CONTRATO PRESTACION DE SERVICIO

CONTRATO N° :	**002**	**FECHA**	**23 de junio de 2026**
CONTRATANTE:	**IED DENIS HERRERA DE VILLA**		
CEDULA/NIT:	**NIT 802010850-6**		
CONTRATISTA:	**WILFRIDO ALVARADO JARABA**		
CEDULA / NIT:	**73,594,931**		
SUPERVISOR:	**ADRIANA LOPEZ DAZA**		
OBJETO:	**CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIO DE MANTENIMEINTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE 25 AIRES ACONDICIONADOS Y 96 VENTILADORES DE LA IED A TODO COSTO.**		
VALOR:	**17000000 DIECISIETE MILLONES DE PESOS**		
PLAZO	**31 DIAS**		

Entre los suscritos **WILLIAM LUENGAS CUELLO**, con cédula de ciudadanía Número 72148935 Barranquilla, en calidad de Rector(a) del **IED DENIS HERRERA DE VILLA** con **NIT *802010850-6,*** Que de conformidad con lo establecido por el artículo 11 y 13 de la ley 715 de 2001, ley 80 de 93, en el artículo 11 numeral 1 y articulo 39, ley 1150 de 2007, decreto 4791 de 2008. Compilado en el decreto 1075 de 2015,, Artículo 2.2.1.2.1.4.9. del Decreto 1082 de 2015, actuando como administrador del Fondo de Servicios Educativos, quién en adelante se llamará "EL **CONTRATANTE"** y el señor **WILFRIDO ALVARADO JARABA** también mayor de edad, identificado con la **CC 73,594,931,** actuando a nombre propio y quien en adelante y para efecto del presente Contrato se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido celebrar el presente **CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS,** el cual se rige por las siguientes cláusulas**: PRIMERA. OBJETO**: contratar el CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIO DE MANTENIMEINTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE 25 AIRES ACONDICIONADOS Y 96 VENTILADORES DE LA IED A TODO COSTO., acorde con la normatividad que le sea aplicable sobre la materia y conforme a las condiciones estipuladas en este documento **SEGUNDA. VALOR DEL CONTRATO:** El valor del contrato es la suma de 17000000 DIECISIETE MILLONES DE PESOS M/L **TERCERA. FORMA DE PAGO:** Se pagara en dos pagos cada uno correspondiente al 50% del valor del contrato ($ 8.500.000), de acuerdo al valor pactado por las partes. Cumpliendo con los requisitos de ejecución: Registro presupuestal, Idoneidad, Designación del Supervisor y Acta de inicio. **El CONTRATISTA**, deberá presentar con previa entrega la factura y/o cuenta de cobro e informe por parte del contratista en la oficina de la rectoría, con el informe por parte del supervisor del contrato. **Parágrafo 1**. Para la realización del pago El CONTRATISTA deberá acreditar que se encuentra al día en el pago de los aportes relativos al Sistema de seguridad social integral, de conformidad con el Parágrafo 1 del artículo 23 de la ley 1150 de 2007 y ley 100 de 1993. **CUARTA. PLAZO DEL CONTRATO:** El plazo de la ejecución de este contrato se estipula 31 días a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución dispuesto en el artículo 41 de la ley 80 de 1993, sin superar la Vigencia fiscal 2026..**QUINTA. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:** El contratista se obliga con el CONTRATANTE a ejecutar las siguientes actividades: 1. Colocar a disposición de la Institución Educativa Distrital Denis Herrera de Villa su capacidad, infraestructura tecnológica y recurso humano para lograr el

cumplimiento del objeto contratado. 2. Ejecutar el servicio a satisfacción de la Institución Educativa Distrital Denis Herrera de Villa. De acuerdo con el presente contrato. 3. Lavado a las unidades manejadoras, evaporadoras, unidades exteriores y mueble. 4.limpieza de filtros de aire de las unidades evaporadoras, revisión, verificación y calibración de termostatos 5. revisión de válvulas de solenoides, expansión alta y baja, lectura de voltajes y amperajes de los sistemas de corrientes, comprensores y motores 6. revisión de los empalmes de las manejadoras y duetos de reparto, limpieza de circuitos eléctricos de las unidades y tableros en general 7. lectura de temperaturas de aire, salida, corriente de marcha en las unidades condensadoras y manejadoras 8. Desmonte de 96 ventiladores 9. Desarme de los ventiladores para revisión técnica y mantenimiento 10. Cambio de partes dañadas, partidas y defectuosas 11. Cambio de bobinas, cables, motor eléctrico y capacitar 12.limpieza general de ventiladores 13. Se armaran los ventiladores y se instalaran 14. Entrega en perfecto estado y funcionamiento de los ventiladores. **SEXTA. OBLIGACIONES DE LA CONTRATANTE: 1**. Exigir al CONTRATISTA la legalización oportuna del contrato. **2**. Exigir del CONTRATISTA la ejecución idónea y oportuna del objeto contractual. **3**. Formular sugerencias por escrito sobre observaciones que estime convenientes en el desarrollo del contrato, siempre enmarcadas dentro del término del mismo. **4.** Suministrar al contratista los elementos, información y herramientas tecnológicas necesarias para el cumplimiento del objeto contractual, y proveer un espacio físico en sus instalaciones para el personal del CONTRATISTA que deba estar allí para la ejecución de las actividades propias del servicio contratado. **5 .**Cancelar el valor del contrato en la forma y oportunidad pactada. **7**. Efectuar a través del supervisor y/o interventor del contrato el seguimiento a su ejecución, para recibir a satisfacción el objeto del contrato. **8**. Permitir la revisión de la información y suministrar cuando sea necesario, de manera que se permita al CONTRATISTA desarrollar el objeto contractual adecuadamente. **SÉPTIMA. RESPONSABILIDAD DE LA CONTRATISTA:** Responde por la forma como ejecuta el contrato y los efectos generados por sus actuaciones. **OCTAVA. GARANTÍA ÚNICA.**. La garantía única de cumplimiento será igual al 10% del valor total del mismo con un plazo igual al de la vigencia del Contrato y 120 días más, y el buen manejo y correcta inversión del anticipo será igual al 100% del valor del anticipo con un plazo igual al de la vigencia del Contrato y 120 días más, la cual será expedida por una Compañía Aseguradora autorizada para funcionar en Colombia por parte de la Superintendencia Financiera con los amparos y condiciones que en ella se consignen para garantizar el fiel cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones contractuales **NOVENA DURACIÓN DEL CONTRATO**: El término de la duración del contrato será de 31 días. Contados a partir de la firma del acta de inicio entre el contratista. **DÉCIMA. RÉGIMEN JURÍDICO DEL CONTRATO:** El presente contrato es de naturaleza administrativa, de tal manera que El CONTRATISTA prestará sus servicios con plena autonomía e independencia y con sus propios medios, y se celebra conforme a lo previsto en las Leyes 80 de 1993, 1150 de 2007, Artículo 2.2.1.2.1.4.9. Del Decreto 1082 de 2015 **DÉCIMA. PRIMERA CLÁUSULAS EXCEPCIONALES:** El CONTRATANTE. Podrá declarar la terminación unilateral del contrato cuando se presente alguna de las causales señaladas en el artículo 18 Ley 80 de 1993. Igualmente en el contrato son aplicables, los principios de terminación, modificación e interpretación unilaterales en las condiciones que la ley 80 de 1993 lo señala. **DÉCIMA SEGUNDA. SUJECIÓN A LAS APROPIACIONES PRESUPUESTALES:** La cuantía y pagos de este contrato están sujetos a la apropiación presupuestal**:** cdp N° 2 del rubro de mantenimiento del 17 de junio de 2026. **DÉCIMA TERCERA. DOMICILIO:** Para todos los efectos legales y administrativos, el domicilio contractual se establece en el Distrito de Barranquilla, CRA 13 84 225 del IED **DENIS HERRERA DE VILLA**. **DÉCIMA CUARTA. INCOMPATIBILIDADES E INHABILIDADES DEL CONTRATISTA:** Declara bajo la gravedad de su juramento, no encontrarse incurso en ninguna de las incompatibilidades e inhabilidades para celebrar el presente contrato, igualmente se compromete a favor del IED **DENIS HERRERA DE VILLA**, a avisarle inmediatamente en caso de que sobrevinieron alguna de tales causales. **DÉCIMA QUINTA. SUPERVISIÓN:** La supervisión estará a cargo del IED **DENIS HERRERA DE VILLA**, quien designará a el señor ADRIANA LOPEZ DAZA con el fin de hacer un

seguimiento al presente contrato, mediante evaluación mensual del cumplimiento de las obligaciones contraídas por las partes, igualmente será quien sugiera a la contratista, las consideraciones pertinentes, y en todo caso, las recomendaciones o sugerencias se harán por escrito en original y copia. **DÉCIMA SEXTA. MULTAS:** LA CONTRATISTA, podrá imponer, sin perjuicio de la cláusula penal pecuniaria ni de la declaratoria de caducidad, multas en caso de mora o incumplimiento parcial, a razón del 0,1% del valor del contrato por cada día de retardo y se impondrán mediante resolución motivada. **DÉCIMA SÉPTIMA. CUMPLIMIENTO DE PAGO DE APORTES AL SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL:** Es obligación del Contratista garantizar y demostrar el cumplimiento de sus obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social, en salud, pensión y riesgos laborales de acuerdo al artículo 50 de la Ley 789 de 2002, y artículo 23 de la ley 1150 de 2007. **DÉCIMA OCTAVA. CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA:** En caso de declaratoria de caducidad o incumplimiento del contrato, del IED **DENIS HERRERA DE VILLA**, cobrará a título de cláusula penal pecuniaria una suma equivalente al 10% del valor del contrato; el valor una vez hecho efectivo, se considerará como pago parcial de los perjuicios causados. **DÉCIMA NOVENA. INDEMNIDAD:** Es obligación del contratista mantener a la entidad CONTRATANTE indemne de cualquier reclamación proveniente de terceros que tenga como causa las actuaciones del contratista. **VIGÉSIMA. LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO.** La liquidación no será obligatoria para este contrato. De acuerdo a lo dispuesto en artículo 217 el decreto 019 de 2012, en caso que se requiera se practicará en los términos establecidos en la ley. **VIGÉSIMA PRIMERA. AUSENCIA DE RELACIÓN LABORAL:** El presente contrato no genera relación laboral alguna entre el CONTRATANTE y el CONTRATISTA, y en consecuencia tampoco el pago de prestaciones sociales y de ningún tipo de emolumentos, distintos al valor acordado en la Cláusula Segunda. **VIGÉSIMA SEGUNDA. PERFECCIONAMIENTO:** El presente contrato se entiende perfeccionado con la firma de las partes. **VIGÉSIMA TERCERA. REQUISITOS DE EJECUCIÓN:** Según el artículo 41 de la Ley 80 de 1993, en su inciso 2°, modificado por el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, se requiere la expedición de las disponibilidades presupuestales y la suscripción del acta de inicio. Se suscribe en la ciudad de Barranquilla, a los 23 de junio de 2026

WILLIAM LUENGAS CUELLO
C.C. 72148935

RECTOR

WILFRIDO ALVARADO JARABA
CC73,594,931

CONTRATISTA