA 23/02/2026 SE ASJUTA LA VIGENCIA DE LOS AMPAROS.
LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *****413,400.00	$ *******3,000.00	$ ******79,116.00	$ **********495,516.00	$ ******284,700,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
VALSEGUROS LIMITADA	143578	100.00			

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.
QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.
NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

18-40-101082248

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	CHICO	18	18-40-101082248	2

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
05	03	2026	23	02	2026	00:00	23	09	2026	23:59	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN
SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA S.A.S		NIT: 900.389.180-2
DIRECCIÓN: CL 60 NRO. 9 A - 46 APTO 410	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO: 8117212

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR		NIT: 899.999.061-9
DIRECCIÓN: KR 73 NRO. 59 - 12 SUR	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO 7799280

BENEFICIARIO:

Recuerda que puedes actualizar tus datos de contacto conforme a la Ley 2300, a través de nuestras páginas:

www.segurosdelestado.com
o www.segurosdevidadelestado.com

Ve a la opción PQR y selecciona el tipo de solicitud:
Acceso a la información

CONOCE LOS MEDIOS DE PAGO

PAGINA WEB | pse | VISA

CORRESPONSALES BANCARIOS

Super INTER | éxito | MOVIIRED | SURTIMAX | Coopidrogas

PAGOS CON CONVENIO *No aplica para transferencias

Bancolombia Seguros del Estado Cuenta Convenio 47189

Banco de Bogotá Seguros del Estado Cuenta Convenio 008465445

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *****413,400.00	$ *******3,000.00	$ ******79,116.00	$ **********495,516.00	$ ******284,700,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑÍA	% PART.	VALOR ASEGURADO
VALSEGUROS LIMITADA	143578	100.00			

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 85 NO 10-85 - TELEFONO: 6171035 - BOGOTA, D.C.

FORMA DE PAGO		
BANCO	CHEQUE No.	VALOR

EFECTIVO	
CHEQUE	
TOTAL $	

(415) 7709998021167 (8020) 11003613456291 (3900) 000000495516 (96) 20260325

REFERENCIA PAGO: 1100361345629-1

COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

ANEXO 3

ACTAS SUSCRITAS EN EL PERIODO CONTRATO DE OBRA

ANEXO 4

ACTAS SUSCRITAS EN EL PERIODO CONTRATO DE INTERVENTORIA

ANEXO 5

CDP CONTRATO DE OBRA

SOLICITUD DE CDP DE FECHA 2025/10/20
PARA LA SOLICITUD No. 143573 DEL 2025/10/01

JUSTIFICACION:

EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR SE EVIDENCIA UN DÉFICIT DE CENTROS RECREATIVOS PARA LA COMUNIDAD, DEBIDO A LA INFORMALIDAD DE LA CREACIÓN DE LOS BARRIOS DE LA LOCALIDAD, SUMADO AL BAJO NIVEL DE CULTURA CIUDADANA Y DE SENTIDO DE PERTENENCIA EN EL USO DE ESTOS ESPACIOS, GENERANDO UN DETERIORO AMBIENTAL, TRANSFORMANDO LA VOCACIÓN DE LOS PARQUES Y CONVIRTIÉNDOLOS EN ZONAS CON LA PRESENCIA DE VENDEDORES AMBULANTES, EXPENDIO DE DROGAS, RIÑAS PÚBLICAS, BASURAS ACUMULADAS, ENTRE OTROS.
EN ALGUNOS DE LOS PARQUES SE ESTÁN PRESENTANDO EPISODIOS DE DELINCUENCIA Y ESTÁN SIENDO UTILIZADOS COMO LUGAR DE EXPENDIO Y PUNTO DE CONSUMO DE DROGAS ALUCINÓGENAS, LO QUE ORIGINA QUE LA COMUNIDAD NO LO UTILICE ADECUADA E INTENSAMENTE POR EL PELIGRO POTENCIAL O POR LA PERCEPCIÓN DE INSEGURIDAD QUE SIGNIFICA PERMANECER EN ESTOS LUGARES. AL TENER POCO USO SE ESTÁ PERDIENDO EL SENTIDO DE PERTENENCIA POR ESTOS ESPACIOS PÚBLICOS, LO QUE OCASIONA QUE SE TENGA UNA IMAGEN DE ABANDONO QUE INDIRECTAMENTE PROPICIA QUE LA DELINCUENCIA SE APODERE DE LOS PARQUES.
LOS PARQUES DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR, PRESENTAN UNOS ATRASOS EN LA OFERTA DE ESPACIOS PÚBLICOS VERDES ADECUADOS Y DIGNOS PARA LA RECREACIÓN, EL DEPORTE Y EL ESPARCIMIENTO DE LOS HABITANTES. NO TODOS LOS PARQUES HACEN PARTE DE UN PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PARA EVITAR SU DETERIORO, LO QUE GENERA UNA PERCEPCIÓN MAYOR DE INSEGURIDAD A LOS RESIDENTES DEL SECTOR Y ADEMÁS QUE ESTOS ESPACIOS NO SEAN UTILIZADOS NI APROPIADOS POR LA COMUNIDAD.
AL NO ESTAR TODOS LOS PARQUES DENTRO DE UN PROGRAMA DE MANTENIMIENTO, O NO CONTAR CON LA VIABILIDAD POR LAS ENTIDADES RECTORAS PARA SU INTERVENCIÓN, REDUCE LAS POSIBILIDADES DE LLEGAR A PRIORIZAR AQUELLOS PARQUES QUE ESCASAMENTE O NUNCA HAN SIDO INTERVENIDOS, LO QUE GENERA LA AUSENCIA ESPACIOS DIGNOS PARA LA COMUNIDAD, FALTA DE MANTENIMIENTO DE PARQUES Y ZONAS VERDES SIN CONSTRUIR Y SIN DOTACIÓN, CON BAJO NIVEL DE INTEGRACIÓN Y FORTALECIMIENTO DE LOS PROCESOS DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA, COMO EJE FUNDAMENTAL PARA LA APROPIACIÓN TERRITORIAL. AL DESESTIMULARSE EL USO INTENSO Y ANIMADO DE LOS PARQUES PÚBLICOS SE ESTÁ PERDIENDO EL SENTIDO DE PERTINENCIA, DE COMUNIDAD, EL INTERÉS POR LO PÚBLICO, LO QUE OCASIONA QUE SE ACUMULE BASURA Y SE CREA EL AMBIENTE PROPICIO PARA QUE LA DELINCUENCIA SE APODERE DE ESTOS ESPACIOS DENOMINADOS PARQUES PÚBLICOS.
POR TAL RAZÓN, LA ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR TIENE COMO OBJETIVO GENERAL BRINDAR A LA COMUNIDAD EL DERECHO DE TENER ESPACIOS VERDES Y PARQUES DIGNOS PARA LA RECREACIÓN, EL DEPORTE, EL ESPARCIMIENTO SANO Y EL USO DEL TIEMPO LIBRE EN LOS ESPACIOS PÚBLICOS, PROPICIANDO EL ENCUENTRO ENTRE VECINOS, LA INTEGRACIÓN FAMILIAR Y LA VIDA SOCIAL URBANA, MEDIANTE EL OBJETIVO ESPECÍFICO DE INCENTIVAR LA APROPIACIÓN DE LAS ZONAS VERDES Y RECREATIVAS, A TRAVÉS DE LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLOS, EN ESPACIOS VERDES, QUE CUENTEN CON DISEÑOS APROBADOS POR EL IDRD, POR MEDIO DE DOTACIÓN DE MOBILIARIO E INFRAESTRUCTURA, PARA GENERAR LA OFERTA DE NUEVOS ESPACIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS CON VARIEDAD DE ACTIVIDADES A REALIZAR DONDE SE PROMUEVA LA ACTIVIDAD FÍSICA Y LOS HÁBITOS SALUDABLES, EVITANDO EL SEDENTARISMO DE LOS HABITANTES DE LA LOCALIDAD.

OBJETO:

EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE EL MEJO-RAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE RED PROXIMIDAD PRIORI-ZADOS POR LA ALCALDIA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR DURANTE LA VIGENCIA 2025

VALOR: $ 1.515.554.492,00

PLAZO: 6 Mes(es)

FORMA DE PAGO: Por Productos Numero Pagos: 6

SOLICITUD DE PERSONAL: NO SE REQUIERE LA EXPEDICION DE CERTIFICADO DE NO EXISTENCIA DE PERSONAL (NO HAY)

OBSERVACIONES:

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES DE LA SOLICITUD

	Recurso	Valor
2237 DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE PARQUES, CIUDAD BOLIVAR CAMINA SEGURA		**1.515.554.492**
Objetivo: Brindar a la comunidad el derecho de tener espacios verdes y parques dignos para la recreación, el deporte, el esparcimiento sano y el uso del tiempo libre en los espacios públicos propiciando el encuentro entre vecinos, la integración familiar y la vida social urbana		
Meta: INTERVENIR 9.0 PARQUES DE LA RED DE PROXIMIDAD CON ACCIONES DE MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN.		
Rubro: 3.3.1.0230117.4599.2024.2237	RECURSOS DISTRITALES	1.515.554.492

Gerente: DIEGO ARLEY ARENAS MANRIQUE
DESPACHO ALCALDIA LOCAL - CIUDAD BOLIVAR

RECIBIDO PRESUPUESTO
20 OCT 2025
HORA 776495

ANEXO 6

CDP CONTRATO DE INTERVENTORIA

BOGOTÁ

0019 FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR

UNIDAD EJECUTORA 01

OSCAR FERNANDO MELO QUIQUE — Firmado digitalmente por OSCAR FERNANDO MELO QUIQUE Fecha: 2025.11.25 15:38:55 -05'00'

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

Número : 2857

EL SUSCRITO RESPONSABLE DEL PRESUPUESTO CERTIFICA

OSCAR FERNANDO MELO QUIQUE

RESPONSABLE PRESUPUESTO GENERAL

Que en el Presupuesto de Gastos e Inversiones de la vigencia 2025 existe apropiación disponible para atender la presente solicitud así:

RUBRO	DESCRIPCIÓN DEL RUBRO	CONCEPTO DEL GASTO	FONDO	VALOR
O230117459920242237	Diseño, Construcción, Mantenimiento y Adecuación de Parques, Ciudad Bolívar Camina Segura	10 NO APLICA	1-100-I079 VA-INGRESOS CORRIENTES FDL	151.555.449
			Total	**151.555.449**

Objeto:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA , ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISO RESULTANTE DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA CUYO OBJETO ES: ¿EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLEEL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE RED PROXIMIDAD PRIORIZADOS POR LA ALCALDIA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR DURANTE LA VIGENCIA 2025.

Se expide a solicitud de DIEGO ARLEY ARENAS MANRIQUE Cargo ALCALDE LOCAL CIUDAD BOLÍVAR, mediante oficio número 145219 de NOVIEMBRE 25 DE 2025.

Bogotá D.C. NOVIEMBRE 25 DE 2025

Documento firmado por: OSCAR FERNANDO MELO QUIQUE / Cargo: RESPONSABLE PRESUPUESTO GENERAL

Aprobó: OMELOQ 25.11.2025

Elaboró: JARISMENDIC 25.11.2025

Impresión: 25.11.2025-15:36:34 OMELOQ 0000789868 0001

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales. Con el código de verificación puede constatar la autenticidad del Certificado en la entidad que expide dicho documento.

bog data

2321436

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ

0019 FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR

UNIDAD EJECUTORA 01

OSCAR FERNANDO MELO QUIQUE
Firmado digitalmente por OSCAR FERNANDO MELO QUIQUE
Fecha: 2025.12.23 11:11:33 -05'00'
FirmaDigital1

OSCAR FERNANDO MELO QUIQUE
RESPONSABLE PRESUPUESTO GENERAL

CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL

Número : 3543

EL SUSCRITO RESPONSABLE DEL PRESUPUESTO CERTIFICA

Que se ha efectuado registro presupuestal para atender compromisos así:

RUBRO	DESCRIPCIÓN DEL RUBRO	CONCEPTO DEL GASTO	FONDO	VALOR
O230117459920242237	Diseño, Construcción, Mantenimiento y Adecuación de Parques, Ciudad Bolívar Camina Segura	10 NO APLICA	1-100-I079 VA-INGRESOS CORRIENTES FDL	151.555.449
			Total	**151.555.449**

CDP :2857

Tipo y Número de Compromiso :43 CONTRATO DE INTERVENTORIA - 10912025

Objeto:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA , ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISO RESULTANTE DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA CUYO OBJETO ES: ¿EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLEEL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE RED PROXIMIDAD PRIORIZADOS POR LA ALCALDIA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR DURANTE LA VIGENCIA 2025.

Beneficiario : 1000603531 NIT 900389180 SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA S.A.S

Modalidad de Selección :08 CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTO

Bogotá D.C. DICIEMBRE 23 DE 2025

Documento firmado por:OSCAR FERNANDO MELO QUIQUE / Cargo: RESPONSABLE PRESUPUESTO GENERAL
RESPONSABLE PRESUPUESTO GENERAL

Aprobó: OMELOQ 23.12.2025
Elaboró: JARISMENDIC 23.12.2025
Impresión:23.12.2025-11:09:52 OMELOQ 5000969164 0001

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales. Con el código de verificación puede constatar la autenticidad del Certificado en la entidad que expide dicho documento.

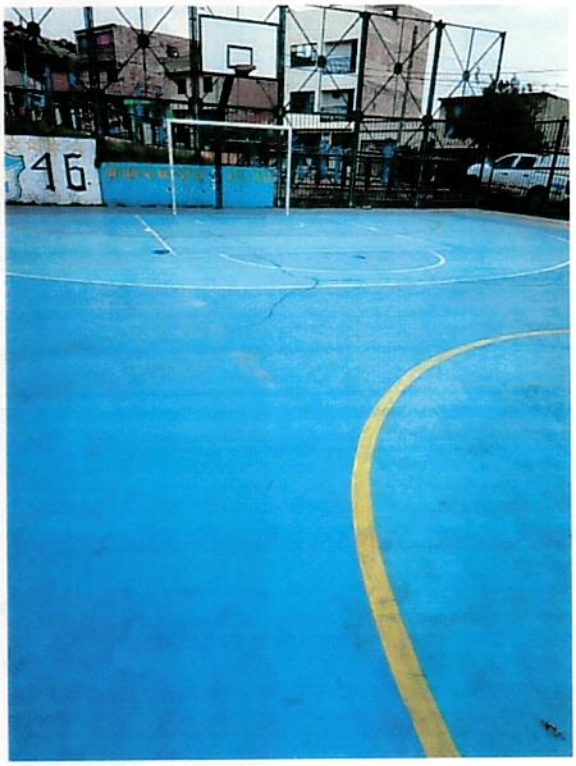
ob SP

bog data

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

PARQUE URBANIZACIÓN PATICOS (19-678)






Gimnasio Biosaludable

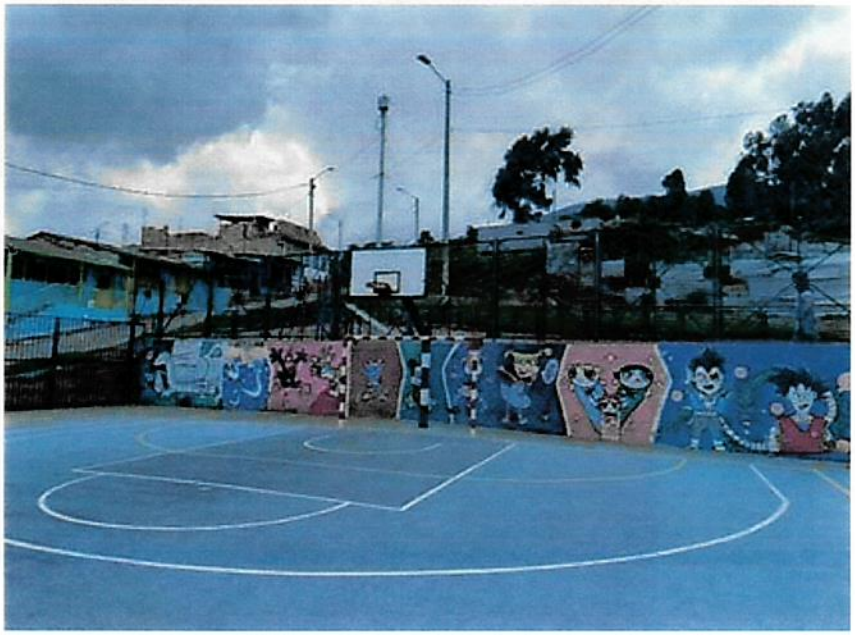






PARQUE BARRANQUITOS (19-734)





ANEXO 8

CERTIFICADO DE CALIBRACION DE EQUIPOS

ANEXO 9

ACTAS DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO

1. COMPROMISOS DEL COMITÉ ANTERIOR: La interventoría realiza lectura de los compromisos del comité pasado así:

No	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA	ESTADO
1	Entrega Subsanación de Diagnósticos	CONTRATISTA	30/03/2026	Cumplió
2	Radicación del PIN	ENTIDAD	7/04/2026	Hasta hoy se tiene plazo
3	Radicación Diagnostico Villa Diana – India catalina	CONTRATISTA	PENDIENTE	Se desarrollará en el transcurso del comité
4	Envío formato INFORME SEMANAL	INTERVENTORÍA	1/04/2026	Cumplió
5	Envío de aclaratorio sobre precios tope	ENTIDAD	1/04/2026	No se cumplió
6	Mesa de Trabajo Diagnostico	CONTRATISTA/ INTERVENTORÍA	1/04/2026	Se cumplió

El contratista interviene mencionando que no se encuentra de acuerdo con el compromiso No. 3 sobre la radicación del diagnóstico de los Parques de Villa Diana e India Catalina teniendo en cuenta que, durante el comité anterior no se estipuló esta fecha.

La interventoría informa que se evaluará lo mencionado.

2. COMPONENTE TÉCNICO: interviene la interventoría mencionando lo siguiente

- **SOBRE EL AVANCE DEL PROYECTO:** A la fecha, con respecto al ciclo de vida del proyecto y teniendo en cuenta el plazo del mismo, la primera etapa correspondiente a la ejecución de diagnósticos ya surtió, dado que la misma debió culminar el pasado 14 de marzo de 2026, por lo que, de la siguiente etapa de obra que tiene una duración de cinco meses y 10 días, se ha consumido el 15 % del plazo de la segunda etapa sin estar dadas las condiciones para dar inicio a la misma.

- **SOBRE ALCANCE DE LA ETAPA 1 DE ACTIVIDADES PREVIAS:** La interventoría se permite recordar el alcance que tiene la etapa 1 de diagnósticos según el anexo técnico así:

DOCUMENTO y/o TRÁMITE	COMENTARIO
Informes de diagnóstico	A la fecha, el contratista remitió el informe de diagnóstico de los parques Barranquitos, Paticos 1, Paticos 2 y de Sierra Morena. Sobre los cuales se realizó una mesa de trabajo el día de ayer con el fin de que atendieran las observaciones para el resto de los parques.
Levantamiento planimétrico (archivo dwg)	No se ha recibido
Registro fotográfico de la zona y por elemento	Se incluyó en el informe de diagnóstico
Presupuesto por parque y general	El contratista lo entregó junto con el diagnóstico
APU	El contratista lo entregó junto con el diagnóstico y junto con los NPs
Cronograma por parque y general (junto con el flujo de inversión)	El 31 de marzo el contratista remitió el cronograma, el cual se encuentra en revisión de interventoría. El día de hoy se emitirá respuesta.
Trámites ante empresa de servicios públicos y entidades del distrito	A la fecha, el contratista radicó a las siguientes entidades información sobre el contrato: EAAB, ENEL, VANTI, IDRD, UAESP. El contratista menciona que, a la fecha, no se han recibido respuestas por parte de estas entidades. El apoyo a la supervisión solicita los radicados de los comunicados para dar apoyo interinstitucional.
Trámites de PMT ante la SDM	El día 26 de marzo la interventoría remitió los COI firmados de BARRANQUITOS, PATICOS 1 Y PATICOS 2, el día de ayer el contratista solicitó alcance por la firma, y se volvieron a remitir los mismos firmados nuevamente junto con el de SIERRA MORENA, junto con las actas de compromiso.

La interventoría aclara que, las actividades que se han realizado son en pro de la ejecución del contrato y guardar los intereses de la entidad.
La interventoría aclara que, recomienda y se acoge a la exigencia de los pliegos, sobre que los precios topes que se utilicen sean los del IDRD y del IDU, y así mismo solicita al contratista se acojan a ellos según el anexo.

- **SOBRE SITUACIÓN DEL PARQUE MADELENA:** El día 17 de marzo de 2026 el contratista remitió un comunicado explicando la situación sobre la discrepancia existente entre el RUPI de este parque y su ubicación. Así mismo, la entidad el pasado 19 de marzo radicó el comunicado 20266920282221 al DADEP solicitando la aclaración correspondiente.

La entidad menciona que a la fecha no han recibido respuesta por el DADEP.

3. COMPONENTE SOCIAL:

La interventoría informa que el contratista ya remitió el informe mensual 1 y se enviaron observaciones para su ajuste. El contratista menciona que el día de mañana remitirá la siguiente versión del informe.
La interventoría informa que se enviaron a la entidad los elementos de divulgación para dar inicio a las reuniones y de las vallas, dado que, se depende de esa aprobación para continuar con las actividades sociales en obra.

La entidad menciona que no se tienen observaciones con respecto a estos elementos de divulgación.

4. COMPONENTE SST:

La interventoría informa que el día de hoy se enviarán observaciones al SG-SST con respecto a los requerimientos para lograr el inicio de las obras.
Se enviarán el día de hoy las observaciones al informe mensual No. 1, sin embargo, no se encontraron los anexos por lo que posteriormente se podría generar nuevas observaciones al revisar el informe completo.

El contratista menciona que, con respecto a los anexos del informe No. 1 se hará la debida remisión. Y solicita una mesa de trabajo para atención de observaciones al SG-SST. La interventoría menciona estar de acuerdo para realizarla el día de hoy en horas de la tarde.

5. COMPONENTE AMBIENTAL:

La interventoría menciona que, a la fecha no se ha recibido contestación sobre el PIN.

El contratista indica que, el día miércoles pasado habría ayuda con la profesional de la entidad para la generación del PIN, sin embargo, no se ha obtenido respuesta.

La entidad menciona que confirmará con la profesional PIGA de la entidad y dará información al respecto.

6. INFORMES SEMANALES: La interventoría informa que, el contratista ha remitido los siguientes informes semanales:

- No. 1: Del 16 al 22 de marzo de 2026
- No. 2: Del 23 al 29 de marzo de 2026

De los cuales se solicita se incluya la información correspondiente a las actividades de los demás componentes del contrato.
Se encuentra pendiente por remitir el informe semanal No. 3 correspondiente al periodo del 30 de marzo al 5 de abril de 2026. El contratista menciona que realizará la entrega el día de mañana 8 de abril.

7. INFORMES MENSUALES: La interventoría informa sobre los informes mensuales del contratista lo siguiente:

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

Objeto de la reunión:	Comité de Seguimiento Semanal No. 6 del contrato de obra No. COP-1059-2025				
Fecha: 13/04/2026		**Hora de inicio:** 10:30 am	**Hora de finalización:**	**Modalidad:** Presencial	
Dependencia: INFRAESTRUCTURA			**Nombre del responsable:**		

Numero de documento	Nombres y apellidos	Nombre Identitario	Entidad	Correo electrónico	Firma
1.119.866.033	Natalia Giraldo	Residente	Contratista	PARQUESCB@GMAIL.COM	
40.035.936	IVONNE GUERRA	Ivonne	Interventoria	gestsolucionesas6@gmail.com	Ivonne Guerra
33449903	María Umaña G.	Interventoria	gestsolucionesas6@gmail.com		
33700561	Ana Rodriguez	Residente A	Interventoria	ana.ambiental.testa@gmail.com	Ana R/T
1090027015	David Plazas	Inspector	Contratista.	Parquescb@Gmail.com	
1.122.145.908	Valentina Olarte	Apoyo al contratista	Contratista	parquescb@gmail.com	Valentina Olarte B
1000716081	Esteban Rojas	Apoyo al contratista	Contratista	parquescb@gmail.com	
1013466313	Natalia G.V.	Residente Amb.	Contratista	ambiental.ingivaldor@outlook.com	
52884787	Ana Marcela	Residente Social	Contratista	gestionsocial.cb@gmail.com	
1073515080	Jhon Tatiana Rodriguez	Apoyo técnico	Interventoría	interventoriaciudadbolivar1091@gmail.com.	
1033764485	wilmer Rodriguez	—	ALCB	wilmer.rodriguez@gobierno	wilmer
1014877363	Jhon Bolaños		ALCB	jhon.bolanos@gobierno	
79858703	N. Hernández		ALCB	ndmo. Hernández@	
79687270	IVAN BARRERA	DIRECTOR INT.	INTERVENTORIA	interventoriaciudadbolivar1091@gmail.com.	

→ SOBRE PARQUE VILLA DIANA: El contratista remitió un oficio sobre un árbol que se encuentra en el anden del parque, por lo que se deberían hacer trámites con Jardín Botánico y SDA. La entidad mencionó que ya realizó el traslado a estas entidades.
Se debe revisar qué otras soluciones podrían existir para la intervención del parque.

→ La interventoría aclara que se debe ajustar el cronograma general de las 4 cronogramas de los parques, con respecto a los presupuestos, se deben socializar con la Entidad para definir las actividades de cada parque.
Con respecto a los NP que han modificado, no es posible modificar precios tope IDEP o IDU porque por eso son TOPE, estos se acogen. En caso que se requiera algo diferente, se debe hacer el estudio de mercado.
El contratista pregunta por los insumos de los APU's. de si es posible adoptar esos insumos para otro NP., la interventoría menciona que si es posible según el Anexo se informará.

→ COMPONENTE SOCIAL:
La interventoría menciona que se puede ir preparando la socialización en b.° Modelo para el día viernes, junto con los volantes y la presentación. El contratista menciona que podría entregar los volantes hoy. y la presentación mañana.
La interventoría menciona que hace falta tramitar el tema de la VALLA INFORMATIVA y lo de la mano de obra no calificada.
y adicional también se deben utilizar materiales o insumos de la zona.
y tener presente las gestiones ante entidades para requerimientos de personal de otras comunidades (reintegración, ...) vulnerable, mujeres, desplazados.

COMPROMISOS DEL PRESENTE COMITÉ			
No	Actividad	Responsable	Fecha
1	Atención observaciones Presupuestos 4 perspectiva	Contratista	16/04/2026
2	Atencion observaciones Plan Calidad	Contratista	16/04/2026
3	Atención observaciones Informe Mensual SST No. 1	Contratista	13/04/2026.
4	Envio de volante socialización	Contratista	13/04/2026
5	Envio de presentación para socialización	Contratista	14/04/2026.
6	Envío informes interventoría	Interventoría	No se estipuló.
7	Desglose Factor Multiplicador Interventoría	Interventoría	Esta semana.
8	Atención observaciones informe Mensual Técnico No.1	Contratista	17/04/2026.
9			

En este sentido, se aclara que será procedente acudir a bases de datos y referencias de precios de otras entidades públicas distritales y/o regionales que cuenten con sistemas de análisis de precios unitarios, así como a información del Instituto de Infraestructura y Concesiones de Cundinamarca – ICCU, teniendo en cuenta referencias de precios del municipio de Soacha, siempre que dichas fuentes sean pertinentes, comparables y reflejen condiciones de mercado similares.

Cordialmente,

DIEGO ARLEY ARENAS MANRIQUE
Alcalde Local de Ciudad Bolívar
cdi.cbolivar@gobiernobogota.gov.co

Proyectó: Wilmer Andres Rodriguez Franco - Contratista Infraestructura CPS-137-2026 Firma:
Revisó: Nelson Mauricio Hernández Velásquez - Contratista Infraestructura CPS-099-2026 Firma:

1. COMPROMISOS DEL COMITÉ ANTERIOR: La interventoría realiza lectura de los compromisos del comité pasado así:

No	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA	ESTADO
1	Atención de observaciones presupuestos 4 parques	CONTRATISTA	16/04/2026	Se cumplió tardíamente, se recibió el viernes a las 6 pm
2	Atención de observaciones al plan de calidad	CONTRATISTA	16/04/2026	Se cumplió tardíamente, se recibió el día de hoy.
3	Atención de observaciones al Informe mensual SST No. 1	CONTRATISTA	13/04/2026	Se cumplió tardíamente, se recibió el 14/04/2026
4	Envío de volantes para socialización	CONTRATISTA	13/04/2026	Se cumplió
5	Envío de presentación para socialización	CONTRATISTA	14/04/2026	Se cumplió
6	Envío de informes semanales de interventoría	INTERVENTORÍA	17/04/2026	Se cumplió
7	Desglose Factor Multiplicador de interventoría	INTERVENTORÍA	17/04/2026	Se cumplió
8	Atención de observaciones al informe Mensual Técnico No. 1	CONTRATISTA	17/04/2026	Se cumplió

2. COMPONTENTE SOCIAL: La profesional social de interventoría informa:

El día viernes 17 de abril se realizaron las reuniones de socialización en Barranquitos y Paticos 1. Se hicieron recomendaciones al presidente de la junta por una asamblea que había el domingo para que por favor se informara a la comunidad sobre las intervenciones que se iban a hacer en el parque.

La comunidad solicitó subir la malla contra impactos de la cancha, el contratista mencionó en la reunión que se iba a estudiar la posibilidad desde el componente técnico, dado que los balones golpean las casas. El contratista informa que, se evaluaría la extensión del módulo en aproximadamente 2.50 m.
Se dieron recomendaciones sobre que existía riesgo para los juegos de los niños.

En Paticos 1 y Paticos 2 se realizó una sola reunión, se informó sobre las actividades a la comunidad, y la comunidad solicitó priorizar la intervención de las canchas dado que tienen unos torneos deportivos, por lo que se le debe informar oportunamente a la comunidad. También se solicitó una zona de cerramiento en la parte de los juegos, así como la pintura de unas mesas de ajedrez.

La profesional social del contratista informa que, se le compartió la presentación al presidente de la junta de Barranquitos. Y con respecto a Paticos, ya hubo contacto con las personas que realizaron las recomendaciones para crear un grupo, y adicional ellos se inscribieron al grupo de veeduría. Se les comentó que por medio del grupo se informará cuándo se priorizarán las actividades.

El contratista menciona que, en Paticos 2 la comunidad requiere un acceso en una de las barandas para el acceso peatonal.

La entidad no hace comentarios sobre el componente social.

3. COMPONENTE SST:

La interventoría informa que se aprobó el SG-SST, y con respecto al informe mensual No. 1 del contratista se estuvo revisando y el día de hoy se enviarán observaciones.

Se recomienda al contratista que, en caso de que ya tengan personal de mano de obra no calificado o de maquinaria, pueden ir remitiéndolo para ir revisándolo por parte de la interventoría.

El contratista informa que queda a la espera de las observaciones del informe mensual para dar respuesta a la mayor prontitud.

Trámites ante empresa de servicios públicos y entidades del distrito	A la fecha, el contratista radicó a las siguientes entidades información sobre el contrato: EAAB, ENEL, VANTI, IDRD, UAESP. El contratista informa que, se compartieron los radicados al Fondo, sin embargo, no se ha recibido respuesta por parte de ninguna.
Trámites de PMT ante la SDM	El día jueves 16 de abril el contratista remitió los COI con los planos del PMT y estos se volvieron a remitir firmados por interventoría. El día viernes 17 de abril en horas de la tarde, se recibió por parte de la SDM observaciones a los PMT, estos fueron reenviados el día de hoy al contratista. El contratista menciona que ya se atendieron las observaciones, y quedaría pendiente el permiso del IDRD.
Plan de calidad junto con el Plan de inspección y ensayos	Se enviaron observaciones desde el 10/04/2026 la observación principal es referente al plan de PLAN DE INSPECCION Y ENSAYOS. El contratista lo remitió el día de hoy. Se encuentra en revisión de la interventoría.

7. INFORMES MENSUALES: La interventoría informa sobre los informes mensuales del contratista lo siguiente:

INFORME	**No. 1 23/02/2026 al 31/03/2026**
TÉCNICO	Se recibió la siguiente versión el 17/04/2026. En revisión de interventoría.
SOCIAL	Se envió el visto bueno el día 15 de abril
AMBIENTAL	Se envió el visto bueno el día 10 de abril
SST	Se recibió la siguiente versión el 14/04/2026. En revisión de interventoría

8. VARIOS:

El día lunes 13 de abril de 2026 se remitieron al Fondo las actas de comité No. 1, 2, 3 y 5 firmadas por contratista e interventoría.

La entidad pregunta a la interventoría sobre si ya se radicó la información del concurso de méritos. La interventoría menciona que se remitió el desglose de factor multiplicador, los documentos de ingreso del personal, según lo mencionado en los compromisos del inicio.

COMPROMISOS DEL PRESENTE COMITÉ			
No	**Actividad**	**Responsable**	**Fecha**
1	Ficha forestal Arbol Villa Diana para propuestas de intervención	Contratista	No se estipuló
2	Respuesta sobre conceptos de contratista e interventoría de levantamiento topográfico	Entidad	No se estipuló
3	Trámite para permiso con IDRD para subsanar observaciones de SDM	Contratista	No se estipuló
4	Firma de actas de comité	Entidad	No se estipuló

1. COMPROMISOS DEL COMITÉ ANTERIOR: La interventoría realiza lectura de los compromisos del comité pasado así:

No	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA	ESTADO
1	Ficha forestal Árbol Villa Diana para propuestas de intervención	Contratista	No estipulada	El contratista informa que ya realizó la visita
2	Respuesta sobre conceptos de contratista e interventoría de levantamiento topográfico	Entidad	No estipulada	
3	Trámite para permiso con IDRD para subsanar observaciones de SDM	Contratista	No estipulada	
4	Firma de actas de comité	Entidad	No estipulada	La entidad las remite hoy

Desarrollo ~~comité~~ Compromisos:

1. El contratista informa que la profesional forestal ya realizó la visita y está a la espera del concepto final, para saber cómo proceder. con el árbol. se espera entregar en el próximo comité.

2. Del compromiso No. 2. La entidad entrega el comunicado 20266920411291 y se lee en la presente reunión.
La interventoría le recuerda al contratista que debe entregar un informe de PRT donde mencione que no hará intervenciones de los pesos peatonales.
El contratista menciona que lo remitirá el jueves. e informa que igual se está haciendo el trámite con la SDM, sin embargo, también informa que el IDRD aún no remite el aval para atender las observaciones.

3. Sobre la topografía la interventoría informa que sin ello no se podría hacer planos record., y que el contratista debe entregar los esquemas sin coordenadas y sin cotas.

3. La entidad informa que ha hecho acercamiento con el IDRD pero no ha sido sencillo. y muy demorado.
La entidad informa que se debe dar trámite para iniciar las obras.
La interventoría informa que se puede generar un informe de presunto incumplimiento. y se solicita al contratista que remita un plan de contingencia. Sobre todo porque hay dos parques que fueron priorizados hace mas de un mes y no se han recibido los diagnósticos. (Villa Diana e India Catalina)
El contratista informa que no se encuentra de acuerdo con lo mencionado por la interventoría., dado que se ha emitido alcance a los comunicados. de los presupuestos.

→ COMPONENTE AMBIENTAL: La interventoría informa que se debería generar el tercer reporte de RCD, por lo que hay que estar pendiente de la profesional PIGA. de la entidad y del árbol de Villa Diana, se debe tener en cuenta que, puede haber diferencia entre el concepto forestal y lo que aprueba el Jardín Botánico.

→ COMPONENTE SST: Se emitirán observaciones al informe SST No. 1, son muy pocas, para que lo tengan en cuenta para este y los futuros informes.

→ PLAN DE CALIDAD: Hace falta subsanar el plan de inspección y ensayos. Se realizará la mesa de trabajo entre contratista e interventoría el día de hoy.

→ INFORME MENSUAL TÉCNICO: Se aclara al contratista que se hace el seguimiento únicamente a la matriz de riesgos contractual. El contratista remitirá el día de hoy la subsanación.

→ PARQUE MADELENA: La entidad informa que si bien se recibió respuesta del DADEP se debe esperar la respuesta del IDRD.

→ De los parques de INDIA CATALINA y MADELENA el contratista entregará el diagnóstico, presupuesto y cronograma el día ~~viernes~~ jueves 30 de abril.

→ Del parque Villa Diana, tan pronto se defina el tema del árbol se entrega el diagnóstico.

COMPROMISOS DEL PRESENTE COMITÉ

No	Actividad	Responsable	Fecha
1	Concepto forestal Arbol villa Diana	contratista.	4/05/2026
2	Informe del PMT interno	Contratista	30/04/2026
3	Mesa de trabajo Plan de inspección y ensayos	Contr. e Interv.	27/04/2026
4	Subsanación informe mensual técnico. No. 1	contratista	27/04/2026.
5	Actas de comité firmadas	Entidad	27/04/2026
6.	Entrega de diagnóstico de India Catalina y Madelena	Contratista	30/04/2026.
7.	Subsanación de presupuestos de los 4 parques	contratista	28/04/2026.

Por otra parte, la realización de levantamientos topográficos detallados no representa un valor agregado proporcional frente al alcance del contrato, considerando que los recursos técnicos y financieros que se destinarían a dicha actividad pueden ser optimizados e invertidos en la ejecución directa de las intervenciones en los parques. Esto permite fortalecer el desarrollo de las actividades propias de mantenimiento, mejoramiento y adecuación, generando un mayor impacto y valor agregado en el cumplimiento del objeto contractual.

En consecuencia, y reiterando lo manifestado en la reunión del 13 de abril de 2026, la entidad ha dado su aprobación a los esquemas técnicos presentados, considerándolos como insumo suficiente y válido para dar inicio inmediato a las labores de obra y/o mantenimiento programadas.

En virtud de lo anterior, se solicita a la interventoría proceder de conformidad con estas directrices impartidas por la administración local, con el fin de garantizar el cumplimiento del cronograma de actividades y la pronta entrega de estos espacios para el beneficio de la comunidad de Ciudad Bolívar.

Por otro lado, es necesario precisar los criterios de movilidad y seguridad que deben regir las ejecuciones contractuales vigentes. Tras un análisis técnico de la naturaleza de las intervenciones, esta entidad no considera conveniente ni proporcional la implementación formal de un Plan de Manejo de Tránsito (PMT) de alto impacto en aquellos parques donde las labores de obra o mantenimiento sean de carácter estrictamente puntual, de baja escala o de corta duración. Se estima que, en tales casos, los trámites y la señalización de un PMT robusto podrían generar una afectación innecesaria a la dinámica del sector sin representar un beneficio técnico real para la zona de influencia.

No obstante, lo anterior no exime bajo ninguna circunstancia la responsabilidad del contratista de obra, quien tiene la obligación ineludible de cumplir y asegurar en todo momento el paso seguro, libre y cómodo de los peatones que transitan por el parque o sus alrededores, evitando cierres totales que obliguen al ciudadano a desviarse por rutas inseguras.

En este sentido, y en concordancia con lo anteriormente expuesto, se remite la presente comunicación bajo el radicado No. 20266920411291, con el fin de dejar claridad sobre las directrices técnicas y administrativas señaladas. Agradecemos a la interventoría su atención y gestión frente a lo aquí indicado, y quedamos atentos a la correspondiente respuesta y a las actuaciones que de ello se deriven, en aras de garantizar el adecuado desarrollo del contrato y el cumplimiento oportuno de los compromisos adquiridos.

Cordialmente,

DIEGO ARLEY ARENAS MANRIQUE
Alcalde Local de Ciudad Bolívar
cdi.cbolivar@gobiernobogota.gov.co

Proyectó: John Leandro Betancourth Gutierrez - Contratista Infraestructura CPS-150-2026 Firma:
Revisó: Nelson Mauricio Hernández Velásquez - Contratista Infraestructura CPS-099-2026 Firma: NH.

Fecha			AREA	INFRAESTRUCTURA
31	MARZO	2026	DIRECCIÓN TÉCNICA	
DD	MM	AA	OFICINA	
			SUBDIRECCIÓN TÉCNICA	

CONTRATO No. 457-2024

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

SEMANA Nº 6 **DEL** 30-mar-26 **AL** 5-abr-26

TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO ETAPA PRELIMINAR 42 DÍAS

SUPERVISON FDLCB DIEGO ARENAS MANRIQUE

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA

EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE RED PROXIMIDAD PRIORIZADOS POR LA ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR DURANTE LA VIGENCIA 2025

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

COP-1059-2025

LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR

	SEMANA ANT.	ACUMULADO ANT.
Porcentaje programado	0,00%	0,00%
Valor programado	$ -	$ -
Porcentaje físico programado	0,00%	0,00%

	SEMANA ANT	NVO. ACUMULADO
Porcentaje ejecutado	16,51%	19,81%
Valor ejecutado	$ 25.020.947	$ 30.025.136
Porcentaje físico ejecutado	16,51%	19,81%

CONTRATO DE OBRA

Contratista	CONSORCIO RECREATIVO BOLÍVAR
Contrato No.	COP-1059-2025
Valor inicial	$ 1.515.554.492
Adicion 1	$ -
Valor actualizado	$ 1.515.554.492
Plazo etapa 1 Diagnostico	VEINTE (20) DIAS
Plazo inicial Etapa 2 Obra	CINCO (5) MESES y DIEZ (10) DÍAS
Fecha de inicio etapa preliminar	23-feb-26
Fecha de inicio etapa de obra	14-mar-26
Fecha de terminacion inicial	22-ago-26
No. de empleos generados	6

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Interventor	SOLUCIONES PARA LA INGERNIERIA S.A.S
Contrato Nº	CIN-1091-2025
Valor inicial	$ 151.555.449
Adicion 1	$ -
Valor actualizado	$ 151.555.449
Plazo	SIETE (7) MESES
Fecha de inicio etapa preliminar	23-feb-26
Fecha de inicio etapa de obra	NO APLICA
Fecha de terminacion inicial	22-sep-26
No. de empleos generados	4

B. ACTIVIDADES REALIZADAS CONTRATO DE INTERVENTORIA
ACTIVIDADES TÉCNICAS Y ADMINISTRATIVAS
Participación en comité de seguimiento integral No. 4 del 30 de marzo de 2026 de manera presencial
El día 30 de marzo de 2026 se radicó al contratista el comunicado SPLI-CB-477-0042 que tiene por ASUNTO: OBSERVACIONES AL RADICADO CRB-025 - REMISIÓN PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS Y COMENTARIOS A OBSERVACIONES-CONTRATO DE OBRA NO. COP-1059-2025
El día 1 de abril de 2026 se radicó al contratista el comunicado SPLI-CB-477-0048 que tiene por ASUNTO: RESPUESTA A SU COMUNICADO CRB-0027 - OBSERVACIONES AL PLAN DE CALIDAD VERSIÓN 2
El día 1 de abril de 2026 se radicó al contratista el comunicado SPLI-CB-477-0051 que tiene por ASUNTO: SOLICITUD DE CERTIFICADOS DE CALIBRACIÓN DE EQUIPOS DE TOPOGRAFÍA-CONTRATO DE OBRA NO. COP-1059-2025.
El día 1 de abril de 2026 se radicó al contratista el comunicado SPLI-CB-477-0052 que tiene por ASUNTO: REMISIÓN DE ACTA DE COMITÉ SEGUIMIENTO No. 4 DEL 30 DE MARZO DEL 2026-CONTRATO DE OBRA NO. COP-1059-2025
El día 1 de abril de 2026 se radicó al contratista el comunicado SPLI-CB-477-0053 que tiene por ASUNTO: MESA DE TRABAJO DIAGNÓSTICOS- CONTRATO DE OBRA NO. COP-1059-2025
El día 1 de abril de 2026 se radicó al contratista el comunicado SPLI-CB-477-0049 que tiene por ASUNTO: RESPUESTA AL RADICADO CRB-037- "APREMIO NO. 1- POR LA NO REMISIÓN COMPLETA Y OPORTUNA DE LOS INFORMES DE DIAGNÓSTICOS-CONTRATO DE OBRA No. COP-1059-2025
Preparar, convocar y dirigir los comités de seguimiento integral
Elaboración de los informes semanales de interventoría y remisión de los mismos al FDLCB
Elaboración en el avance del informe mensual de interventoría.
ACTIVIDADES DE OBRA y DEL CONTRATISTA DE OBRA
Participación en comité de seguimiento integral No. 4 del 30 de marzo de 2026 de manera presencial
No se ha iniciado con esta etapa debido a que el contratista a la fecha no ha radicado el documento de diagnóstico completo, a su vez se manifiesta que el contratista debió radicar el pasado 14 de marzo de 2026 dicho documento en cumplimento con la minuta contractual que da como plazo 20 días después de la firma del acta de inicio.
El 30 de marzo de 2026 el contratista remite el oficio CRB-041 que tiene por asunto: Remisión de modelo valla informativa de obra.
El 31 de marzo de 2026 el contratista remite el oficio CRB-042 que tiene por asunto: Ajustes al diagnóstico del Parque Barranquitos (19-734) conforme a observaciones del oficio SPLI-CB-477-0022.
El 31 de marzo de 2026 el contratista remite el oficio CRB-043 que tiene por asunto: Ajustes al diagnóstico del Parque Urbanización Paticos (19-678) conforme a observaciones del oficio SPLI-CB-477-0022.
El 31 de marzo de 2026 el contratista remite el oficio CRB-044 que tiene por asunto: Ajustes al diagnóstico del Parque Urbanización Paticos (19-679) conforme a observaciones del oficio SPLI-CB-477-0022.
El 31 de marzo de 2026 el contratista remite el oficio CRB-045 que tiene por asunto: Ajustes al diagnóstico del Parque Desarrollo Sierra Morena (19-018) conforme a observaciones del oficio SPLI-CB-477-0022.
El 31 de marzo de 2026 el contratista remite el oficio CRB-048 que tiene por asunto: Remisión de consolidados (presupuesto y cronograma general).
El 1 de abril de 2026 el contratista remite el oficio CRB-049 que tiene por asunto: Remisión de informes semanales No.1 y No.2
MANEJO AMBIENTAL - SST
Participación en comité de seguimiento integral No. 4 del 30 de marzo de 2026 de manera presencial
El día 30 de marzo de 2026 se radicó al contratista el comunicado SPLI-CB-477-0044 que tiene por ASUNTO: OBSERVACIONES AL RADICADO CRB-028 DOCUMENTOS MAQUINARIA-CONCEPTO A SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Fecha			AREA	INFRAESTRUCTURA
31	MARZO	2026	DIRECCIÓN TÉCNICA	
DD	MM	AA	OFICINA	
			SUBDIRECCIÓN TÉCNICA	

CONTRATO No. 457-2024

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

SEMANA Nº 7 **DEL** 6-abr-26 **AL** 12-abr-26

TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO ETAPA PRELIMINAR 49 DÍAS

SUPERVISON FDLCB DIEGO ARENAS MANRIQUE

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA

EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE RED PROXIMIDAD PRIORIZADOS POR LA ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR DURANTE LA VIGENCIA 2025

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

COP-1059-2025

LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR

	SEMANA ANT.	ACUMULADO ANT.
Porcentaje programado	0,00%	0,00%
Valor programado	$ -	$ -
Porcentaje físico programado	0,00%	0,00%

	SEMANA ANT	NVO. ACUMULADO
Porcentaje ejecutado	19,81%	23,11%
Valor ejecutado	$ 30.025.136	$ 35.029.325
Porcentaje físico ejecutado	19,81%	23,11%

CONTRATO DE OBRA

Contratista	CONSORCIO RECREATIVO BOLÍVAR
Contrato No.	COP-1059-2025
Valor inicial	$ 1.515.554.492
Adicion 1	$ -
Valor actualizado	$ 1.515.554.492
Plazo etapa 1 Diagnostico	VEINTE (20) DIAS
Plazo inicial Etapa 2 Obra	CINCO (5) MESES y DIEZ (10) DÍAS
Fecha de inicio etapa preliminar	23-feb-26
Fecha de inicio etapa de obra	14-mar-26
Fecha de terminacion inicial	22-ago-26
No. de empleos generados	6

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Interventor	SOLUCIONES PARA LA INGERNIERIA S.A.S
Contrato Nº	CIN-1091-2025
Valor inicial	$ 151.555.449
Adicion 1	$ -
Valor actualizado	$ 151.555.449
Plazo	SIETE (7) MESES
Fecha de inicio etapa preliminar	23-feb-26
Fecha de inicio etapa de obra	NO APLICA
Fecha de terminacion inicial	22-sep-26
No. de empleos generados	4

B. ACTIVIDADES REALIZADAS CONTRATO DE INTERVENTORIA
ACTIVIDADES TÉCNICAS Y ADMINISTRATIVAS
Participación en comité de seguimiento integral No. 5 del 7 de abril de 2026 de manera virtual
El día 6 de abril de 2026 se radicó al contratista el comunicado SPLI-CB-477-0058 que tiene por ASUNTO: RESPUESTA A SU COMUNICADO CRB-0051 – REMISIÓN DE COI FIRMADOS PARA TRÁMITE DE PMT
El día 6 de abril de 2026 se radicó al FDLCB el comunicado SPLI-CB-477-0057 que tiene por ASUNTO: SOLICITUD ACLARACIÓN PRESUPUESTO OFICIAL Y DE LICITACIÓN PÚBLICA-CONTRATO DE OBRA No. COP-1059-2025.
El día 7 de abril de 2026 se radicó al contratista el comunicado SPLI-CB-477-0060 que tiene por ASUNTO: RESPUESTA A SU COMUNICADO CRB-0028 – DOCUMENTOS MAQUINARIA-CONCEPTO A SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO
El día 9 de abril de 2026 se radicó al contratista el comunicado SPLI-CB-477-0055 que tiene por ASUNTO: RESPUESTA A SU COMUNICADO CRB-048 (CRONOGRAMA) Y A SUS COMUNICADOS CRB-042-043-044 y 045 (PRESUPUESTOS) – SOBRE OBSERVACIONES A LOS PRESUPUESTOS PRESENTADOS A LOS PARQUES PATICOS 1, PATICOS 2, BARRANQUITOS Y SIERRA MORENA Y OBSERVACIONES AL CRONOGRAMA.
El día 10 de abril de 2026 se radicó al contratista el comunicado SPLI-CB-477-0056 que tiene por ASUNTO: RESPUESTA A SU COMUNICADO CRB-0050 – OBSERVACIONES AL INFORME MENSUAL No. 1 DEL COMPONENTE TÉCNICO Y DE GERENCIA.
El día 10 de abril de 2026 se radicó al contratista el comunicado SPLI-CB-477-0054 que tiene por ASUNTO: APREMIO No. 1 POR LA NO REMISIÓN DEL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO DE LOS PARQUES PRIORIZADOS.
El día 10 de abril de 2026 se radicó al contratista el comunicado SPLI-CB-477-0064 que tiene por ASUNTO: RESPUESTA A SU COMUNICADO CRB-0062 – OBSERVACIONES AL PLAN DE CALIDAD V3 Y AL PLAN DE INSPECCIÓN Y ENSAYOS V1
Preparar, convocar y dirigir los comités de seguimiento integral
Elaboración de los informes semanales de interventoría y remisión de los mismos al FDLCB
Elaboración en el avance del informe mensual de interventoría.
ACTIVIDADES DE OBRA y DEL CONTRATISTA DE OBRA
Participación en comité de seguimiento integral No. 5 del 7 de abril de 2026 de manera virtual
No se ha iniciado con esta etapa debido a que el contratista a la fecha no ha radicado el documento de diagnóstico completo, a su vez se manifiesta que el contratista debió radicar el pasado 14 de marzo de 2026 dicho documento en cumplimento con la minuta contractual que da como plazo 20 días después de la firma del acta de inicio.
El 6 de abril de 2026 el contratista remite el oficio CRB-051 que tiene por asunto: Solicitud de aprobación de Planes de Manejo de Tránsito (PMT).
El 6 de abril de 2026 el contratista remite el oficio CRB-052 que tiene por asunto: Observaciones a las actas de comité.
El 8 de abril de 2026 el contratista remite el oficio CRB-053 que tiene por asunto: Respuesta al oficio SPLI-CB-477-0059 – Subsanación al informe mensual No.01 de gestión social.
El 8 de abril de 2026 el contratista remite el oficio CRB-054 que tiene por asunto: Respuesta al oficio SPLI-CB-477-0060 – Subsanación al Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST).
El 8 de abril de 2026 el contratista remite el oficio CRB-055 que tiene por asunto: Remisión de diagnósticos actualizados para revisión.
El 8 de abril de 2026 el contratista remite el oficio CRB-056 que tiene por asunto: Remisión de informe semanal No.03 y de informes semanales No.01 y No.02 ajustados.
El 9 de abril de 2026 el contratista remite el oficio CRB-062 que tiene por asunto: Subsanación del Plan de Calidad, acorde al oficio SPLI-CB-477-0048
El 9 de abril de 2026 el contratista remite el oficio CRB-063 que tiene por asunto: Respuesta al oficio SPLI-CB-477-0051 – certificado de calibración de equipo de topografía.
El 9 de abril de 2026 el contratista remite el oficio CRB-064 que tiene por asunto: Remisión de radicados de los Planes de Manejo de Tránsito (PMT) ante la SDM.
El 10 de abril de 2026 el contratista remite el oficio CRB-065 que tiene por asunto: Solicitud de acompañamiento social para el levantamiento de actas de entorno.
El 10 de abril de 2026 el contratista remite el oficio CRB-066 que tiene por asunto: Respuesta al oficio SPLI-CB-477-0042 –Programa de Gerencia de Proyectos Versión 4

Fecha			AREA	INFRAESTRUCTURA
			DIRECCIÓN TÉCNICA	
21	ABRIL	2026	OFICINA	
DD	MM	AA	SUBDIRECCIÓN TÉCNICA	

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

SEMANA Nº 5 **DEL** 13-abr-26 **AL** 19-abr-26

TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO ETAPA PRELIMINAR 56 DÍAS

SUPERVISON FDLCB DIEGO ARENAS MANRIQUE

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA

EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE RED PROXIMIDAD PRIORIZADOS POR LA ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR DURANTE LA VIGENCIA 2025

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

COP-1059-2025

LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR

	SEMANA ANT.	ACUMULADO ANT.
Porcentaje programado	0,00%	0,00%
Valor programado	$ -	$ -
Porcentaje físico programado	0,00%	0,00%

	SEMANA ANT	NVO. ACUMULADO
Porcentaje ejecutado	23,11%	26,42%
Valor ejecutado	$ 35.029.325	$ 40.033.515
Porcentaje físico ejecutado	23,11%	26,42%

CONTRATO DE OBRA

Contratista	CONSORCIO RECREATIVO BOLÍVAR
Contrato No.	COP-1059-2025
Valor inicial	$ 1.515.554.492
Adicion 1	$ -
Valor actualizado	$ 1.515.554.492
Plazo etapa 1 Diagnostico	VEINTE (20) DIAS
Plazo inicial Etapa 2 Obra	CINCO (5) MESES y DIEZ (10) DÍAS
Fecha de inicio etapa preliminar	23-feb-26
Fecha de inicio etapa de obra	14-mar-26
Fecha de terminacion inicial	22-ago-26
No. de empleos generados	6

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Interventor	SOLUCIONES PARA LA INGERNIERIA S.A.S
Contrato Nº	CIN-1091-2025
Valor inicial	$ 151.555.449
Adicion 1	$ -
Valor actualizado	$ 151.555.449
Plazo	SIETE (7) MESES
Fecha de inicio etapa preliminar	23-feb-26
Fecha de inicio etapa de obra	NO APLICA
Fecha de terminacion inicial	22-sep-26
No. de empleos generados	4

B. ACTIVIDADES REALIZADAS CONTRATO DE INTERVENTORIA

ACTIVIDADES TÉCNICAS Y ADMINISTRATIVAS

Participación en comité de seguimiento integral No.6 del 13 al 20 de abril de 2026 de manera presencial

El día 13 de abril de 2026 se radicó al contratista el comunicado SPLI-CB-477-0064 que tiene por ASUNTO: RRESPUESTA A SU COMUNICADO CRB-0062 – OBSERVACIONES AL PLAN DE CALIDAD V3 Y AL PLAN DE INSPECCIÓN Y ENSAYOS V1

El día 13 de abril de 2026 se radicó al contratista el comunicado SPLI-CB-477-0050 que tiene por ASUNTO: RESPUESTA AL RADICADO CRB-066 - APROBACIÓN PROGRAMA DE GERENCIA

El día 14 de abril de 2026 se radicó al FDLCB el comunicado SPLI-CB-477-0066 que tiene por ASUNTO: CORREO OFICIAL DE SOLUCIONES PARA LA INGENIERÍA PARA EL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CIN-1091-2025

El día 14 de abril de 2026 se radicó a FDLCB el comunicado SPLI-CB-477-0068 que tiene por ASUNTO: REMISIÓN DE INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORÍA No. 1, 2, 3 y 4

El día 15 de abril de 2026 se radicó al contratista el comunicado SPLI-CB-477-0069 que tiene por ASUNTO: RESPUESTA A SU COMUNICADO CRB-055 – SOBRE INFORMES DE DIAGNÓSTICO DE LOS PARQUES BARRANQUITOS, PATICOS 1, PATICOS 2 Y SIERRA MORENA

El día 15 de abril de 2026 se radicó al contratista el comunicado SPLI-CB-477-0070 que tiene por ASUNTO: APREMIO No. 2 POR LA NO REMISIÓN DEL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO PLANIMETRICO DE LOS PARQUES PRIORIZADOS

El día 16 de abril de 2026 se radicó al contratista el comunicado SPLI-CB-477-0075 que tiene por ASUNTO: RESPUESTA A SU COMUNICADO CRB-0073 – REMISIÓN DE COI FIRMADOS PARA TRAMITE DE PMT

Preparar, convocar y dirigir los comités de seguimiento integral

Elaboración de los informes semanales de interventoría y remisión de los mismos al FDLCB

Elaboración en el avance del informe mensual de interventoría.

ACTIVIDADES DE OBRA y DEL CONTRATISTA DE OBRA

Participación en comité de seguimiento integral No.6 13 al 20 de abril de 2026 de manera presencial

No se ha iniciado con esta etapa debido a que el contratista a la fecha no ha radicado el documento de diagnóstico completo, a su vez se manifiesta que el contratista debió radicar el pasado 14 de marzo de 2026 dicho documento en cumplimento con la minuta contractual que da como plazo 20 días después de la firma del acta de inicio.

El 13 de abril de 2026 el contratista remite el oficio CRB_067 que tiene por asunto: Remisión de informe semanal No.4

El 14 de abril de 2026 el contratista remite el oficio CRB_068 que tiene por asunto: Respuesta al oficio SPLI-CB-477-0062 –.Informe SST_v2

El 15 de abril de 2026 el contratista remite el oficio CRB_071 que tiene por asunto: PIN-GEN No. 28311, entrega de Reportes RCD No. 1 de febrero de 2026 y No. 2 de marzo de 2026.

El 15 de abril de 2026 el contratista remite el oficio CRB_072 que tiene por asunto: Respuesta a los oficios SPLI-CB-477-0054 y SPLI-CB-477-0070

El 16 de abril de 2026 el contratista remite el oficio CRB_073 que tiene por asunto: Alcance a los Planes de Manejo de Tránsito (PMT).

El 17 de abril de 2026 el contratista remite el oficio CRB_076 que tiene por asunto:Respuesta a oficio SPLI-CB-477-0056 – Subsanación al informe técnico mensual No.01

El 17 de abril de 2026 el contratista remite el oficio CRB_077 que tiene por asunto: Respuesta a oficio SPLI-CB-477-0055 - Subsanación diagnósticos

MANEJO AMBIENTAL - SST

Fecha			AREA	INFRAESTRUCTURA
28	ABRIL	2026	DIRECCIÓN TÉCNICA	
DD	MM	AA	OFICINA	
			SUBDIRECCIÓN TÉCNICA	

BOGOTÁ

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

SEMANA Nº 9 **DEL** 20-abr-26 **AL** 26-abr-26

TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO ETAPA PRELIMINAR 63 DÍAS

SUPERVISON FDLCB DIEGO ARENAS MANRIQUE

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA

EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE RED PROXIMIDAD PRIORIZADOS POR LA ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR DURANTE LA VIGENCIA 2025

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

COP-1059-2025

LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR

	SEMANA ANT.	ACUMULADO ANT.
Porcentaje programado	0,00%	0,00%
Valor programado	$ -	$ -
Porcentaje físico programado	0,00%	0,00%

	SEMANA ANT	NVO. ACUMULADO
Porcentaje ejecutado	23,11%	29,72%
Valor ejecutado	$ 35.029.325	$ 45.037.704
Porcentaje físico ejecutado	23,11%	29,72%

CONTRATO DE OBRA

Contratista	CONSORCIO RECREATIVO BOLÍVAR
Contrato No.	COP-1059-2025
Valor inicial	$ 1.515.554.492
Adicion 1	$ -
Valor actualizado	$ 1.515.554.492
Plazo etapa 1 Diagnostico	VEINTE (20) DIAS
Plazo inicial Etapa 2 Obra	CINCO (5) MESES y DIEZ (10) DÍAS
Fecha de inicio etapa preliminar	23-feb-26
Fecha de inicio etapa de obra	14-mar-26
Fecha de terminacion inicial	22-ago-26
No. de empleos generados	6

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Interventor	SOLUCIONES PARA LA INGERNIERIA S.A.S
Contrato Nº	CIN-1091-2025
Valor inicial	$ 151.555.449
Adicion 1	$ -
Valor actualizado	$ 151.555.449
Plazo	SIETE (7) MESES
Fecha de inicio etapa preliminar	23-feb-26
Fecha de inicio etapa de obra	NO APLICA
Fecha de terminacion inicial	22-sep-26
No. de empleos generados	4

B. ACTIVIDADES REALIZADAS CONTRATO DE INTERVENTORIA

ACTIVIDADES TÉCNICAS Y ADMINISTRATIVAS

Participación en comité de seguimiento integral No.7 del 20 al 26 de abril de 2026 de manera virtual
El día 21 de abril de 2026 se radicó a FDLCB el comunicado SPLI-CB-477-0084 que tiene por ASUNTO: REMISIÓN DE INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORÍA No. 5
El día 22 de abril de 2026 se radicó al contratista el comunicado SPLI-CB-477-0083 que tiene por ASUNTO:RESPUESTA A SU COMUNICADO CRB 077 – OBSERVACIONES AL PRESUPUESTO Y PRECIOS NO PREVISTOS
El día 22 de abril de 2026 se radicó al contratista el comunicado SPLI-CB-477-0086 que tiene por ASUNTO: RESPUESTA A SU COMUNICADO CRB-078- APREMIO No. 2 POR LA NO ATENCIÓN DE OBSERVACIONES DEL PLAN DE CALIDAD Y AL PLAN DE INSPECCIÓN Y ENSAYOS
El día 23 de abril de 2026 se radicó a FDLCB el comunicado SPLI-CB-477-0085 que tiene por ASUNTO: REMISIÓN DE INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No 1
El día 23 de abril de 2026 se radicó a FDLCB el comunicado SPLI-CB-477-0087 que tiene por ASUNTO: SOLICITUD DE CAMBIO DE HOJA DE VIDA RESIDENTE DE INTERVENTORIA
El día 23 de abril de 2026 se radicó al contratista el comunicado SPLI-CB-477-0088 que tiene por ASUNTO: RESPUESTA A SU COMUNICADO CRB-0076 – OBSERVACIONES AL INFORME MENSUAL No. 1 DEL COMPONENTE TÉCNICO Y DE GERENCIA V.2.
El día 23 de abril de 2026 se radicó al contratista el comunicado SPLI-CB-477-0089 que tiene por ASUNTO:RESPUESTA A SU COMUNICADO CRB-068 – OBSERVACIONES AL INFORME MENSUAL No. 1 DEL COMPONENTE SST V.2.
El día 23 de abril de 2026 se radicó al FDLCB el comunicado SPLI-CB-477-0090 que tiene por ASUNTO:REMISIÓN DE FICHA TÉCNICA DEL PAPEL A UTILIZAR
El día 24 de abril de 2026 se radicó al contratista el comunicado SPLI-CB-477-0091 que tiene por ASUNTO:RESPUESTA A SU COMUNICADO CRB-0082 – OBSERVACIONES AL INFORME MENSUAL No. 1 DEL COMPONENTE TÉCNICO Y DE GERENCIA V.3.
El día 24 de abril de 2026 se radicó al contratista el comunicado SPLI-CB-477-0092 que tiene por ASUNTO:SOLICITUD DE DIAGNOSTICOS PARQUE MADELENA (19-659)
El dia 23 de abril se realiza mesa de trabajo para revisión de presupuestos y aprobacion de item No Previstos
Preparar, convocar y dirigir los comités de seguimiento integral
Elaboración de los informes semanales de interventoría y remisión de los mismos al FDLCB
Elaboración en el avance del informe mensual de interventoría.

ACTIVIDADES DE OBRA y DEL CONTRATISTA DE OBRA

Participación en comité de seguimiento integral No.7 20 al 26 de abril de 2026 de manera virtual
No se ha iniciado con esta etapa debido a que el contratista a la fecha no ha radicado el documento de diagnóstico completo, a su vez se manifiesta que el contratista debió radicar el pasado 14 de marzo de 2026 dicho documento en cumplimento con la minuta contractual que da como plazo 20 días después de la firma del acta de inicio.
El 20 de abril de 2026 el contratista remite el oficio CRB_078 que tiene por asunto: Respuesta a oficio SPLI-CB-477-0055 – Subsanación Plan de calidad
El 20 de abril de 2026 el contratista remite el oficio CRB_079 que tiene por asunto: Remisión de informe semanal No.5
El 23 de abril de 2026 el contratista remite al FDLCB el oficio CRB_080 que tiene por asunto: Solicitud de aval del Instituto Distrital De Recreación Y Deporte (IDRD) para intervención de parques.
El 24 de abril de 2026 el contratista remite el oficio CRB_081 que tiene por asunto: Respuesta al oficio SPLI-CB-477-0083 – Presupuesto y No Previstos.
El 24 de abril de 2026 el contratista remite el oficio CRB_082 que tiene por asunto: Respuesta a oficio SPLI-CB-477-0088 – Subsanación al informe técnico mensual No.01

12

ANEXO 11

CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

SPLI-CB-477-0094	29/04/2026	FDLCB	REMISION INFORME PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CTO OBRA 1059-2025	20266910066012	
SPLI-CB-477-0095	29/04/2026	CONTRATISTA	RESPUESTA A CRB-0084 - OBSERVACIONES INFORME MENSUAL TECNICO Y DE GERENCIA	20266910065882	
SPLI-CB-477-0096	30/04/2026	CONTRATISTA	RESPUESTA CRB-088 - OBSERVACIONES A PLAN DE CALIDAD- PLAN DE INSPECCION Y ENSAYOS	20266910066742	
SPLI-CB-477-0097	30/04/2026	FDLCB	SOLICITUD DE SUSPENSION No 1 CTO 1059-2025	20266910066812	
SPLI-CB-477-0098	30/04/2026	FDLCB	SOLICITUD DE SUSPENSION CONTRATO DE INTERVENTORIA 1091-2025	20266910066822	
SPLI-CB-477-0099	30/04/2026	CONTRATISTA	RESPUESTA CRB-090 - APROBACION INFORME MENSUAL No1	20266910066772	

INFORME MENSUAL TÉCNICO No. 2 DE INTERVENTORÍA

DEL 1 AL 30 DE ABRIL DE 2026

VERSIÓN 0.0

SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA

CONTRATO FDLCB-CIN-1091-2025

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SOCIAL AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA CUYO OBJETO ES: CONTRATAR POR SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACION DE LOS PARQUES DE RED PROXIMIDAD PRIORIZADOS POR LA ALCALDIA LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR DURANTE LA VIGENCIA 2025

Bogotá D.C., mayo de 2026

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 6

2. GENERALIDADES 6

2.1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 6

2.1.1. LOCALIZACIÓN Y ÁREA DE INFLUENCIA 7

2.2. FECHA DE SUSCRIPCIÓN, LEGALIZACIÓN, PLAZO Y VALOR DE LOS CONTRATOS CON SUS DIFERENTES FASES, PRÓRROGAS, SUSPENSIONES Y ADICIONES. 8

2.2.1 INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA 8

2.2.2 INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA 9

2.3. DIRECTORIO TELEFONICO DEL PERSONAL PROFESIONAL DEL CONTRATISTA, INTERVENTORIA Y DE LOS DELEGADOS DE LAS ESP A SOCIADOS AL PROYECTO 9

2.3.1 DIRECTORIO TELEFONICO CONTRATISTA 9

2.3.2 DIRECTORIO TELEFONICO PERSONAL DE INTERVENTORIA 10

3. INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA 10

3.1. GARANTÍAS Y VIGENCIAS, ADICIONES, SUSPENSIONES Y/O PRÓRROGAS 10

3.1.1. GARANTÍAS Y VIGENCIAS CONTRATO DE OBRA 10

3.1.2. GARANTÍAS Y VIGENCIAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA 11

3.2. CUADRO DE CONTROL LEGAL 12

3.2.1. CUADRO DE CONTROL LEGAL CONTRATO DE OBRA 12

3.2.2. CUADRO DE CONTROL LEGAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 13

3.3. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES EN EL CONTRATO DE OBRA 13

3.4. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORÍA 13

3.4.1. BALANCE FINANCIERO CONTRATO DE OBRA 13

3.4.2. BALANCE FINANCIERO CONTRATO DE INTERVENTORÍA 14

3.5. INFORMACIÓN TÉCNICA 15

3.5.1. CRONOGRAMA DE OBRA CONTRACTUAL CON ANÁLISIS A LA FECHA DE CORTE 15

3.5.2. AVANCE DEL CONTRATO 15

3.5.2.1. SEMANAL No. 1 DEL 16 DE MARZO AL 22 DE MARZO DE 2026 15

3.5.2.2. SEMANAL No. 2 DEL 23 DE MARZO AL 29 DE MARZO DE 2026 15

3.6. ESTADO DEL TIEMPO 16

3.7. REPORTE DE DAÑOS A INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS 16

3.8. PLAN DE CONTINGENCIA 16

Tabla 17. Apremios y llamados de atención realizadas al contratista 13
Tabla 18. Valores del contrato de obra 14
Tabla 19. CDPs vigentes para el contrato de obra 14
Tabla 20. CRP vigente contrato de obra 14
Tabla 21. Valores del contrato de interventoría 14
Tabla 22. CRPs vigentes para el contrato de interventoría 14
Tabla 23. CDPs vigentes para el contrato de interventoría 14
Tabla 24. Actividades semana del 30 de marzo al 5 de abril de 2026 16
Tabla 25. Actividades semana del 6 al 12 de abril de 2026 17
Tabla 26. Actividades semana del 13 al 19 de abril de 2026 17
Tabla 27. Actividades semana del 20 al 26 de abril de 2026 17
Tabla 28. Fechas de calibración de equipos de ensayos de laboratorio del contratista 18
Tabla 29. Envío de oficios a ESP 18
Tabla 30. Relación comités de obra 20
Tabla 31. Relación de informes semanales 20

LISTADO DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Localización del proyecto 7
Ilustración 2. Ciclo de vida del proyecto 9

LISTADO DE ANEXOS

ANEXO 1. POLIZAS DE CONTRATO DE OBRA
ANEXO 2. POLIZAS DE CONTRATO DE INTERVENTORIA
ANEXO 3. ACTAS SUSCRITAS EN EL PERIODO CONTRATO DE OBRA
ANEXO 4. ACTAS SUSCRITAS EN EL PERIODO CONTRATO DE INTERVENTORIA
ANEXO 5. CDP Y CRP CONTRATO DE OBRA
ANEXO 6. CDP Y CRP CONTRATO DE INTERVENTORIA
ANEXO 7. REGISTRO FOTOGRAFICO
ANEXO 8. CERTIFICADO DE CALIBRACION DE EQUIPOS
ANEXO 9. ACTAS DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO
ANEXO 10. INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORIA
ANEXO 11. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

Así mismo se realizará el mantenimiento para la sostenibilidad de la estructura física de los parques presentes en la localidad, estas actividades se deben llevar a cabo de acuerdo con el manual de especificaciones técnicas del área técnica de la subdirección de construcciones y el "MANUAL DE SEÑALES PARA PARQUES" del IDRD.

2.1.1. LOCALIZACIÓN Y ÁREA DE INFLUENCIA

Los parques a intervenir se encuentran ubicados en la localidad de Ciudad Bolívar en la ciudad de Bogotá:

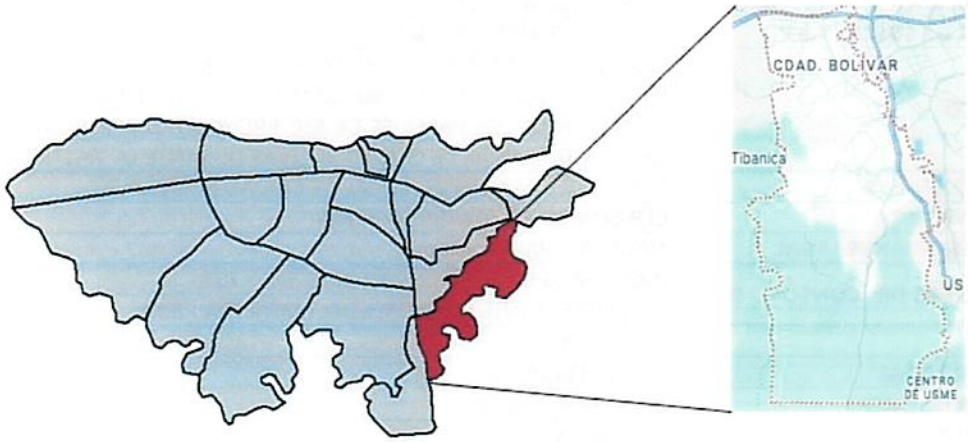


Ilustración 1. Localización del proyecto

El listado de parques a intervenir, producto del prediagnóstico realizado por el Fondo De Desarrollo Local de Ciudad Bolívar es el siguiente:

Tabla 1. Parques priorizados

No.	CÓDIGO	RUPI	PARQUE	DIRECCIÓN	AREA (m2)
1	19-734	2767-14	Barranquitos	Calle 93 sur 18 B- 95	9433,10
2	19-018	1268-80	Desarrollo Sierra Morena	Calle 69 H BIS Sur 73 B - 25	2213,95
3	19-679	2727-1	Urbanización Paticos	Calle 69 Sur 18 H - 02	1326,6
4	19-678	2727-26	Urbanización Paticos	Carrera 18 H 91 C – 13 Sur	2069,18
5	19-659	2675-60	Urbanización Madelena 1 y 2 sector	Calle 59 A Sur 64 B - 10	1201,00
6	19-521	1692-9	Desarrollo Integral India Catalina	Calle 60 A Sur 73 C - 20	2480,05
7	19-090	1366-11	Desarrollo Villa Diana	Carrera 17A 73 A – 01 Sur	1562,54
8	19-473	1554-47	Desarrollo los Alpes	Carrera 23 A 70 L – 13 Sur	171,39
9	19-079	3053-12	Parques México	Carrera 16 C No. 65 – 20 S	2644,12
10	19-187	1686-35	Desarrollo Domingo Lain 1	Carrera 18 N BIS A No. 64 S – 02	4998,47
11	19-573	2759-16	Urbanización Balmoral 1 Etapa	Calle 62 C S No. 70 B -87	4495,29
12	19-036	2807-17	Urbanización Candelaria La nueva Primer Sector	Carrera 37 A No 63 A – 15 S	756,00

Ilustración 2. Ciclo de vida del proyecto

2.2.2 INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA

En la siguiente tabla, se relaciona la información contractual del Contrato de Interventoría FDLUSA-CIN-477-2025.

Tabla 3. Información Contrato de Interventoría

INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA	
No. PROCESO LICITATORIO	FDLCB-CMA-003-2025
No. CONTRATO DE INTERVENTORIA	1091 DE 2025
MODALIDAD	CONTRATO DE INTERVENTORIA
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	15 DE DICIEMBRE DE 2025
OBJETO	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISO RESULTANTE DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA CUYO OBJETO ES: "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE RED PROXIMIDAD PRIORIZADOS POR LA ALCALDIA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR DURANTE LA VIGENCIA 2025.
CONTRATANTE	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR
INTERVENTORIA	SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA S.A.S
REPRESENTANTE LEGAL	FERNANDO BARRETO ESQUIVEL
NIT	900389180-2
VALOR TOTAL	$ 151.555.449
FECHA DE INICIO	23 de febrero de 2026
PLAZO TOTAL	SEIS (07) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	22 de septiembre de 2026

FUENTE: Elaboración propia

2.3. DIRECTORIO TELEFONICO DEL PERSONAL PROFESIONAL DEL CONTRATISTA, INTERVENTORIA Y DE LOS DELEGADOS DE LAS ESP A SOCIADOS AL PROYECTO

2.3.1 DIRECTORIO TELEFONICO CONTRATISTA

A continuación, se presenta el directorio telefónico del CONSORCIO RECREATIVO BOLIVAR de los profesionales principales del contrato:

Tabla 4. Directorio del contratista de obra

CARGO	NOMBRE	CONTACTO
Director de obra	Miguel Ángel Gutiérrez Cubillos	*parquescb@gmail.com*
Residente de obra	Natalia Giraldo Ávila	
Residente ambiental	Natalia Giraldo Vásquez	
Residente social	María Angelica Pérez Coba	
Inspector	Laura Carolina Giraldo Ávila	

COMPAÑÍA DE SEGUROS	PÓLIZA NO.	AMPARO	CAUSA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
		ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA		3 AÑOS		$454.666.347,60

Tabla 8. Garantía RC extracontractual derivada de cumplimiento – Firma contrato

COMPAÑÍA DE SEGUROS	PÓLIZA NO.	AMPARO	CAUSA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
SEGUROS DEL ESTADO	21-40-101267746	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	FIRMA CTO	3/12/2025	3/06/2026	$284.700.000

Debido al acta de inicio del contrato de obra, se actualizan las pólizas del contrato de obra de acuerdo al contenido de las tablas 9 y 10, y pendientes de aprobación por el FDLCB vía SECOP II:

Tabla 9. Garantías contratista de obra cumplimiento a favor de entidades estatales – Firma contrato

COMPAÑÍA DE SEGUROS	PÓLIZA NO.	AMPARO	CAUSA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
SEGUROS DEL ESTADO	21-44-101487663	CUMPLIMIENTO	FIRMA ACTA DE INICIO	23/02/2026	23/02/2027	$151.555.449,20
		PRESTACIONES SOCIALES		23/02/2026	24/08/2029	$75.777.724,60
		ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA		24/08/2026	24/08/2031	$454.666.347,60
		CALIDAD DEL SERVICIO		23/02/2026	23/02/2027	$303.110.898,40

Tabla 10. Garantía RC extracontractual derivada de cumplimiento – Firma contrato

COMPAÑÍA DE SEGUROS	PÓLIZA NO.	AMPARO	CAUSA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
SEGUROS DEL ESTADO	21-40-101267746	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	FIRMA ACTA DE INICIO	23/02/2026	24/08/2026	$350.181.000

En el **Anexo No. 1** se adjuntan las pólizas del contrato de obra.

3.1.2. GARANTÍAS Y VIGENCIAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA

A continuación, se evidencia los datos principales de las garantías del contrato de interventoría, en las que el tomador es SOLUCIONES PARA LA INGENIERÍA S.A.S., expedida por Seguros del Estado el 30 de diciembre de 2025, el tipo de póliza es de cumplimiento. Estas pólizas, fueron aprobadas por el FDLCB vía SECOP II.

Tabla 11. Garantía cumplimiento a favor de entidades estatales interventoría – firma contrato

COMPAÑÍA SEGUROS	PÓLIZA NO.	AMPARO	CAUSA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
SEGUROS DEL ESTADO	18-44-101111441	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	FIRMA CTO	22/12/2025	22/01/2027	$45.466.634,70
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES			22/07/2029	$15.155.544,90

ACTA No.	OBJETO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	PERIODO
1	Acta de inicio	23/02/2026	Acta de inicio

Durante el periodo correspondiente al presente informe, no se suscribió ningún acta al contrato de obra.

Las actas suscritas para el contrato de obra a la fecha de corte se adjuntan en el **ANEXO No. 3**.

3.2.2. CUADRO DE CONTROL LEGAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

En la siguiente tabla se presenta la relación de las actas legales suscritas por la interventoría a la fecha de corte del periodo del presente contrato:

Tabla 16. Cuadro de control legal contrato de interventoría

ACTA No.	OBJETO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	PERIODO
1	Acta de inicio	23/02/2026	Acta de inicio

Durante el periodo correspondiente al presente informe, no se suscribió ningún acta al contrato de interventoría.

Las actas suscritas para el contrato de interventoría a la fecha de corte se adjuntan en el **ANEXO No. 4**.

3.3. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES EN EL CONTRATO DE OBRA

La siguiente tabla detalla todas las comunicaciones enviadas al contratista durante el periodo del presente informe, relacionando los llamados de atención y apremios.

Tabla 17. Apremios y llamados de atención realizadas al contratista

ID	CONSECUTIVO	FECHA DE RADICACIÓN	ASUNTO	RESPUESTA CONTRATISTA	ESTADO
1	SPLI-CB-477-0032	25 de marzo de 2026	Apremio no. 1 por la no remisión completa y oportuna de los informes de diagnósticos de los parques priorizados.	Sin respuesta	Abierto

3.4. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORÍA

3.4.1. BALANCE FINANCIERO CONTRATO DE OBRA

La forma de pago para el contrato de obra es la siguiente, el FDLCB realizará pago con actas parciales por avance de obra, de acuerdo con las cantidades ejecutadas y aprobadas por la interventoría y la supervisión del contrato hasta completar el ochenta por ciento (80%) del valor total del contrato y un Pago final correspondiente al saldo del valor del contrato ejecutado, mínimo el diez por ciento (20%) que será cancelado a la entrega y recibo final del contrato a satisfacción del Fondo de Desarrollo Local de Ciudad Bolívar y previa liquidación del contrato.

CDP	FECHA REGISTRO	VALOR
3543	23/12/2025	$ 151.555.449

Los certificados de los CDP y CRP del contrato de interventoría se adjuntan en el **ANEXO No.6**.

3.5. INFORMACIÓN TÉCNICA

3.5.1. CRONOGRAMA DE OBRA CONTRACTUAL CON ANÁLISIS A LA FECHA DE CORTE

A la fecha no existe una programación aprobada para realizar el correcto seguimiento al contrato y sus actividades, razón por la cual no se presentan porcentajes de programado y ejecutado del contrato de obra. así mismo, se ha consumido el 29,19 % en tiempo de la etapa de obra sin estar dadas las condiciones para iniciar la misma.

De acuerdo a lo comunicado en el informe anterior, el contratista de obra no inicio obra el 6 de abril, a lo cual realizo modificaciones a sus tiempos de obra.

3.5.2. AVANCE DEL CONTRATO

El contratista ejecutó las siguientes labores durante las semanas del periodo del informe.

3.5.2.1. SEMANAL No. 3 DEL 30 DE MARZO AL 5 DE ABRIL DE 2026

Presencia del comité de seguimiento No 4 por parte del contratista en compañía de la interventoría y la supervisión en la que se da claridad sobre la cantidad de parques priorizados, adicionando el parque Villa Diana e India Catalina, ascendiendo a una totalidad de siete (7). Además, durante la semana, el contratista dio cumplimiento a los compromisos sociales de divulgación, programación de reuniones de inicio de obra. De igual forma, se efectuó la consolidación, ajuste y radicación de los diagnósticos de los parques Paticos1 y 2, Barranquitos y Sierra Morena con sus respectivas subsanaciones, atendiendo las observaciones emitidas por la interventoría. Adicionalmente, se avanzó en la elaboración y entrega del presupuesto detallado, el programa de obra corregido y los análisis de precios unitarios (APU), necesarios para la validación de la etapa de diagnósticos.

3.5.2.2. SEMANAL No. 4 DEL 6 AL 12 DE ABRIL DE 2026

Durante la semana, el día lunes 06 de abril, se realizó la mesa de trabajo técnica previamente programada por todas las partes, el día martes 07 de abril se realizó el comité de seguimiento semanal No 5 entre todos los grupos (Contratista, Interventoría, Supervisión). Se realizó visita técnica al parque Villa Diana, El día miércoles 08 de abril se realizó una mesa de trabajo correspondiente al programa de gerencia y el contratista realizó el envío de los diagnósticos y los informes subsanados. Los días jueves 8 y viernes 9 de abril, el contratista realizó el EDT del programa de gerencia.

SEMANA 3	30/03/2026	05/04/2026
Participación en mesa de trabajo para avance integral		
Revisión y emisión de observaciones de diagnósticos		

Tabla 25. Actividades semana del 6 al 12 de abril de 2026

SEMANA 4	06/04/2026	12/04/2026
Preparar, convocar y dirigir los comités de seguimiento integral No5		
Elaboración de los informes semanales de interventoría y remisión de los mismos al FDLCB		
Revisión de informe mensual de Obra No 1		
Elaboración en el avance del informe mensual de interventoría.		
Aprobación de Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST)		
Revisión de presupuesto de obra y emisión de aclaraciones y observaciones		
Gestión y aprobación de tramites relacionados con solicitud de PMT ante la SDM		

Tabla 26. Actividades semana del 13 al 19 de abril de 2026

SEMANA 5	13/04/2026	19/04/2026
Preparar, convocar y dirigir los comités de seguimiento integral No 6		
Elaboración de los informes semanales de interventoría y remisión de los mismos al FDLCB		
Elaboración en el avance del informe mensual de interventoría.		
Revisión de documentación correspondiente a Plan de Calidad.		
Revisión de caso referente a árbol de parque Villa Diana		
Aprobación de programa de gerencia		

Tabla 27. Actividades semana del 20 al 26 de abril de 2026

SEMANA 6	20/04/2026	26/04/2026
Preparar, convocar y dirigir los comités de seguimiento integral No 7		
Elaboración de los informes semanales de interventoría y remisión de los mismos al FDLCB		
Elaboración en el avance del informe mensual de interventoría.		
Solicitud de plan de contingencia		
Participación en mesa de trabajo para revisión de presupuestos e ítem No Previstos		

1.5. REGISTRO FOTOGRÁFICO

En el **ANEXO No. 7** del presente informe se encuentra el registro fotográfico de las actividades desarrolladas en el mes.

1.6. CUMPLIMIENTO PLAN DE CALIDAD

Para la fecha de corte de este informe, aun no se cuenta aprobado el plan de calidad, se aclaró al contratista de obra que el documento no es un Manual de Calidad ya que este describe el Sistema de Gestión de Calidad (SGC) general de la empresa, su política, objetivos y estructura (el cual es estratégico y permanente). El Plan de Calidad detalla específicamente qué procedimientos, recursos y secuencia de actividades se aplicarán a un producto o proyecto, se emitio apremios al contratista de obra mediante

1.9. PLAN DE MANEJO DE TRÁFICO

Se ha adelantado trámites relacionados con PMT por parte del contratista de obra, en donde mediante comunicado CRB-032 del 23 de marzo realizo el envío de los formatos COI junto a los planos de PMT para los parques Barranquitos, Paticos 1, Paticos 2 y Sierra Morena, Interventoría brinda respuesta mediante comunicado SPLI-CB-477-0034 el 25 de marzo, retornando los formatos COI firmados para los parques Barranquitos, Paticos 1 y Paticos 2, Para el parque de Sierra Morena se brindan observaciones a los planos realizados.

El pasado 09 de abril de 2026 se radicó por parte del contratista de obra ante la Secretaría Distrital de Movilidad las solicitudes de aprobación de PMT de los parques 19-734 Barranquitos, 19-678 Urbanización Paticos, 19-679 Urbanización Paticos, 19-018 Desarrollo Sierra Morena.

Mediante comunicación recibida el pasado 17 de abril de 2026, la Secretaría Distrital de Movilidad emitió observaciones a los PMT negando la aprobación fundamentados principalmente porque se debe "Adjuntar aval del Instituto Distrital de Recreación y Deporte (IDRD) para la intervención del parque".

Durante el comité de seguimiento No 8 el pasado 27 de abril, la entidad contratante comentó que realizó el trámite correspondiente de solicitud de aval por parte del IDRD para la intervención de estos parques, sin haber recibido respuesta aún por parte del IDRD, con el fin de dar cumplimiento a las obligaciones del contratista especificadas en el anexo técnico en cuanto a cumplimiento de PMT para la ejecución de obra, el no contar con PMT por falta de aval del IDRD, se considera que no es una causa imputable al contratista de obra y bien puede presentar atrasos que pondrían cuestionar el cumplimiento a cabalidad del contrato en los tiempos establecidos

1.10. DESCRIPCIÓN OBRAS ADICIONALES Y/O COMPLEMENTARIAS

2. Este numeral no aplica para la etapa 1 de diagnósticos.

2.1. CANTIDADES DE OBRA PENDIENTES DE APROBACIÓN

Este numeral no aplica para la etapa 1 de diagnósticos.

2.2. REPORTES DE PRODUCTOS NO CONFORMES

A fecha de corte del presente informe, los productos no conformes del componente técnico corresponden a los siguientes apéndices:

- Verificación Normativa y Trámites ante entidades.
- Plan de calidad.
- Programación de Obra.
- Presupuesto especifico de parques priorizados
- Presupuesto general del valor total del contrato.
- Flujo de inversión.
- Diagnósticos de la totalidad de los parques.

Si bien se ha venido trabajando en los diagnósticos, y las observaciones a estos corresponden a validaciones menores, a la fecha de corte del informe el contratista de obra hace envío de la documentación

2.6. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

La correspondencia enviada y recibida se encuentra relacionada en el **ANEXO No. 11**.

2.7. CUADRO DE CANTIDADES Y VALORES EJECUTADOS

Este numeral no aplica para la etapa 1 de diagnósticos.

3. INFORMACIÓN SOCIAL

La información de las actividades ejecutadas por el componente social y de dialogo ciudadano se presentan en el Informe Mensual No. 2 Componente social y comunicación estratégica, correspondiente al periodo del 1 al 30 de abril de 2026. Remitido junto a este informe.

4. INFORMACIÓN AMBIENTAL Y SST

La información de las actividades ejecutadas por el componente ambiental se presenta en el Informe Mensual No. 2 ambiental, correspondiente al periodo del 1 al 30 de abril de 2026. Remitido junto a este informe.

La información de las actividades ejecutadas por el componente SST se presenta en el Informe Mensual No. 2 de Salud y Seguridad en el Trabajo, correspondiente al periodo 1 al 30 de abril de 2026. Remitido junto este informe.

5. CONCLUSIONES

1 Durante el periodo comprendido entre el 1 al 30 de abril de 2026de 2026, correspondiente al primer mes de ejecución del Contrato de Interventoría FDLCB-CIN-1091-2025, se realizó el seguimiento integral al contrato de obra FDLUSA-CTO-1059-2025, verificando los componentes técnicos, administrativos, financieros, jurídicos, ambientales y sociales del mismo.

2 A la fecha de corte del presente informe, se evidencia que la etapa de diagnóstico del contrato de obra no ha sido culminada ni aprobada por la interventoría, debido a la no radicación completa y oportuna del documento por parte del contratista. Esta situación ha generado la emisión de cuatro (4) apremios formales por incumplimiento, los cuales se encuentran abiertos y sin cierre efectivo al momento del presente informe.

3 En consecuencia, no se ha dado inicio a la etapa 2 – ejecución de obra, lo que implica que no se registra avance físico del contrato, pese a haberse consumido el 29,19% del plazo contemplado para ejecución de obra. Lo anterior representa un riesgo en el cumplimiento del cronograma general del proyecto, el cual deberá estar ajustado una vez se apruebe el diagnóstico y se dé apertura formal a la fase constructiva.

4 Desde el punto de vista financiero, el contrato de obra no presenta ejecución ni facturación durante el periodo reportado. En cuanto al contrato de interventoría, se registra un avance financiero del 29,72% correspondiente a la etapa 1 – diagnóstico, sin que se haya suscrito acta de pago durante el mes informado.

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	ANTIGUO COUNTRY	21	21-40-101267746	5

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
03	03	2026	23	02	2026	00:00	24	08	2026	23:59	ANEXO CAUSA PRIMA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN
CONSORCIO RECREATIVO BOLIVAR		NIT: 902.013.248-8
DIRECCIÓN: CR 74 B NRO. 24 D - 07 OFC 402	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO: 3204255870

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN
BOGOTA D.C. SECRETARIA DISTRITAL DE GOBIERNO FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR		NIT: 899.999.061-9
DIRECCIÓN: CL 28 NRO. 13 A - 35	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO 3693777
BENEFICIARIO:		

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN 15-05-2020 - 1329-P-06-00000-E-RCE-002A-D00I / 31-03-22 -1329-P-06-00000-E-RCE-001P-D00I, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

CONTRATO DE OBRA No COP-1059-2025 REFERENTE A EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIN DE LOS PARQUES DE RED PROXIMIDAD PRIORIZADOS POR LA ALCALDIA LOCAL DE CIUDAD BOLVAR DURANTE LA VIGENCIA 2025.

BENENFICIARIOS: TERCEROS AFECTADOS Y BOGOTA D.C - SECRETARIA DISTRITAL DE GOBIERNO, FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**23/02/2026**	**24/08/2026**	**$350,181,000.00**	**$284,700,000.00**

ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO SE AJUSTA EL VALOR ASEGURADO A LOS SMMLV 2026, LOS DEMAS TERMINOS NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ******78,039.00	$ *******3,000.00	$ ******15,397.00	$ **********96,436.00	$ ******350,181,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
CARLOS DEIRO PIÑEROS BENAVIDES	102106	100.00			

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

21-40-101267746

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	ANTIGUO COUNTRY	21	21-40-101267746	5

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
03	03	2026	23	02	2026	00:00	24	08	2026	23:59	ANEXO CAUSA PRIMA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
CONSORCIO RECREATIVO BOLIVAR		NIT: 902.013.248-8	
DIRECCIÓN: CR 74 B NRO. 24 D - 07 OFC 402	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:**	3204255870

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN	
BOGOTA D.C. SECRETARIA DISTRITAL DE GOBIERNO FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR		NIT: 899.999.061-9	
DIRECCIÓN: CL 28 NRO. 13 A - 35	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:**	3693777

BENEFICIARIO:

TEXTO ACLARATORIO

PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :

NOMBRE	IDENTIFICACION	PARTICIPACION
INGENIERIA E INTERVENTORIA DEL META LTDA	900241492-9	30.00
INGENIEROS CIVILES CONSULTORES SAS	901371473-1	70.00

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 83 NO 19-10 - TELEFONO: 6-917963 - BOGOTA, D.C.

21-40-101267746

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	ANTIGUO COUNTRY	21	21-44-101487663	5

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
03	03	2026	23	02	2026	00:00	24	08	2031	23:59	ANEXO DE PRORROGA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
CONSORCIO RECREATIVO BOLIVAR	NIT: 902.013.248-8

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CR 74 B NRO. 24 D - 07 OFC 402	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	3204255870

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:	IDENTIFICACIÓN
BOGOTA D.C. SECRETARIA DISTRITAL DE GOBIERNO FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR	NIT: 899.999.061-9

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO
CL 28 NRO. 13 A - 35	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	3693777

ADICIONAL:

Recuerda que puedes actualizar tus datos de contacto conforme a la Ley 2300, a través de nuestras páginas:

www.segurosdelestado.com
o www.segurosdevidadelestado.com

Ve a la opción PQR y selecciona el tipo de solicitud:
Acceso a la información

CONOCE LOS MEDIOS DE PAGO

PÁGINA WEB | pse | MasterCard | VISA

CORRESPONSALES BANCARIOS

Carulla | Super INTER | éxito | MOVIIRED | GanaGana | SURTIMAX | Coopidrogas

PAGOS CON CONVENIO *No aplica para transferencias

Bancolombia — Seguros del Estado Cuenta Convenio 47189

Banco de Bogotá — Seguros del Estado Cuenta Convenio 008465445

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ***1,818,665.00	$ *******8,000.00	$ *****347,066.00	$ *********2,173,731.00	$ ******985,110,419.80	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑÍA	% PART.	VALOR ASEGURADO
CARLOS DEIRO PIÑEROS BENAVIDES	102106	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 83 NO 19-10 - TELEFONO: 6-917963 - BOGOTA, D.C.

FORMA DE PAGO		
BANCO	CHEQUE No.	VALOR

EFECTIVO	
CHEQUE	
TOTAL $	

(415) 7709998021167 (8020) 1100514140133 4 (3900) 000002173731 (96) 20270223

REFERENCIA PAGO: 1100514140133-4

COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

CONSTANCIA DE NO REVOCATORIA NI CANCELACION POR FALTA DE PAGO DE LA PRIMA

Hacemos constar, que la póliza Nº 101487663, anexo 5, no expirara por falta de pago de la prima, ni por revocatoria unilateral del tomador de la póliza o de la aseguradora.

Lo anterior de conformidad con lo establecido en el decreto 1082 de 2015 el cual regula las garantías ante entidades estatales

Dado en BOGOTA, D.C. a los 03 días del mes de MARZO de 2026

21-44-101487663

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	CHICO	18	18-44-101111441	2

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
05	03	2026	23	02	2026	00:00	23	02	2031	23:59	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN
SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA S.A.S		NIT: 900.389.180-2
DIRECCIÓN: CL 60 NRO. 9 A - 46 APTO 410	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO: 8117212

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR		NIT: 899.999.061-9
DIRECCIÓN: KR 73 NRO. 59 - 12 SUR	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO 7799280

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO NO. CIN-1091-2025 CUYO OBJETO ES: REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA ,ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL,AMBIENTAL Y SISO RESULTANTE DEL CONTRATO DEOBRA PUBLICA CUYO OBJETO ES: EJECUTAR APRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y AMONTO AGOTABLE EL MEJORAMIENTO,MANTENIMIENTO Y/O DOTACION DE LOS PARQUES DE RED PROXIMIDAD PRIORIZADOS POR LA ALCALDIA LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR DURANTE LA VIGENCIA 2025.
NOTA EL AMPARO DE CALIDAD DEL SERVICIO TENDRA VIGENCIA DE 5 AÑOS A PARTIR DEL ACTA DE RECIBO FINAL

AMPAROS

RIESGO: INTERVENTORIA

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	23/02/2026	26/03/2027	$45,466,634.70	
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	23/02/2026	23/09/2029	$15,155,544.90	
CALIDAD DEL SERVICIO	23/02/2026	23/02/2031	$45,466,634.70	

ACLARACIONES

POR MEDIO DE LA PRESENTE ACTA DE INICIO DE FECHA 23/02/2026, SE AJUSTA LA VIGENCIA DE LOS AMPAROS.
LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICACOS CONTINUAN VIGENTES

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *****595,974.00	$ ******20,000.00	$ *****117,035.00	$ **********733,009.00	$ ******106,088,814.30	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑÍA	% PART.	VALOR ASEGURADO
VALSEGUROS LIMITADA	143578	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 85 NO 10-85 - TELEFONO: 6171035 - BOGOTA, D.C.

18-44-101111441

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	CHICO	18	18-44-101111441	2

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
05	03	2026	23	02	2026	00:00	23	02	2031	23:59	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA S.A.S			**NIT: 900.389.180-2**
DIRECCIÓN: CL 60 NRO. 9 A - 46 APTO 410	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:**	8117212

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN	
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR			**NIT: 899.999.061-9**
DIRECCIÓN: KR 73 NRO. 59 - 12 SUR	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:**	7799280

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 85 NO 10-85 - TELEFONO: 6171035 - BOGOTA, D.C.

18-44-101111441

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	CHICO	18	18-40-101082248	2

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
05	03	2026	23	02	2026	00:00	23	09	2026	23:59	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN
	SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA S.A.S	NIT: 900.389.180-2

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO:
CL 60 NRO. 9 A - 46 APTO 410	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	8117212

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN
	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR	NIT: 899.999.061-9

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO
KR 73 NRO. 59 - 12 SUR	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	7799280

BENEFICIARIO: 899999061 - FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN 15-05-2020 - 1329-P-06-00000-E-RCE-002A-D00I / 31-03-22 -1329-P-06-00000-E-RCE-001P-D00I, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO NO. CIN-1091-2025 CUYO OBJETO ES: REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA ,ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL,AMBIENTAL Y SISO RESULTANTE DEL CONTRATO DEOBRA PUBLICA CUYO OBJETO ES: EJECUTAR APRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y AMONTO AGOTABLE EL MEJORAMIENTO,MANTENIMIENTO Y/O DOTACION DE LOS PARQUES DE RED PROXIMIDAD PRIORIZADOS POR LA ALCALDIA LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR DURANTE LA VIGENCIA 2025.

AMPAROS

RIESGO: INTERVENTORIA

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	23/02/2026	23/09/2026	$284,700,000.00	
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	23/02/2026	23/09/2026	$284,700,000.00	
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	23/02/2026	23/09/2026	$284,700,000.00	

ACLARACIONES

POR MEDIO DE LA PRESENTE ACTA DE INCIO DE FECHA 23/02/2026 SE ASJUTA LA VIGENCIA DE LOS AMPAROS.
LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *****413,400.00	$ *******3,000.00	$ ******79,116.00	$ **********495,516.00	$ ******284,700,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
VALSEGUROS LIMITADA	143578	100.00			

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.
QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.
NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

18-40-101082248

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	CHICO	18	18-40-101082248	2

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
05	03	2026	23	02	2026	00:00	23	09	2026	23:59	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN
	SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA S.A.S	NIT: 900.389.180-2

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO:
CL 60 NRO. 9 A - 46 APTO 410	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	8117212

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN
	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR	NIT: 899.999.061-9

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO
KR 73 NRO. 59 - 12 SUR	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	7799280

BENEFICIARIO:

Recuerda que puedes actualizar tus datos de contacto conforme a la Ley 2300, a través de nuestras páginas:

www.segurosdelestado.com
o www.segurosdevidadelestado.com

Ve a la opción PQR y selecciona el tipo de solicitud:
Acceso a la información

CONOCE LOS MEDIOS DE PAGO

PÁGINA WEB | pse | American Express | MasterCard | VISA

CORRESPONSALES BANCARIOS

Carulla | Super INTER | éxito | MOVIIRED | Gana Gana | SURTIMAX | Coopidrogas

PAGOS CON CONVENIO *No aplica para transferencias

Bancolombia — Seguros del Estado Cuenta Convenio 47189

Banco de Bogotá — Seguros del Estado Cuenta Convenio 008465445

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *****413,400.00	$ *******3,000.00	$ ******79,116.00	$ **********495,516.00	$ ******284,700,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑÍA	% PART.	VALOR ASEGURADO
VALSEGUROS LIMITADA	143578	100.00			

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 85 NO 10-85 - TELEFONO: 6171035 - BOGOTA, D.C.

FORMA DE PAGO		
BANCO	CHEQUE No.	VALOR

EFECTIVO	
CHEQUE	
TOTAL $	

(415) 7709998021167 (8020) 11003613456291 (3900) 000000495516 (96) 20260325

REFERENCIA PAGO: 1100361345629-1

COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

ANEXO 3

ACTAS SUSCRITAS EN EL PERIODO CONTRATO DE OBRA

ANEXO 4

ACTAS SUSCRITAS EN EL PERIODO CONTRATO DE INTERVENTORIA

ANEXO 5

CDP CONTRATO DE OBRA

SOLICITUD DE CDP DE FECHA 2025/10/20
PARA LA SOLICITUD No. 143573 DEL 2025/10/01

JUSTIFICACION:

EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR SE EVIDENCIA UN DÉFICIT DE CENTROS RECREATIVOS PARA LA COMUNIDAD, DEBIDO A LA INFORMALIDAD DE LA CREACIÓN DE LOS BARRIOS DE LA LOCALIDAD, SUMADO AL BAJO NIVEL DE CULTURA CIUDADANA Y DE SENTIDO DE PERTENENCIA EN EL USO DE ESTOS ESPACIOS, GENERANDO UN DETERIORO AMBIENTAL, TRANSFORMANDO LA VOCACIÓN DE LOS PARQUES Y CONVIRTIÉNDOLOS EN ZONAS CON LA PRESENCIA DE VENDEDORES AMBULANTES, EXPENDIO DE DROGAS, RIÑAS PÚBLICAS, BASURAS ACUMULADAS, ENTRE OTROS.
EN ALGUNOS DE LOS PARQUES SE ESTÁN PRESENTANDO EPISODIOS DE DELINCUENCIA Y ESTÁN SIENDO UTILIZADOS COMO LUGAR DE EXPENDIO Y PUNTO DE CONSUMO DE DROGAS ALUCINÓGENAS, LO QUE ORIGINA QUE LA COMUNIDAD NO LO UTILICE ADECUADA E INTENSAMENTE POR EL PELIGRO POTENCIAL O POR LA PERCEPCIÓN DE INSEGURIDAD QUE SIGNIFICA PERMANECER EN ESTOS LUGARES. AL TENER POCO USO SE ESTÁ PERDIENDO EL SENTIDO DE PERTENENCIA POR ESTOS ESPACIOS PÚBLICOS, LO QUE OCASIONA QUE SE TENGA UNA IMAGEN DE ABANDONO QUE INDIRECTAMENTE PROPICIA QUE LA DELINCUENCIA SE APODERE DE LOS PARQUES.
LOS PARQUES DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR, PRESENTAN UNOS ATRASOS EN LA OFERTA DE ESPACIOS PÚBLICOS VERDES ADECUADOS Y DIGNOS PARA LA RECREACIÓN, EL DEPORTE Y EL ESPARCIMIENTO DE LOS HABITANTES. NO TODOS LOS PARQUES HACEN PARTE DE UN PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PARA EVITAR SU DETERIORO, LO QUE GENERA UNA PERCEPCIÓN MAYOR DE INSEGURIDAD A LOS RESIDENTES DEL SECTOR Y ADEMÁS QUE ESTOS ESPACIOS NO SEAN UTILIZADOS NI APROPIADOS POR LA COMUNIDAD.
AL NO ESTAR TODOS LOS PARQUES DENTRO DE UN PROGRAMA DE MANTENIMIENTO, O NO CONTAR CON LA VIABILIDAD POR LAS ENTIDADES RECTORAS PARA SU INTERVENCIÓN, REDUCE LAS POSIBILIDADES DE LLEGAR A PRIORIZAR AQUELLOS PARQUES QUE ESCASAMENTE O NUNCA HAN SIDO INTERVENIDOS, LO QUE GENERA LA AUSENCIA ESPACIOS DIGNOS PARA LA COMUNIDAD, FALTA DE MANTENIMIENTO DE PARQUES Y ZONAS VERDES SIN CONSTRUIR Y SIN DOTACIÓN, CON BAJO NIVEL DE INTEGRACIÓN Y FORTALECIMIENTO DE LOS PROCESOS DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA, COMO EJE FUNDAMENTAL PARA LA APROPIACIÓN TERRITORIAL. AL DESESTIMULARSE EL USO INTENSO Y ANIMADO DE LOS PARQUES PÚBLICOS SE ESTÁ PERDIENDO EL SENTIDO DE PERTINENCIA, DE COMUNIDAD, EL INTERÉS POR LO PÚBLICO, LO QUE OCASIONA QUE SE ACUMULE BASURA Y SE CREA EL AMBIENTE PROPICIO PARA QUE LA DELINCUENCIA SE APODERE DE ESTOS ESPACIOS DENOMINADOS PARQUES PÚBLICOS.
POR TAL RAZÓN, LA ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR TIENE COMO OBJETIVO GENERAL BRINDAR A LA COMUNIDAD EL DERECHO DE TENER ESPACIOS VERDES Y PARQUES DIGNOS PARA LA RECREACIÓN, EL DEPORTE, EL ESPARCIMIENTO SANO Y EL USO DEL TIEMPO LIBRE EN LOS ESPACIOS PÚBLICOS, PROPICIANDO EL ENCUENTRO ENTRE VECINOS, LA INTEGRACIÓN FAMILIAR Y LA VIDA SOCIAL URBANA, MEDIANTE EL OBJETIVO ESPECÍFICO DE INCENTIVAR LA APROPIACIÓN DE LAS ZONAS VERDES Y RECREATIVAS, A TRAVÉS DE LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLOS, EN ESPACIOS VERDES, QUE CUENTEN CON DISEÑOS APROBADOS POR EL IDRD, POR MEDIO DE DOTACIÓN DE MOBILIARIO E INFRAESTRUCTURA, PARA GENERAR LA OFERTA DE NUEVOS ESPACIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS CON VARIEDAD DE ACTIVIDADES A REALIZAR DONDE SE PROMUEVA LA ACTIVIDAD FÍSICA Y LOS HÁBITOS SALUDABLES, EVITANDO EL SEDENTARISMO DE LOS HABITANTES DE LA LOCALIDAD.

OBJETO:

EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE EL MEJO-RAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE RED PROXIMIDAD PRIORI-ZADOS POR LA ALCALDIA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR DURANTE LA VIGENCIA 2025

VALOR: $ 1.515.554.492,00

PLAZO: 6 Mes(es)

FORMA DE PAGO: Por Productos Numero Pagos: 6

SOLICITUD DE PERSONAL: NO SE REQUIERE LA EXPEDICION DE CERTIFICADO DE NO EXISTENCIA DE PERSONAL (NO HAY)

OBSERVACIONES:

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES DE LA SOLICITUD

	Recurso	Valor
2237 DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE PARQUES, CIUDAD BOLIVAR CAMINA SEGURA		**1.515.554.492**
Objetivo: Brindar a la comunidad el derecho de tener espacios verdes y parques dignos para la recreación, el deporte, el esparcimiento sano y el uso del tiempo libre en los espacios públicos propiciando el encuentro entre vecinos, la integración familiar y la vida social urbana		
Meta: INTERVENIR 9.0 PARQUES DE LA RED DE PROXIMIDAD CON ACCIONES DE MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN.		
Rubro: 3.3.1.0220117.4599.2024.2237	RECURSOS DISTRITALES	1.515.554.492

Gerente: DIEGO ARLEY ARENAS MANRIQUE
DESPACHO ALCALDIA LOCAL - CIUDAD BOLIVAR

RECIBIDO PRESUPUESTO
20 OCT 2025
HORA 77695

ANEXO 6

CDP CONTRATO DE INTERVENTORIA

BOGOTÁ

0019 FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR

UNIDAD EJECUTORA 01

OSCAR FERNANDO MELO QUIQUE — Firmado digitalmente por OSCAR FERNANDO MELO QUIQUE Fecha: 2025.11.25 15:38:55 -05'00'

OSCAR FERNANDO MELO QUIQUE

RESPONSABLE PRESUPUESTO GENERAL

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

Número : 2857

EL SUSCRITO RESPONSABLE DEL PRESUPUESTO CERTIFICA

Que en el Presupuesto de Gastos e Inversiones de la vigencia 2025 existe apropiación disponible para atender la presente solicitud así:

RUBRO	DESCRIPCIÓN DEL RUBRO	CONCEPTO DEL GASTO	FONDO	VALOR
O230117459920242237	Diseño, Construcción, Mantenimiento y Adecuación de Parques, Ciudad Bolívar Camina Segura	10 NO APLICA	1-100-I079 VA-INGRESOS CORRIENTES FDL	151.555.449
			Total	**151.555.449**

Objeto:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA , ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISO RESULTANTE DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA CUYO OBJETO ES: ¿EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLEEL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE RED PROXIMIDAD PRIORIZADOS POR LA ALCALDIA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR DURANTE LA VIGENCIA 2025.

Se expide a solicitud de DIEGO ARLEY ARENAS MANRIQUE Cargo ALCALDE LOCAL CIUDAD BOLÍVAR, mediante oficio número 145219 de NOVIEMBRE 25 DE 2025.

Bogotá D.C. NOVIEMBRE 25 DE 2025

Documento firmado por: OSCAR FERNANDO MELO QUIQUE / Cargo: RESPONSABLE PRESUPUESTO GENERAL

Aprobó: OMELOQ 25.11.2025

Elaboró: JARISMENDIC 25.11.2025

Impresión: 25.11.2025-15:36:34 OMELOQ 0000789868 0001

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales. Con el código de verificación puede constatar la autenticidad del Certificado en la entidad que expide dicho documento.

BOGOTÁ

0019 FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR

UNIDAD EJECUTORA 01

OSCAR FERNANDO MELO QUIQUE
Firmado digitalmente por OSCAR FERNANDO MELO QUIQUE
Fecha: 2025.12.23 11:11:33 -05'00'
FirmaDigital1

CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL

Número : 3543

EL SUSCRITO RESPONSABLE DEL PRESUPUESTO CERTIFICA

OSCAR FERNANDO MELO QUIQUE

RESPONSABLE PRESUPUESTO GENERAL

Que se ha efectuado registro presupuestal para atender compromisos así:

RUBRO	DESCRIPCIÓN DEL RUBRO	CONCEPTO DEL GASTO	FONDO	VALOR
O230117459920242237	Diseño, Construcción, Mantenimiento y Adecuación de Parques, Ciudad Bolívar Camina Segura	10 NO APLICA	1-100-I079 VA-INGRESOS CORRIENTES FDL	151.555.449
			Total	**151.555.449**

CDP :2857

Tipo y Número de Compromiso :43 CONTRATO DE INTERVENTORIA - 10912025

Objeto:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA , ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISO RESULTANTE DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA CUYO OBJETO ES: ¿EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLEEL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE RED PROXIMIDAD PRIORIZADOS POR LA ALCALDIA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR DURANTE LA VIGENCIA 2025.

Beneficiario : 1000603531 NIT 900389180 SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA S.A.S

Modalidad de Selección :08 CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTO

Bogotá D.C. DICIEMBRE 23 DE 2025

Documento firmado por:OSCAR FERNANDO MELO QUIQUE / Cargo: RESPONSABLE PRESUPUESTO GENERAL

RESPONSABLE PRESUPUESTO GENERAL

Aprobó: OMELOQ 23.12.2025

Elaboró: JARISMENDIC 23.12.2025

Impresión:23.12.2025-11:09:52 OMELOQ 5000969164 0001

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales. Con el código de verificación puede constatar la autenticidad del Certificado en la entidad que expide dicho documento.

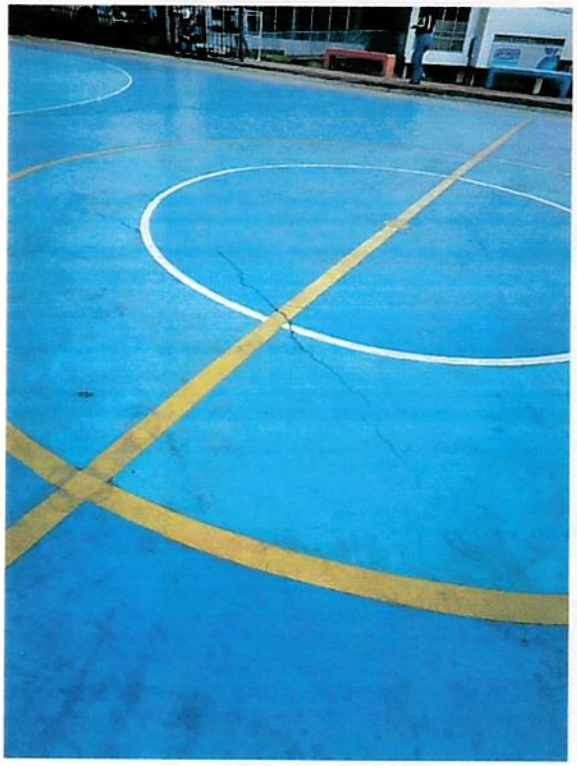
ob SP

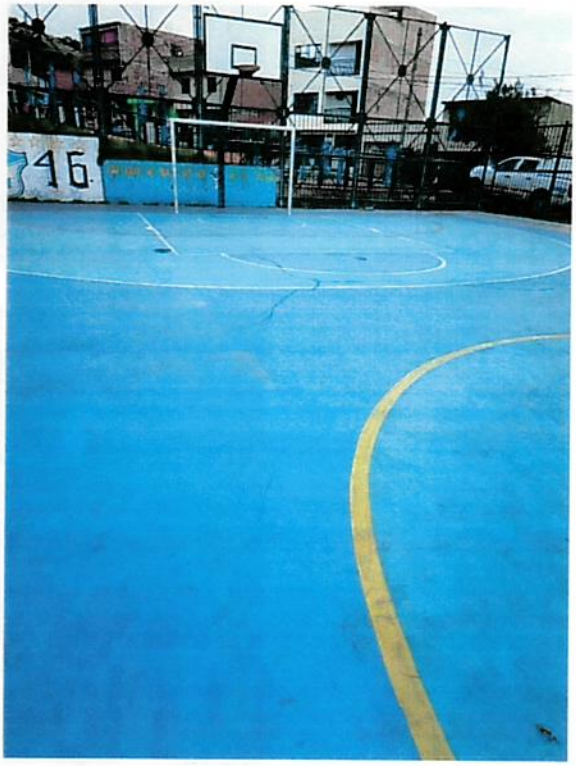
bog data

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

154

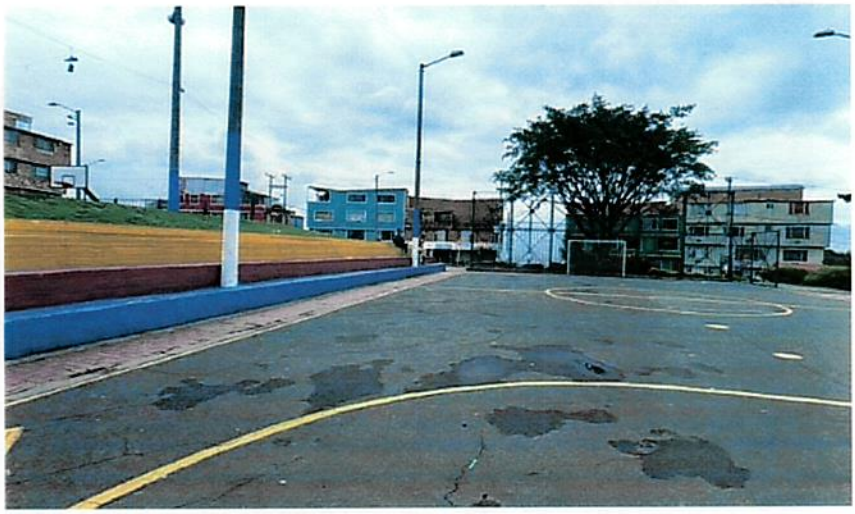
PARQUE URBANIZACIÓN PATICOS (19-678)

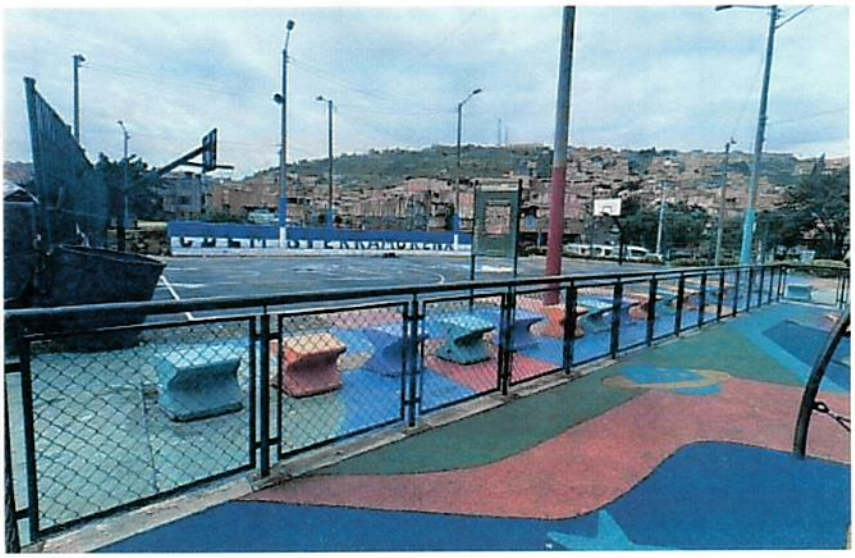





Gimnasio Biosaludable
Mayores de 18 años
Gimnasio Biosaludable

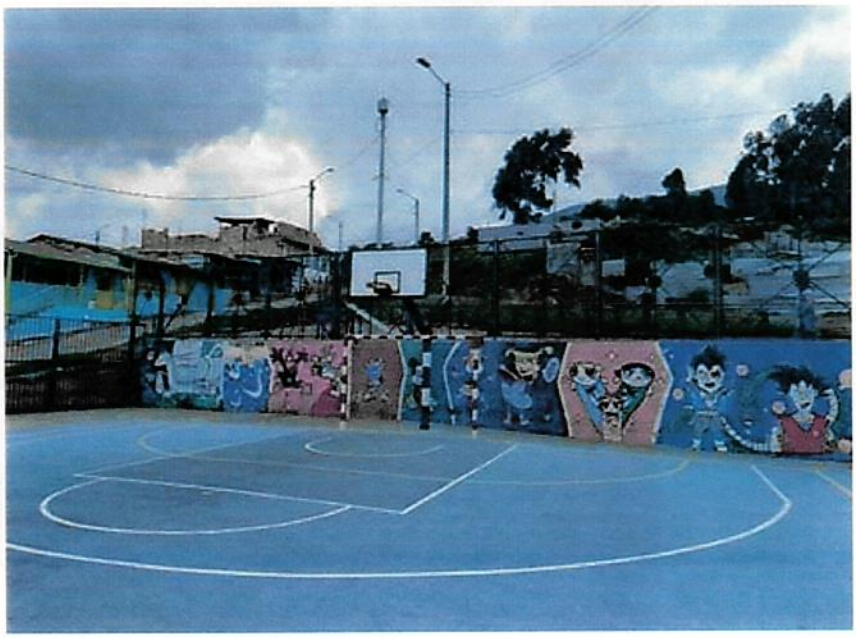






PARQUE BARRANQUITOS (19-734)





ANEXO 8

CERTIFICADO DE CALIBRACION DE EQUIPOS

ANEXO 9

ACTAS DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO

1. COMPROMISOS DEL COMITÉ ANTERIOR: La interventoría realiza lectura de los compromisos del comité pasado así:

No	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA	ESTADO
1	Entrega Subsanación de Diagnósticos	CONTRATISTA	30/03/2026	Cumplió
2	Radicación del PIN	ENTIDAD	7/04/2026	Hasta hoy se tiene plazo
3	Radicación Diagnostico Villa Diana – India catalina	CONTRATISTA	PENDIENTE	Se desarrollará en el transcurso del comité
4	Envío formato INFORME SEMANAL	INTERVENTORÍA	1/04/2026	Cumplió
5	Envío de aclaratorio sobre precios tope	ENTIDAD	1/04/2026	No se cumplió
6	Mesa de Trabajo Diagnostico	CONTRATISTA/ INTERVENTORÍA	1/04/2026	Se cumplió

El contratista interviene mencionando que no se encuentra de acuerdo con el compromiso No. 3 sobre la radicación del diagnóstico de los Parques de Villa Diana e India Catalina teniendo en cuenta que, durante el comité anterior no se estipuló esta fecha.

La interventoría informa que se evaluará lo mencionado.

2. COMPONENTE TÉCNICO: interviene la interventoría mencionando lo siguiente

- **SOBRE EL AVANCE DEL PROYECTO:** A la fecha, con respecto al ciclo de vida del proyecto y teniendo en cuenta el plazo del mismo, la primera etapa correspondiente a la ejecución de diagnósticos ya surtió, dado que la misma debió culminar el pasado 14 de marzo de 2026, por lo que, de la siguiente etapa de obra que tiene una duración de cinco meses y 10 días, se ha consumido el 15 % del plazo de la segunda etapa sin estar dadas las condiciones para dar inicio a la misma.

- **SOBRE ALCANCE DE LA ETAPA 1 DE ACTIVIDADES PREVIAS:** La interventoría se permite recordar el alcance que tiene la etapa 1 de diagnósticos según el anexo técnico así:

DOCUMENTO y/o TRÁMITE	COMENTARIO
Informes de diagnóstico	A la fecha, el contratista remitió el informe de diagnóstico de los parques Barranquitos, Paticos 1, Paticos 2 y de Sierra Morena. Sobre los cuales se realizó una mesa de trabajo el día de ayer con el fin de que atendieran las observaciones para el resto de los parques.
Levantamiento planimétrico (archivo dwg)	No se ha recibido
Registro fotográfico de la zona y por elemento	Se incluyó en el informe de diagnóstico
Presupuesto por parque y general	El contratista lo entregó junto con el diagnóstico
APU	El contratista lo entregó junto con el diagnóstico y junto con los NPs
Cronograma por parque y general (junto con el flujo de inversión)	El 31 de marzo el contratista remitió el cronograma, el cual se encuentra en revisión de interventoría. El día de hoy se emitirá respuesta.
Trámites ante empresa de servicios públicos y entidades del distrito	A la fecha, el contratista radicó a las siguientes entidades información sobre el contrato: EAAB, ENEL, VANTI, IDRD, UAESP. El contratista menciona que, a la fecha, no se han recibido respuestas por parte de estas entidades. El apoyo a la supervisión solicita los radicados de los comunicados para dar apoyo interinstitucional.
Trámites de PMT ante la SDM	El día 26 de marzo la interventoría remitió los COI firmados de BARRANQUITOS, PATICOS 1 Y PATICOS 2, el día de ayer el contratista solicitó alcance por la firma, y se volvieron a remitir los mismos firmados nuevamente junto con el de SIERRA MORENA, junto con las actas de compromiso.

La interventoría aclara que, las actividades que se han realizado son en pro de la ejecución del contrato y guardar los intereses de la entidad.
La interventoría aclara que, recomienda y se acoge a la exigencia de los pliegos, sobre que los precios topes que se utilicen sean los del IDRD y del IDU, y así mismo solicita al contratista se acojan a ellos según el anexo.

- **SOBRE SITUACIÓN DEL PARQUE MADELENA:** El día 17 de marzo de 2026 el contratista remitió un comunicado explicando la situación sobre la discrepancia existente entre el RUPI de este parque y su ubicación. Así mismo, la entidad el pasado 19 de marzo radicó el comunicado 20266920282221 al DADEP solicitando la aclaración correspondiente.

La entidad menciona que a la fecha no han recibido respuesta por el DADEP.

3. COMPONENTE SOCIAL:

La interventoría informa que el contratista ya remitió el informe mensual 1 y se enviaron observaciones para su ajuste. El contratista menciona que el día de mañana remitirá la siguiente versión del informe.
La interventoría informa que se enviaron a la entidad los elementos de divulgación para dar inicio a las reuniones y de las vallas, dado que, se depende de esa aprobación para continuar con las actividades sociales en obra.

La entidad menciona que no se tienen observaciones con respecto a estos elementos de divulgación.

4. COMPONENTE SST:

La interventoría informa que el día de hoy se enviarán observaciones al SG-SST con respecto a los requerimientos para lograr el inicio de las obras.
Se enviarán el día de hoy las observaciones al informe mensual No. 1, sin embargo, no se encontraron los anexos por lo que posteriormente se podría generar nuevas observaciones al revisar el informe completo.

El contratista menciona que, con respecto a los anexos del informe No. 1 se hará la debida remisión. Y solicita una mesa de trabajo para atención de observaciones al SG-SST. La interventoría menciona estar de acuerdo para realizarla el día de hoy en horas de la tarde.

5. COMPONENTE AMBIENTAL:

La interventoría menciona que, a la fecha no se ha recibido contestación sobre el PIN.

El contratista indica que, el día miércoles pasado habría ayuda con la profesional de la entidad para la generación del PIN, sin embargo, no se ha obtenido respuesta.

La entidad menciona que confirmará con la profesional PIGA de la entidad y dará información al respecto.

6. INFORMES SEMANALES: La interventoría informa que, el contratista ha remitido los siguientes informes semanales:

- No. 1: Del 16 al 22 de marzo de 2026
- No. 2: Del 23 al 29 de marzo de 2026

De los cuales se solicita se incluya la información correspondiente a las actividades de los demás componentes del contrato.
Se encuentra pendiente por remitir el informe semanal No. 3 correspondiente al periodo del 30 de marzo al 5 de abril de 2026. El contratista menciona que realizará la entrega el día de mañana 8 de abril.

7. INFORMES MENSUALES: La interventoría informa sobre los informes mensuales del contratista lo siguiente:

EVIDENCIA DE REUNIÓN

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

Objeto de la reunión:	Comité de Seguimiento Semanal No. 6 del contrato de obra No. COP-1059-2025			
Fecha: 13/04/2026		Hora de inicio: 10:30 am	Hora de finalización:	Modalidad: Presencial
Dependencia: INFRAESTRUCTURA			Nombre del responsable:	

Numero de documento	Nombres y apellidos	Nombre Identitario	Entidad	Correo electrónico	Firma
1.119.866.033	Natalia Giraldo	Residente	Contratista	PARQUESCB@GMAIL.COM	
40.035.936	IVONNE GUTIERREZ	Ivonne	Interventoria	gstsolucionesas6@gmail.com	Ivonne Gutierrez
33449903	María Umaña G.	Interventoria	gestsolucionesas6@gmail.com		
33700561	Ana Rodriguez	Residente A	Interventoria	ana.ambiental.tesla@gmail.com	Ana Rdz
1090270315	David Plazas	Inspector	Contratista.	Parquescb@Gmail.com	
1.122.145.908	Valentina Olarte	Apoyo al contratista	Contratista	parquescb@gmail.com	Valentina Olarte B
1000716081	Esteban Rojas	Apoyo al contratista	Contratista	parquescb@gmail.com	
1015466313	Natalia G.V.	Residente Amb.	Contratista	ambiental.nyinalder@outlook.com	
52884287	Ana Marcela Ramírez	Residente Social	Contratista	gestionsocial.cnb@gmail.com	
1073515080	Tatiana Rodriguez	Apoyo técnico	Interventoría	interventoriaciudadbolivar1091@gmail.com.	
1033764485	wilmer Rodriguez	—	ALCB	wilmer.rodriguez@gobierno	wilmer
1214837383	Juan Botero		ALCB	juan.botero@gobierno	
79858703	N. Hincapié		ALCB	ndmo.H@gobierno	
79682270	IVAN BARRERA	DIRECTOR INT.	INTERVENTORIA	interventoriaciudadbolivar1091@gmail.com.	

→ SOBRE PARQUE VILLA DIANA: El contratista remitió un oficio sobre un árbol que se encuentra en el anden del parque, por lo que se deberían hacer trámites con Jardín Botánico y SDA. La entidad mencionó que ya realizó el traslado a estas entidades.
Se debe revisar qué otras soluciones podrían existir para la intervención del parque.

→ La interventoría aclara que se debe unificar el cronograma general de las 4 cronogramas de los parques, con respecto a los presupuestos, se deben socializar con la Entidad para definir las actividades de cada parque.
Con respecto a los NP que han modificado, no es posible modificar precios tope IDRD o IDU porque por eso son TOPE, estos se acogen. En caso que se requiera algo diferente, se debe hacer el estudio de mercado.
El contratista pregunta por los insumos de los APUs. de si es posible adoptar esos insumos para otro NP., la interventoría menciona que si es posible según el Anexo se informará.

→ COMPONENTE SOCIAL:
La interventoría menciona que se puede ir preparando la socialización en barrio Modelo para el día viernes, junto con los volantes y la presentación. El contratista menciona que podría entregar los volantes hoy. y la presentación mañana.
La interventoría menciona que hace falta tramitar el tema de la JAC INFORMATIVA y lo de la mano de obra no calificada.
y adicional también se deben utilizar materiales o insumos de la zona.
y tener presente las gestiones ante entidades para requerimientos de personal de otras comunidades (reintegración, ...) vulnerable, mujeres, desplazados.

COMPROMISOS DEL PRESENTE COMITÉ			
No	Actividad	Responsable	Fecha
1	Atención observaciones Presupuestos 4 parques	Contratista	16/04/2026
2	Atencion observaciones Plan Calidad	Contratista	16/04/2026
3	Atención observaciones Informe Mensual SST No. 1	Contratista	13/04/2026.
4	Envio de volantes socialización	Contratista	13/04/2026
5	Envío de presentación para socialización	Contratista	14/04/2026.
6	Envío informes interventoría	Interventoría	No se estipuló.
7	Desglose Factor Multiplicador Interventoría	Interventoría	esta semana.
8	Atención observaciones informe Mensual Técnico No.1	Contratista	17/04/2026.
9			

En este sentido, se aclara que será procedente acudir a bases de datos y referencias de precios de otras entidades públicas distritales y/o regionales que cuenten con sistemas de análisis de precios unitarios, así como a información del Instituto de Infraestructura y Concesiones de Cundinamarca – ICCU, teniendo en cuenta referencias de precios del municipio de Soacha, siempre que dichas fuentes sean pertinentes, comparables y reflejen condiciones de mercado similares.

Cordialmente,

DIEGO ARLEY ARENAS MANRIQUE
Alcalde Local de Ciudad Bolívar
cdi.cbolivar@gobiernobogota.gov.co

Proyectó: Wilmer Andres Rodriguez Franco - Contratista Infraestructura CPS-137-2026 Firma:
Revisó: Nelson Mauricio Hernández Velásquez - Contratista Infraestructura CPS-099-2026 Firma:

1. COMPROMISOS DEL COMITÉ ANTERIOR: La interventoría realiza lectura de los compromisos del comité pasado así:

No	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA	ESTADO
1	Atención de observaciones presupuestos 4 parques	CONTRATISTA	16/04/2026	Se cumplió tardíamente, se recibió el viernes a las 6 pm
2	Atención de observaciones al plan de calidad	CONTRATISTA	16/04/2026	Se cumplió tardíamente, se recibió el día de hoy.
3	Atención de observaciones al Informe mensual SST No. 1	CONTRATISTA	13/04/2026	Se cumplió tardíamente, se recibió el 14/04/2026
4	Envío de volantes para socialización	CONTRATISTA	13/04/2026	Se cumplió
5	Envío de presentación para socialización	CONTRATISTA	14/04/2026	Se cumplió
6	Envío de informes semanales de interventoría	INTERVENTORÍA	17/04/2026	Se cumplió
7	Desglose Factor Multiplicador de interventoría	INTERVENTORÍA	17/04/2026	Se cumplió
8	Atención de observaciones al informe Mensual Técnico No. 1	CONTRATISTA	17/04/2026	Se cumplió

2. COMPONTENTE SOCIAL: La profesional social de interventoría informa:

El día viernes 17 de abril se realizaron las reuniones de socialización en Barranquitos y Paticos 1. Se hicieron recomendaciones al presidente de la junta por una asamblea que había el domingo para que por favor se informara a la comunidad sobre las intervenciones que se iban a hacer en el parque.

La comunidad solicitó subir la malla contra impactos de la cancha, el contratista mencionó en la reunión que se iba a estudiar la posibilidad desde el componente técnico, dado que los balones golpean las casas. El contratista informa que, se evaluaría la extensión del módulo en aproximadamente 2.50 m.
Se dieron recomendaciones sobre que existía riesgo para los juegos de los niños.

En Paticos 1 y Paticos 2 se realizó una sola reunión, se informó sobre las actividades a la comunidad, y la comunidad solicitó priorizar la intervención de las canchas dado que tienen unos torneos deportivos, por lo que se le debe informar oportunamente a la comunidad. También se solicitó una zona de cerramiento en la parte de los juegos, así como la pintura de unas mesas de ajedrez.

La profesional social del contratista informa que, se le compartió la presentación al presidente de la junta de Barranquitos. Y con respecto a Paticos, ya hubo contacto con las personas que realizaron las recomendaciones para crear un grupo, y adicional ellos se inscribieron al grupo de veeduría. Se les comentó que por medio del grupo se informará cuándo se priorizarán las actividades.

El contratista menciona que, en Paticos 2 la comunidad requiere un acceso en una de las barandas para el acceso peatonal.

La entidad no hace comentarios sobre el componente social.

3. COMPONENTE SST:

La interventoría informa que se aprobó el SG-SST, y con respecto al informe mensual No. 1 del contratista se estuvo revisando y el día de hoy se enviarán observaciones.

Se recomienda al contratista que, en caso de que ya tengan personal de mano de obra no calificado o de maquinaria, pueden ir remitiéndolo para ir revisándolo por parte de la interventoría.

El contratista informa que queda a la espera de las observaciones del informe mensual para dar respuesta a la mayor prontitud.

Trámites ante empresa de servicios públicos y entidades del distrito	A la fecha, el contratista radicó a las siguientes entidades información sobre el contrato: EAAB, ENEL, VANTI, IDRD, UAESP. El contratista informa que, se compartieron los radicados al Fondo, sin embargo, no se ha recibido respuesta por parte de ninguna.
Trámites de PMT ante la SDM	El día jueves 16 de abril el contratista remitió los COI con los planos del PMT y estos se volvieron a remitir firmados por interventoría. El día viernes 17 de abril en horas de la tarde, se recibió por parte de la SDM observaciones a los PMT, estos fueron reenviados el día de hoy al contratista. El contratista menciona que ya se atendieron las observaciones, y quedaría pendiente el permiso del IDRD.
Plan de calidad junto con el Plan de inspección y ensayos	Se enviaron observaciones desde el 10/04/2026 la observación principal es referente al plan de PLAN DE INSPECCION Y ENSAYOS. El contratista lo remitió el día de hoy. Se encuentra en revisión de la interventoría.

7. INFORMES MENSUALES: La interventoría informa sobre los informes mensuales del contratista lo siguiente:

INFORME	**No. 1 23/02/2026 al 31/03/2026**
TÉCNICO	Se recibió la siguiente versión el 17/04/2026. En revisión de interventoría.
SOCIAL	Se envió el visto bueno el día 15 de abril
AMBIENTAL	Se envió el visto bueno el día 10 de abril
SST	Se recibió la siguiente versión el 14/04/2026. En revisión de interventoría

8. VARIOS:

El día lunes 13 de abril de 2026 se remitieron al Fondo las actas de comité No. 1, 2, 3 y 5 firmadas por contratista e interventoría.

La entidad pregunta a la interventoría sobre si ya se radicó la información del concurso de méritos. La interventoría menciona que se remitió el desglose de factor multiplicador, los documentos de ingreso del personal, según lo mencionado en los compromisos del inicio.

COMPROMISOS DEL PRESENTE COMITÉ			
No	**Actividad**	**Responsable**	**Fecha**
1	Ficha forestal Arbol Villa Diana para propuestas de intervención	Contratista	No se estipuló
2	Respuesta sobre conceptos de contratista e interventoría de levantamiento topográfico	Entidad	No se estipuló
3	Trámite para permiso con IDRD para subsanar observaciones de SDM	Contratista	No se estipuló
4	Firma de actas de comité	Entidad	No se estipuló

1. COMPROMISOS DEL COMITÉ ANTERIOR: La interventoria realiza lectura de los compromisos del comité pasado así:

No	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA	ESTADO
1	Ficha forestal Árbol Villa Diana para propuestas de intervención	Contratista	No estipulada	El contratista informa que ya realizó la visita
2	Respuesta sobre conceptos de contratista e interventoría de levantamiento topográfico	Entidad	No estipulada	
3	Trámite para permiso con IDRD para subsanar observaciones de SDM	Contratista	No estipulada	
4	Firma de actas de comité	Entidad	No estipulada	La entidad las remite hoy.

Desarrollo ~~comité~~ Compromisos:

1. El contratista informa que la potencial ~~forestal~~ ya realizó la visita y está a la espera del concepto final, para saber cómo proceder. con el árbol. se espera entregar en el próximo comité.

2. Del compromiso No. 2. la entidad entrega el comunicado 20266920411291 y se lee en la presente reunión.
La interventoría le recuerda al contratista que debe entregar un informe de PAT donde mencione que no hará intervenciones de los pasos peatonales. El contratista menciona que lo remitirá el jueves. e informa que igual se está haciendo el trámite con la SDA, sin embargo, también informa que el IDRD aún no remite el aval para atender las observaciones.

3. Sobre la topografía la interventoría informa que sin ello no se podría hacer planos record., y que el contratista debe entregar los esquemas sin coordenadas y sin anexos.

3. La entidad informa que ha hecho acercamiento con el IDRD pero no ha sido sencillo. y muy demorado.
La entidad informa que se debe dar trámite para iniciar las obras.
La interventoría informa que se puede generar un informe de presunto incumplimiento. y se solicita al contratista que remita un plan de contingencia. Sobre todo porque hay dos parques que fueron priorizados hace mas de un mes y no se han recibido los diagnósticos. (Villa Diana e India Catalina)
El contratista informa que no se encuentra de acuerdo con lo mencionado por la interventoría., dado que se ha emitido alcance a los comunicados. de los presupuestos.

→ COMPONENTE AMBIENTAL: La interventoría informa que se debería generar el tercer reporte de RCD, por lo que hay que estar pendiente de la profesional PIGA. de la entidad
y del árbol de Villa Diana, se debe tener en cuenta que, puede haber diferencia entre el concepto forestal y lo que aprueba el Jardín Botánico.

→ COMPONENTE SST: Se enviaron observaciones al informe SST No. 1, son muy pocas, para que lo tengan en cuenta para este y los futuros informes.

→ PLAN DE CALIDAD: Hace falta subsanar el plan de inspección y ensayos. Se realizará la mesa de trabajo entre contratista e interventoría el día de hoy.

→ INFORME MENSUAL TÉCNICO: Se aclara al contratista que se hace el seguimiento únicamente a la matriz de riesgos contractual. El contratista remitirá el día de hoy la subsanación.

→ PARQUE MADELENA: La entidad informa que si bien se recibió respuesta del DADEP se debe esperar la respuesta del IDRD.

→ De los parques de INDIA CATALINA y MADELENA el contratista entregará el diagnóstico, presupuesto y cronograma el día ~~viernes~~ jueves 30 de abril.

→ Del parque Villa Diana, tan pronto se defina el tema del árbol se entrega el diagnóstico.

COMPROMISOS DEL PRESENTE COMITÉ			
No	**Actividad**	**Responsable**	**Fecha**
1	Concepto forestal Arbol villa Diana	contratista.	4/05/2026
2	Informe del PMT interno	Contratista	30/04/2026
3	Mesa de trabajo Plan de inspección y ensayos	Contr. e Interv.	27/04/2026
4	Subsanación informe mensual técnico. No. 1	contratista	27/04/2026.
5	Actas de comité firmadas	Entidad	27/04/2026
6.	Entrega de diagnóstico de Indica Catalina y Madelena	Contratista	30/04/2026.
7.	Subsanación de presupuestos de los 4 parques	Contratista	28/04/2026.

Por otra parte, la realización de levantamientos topográficos detallados no representa un valor agregado proporcional frente al alcance del contrato, considerando que los recursos técnicos y financieros que se destinarían a dicha actividad pueden ser optimizados e invertidos en la ejecución directa de las intervenciones en los parques. Esto permite fortalecer el desarrollo de las actividades propias de mantenimiento, mejoramiento y adecuación, generando un mayor impacto y valor agregado en el cumplimiento del objeto contractual.

En consecuencia, y reiterando lo manifestado en la reunión del 13 de abril de 2026, la entidad ha dado su aprobación a los esquemas técnicos presentados, considerándolos como insumo suficiente y válido para dar inicio inmediato a las labores de obra y/o mantenimiento programadas.

En virtud de lo anterior, se solicita a la interventoría proceder de conformidad con estas directrices impartidas por la administración local, con el fin de garantizar el cumplimiento del cronograma de actividades y la pronta entrega de estos espacios para el beneficio de la comunidad de Ciudad Bolívar.

Por otro lado, es necesario precisar los criterios de movilidad y seguridad que deben regir las ejecuciones contractuales vigentes. Tras un análisis técnico de la naturaleza de las intervenciones, esta entidad no considera conveniente ni proporcional la implementación formal de un Plan de Manejo de Tránsito (PMT) de alto impacto en aquellos parques donde las labores de obra o mantenimiento sean de carácter estrictamente puntual, de baja escala o de corta duración. Se estima que, en tales casos, los trámites y la señalización de un PMT robusto podrían generar una afectación innecesaria a la dinámica del sector sin representar un beneficio técnico real para la zona de influencia.

No obstante, lo anterior no exime bajo ninguna circunstancia la responsabilidad del contratista de obra, quien tiene la obligación ineludible de cumplir y asegurar en todo momento el paso seguro, libre y cómodo de los peatones que transitan por el parque o sus alrededores, evitando cierres totales que obliguen al ciudadano a desviarse por rutas inseguras.

En este sentido, y en concordancia con lo anteriormente expuesto, se remite la presente comunicación bajo el radicado No. 20266920411291, con el fin de dejar claridad sobre las directrices técnicas y administrativas señaladas. Agradecemos a la interventoría su atención y gestión frente a lo aquí indicado, y quedamos atentos a la correspondiente respuesta y a las actuaciones que de ello se deriven, en aras de garantizar el adecuado desarrollo del contrato y el cumplimiento oportuno de los compromisos adquiridos.

Cordialmente,

DIEGO ARLEY ARENAS MANRIQUE
Alcalde Local de Ciudad Bolívar
cdi.cbolivar@gobiernobogota.gov.co

Proyectó: John Leandro Betancourth Gutierrez - Contratista Infraestructura CPS-150-2026 Firma:
Revisó: Nelson Mauricio Hernández Velásquez - Contratista Infraestructura CPS-099-2026 Firma: NH.

Fecha			AREA	INFRAESTRUCTURA
31	MARZO	2026	DIRECCIÓN TÉCNICA	
DD	MM	AA	OFICINA	
			SUBDIRECCIÓN TÉCNICA	

CONTRATO No. 457-2024

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

SEMANA Nº 6 **DEL** 30-mar-26 **AL** 5-abr-26

TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO ETAPA PRELIMINAR 42 DÍAS

SUPERVISON FDLCB DIEGO ARENAS MANRIQUE

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA

EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE RED PROXIMIDAD PRIORIZADOS POR LA ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR DURANTE LA VIGENCIA 2025

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

COP-1059-2025

LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR

	SEMANA ANT.	ACUMULADO ANT.
Porcentaje programado	0,00%	0,00%
Valor programado	$ -	$ -
Porcentaje físico programado	0,00%	0,00%

	SEMANA ANT	NVO. ACUMULADO
Porcentaje ejecutado	16,51%	19,81%
Valor ejecutado	$ 25.020.947	$ 30.025.136
Porcentaje físico ejecutado	16,51%	19,81%

CONTRATO DE OBRA

Contratista	CONSORCIO RECREATIVO BOLÍVAR
Contrato No.	COP-1059-2025
Valor inicial	$ 1.515.554.492
Adicion 1	$ -
Valor actualizado	$ 1.515.554.492
Plazo etapa 1 Diagnostico	VEINTE (20) DIAS
Plazo inicial Etapa 2 Obra	CINCO (5) MESES y DIEZ (10) DÍAS
Fecha de inicio etapa preliminar	23-feb-26
Fecha de inicio etapa de obra	14-mar-26
Fecha de terminacion inicial	22-ago-26
No. de empleos generados	6

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Interventor	SOLUCIONES PARA LA INGERNIERIA S.A.S
Contrato Nº	CIN-1091-2025
Valor inicial	$ 151.555.449
Adicion 1	$ -
Valor actualizado	$ 151.555.449
Plazo	SIETE (7) MESES
Fecha de inicio etapa preliminar	23-feb-26
Fecha de inicio etapa de obra	NO APLICA
Fecha de terminacion inicial	22-sep-26
No. de empleos generados	4

B. ACTIVIDADES REALIZADAS CONTRATO DE INTERVENTORIA

ACTIVIDADES TÉCNICAS Y ADMINISTRATIVAS

Participación en comité de seguimiento integral No. 4 del 30 de marzo de 2026 de manera presencial

El día 30 de marzo de 2026 se radicó al contratista el comunicado SPLI-CB-477-0042 que tiene por ASUNTO: OBSERVACIONES AL RADICADO CRB-025 - REMISIÓN PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS Y COMENTARIOS A OBSERVACIONES-CONTRATO DE OBRA NO. COP-1059-2025

El día 1 de abril de 2026 se radicó al contratista el comunicado SPLI-CB-477-0048 que tiene por ASUNTO: RESPUESTA A SU COMUNICADO CRB-0027 - OBSERVACIONES AL PLAN DE CALIDAD VERSIÓN 2

El día 1 de abril de 2026 se radicó al contratista el comunicado SPLI-CB-477-0051 que tiene por ASUNTO: SOLICITUD DE CERTIFICADOS DE CALIBRACIÓN DE EQUIPOS DE TOPOGRAFÍA-CONTRATO DE OBRA NO. COP-1059-2025.

El día 1 de abril de 2026 se radicó al contratista el comunicado SPLI-CB-477-0052 que tiene por ASUNTO: REMISIÓN DE ACTA DE COMITÉ SEGUIMIENTO No. 4 DEL 30 DE MARZO DEL 2026-CONTRATO DE OBRA NO. COP-1059-2025

El día 1 de abril de 2026 se radicó al contratista el comunicado SPLI-CB-477-0053 que tiene por ASUNTO: MESA DE TRABAJO DIAGNÓSTICOS- CONTRATO DE OBRA NO. COP-1059-2025

El día 1 de abril de 2026 se radicó al contratista el comunicado SPLI-CB-477-0049 que tiene por ASUNTO: RESPUESTA AL RADICADO CRB-037- *APREMIO NO. 1- POR LA NO REMISIÓN COMPLETA Y OPORTUNA DE LOS INFORMES DE DIAGNÓSTICOS-CONTRATO DE OBRA No. COP-1059-2025

Preparar, convocar y dirigir los comités de seguimiento integral

Elaboración de los informes semanales de interventoría y remisión de los mismos al FDLCB

Elaboración en el avance del informe mensual de interventoría.

ACTIVIDADES DE OBRA y DEL CONTRATISTA DE OBRA

Participación en comité de seguimiento integral No. 4 del 30 de marzo de 2026 de manera presencial

No se ha iniciado con esta etapa debido a que el contratista a la fecha no ha radicado el documento de diagnóstico completo, a su vez se manifiesta que el contratista debió radicar el pasado 14 de marzo de 2026 dicho documento en cumplimento con la minuta contractual que da como plazo 20 días después de la firma del acta de inicio.

El 30 de marzo de 2026 el contratista remite el oficio CRB-041 que tiene por asunto: Remisión de modelo valla informativa de obra.

El 31 de marzo de 2026 el contratista remite el oficio CRB-042 que tiene por asunto: Ajustes al diagnóstico del Parque Barranquitos (19-734) conforme a observaciones del oficio SPLI-CB-477-0022.

El 31 de marzo de 2026 el contratista remite el oficio CRB-043 que tiene por asunto: Ajustes al diagnóstico del Parque Urbanización Paticos (19-678) conforme a observaciones del oficio SPLI-CB-477-0022.

El 31 de marzo de 2026 el contratista remite el oficio CRB-044 que tiene por asunto: Ajustes al diagnóstico del Parque Urbanización Paticos (19-679) conforme a observaciones del oficio SPLI-CB-477-0022.

El 31 de marzo de 2026 el contratista remite el oficio CRB-045 que tiene por asunto: Ajustes al diagnóstico del Parque Desarrollo Sierra Morena (19-018) conforme a observaciones del oficio SPLI-CB-477-0022.

El 31 de marzo de 2026 el contratista remite el oficio CRB-048 que tiene por asunto: Remisión de consolidados (presupuesto y cronograma general).

El 1 de abril de 2026 el contratista remite el oficio CRB-049 que tiene por asunto: Remisión de informes semanales No.1 y No.2

MANEJO AMBIENTAL - SST

Participación en comité de seguimiento integral No. 4 del 30 de marzo de 2026 de manera presencial

El día 30 de marzo de 2026 se radicó al contratista el comunicado SPLI-CB-477-0044 que tiene por ASUNTO: OBSERVACIONES AL RADICADO CRB-028 DOCUMENTOS MAQUINARIA-CONCEPTO A SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Fecha			AREA	INFRAESTRUCTURA
31	MARZO	2026	DIRECCIÓN TÉCNICA	
DD	MM	AA	OFICINA	
			SUBDIRECCIÓN TÉCNICA	

CONTRATO No. 457-2024

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

SEMANA Nº 7 **DEL** 6-abr-26 **AL** 12-abr-26

TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO ETAPA PRELIMINAR 49 DÍAS

SUPERVISON FDLCB DIEGO ARENAS MANRIQUE

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA

EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE RED PROXIMIDAD PRIORIZADOS POR LA ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR DURANTE LA VIGENCIA 2025

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

COP-1059-2025

LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR

	SEMANA ANT.	ACUMULADO ANT.
Porcentaje programado	0,00%	0,00%
Valor programado	$ -	$ -
Porcentaje físico programado	0,00%	0,00%

	SEMANA ANT	NVO. ACUMULADO
Porcentaje ejecutado	19,81%	23,11%
Valor ejecutado	$ 30.025.136	$ 35.029.325
Porcentaje físico ejecutado	19,81%	23,11%

CONTRATO DE OBRA

Contratista	CONSORCIO RECREATIVO BOLÍVAR
Contrato No.	COP-1059-2025
Valor inicial	$ 1.515.554.492
Adicion 1	$ -
Valor actualizado	$ 1.515.554.492
Plazo etapa 1 Diagnostico	VEINTE (20) DIAS
Plazo inicial Etapa 2 Obra	CINCO (5) MESES y DIEZ (10) DÍAS
Fecha de inicio etapa preliminar	23-feb-26
Fecha de inicio etapa de obra	14-mar-26
Fecha de terminacion inicial	22-ago-26
No. de empleos generados	6

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Interventor	SOLUCIONES PARA LA INGERNIERIA S.A.S
Contrato Nº	CIN-1091-2025
Valor inicial	$ 151.555.449
Adicion 1	$ -
Valor actualizado	$ 151.555.449
Plazo	SIETE (7) MESES
Fecha de inicio etapa preliminar	23-feb-26
Fecha de inicio etapa de obra	NO APLICA
Fecha de terminacion inicial	22-sep-26
No. de empleos generados	4

B. ACTIVIDADES REALIZADAS CONTRATO DE INTERVENTORIA
ACTIVIDADES TÉCNICAS Y ADMINISTRATIVAS
Participación en comité de seguimiento integral No. 5 del 7 de abril de 2026 de manera virtual
El día 6 de abril de 2026 se radicó al contratista el comunicado SPLI-CB-477-0058 que tiene por ASUNTO: RESPUESTA A SU COMUNICADO CRB-0051 – REMISIÓN DE COI FIRMADOS PARA TRÁMITE DE PMT
El día 6 de abril de 2026 se radicó al FDLCB el comunicado SPLI-CB-477-0057 que tiene por ASUNTO: SOLICITUD ACLARACIÓN PRESUPUESTO OFICIAL Y DE LICITACIÓN PÚBLICA-CONTRATO DE OBRA No. COP-1059-2025.
El día 7 de abril de 2026 se radicó al contratista el comunicado SPLI-CB-477-0060 que tiene por ASUNTO: RESPUESTA A SU COMUNICADO CRB-0028 – DOCUMENTOS MAQUINARIA-CONCEPTO A SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO
El día 9 de abril de 2026 se radicó al contratista el comunicado SPLI-CB-477-0055 que tiene por ASUNTO: RESPUESTA A SU COMUNICADO CRB-048 (CRONOGRAMA) Y A SUS COMUNICADOS CRB-042-043-044 y 045 (PRESUPUESTOS) – SOBRE OBSERVACIONES A LOS PRESUPUESTOS PRESENTADOS A LOS PARQUES PATICOS 1, PATICOS 2, BARRANQUITOS Y SIERRA MORENA Y OBSERVACIONES AL CRONOGRAMA.
El día 10 de abril de 2026 se radicó al contratista el comunicado SPLI-CB-477-0056 que tiene por ASUNTO: RESPUESTA A SU COMUNICADO CRB-0050 – OBSERVACIONES AL INFORME MENSUAL No. 1 DEL COMPONENTE TÉCNICO Y DE GERENCIA.
El día 10 de abril de 2026 se radicó al contratista el comunicado SPLI-CB-477-0054 que tiene por ASUNTO: APREMIO No. 1 POR LA NO REMISIÓN DEL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO DE LOS PARQUES PRIORIZADOS.
El día 10 de abril de 2026 se radicó al contratista el comunicado SPLI-CB-477-0064 que tiene por ASUNTO: RESPUESTA A SU COMUNICADO CRB-0062 – OBSERVACIONES AL PLAN DE CALIDAD V3 Y AL PLAN DE INSPECCIÓN Y ENSAYOS V1
Preparar, convocar y dirigir los comités de seguimiento integral
Elaboración de los informes semanales de interventoría y remisión de los mismos al FDLCB
Elaboración en el avance del informe mensual de interventoría.
ACTIVIDADES DE OBRA y DEL CONTRATISTA DE OBRA
Participación en comité de seguimiento integral No. 5 del 7 de abril de 2026 de manera virtual
No se ha iniciado con esta etapa debido a que el contratista a la fecha no ha radicado el documento de diagnóstico completo, a su vez se manifiesta que el contratista debió radicar el pasado 14 de marzo de 2026 dicho documento en cumplimento con la minuta contractual que da como plazo 20 días después de la firma del acta de inicio.
El 6 de abril de 2026 el contratista remite el oficio CRB-051 que tiene por asunto: Solicitud de aprobación de Planes de Manejo de Tránsito (PMT).
El 6 de abril de 2026 el contratista remite el oficio CRB-052 que tiene por asunto: Observaciones a las actas de comité.
El 8 de abril de 2026 el contratista remite el oficio CRB-053 que tiene por asunto: Respuesta al oficio SPLI-CB-477-0059 – Subsanación al informe mensual No.01 de gestión social.
El 8 de abril de 2026 el contratista remite el oficio CRB-054 que tiene por asunto: Respuesta al oficio SPLI-CB-477-0060 – Subsanación al Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST).
El 8 de abril de 2026 el contratista remite el oficio CRB-055 que tiene por asunto: Remisión de diagnósticos actualizados para revisión.
El 8 de abril de 2026 el contratista remite el oficio CRB-056 que tiene por asunto: Remisión de informe semanal No.03 y de informes semanales No.01 y No.02 ajustados.
El 9 de abril de 2026 el contratista remite el oficio CRB-062 que tiene por asunto: Subsanación del Plan de Calidad, acorde al oficio SPLI-CB-477-0048
El 9 de abril de 2026 el contratista remite el oficio CRB-063 que tiene por asunto: Respuesta al oficio SPLI-CB-477-0051 – certificado de calibración de equipo de topografía.
El 9 de abril de 2026 el contratista remite el oficio CRB-064 que tiene por asunto: Remisión de radicados de los Planes de Manejo de Tránsito (PMT) ante la SDM.
El 10 de abril de 2026 el contratista remite el oficio CRB-065 que tiene por asunto: Solicitud de acompañamiento social para el levantamiento de actas de entorno.
El 10 de abril de 2026 el contratista remite el oficio CRB-066 que tiene por asunto: Respuesta al oficio SPLI-CB-477-0042 –Programa de Gerencia de Proyectos Versión 4

Fecha			AREA	INFRAESTRUCTURA
21	ABRIL	2026	DIRECCIÓN TÉCNICA	
DD	MM	AA	OFICINA	
			SUBDIRECCIÓN TÉCNICA	

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

SEMANA Nº 5 **DEL** 13-abr-26 **AL** 19-abr-26

TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO ETAPA PRELIMINAR 56 DÍAS

SUPERVISON FDLCB DIEGO ARENAS MANRIQUE

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA

EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE RED PROXIMIDAD PRIORIZADOS POR LA ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR DURANTE LA VIGENCIA 2025

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

COP-1059-2025

LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR

	SEMANA ANT.	ACUMULADO ANT.
Porcentaje programado	0,00%	0,00%
Valor programado	$ -	$ -
Porcentaje físico programado	0,00%	0,00%

	SEMANA ANT	NVO. ACUMULADO
Porcentaje ejecutado	23,11%	26,42%
Valor ejecutado	$ 35.029.325	$ 40.033.515
Porcentaje físico ejecutado	23,11%	26,42%

CONTRATO DE OBRA

Contratista	CONSORCIO RECREATIVO BOLÍVAR
Contrato No.	COP-1059-2025
Valor inicial	$ 1.515.554.492
Adicion 1	$ -
Valor actualizado	$ 1.515.554.492
Plazo etapa 1 Diagnostico	VEINTE (20) DIAS
Plazo inicial Etapa 2 Obra	CINCO (5) MESES y DIEZ (10) DÍAS
Fecha de inicio etapa preliminar	23-feb-26
Fecha de inicio etapa de obra	14-mar-26
Fecha de terminacion inicial	22-ago-26
No. de empleos generados	6

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Interventor	SOLUCIONES PARA LA INGERNIERIA S.A.S
Contrato Nº	CIN-1091-2025
Valor inicial	$ 151.555.449
Adicion 1	$ -
Valor actualizado	$ 151.555.449
Plazo	SIETE (7) MESES
Fecha de inicio etapa preliminar	23-feb-26
Fecha de inicio etapa de obra	NO APLICA
Fecha de terminacion inicial	22-sep-26
No. de empleos generados	4

B. ACTIVIDADES REALIZADAS CONTRATO DE INTERVENTORIA

ACTIVIDADES TÉCNICAS Y ADMINISTRATIVAS

Participación en comité de seguimiento integral No.6 del 13 al 20 de abril de 2026 de manera presencial

El día 13 de abril de 2026 se radicó al contratista el comunicado SPLI-CB-477-0064 que tiene por ASUNTO: RRESPUESTA A SU COMUNICADO CRB-0062 – OBSERVACIONES AL PLAN DE CALIDAD V3 Y AL PLAN DE INSPECCIÓN Y ENSAYOS V1

El día 13 de abril de 2026 se radicó al contratista el comunicado SPLI-CB-477-0050 que tiene por ASUNTO: RESPUESTA AL RADICADO CRB-066 - APROBACIÓN PROGRAMA DE GERENCIA

El día 14 de abril de 2026 se radicó al FDLCB el comunicado SPLI-CB-477-0066 que tiene por ASUNTO: CORREO OFICIAL DE SOLUCIONES PARA LA INGENIERÍA PARA EL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CIN-1091-2025

El día 14 de abril de 2026 se radicó a FDLCB el comunicado SPLI-CB-477-0068 que tiene por ASUNTO: REMISIÓN DE INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORÍA No. 1, 2, 3 y 4

El día 15 de abril de 2026 se radicó al contratista el comunicado SPLI-CB-477-0069 que tiene por ASUNTO: RESPUESTA A SU COMUNICADO CRB-055 – SOBRE INFORMES DE DIAGNÓSTICO DE LOS PARQUES BARRANQUITOS, PATICOS 1, PATICOS 2 Y SIERRA MORENA

El día 15 de abril de 2026 se radicó al contratista el comunicado SPLI-CB-477-0070 que tiene por ASUNTO: APREMIO No. 2 POR LA NO REMISIÓN DEL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO PLANIMETRICO DE LOS PARQUES PRIORIZADOS

El día 16 de abril de 2026 se radicó al contratista el comunicado SPLI-CB-477-0075 que tiene por ASUNTO: RESPUESTA A SU COMUNICADO CRB-0073 – REMISIÓN DE COI FIRMADOS PARA TRAMITE DE PMT

Preparar, convocar y dirigir los comités de seguimiento integral

Elaboración de los informes semanales de interventoría y remisión de los mismos al FDLCB

Elaboración en el avance del informe mensual de interventoría.

ACTIVIDADES DE OBRA y DEL CONTRATISTA DE OBRA

Participación en comité de seguimiento integral No.6 13 al 20 de abril de 2026 de manera presencial

No se ha iniciado con esta etapa debido a que el contratista a la fecha no ha radicado el documento de diagnóstico completo, a su vez se manifiesta que el contratista debió radicar el pasado 14 de marzo de 2026 dicho documento en cumplimento con la minuta contractual que da como plazo 20 días después de la firma del acta de inicio.

El 13 de abril de 2026 el contratista remite el oficio CRB_067 que tiene por asunto: Remisión de informe semanal No.4

El 14 de abril de 2026 el contratista remite el oficio CRB_068 que tiene por asunto: Respuesta al oficio SPLI-CB-477-0062 –.Informe SST_v2

El 15 de abril de 2026 el contratista remite el oficio CRB_071 que tiene por asunto: PIN-GEN No. 28311, entrega de Reportes RCD No. 1 de febrero de 2026 y No. 2 de marzo de 2026.

El 15 de abril de 2026 el contratista remite el oficio CRB_072 que tiene por asunto: Respuesta a los oficios SPLI-CB-477-0054 y SPLI-CB-477-0070

El 16 de abril de 2026 el contratista remite el oficio CRB_073 que tiene por asunto: Alcance a los Planes de Manejo de Tránsito (PMT).

El 17 de abril de 2026 el contratista remite el oficio CRB_076 que tiene por asunto:Respuesta a oficio SPLI-CB-477-0056 – Subsanación al informe técnico mensual No.01

El 17 de abril de 2026 el contratista remite el oficio CRB_077 que tiene por asunto: Respuesta a oficio SPLI-CB-477-0055 - Subsanación diagnósticos

MANEJO AMBIENTAL - SST

Fecha			AREA	INFRAESTRUCTURA
28	ABRIL	2026	DIRECCIÓN TÉCNICA	
DD	MM	AA	OFICINA	
			SUBDIRECCIÓN TÉCNICA	

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

SEMANA Nº 9 **DEL** 20-abr-26 **AL** 26-abr-26

TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO ETAPA PRELIMINAR 63 DÍAS

SUPERVISON FDLCB DIEGO ARENAS MANRIQUE

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA

EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE RED PROXIMIDAD PRIORIZADOS POR LA ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR DURANTE LA VIGENCIA 2025

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

COP-1059-2025

LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR

	SEMANA ANT.	ACUMULADO ANT.
Porcentaje programado	0,00%	0,00%
Valor programado	$ -	$ -
Porcentaje físico programado	0,00%	0,00%

	SEMANA ANT	NVO. ACUMULADO
Porcentaje ejecutado	23,11%	29,72%
Valor ejecutado	$ 35.029.325	$ 45.037.704
Porcentaje físico ejecutado	23,11%	29,72%

CONTRATO DE OBRA

Contratista	CONSORCIO RECREATIVO BOLÍVAR
Contrato No.	COP-1059-2025
Valor inicial	$ 1.515.554.492
Adicion 1	$ -
Valor actualizado	$ 1.515.554.492
Plazo etapa 1 Diagnostico	VEINTE (20) DIAS
Plazo inicial Etapa 2 Obra	CINCO (5) MESES y DIEZ (10) DÍAS
Fecha de inicio etapa preliminar	23-feb-26
Fecha de inicio etapa de obra	14-mar-26
Fecha de terminacion inicial	22-ago-26
No. de empleos generados	6

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Interventor	SOLUCIONES PARA LA INGERNIERIA S.A.S
Contrato Nº	CIN-1091-2025
Valor inicial	$ 151.555.449
Adicion 1	$ -
Valor actualizado	$ 151.555.449
Plazo	SIETE (7) MESES
Fecha de inicio etapa preliminar	23-feb-26
Fecha de inicio etapa de obra	NO APLICA
Fecha de terminacion inicial	22-sep-26
No. de empleos generados	4

B. ACTIVIDADES REALIZADAS CONTRATO DE INTERVENTORIA

ACTIVIDADES TÉCNICAS Y ADMINISTRATIVAS

Participación en comité de seguimiento integral No.7 del 20 al 26 de abril de 2026 de manera virtual
El día 21 de abril de 2026 se radicó a FDLCB el comunicado SPLI-CB-477-0084 que tiene por ASUNTO: REMISIÓN DE INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORÍA No. 5
El día 22 de abril de 2026 se radicó al contratista el comunicado SPLI-CB-477-0083 que tiene por ASUNTO:RESPUESTA A SU COMUNICADO CRB 077 – OBSERVACIONES AL PRESUPUESTO Y PRECIOS NO PREVISTOS
El día 22 de abril de 2026 se radicó al contratista el comunicado SPLI-CB-477-0086 que tiene por ASUNTO: RESPUESTA A SU COMUNICADO CRB-078- APREMIO No. 2 POR LA NO ATENCIÓN DE OBSERVACIONES DEL PLAN DE CALIDAD Y AL PLAN DE INSPECCIÓN Y ENSAYOS
El día 23 de abril de 2026 se radicó a FDLCB el comunicado SPLI-CB-477-0085 que tiene por ASUNTO: REMISIÓN DE INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No 1
El día 23 de abril de 2026 se radicó a FDLCB el comunicado SPLI-CB-477-0087 que tiene por ASUNTO: SOLICITUD DE CAMBIO DE HOJA DE VIDA RESIDENTE DE INTERVENTORIA
El día 23 de abril de 2026 se radicó al contratista el comunicado SPLI-CB-477-0088 que tiene por ASUNTO: RESPUESTA A SU COMUNICADO CRB-0076 – OBSERVACIONES AL INFORME MENSUAL No. 1 DEL COMPONENTE TÉCNICO Y DE GERENCIA V.2.
El día 23 de abril de 2026 se radicó al contratista el comunicado SPLI-CB-477-0089 que tiene por ASUNTO:RESPUESTA A SU COMUNICADO CRB-068 – OBSERVACIONES AL INFORME MENSUAL No. 1 DEL COMPONENTE SST V.2.
El día 23 de abril de 2026 se radicó al FDLCB el comunicado SPLI-CB-477-0090 que tiene por ASUNTO:REMISIÓN DE FICHA TÉCNICA DEL PAPEL A UTILIZAR
El día 24 de abril de 2026 se radicó al contratista el comunicado SPLI-CB-477-0091 que tiene por ASUNTO:RESPUESTA A SU COMUNICADO CRB-0082 – OBSERVACIONES AL INFORME MENSUAL No. 1 DEL COMPONENTE TÉCNICO Y DE GERENCIA V.3.
El día 24 de abril de 2026 se radicó al contratista el comunicado SPLI-CB-477-0092 que tiene por ASUNTO:SOLICITUD DE DIAGNOSTICOS PARQUE MADELENA (19-659)
El dia 23 de abril se realiza mesa de trabajo para revisión de presupuestos y aprobacion de item No Previstos
Preparar, convocar y dirigir los comités de seguimiento integral
Elaboración de los informes semanales de interventoría y remisión de los mismos al FDLCB
Elaboración en el avance del informe mensual de interventoría.

ACTIVIDADES DE OBRA y DEL CONTRATISTA DE OBRA

Participación en comité de seguimiento integral No.7 20 al 26 de abril de 2026 de manera virtual
No se ha iniciado con esta etapa debido a que el contratista a la fecha no ha radicado el documento de diagnóstico completo, a su vez se manifiesta que el contratista debió radicar el pasado 14 de marzo de 2026 dicho documento en cumplimento con la minuta contractual que da como plazo 20 días después de la firma del acta de inicio.
El 20 de abril de 2026 el contratista remite el oficio CRB_078 que tiene por asunto: Respuesta a oficio SPLI-CB-477-0055 – Subsanación Plan de calidad
El 20 de abril de 2026 el contratista remite el oficio CRB_079 que tiene por asunto: Remisión de informe semanal No.5
El 23 de abril de 2026 el contratista remite al FDLCB el oficio CRB_080 que tiene por asunto: Solicitud de aval del Instituto Distrital De Recreación Y Deporte (IDRD) para intervención de parques.
El 24 de abril de 2026 el contratista remite el oficio CRB_081 que tiene por asunto: Respuesta al oficio SPLI-CB-477-0083 – Presupuesto y No Previstos.
El 24 de abril de 2026 el contratista remite el oficio CRB_082 que tiene por asunto: Respuesta a oficio SPLI-CB-477-0088 – Subsanación al informe técnico mensual No.01

ANEXO 11

CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

SPLI-CB-477-0094	29/04/2026	FDLCB	REMISION INFORME PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CTO OBRA 1059-2025	20266910066012	
SPLI-CB-477-0095	29/04/2026	CONTRATISTA	RESPUESTA A CRB-0084 - OBSERVACIONES INFORME MENSUAL TECNICO Y DE GERENCIA	20266910065882	
SPLI-CB-477-0096	30/04/2026	CONTRATISTA	RESPUESTA CRB-088 - OBSERVACIONES A PLAN DE CALIDAD- PLAN DE INSPECCION Y ENSAYOS	20266910066742	
SPLI-CB-477-0097	30/04/2026	FDLCB	SOLICITUD DE SUSPENSION No 1 CTO 1059-2025	20266910066812	
SPLI-CB-477-0098	30/04/2026	FDLCB	SOLICITUD DE SUSPENSION CONTRATO DE INTERVENTORIA 1091-2025	20266910066822	
SPLI-CB-477-0099	30/04/2026	CONTRATISTA	RESPUESTA CRB-090 - APROBACION INFORME MENSUAL No1	20266910066772	

INFORME MENSUAL AMBIENTAL No. 2 DE INTERVENTORÍA

DEL 01 DE ABRIL DE 2026 AL 30 DE ABRIL DE 2026

VERSIÓN 0.0

SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA

CONTRATO FDLCB-CIN-1091-2025

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SOCIAL AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA CUYO OBJETO ES: CONTRATAR POR SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACION DE LOS PARQUES DE RED PROXIMIDAD PRIORIZADOS POR LA ALCALDIA LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR DURANTE LA VIGENCIA 2025

Bogotá D.C., Mayo de 2026

TABLA DE CONTENIDO

1. **INTRODUCCIÓN** 5

2. **GENERALIDADES** 5

2.1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 5

2.1.1. LOCALIZACIÓN Y ÁREA DE INFLUENCIA 6

2.2. FECHA DE SUSCRIPCIÓN, LEGALIZACIÓN, PLAZO Y VALOR DE LOS CONTRATOS CON SUS DIFERENTES FASES, PRÓRROGAS, SUSPENSIONES Y ADICIONES. 6

2.2.1 INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA 6

2.2.2 INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA 7

3. DESCRIPCION DE ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO 8

Teniendo en cuenta que el primer periodo del Contrato de obra 1268 -2025, comprendido entre el 01 de abril al 30 de abril de 2026, la interventoría CONSORCIO SOLUCIONES POLIGONALES realizó seguimiento a la Gestión ambiental desarrollada por el contratista CONSORCIO HABITAT BOGOTA 2025, basada en los Programas de Gestión Ambiental establecidos Del mismo modo, la interventoría realizó las siguientes actividades: 8

* Reconocimiento e identificación de parques a intervenir en el periodo del correspondiente informe. 8

* Acompañamiento a comités técnicos convocados por la supervisión por la Alcaldía. 8

* Seguimiento a la generación del PIN ante la SDA 8

* Seguimiento y radicación de los certificados de no generación de RCDS ante el PIGA. 8

* Elaboración de informes semanales, así como informe mensual de interventoría. 8

* Revisión de informe mensual del contratista. 8

* Revisión de temas forestales 8

4. PROGRAMAS DE GESTION AMBIENTAL 8

La interventoría CONSORCIO SOLUCIONES POLIGONSLES realizó seguimiento a la implementación de los Programas de Manejo Ambiental definidos para el Contrato de obra 1268 de 2025 que tienden a minimizar, controlar, prevenir, mitigar y/o corregir los impactos ambientales, que se puedan causar por la ejecución de las actividades de obra. 9

5. COMPONENTE A. CUMPLIMIENTO A OBLIGACIONES AMBIENTALES 9

1. INTRODUCCIÓN

En el presente informe se relacionan las actividades realizadas en el desarrollo del Contrato FDLCB-CIN-1091-2025 durante el periodo comprendido entre el 01 de abril de 2026 y el 30 de abril de 2026, para el contrato de interventoría suscrito entre SOLUCIONES PARA LA INGENIERÍA S.A.S. y el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR-FDLCB cuyo objeto es "**INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SOCIAL AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA CUYO OBJETO ES: CONTRATAR POR SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACION DE LOS PARQUES DE RED PROXIMIDAD PRIORIZADOS POR LA ALCALDIA LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR DURANTE LA VIGENCIA 2025**"

Así mismo, en el presente informe se detalla el seguimiento realizado por la interventoría al contrato de obra **FDLCB-CIN-1091-2025** cuyo objeto es "**CONTRATAR POR SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACION DE LOS PARQUES DE RED PROXIMIDAD PRIORIZADOS POR LA ALCALDIA LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR DURANTE LA VIGENCIA 2025**"

A continuación, se describen los procedimientos y acciones a realizarse para asegurar, controlar y vigilar el desarrollo idóneo del contrato en los componentes técnico, administrativo, financiero, social, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo, con el fin de garantizar la calidad de las obras, el servicio y seguridad de los usuarios, así como el cumplimiento de las obligaciones contractuales, las normas técnicas, ambientales y de seguridad industrial de la Empresa y la Legislación vigente.

Para el desarrollo de este informe se incluyen todas las actividades desarrolladas por el Contratista y la Interventoría durante el presente periodo siguiendo todas las especificaciones exigidas por el Fondo de Desarrollo Local de Ciudad Bolívar.

El presente contrato se encuentra supervisado por el señor Alcalde Diego Arenas Manrique.

2. GENERALIDADES

2.1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

El siguiente proyecto comprende la ejecución de los trabajos necesarios conforme al Anexo Técnico y los apéndices, Estudios y Documentos Previos, la Minuta del contrato y demás documentos contractuales.

El proyecto tiene como objetivo principal llevar a cabo La intervención de los parques de proximidad (antes catalogados como vecinales y de bolsillo) ubicados en la localidad de CIUDAD BOLIVAR, se realizará de acuerdo con las especificaciones técnicas de la Subdirección Técnica de Construcción del IDRD, especificaciones con las cuales fueron construidos los parques.

Así mismo se realizará el mantenimiento para la sostenibilidad de la estructura física de los parques presentes en la localidad, estas actividades se deben llevar a cabo de acuerdo con el manual de especificaciones técnicas del área técnica de la subdirección de construcciones y el "MANUAL DE SEÑALES PARA PARQUES" del IDRD.

Tabla 2. Información Contrato de obra

INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA	
No. PROCESO LICITATORIO	FDLCB-LP-011-2025
No. CONTRATO DE OBRA	1059 DE 2025
MODALIDAD	CONTRATO DE OBRA
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	22 DE NOVIEMBRE DE 2025
OBJETO	EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE RED PROXIMIDAD PRIORIZADOS POR LA ALCALDIA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR DURANTE LA VIGENCIA2025
CONTRATANTE	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR
CONTRATISTA	CONSORCIO RECREATIVO BOLIVAR
REPRESENTANTE LEGAL	NATALIA GIRALDO AVILA
EMPRESAS DEL CONSORCIO	INGENIEROS CIVILES CONSULTORES SAS - 70%
	INGENIERIA E INTERVENTORIA DEL METALTDA - 30%
NIT	900.389.180-2
VALOR TOTAL	$ 1.515.554.492,00
FECHA DE INICIO	23 de febrero de 2026
PLAZO TOTAL	SEIS (06) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	22 de agosto de 2026

FUENTE: Elaboración propia

A continuación, un esquema que contiene el ciclo de vida del proyecto de obra, con sus etapas:

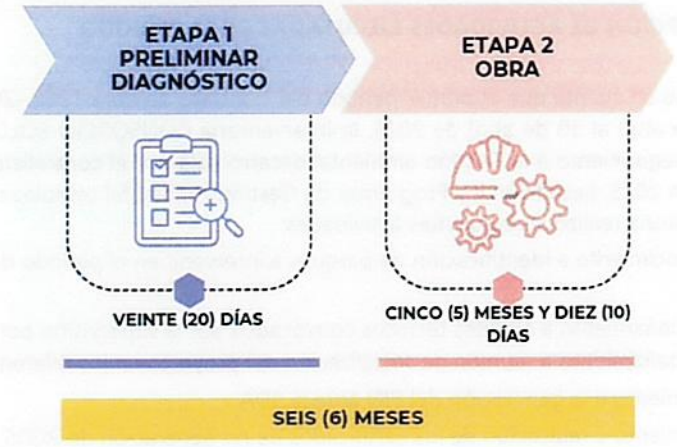


Ilustración 2. Ciclo de vida del proyecto

2.2.2 INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA

En la siguiente tabla, se relaciona la información contractual del Contrato de Interventoría FDLUSA-CIN-477-2025.

Tabla 3. Información Contrato de Interventoría

La interventoría CONSORCIO SOLUCIONES POLIGONSLES realizó seguimiento a la implementación de los Programas de Manejo Ambiental definidos para el Contrato de obra 1268 de 2025 que tienden a minimizar, controlar, prevenir, mitigar y/o corregir los impactos ambientales, que se puedan causar por la ejecución de las actividades de obra.

5. COMPONENTE A. CUMPLIMIENTO A OBLIGACIONES AMBIENTALES

Durante el presente periodo comprendido entre el 01 de abril de 2026 al 30 de abril de 2026 la interventoría CONSORCIO SOLUCIONES POLIGONALES realizó seguimiento al cumplimiento de las obligaciones ambientales, de acuerdo al apéndice 4 a Permisos ante secretaria Distrital de Ambiente

Para el presente periodo de este informe comprendido del 01 de abril del 2026 al 30 de abril del 2026, No se remiten comunicados para revisión por parte de interventoría, sin embargo, citamos que la interventoría realizo seguimiento y verificación a los insumos necesarios del contratista.

6. COMPONENTE B. MANEJO DE ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS

No aplica para este periodo

7. COMPONENTE C. MANEJO DE VEGETACION Y PAISAJE

No aplica para este periodo

8. RESIDUOS DE CONSTRUCCION Y DEMOLICION RCD

No aplica para este periodo

EVIDENCIA DE REUNIÓN

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

Objeto de la reunión:	Comité de Seguimiento Semanal No. 5 del contrato de obra No. COP-1059-2025			
Fecha: 7/04/2026		**Hora de inicio:** 10:00 AM	**Hora de finalización:** 11:08 AM	**Modalidad:** Virtual
Dependencia: INFRAESTRUCTURA			Nombre del responsable:	

Numero de documento	Nombres y apellidos	Nombre Identitario	Entidad	Correo electrónico – número telefónico	Firma
1121673784	John Betancourth	Supervisión	Apoyo supervisión técnica FDLCB	john.betancourth@gobiernobogota.gov.co	John Betancourth
1033764485	Wilmer Rodríguez	Supervisión	Apoyo supervisión técnica FDLCB	wilmer.rodriguez@gobiernobogota.gov.co	Wilmer
1122145908	Valentina Olarte	Consorcio recreativo	Apoyo técnico Contratista	parquescb@gmail.com	Valentina Olarte B.
1000216081	Esteban Rojas	Consorcio recreativo	Apoyo técnico Contratista	parquescb@gmail.com	
1019027015	David Plazas	Consorcio recreativo	Inspector contratista	parquescb@gmail.com	
	Diana Niño	Consorcio recreativo	Apoyo SISO Contratista	parquescb@gmail.com	
52847487	Angelica Pérez	Consorcio recreativo	Residente Social Contratista	parquescb@gmail.com	
1018466343	Natalia Giraldo	Consorcio recreativo	Apoyo Ambiental Contratista	parquescb@gmail.com	Natalia Giraldo V.
1119888033	Natalia Giraldo	Consorcio recreativo	Representante Legal Contratista	parquescb@gmail.com	
79688270	Iván Barreto	Soluciones	Interventoría DIRECTOR	Interventoriaciudadbolivar1091@gmail.com	
40035976	Ivonne Guerra	Soluciones	Interventoría SISOMA	Interventoriaciudadbolivar1091@gmail.com	
33449903	María Vergara G	Soluciones	Interventoría SOCIAL	Interventoriaciudadbolivar1091@gmail.com	
33705561	Ana Rodríguez	Soluciones	Interventoría AMBIENTAL	Interventoriaciudadbolivar1091@gmail.com	
7167801	Pedro Moreno	Soluciones	Interventoría APOYO	Interventoriaciudadbolivar1091@gmail.com	
1073515080	Tatiana Rodríguez	Soluciones	Interventoría APOYO	Interventoriaciudadbolivar1091@gmail.com	

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

	El contratista menciona que, el día jueves 9 de abril realizará la radicación de los mismos ante la SDM.
Plan de calidad junto con el Plan de inspección y ensayos	Se enviaron observaciones el día 1 de abril. La observación es que no se encuentra el Plan de inspección y ensayos a realizar durante la etapa de obra. El contratista menciona que se encuentra adelantando la atención de observaciones y realizaría su entrega el día jueves 9 de abril.
Plan de Gerencia	El día 30 de marzo se enviaron observaciones al contratista. El contratista menciona que, se recibieron las observaciones y solicita realizar una mesa de trabajo teniendo en cuenta que, sería la tercera versión del documento. La interventoría menciona que se encuentra de acuerdo con la programación de la mesa de trabajo el día de mañana a las 8 am.

- **SOBRE LOS DIAGNÓSTICOS:** A la fecha, se tiene el siguiente estado de los parques:

PARQUE	CÓDIGO	ESTADO
BARRANQUITOS	19-734	Se recibió el 31 de marzo, y con mesa de trabajo se relacionaron observaciones al contratista
SIERRA MORENA	19-018	Se recibió el 31 de marzo, y con mesa de trabajo se relacionaron observaciones al contratista
PATICOS 1	19-679	Se recibió el 31 de marzo, y con mesa de trabajo se relacionaron observaciones al contratista
PATICOS 2	19-678	Se recibió el 31 de marzo, y con mesa de trabajo se relacionaron observaciones al contratista
INDIA CATALINA	19-521	Priorizado por la entidad el día 26 de marzo
VILLA DIANA	19-090	Priorizado por la entidad el día 26 de marzo

El contratista menciona que, se encuentra realizando los ajustes a los diagnósticos de los 4 primeros parques y de acuerdo a la mesa de trabajo, realizará la radicación el día de hoy en la tarde. Y con respecto a los últimos parques se realizaron las visitas iniciales.
También aclara que, según lo conversado con la entidad, se realizará entonces el diagnóstico total de los cuatro parques iniciales.

La entidad informa que, si se debe dar prioridad a los cuatro primeros parques para lograr iniciar las obras.
La entidad informa que, se encuentra tramitando el otro sí aclaratorio con respecto a tomar precios tope diferentes a los estipulados en el anexo técnico (IDU e IDRD).

La interventoría solicita un plan de contingencia al contratista para poner al día el plazo del contrato y normalizar el avance del contrato, dado que, según el anexo técnico se priorizaron 12 parques por la entidad y se deben ejecutar los diagnósticos de todos los parques. Teniendo en cuenta que la falta de inicio de las obras no se ha dado dentro de los plazos contractuales.

El contratista informa que, si bien el contrato tiene una etapa de diagnósticos, el contrato es a monto agotable, según lo que arroje cada parque y según las asignaciones.
El contratista informa que no se encuentra de acuerdo con el incumplimiento dado que han entregado 4 informes de diagnósticos de los parques de Barranquitos, Sierra Morena, Paticos 1 y Paticos 2.
Con respecto a los presupuestos se informa que, el contratista utilizó los ítems de la minuta del contrato y que durante el proceso licitatorio no se hicieron observaciones a los ítems, y que los adicionales, es decir, NPs deben ser según precios tope de IDU e IDRD y por ello el aclaratorio que se encuentra adelantando la entidad para acoger precios tope de SDHT e ICCU.
De los PMTs el contratista menciona que el día jueves realizará la radicación a la SDM los PMTs

La entidad menciona que, los parques priorizados son los 4 parques de los cuales se han entregado diagnóstico de BARRANQUITOS, SIERRA MORENA, PATICOS 1 Y PATICOS 2, y no del resto.

La interventoría menciona que, el anexo técnico cita una meta física ya estipulada de 12 parques y es a todo ellos a los que se le debe hacer los diagnósticos, dando la celeridad correspondiente para lograr hacer las obras en el plazo contractual.
La interventoría reitera que el contratista no se puede concentrar solo en 4 parques, sino en toda la meta física estipulada por la entidad durante el proceso licitatorio.

INFORME	No. 1 23/02/2026 al 31/03/2026
TÉCNICO	Se recibió el 1 de abril. En revisión de interventoría
SOCIAL	Se enviaron observaciones el día de ayer.
AMBIENTAL	Se recibió el 1 de abril. En revisión de interventoría
SST	Se remitirán las observaciones el día de hoy.

COMPROMISOS DEL PRESENTE COMITÉ			
No	**Actividad**	**Responsable**	**Fecha**
1	Levantamiento topográfico	CONTRATISTA	No se estipuló
2	Versión final de informe de diagnósticos de BARRANQUITOS, PATICOS 1, PATICOS 2 y SIERRA MORENA	CONTRATISTA	7/04/2026
3	Tramite ante SDM con PMTs	CONTRATISTA	9/04/2026
4	Remisión de siguiente versión de plan de calidad	CONTRATISTA	9/04/2026
5	Mesa de trabajo para atención de observaciones del Programa de gerencia	CONTRATISTA e INTERVENTORÍA	8/04/2026
6	Aclaratorio sobre precios tope	FDLCB	No se estipuló
7	Atención de observaciones al informe mensual social No. 1	CONTRATISTA	8/04/2026
8	Mesa de trabajo para atención de observaciones del SG-SST	CONTRATISTA e INTERVENTORÍA	7/04/2026
9	Entrega de informe semanal No. 3	CONTRATISTA	8/04/2026

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

La interventoría da inicio con la lectura de los compromisos del comité anterior:

1. Levantamiento topográfico. - No se cumplió por parte del contratista, no se estipuló fecha.
2. Versión final informe diagnóstico Bermanguitos, Patios 1. Patios 2, Sierra Morena - se cumplió por parte del contratista
3. Trámite ante SDM en PMTS — Se cumplió por parte del contratista.
4. Remisión de siguiente versión del Plan de Calidad — Se cumplió por parte del contratista
5. Mesa de trabajo Programa de Gerencia - Se cumplió
6. Aclaratorio sobre precios tope - la entidad envió hoy un comunicado.
7. Atención observaciones al Informe Social No. 1 - Se cumplió
8. Mesa de trabajo observaciones SG-SST: - Se cumplió
9. Entrega de informe semanal No. 3 — Se cumplió por parte del contratista.

→ AVANCE DEL CONTRATO: A la fecha se ha consumido el 22% del tiempo de la etapa de obra, sin dar inicio a la misma.

→ PRESUPUESTO: El contratista remitió el diagnóstico de los parques (4), y la interventoría envió observaciones, el contratista menciona que atenderán las observaciones el día jueves 16/04/2026.

Se da lectura al oficio del ~~contratista~~ FDLCB No. 20266920347911, con fecha del 8/04/2026 sobre los precios tope IDRD, IDU e IDCU.

→ Levantamiento topográfico: La interventoría le recuerda al contratista la obligación del anexo técnico de remitir el levantamiento topográfico. El contratista menciona que lo realizaría y que solicitaría su pago. La interventoría revisaría el concepto cuando se envíe.

→ Plan de calidad: La interventoría informa que se enviaron observaciones el día viernes 10/04/2026, la observación principal es referente al PLAN DE INSPECCIÓN Y ENSAYOS. El contratista menciona que el día jueves enviaría la atención de observaciones.

→ COMPONENTE AMBIENTAL: la interventoría informa que ya se tramitó el PIN y que se envió aprobación del informe mensual y ambiental.
El contratista pide apoyo a la Entidad con Jardín Botánico y SDA para el árbol de Villa Diana.

→ COMPONENTE SST: La interventoría informa que se realizó la mesa de trabajo para el SG-SST. y su aprobación se dio el 10/04/2026. Se envían observaciones al Informe Mensual SST No.1. El contratista informa que hoy atenderán las observaciones.
La interventoría recomienda adelantar documentación de ingreso de Personal de mano de obra no calificada.

→ PARQUE MAGDALENA: Entidad menciona que el DADEP no ha dado respuesta.

→ El contratista menciona que se estimaría que el presupuesto se agotaría en los 7 parques.

→ INFORMES MENSUALES CONTRATISTA:
- Técnico: Se enviaron observaciones el 10 de abril.
- Social: Se recibió la siguiente versión el 9 de abril.
- Ambiental: Se envió visto bueno el 10 de abril.
- SST: Se enviaron observaciones el 10 de abril.

→ La entidad solicita a la interventoría, los documentos de ingreso del personal el desglose del Factor Multiplicador, informes semanales y mensuales.

→ La interventoría recomienda al contratista leer y si están de cuerdo firmar las actas de comité a la mayor brevedad.

→ En resumen de los planes:
Plan Gestión Social: Aprobado.
Plan RCD: Aprobado
Plan PMA: Aprobado
Plan SG-SST: Aprobado
Plan de calidad: Pendiente.
Programa de gerencia: Pendiente.

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No. 20266920347911
Fecha: 08-04-2026
20266920347911

Bogotá, D.C.
692 – AGDL -Planeación - Infraestructura

Datos Notificación

Nombres, Apellidos: _____

No Identificación: _____

Fecha y Hora: _____

Nota: Los datos de este apartado solo serán diligenciados por la persona quien recibe este documento al momento de la notificación.

Ingeniero
IVÁN AUGUSTO BARRETO ESQUIVEL
Representante Legal
Soluciones Para La Ingeniería S.A.S
CARRERA 11 NO 96 43 OFICINA 503
solucionesbosa510@gmail.com
Ciudad

Asunto: Remisión para aclaración

Referencia: FDLCB-COP-1059-2025: EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE RED PROXIMIDAD PRIORIZADOS POR LA ALCALDIA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR DURANTE LA VIGENCIA 2025

Cordial Saludo Ingeniero Barreto;

De acuerdo con lo establecido en el pliego de condiciones del proceso FDLCB-LP-011-2025 que arroja al contrato de la referencia, el Fondo de Desarrollo Local de Ciudad Bolivar remite la justificación respecto a lo siguiente: *"En el caso de que los insumos básicos para determinar los precios unitarios de los ítems no previstos no se encuentren en los APU's contractuales, en todo caso se tomarán como base los insumos de la base de datos de los APU's del IDRD y del IDU establecidos por el mercado, los cuales serán revisados y aprobados por el Interventor.*

En caso de que los insumos básicos no se encuentren dentro de los APU's de la base de datos del IDRD se realizará el estudio de mercado con tres (3) cotizaciones como mínimo para determinar el valor de estos, los cuales serán revisados y aprobados por el Interventor."

De conformidad con lo establecido en el texto citado, respecto a la determinación de precios unitarios para ítems no previstos, se precisa que, en caso de no encontrarse los insumos básicos dentro de los APU's contractuales ni en las bases de datos del IDRD y del IDU, el Contratista podrá complementar la información mediante la consulta de otras fuentes oficiales y de mercado.

EVIDENCIA DE REUNIÓN

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

Objeto de la reunión:	Comité de Seguimiento Semanal No. 7 del contrato de obra No. COP-1059-2025		
Fecha: 20/04/2026	**Hora de inicio:** 10:10 AM	**Hora de finalización:** 10:30 AM	**Modalidad:** Virtual
Dependencia: INFRAESTRUCTURA		Nombre del responsable:	

Numero de documento	Nombres y apellidos	Nombre Identitario	Entidad	Correo electrónico – número telefónico	Firma
1121673784	John Betancourth	Supervisión	Apoyo supervisión técnica FDLCB	john.betancourth@gobiernobogota.gov.co	John Betancourth
1033764485	Wilmer Rodríguez	Supervisión	Apoyo supervisión técnica FDLCB	wilmer.rodriguez@gobiernobogota.gov.co	Wilmer
1122145908	Valentina Olarte	Consorcio recreativo	Apoyo técnico Contratista	parquescb@gmail.com	Valentina Olarte B.
1000216081	Esteban Rojas	Consorcio recreativo	Apoyo técnico Contratista	parquescb@gmail.com	
1019027015	David Plazas	Consorcio recreativo	Inspector contratista	parquescb@gmail.com	
	Diana Niño	Consorcio recreativo	Apoyo SISO Contratista	parquescb@gmail.com	
52847487	Angelica Pérez	Consorcio recreativo	Residente Social Contratista	parquescb@gmail.com	
1018466343	Natalia Giraldo Vásquez	Consorcio recreativo	Residente Ambiental Contratista	parquescb@gmail.com	Natalia Giraldo V.
1119888033	Natalia Giraldo Ávila	Consorcio recreativo	Representante Legal Contratista	parquescb@gmail.com	
79688270	Iván Barreto	Soluciones	Interventoría DIRECTOR	Interventoriaciudadbolivar1091@gmail.com	
40035976	Ivonne Guerra	Soluciones	Interventoría SISOMA	Interventoriaciudadbolivar1091@gmail.com	
33449903	María Vergara G	Soluciones	Interventoría SOCIAL	Interventoriaciudadbolivar1091@gmail.com	
33705561	Ana Rodríguez	Soluciones	Interventoría AMBIENTAL	Interventoriaciudadbolivar1091@gmail.com	
7167801	Nicolas Ocampo	Soluciones	Interventoría APOYO	Interventoriaciudadbolivar1091@gmail.com	NICOLÁS O.R
1073515080	Tatiana Rodríguez	Soluciones	Interventoría APOYO	Interventoriaciudadbolivar1091@gmail.com	

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

4. COMPONENTE AMBIENTAL:

La interventoría informa que se recibió por parte del contratista los reportes de RCD de febrero y marzo de 2026 y fueron remitidos con copia a la profesional PIGA de la entidad.

Se realizó acompañamiento el día viernes a la socialización de los parques y se explicó lo referente a este componente. Sin embargo, en Paticos se mencionó que hay algunas personas que toman los cerramientos como botaderos de basura, por lo que se debe tener en cuenta.

El contratista menciona que no tiene comentarios adicionales.

La interventoría informa que se dio respuesta al comunicado referente al árbol del parque de Villa Diana. El contratista menciona que se está evaluando para realizar el acompañamiento con un ingeniero forestal para realizar la ficha de diagnóstico. La entidad menciona que realizó la conexión con el JBB para apoyo interinstitucional.

5. COMPONENTE TÉCNICO: interviene la interventoría mencionando lo siguiente

- **SOBRE SITUACIÓN DEL PARQUE MADELENA:** El día 17 de marzo de 2026 el contratista remitió un comunicado explicando la situación sobre la discrepancia existente entre el RUPI de este parque y su ubicación. La entidad menciona que recibió respuesta del DADEP mencionando que no había problema para la intervención, sin embargo, esa respuesta también se copió al IDRD.

  La interventoría solicita amablemente a la entidad sean compartidos los comunicados recibidos.

- **SOBRE EL AVANCE DEL PROYECTO:** A la fecha, con respecto al ciclo de vida del proyecto y teniendo en cuenta el plazo del mismo, la primera etapa correspondiente a la ejecución de diagnósticos ya surtió, dado que la misma debió culminar el pasado 14 de marzo de 2026, por lo que, de la siguiente etapa de obra que tiene una duración de cinco meses y 10 días, se ha consumido el 23 % del plazo de la segunda etapa sin estar dadas las condiciones para dar inicio a la misma.

- **SOBRE ALCANCE DE LA ETAPA 1 DE ACTIVIDADES PREVIAS:** La interventoría se permite recordar el alcance que tiene la etapa 1 de diagnósticos según el anexo técnico así:

DOCUMENTO y/o TRÁMITE	COMENTARIO
Informes de diagnóstico	Si bien se atendieron la mayoría de las observaciones en lo que se refiere al contenido del **informe**, se debe terminar de complementar el resto de entregables que hacen parte de esta etapa para emitir el visto bueno completo del diagnóstico de los 4 parques.
Levantamiento planimétrico (archivo dwg)	La interventoría remitió el día de hoy un comunicado dirigido al contratista recordando y solicitando este entregable según el anexo técnico. Y así mismo, se remitieron al Fondo los conceptos del contratista y de la interventoría para dirimir la situación.
Registro fotográfico de la zona y por elemento	Se incluyó en el informe de diagnóstico
Presupuesto por parque y general	- Se enviaron observaciones el día 9 de abril - El contratista remitió la siguiente versión de los presupuestos el día viernes a las 6 pm. Se encuentran en revisión de la interventoría. La interventoría informa que, se recibió el presupuesto general que incluye 61 NPs, antes eran 52 NPs, con un valor aproximado general de 802 millones.
APU	- Se enviaron observaciones el día 9 de abril - El contratista remitió la siguiente versión de los presupuestos el día viernes a las 6 pm. Se encuentran en revisión de la interventoría.
Cronograma por parque y general (junto con el flujo de inversión)	- Se enviaron observaciones el día 9 de abril - El contratista remitió la siguiente versión de los presupuestos el día viernes a las 6 pm. Se encuentran en revisión de la interventoría.

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

Objeto de la reunión:	Comité de Seguimiento Semanal No. 8 del contrato de obra No. COP-1059-2025			
Fecha: 27/04/2026		**Hora de inicio:**	**Hora de finalización:**	**Modalidad:** Presencial
Dependencia: INFRAESTRUCTURA			Nombre del responsable:	

Numero de documento	Nombres y apellidos	Nombre identitario	Entidad	Correo electrónico – número telefónico	Firma
52847487	Angelica Perez C	—	Consorcio Recreativo Bolivar	Gestionsocial ctb@gmail.com	
1019466313	Natalia Cirialdo Vasquez.	—	Consorcio Recreativo B.	ambiental.ngiraldov@outlook.com	
1192666033	Natalia G.	—	Consorcio Recreativo	natalagirald@gmail.com	
1122145908	VALENTINA O.	—	CONSORCIO RECREATIVO BOLIVAR	parquescb@gmail.com	Valentina Clarke B.
1000216081	Esteban Rojas	—	CONSORCIO RECREATIVO Bolivar	parquescb@gmail.com	
1019027015	David E Plazas	—	Consorcio Recreativo	parquescb@Gmail.com	
1124837328	John Betancourth	—	FDLCB	Jbetancourth@gdb	
1033764465	Wilmer Rodriguez	—	FDLCB	wilmer.rodriguez@gdb..	
79688720	IVAN BARRERA		INTERVENTORIA	interventoria cb1059@gmail.com	
1033749304	NICOLAS CAMPO		INTERVENTORIA	INTERVENTORIA CB1059@GMAIL.COM	
40055976	WANNE GUERRA		Interventoria	sstsoluciones@gmail.com	
33/499023	Mario Vargas		Interventoria	soluciones@gmail.com	
33700501	Ana Rodriguez	—	Interventoria	una.ambiental.tecla7 gmail.com	
1093515230	Tatiana Rodriguez		Interventoria	interventoriaciudadbolivar1011@gmail.com	

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

El contratista informa que ha realizado las entregas y se han generado temas externos como el tema de IDRD y de la SDH.
La interventoría informa que se han generado las observaciones de acuerdo al anexo técnico y de acuerdo a la Ley 80, No se generan observaciones ~~para~~ diferentes a lo que ya está estipulado.
La entidad solicita un oficio de la trazabilidad de los comunicados para revisar los tiempos del contratista y de la interventoría.

→ PRESUPUESTOS:

- Se informa que existe un NP en el que se hicieron cotizaciones y tomaron el promedio y no el menor como lo solicita la interventoría.
La ley 80 define que existe el principio de economía por ello se ~~exige~~ toma el menor valor.
De los NPs de la pintura se aclara que se debe llegar al precio contractual según la unidad que se requiera.

Del NP 21 de Bonca → se tomará el precio según cotización más económica, dispuesto por la entidad, precio de HOMECENTER $939.900/UND., o utilizar otra referencia, como tipo M-40.
Del NP 60 de la concreta se toma el precio tope IDU.
La entidad solicita que solo se entreguen los APU contractuales que van a utilizar.

→ COMPONENTE SOCIAL:
La interventoría informa que se realizaron las socializaciones con la comunidad, por lo que hay que mantener informada a la comunidad sobre cómo va el inicio de las obras.
En Bonanquitos la comunidad solicitó una malla adicional para que fuera más corta, sin embargo, la especificación del IDRD no tiene esa altura.
El contratista informa que queda atento para ~~para~~ ~~de~~ la fecha de inicio para generar los volantes con la comunidad.

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No. 20266920411291
Fecha: 23-04-2026
20266920411291

Bogotá, D.C.

692 – AGDL -Planeación - Infraestructura

Datos Notificación

Nombres/Apellidos: _____

No Identificación: _____

Fecha y Hora: _____

Nota: Los datos de este apartado solo serán diligenciados por la persona quien recibe este documento al momento de la notificación.

Ingeniero
IVÁN AUGUSTO BARRETO ESQUIVEL
Representante Legal
Soluciones para la Ingeniería S.A.S
CARRERA 11 NO 96 43 OFICINA 503
interventoriaciudadbolivar1091@gmail.com
Ciudad

Asunto: Aprobación Esquemas para Parques e Implementación de PMT

Cordial Saludo Ingeniero Barreto;

En el marco del contrato de obra publica *FDLCB-COP-1059-2025: EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE RED PROXIMIDAD PRIORIZADOS POR LA ALCALDIA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR DURANTE LA VIGENCIA 2025,* de conformidad con la reunión llevada a cabo el día 13 de abril del año en curso en el despacho del Alcalde Local de Ciudad Bolívar, en la cual participaron representantes del Fondo de Desarrollo Local de Ciudad Bolívar, la interventoría, el contratista y el señor Alcalde Local, se abordaron aspectos relacionados con la optimización de tiempos de ejecución y el alcance técnico de las intervenciones. En dicho espacio se manifestó la pertinencia de racionalizar actividades que no resulten proporcionales frente a la naturaleza de las obras, entre ellas la ejecución de levantamientos topográficos detallados en parques con intervenciones al espacio existente.

Ahora bien, más allá de lo expuesto en dicha reunión, es importante precisar que, de acuerdo con el Anexo Técnico, las intervenciones están orientadas principalmente a actividades de mantenimiento (preventivo-correctivo), mejoramiento y/o adecuación y/o dotación de parques de proximidad. En este sentido, el mismo documento establece que el levantamiento topográfico se realizará **según sea requerido**, en función de la naturaleza específica de la intervención en cada parque.

Así mismo, dentro de la fase inicial de alistamiento se contempla la ejecución de levantamientos planimétricos del área a intervenir y la elaboración de esquemas básicos y definitivos. En cumplimiento de esta disposición, el contratista ha desarrollado y presentado los esquemas técnicos correspondientes, los cuales contienen la delimitación de las áreas de intervención, identificación de elementos existentes, localización general (coordenadas), convenciones y alcance de las actividades proyectadas.

Teniendo en cuenta lo anterior, y considerando que la mayoría de las intervenciones corresponden a reparaciones locativas, mantenimiento puntual y adecuaciones sobre infraestructura existente, esta entidad concluye técnicamente que no se requiere la ejecución de levantamientos topográficos de alta precisión, siempre y cuando no se contemplen modificaciones sustanciales de diseño ni alteraciones significativas del terreno. Así las cosas, se concluye que los esquemas técnicos elaborados por el contratista constituyen un insumo suficiente para la correcta ejecución de las actividades.

INFORME MENSUAL SST No. 2 DE INTERVENTORÍA

DEL 01 DE ABRIL DE 2025 AL 30 DE ABRIL DE 2026

VERSIÓN 1

CONTRATO FDLCB-CIN-1091-2025

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SOCIAL AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA CUYO OBJETO ES: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.

Bogotá D.C., Mayo de 2026

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 5

2. GENERALIDADES 5

2.1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 5

2.1.1. LOCALIZACIÓN Y ÁREA DE INFLUENCIA 6

2.2. FECHA DE SUSCRIPCIÓN, LEGALIZACIÓN, PLAZO Y VALOR DE LOS CONTRATOS CON SUS DIFERENTES FASES, PRÓRROGAS, SUSPENSIONES Y ADICIONES. 6

2.2.1 INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA 6

2.2.2 INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA 7

2.3. DIRECTORIO TELEFONICO DEL PERSONAL PROFESIONAL DEL CONTRATISTA, INTERVENTORIA Y DE LOS DELEGADOS DE LAS ESP A SOCIADOS AL PROYECTO 8

2.3.1 DIRECTORIO TELEFONICO CONTRATISTA 8

2.3.2 DIRECTORIO TELEFONICO PERSONAL DE INTERVENTORIA 8

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1. Parques priorizados 6

Tabla 2. Información Contrato de obra 7

Tabla 3. Información Contrato de Interventoría 7

Tabla 4. Directorio del contratista de obra 8

Tabla 5. Directorio Telefónico contrato de interventoría 8

LISTADO DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Localización del proyecto 6

Ilustración 2. Ciclo de vida del proyecto 7

1. INTRODUCCIÓN

En el presente informe se relacionan las actividades realizadas en el desarrollo del Contrato FDLCB-CIN-1091-2025 durante el periodo comprendido entre el 01 de abril de 2025 y el 30 de abril de 2026, para el contrato de interventoría suscrito entre SOLUCIONES PARA LA INGENIERÍA S.A.S. y el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR-FDLCB cuyo objeto es "**INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SOCIAL AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA CUYO OBJETO ES: CONTRATAR POR SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACION DE LOS PARQUES DE RED PROXIMIDAD PRIORIZADOS POR LA ALCALDIA LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR DURANTE LA VIGENCIA 2025**"

Así mismo, en el presente informe se detalla el seguimiento realizado por la interventoría al contrato de obra **FDLCB-CIN-1091-2025** cuyo objeto es "**CONTRATAR POR SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACION DE LOS PARQUES DE RED PROXIMIDAD PRIORIZADOS POR LA ALCALDIA LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR DURANTE LA VIGENCIA 2025**"

A continuación, se describen los procedimientos y acciones a realizarse para asegurar, controlar y vigilar el desarrollo idóneo del contrato en los componentes técnico, administrativo, financiero, social, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo, con el fin de garantizar la calidad de las obras, el servicio y seguridad de los usuarios, así como el cumplimiento de las obligaciones contractuales, las normas técnicas, ambientales y de seguridad industrial de la Empresa y la Legislación vigente.

Para el desarrollo de este informe se incluyen todas las actividades desarrolladas por el Contratista y la Interventoría durante el presente periodo siguiendo todas las especificaciones exigidas por el Fondo de Desarrollo Local de Ciudad Bolívar.

El presente contrato se encuentra supervisado por el señor Alcalde Diego Arenas Manrique.

2. GENERALIDADES

2.1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

El siguiente proyecto comprende la ejecución de los trabajos necesarios conforme al Anexo Técnico y los apéndices, Estudios y Documentos Previos, la Minuta del contrato y demás documentos contractuales.

El proyecto tiene como objetivo principal llevar a cabo La intervención de los parques de proximidad (antes catalogados como vecinales y de bolsillo) ubicados en la localidad de CIUDAD BOLIVAR, se realizará de acuerdo con las especificaciones técnicas de la Subdirección Técnica de Construcción del IDRD, especificaciones con las cuales fueron construidos los parques.

Así mismo se realizará el mantenimiento para la sostenibilidad de la estructura física de los parques presentes en la localidad, estas actividades se deben llevar a cabo de acuerdo con el manual de especificaciones técnicas del área técnica de la subdirección de construcciones y el "MANUAL DE SEÑALES PARA PARQUES" del IDRD.

Tabla 2. Información Contrato de obra

INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA	
No. PROCESO LICITATORIO	FDLCB-LP-011-2025
No. CONTRATO DE OBRA	1059 DE 2025
MODALIDAD	CONTRATO DE OBRA
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	22 DE NOVIEMBRE DE 2025
OBJETO	EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE RED PROXIMIDAD PRIORIZADOS POR LA ALCALDIA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR DURANTE LA VIGENCIA2025
CONTRATANTE	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR
CONTRATISTA	CONSORCIO RECREATIVO BOLIVAR
REPRESENTANTE LEGAL	NATALIA GIRALDO AVILA
EMPRESAS DEL CONSORCIO	INGENIEROS CIVILES CONSULTORES SAS - 70%
	INGENIERIA E INTERVENTORIA DEL METALTDA - 30%
NIT	900.389.180-2
VALOR TOTAL	$ 1.515.554.492,00
FECHA DE INICIO	23 de febrero de 2026
PLAZO TOTAL	SEIS (06) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	22 de agosto de 2026

FUENTE: Elaboración propia

A continuación, un esquema que contiene el ciclo de vida del proyecto de obra, con sus etapas:

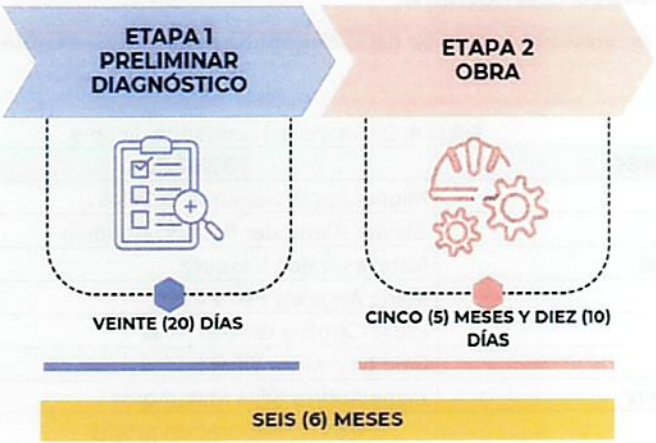


Ilustración 2. Ciclo de vida del proyecto

2.2.2 INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA

En la siguiente tabla, se relaciona la información contractual del Contrato de Interventoria FDLUSA-CIN-477-2025.

Tabla 3. Información Contrato de Interventoría

PERSONAL	NOMBRE	No. CONTACTO
Director de interventoría	Iván Augusto Barreto	601 811 7212 *interventoriaciudadbolivar1091@gmail.com*
Residente de interventoría	José Forigua Orjuela	
Residente SISOMA	Ivonne Milena Guerra	
Residente social	María del Carmen Vergara	
Inspector de interventoría	Esteban Valencia Echeverri	

3. ACTIVIDADES SST CONTRATISTA

A continuación, se describen de manera general las actividades Básicas en Seguridad y Salud en el trabajo realizadas por la contratista.

3.1 AFILIACIONES AL SISTEMA GENERAL DE RIESGOS LABORALES (SGRL)

De acuerdo con las solicitudes realizadas por la interventoría mediante comunicados al contratista, aun no se da cumplimiento a los requerimientos realizados a las afiliaciones del personal aprobado.

3.2 PROGRAMA DE INDUCCIÓN, CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO

El contratista presenta la información de las hojas de vida y documentos de Vinculación del personal que participa en el contrato, los cuales se anexan una vez el contratista tenga su informe con visto bueno

3.3 SUBPROGRAMA DE MEDICINA PREVENTIVA Y DEL TRABAJO

De acuerdo con las solicitudes realizadas por la interventoría mediante comunicados al contratista, el contratista envía en su informe mensual los conceptos médicos ocupacionales de acuerdo a la contratación para el personal aprobado.

3.4 SUBPROGRAMA DE HIGIENE Y SEGURIDAD INDUSTRIAL

El contratista dentro de las actividades de higiene y seguridad industrial envía incluido en su informe los soportes de entrega de la dotación y elementos de protección personal

4.1 SOLICITUDES DE LA INTERVENTORÍA AL CONTRATISTA DE OBRA

1. Entregar de forma oportuna la subsanación a las observaciones realizas al contratista, dentro de lo cual se solicita entrega completa de los documentos del sistema de seguridad social. Y entrega de certificación de parafiscales
2. Realizar la entrega a todos los colaboradores los elementos de protección personal.
3. Cumplir con los requerimientos del anexo técnico de personal y el Anexo Ambiental y de Seguridad y Salud en el Trabajo. Estas recomendaciones fueron realizadas en los comités integrales realizados en el periodo. Ver anexo

4.2 PLAN DE ACCION DE INTERVENTORIA

A continuación, se describen las actividades realizadas por la interventoría en el periodo.

4.3 PERSONAL CONTRACTUAL DE INTERVENTORIA

Tabla 7. Personal contractual de la interventoría

PERSONAL	NOMBRE
Director de interventoría	Iván Augusto Barreto
Residente de interventoría	José Forigua Orjuela
Residente SISOMA	Ivonne Milena Guerra
Residente social	María del Carmen Vergara
Inspector de interventoría	Esteban Valencia Echeverri

En el anexo 1 se presenta el formato, Reporte personal, dende se reporta el personal vinculado a la interventoría.

4.4 ACTIVIDADES EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO INTERVENTORIA

A continuación, se describen de manera general las actividades Básicas en Seguridad y Salud en el trabajo realizadas por la interventoría.

Tabla 8. Ocurrencia de accidentalidad Interventoría

Periodo	No. Accidentes	Trabajador	Cargo	Días Incapacidad
01 de abril a 30 de abril de 2026	0	0	0	0

4.4.6 COPASST

El Consorcio SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA, tiene un vigia de seguridad y salud en el trabajo el cual se encuentra dentro del contrato, esto debido a que al momento contamos con menos de 9 personas para la implementación de un Copasst

4.4.7 COMITÉ DE CONVIVENCIA

El comité de convivencia de SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA. se eligió el comité de convivencia laboral, el cual se reúne de forma confidencial cada mes