INGECONSULTA S.A.S
INGENIERIA CIVIL

Barrancabermeja, 18 de junio de 2026

COT-001-ENS2026

Señores:
ESCUELA NORMAL SUPERIOR CRISTO REY
Atención:
Mary Denis Diaz Plata

Asunto: Entrega de propuesta económica para mantenimiento en instalaciones – Escuela Normal Superior Cristo Rey

Mediante la presente, hacemos entrega formal de la propuesta económica correspondiente a las labores de mantenimiento en instalaciones de la Escuela Normal Superior Cristo Rey, ubicada en Barrancabermeja. Esta oferta responde a la solicitud realizada y contempla todos los aspectos necesarios para el desarrollo adecuado de las actividades.

La propuesta ha sido estructurada con base en criterios técnicos que aseguran un trabajo seguro, duradero y conforme a los requerimientos del proyecto. Nuestro objetivo es ofrecer una solución integral que permita mejorar las condiciones físicas del espacio intervenido, optimizando su funcionalidad y presentación.

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1.1	Limpieza, Retiro y disposición final de materiales de cielo raso y materiales sobrantes	GBL	*1,00*	*$ 1.700.000,00*	*$ 1.700.000,00*
2	**BLOQUE SECUNDARIA**				
2.1	Impermeabilización cubierta para manejo de goteras en salones de grado 11°. Incluye corredor.	M2	*252,00*	*$ 93.400,00*	*$ 23.536.800,00*
2.2	Desmantelamiento de cielo raso existente. Incluye acarreo interno a punto de disposición.	M2	*252,00*	*$ 29.600,00*	*$ 7.459.200,00*
2.3	Suministro e instalación de cielo raso en PVC en salones de 11°1, 11°2, 11°3 y pasillo	M2	*252,00*	*$ 135.000,00*	*$ 34.020.000,00*
2.4	Desmonte, lavado y desinfección e instalacion de láminas de cielo raso por presencia de vectores en laboratorio de biología	M2	*49,00*	*$ 120.000,00*	*$ 5.880.000,00*
2.5	Cambio de láminas de cielo raso en mal estado en laboratorio de biologia	UND.	*10,00*	*$ 68.000,00*	*$ 680.000,00*
2.6	Cambio de vidrio roto de 1,35mx0,72m en laboratorio de biología	UND.	*6,00*	*$ 115.000,00*	*$ 690.000,00*
3	**AUDITORIO**				
3.1	Lavado de muro perimetral exterior en parte superior, H= 1,2m	M2	109,2	$ 14.500,00	$ 1.583.400

3.2	Manejo y control de vectores en parte superior externa perimetral del auditorio principal, realce de muro y sellos contracubierta incluye (ladrillo, mortero, espuma expansiva, icopor y cinta sellante)	ML	*91,00*	$	161.900,00	$	14.732.900
3.3	Impermeabilización cubierta en área de columnas para manejo de vectores.	UND.	*13,00*	$	145.000,00	$	1.885.000
3.4	Cambio de laminas de cielo raso en mal estado	UND.	*10,00*	$	75.000,00	$	750.000
3.5	Desmonte, lavado y desinfección e instalacion de laminas de cielo raso por presencia de vectores en área perimetral del auditorio. Ancho=1m	M2	*91,00*	$	119.000,00	$	10.829.000
3.6	Lavado de viga y columna en fondo de auditorio que presenta humedad	M2	*11,50*	$	14.500,00	$	166.750
3.7	Pintura e impermeabilización de viga y columna en fondo de auditorio que presenta humedad	M2	*11,50*	$	50.000,00	$	575.000
4	**BLOQUE SALA DE PROFESORES, INFORMATICA Y AULA MULTIPLE**						
4.1	Lavado de muro exterior en area de goteras	M2	*216,50*	*$*	*14.500,00*	*$*	*3.139.250,00*
4.2	Impermeabilización de muro exterior en área de goteras	M2	*216,50*	*$*	*50.800,00*	*$*	*10.998.200,00*
SUB TOTAL COSTO DIRECTO						**$**	**118.625.500,00**
			ADMINISTRACIÓN		28%	$	33.215.140,00
			IMPREVISTOS		1%	$	1.186.255,00
			UTILIDAD		5%	$	5.931.275,00
			IVA SOBRE UTIL.		19%	$	1.126.942,25
VALOR TOTAL						**$**	**160.085.112,25**

Atentamente,

HERNAN DARIO FLOREZ OLIVARES
Gerente