INTERVENTORIA AL CONTRATO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS FASE III, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA VÍA PERIMETRAL DEL MUNICIPIO DE TÚQUERRES, DEPARTAMENTO DE NARIÑO.

"CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2025IP-001"

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES No. 08

INFORME DE ACTIVIDADES No. 08

01 DE DICIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

MAURICIO FUEL VALLEJOS

INTERVENTORIA

SAN JUAN DE PASTO

DICIEMBRE DE 2025

Contenido

1 INTRODUCCIÓN 4

2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 4

2.1 GENERALIDADES 4

2.2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 5

2.3. OBJETIVOS DEL PROYECTO 7

2.4. METODOLOGÍA PARA EL SEGUIMIENTO A LA CONSULTORÍA 9

3 CONTRATO DE CONSULTORÍA 10

3.1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA 10

3.2. ALCANCE Y METAS FÍSICAS DEL CONTRATO: 11

3.3. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO (DICIEMBRE 2025) 12

c. Revisión de planos y perfiles 12
d. Revisión de la información GNSS y soportes de campo 12
e. Emisión de observaciones y solicitudes de ajuste 13
3.4 Revisión del Estudio Geológico 13
a. Verificación del marco geológico y unidades litológicas 13
b. Análisis de estructuras y condiciones de estabilidad 13
c. Revisión de cartografía y perfiles 13
d. Relación con estudios posteriores 13
3.3 Seguimiento contractual y administrativo 13
3.4 Actividades de campo 14
3.5 . SEGUIMIENTO A GARANTÍAS CONTRACTUALES DEL CONTRATISTA 14

3.7 INCONVENIENTES Y/O NOVEDADES PRESENTADAS EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO 15

3.8. CONTROL DE PROGRAMACIÓN Y AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO .. 17
3.8.1. CONTROL DE PROGRAMACIÓN 17
3.5.2. AVANCE FINACIERO DEL CONTRATO 22

4. CONTRATO DE INTERVENTORÍA 25

4.1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 25

4.2. REVISIÓN DE DOCUMENTOS DE INICIACIÓN DEL CONTRATO 26
4.2.1. SEGUIMIENTO GARANTÍAS CONTRACTUALES INTERVENTORÍA 26
4.2.2. PRESENTACIÓN HOJAS DE VIDA 27

4.3 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO 27

4.4 CONTROL MANEJO DE ANTICIPO 30

4.5 REGISTRO DEL PERSONAL DEL PROYECTO 30

4.6 ASPECTOS TÉCNICOS..... 30

5 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES..... 32

LISTA DE IMAGENES

imagen 1. Fuente. Invías, Mapa municipio de Túquerres, Ruta 1002 [Online]. [Consultado. 25 de septiembre de 2025] https://hermes.invias.gov.co/carreteras/ 5
imagen 2. Fuente: CONTRATO DE CONSULTORÍA 2246 DE 2021 ESTUDIOS VARIANTES CARRETERA TUMACO-PEDREGAL DEPARTAMENTO NARIÑO-FASE I ... 6
imagen 3. Fuente: Google earth - Presente consultoría 6

LISTA DE CUADROS

cuadro 1. Alcance de la consultoría..... 8
cuadro 2. Datos contrato consultoría.....11
cuadro 3. Alcance consultoría 11
cuadro 4. Alcance consultoría 15
cuadro 5. Recurso humano consultor..... 15
cuadro 6. Flujo de caja consultoria 20
cuadro 7. Datos contrato de interventoría..... 26
cuadro 8. Garantías de interventoría 27
cuadro 9. Recurso humano interventoría..... 27

CAPITULO I

1 INTRODUCCIÓN

En cumplimiento de lo establecido en el Contrato de Interventoría No. 2025IP-001, se presenta el Informe Mensual de Actividades No. 08, correspondiente al mes de diciembre de 2025, dentro del seguimiento al contrato de consultoría para la elaboración de los estudios y diseños Fase III del proyecto “Construcción de la Vía Perimetral del Municipio de Túquerres, Departamento de Nariño”.

Este informe se desarrolla en continuidad con lo reportado en noviembre de 2025, periodo en el cual se formalizó el Otrosí No. 01 que prorrogó el plazo contractual hasta el 02 de marzo de 2026. En consecuencia, diciembre corresponde al primer mes completo de ejecución bajo el plazo ampliado, circunstancia que permitió mantener la revisión de productos y la reorganización de la secuencia técnica del proyecto.

Durante el periodo reportado, la consultoría presentó dos productos: i) Levantamiento Topográfico Perimetral - Versión 02 y ii) Estudio Geológico - Versión 01. La Interventoría efectuó la revisión técnica de ambos componentes, emitió observaciones formales y actualizó el seguimiento administrativo, contractual y financiero del contrato.

Si bien no se evidenció avance sustancial en los demás volúmenes, ello guarda relación con la dependencia técnica existente entre los estudios, particularmente frente a la necesidad de consolidar la topografía depurada, la caracterización geológica y la definición gradual del trazado que soportará los diseños posteriores.

CAPITULO II

2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

2.1 GENERALIDADES

Durante diciembre de 2025, el desarrollo del proyecto se concentró en la consolidación de información técnica base necesaria para dar continuidad a la Fase III, en el marco del plazo ampliado mediante Otrosí No. 01. Este periodo constituye una secuencia lógica frente a noviembre, pues después de formalizada la prórroga el esfuerzo principal se orientó a revisar productos estructurales que soportan la definición del corredor.

En este contexto, el consultor presentó el Levantamiento Topográfico Perimetral v02 y el Estudio Geológico v01, documentos que sirven de soporte para el análisis geométrico, geotécnico, hidrológico y de estabilidad del proyecto. Desde la perspectiva de la Interventoría, estos insumos son determinantes para consolidar un trazado técnicamente consistente y minimizar reprocesos en los componentes que dependen de esta información base.

El corredor proyectado mantiene su importancia estratégica dentro de la red vial departamental al constituirse en una alternativa de tránsito que evita el paso de vehículos de carga y pasajeros por la zona urbana de Túquerres. Por ello, la calidad del levantamiento topográfico y de la caracterización geológica resulta esencial para sustentar las decisiones posteriores de diseño y para verificar la viabilidad del alineamiento propuesto.

La revisión adelantada permitió identificar avances en la depuración del modelo topográfico y en la estructuración del componente geológico; sin embargo, también evidenció la necesidad de complementar sectores puntuales, precisar cartografía y fortalecer la relación entre estos estudios y los componentes subsiguientes.

En consecuencia, diciembre se entiende como un periodo de transición técnica: mientras noviembre estuvo marcado por la reorganización contractual derivada de la primera prórroga, en diciembre se avanzó en la revisión de los insumos fundamentales que permiten proyectar, para los meses siguientes, una etapa de ajuste y mayor integración entre estudios.

2.2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO



imagen 1. Fuente. Invías, Mapa municipio de Túquerres, Ruta 1002 [Online]. [Consultado. 25 de septiembre de 2025] https://hermes.invias.gov.co/carreteras/

Nombre Ruta: Transversal Tumaco – Leticia

Sector: Tuquerres-Pedregal

Código del Tramo: 1002

Administrador: Invias

Calzada: Sencilla

Categoría: primer orden

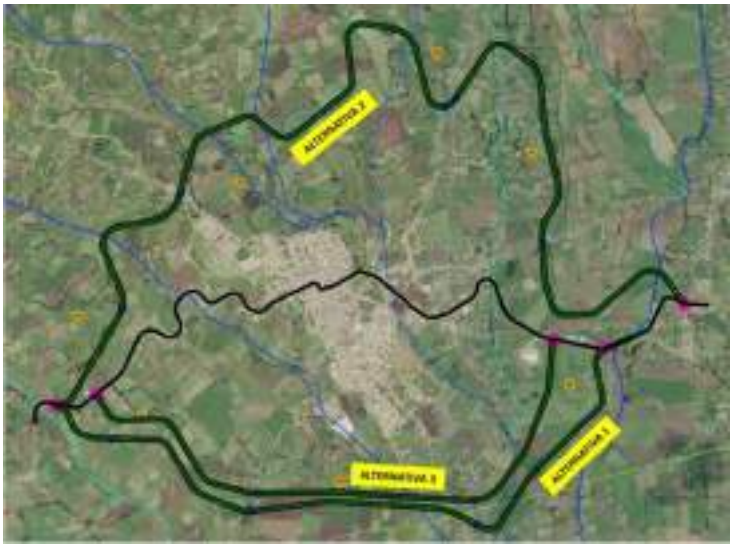


imagen 2. Fuente: CONTRATO DE CONSULTORÍA 2246 DE 2021 ESTUDIOS VARIANTES CARRETERA TUMACO-PEDREGAL DEPARTAMENTO NARIÑO-FASE I

De acuerdo a los estudios y fase 1 en donde se determina que la alternativa 3 es la elegida para continuar con la elaboración de estudios de fase 3 hay que mencionar entonces que la localización del proyecto tiene una longitud total de 4.7 kilómetros, su punto de arranque es en el PR93+200 de la Ruta 10 en el tramo 02 en el sector conocido como Chanarro Bajo a la altura del CDA SUR.

La Alternativa 3 discurre por el costado sur alejada 1800 metros de la vía actual y también del casco urbano del Municipio de TÚQUERRES, tiene su punto de finalización y conexión con la R10-02 en el PR97+500 a la altura del CDA NORTE, y pasando a 200 metros de la nueva Terminal de Transportes del Municipio de TÚQUERRES.



imagen 3. Fuente: Google earth - Presente consultoría

La alternativa 4 que fusiona la 3 con la 1, la 1 viene de entonces su punto de arranque en el PR93 de la Ruta 10 en el tramo 02 en el sector conocido como Chanarro Bajo, doscientos metros antes del CDA SUR y discurre por el costado sur alejada 2000 metros de la vía actual y también del casco urbano del Municipio de Túquerres, tiene su punto de finalización y conexión con la R10-02 en el PR97+800 doscientos metros antes del sector denominado San José de Pinzón, la 3 su punto de arranque es en el PR93+200 de la Ruta 10 en el tramo 02 en el sector conocido como Chanarro Bajo a la altura del CDA SUR, como se mencionó anteriormente esta alternativa es una variación de la alternativa 1 pero desplazada hacia el costado izquierdo (en el sentido del abscisado) entre 100 y 200 metros, de esta forma la Alternativa 3 discurre por el costado sur alejada 1800 metros de la vía actual y también del casco urbano del Municipio de Túquerres, tiene su punto de finalización y conexión con la R10-02 en el PR97+500 a la altura del CDA NORTE, y pasando a 200 metros de la nueva Terminal de Transportes del Municipio de Túquerres.

La fusión entonces queda como punto de arranque la de la alternativa 3 en el PR93+200 de la ruta 1002 y termina en el de la alternativa 1 en el PR97+800 con una longitud de 5.174 metros.

2.3. OBJETIVOS DEL PROYECTO

El alcance del proyecto comprende la elaboración de los estudios y diseños FASE III de la vía perimetral del municipio de Túquerres a partir de la elaboración y entrega de los siguientes volúmenes:

VOLUMEN	ACTIVIDADES
VOLUMEN 1	Estudio de Tránsito
VOLUMEN 2	Estudio Geométrico Vial
VOLUMEN 3	Estudio Geología - Geomorfología
VOLUMEN 4	Estudio Geotécnico
VOLUMEN 5	Estudio Estabilidad de Taludes
VOLUMEN 6	Estudio Hidrología - Hidráulica
VOLUMEN 7	Estudio Pavimento
VOLUMEN 8	Estudio Estructural
VOLUMEN 9	Concepto Ambiental
VOLUMEN 10	Estudio Señalización
VOLUMEN 11	Estudio Urbanismo

VOLUMEN 12	Gestión Predial
VOLUMEN 13	Presupuesto - Especificaciones técnicas
VOLUMEN 14	Requisitos SGR
VOLUMEN 15	Informe Final

cuadro 1. Alcance de la consultoría

De acuerdo al MANUAL DE SERVICIOS DE CONSULTORIA PARA ESTUDIOS Y DISEÑOS, INTERVENTORIA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y GERENCIA DE PROYECTOS EN INVIAS, que se toma como referencia para este tipo de contratos, se describe a manera de resumen los volúmenes para ser entregados:

- **Estudio de tránsito**: A partir de información secundaria y primaria se cuantifica y proyecta el TPD y se determina el número de ejes de diseño. La capacidad y niveles de servicio definirán parámetros como la sección transversal, velocidad, pendiente, etc.

- Estudio de trazado y diseño geométrico: Con base en los datos de nivel de servicio y capacidad, se define el tipo de vía requerido, la sección típica y el diseño final en planta perfil

- Estudio de Geología y Geomorfología: Se estudian estos aspectos en detalle a lo largo y ancho del corredor de la vía, para identificar todos los problemas de estabilidad que se puedan presentar durante la construcción de la obra.

Este estudio incluye la caracterización de fuentes de materiales y ubicación de los posibles sitios para la disposición del material sobrante de corte.

- Estudio de suelos para diseño de fundaciones de puentes y otras estructuras de contención: Mediante ejecución de sondeos se determina la caracterización detallada de los suelos que servirán como fundación de las obras proyectadas, definiendo las características físicas y químicas de la composición de los suelos, mediante ensayos en sitio y en laboratorio.

- **Estudio de estabilidad y estabilización de taludes**: Se definen las condiciones de estabilidad de laderas adyacentes, y se determina la inclinación de taludes, obras de contención, de estabilidad, de drenaje y complementarias, que garanticen condiciones de seguridad.

- **Estudio geotécnico y diseño de pavimento:** Para determinar la estructura del pavimento se obtiene la caracterización de la subrasante y se determinan y caracterizan los materiales que componen la estructura del pavimento, la cual debe cumplir con funcionalidad, economía y durabilidad.

- Estudio de hidrología, hidráulica y socavación: Se obtiene el diseño, dimensionamiento, ubicación, niveles para drenajes de las obras como puentes, pontones, alcantarillas, cunetas, y demás obras menores, realizando estudios de socavación.

Igualmente se definen obras de subdrenaje como filtros, drenes horizontales, zonas de inestabilidad, según se requiera.

- **Estudio y diseño de estructuras**: Las alcantarillas, muros, puentes y pontones se diseñan y especifican basados en topografía, batimetría, diseño geométrico, geología, geotecnia, fundaciones, estabilidad de taludes, hidráulica, ambiental, urbanismo y demás áreas aplicables.

- **Estudio de urbanismo y paisajismo**: Se establece la interacción entre la vía y núcleos poblacionales, sus usuarios (peatones, motociclistas, ciclistas), identificando puntos de conflicto, y definiendo criterios para el tema paisajístico, y se incorporar las soluciones para el diseño geométrico y seguridad.

- **Estudio de gestión predial**: Mediante investigación técnica y jurídica se establece las afectaciones territoriales del proyecto por su construcción y operación, determinando los títulos de propiedad y obteniendo información de los predios afectados.

- **Estudio de especificaciones técnicas**: Se busca definir aquellas especificaciones para construcción, generales y particulares que no estén estipuladas por INVIAS pero que se requieran para la adecuada construcción de los diseños.

- **Elaboración de planos detallados de construcción**: Se busca disponer de detalles que incluyan el diseño geométrico, estructuras de pavimento, obras de arte, puentes, túneles, y demás obras requeridas para la construcción de los diseños.

- **Estudio de cantidades de obra, análisis de precios unitarios, elaboración de especificaciones particulares y costos reales para conformar el pliego de condiciones**: Se busca estructurar los pliegos de condiciones para la etapa constructiva, condicionando y estimando planes de trabajo e inversión para la ejecución de la obra.

- **Resumen ejecutivo**: Se presenta la información que permita conocer la localización geográfica del tramo de vía en estudio y conocer la importancia socioeconómica del mismo. Incluir una ficha técnica resumen de los resultados indicando las cantidades de obra requeridas, los costos y los tiempos de ejecución.

2.4. METODOLOGÍA PARA EL SEGUIMIENTO A LA CONSULTORÍA

El siguiente informe se desarrollará por capítulos, en el orden necesario para que se desarrolle la descripción de la consultoría objeto del presente seguimiento y desarrollando los ítems del contrato dentro de los controles establecidos por la Interventoría.

Al final del informe, se agrupan los anexos de soporte del seguimiento del Contrato de Consultoría tales como registro fotográfico, registros de seguimiento y formatos de control sobre los aspectos técnicos, administrativos, sociales y jurídicos.

Para efectos del seguimiento implementado por esta Interventoría se establece como fecha de cierre cada informe los días 02 de cada mes hasta el día el 02 de marzo de 2026, fecha que corresponde a la finalización del plazo contractual de la Consultoría.

CAPÍTULO III

3 CONTRATO DE CONSULTORÍA

En el presente capítulo se describe el desarrollo del Contrato de Consultoría objeto del seguimiento durante el periodo de ejecución del **01 al 31 de diciembre de 2025**, donde se mencionan las características técnicas y jurídicas de las actividades programadas y ejecutadas, el desarrollo financiero y de inversión de recursos, las modificaciones e inconvenientes y otras actividades complementarias propias de la ejecución del contrato.

3.1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA

CONTRATO No.:	**2025SSO-001**
CONTRATISTA:	CONSORCIO ESTUDIOS Y DISEÑOS NARIÑO.
VALOR TOTAL:	SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES CUATROSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL OCHOSCIENTOS DIEZ MIL PESOS ML ($679.488.810.oo).
OBJETO:	CONSULTORIA PARA LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS FASE III, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA VIA PERIMETRAL DEL MUNICIPIO DE TÚQUERRES, DEPARTAMENTO DE NARIÑO.
FECHA DE INICIO:	02 DE MAYO DE 2025.
PLAZO INICIAL:	SEIS (6) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL CONTRATO, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO, EJECUCIÓN Y APROBACIÓN DE LOS DOCUMENTOS PREVISTOS EN LA INVITACIÓN.
OTRI SI 1	Adición de (04) meses
FECHA DE TERMINACIÓN:	02 DE MARZO DE 2026
ESTADO DEL CONTRATO:	EN EJECUCIÓN

INTERVENTORÍA:	MAURICIO FERNANDO FUEL VALLEJOS
ENTIDAD CONTRATANTE:	SOCIEDAD TERMINAL DE TRNASPORTES DE TÚQUERRES S.A.

cuadro 2. Datos contrato consultoría

3.2. ALCANCE Y METAS FÍSICAS DEL CONTRATO:

Para realizar los ESTUDIOS Y DISEÑOS FASE 3 PARA LA CONSTRUCCION DE LA VIA PERIMETRAL DEL MUNICIPIO DE TÚQUERRES EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO es necesario adelantar las actividades contenidas en las especificaciones técnicas para la elaboración del proyecto, según el siguiente alcance:

VOLUMEN	ACTIVIDADES
VOLUMEN 1	Estudio de Tránsito
VOLUMEN 2	Estudio Geométrico Vial
VOLUMEN 3	Estudio Geología - Geomorfología
VOLUMEN 4	Estudio Geotécnico
VOLUMEN 5	Estudio Estabilidad de Taludes
VOLUMEN 6	Estudio Hidrología - Hidráulica
VOLUMEN 7	Estudio Pavimento
VOLUMEN 8	Estudio Estructural
VOLUMEN 9	Concepto Ambiental
VOLUMEN 10	Estudio Señalización
VOLUMEN 11	Estudio Urbanismo
VOLUMEN 12	Gestión Predial
VOLUMEN 13	Presupuesto - Especificaciones técnicas
VOLUMEN 14	Requisitos SGR
VOLUMEN 15	Informe Final

cuadro 3. Alcance consultoría

3.3. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO (DICIEMBRE 2025)

Durante el mes de diciembre, la interventoría concentró sus actividades en la revisión técnica de los productos entregados por la consultoría, los cuales corresponden al **Levantamiento Topográfico Perimetral – Versión 02** y al **Estudio Geológico**. Adicionalmente, se desarrollaron actividades de seguimiento contractual, verificación del avance del cronograma, reuniones técnicas y control documental. A continuación, se describen las labores realizadas:

3.3.1 Revisión del Levantamiento Topográfico Perimetral v02

La interventoría efectuó la verificación técnica del documento y de los archivos digitales asociados, evaluando su consistencia frente a los requerimientos establecidos para estudios y diseños en Fase III. Las principales actividades desarrolladas fueron:

a. Revisión del sistema de referencia y puntos de control

- Verificación del uso de coordenadas bajo el sistema MAGNA-SIRGAS.
- Comprobación de la estabilidad y localización de los Bench Marks reportados.
- Identificación de dos puntos de control que requieren soporte fotográfico y ficha completa de instalación.

b. Verificación del Modelo Digital del Terreno (MDT)

- Análisis de la continuidad del modelo digital en zonas de pendiente.
- Detección de áreas con vacíos de información debido a cobertura vegetal densa.
- Revisión de ruidos en la nube de puntos, principalmente en taludes naturales y áreas de transición topográfica.

c. Revisión de planos y perfiles

- Evaluación del cuadro de vértices, estaciones y progresivas.
- Identificación de diferencias menores en la correspondencia entre poligonales y el eje preliminar.
- Observación sobre la ausencia de perfiles transversales completos cada 20 m, requeridos para el desarrollo geométrico.
- Verificación de escalas y simbología, recomendando su unificación para facilitar el análisis técnico.

d. Revisión de la información GNSS y soportes de campo

- Solicitud al consultor de los archivos crudos y procesados GNSS.
- Verificación de formatos RINEX y hojas de nivelación.
- Revisión parcial de bitácoras de campo, requiriendo mayor nivel de detalle en estaciones críticas.

e. Emisión de observaciones y solicitudes de ajuste

Como resultado de la revisión, la interventoría emitió comunicación formal con las observaciones técnicas, solicitando:

- Complementación del levantamiento en sectores con pérdida de datos.
- Entrega de soportes topográficos faltantes.
- Corrección y depuración del MDT.
- Consolidación final del eje del proyecto una vez incorporados los ajustes.

3.4 Revisión del Estudio Geológico

La interventoría realizó la revisión técnica del documento geológico, con el fin de verificar el cumplimiento de los lineamientos para estudios de Fase III y su coherencia con el levantamiento topográfico entregado.

a. Verificación del marco geológico y unidades litológicas

- Revisión del contexto regional, confirmando la presencia de lavas, ignimbritas y depósitos coluviales.
- Identificación de sectores que requieren mayor caracterización de materiales para correlación futura con parámetros geotécnicos.

b. Análisis de estructuras y condiciones de estabilidad

- Evaluación de la influencia de sistemas de fallas regionales sobre la zona de estudio.
- Revisión de zonas con evidencia de movimientos en masa activos y relictos.
- Solicitud de actualización de mapas geomorfológicos a escalas 1:10.000 y 1:5.000 en sectores críticos.

c. Revisión de cartografía y perfiles

- Evaluación de la cartografía geológica base.
- Identificación de la necesidad de incluir perfiles geológicos transversales y longitudinales alineados al eje del proyecto.
- Solicitud de georreferenciación precisa de fotografías y fichas de campo.

d. Relación con estudios posteriores

La interventoría verificó que la información geológica debe integrarse con:

- El modelo geotécnico.
- Los estudios de estabilidad de taludes.
- La definición del trazado geométrico definitivo.

Se dejó constancia de que el consultor deberá complementar el documento antes de avanzar a fases de análisis geotécnico detallado.

3.3 Seguimiento contractual y administrativo

Adicional a las revisiones técnicas, la interventoría realizó las siguientes actividades:

- Control y seguimiento del cronograma ajustado.
- Revisión de entregables frente a la matriz de cumplimiento.
- Comunicación formal con el consultor para aclaraciones y ajustes.
- Dos reuniones técnicas de seguimiento para validar observaciones.
- Actualización del archivo maestro físico y digital del proyecto.

3.4 Actividades de campo

Durante el mes de diciembre, no se realizaron actividades de campo por parte de la interventoría debido a que:

- La consultoría no ejecutó nuevas campañas topográficas ni geológicas.
- La verificación en sitio se encuentra supeditada a la entrega de la topografía depurada.

La interventoría dejó constancia de la necesidad de programar visitas técnicas una vez el consultor entregue las versiones ajustadas.

3.5 . SEGUIMIENTO A GARANTÍAS CONTRACTUALES DEL CONTRATISTA

PÓLIZA	**CUMPLIMIENTO**			
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.			
No. PÓLIZA	41-44-101091082			
ESTADO	APROBADA - VIGENTE			
AMPAROS	**%**	**SUMA ASEGURADA**	**DESDE**	**HASTA**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	100	$271.795.524,00	02/05/2025	02/05/2026
Cumplimiento	30	$203.846.643,00	02/05/2025	02/11/2025
Salarios y Prestaciones Sociales	20	$135.897.762,00	02/05/2025	02/11/2028
Calidad del Servicio	20	$135.897.762,00	02/05/2025	02/11/2027

PÓLIZA	**RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL**
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
No. PÓLIZA	41-40-101056182
ESTADO	APROBADA - VIGENTE

AMPAROS	%	SUMA ASEGURADA	DESDE	HASTA
Predios Labores y Operaciones	20	$135.897.762,00	02/05/2025	02/05/2025

cuadro 4. Alcance consultoría

3.6 PERSONAL Y RECURSOS FÍSICOS

Durante el mes de ejecución de diciembre, la Consultoría presentó para aprobación las hojas de vida de su equipo coordinador, disponiendo del siguiente personal:

PROFESIONAL	CARGO
Jaime Andrés Paz Jojoa	Director de Consultoría
Daniel Sebastián Guerrero Córdoba	Residente de Consultoría
Jaime Paz	Topografía
Viviana Ximena Guzmán	PAGA
Juan David Paz	Estudio hidrológico
Emerson Leandro Tulcan Alvarado	Estudio de suelos
	Estudio geologico

cuadro 5. Recurso humano consultor

De conformidad con lo establecido en el Contrato de Consultoría y el cronograma aprobado, el Consultor deberá entregar las hojas de vida de los profesionales que requiere para la elaboración de cada uno de los volúmenes.

3.7 INCONVENIENTES Y/O NOVEDADES PRESENTADAS EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Limitaciones en el acceso a predios para completar información topográfica

Pese a los avances en el levantamiento topográfico, persisten restricciones de acceso a predios ubicados en sectores con cobertura vegetal densa y en áreas privadas donde el consultor no ha logrado ingresar. Esta situación generó:

Zonas del MDT con vacíos de información.

Ausencia de perfiles transversales completos.

Imposibilidad de verificar en campo algunos puntos de control.

La interventoría reiteró la importancia de gestionar permisos de ingreso para garantizar la completitud del levantamiento.

Necesidad de depuración y complementación del Levantamiento Topográfico v02

Durante la revisión técnica se identificaron inconsistencias relacionadas con:

Correspondencia entre poligonales y progresivas del eje.

Falta de soportes GNSS crudos y procesados.

Inconsistencias en el cuadro de vértices y escalas de planos.

Estas observaciones impiden en este momento avanzar en el trazado geométrico definitivo.

Información geológica preliminar que requiere mayor detalle

Si bien el Estudio Geológico presenta el marco técnico requerido, la interventoría identificó:

- Sectores sin perfiles geológicos.
- Falta de fichas de campo completas.
- Cartografía con resolución insuficiente para Fase III.

Estas carencias limitan la integración con el futuro estudio geotécnico.

Dependencia entre estudios que limita el avance en otros volúmenes

El avance del proyecto continúa condicionado por la necesidad de consolidar topografía y geología. En este mes:

- No se avanzó en estudios geométricos, geotécnicos, hidrológicos, de pavimentos ni ambientales.
- La definición del eje definitivo no puede progresar sin la topografía depurada.

La interventoría dejó constancia de esta dependencia técnica en el seguimiento contractual.

Ausencia de actividades de campo adicionales por parte del consultor

Durante diciembre no se realizaron nuevas campañas de campo, lo cual:

- Retrasó la actualización de información geológica.
- Impidió complementar datos faltantes del levantamiento topográfico.
- Limitó la verificación in situ de zonas críticas identificadas en los estudios.

Se solicitó al consultor programar las actividades que permitan subsanar la información faltante.

Riesgo de desalineación entre los productos entregados y la programación del proyecto

El cronograma ajustado presenta rezagos atribuibles a:

- La no entrega de volúmenes adicionales distintos a topografía y geología.
- La necesidad de ajustes a los productos ya recibidos.
- La interdependencia entre estudios para avanzar a fases determinantes del diseño.

La interventoría recomendó actualizar el cronograma con base en la realidad técnica del proyecto

Necesidad de articulación con la Entidad Contratante para el acceso y la gestión predial

La falta de permisos de ingreso a ciertos predios genera demoras reiteradas. La interventoría pide apoyo institucional para:

- Contactar propietarios.
- Verificar límites prediales.
- Facilitar el levantamiento topográfico y estudios posteriores.

3.8. CONTROL DE PROGRAMACIÓN Y AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

3.8.1. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

El porcentaje de avance para noviembre presenta **un incremento leve** debido a la entrega del Estudio de Suelos, estimado por la interventoría en **+6% adicional**, dado que este volumen hace parte del Volumen 3 del contrato.

No obstante, el proyecto continúa con **atraso significativo** respecto al cronograma inicialmente aprobado, razón por la cual fue necesaria la prórroga contractual.

3.8.2 Avance financiero

Con base en la valoración del estudio geotécnico entregado:

- **Valor contractual:** $679.488.810
- **Avance acumulado a diciembre (según informe anterior):** 49%
- **Aporte del ajuste a la topografía y estudio geologico:** +0% (estimado)
- **Avance acumulado a diciembre: 49**

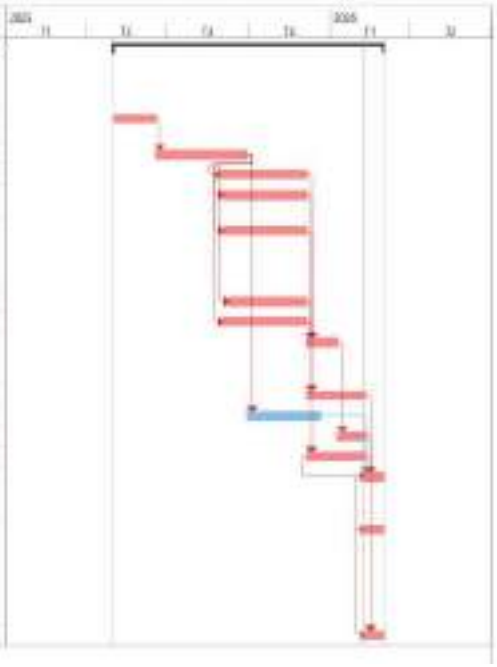
Nombre de tarea	Trabajo	Duración	Comienzo	Fin	mayo	junio	julio	agosto	septiembre	octubre	noviembre	diciembre	enero	febrero	marzo
CONSULTORIA PARA LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS FASE III, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA VIA PERIMETRAL DEL MUNICIPIO DE TUQUERRES	**0 horas**	**290 días**	**vie 2/05/25**	**lun 2/03/26**	$ 33.085.232,93	$ 27.907.467,19	$ 24.183.624,47	$ 55.469.801,21	$ 116.852.746,48	$ 87.952.830,08	$ 79.796.569,95	$ 111.645.502,34	$ 83.139.764,69	$ 57.077.060,10	$ 2.378.210,85
Estudio de Tránsito, capacidades y niveles de servicio	0 horas	45 días	vie 2/05/25	mié 18/06/25	$ 33.085.232,93	$ 18.253.921,62									
Estudio de trazado y diseño geométrico vial	0 horas	80 días	mié 18/06/25	mar 9/09/25		$ 7.722.836,46	$ 19.346.899,58	$ 18.630.347,74	$ 17.993.412,78						
Estudio de Geología y geomorfología	0 horas	80 días	mar 19/08/25	lun 10/11/25				$ 794.001,28	$ 13.271.164,23	$ 13.781.593,62	$ 12.760.734,83	$ 2.495.432,59			
Estudio Geotécnico para el Diseño de Fundaciones y Pavimentos.	0 horas	80 días	mar 19/08/25	lun 10/11/25					$ 11.262.279,18	$ 13.157.374,24	$ 12.182.753,92	$ 2.382.405,21			
Estudio de Estabilidad y Estabilización de Taludes, Terraplenes, Puntos Críticos Zonas de Disposición de Materiales Excavación y Sobrantes (ZODMES) y Fuentes de Materiales	0 horas	80 días	mar 19/08/25	lun 10/11/25					$ 11.262.279,18	$ 13.157.374,24	$ 12.182.753,92	$ 2.382.405,21			

Estudio de Hidrología, Hidráulica y Socavación.	0 horas	60 días	mar 19/08/25	lun 20/10/25					$ 10.648.958,32	$ 15.402.957,58	$ 14.261.997,76	$ 2.789.012,89			
Estudio Diseño de Pavimentos.	0 horas	85 días	mar 19/08/25	sáb 15/11/25					$ 12.451.956,56	$ 14.547.237,71	$ 13.469.664,55	$ 2.634.067,73			
Estudio y Diseño Estructural para Obras de Contención, Puentes y/o demás Estructuras que se requieran.	0 horas	40 días	sáb 15/11/25	lun 29/12/25								$ 36.793.060,76	$ 14.546.093,79		
Componente Ambiental – Guías PAGA.	0 horas	45 días	sáb 15/11/25	lun 5/01/26								$ 15.445.215,35	$ 21.820.856,57	$ 5.836.854,64	
Estudio de Señalización	0 horas	30 días	mar 9/09/25	jue 9/10/25					$ 538.786,58	$ 16.365.642,42	$ 15.153.372,62	$ 11.045.124,93			
Estudio de Urbanismo, Accesibilidad y Amoblamiento	0 horas	30 días	lun 29/12/25	vie 30/01/26									$ 31.429.217,28	$ 11.673.709,27	
Gestión Predial	0 horas	60 días	sáb 15/11/25	mar 20/01/26								$ 40.531.393,13	$ 57.262.375,18	$ 15.317.096,24	
Estudio para Pliegos de Condiciones, Presupuesto, Cantidades de Obra, Análisis de Precios Unitarios y Especificaciones Técnicas.	0 horas	30 días	vie 30/01/26	lun 2/03/26										$ 22.023.330,51	$ 1.312.648,84

Elaboración y estructuración del proyecto de Fase III con base en los requerimientos del documento "orientaciones Transitorias para la Gestión de Proyectos de Inversión" o el que esté vigente en el momento de entrega de los productos, pliegos tipo licitaci	0 horas	30 días	vie 30/01/26	lun 2/03/26										$ 18.914.154,35	$ 1.127.333,70
Informe Final.	0 horas	30 días	vie 30/01/26	lun 2/03/26										$ 18.914.154,30	$ 1.127.333,70
														$ 18.914.154,30	$ 1.127.333,70
				Total	$ 33.085.232,93	$ 25.976.758,08	$ 19.346.899,58	$ 19.424.349,02	$ 77.428.836,83	$ 86.412.179,81	$ 80.011.277,60	$ 116.498.117,80	$ 125.058.542,82	$ 92.679.299,31	$ 3.567.316,24
				Acumulado	$ 33.085.232,93	$ 59.061.991,01	$ 78.408.890,59	$ 97.833.239,61	$ 175.262.076,44	$ 261.674.256,25	$ 341.685.533,85	$ 458.183.651,65	$ 583.242.194,47	$ 675.921.493,78	$ 679.488.810,02
				%	4,87%	3,82%	2,85%	2,86%	11,40%	12,72%	11,78%	17,14%	18,40%	13,64%	0,52%
				% acumulado	4,87%	8,69%	11,54%	14,40%	25,79%	38,51%	50,29%	67,43%	85,84%	99,48%	100,00%

cuadro 6. Flujo de caja consultoria

ID	Modo de tarea	Nombre de tarea	Sector	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Sucesoras	Costo
1		**CONSULTORIA PARA LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS FASE III. PARA LA CONSTRUCCION DE LA VIA PERIMETRAL DEL MUNICIPIO DE TUQUERRES**		**290 días**	**vie 2/05/25**	**lun 2/03/26**			**$ 679.488.810,00**
2		Estudio de Transito, capacidades y niveles de servicio	I	45 días	vie 2/05/25	mié 18/06/25		3	$ 51.309.154,55
3		Estudio de trazado y diseño geometrico vial	II	180 días	mié 18/06/25	mar 30/09/25	2	4FC-30 días;5FC-25 d	$ 63.693.406,55
4		Estudio de Geologia y Geomorfologia	III	95 días	vie 29/08/25	vie 5/12/25	3FC-30 días	9	$ 43.102.926,55
5		Estudio Geotécnico para el Diseño de Fundaciones y Pavimentos.	IV	90 días	mié 3/09/25	vie 5/12/25	3FC-25 días	8	$ 38.984.812,55
6		Estudio de Estabilidad y Estabilización de Taludes, Terraplenes, Puntos Críticos Zonas de Disposición de Materiales Excavación y Botaratres (ZODMES) y Fuentes de Materiales	V	90 días	mié 3/09/25	vie 5/12/25	3FC-25 días	9	$ 38.984.812,55
7		Estudio de Hidrologia, Hidráulica y Socavación.	VI	85 días	mar 9/09/25	vie 5/12/25	3FC-20 días	9	$ 43.102.926,55
8		Estudio Diseño de Pavimentos	VII	90 días	mié 3/09/25	vie 5/12/25	3FC-25 días	9;13;10	$ 43.102.926,55
9		Estudio y Diseño Estructural para Obras de Contención, Puentes y/o demás Estructuras que se requieran.	VIII	36 días	vie 5/12/25	vie 9/01/26	8;4;1;6;7	12	$ 51.309.154,55
10		Componente Ambiental – Guias PAGA.	IX	60 días	vie 5/12/25	mar 10/02/26	8	14	$ 43.102.926,55
11		Estudio de Señalización	X	60 días	mar 30/09/25	lun 22/12/25	3	14	$ 43.102.926,55
12		Estudio de Urbanismo, Accesibilidad y Amoblamien	XI	30 días	vie 9/01/26	mar 10/02/26	9	14	$ 43.102.926,55
13		Gestión Predial	XII	60 días	vie 5/12/25	mar 10/02/26	8	14CC;16	$ 113.110.064,55
14		Estudio para Pliegos de Condiciones, Presupuesto, Cantidades de Obra, Análisis de Precios Unitarios y Especificaciones Técnicas.	XIII	20 días	mar 16/02/26	lun 2/03/26	13CC;11;12;10	15CC	$ 23.315.979,35
15		Elaboración y estructuración del proyecto de Fase III con base en los requerimientos del documento "OrientacionesTransitorias para la Gestión de Proyectos de Inversión" o el que esté vigente en el momento de entrega de los productos, pliegos tipo licitad	XIV	20 días	mar 16/02/26	lun 2/03/26	14CC	16CC	$ 20.041.488,05
16		Informe Final.	XV	20 días	mar 16/02/26	lun 2/03/26	15CC;13		$ 20.041.488,00



3.5.2. AVANCE FINACIERO DEL CONTRATO

El análisis financiero correspondiente al mes de noviembre de 2025 se realizó con base en:

- El **valor total del contrato**, equivalente a **$679.488.810**.
- La **programación reestructurada con prórroga**, la cual extiende el plazo contractual hasta el **2 de marzo de 2026**

El avance financiero se determina a partir del progreso porcentual ponderado por cada volumen técnico y las entregas parciales validadas por la Interventoría.

La programación oficial con prórroga establece la siguiente distribución de costos por componente técnico:

ID	Componente	Costo asignado	% del contrato
2	Tránsito	$51.339.154,55	7.55%
3	Diseño geométrico	$63.693.496,55	9.37%
4	Geología / geomorfología	$43.102.926,55	6.34%
5	Geotecnia	$38.984.812,55	5.74%
6	Estabilidad y ZODME	$38.984.812,55	5.74%
7	Hidrología / hidráulica	$43.102.926,55	6.34%
8	Pavimentos	$43.102.926,55	6.34%
9	Estructuras	$51.339.154,55	7.55%
10	Ambiental – PAGA	$43.102.926,55	6.34%
11	Señalización	$43.102.926,55	6.34%
12	Urbanismo	$43.102.926,55	6.34%
13	Gestión predial	$113.110.864,55	16.65%
14	Presupuesto – APU – Especificaciones	$23.335.979,35	3.43%
15	Fase III – Estructuración económica	$20.041.488,05	2.95%

ID	Componente	Costo asignado	% del contrato
16	Informe final	$20.041.488,00	2.95%

Con corte al mes evaluado, la Interventoría realizó la verificación del avance financiero del contrato, comparando el porcentaje programado en el cronograma vigente con la ejecución real respaldada mediante entregables técnicamente revisados.

El análisis arroja los siguientes resultados:

avance programado

El cronograma reprogramado del contratista establece que para la fecha de corte el proyecto debía haber alcanzado un **avance acumulado del 67.43%** del valor total del contrato.

Esto representa un monto esperado aproximado de:

67.43% × $679.488.810 = $458.179.304,58 (aprox.)

Avance real ejecutado

Con base en los productos entregados y validados por la Interventoría, el avance real ejecutado corresponde a:

49% del contrato

Lo cual equivale a:

49% × $679.488.810 = $332.949.000 (aprox.)

Diferencia entre programado y ejecutado

Concepto	Programado	Ejecutado	Diferencia
Porcentaje	**67.43%**	**49%**	**–18.43%**

Interpretación del resultado

La variación entre lo programado y lo ejecutado es:

–18.43% del valor contractual,

equivalente a un déficit aproximado de:

Este rezago, aunque relativamente pequeño en términos porcentuales, tiene implicaciones contractuales relevantes:

El rezago identificado genera varias implicaciones que deben ser consideradas dentro del seguimiento contractual:

a. Incumplimiento parcial de la programación

La diferencia entre lo programado y lo ejecutado constituye un desfase relevante frente al cronograma reprogramado, lo cual afecta la ejecución ordenada de los estudios de Fase III.

b. Riesgo de afectación al plazo contractual

El retraso acumulado podría comprometer la entrega final y eventualmente requerir:

- ajustes obligatorios al cronograma,
- presentación de un plan de recuperación, o
- solicitud de prórroga por parte del contratista.

c. Impacto en la secuencialidad técnica

La falta de consolidación del levantamiento topográfico y del estudio geológico limita el avance de:

- diseño geométrico,
- estudios geotécnicos, hidrológicos e hidráulicos,
- gestión predial y ambiental.

d. Riesgo financiero

Mientras los productos no cumplan con los requisitos técnicos para Fase III, no se pueden generar actas de pago, lo cual prolonga el periodo sin desembolsos y afecta la dinámica financiera del contrato.

e. Activación de medidas correctivas

Si el atraso persiste, la Interventoría podría recomendar:

- emisión de requerimientos formales,
- plan de recuperación técnica,
- aumento de personal o recursos por parte del consultor,
- aplicar cláusulas sancionatorias si se configura incumplimiento.

f. Necesidad de ajustar el cronograma

La magnitud del retraso exige evaluar la pertinencia de:

- una reprogramación adicional, o
- una revisión técnica detallada del cronograma actual para alinearlo con la capacidad real de ejecución del consultor.

CAPÍTULO IV

4. CONTRATO DE INTERVENTORÍA

A continuación, se presenta el informe del desarrollo del Contrato de Interventoría, donde se consigna el resultado de la gestión para el cumplimiento de las funciones técnicas y administrativas que demandan la supervisión de los Contratos de Consultoría, control de presupuesto, personal, control de calidad, durante el presente periodo de seguimiento, comprendido entre el **02 al 31 de diciembre de 2025.**

4.1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONTRATO No.:	**2025IP-001**
CONTRATISTA:	MAURICIO FERNANDO FUEL VALLEJOS
VALOR TOTAL:	DOSCIENTOS DIECISIETE MILLONES, DIESCIETE MIL OCHOSCIENTOS UN PESOS ML ($217.017.801,00)
OBJETO:	INTERVENTORIA AL CONTRATO DE CONSULTORIA DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS FASE III, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA VIA PERIMETRAL DEL MUNICIPIO DE TÚQUERRES, DEPARTAMENTO DE NARIÑO.
FECHA DE INICIO:	02 DE MAYO DE 2025.
PLAZO INICIAL:	SEIS (6) MESES Y/O EL PLAZO DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA OBJETO DE VERIFICACIÓN, CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL CONTRATO, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS

	REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO, EJECUCIÓN Y APROBACIÓN DE LOS DOCUMENTOS PREVISTOS EN LA INVITACIÓN.
OTRO SI NUMERO 1	PRORROGA DE 4 MESES
FECHA DE TERMINACIÓN:	02 DE MARZO DE 2026
ESTADO DEL CONTRATO:	EN EJECUCIÓN
ENTIDAD CONTRATANTE:	SOCIEDAD TERMINAL DE TRANSPORTES DE TÚQUERRES S.A.

cuadro 7. Datos contrato de interventoría

4.2. REVISIÓN DE DOCUMENTOS DE INICIACIÓN DEL CONTRATO

Teniendo en cuenta las obligaciones contractuales, el consultor presentó para la revisión y aprobación de la Interventoría los siguientes documentos para efectos de iniciación de contrato:

Plan Inversión del anticipo: No hay modificaciones en el presente periodo

4.2.1. SEGUIMIENTO GARANTÍAS CONTRACTUALES INTERVENTORÍA

Cumplidos los requisitos de perfeccionamiento y ejecución requeridos para la firma del Acta de Inicio la cual coincide con la fecha de firma del Contrato de Consultoría e Interventoría, el Interventor procedió con la expedición de las pólizas exigidas en el contrato, así:

PÓLIZA	**CUMPLIMIENTO**			
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.			
No. PÓLIZA	41-45-101091064			
ESTADO	APROBADA - VIGENTE			
AMPAROS	**%**	**SUMA ASEGURADA**	**DESDE**	**HASTA**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	100	$ 86,807,120.40	02/05/2025	02/05/2026
Cumplimiento	30	$203.846.643,00	02/05/2025	02/11/2025
Salarios y Prestaciones Sociales	20	$ 43,403,560.20	02/05/2025	02/11/2028
Calidad del Servicio	20	$ 43,403,560.20	02/05/2025	02/11/2027

PÓLIZA	**RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL**			
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.			
No. PÓLIZA	41-40-101056172			
ESTADO	APROBADA - VIGENTE			
AMPAROS	**%**	**SUMA ASEGURADA**	**DESDE**	**HASTA**
Predios Labores y Operaciones	20	$43,403,560.20	02/05/2025	02/11/2025

cuadro 8. Garantías de interventoría

4.2.2. PRESENTACIÓN HOJAS DE VIDA

Durante el primer mes de ejecución del Contrato, la Consultoría presentó para aprobación las hojas de vida de su equipo coordinador, disponiendo del siguiente personal:

PROFESIONAL	CARGO
MAURICIO FERNANDO FUEL VALLEJOS	Director de Interventoría
DIANA SOFIA ROSALES	Ingeniera ambiental
ANDRES ORTIZ MORA	Ingeniero civil-Especialista en recursos hídricos
DIEGO ERNESTO PUPIALES	Ingeniero civil especialista en vías

cuadro 9. Recurso humano interventoría

De conformidad con lo establecido en el Contrato de Consultoría y el cronograma aprobado, el Consultor deberá entregar las hojas de vida de los profesionales que requiere para la revisión de cada uno de los volúmenes.

4.3 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

Durante el mes de diciembre de 2025, la Interventoría desarrolló actividades orientadas al seguimiento técnico, administrativo y contractual del proyecto, en función de los productos entregados por el consultor y del estado general de avance del contrato. Las labores ejecutadas se detallan a continuación:

Revisión técnica de los productos entregados

La Interventoría realizó un análisis detallado de los documentos presentados por la consultoría durante el periodo, los cuales corresponden al Levantamiento Topográfico Perimetral – Versión 02 y al Estudio Geológico.

Las actividades desarrolladas incluyeron:

a. Validación del levantamiento topográfico

Revisión de la consistencia del modelo digital del terreno (MDT).

Verificación del sistema de referencia utilizado y de los puntos de control establecidos.

Análisis de las poligonales, progresivas, perfiles transversales y secciones topográficas entregadas.

Identificación de vacíos de información y sectores que requieren complementación en campo.

Solicitud formal de archivos GNSS crudos, procesados y soportes fotográficos de los Bench Marks.

b. Revisión del estudio geológico

Evaluación del marco geológico regional y local presentado.

Revisión de litologías, estructuras geológicas, depósitos superficiales y cartografía geológica incorporada.

Análisis de las zonas con potencial de inestabilidad.

Verificación de la correspondencia de la información geológica con el trazado preliminar.

Identificación de la necesidad de perfiles geológicos transversales y longitudinales.

Emisión de observaciones técnicas

La Interventoría elaboró y radicó comunicaciones oficiales al consultor, en las cuales se detallaron las observaciones técnicas encontradas en los dos productos revisados. Estas observaciones se orientan a:

Solicitar ajustes, correcciones y complementación de información.

Garantizar que el desarrollo de los estudios cumpla con los requisitos exigidos para Fase III.

Mantener la trazabilidad técnica del proyecto.

Seguimiento a la ejecución contractual y verificación del cronograma

Durante el periodo, la Interventoría efectuó:

Control del avance real frente al cronograma reprogramado.

Análisis del rezago acumulado en el contrato.

Verificación del cumplimiento de hitos y entregables establecidos en el plan de trabajo.

Actualización de las matrices internas de seguimiento técnico y financiero.

Se dejó registro del desfase entre lo programado (67.43%) y lo ejecutado (49%) a diciembre de 2025.

Reuniones de seguimiento técnico y administrativo

Se realizaron reuniones virtuales y presenciales con el consultor con el propósito de:

Socializar los avances del mes.

Presentar observaciones sobre los entregables.

Definir acciones para la subsanación de información pendiente.

Revisar la programación de actividades previstas para enero de 2026.

Revisión documental y organización del archivo del proyecto

Las actividades incluyeron:

Actualización del archivo digital y físico con los documentos entregados por el consultor.

Clasificación de archivos topográficos, geológicos y comunicaciones.

Cotejo de versiones para garantizar consistencia documental.

Supervisión administrativa y contractual

Durante el periodo se verificó:

Que no se generaban condiciones para emisión de actas de pago, dado que los entregables se encuentran en fase de correcciones.

Cumplimiento de obligaciones del consultor en materia de entrega de información.

Necesidades futuras de campo una vez se depure la información base.

Actividades de campo (no ejecutadas en el periodo)

No se realizaron visitas de campo durante diciembre debido a que:

Los productos topográficos y geológicos correspondían a revisiones documentales.

La interventoría requiere la versión ajustada de ambos productos para programar verificaciones in situ.

4.4 CONTROL MANEJO DE ANTICIPO

De conformidad con lo establecido en la Cláusula Quinta del Contrato de Consultoría No. SSO001-2025 objeto de vigilancia, consideró en su forma de pago un anticipo equivalente al 40% del valor total del Contrato, equivalente a la suma de **DOSCIENTOS SETENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS VEINTICUATRO PESOS ($271.795.524,00),** para lo cual la Interventoría solicitó la siguiente información:

Certificación de cuenta bancaria de uso exclusivo para el manejo de los recursos del Contrato

Plan de Inversión de anticipo

4.5 REGISTRO DEL PERSONAL DEL PROYECTO

Durante el primer mes de ejecución del Contrato, el Interventor ejecutó directamente como director de Interventoría, en atención a que cumple con el perfil y la experiencia general exigida por el Contrato.

4.6 ASPECTOS TÉCNICOS

Revisión del Levantamiento Topográfico Perimetral v02

La Interventoría efectuó un análisis detallado de la versión actualizada del levantamiento topográfico, desarrollando las siguientes actividades:

- Verificación del sistema de referencia MAGNA-SIRGAS y coherencia del cuadro de vértices.
- Revisión del Modelo Digital del Terreno (MDT) y detección de zonas con vacíos de información.
- Análisis de poligonales, progresivas y puntos de control.
- Revisión de secciones transversales, perfiles y escalas de planos.
- Solicitud formal de soportes GNSS crudos, procesados y fichas de nivelación.
- Identificación de inconsistencias y elaboración del informe de observaciones técnicas.

Revisión del Estudio Geológico

La Interventoría realizó la revisión técnica preliminar del estudio geológico entregado, incluyendo:

- Evaluación del marco geológico regional y local.
- Análisis de unidades litológicas, depósitos coluviales y estructuras relevantes.
- Revisión de zonas con potencial de inestabilidad.
- Verificación de cartografía geológica base.
- Solicitud de perfiles geológicos transversales y longitudinales.
- Identificación de vacíos técnicos y requerimientos de complementación.

Actividades de seguimiento administrativo y contractual

La Interventoría realizó labores orientadas a garantizar el cumplimiento del contrato, entre ellas:

- Verificación del avance real frente al cronograma reprogramado.
- Identificación del rezago acumulado y análisis del impacto sobre la ruta crítica.
- Actualización de matrices de seguimiento contractual.
- Elaboración de observaciones formales sobre los productos entregados.
- Seguimiento a los tiempos de respuesta del consultor.

Actividades de supervisión documental y control

Actualización del archivo maestro

- Organización de los entregables técnicos de diciembre.
- Clasificación de archivos topográficos, geológicos y comunicaciones oficiales.
- Verificación de versiones para garantizar trazabilidad documental.

Control de versiones

- Registro de cambios entre versiones previas y las entregadas en diciembre.
- Actualización de matrices internas de observaciones.

Actividades de campo (limitadas)

Durante el mes de diciembre, las actividades de campo fueron limitadas, dado que los productos entregados correspondieron a revisiones documentales y no se ejecutaron nuevas campañas topográficas o geológicas. No obstante, la Interventoría realizó:

- Reconocimiento puntual de zonas críticas previamente identificadas.
- Verificación visual de puntos de control y sectores con antecedentes de inestabilidad.
- Registro fotográfico para correlación con los productos entregados.

Actividades de seguimiento financiero

La Interventoría ejecutó labores de control financiero relacionadas con el avance contractual:

- Cálculo del avance financiero acumulado (49%).
- Comparación frente al avance programado (67.43%).
- Determinación del desfase financiero (–18.43%).
- Emisión del informe interno de avance financiero para soporte y trazabilidad.

Comunicación y coordinación con el contratista

Mesas técnicas

- Realización de dos (2) reuniones de seguimiento técnico.
- Revisión del estado de los productos de diciembre.
- Solicitud de entregas complementarias y correcciones.
- Coordinación sobre la programación de actividades para enero de 2026.

Comunicaciones oficiales

- Emisión de oficios de observaciones a topografía v02 y geología v01.
- Solicitud de soportes técnicos faltantes.
- Registro y seguimiento del estado de respuesta del contratista.

Consolidación del Informe Mensual de Interventoría

La Interventoría consolidó el Informe correspondiente a diciembre, incluyendo:

- Análisis técnico de los productos revisados.
- Evaluación del avance físico y financiero del mes.
- Actualización del control de programación.
- Identificación de riesgos técnicos y contractuales.
- Formulación de recomendaciones para la continuidad del proyecto.

CAPITULO V

5 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

CONCLUSIONES DEL PERIODO (DICIEMBRE 2025)

Durante diciembre, el contratista entregó únicamente dos productos: el Levantamiento Topográfico Perimetral v02 y el Estudio Geológico, los cuales constituyen insumos esenciales para el desarrollo de los estudios de Fase III.

La revisión técnica realizada por la Interventoría evidenció avances parciales, pero también la existencia de vacíos e inconsistencias que requieren corrección para garantizar la confiabilidad de la información base del proyecto, particularmente en zonas con cobertura vegetal densa y sectores geológicamente sensibles.

La falta de información topográfica depurada limita la consolidación del trazado geométrico definitivo y, en consecuencia, retrasa el avance de los componentes geotécnico, hidrológico, hidráulico, ambiental y de pavimentos.

El Estudio Geológico presenta una estructura adecuada, pero requiere mayor detalle en perfiles geológicos, cartografía a escalas más precisas y ampliación de las fichas de campo para cumplir con los estándares exigidos en Fase III.

A diciembre de 2025, el avance real del contrato es del 49%, muy por debajo del 67.43% programado en el cronograma reprogramado, lo que genera un desfase acumulado del –18.43%, equivalente a aproximadamente $125,2 millones.

No se realizaron actividades de campo adicionales por parte del consultor, lo cual impide la complementación de datos faltantes y prolonga el atraso técnico en la ejecución.

El rezago identificado compromete la ruta crítica del proyecto y evidencia la necesidad de medidas correctivas inmediatas por parte del contratista para evitar afectación del plazo contractual y posibles implicaciones sancionatorias.

La Interventoría mantuvo seguimiento constante, reuniones técnicas y comunicaciones formales para garantizar la trazabilidad técnica y contractual del proyecto.

B. RECOMENDACIONES

Depurar y complementar el Levantamiento Topográfico v02, incorporando los ajustes solicitados, completando las zonas con vacíos de información y aportando los soportes GNSS crudos, procesados y fichas de control requeridas.

Ajustar y fortalecer el Estudio Geológico, incorporando perfiles geológicos transversales y longitudinales, actualizando la cartografía en escalas 1:10.000 y 1:5.000 y completando las fichas de campo y registros fotográficos georreferenciados.

Integrar la información topográfica y geológica para consolidar, en enero, el trazado geométrico preliminar definitivo, requisito indispensable para avanzar en suelos, geotecnia, hidrología e hidráulica.

Gestionar el acceso a predios mediante articulación con la Entidad Contratante, garantizando la obtención de información en sectores donde el contratista no ha podido ingresar.

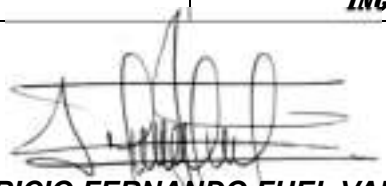
Solicitar al contratista la elaboración de un **Plan de Recuperación del Atraso**, en el cual se definan actividades, recursos, plazos y responsables para cerrar la brecha entre el avance programado y el ejecutado.

Actualizar el cronograma reprogramado, incorporando los tiempos reales de ajuste de la topografía y la geología, y considerando los impactos del atraso actual sobre la ruta crítica del proyecto.

Mantener reuniones técnicas semanales hasta que los productos entregados cumplan con los requerimientos de Fase III y se logre estabilizar la ejecución del contrato.

No aprobar pagos hasta que los productos cumplan completamente los requisitos técnicos establecidos, en concordancia con los lineamientos de la Entidad Contratante y las obligaciones contractuales.

Continuar fortaleciendo el **control documental y la trazabilidad técnica**, para asegurar consistencia entre volúmenes y versiones durante la ejecución de los estudios.



MAURICIO FERNANDO FUEL VALLEJOS
INGENIERO CIVIL
INTERVENTOR

Anexos:

ANEXO 1. ESTUDIO GEOLOGICO-MEMORIA
ANEXO 2. ESTUDIO TOPOGRAFICO V2

ANEXO 1: ESTUDIO GEOLOGICO

ANEXO 2: INFORME TOPOGRAFICO V2.