MART
inversiones S.A.S.
NIT: 900.387.338-1

Bogotá D.C., 23 de Octubre de 2018

Señores
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL MIGRACION COLOMBIA
Atn Dra. MARLEN RUBIANO AVELINO
Subdirectora Administrativa y Financiera
Bogotá

Respectados señores

Para efectos de cumplir con los requisitos exigidos para realizar el nuevo contrato de arrendamiento de los inmuebles de propiedad de MART INVERSIONES S.A.S. con NIT 900.387.338-1, ubicados en el Edificio T3 Ciudad Empresarial Sarmiento Angulo P.H., nos permitimos presentar la siguiente oferta :

1- PROPUESTA TECNICA
Relación de los inmuebles objeto del contrato de arrendamiento:

OFICINA	AREA CONSTRUIDA M²	PARQUEADEROS	MATRICULA INMOBILIARIA
AC 26 59 51 TO A OF 401	543,70		50C-1822490
		CL 24A 59 42 GJ 401	50C-1822845
		CL 24A 59 42 GJ 402	50C-1822846
		CL 24A 59 42 GJ 403	50C-1822847
		CL 24A 59 42 GJ 404	50C-1822848
		CL 24A 59 42 GJ 405	50C-1822849
		CL 24A 59 42 GJ 406	50C-1822850
		CL 24A 59 42 GJ 407	50C-1822851
		CL 24A 59 42 GJ 408	50C-1822852
		CL 24A 59 42 GJ 421 Y 422	50C-1822865
		CL 24A 59 42 GJ 423 Y 424	50C-1822866
AC 26 59 51 TO A OF 402	294,61		50C-1822491
		CL 24A 59 42 GJ 409	50C-1822853
		CL 24A 59 42 GJ 410	50C-1822854
		CL 24A 59 42 GJ 411	50C-1822855
		CL 24A 59 42 GJ 412	50C-1822856
		CL 24A 59 42 GJ 413	50C-1822857
		CL 24A 59 42 GJ 425 y 426	50C-1822867
AC 26 59 51 TO A OF 404	587,98		50C-1822493
		CL 24A 59 42 GJ 108	50C-1822612
		CL 24A 59 42 GJ 109	50C-1822613
		CL 24A 59 42 GJ 110	50C-1822614
		CL 24A 59 42 GJ 111	50C-1822615
		CL 24A 59 42 GJ 112	50C-1822616
		CL 24A 59 42 GJ 113	50C-1822617
		CL 24A 59 42 GJ 114	50C-1822618
		CL 24A 59 42 GJ 115	50C-1822619
		CL 24A 59 42 GJ 116	50C-1822620
		CL 24A 59 42 GJ 152 Y 153	50C-1822643
		CL 24A 59 42 GJ 154 Y 155	50C-1822644
Total MTS	**1.426,29**		

Avenida 19 No. 120 - 71 Oficina 406
Teléfonos: 3540222 - 3541791 - 3114444572
Bogotá D.C. – Colombia

MART
inversiones S.A.S.
NIT: 900.387.338-1

2. PROPUESTA ECONOMICA

Teniendo en cuenta la negociación sostenida con la entidad y la cual se encuentra soportada con los correos adjuntos, el nuevo canon de arrendamiento quedara así:

	Canon	Iva 19%	Total mes	Total 6 meses
Canon de 1° de Dic 2018 a 31 de Mayo de 2019	$ 111.947.975,00	$ 21.270.115,00	$ 133.218.090,00	$ 799.308.540,00
Canon de 1° de Junio al 30 de Noviembre de 2019 Proyectado IPC 4%+ 2 puntos	$ 118.664.853,00	$ 22.546.322,00	$ 141.211.175,00	$ 847.267.050,00
Total contrato				$ 1.646.575.590,00

Así mismo se tuvo en cuenta que en el contrato de arrendamiento suscrito en la vigencia 2014 - 2018 se pactó el incremento anual en un porcentaje igual a la variación anual del índice de precios al consumidor ("IPC") certificado por el DANE o la entidad estatal que la remplace, del año inmediatamente anterior más Dos (2) puntos porcentuales a partir del 1° de Junio de cada año.

Para determinar el valor del contrato se toma el valor del canon de arrendamiento adicionado en un 6% estimando un IPC para la vigencia 2019 del 4% más (2) puntos.

Se aclara que tan pronto se determine el IPC oficial para la vigencia 2019 se harán los ajustes pertinentes al valor del contrato, (IPC + 2 puntos).

Una vez se termine el Contrato firmado por un año, si la arrendataria decide renovar el contrato de arrendamiento por un término superior a un 1 año se realizara un descuento adicional de $3.333 sobre el valor del canon del metro cuadrado incluido IVA , para un total de descuento en la tarifa de $ 6.666 sobre el actual canon, manteniendo el incremento del IPC + 2 puntos.

Sí el Gobierno Nacional modificará la tarifa del Impuesto sobre las ventas, la arrendataria modificará el valor de contrato en los valores que fuera necesario.

Con base en lo anterior el valor del canon mensual para el siguiente año quedaría así :

Mes	Canon	Iva 19%	Total
dic-18	$ 111.947.975,00	$ 21.270.115,00	$ 133.218.090,00
ene-19	$ 111.947.975,00	$ 21.270.115,00	$ 133.218.090,00
feb-19	$ 111.947.975,00	$ 21.270.115,00	$ 133.218.090,00
mar-19	$ 111.947.975,00	$ 21.270.115,00	$ 133.218.090,00
abr-19	$ 111.947.975,00	$ 21.270.115,00	$ 133.218.090,00
may-19	$ 111.947.975,00	$ 21.270.115,00	$ 133.218.090,00
jun-19	$ 118.664.853,00	$ 22.546.322,00	$ 141.211.175,00
jul-19	$ 118.664.853,00	$ 22.546.322,00	$ 141.211.175,00
ago-19	$ 118.664.853,00	$ 22.546.322,00	$ 141.211.175,00
sep-19	$ 118.664.853,00	$ 22.546.322,00	$ 141.211.175,00
oct-19	$ 118.664.853,00	$ 22.546.322,00	$ 141.211.175,00
nov-19	$ 118.664.853,00	$ 22.546.322,00	$ 141.211.175,00
Total	**$ 1.383.676.968,00**	**$ 262.898.622,00**	**$ 1.646.575.590,00**

Las demás condiciones del contrato serán iguales a las contenidas en los contratos de arrendamiento 203 y 204 del año 2014.

Cordialmente,

JOSE RICARDO RODRIGUEZ MESSIER
Representante Legal de MART INVERSIONES S.A.S.

Avenida 19 No. 120 - 71 Oficina 406
Teléfonos: 3540222 - 3541791 - 3114444572
Bogotá D.C. – Colombia