CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

I. Datos Generales del contrato:

1. Denominación del contrato	**Informe No.:** 13	**Periodo:** del 1 al 31 mayo 2026.			
Contrato No.:	LP-026-2024 LOTE 6				
Nombre del supervisor:	Arq. ARMANDO MOVILLA NAVARRO Jefe de Oficina de Control y Programación de Obras				
Nombre del Interventor:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA SA - EDUBAR SA				
2. De la etapa contractual					
Tipo de contrato:	Prestación de servicios	Obra X	Consultoría	Suministro	Otro
Nombre del contratista:	CONSORCIO PROSPERIDAD 2026				
No. de identificación del contratista:	NIT 902.042.845-9				
Objeto del contrato:	OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O REHABILITACIÓN DE VÍAS URBANAS, CANALES, BOXCOULVERT, Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL PROGRAMA BARRIOS A LA OBRA ETAPA IX, EN TODAS LAS LOCALIDADES Y CORREGIMIENTOS DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA. MÓDULO VI				
Localización:	LAS CINCO (5) LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA				
Plazo:	DIECIOCHO (18) MESES				
Número de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P):	NA				
Número de Registro Presupuestal (R.P.):	NA				

Fecha de inicio del contrato (dd-mm-yyyy)	05-06-2025	**Fecha de suspensión (dd-mm-yyyy)**	**Fecha de reinicio (dd-mm-yyyy)**
Fecha de terminación del contrato (dd-mm-yyyy)	31-12-2032		
Prorroga No. 1			
Prorroga No. 2			
Prorroga No. 3			

3. Garantías constituidas por el contratista (Acta de inicio)

Amparos	**Aseguradora**	**No. de póliza**	**Vigencia**	
			Desde (dd-mm-yyyy)	**Hasta (dd-mm-yyyy)**
Calidad del servicio:				
Cumplimiento:	NACIONAL DE SEGUROS	400063855	05/06/2025	05/04/2027
Anticipo:				
Pago anticipado:				
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados:				
Salarios y prestaciones:	NACIONAL DE SEGUROS	400063855	05/06/2025	05/12/2029
Estabilidad de la obra:	NACIONAL DE SEGUROS	400063855	05/12/2026	05/12/2031
Responsabilidad civil extracontractual:	NACIONAL DE SEGUROS	400063856	05/06/2025	05/12/2026
Otros:				

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

Nota: la vigencia deberá actualizarse acorde a las modificaciones de la póliza.

4. Ejecución del contrato

Descripción		Valor
Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):		$ 28.720.885.028,00
Adición No. 1		$
Adición No. 2		$
Adición No. 3		$
Valor total del contrato:		$ 28.720.885.028,00
Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):		$ 28.720.885.028,00
Porcentaje del anticipo:	%	$
Porcentaje del pago anticipado:	%	$
Valor ejecutado del contrato (incluye el presente cobro):		$ 1.527.799.148,91
Valor por ejecutar (valor total del contrato – valor ejecutado del contrato):		$ 27.193.085.879,09

Descripción del Objeto: (Breve descripción de las actividades principales a ejecutar):
OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O REHABILITACIÓN DE VÍAS URBANAS, CANALES, BOXCOULVERT, Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL PROGRAMA BARRIOS A LA OBRA ETAPA IX, EN TODAS LAS LOCALIDADES Y CORREGIMIENTOS DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA. MÓDULO VI

II. Aspectos administrativos:

1. Resumen sobre el cumplimiento mensual de la programación de la ejecución del contrato.
Durante el período correspondiente al mes de mayo, el contratista ha venido cumpliendo satisfactoriamente con la programación establecida para la ejecución del contrato, desarrollando las y garantizando el avance progresivo de los diferentes frentes de trabajo.

2. Se relacionan a continuación las actividades mensuales realizadas por el contratista.
El contratista continúa con la ejecución de las actividades programadas, desarrollando los trabajos en los diferentes frentes intervenidos conforme al cronograma establecido. A continuación, se relaciona el estado de avance por punto de intervención, del 01 al 31 de mayo del 2026.

Barrio La Paz – Calle 87 con Carrera 14A

En este frente lineal se desarrollaron las siguientes actividades:

- Retiro con motobomba de agua y tras lluvias

- Armado de hierros para canal
- Fundida de muros del canal

Barrio Caribe Verde – Canal Separador Caribe Verde

En este frente lineal se desarrollaron las siguientes actividades:

- Trabajo en los 7 tramos
- Fundición de cubierta, muros y base del box coulvert
- Excavaciones

Barrio Ciudad Modesto - Calle 86 con Carrera 13C

En este frente lineal se desarrollaron las siguientes actividades:

- Instalación de barandas

CARRERA 1C2 ENTRE CALLE 41C Y 38b (PARQUE LOS CANOSOS) - BELLA ARENA
LONGITUD: 300ML

- Demolición de barandas preexistentes - en curso
- Demolición de placa provisional hecha por la comunidad - ok
- Se fundieron aprox. 15m de tapa para el canal
- Limpieza y retiro de escombros

Puente peatonal – CARRERA 20 CALLE 110 CON 23

- Fundida de rampa y columnas
- Armando de aceros
- Armado de formaletas

3. Acta de vecindad. (En los casos que aplique)

Durante el período informado, no se han ejecutado actividades constructivas que requieran la suscripción de actas de vecindad.

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

4. Relación de las actas de reunión con la comunidad (En los casos que aplique)

No aplica

5. Relación de otras actas suscritas durante el mes respectivo. (En los casos que aplique)
Durante el presente periodo se suscribieron las siguientes actas:

FECHA	ASUNTO
14/05/2026	Acta de comité #38
28/05/2026	Acta de comité #39

6. Control del personal del contratista y del interventor. (En los casos que aplique) (relacionar las actas de comité de obra que se hayan realizado)

CANTIDAD	CARGO	FORMACIÓN ACADÉMICA	EXPERIENCIA GENERAL	EXPERIENCIA ESPECÍFICA		
				COMO/EN	REQUERIMIENTO PARTICULAR	DEDICACIÓN
1	Director de Obra	Ingeniero Civil	10 años	Director de obra en: Contratos donde haya ejecutado obras de construcción de vías urbanas en concreto hidráulico y/o asfáltico.	Dos (2) contratos	50%
1	Residente de Obra	Ingeniero Civil	5 años	Residente de obra en contratos donde haya ejecutado obras de construcción de vías urbanas en concreto hidráulico y/o asfáltico	Dos (2) contratos	100%

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

1	Profesional SISO	Profesional en seguridad y salud en el trabajo/ingeniería civil/ingeniería ambiental con especialización en seguridad social y salud en el trabajo	5 años	Profesional SISO	Dos (2) contratos	100%
1	Trabajador social	Profesional en Trabajo social	5 años	Profesional en trabajo social	Dos (2) contratos	100%

A continuación, se presentan los trabajadores del contratista:

PERSONAL DEL CONTRATISTA			
Nombre	Cedula	Cargo	Tipo de población
9. ALBEIRO URIELES	1080428466	OFICIOS VARIOS	LOCAL
10. LUIS ARRIETA	104368188	OFICIOS VARIOS	LOCAL
11.GUIBER MIELES	73317380	OFICIAL	LOCAL
14.HUMBERTO RIVALDO	72073335	OFICIAL	LOCAL
15. NILSON FERREIRA	1045674707	OFICIAL	LOCAL
16. ENDRIS FERREIRA	1007175135	AYUDANTE	LOCAL
17.PEDRO VALLEJO	3715946	OFICIAL	LOCAL
18. LUIS ANTONIO AGUILAR VILLEGAS	8735599	OFICIOS VARIOS	LOCAL
20. GUSTAVO PALLARES	72339958	OFICIAL	LOCAL
21. FRAILES ANTONIO STREN BERNAVIDES	1129529861	OFICIAL	LOCAL
22. FRANCISCO JAVIER MIRANDA GONZALEZ	85167052	OFICIAL	LOCAL
23. JAN CARLOS CERA PAREJO	1001871466	OFICIAL	LOCAL
24. JHOSY ESTEBAN MEZA	1129543507	OFICIAL	LOCAL
25. JUAN DAVID MENDOZA MIELES	1049452044	OFICIAL	LOCAL

26. MANUEL ANTONIO MARTINEZ GUZMAN	1045710734	OFICIAL	LOCAL
27.MAURIS ANTONIO SANDOVAL MOYA	8497173	OFICIAL	LOCAL
28. WILLER ANDRES ROA MARRIAGA	1129527304	OFICIAL	LOCAL

Se mantienen los que el contratista coloco en su ultimo reporte enviado a interventoría, sobre el mes de febrero.

Cantidad de mano de obra no calificada MONC dentro del proyecto	48
Cantidad de mano de obra calificada MOC dentro del proyecto	28

7. Relación de correspondencia entre contratista e interventora y/o DISTRITO. (En los casos que aplique)

A continuación, se presenta la correspondencia durante el mes de mayo.

Enviado por interventoría:

OFICIO No	FECHA	REMITENTE	DESTINATARIO	ASUNTO
L6-BAOIX-0040	14/05/2026	EDUBAR S.A.	CONSORCIO PROSPERIDAD 2026	Reiteración oficio 260429_L6-BAOIX-0039 y Aplicación de medidas de seguridad en obra y manejo ambiental
L6-BAOIX-0041	26/05/2026	EDUBAR S.A.	CONSORCIO PROSPERIDAD 2026	Requerimiento de informe técnico.

8. Copia de respuestas a autoridades frente a los requerimientos efectuados en el período. (En los casos que aplique)

No aplica.

9. Copia de respuestas a los derechos de petición formulados durante el período. (En los casos que aplique)

No aplica.

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

10. Seguimiento de cumplimiento de obligaciones contractuales administrativas y financieras

OBLIGACIONES CARÁCTER ADMINISTRATIVAS Y FINANCIERAS			
OBLIGACIONES	**CUMPLE**		
	SI	**NO**	**OBSERVACIÓN**
1. Personal profesional mínimo exigido para la ejecución de la obra.	X		Aprobado
2. Organigrama del contratista		X	Pendiente Aprobación
3. Cronograma de ejecución de la obra	X		
4, Análisis de precios unitarios (Contractuales)	X		Aprobado
5. Plan de Calidad para el contrato de obra	X		Aprobado
6. Actualización de Pólizas	X		Aprobado
7. Vehículo exclusivo para la supervisión	X		

11. Control de multas, sanciones o procesos de incumplimiento. (En los casos que aplique)

No aplica

12. Verificación de pagos de seguridad social del contratista. (En los casos que aplique)

Durante este periodo no se registra la entrega de los soportes de pago de seguridad social por parte del contratista.

13. Verificación pago de impuestos y/o estampillas. (En los casos que aplique)

El contratista está al día en el pago de impuestos y estampillas y relacionar el concepto y pago realizado.

14. Registro fotográfico

Fundida de placa – PARQUE LOS CANOSOS	Demolición de placa pre-existente - PARQUE LOS CANOSOS

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

	
Tras lluvias - Barrio La Paz – Calle 87 con Carrera 14A	Tras lluvias - Barrio La Paz – Calle 87 con Carrera 14A
	
Armado de formaletas – puente peatonal	Armado de aceros – puente peatonal
	

Versión: V 1
Fecha Aprobación: 07/04/2026

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

IV. Aspectos financieros y presupuéstales:

1. Análisis de precios contractuales
Mediante oficio QUILLA-2025-0169301, del 30 de julio de 2025, se realizó la aprobación parcial del presupuesto contractual del contratista, evidenciando que: *"…solo se aprueba el 91.09% del presupuesto presentado, hasta tanto no se subsanen los aspectos observados y se presente una nueva versión ajustada conforme a los requerimientos técnicos y normativos de la entidad…"*

2. Análisis de precios de actividades no previstas
Durante este periodo no se han presentado precios de actividades no previstas.

3. Informe de manejo del anticipo y estado de la amortización. (En los casos que aplique)
No aplica.

5. Balance financiero del contrato.

A la fecha se han presentado y aprobado las siguientes actas parciales de obra. El acta parcial No. 1 generada en 04 de diciembre del 2025.

ACTA	FECHA	VALOR
Acta Parcial N°1	04 de diciembre de 2025	$ 1.527.799.148,91

% Financiero - Contratistas			
Módulo	**Valor ejecutado**	**Valor total**	**Avance**
Módulo 6	$ 1.527.799.148,91	$ 28.720.885.028,00	5,32%

6. Informe sobre los rendimientos financieros del anticipo. (En los casos que aplique)

No aplica.

V. RIESGOS DE INCUMPLIMIENTO

Durante este periodo se ha reiterado por parte de la interventoría la solicitud de inicio y entrega de información de las actividades previstas; sin embargo, el contratista, la interventoría y la supervisión están en dialogo para acotar estos.

Resumen sobre el estado general del contrato.

Para el periodo presente informe no se identificaron dificultades en el desarrollo de las actividades.
El módulo VI se encuentra EN EJECUCIÓN y presenta un porcentaje de avance del **19,42%.**

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

✓ El contrato de obra tiene fecha de finalización de 31 de diciembre de 2032.

ARMANDO MOVILLA NAVARRO, quien actúa en calidad de supervisor de la Secretaría Distrital de Obras Públicas, designado por la ordenadora del gasto del DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, deja constancia que el contratista ejecutó las obligaciones administrativas y financieras del contrato conforme a lo señalado en el Estudio previo y la propuesta presentada. (Nota: en caso de que no haya cumplido con las obligaciones, especificar las razones)

Se firma en Barranquilla a los 10 días del mes de junio de 2026.

ARMANDO MOVILLA NAVARRO
SUPERVISOR
ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANQUILLA

Versión: V 1
Fecha Aprobación: 07/04/2026