ESTUDIO DEL SECTOR	
Fecha:	16 DE ABRIL DE 2026
Dependencia Solicitante:	SECRETARIA ADMINISTRATIVA
Objeto a contratar	**MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL EDIFICIO CENTRAL DE LA GOBERNACIÓN DEL DEPARTAMENTO DEL META**

Con el fin de dar cumplimiento a lo establecido en el Decreto 1082 de 2015 en el **Artículo 2.2.1.1.1.6.1. Deber de análisis de las Entidades Estatales.** La Entidad Estatal debe hacer, durante la etapa de planeación, el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde las perspectivas legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de Riesgo. La Entidad Estatal debe dejar constancia de este análisis en los Documentos del Proceso" y tomando como orientación la "Guía de Elaboración de Estudio del Sector –GEES –Versión 2" de Colombia Compra Eficiente, la entidad, después de identificar su necesidad, debe definir e investigar el sector al cual pertenece el bien o servicio requerido, las condiciones del mismo para poder identificar los requisitos habilitantes, para lo cual debe tener en cuenta las siguientes áreas:

A. Aspectos generales del mercado

Considerando que el mantenimiento de infraestructura comprende integralmente todos los sistemas y servicios que estos prestan conjuntamente con sus equipos y redes asociadas, para el debido funcionamiento de las instalaciones, se describen a continuación los sistemas que requieren mantenimiento:

- Sistema locativo y edificaciones
- Sistema sanitario
- Sistema de energía eléctrica e iluminación
- Sistema de red agua potable
- Sistema de red agua lluvia
- Mantenimiento tanques de reserva

Tal infraestructura, con el fin de evitar desgastes y deterioro prematuro de los equipos, redes e instalaciones que la componen, debido a su uso y operación, requieren contar con el mantenimiento preventivo y correctivo mediante un contrato de prestación de servicios, de modo que se puedan tener en óptimo estado, para garantizar la continuidad del servicio en cumplimiento de la normatividad vigente.

La necesidad del mantenimiento a la infraestructura en mención, está asociada principalmente al Edificio Central de la Gobernación del Meta.

Económico

Los aspectos económicos contextualizan el sector a nivel macroeconómico, indicando su participación en la economía del país, las principales variables que lo afectan, agentes que lo conforman, costos generales, agremiaciones importantes, etc.

El Departamento Administrativo Nacional de Estadística en sus informes técnicos trimestrales, también registra la información de evolución de las principales variables del sector en el corto plazo, por lo cual también será importante analizar su comportamiento.

El sector puede verse afectado por cambios económicos y sociales como lo son el aumento del IPC, la tasa de cambio, el valor de los salarios mensuales vigentes, las tasas de interés en el mercado, cambios en las economías externas o disminución en la demanda del servicio ofrecido.

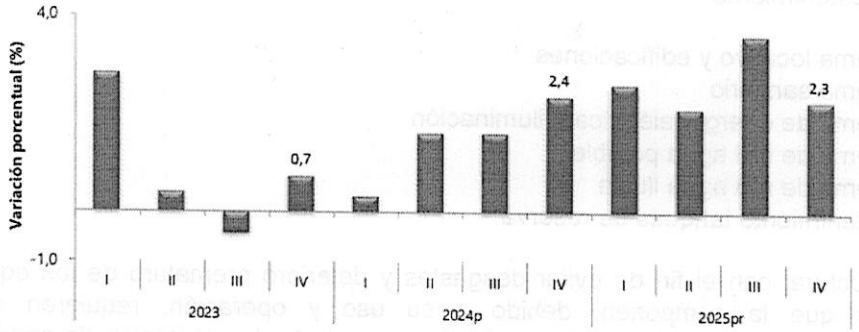
Los insumos requeridos en el sector de la construcción están compuestos de cuatro elementos: materiales, equipos y herramientas, transporte y mano de obra. La cuantificación de cantidades multiplicados por su respectivo precio unitario, constituyen la base para elaborar el Análisis de Precio Unitario (A.P.U.) de cada actividad que compone el presupuesto oficial de obra.

Los agentes que participan en el sector son empresas constructoras de edificaciones, quienes también se dedican a la conservación de las mismas, lo cual se refiere al mantenimiento, reparación, reforzamiento y adecuación.

COMPORTAMIENTO DEL PIB (PRODUCTO INTERNO BRUTO):

Producto Interno Bruto (PIB)
IV trimestre 2025 preliminar

Gráfico 1. Producto Interno Bruto
Tasa de crecimiento en volumen[1]
2023-I / 2025pr-IV



Fuente: DANE, PIB_T

El Producto Interno Bruto crece 2,6% en el año 2025pr respecto al año 2024p (ver tabla 1); las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 4,6% (contribuye 0,9 puntos porcentuales a la variación anual).

Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,5% (contribuye 0,8 puntos porcentuales a la variación anual).

Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 9,9% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual).

En el cuarto trimestre de 2025pr , el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,3% respecto al mismo periodo de 2024p (ver tabla 1). Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,8% (contribuye 0,9 puntos porcentuales a la variación anual).

Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 3,4% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual).

Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 11,5% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 0,1%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 4,6%

Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 1,6%.

Explotación de minas y canteras crece 1,2%

Tabla 1. Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Cuarto trimestre 2025pr

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2025pr / 2024p	2025pr-IV / 2024p-IV	2025pr-IV / 2025pr-III
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	3,1	-0,4	-2,6
Explotación de minas y canteras	-6,2	-2,9	1,2
Industrias manufactureras	1,9	1,0	-1,6
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2]	1,1	2,9	0,8
Construcción	-2,8	-2,6	-1,5
Comercio al por mayor y al por menor[3]	4,6	3,4	1,6
Información y comunicaciones	1,0	-1,2	-2,0
Actividades financieras y de seguros	2,8	0,7	-2,4
Actividades inmobiliarias	2,0	1,9	0,4
Actividades profesionales, científicas y técnicas[4]	1,3	1,5	0,4
Administración pública, defensa, educación y salud[5]	4,5	4,8	0,2
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6]	9,9	11,5	4,6
Valor agregado bruto	**2,7**	**2,3**	**-0,1**
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	2,5	2,5	0,6
Producto Interno Bruto	**2,6**	**2,3**	**0,1**

Fuente: DANE, PIB_T

Valor agregado por actividad económica - Construcción

Para el año 2025, el valor agregado de la construcción decrece 2,8%, respecto al año 2024. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos.

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 7,5%
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 8,3%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 3,2%.

En el cuarto trimestre de 2025, el valor agregado de la construcción decrece 2,6% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos.

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 6,5%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 6,3%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 2,7%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción decrece en 1,5%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 0,1%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil decrece 3,7%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 1,0%.

Tasas de crecimiento en volumen[1]
Cuarto trimestre 2025[pr]

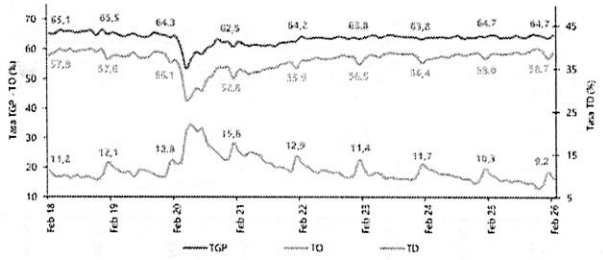
Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2025[pr]/ 2024[p]	2025[pr]-IV / 2024[p]-IV	2025[pr]-IV / 2025[pr]-III
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	-7,5	-6,5	-0,1
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril[2]	8,3	6,3	-3,7
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil[3]	-3,2	-2,7	-1,0
Construcción	**-2,8**	**-2,6**	**-1,5**

Fuente: DANE, PIB_T

Tasa De Empleo y Desempleo -DANE:

Principales indicadores del mercado laboral Febrero de 2026

Gráfico 1. Tasa global de participación (TGP), Tasa de ocupación (TO) y Tasa de desocupación (TD)
Total nacional
Febrero (2018 - 2026)



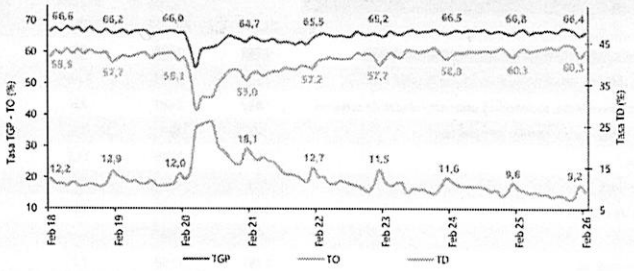
Fuente: DANE, Gran Encuesta Integrada de Hogares (GEIH).

Para febrero de 2026, la tasa de desocupación del total nacional fue 9,2%, lo que representó una disminución de 1,1 puntos porcentuales respecto al mismo mes de 2025 (10,3%). La tasa global de participación se ubicó en 64,7%, siendo similar a la registrada en febrero de 2025. Finalmente, la tasa de ocupación fue 58,7%, mientras que en el mismo mes del año anterior fue 58,0%.

Total 13 ciudades y áreas metropolitanas mensual

En febrero de 2026, la tasa de desocupación en el total de las 13 ciudades y áreas metropolitanas fue 9,2%, mientras que en el mismo mes de 2025 fue 9,8%. La tasa global de participación se ubicó en 66,4%, en tanto que en febrero de 2025 fue 66,8%. Finalmente, la tasa de ocupación fue 60,3%, siendo similar a la registrada en febrero del año anterior

Gráfico 3. Tasa global de participación (TGP), Tasa de ocupación (TO) y Tasa de desocupación (TD)
Total 13 ciudades y áreas metropolitanas
Febrero (2018 - 2026)

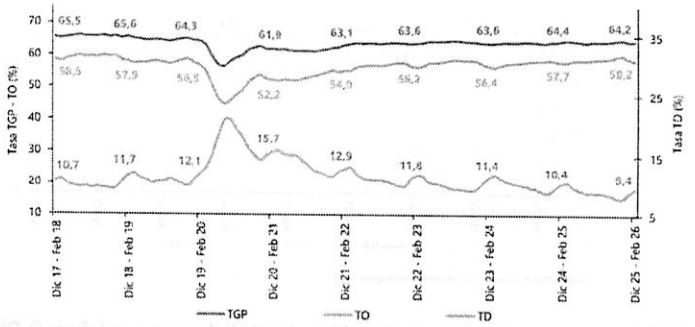


Fuente: DANE, GEIH.

Total nacional trimestre móvil

En el total nacional, la tasa de desocupación del trimestre móvil diciembre 2025 - febrero 2026 fue 9,4%, lo que representó una disminución de 1,0 puntos porcentuales respecto al trimestre móvil diciembre 2024 - febrero 2025 (10,4%). La tasa global de participación se ubicó en 64,2% y la tasa de ocupación en 58,2%, mientras que en el mismo periodo del año anterior estas tasas fueron 64,4% y 57,7%, respectivamente.

Gráfico 4. Tasa global de participación (TGP), Tasa de ocupación (TO) y Tasa de desocupación (TD)
Total nacional
Diciembre - febrero (2017 - 2026)



Fuente: DANE, GEIH.

Población ocupada según rama de actividad, mes febrero 2026

En el mes de febrero de 2026, el número de personas ocupadas en el total nacional fue 24.094 miles de personas. Las ramas que más aportaron positivamente a la variación de la población ocupada fueron Actividades profesionales, científicas, técnicas y servicios administrativos (1,1 puntos porcentuales); Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana (1,0 puntos porcentuales) y Actividades artísticas, entretenimiento, recreación y otras actividades de servicios (0,8 puntos porcentuales).

Rama de actividad	Total nacional				
	Febrero 2025	Febrero 2026	Distribución % 2026	Variación absoluta	Contribución en p.p.
Población ocupada	23.469	24.094	100	624	
Actividades profesionales, científicas, técnicas y servicios administrativos	1.749	1.998	8,3	250	1,1
Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana	2.850	3.094	12,8	244	1,0
Actividades artísticas, entretenimiento, recreación y otras actividades de servicios	1.892	2.081	8,6	188	0,8
Suministro de electricidad, gas, agua y gestión de desechos*	541	691	2,9	149	0,6
Industrias manufactureras	2.579	2.716	11,3	137	0,6
Información y comunicaciones	351	447	1,9	96	0,4
Actividades financieras y de seguros	450	475	2,0	25	0,1
Actividades inmobiliarias	250	268	1,1	18	0,1
Alojamiento y servicios de comida	1.753	1.758	7,3	5	0,0
Comercio y reparación de vehículos	4.096	4.101	17,0	5	0,0
Construcción	1.693	1.655	6,9	-38	-0,2
Transporte y almacenamiento	1.900	1.813	7,5	-86	-0,4
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	3.359	2.996	12,4	-363	-1,5

Fuente: DANE, GEIH.

Población ocupada según posición ocupacional, mes febrero 2026

En febrero de 2026, Obrero, empleado particular y Patrón o empleador fueron las posiciones ocupacionales que más aportaron positivamente a la variación de los ocupados en el total nacional con 2,3 y 0,4 puntos porcentuales, respectivamente.

Tabla 2. Distribución porcentual, variación absoluta y contribución a la variación de la población ocupada según posición ocupacional
Total nacional
Febrero (2025 - 2026)

Posición ocupacional	Total nacional				
	Febrero 2025	Febrero 2026	Distribución % 2026	Variación absoluta	Contribución en p.p.
Población ocupada	**23.469**	**24.094**	**100**	**624**	
Obrero, empleado particular	10.077	10.607	44,0	530	2,3
Patrón o empleador	573	678	2,8	105	0,4
Empleado doméstico	712	769	3,2	58	0,2
Jornalero o Peón	622	674	2,8	52	0,2
Trabajador familiar sin remuneración	505	514	2,1	10	0,0
Obrero, empleado del gobierno	941	913	3,8	-28	-0,1
Trabajador por cuenta propia	10.029	9.928	41,2	-101	-0,4

Fuente: DANE, GEIH.

Tabla 1. Distribución porcentual, variación absoluta y contribución a la variación de la población ocupada según rama de actividad
Total nacional
Agosto (2024 - 2025)

Rama de actividad	Total nacional				
	Agosto 2024	Agosto 2025	Distribución % 2025	Variación absoluta	Contribución en p.p.
Población ocupada	**23.418**	**23.811**	**100**	**393**	
Industrias manufactureras	2.401	2.600	10,9	199	0,8
Construcción	1.532	1.710	7,2	178	0,8
Transporte y almacenamiento	1.665	1.837	7,7	172	0,7
Administración pública y defensa; educación y atención de la salud humana	2.880	3.027	12,7	147	0,6
Actividades financieras y de seguros	376	479	2,0	102	0,4
Alojamiento y servicios de comida	1.799	1.862	7,8	62	0,3
Actividades inmobiliarias	316	360	1,5	44	0,2
Suministro de electricidad, gas, agua y gestión de desechos^	558	573	2,4	14	0,1
Información y comunicaciones	419	408	1,7	-11	0,0
Actividades profesionales, científicas, técnicas y servicios administrativos	1.835	1.781	7,5	-55	-0,2
Actividades artísticas, entretenimiento, recreación y otras actividades de servicios	2.153	2.097	8,8	-57	-0,2
Comercio y reparación de vehículos	4.090	3.925	16,5	-165	-0,7
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	3.390	3.153	13,2	-237	-1,0

Fuente: DANE, GEIH.

ACTIVIDADES ECONOMICAS

Las actividades económicas de producción y distribución de bienes y servicios son muy diversas y las realizan las empresas o el sector público. Dada la gran variedad de las mismas tradicionalmente se han agrupado en tres categorías o cuatro sectores económicos, según otros criterios, clasifican en cuatro los sectores de la producción también llamados sectores de ocupación que a su vez pueden subdividirse en sectores parciales por actividad. Estos sectores están interrelacionados y se necesitan mutuamente.

Según la división de la economía clásica, los sectores de la economía son los siguientes:

- **Sector primario o sector agropecuario:** Que comprende aquellas actividades relacionadas directamente con los recursos naturales sin que estos se transformen, dedicadas solamente al desarrollo de los mismos. Incluye la agricultura, la ganadería, la pesca, la caza, etc.

- **Sector secundario o sector industrial:** que abarca todas las actividades que transforman físicamente las materias primas o bienes en otros más aptos para el consumo. Estas actividades fabriles son muy diversas: energía, textil, metal, maquinaria, química, electrónica, automóvil, etc.

- **Sector terciario o sector de servicios:** Que engloba al resto de actividades no incluidas en las categorías anteriores, caracterizadas por proporcionar la prestación de servicios, ya que no produce bienes, sino servicios: comercio, sociales, culturales, enseñanza, sanidad, transporte, información y comunicación, turismo, banca, servicios profesionales, el gobierno, etc.

- **Sector cuaternario:** produce servicios altamente intelectuales tales como investigación, desarrollo, innovación e información.

En este sentido, el sector económico al que corresponde el presente proceso que se pretende adelantar es el **sector secundario.**

De acuerdo con la Clasificación Industrial Internacional Uniforme de todas las actividades económicas, revisión cuarta adaptada para Colombia (CIIU Rev. 4 A.C)1 las empresas que pueden suministrar los bienes requeridos por la Entidad se pueden clasificar en el código **4330**: Terminación y acabados de edificios y obras de ingeniería civil

Técnico:

Los procesos constructivos en edificaciones han tenido un cambio notable en los recientes años. Es así como la innovación técnica, ha permitido implementar nuevos sistemas de construcción industrializada y optimizar procesos de construcción tradicional. Así mismo, se ha incrementado la oferta y la demanda de materiales con altas especificaciones y de mejor calidad, lo cual tiende a aumentar los rendimientos en la ejecución de las actividades constructivas con la consecuente optimización de recursos.

Especificaciones de los Bienes y Servicios a contratar:

Nº.	DESCRIPCIÓN	UND	CANT
1,0	**SUMINISTROS Y MANTENIMIENTOS**		
1,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN IMPERMEABILIZACION EN MANTO ASFALTICO PARA PLACAS Y TERRAZAS	M2	446,56
1,02	*RETIRO DE RECUBRIMIENTO (IMPERMEABILIZANTE)*	M2	439,03
1,03	SIKAFLEX CONSTRUCTION SELLADOR PARA FACHADAS I-CURE GRIS	ML	35
1,04	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	3133
1,05	ESTUCO PLASTICO	M2	458,5532
1,06	MANTENIMIENTO CON SONDA Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE SALIDA TIPO SIFON (POSETA)	UND	8
1,07	DESMONTE DE SENSOR DE MOVIMIENTO LAVAMANOS, DESMONTE DE CABLEADO ELECTRICO TRASLADO HASTA SITIO DE DISPOSICON FINAL	UND	5

1,08	LAVAMANOS MESA TIPO PUSH, INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CONEXIÓN	UND	5
1,09	DESMONTE DE GRIFERIA LAVAMANOS	UND	5
2,0	**RED AGUA POTABLE**		
2,01	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA ELECTROBOMBA CENTRIFUGA MOTOR DE 3HP RED DE AGUA POTABLE EDIFICIO GOBERNACION. INCLUYE DESMONTE Y FUNCIONAMIENTO: -(SUMINISTRO E INSTALACION DE RODAMIENTOS, SELLO MECANICO, EMPAQUES Y MANTENIMIENTO DE IMPULSOR)	UND	3
2,02	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA SUCCIONES RED AGUA POTABLE EDIFICIO GOBERNACION. INCLUYE DESMONTE Y FUNCIONAMIENTO: - (SUMINISTRO E INSTALACION DE VÁLVULAS DE PIE 2" HELBERT Y/O SIMILAR, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANOMETROS)	UND	3
3,0	**RED AGUA LLUVIA**		
3,01	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA ELECTROBOMBA CENTRIFUGA MOTOR 7,5HP RED AGUAS LLUVIAS, EDIFICIO GOBERNACION. INCLUYE DESMONTE Y FUNCIONAMIENTO. - (SUMINISTRO E INSTALACION DE RODAMIENTOS, SELLO MECÁNICO, EMPAQUES Y MANTENIMIENTO DE IMPULSOR)	UND	3
3,02	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA ELECTROBOMBA SUMERGIBLE MOTOR DE 15HP EDIFICIO GOBERNACION EN CAFETERIA. INCLUYE DESMONTE Y FUNCIONAMIENTO: - (SUMINISTRO E INSTALACION DE RODAMIENTOS, SELLO MECÁNICO, EMPAQUES, Y ACEITE MOTOR)	UND	1
3,03	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA ELECTROBOMBA MOTOR SUMERGIBLE DE 1.5HP TANQUE CAFETERÍA AGUAS LLUVIAS EDIFICIO GOBERNACION. INCLUYE DESMONTE Y FUNCIONAMIENTO: - (SUMINISTRO E INSTALACION DE RODAMIENTOS, SELLO MECÁNICO, EMPAQUES, Y ACEITE MOTOR)	UND	1
3,04	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA ELECTROBOMBA SUMERGIBLE MOTOR SUMERGIBLE DE 1.5HP TANQUE AUXILIAR AGUAS LLUVIAS EDIFICIO GOBERNACION. INCLUYE DESMONTE Y FUNCIONAMIENTO: - (SUMINISTRO E INSTALACION DE RODAMIENTOS, SELLO MECÁNICO, EMPAQUES, Y ACEITE MOTOR)	UND	1
3,05	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA ELECTROBOMBA SUMERGIBLE MOTOR DE 5.5HP CUARTO ESCOLTAS EDIFICIO GOBERNACION. INCLUYE DESMONTE Y FUNCIONAMIENTO: - (SUMINISTRO E INSTALACION DE RODAMIENTOS, SELLO MECÁNICO, EMPAQUES, Y ACEITE MOTOR)	UND	1
3,06	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA ELECTROBOMBA SUMERGIBLE TIPO LAPICERO MOTOR DE 7.5HP PARQUEADERO GOBERNACION BANCO REPUBLICA. INCLUYE DESMONTE Y FUNCIONAMIENTO: - (REVISIÓN DE IMPULSORES)	UND	1
3,07	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA SUCCIONES RED AGUA LLUVIA EDIFICIO GOBERNACION. INCLUYE DESMONTE Y FUNCIONAMIENTO: - (SUMINISTRO E INSTALACION DE VÁLVULAS DE PIE 3" HELBERT Y/O SIMILAR, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANOMETROS)	UND	3
4,0	**RED CONTRA INCENDIO**		
4,01	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA ELECTROBOMBA CENTRIFUGA MOTOR DE 75HP RED CONTRA INCENDIO EDIFICIO GOBERNACION. INCLUYE DESMONTE Y FUNCIONAMIENTO: - (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RODAMIENTOS Y SELLO MECANICO)	UND	1
4,02	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA ELECTROBOMBA CENTRIFUGA MOTOR DE 5.5HP RED CONTRA INCENDIO EDIFICIO GOBERNACION. INCLUYE DESMONTE Y FUNCIONAMIENTO: - (SUMINISTRO E INSTALACION DE RODAMIENTOS, SELLO MECÁNICO, EMPAQUES Y MANTENIMIENTO DE IMPULSOR)	UND	1
5,0	**TANQUES DE RESERVA**		
5,01	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUE PARA RESERVA DE AGUA LLUVIA, SOTANO EDIFICIO GOBERNACIÓN. DIM: 20X3,6X4M *(288 M3)*	UND	1
5,02	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUE PARA RESERVA DE AGUA POTABLE, SOTANO EDIFICIO GOBERNACIÓN. DIM: 20X1,8X4M *(144 M3)*	UND	1
5,03	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUE PARA RESERVA DE AGUA LLUVIA, CUARTO ESCOLTAS EDIFICIO GOBERNACIÓN. DIM: 1,5X1,5X3M *(6,75 M3)*	UND	1
5,04	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUE PARA RESERVA DE AGUA LLUVIA, TANQUE AUXILIAR EDIFICIO GOBERNACIÓN. DIM: 5,4X3,7X3M *(59,94 M3)*	UND	1
5,05	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUE PARA RESERVA DE AGUA LLUVIA, TANQUE CAFETERÍA EDIFICIO GOBERNACIÓN. DIM: 3X1,1X2,2M *(7,26 M3)*	UND	1
5,06	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUE PARA RESERVA DE	UND	1

	AGUA POTABLE, SOTANO PARQUEADERO BANCO DE LA REPUBLICA. DIM: 1,4X1,72X3,91M *(9,42 M3)*		
5,07	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUE PARA RESERVA DE AGUA LLUVIA, SOTANO PARQUEADERO BANCO DE LA REPUBLICA. DIM: 1,4X6,35X3,91M *(34,76 M3)*	UND	1
5,08	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, LAVADO Y DESINFECCIÓN DE POZO PARA AGUAS RESIDUALES, SOTANO PARQUEADERO BANCO DE LA REPUBLICA. DIM: Ø1,2X1,03M *(1,94 M3)*	UND	1
5,09	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, LAVADO Y DESINFECCIÓN DE POZO PARA AGUA LLUVIA, SOTANO PARQUEADERO BANCO DE LA REPUBLICA. DIM: Ø1,2X2,36M *(4,45 M3)*	UND	1
6,0	**PLANTA ELECTRICA**		
6,01	MANTENIMIENTO GENERADOR 1000 KVA		1
6,02	MANTENIMIENTO SUBESTACION 1000 KVA		1
6,03	MANTEMIENTO TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN PISOS		9
6,04	ANÁLISIS E INFORME DE TERMOGRAFIA A TABLEROS CUARTO DE CONTROL Y TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN PISOS		1
6,05	TOMA DE MUESTRAS E INFORME DEL SISTEMA DE PUESTA A TIERRA DEL EDIFICIO		1

Regulatorio:

Regulatorio: La Entidad Estatal debe identificar la normatividad vigente aplicable al objeto del Proceso de Contratación, tanto la que influye en el mercado del servicio como la que regula la actividad de los proveedores y compradores de manera particular, incluyendo las normas ambientales y los cambios recientes en la implementación y el impacto de tales modificaciones.

NORMATIVO CONSTITUCIONAL

- Constitución Política De 1991

MARCO NORMATIVO LEGAL

- Ley 80 De 1993
- Ley 1150 De 2007
- Ley 1474 De 2011
- Decreto Ley 019 De 2012

MARCO REGLAMENTARIO NACIONAL

- Decreto 1082 De 2015
- Decreto 3054 De 2013
- Decreto Nacional 351 De 2014

B. Comportamiento del Gasto Histórico

1. ¿Cómo ha adquirido la Entidad Estatal en el pasado este bien, obra o servicio?

Una vez revisado el portal de contrataciones SECOP, se encontraron los siguientes procesos de contratación con igual o similar objeto:

PROCESO DE REFERENCIA No 1

ENTIDAD	**GOBERNACIÓN DEL META**

NUMERO DE PROCESO	GCSJ-SA-031-2025
MODALIDAD	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA
NO. CONTRATO	1948 DE 2025
OBJETO:	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL EDIFICIO CENTRAL DE LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DEL META.
VALOR CONTRATO	$ 298.750.157,5
PLAZO DE EJECUCION	3 MESES
FORMA DE PAGO	PAGOS PARCIALES EN PROPORCION A LA EJECUCION DEL CONTRATO
GARANTIAS	

TIPO DE PÓLIZA	MONTO	DURACIÓN
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	10%	IGUAL A SU EJECUCIÓN Y 04 MESES MAS
PAGO DE SALARIOS	5%	IGUAL A SU EJECUCIÓN Y 03 AÑOS MAS
CALIDAD DEL SERVICIO	10%	IGUAL A SU EJECUCIÓN Y 04 MESES MAS
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	10%	IGUAL A SU EJECUCIÓN Y 04 MESES MAS
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	200 SMMLV	DURACION DE CONTRATO
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	10% DEL VALOR DEL CONTRATO	5 AÑOS A PARTIR DEL ACTA DE RECIBO FINAL DE LA OBRA

EXPERIENCIA REQUERIDA	HASTA 2 CONTRATOS EJECUTADO,TERMINADO Y LIQUIDADO IGUAL O SUPERIOR AL 100% DEL PRESUPUESTO OFICIAL
CAPACIDAD FINANCIERA EXIGIDA	INDICE DE LIQUIDEZ: ≥ A 1,32 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: ≤ A 0,62 RAZON DE COBERTURA DE INTERES: ≥ A 0,34 RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO: ≥ A 0,04 RENTABILIDAD DEL ACTIVO: ≥ 0,03
NO. DE OFERENTES	1
PROPONENTE ADJUDICATARIO	INVERSIONES SPIDER SAS

PROCESO DE REFERENCIA No 2

ENTIDAD	**GOBERNACIÓN DEL META**
NUMERO DE PROCESO	GCSJ-SA-021-2024
MODALIDAD	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA
NO. CONTRATO	2711 de 2024
OBJETO:	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL EDIFICIO CENTRAL DE LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DEL META
VALOR CONTRATO	$379.257.712,5
PLAZO DE EJECUCION	1 MES
FORMA DE PAGO	PAGOS PARCIALES EN PROPORCION A LA EJECUCION DEL CONTRATO
GARANTIAS	

TIPO DE PÓLIZA	MONTO	DURACIÓN
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	10%	IGUAL A SU EJECUCIÓN Y 04 MESES MAS
PAGO DE SALARIOS	5%	IGUAL A SU EJECUCIÓN Y 03 AÑOS MAS
CALIDAD DEL SERVICIO	10%	IGUAL A SU EJECUCIÓN Y 04 MESES MAS
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	10%	IGUAL A SU EJECUCIÓN Y 04 MESES MAS
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	200 SMMLV	DURACION DE CONTRATO
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	10% DEL VALOR DEL CONTRATO	5 AÑOS A PARTIR DEL ACTA DE RECIBO FINAL DE LA OBRA

EXPERIENCIA REQUERIDA	HASTA 2 CONTRATOS EJECUTADO,TERMINADO Y LIQUIDADO IGUAL O SUPERIOR AL 100% DEL

	PRESUPUESTO OFICIAL
CAPACIDAD FINANCIERA EXIGIDA	INDICE DE LIQUIDEZ: ≥ A 3,5
	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: ≤ A 0,40
	RAZON DE COBERTURA DE INTERES: ≥ A 2
	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO: ≥ A 0,10 RENTABILIDAD DEL ACTIVO: ≥ 0,05
NO. DE OFERENTES	1
PROPONENTE ADJUDICATARIO	CONSORCIO MANTENIMIENTO INSTALACIONES 2024

PROCESO DE REFERENCIA No 2

ENTIDAD	GOBERNACIÓN DEL META
NUMERO DE PROCESO	GCSJ-SA-012-2023
MODALIDAD	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA
NO. CONTRATO	3152 DE 2023
OBJETO:	MANTENIMIENTO, ADECUACION, SUMINISTRO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS BIENES INMUEBLES A CARGO DE LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DEL META
VALOR CONTRATO	149.897.196,42
PLAZO DE EJECUCION	3 MESES
FORMA DE PAGO	PAGOS PARCIALES EN PROPORCION A LA EJECUCION DEL CONTRATO
GARANTIAS	

TIPO DE PÓLIZA	MONTO	DURACIÓN
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	10%	IGUAL A SU EJECUCIÓN Y 04 MESES MAS
PAGO DE SALARIOS	5%	IGUAL A SU EJECUCIÓN Y 03 AÑOS MAS
CALIDAD DEL SERVICIO	10%	IGUAL A SU EJECUCIÓN Y 04 MESES MAS
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	10%	IGUAL A SU EJECUCIÓN Y 04 MESES MAS
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	200 SMMLV	DURACION DE CONTRATO
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	10% DEL VALOR DEL CONTRATO	5 AÑOS A PARTIR DEL ACTA DE RECIBO FINAL DE LA OBRA

EXPERIENCIA REQUERIDA	HASTA (2) CONTRATO EJECUTADO,TERMINADO Y LIQUIDADO IGUAL O SUPERIOR AL 100% DEL PRESUPUESTO OFICIAL
CAPACIDAD FINANCIERA EXIGIDA	INDICE DE LIQUIDEZ: ≥ A 3,35
	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: ≤ A 0,48
	RAZON DE COBERTURA DE INTERES: ≥ A 4,19
	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO: ≥ A 0,10 RENTABILIDAD DEL ACTIVO: ≥ 0,05
NO. DE OFERENTES	1
PROPONENTE ADJUDICATARIO	CONSORCIO MULTIPROPOSITOS 2023

PROCESO DE REFERENCIA No 3

ENTIDAD	GOBERNACIÓN DEL META
NUMERO DE PROCESO	GCSJ-SA-033-2022
MODALIDAD	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA
NO. CONTRATO	3532 DE 2022
OBJETO:	FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL A TRAVES DE LA ADECUACIÓN DE AREAS DE TRABAJO PARA EL MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO
VALOR CONTRATO	923,936,758.52
PLAZO DE EJECUCION	75 DIAS
FORMA DE PAGO	PAGOS PARCIALES EN PROPORCION A LA EJECUCION DEL CONTRATO
GARANTIAS	

TIPO DE PÓLIZA	MONTO	DURACIÓN
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	10%	IGUAL A SU EJECUCIÓN Y 04 MESES MAS
PAGO DE SALARIOS	5%	IGUAL A SU EJECUCIÓN Y 03 AÑOS MAS

		CALIDAD DEL SERVICIO	10%	IGUAL A SU EJECUCIÓN Y 04 MESES MAS
		CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	10%	IGUAL A SU EJECUCIÓN Y 04 MESES MAS
		RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	200 SMMLV	DURACION DE CONTRATO
		ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	10% DEL VALOR DEL CONTRATO	5 AÑOS A PARTIR DEL ACTA DE RECIBO FINAL DE LA OBRA
EXPERIENCIA REQUERIDA	1 CONTRATO EJECUTADO,TERMINADO Y LIQUIDADO IGUAL O SUPERIOR AL 100% DEL PRESUPUESTO OFICIAL			
CAPACIDAD FINANCIERA EXIGIDA	INDICE DE LIQUIDEZ: ≥ A 4,24			
	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: ≤ A 0,49			
	RAZON DE COBERTURA DE INTERES: ≥ A 2,09			
	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO: ≥ A 0,12 RENTABILIDAD DEL ACTIVO: ≥ 0,05			
NO. DE OFERENTES	1			
PROPONENTE ADJUDICATARIO	CONSORCIO SOLUCIONES MODULARES 2022			

PROCESO DE REFERENCIA No 4

ENTIDAD	**GOBERNACION DEL META**			
NUMERO DE PROCESO	GCSJ-SA-039-2021			
MODALIDAD	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA			
NO. CONTRATO	2452 DE 2021			
OBJETO:	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PISOS Y CUBIERTAS EXISTENTES EN LAS BODEGAS DE ALMACÉN Y ARCHIVO DEPARTAMENTAL DE LA GOBERNACIÓN DEL META			
VALOR CONTRATO	$349,823,591.08			
PLAZO DE EJECUCION	20 DIAS			
FORMA DE PAGO	PAGOS PARCIALES EN PROPORCION A LA EJECUCION DEL CONTRATO			
GARANTIAS		**TIPO DE PÓLIZA**	**MONTO**	**DURACIÓN**
		CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	10%	IGUAL A SU EJECUCIÓN Y 4 MESES MAS
		PAGO DE SALARIOS	5%	IGUAL A SU EJECUCIÓN Y 3 AÑOS MAS
		CALIDAD DEL SERVICIO	10%	IGUAL A SU EJECUCIÓN Y 14 MESES MAS
		CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	10%	IGUAL A SU EJECUCIÓN Y 12 MESES MAS
		RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	200 SMMLV	DURACION DE CONTRATO
EXPERIENCIA REQUERIDA	1 CONTRATO EJECUTADO,TERMINADO Y LIQUIDADO IGUAL O SUPERIOR AL 100% DEL PRESUPUESTO OFICIAL			
CAPACIDAD FINANCIERA EXIGIDA	INDICE DE LIQUIDEZ: ≥ A 3,08			
	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: ≤ A 0,49			
	RAZON DE COBERTURA DE INTERES: ≥ A 3,96			
	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO: ≥ A 0,14 RENTABILIDAD DEL ACTIVO: ≥ 0,07			
NO. DE OFERENTES	1			
PROPONENTE ADJUDICATARIO	CONSORCIO SPIDER 2021			

PROCESO DE REFERENCIA No 5

ENTIDAD	**GOBERNACION DEL META**
NUMERO DE PROCESO	1838 DE 2020
MODALIDAD	LICITACION PUBLICA

NO. CONTRATO	1638 de 2020
OBJETO:	ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO A LOS BIENES INMUEBLES DEL DEPARTAMENTO DEL META PARA FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL
VALOR CONTRATO	$2,378,873,793.76
PLAZO DE EJECUCION	2 MESES
FORMA DE PAGO	PAGOS PARCIALES EN PROPORCION A LA EJECUCION DEL CONTRATO
GARANTIAS	

TIPO DE PÓLIZA	MONTO	DURACIÓN
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	10%	IGUAL A SU EJECUCIÓN Y 4 MESES MAS
PAGO DE SALARIOS	5%	IGUAL A SU EJECUCIÓN Y 3 AÑOS MAS
CALIDAD DEL SERVICIO	10%	IGUAL A SU EJECUCIÓN Y 14 MESES MAS
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	10%	IGUAL A SU EJECUCIÓN Y 12 MESES MAS
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	200 SMMLV	DURACION DE CONTRATO

EXPERIENCIA REQUERIDA	1 CONTRATO EJECUTADO,TERMINADO Y LIQUIDADO IGUAL O SUPERIOR AL 100% DEL PRESUPUESTO OFICIAL
CAPACIDAD FINANCIERA EXIGIDA	INDICE DE LIQUIDEZ: ≥ A 3,05
	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: ≤ A 0,50
	RAZON DE COBERTURA DE INTERES: ≥ A 3,5
	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO: ≥ A 0,13 RENTABILIDAD DEL ACTIVO: ≥ 0,08
NO. DE OFERENTES	2
PROPONENTE ADJUDICATARIO	UNION TEMPORAL INVERSIONES SVS 2020

1. ¿Cómo adquieren otras Entidades Estatales y las empresas privadas este bien, obra o servicio?

De acuerdo con el **Modelo de Abastecimiento Estratégico** es pertinente identificar y analizar los Proceso de Contratación de Entidades Estatales que han adquirido en el pasado bienes o servicios iguales o comparables, con el propósito de definir mejores prácticas y extraer información pertinente para el Proceso de Contratación.

Una vez revisado el portal de contrataciones SECOP, se encontraron los siguientes procesos de contratación con igual o similar objeto en estas Entidades:

PROCESO DE REFERENCIA No 1

ENTIDAD	**RAMA JUDICIAL – DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE MANIZALES**
NUMERO DE PROCESO	SA-68-2025
MODALIDAD	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA
NO. CONTRATO	CE-63-2025
OBJETO:	CONTRATAR LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE PROPIO DESTINADO PARA EL ARCHIVO CENTRAL DEL PALACIO DE JUSTICIA EN EL MUNICIPIO DE CHINCHINÁ - CALDAS.
VALOR CONTRATO	227.085.687
PLAZO DE EJECUCION	58 DÍAS
FORMA DE PAGO	PAGOS PARCIALES A PRECIOS UNITARIOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE HASTA LLEGAR AL 100%
GARANTIAS	

AMPARO	PORCENTAJE DEL VALOR CONTRATADO	DURACIÓN
Cumplimiento de obligaciones contractuales	20%	Igual a la duración de éste, sus adiciones si las hubiere y cuatro (4) meses más, dentro del cual se considera incluido el valor de la cláusula penal.
Calidad y estabilidad de la obra	20%	Cinco (5) años contados a partir de la fecha en la cual la entidad recibe a satisfacción la obra. Dentro del cual se considera incluido el valor de la cláusula penal.
Pago de salarios y prestaciones	20%	Igual a la duración de éste, sus adiciones si las hubiere y tres (3) años más, dentro del cual se

EXPERIENCIA REQUERIDA	MINIMO 2 CONTRATOS EJECUTADOS, TERMINADOS Y LIQUIDADOS IGUAL O SUPERIOR AL 100% DEL PRESUPUESTO OFICIAL
CAPACIDAD FINANCIERA EXIGIDA	

Índice	Forma de calcular el valor o porcentaje	Valor o porcentaje mínimo
Capital de trabajo	Activo Corriente – Pasivo Corriente	Mayor o igual al 50% del Presupuesto Oficial Estimado.
Índice de liquidez	Activo corriente sobre pasivo Corriente	Mayor o igual a 1.2
Índice de endeudamiento	Pasivo total sobre activo total	Menor o igual a 0.70
Razón de Cobertura de Intereses	Utilidad operacional sobre gastos de intereses	Mayor o igual a 1.2

Indicador	Formula	Margen solicitado
Rentabilidad del Patrimonio	Utilidad operacional sobre patrimonio	Mayor o igual a 0.02
Rentabilidad del Activo	Utilidad operacional sobre Activo Total	Mayor o igual a 0.02

NO. DE OFERENTES	4
PROPONENTE ADJUDICATARIO	JOSÉ ALIRIO ÁLVAREZ CÁRDENAS

PROCESO DE REFERENCIA No 2

ENTIDAD	**CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA**
NUMERO DE PROCESO	190-SA2411-18
MODALIDAD	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA
NO. CONTRATO	190-CNT2412-204
OBJETO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIONES A LOS INMUEBLES DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA – CORANTIOQUIA
VALOR CONTRATO	417.000.000
PLAZO DE EJECUCION	92 DÍAS
FORMA DE PAGO	PAGOS PARCIALES A PRECIOS UNITARIOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE HASTA LLEGAR AL 100%
GARANTIAS	

Clase de Riesgos	%	Sobre el Valor	Vigencia
Cumplimiento del Contrato	20	Del contrato	La del contrato y cuatro (4) meses más
Calidad del Servicio.	20	Del contrato	La del contrato y cuatro (4) meses más
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	20	Del Contrato	La del contrato y seis (6) meses más
Salarios y prestaciones sociales	15	Del contrato	La del contrato y tres (3) años más
Responsabilidad Civil Contractual y Extracontractual		hasta por (200 SMLMV)	La del contrato.
Estabilidad y Calidad de la obra	20	Del contrato	cinco (5) años más a partir del acta de recibo de obras.

EXPERIENCIA REQUERIDA	MINIMO 2 CONTRATOS EJECUTADOS,TERMINADOS Y LIQUIDADOS IGUAL O SUPERIOR AL 100% DEL PRESUPUESTO OFICIAL
CAPACIDAD FINANCIERA EXIGIDA	INDICE DE LIQUIDEZ: ≥ A 2
	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: ≤ A 0,50
	RAZON DE COBERTURA DE INTERES: ≥ A 2

	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO: ≥ A 0,1 RENTABILIDAD DEL ACTIVO: ≥ 0,01
NO. DE OFERENTES	7
PROPONENTE ADJUDICATARIO	PROYECTOS Y VIAS S&J SAS

PROCESO DE REFERENCIA No 2

ENTIDAD	RAMA JUDICIAL – DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE ARMENIA
NUMERO DE PROCESO	SAMC-01-2022
MODALIDAD	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA
NO. CONTRATO	015 DE 2022
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LAS ÁREAS EN GENERAL DE LOS INMUEBLES PROPIOS DE LA RAMA JUDICIAL DEL DISTRITO JUDICIAL DE ARMENIA Y ADMINISTRATIVO DEL QUINDÍO
VALOR CONTRATO	152.000.912
PLAZO DE EJECUCION	2 MESES
FORMA DE PAGO	PAGOS PARCIALES A PRECIOS UNITARIOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE HASTA LLEGAR AL 100%
GARANTIAS	

TIPO DE PÓLIZA	MONTO	DURACIÓN
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	10%	IGUAL A SU EJECUCIÓN Y 8 MESES MAS
PAGO DE SALARIOS	15%	IGUAL A SU EJECUCIÓN Y 3 AÑOS MAS
CALIDAD DEL SERVICIO	10%	IGUAL A SU EJECUCIÓN Y 14 MESES MAS
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	20%	IGUAL A SU EJECUCIÓN Y 5 AÑOS MAS
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	200 SMMLV	DURACION DE CONTRATO

EXPERIENCIA REQUERIDA	1 CONTRATO EJECUTADO,TERMINADO Y LIQUIDADO IGUAL O SUPERIOR AL 100% DEL PRESUPUESTO OFICIAL
CAPACIDAD FINANCIERA EXIGIDA	INDICE DE LIQUIDEZ: ≥ A 2,04 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: ≤ A 0,60 RAZON DE COBERTURA DE INTERES: ≥ A 6,6 RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO: ≥ A 0,11 RENTABILIDAD DEL ACTIVO: ≥ 0,09
NO. DE OFERENTES	3
PROPONENTE ADJUDICATARIO	MORRINSON LAM S.A.S

PROCESO DE REFERENCIA No 3

ENTIDAD	AGENCIA LOGISTICA DE LAS FUERZAS MILITARES
NUMERO DE PROCESO	SAMC 011-045-2022
MODALIDAD	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA
NO. CONTRATO	011-037-2022
OBJETO:	ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA A TODO COSTO (INCLUIDO MATERIALES, TRANSPORTE, MANO DE OBRA), PARA LAS INSTALACIONES DE LA PANIFICADORA DE LA AGENCIA LOGISTICA DE LAS FUERZAS MILITARES
VALOR CONTRATO	$130.000.000
PLAZO DE EJECUCION	2 MESES
FORMA DE PAGO	PAGOS PARCIALES EN PROPORCION A LA EJECUCION DEL CONTRATO
GARANTIAS	

TIPO DE PÓLIZA	MONTO	DURACIÓN
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	30%	IGUAL A SU EJECUCIÓN Y 6 MESES MAS
PAGO DE SALARIOS	05%	IGUAL A SU EJECUCIÓN Y 3 AÑOS MAS
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	50%	IGUAL A SU EJECUCIÓN Y 1 AÑO Y 6 MESES MAS
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	200 SMMLV	DURACION DE CONTRATO

EXPERIENCIA REQUERIDA	2 CONTRATOS EJECUTADOS,TERMINADO Y LIQUIDADO IGUAL O SUPERIOR AL 100% DEL PRESUPUESTO OFICIAL REPORTADOS EN EL REGISTRO UNICO DE PROPONENTES
CAPACIDAD FINANCIERA EXIGIDA	INDICE DE LIQUIDEZ: ≥ A 3,55
	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: ≤ A 0,65
	RAZON DE COBERTURA DE INTERES: ≥ A 3,47
	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO: ≥ A 0,09 RENTABILIDAD DEL ACTIVO: ≥ 0,09
NO. DE OFERENTES	5
PROPONENTE ADJUDICATARIO	MANOS MAESTRAS SERVICIOS SAS

PROCESO DE REFERENCIA No 4

ENTIDAD	**SECRETARIA DISTRITAL DE HACIENDA**
NUMERO DE PROCESO	SDH-SAMC-0004-2021
MODALIDAD	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA
NO. CONTRATO	011-037-2022
OBJETO:	REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL, LAS ADECUACIONES LOCATIVAS Y LAS OBRAS DE MEJORA QUE SE REQUIERAN, CON EL SUMINISTRO DE PERSONAL, EQUIPO, MATERIALES Y REPUESTOS, EN LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.
VALOR CONTRATO	$ 239.851.902
PLAZO DE EJECUCION	7 MESES
FORMA DE PAGO	PAGOS PARCIALES EN PROPORCION A LA EJECUCION DEL CONTRATO
GARANTIAS	

TIPO DE PÓLIZA	MONTO	DURACIÓN
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	30%	IGUAL A SU EJECUCIÓN Y 6 MESES MAS
PAGO DE SALARIOS	10%	IGUAL A SU EJECUCIÓN Y 3 AÑOS MAS
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	20%	VIGENTE POR UN TÉRMINO NO INFERIOR A 5 AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN LA CUAL LA ENTIDAD ESTATAL RECIBE A SATISFACCIÓN.
CALIDAD DEL SERVICIO	20%	VIGENTE POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y SEIS (6) MESES MÁS
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	20%	VIGENTE POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y DOCE (12) MESES MÁS
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	200 SMMLV	DURACION DE CONTRATO

EXPERIENCIA REQUERIDA	3 CONTRATOS EJECUTADOS,TERMINADO Y LIQUIDADO IGUAL O SUPERIOR AL 100%
CAPACIDAD FINANCIERA EXIGIDA	INDICE DE LIQUIDEZ: ≥ A 3,02
	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: ≤ A 0,53
	RAZON DE COBERTURA DE INTERES: ≥ A 3,4
	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO: ≥ A 0,09 RENTABILIDAD DEL ACTIVO: ≥ 0,04
NO. DE OFERENTES	4
PROPONENTE ADJUDICATARIO	PROJECTING DESIGNING AND BUILDING LTDA

PROCESO DE REFERENCIA No 5

ENTIDAD	**SECRETARIA DISTRITAL DE HACIENDA**
NUMERO DE PROCESO	SA-AMT-0142020
MODALIDAD	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA
NO. CONTRATO	216 DE 2021
OBJETO:	ADECUACION Y MEJORAMIENTO PARA LAS DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACION MUNICIPAL ESTRATEGIA 13.2.3 INDICADOR 13.2.3 EBI 2020150010050
VALOR CONTRATO	96.177.744,00
PLAZO DE EJECUCION	20 DIAS
FORMA DE PAGO	PAGOS PARCIALES EN PROPORCION A LA EJECUCION DEL CONTRATO

GARANTIAS	<table><tr><th>TIPO DE PÓLIZA</th><th>MONTO</th><th>DURACIÓN</th></tr><tr><td>CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO</td><td>10%</td><td>LA DEL CONTRATO Y CUATRO (04) MESES MÁS</td></tr><tr><td>PAGO DE SALARIOS</td><td>10%</td><td>LA DEL CONTRATO Y TRES (3) AÑOS MÁS.</td></tr><tr><td>ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA</td><td>20%</td><td>CINCO (5) AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE RECIBO DEFINITIVO DE OBRA</td></tr><tr><td>RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL</td><td>200 SMMLV</td><td>DURACION DE CONTRATO</td></tr></table>
EXPERIENCIA REQUERIDA	MINIMO 1 MAXIMO 2 CONTRATOS EJECUTADOS,TERMINADO Y LIQUIDADO IGUAL O SUPERIOR AL 100%
CAPACIDAD FINANCIERA EXIGIDA	INDICE DE LIQUIDEZ: ≥ A 3,31 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: ≤ A 0,5094 RAZON DE COBERTURA DE INTERES: ≥ A 3,59 RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO: ≥ A 0,10 RENTABILIDAD DEL ACTIVO: ≥ 0,05
NO. DE OFERENTES	1
PROPONENTE ADJUDICATARIO	CARLOS EDUARDO PULIDO GOMEZ

2. ¿Estudio de la oferta

1. ¿Cuál es la dinámica de producción, distribución y entrega de bienes, obras o servicios?

La realización de las actividades se hará a través de un cronograma que se desarrollara al inicio del contrato, donde se especificara los tiempos de las entregas de las adecuaciones de obra, mantenimiento y suministro junto con los informes donde detalle los aspectos técnicos y financieros que demuestren el cumplimiento de los productos y actividades contratadas, estos informes deben presentarse en físico y magnético de acuerdo a los lineamientos fijados por la Secretaria Administrativa de la Gobernación del Meta

2. ¿A quién se va a comprar?

Realizada la consulta en el SIIS- Sistema Integrado de Información Societaria que es la base de datos de la Superintendencia de Sociedades 2024, donde se reporta el código CIIU que es la Clasificación Industrial Internacional Uniforme (Revisión 4 adoptada para Colombia) que tiene como propósito agrupar todas las actividades económicas similares por categorías, permitiendo que todos los empresarios puedan clasificarse dentro de actividades muy específicas que facilitan el manejo de información para el análisis estadístico y económico empresarial.

Para realizar el análisis de la oferta, la actividad económica y condiciones financieras del sector del cual se pretende adelantar el proceso contractual, por parte de la entidad se identificó posibles proveedores en el mercado como lo son:

#	Razón social de la sociedad
1	J ALBORNOZ REPRESENTACIONES SAS
2	CW COLWINDOW SA
3	MANUFACTURAS DE MADERAS MADUFAR LTDA
4	ALVARO LARGACHA V Y CIA SAS
5	TEXVIGAR S.A.S
6	ADMINISTRADORA DE CONSTRUCCIONES RAMIREZ FORERO SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA
7	COMERDACOM SAS
8	MARMOLES Y GRANITOS DE ALICANTE SAS
10	DIRTY OFF SAS

11	AEI ARQUITECTURA E INTERIORES SAS
12	GESTIÓN RURAL Y URBANA SAS
13	VILLEGAS Y VILLEGAS IVEGAS S.A.S.
14	VALSATEX SAS
15	ALMACENES DURAN DEL META SAS
16	APLICACIÓN DE INGENIERIA LATINOAMERICANA CIL SAS
17	AACER SAS
18	MARMOLES ARTESANIAS Y FIGURAS SAS
19	SISTEMAS INTEGRALES DE MANTENIMIENTO E INGENIERIA SAS
20	INGENIERIA SERVICIOS PROYECTOS DE COLOMBIA LTDA
21	S&M SOLUCIONES Y MANTENIMIENTOS SAS
22	WILCAR REMODELACIONES LTDA
23	COMERCIALIZADORA SOLUCIONES AL INTANTE SAI SAS
24	ARTEMARMOL COLOMBIA SAS
25	OBRA CIVIL Y PINTURA LLANOS SAS
26	OPERADOR DE SERVICIOS TECNICOS SAS
27	ALUMINIOS AG Y CIA SAS
28	ACLE MANUFACTURAS SAS
29	MARMOLES Y PIEDRAS CARRARA CALI SAS
30	EMPRESAS ALUCAR SAS
31	GRUPO GUSTAVO CORDOBA SAS
32	TERRA ACABADOS ESPECIALIZADOS S.A.S

Consulta acuerdos marco de precios

al realizar la verificación en el catálogo de Acuerdos Marco de Precios de Colombia Compra Eficiente (https://www.colombiacompra.gov.co), se evidenció que actualmente no se encuentra disponible un Acuerdo Marco de Precios que cubra específicamente los servicios requeridos para el mantenimiento de la infraestructura física del Edificio Central de la Gobernación del Meta, los cuales incluyen, entre otros:

- Reparaciones locativas.
- Mantenimiento preventivo y correctivo de instalaciones eléctricas, hidráulicas y sanitarias.
- Intervención en cubiertas, fachadas, pintura, pisos y estructuras internas.

Los Acuerdos Marco existentes están orientados principalmente a la adquisición de bienes o servicios estandarizados (como equipos de cómputo, papelería, servicios de aseo y vigilancia, entre otros), y no contemplan servicios técnicos especializados en mantenimiento integral de infraestructura, ni servicios que requieran diagnóstico técnico, visitas previas o ejecución personalizada en sitio.

Adicionalmente, por las características técnicas, logísticas y operativas de los trabajos a realizar, es indispensable efectuar un proceso de contratación que garantice la selección de un proveedor con experiencia certificada en mantenimiento de edificaciones públicas, cumplimiento normativo en seguridad industrial, y capacidad de respuesta local.

C. Estudio de mercado

La entidad realizo la revisión de los elementos que se encuentran en el listado de precios de referencia para la contratación de actividades de obras civiles, consultoría e interventoría del AIM, a partir de la resolución No 100-37 -021 de 2025, siendo estos:

Nº.	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V/UNITARIO	VALOR/TOTAL
1,0	SUMINISTROS Y MANTENIMIENTOS				
1,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN IMPERMEABILIZACION EN MANTO *ASFALTICO PARA PLACAS Y TERRAZAS*	M2	446,56	$ 70.470,41	$ 31.469.266,29
1,02	RETIRO DE RECUBRIMIENTO (IMPERMEABILIZANTE)	M2	439,03	$ 4.378,15	$ 1.922.139,19
1,04	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	3133,00	$ 12.084,21	$ 37.859.829,93
1,05	ESTUCO PLASTICO	M2	458,5532	$ 17.516,32	$ 8.032.164,59

Los ítems que no se encuentran contemplados expresamente en la resolución cumplen con las condiciones para ser considerados como actividades propias de un contrato de obra pública, teniendo en cuenta que su estructura de costos se encuentra compuesta por los siguientes factores: materiales, equipos y herramientas, mano de obra y transporte.

En ese sentido, y tomando como referencia el Contrato No. 1948 de 2025, específicamente los ítems correspondientes a la adición contractual, cuyo objeto es "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL EDIFICIO CENTRAL DE LA GOBERNACIÓN DEL DEPARTAMENTO DEL META", suscrito entre el Departamento del Meta y la empresa Inversiones Spider S.A.S.; así como el Contrato No. 2390 de 2025, cuyo objeto corresponde a "LIMPIEZA, IMPERMEABILIZACIÓN, PINTURA Y ADECUACIONES A LA INFRAESTRUCTURA DE LA GOBERNACIÓN DEL DEPARTAMENTO DEL META", se adoptaron como referencia los precios allí contratados para los ítems relacionados.

Lo anterior, considerando que dichos valores fueron establecidos durante el último trimestre de la vigencia 2025, periodo en el cual ya se encontraban incorporadas las variaciones y ajustes de precios del mercado. En consecuencia, para la presente vigencia se mantuvieron los mismos valores de referencia, correspondientes a los siguientes ítems:

Nº.	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V/UNITARIO	VALOR/TOTAL
1,0	SUMINISTROS Y MANTENIMIENTOS				
1,03	SIKAFLEX CONSTRUCTION SELLADOR PARA FACHADAS I-CURE GRIS	ML	35,00	$ 65.000,00	$ 2.275.000,00
1,06	MANTENIMIENTO CON SONDA Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE SALIDA TIPO SIFON (POSETA)	UND	8,00	$ 201.715,00	$ 1.613.720,00
1,07	DESMONTE DE SENSOR DE MOVIMIENTO LAVAMANOS, DESMONTE DE CABLEADO ELECTRICO TRASLADO HASTA SITIO DE DISPOSICON FINAL	UND	5,00	$ 85.248,00	$ 426.240,00
1,08	LAVAMANOS MESA TIPO PUSH, INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CONEXIÓN	UND	5,00	$ 542.618,00	$ 2.713.090,00
1,09	DESMONTE DE GRIFERIA LAVAMANOS	UND	5,00	$ 35.788,00	$ 178.940,00

Los ítem restantes, se encuentran establecidos como un servicio y no contemplan AIU al no tratarse como servicios y/o elementos que se encuentran inmersos en un contrato de obra pública, a partir de ello se realizó cotización a empresas que cumplen con las características para prestar este tipo de servicio, siendo estos:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	SUMINISTROS Y SERVICIOS HIDROELECTRIC DEL META S.A.S		MULTISERVICIOS MPH SAS	
2,0	*RED AGUA POTABLE*			*VR. UNIT.*	*VR.TOTAL*	*VR. UNIT.*	*VR.TOTAL*
2,01	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA ELECTROBOMBA CENTRIFUGA MOTOR DE 3HP RED DE AGUA POTABLE EDIFICIO GOBERNACION. INCLUYE DESMONTE Y FUNCIONAMIENTO: -(SUMINISTRO E INSTALACION DE RODAMIENTOS, SELLO MECANICO, EMPAQUES Y MANTENIMIENTO DE IMPULSOR)	UND	3	$ 1.363.115,79	$ 4.089.347,37	$ 1.447.055,62	$ 4.341.166,86
2,02	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA SUCCIONES RED AGUA POTABLE EDIFICIO GOBERNACION. INCLUYE DESMONTE Y FUNCIONAMIENTO: - (SUMINISTRO E INSTALACION DE VÁLVULAS DE *PIE 2" HELBERT Y/O SIMILAR, SUMINISTRO E* INSTALACIÓN DE MANOMETROS)	UND	3	$ 991.366,88	$ 2.974.100,64	$ 1.052.414,64	$ 3.157.243,92
3,0	**RED AGUA LLUVIA**						
3,01	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA ELECTROBOMBA CENTRIFUGA MOTOR 7,5HP RED AGUAS LLUVIAS, EDIFICIO GOBERNACION. INCLUYE DESMONTE Y FUNCIONAMIENTO. - (SUMINISTRO E INSTALACION DE RODAMIENTOS, SELLO MECÁNICO, EMPAQUES Y MANTENIMIENTO	UND	3	$ 1.885.850,18	$ 5.657.550,54	$ 2.001.979,66	$ 6.005.938,98

	DE IMPULSOR)						
3,02	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA ELECTROBOMBA SUMERGIBLE MOTOR DE 15HP EDIFICIO GOBERNACION EN CAFETERIA. INCLUYE DESMONTE Y FUNCIONAMIENTO: - (SUMINISTRO E INSTALACION DE RODAMIENTOS, SELLO MECÁNICO, EMPAQUES, Y ACEITE MOTOR)	UND	1	$ 3.469.784,07	$ 3.469.784,07	$ 3.683.451,22	$ 3.683.451,22
3,03	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA ELECTROBOMBA MOTOR SUMERGIBLE DE 1.5HP TANQUE CAFETERÍA AGUAS LLUVIAS EDIFICIO GOBERNACION. INCLUYE DESMONTE Y FUNCIONAMIENTO: - (SUMINISTRO E INSTALACION DE RODAMIENTOS, SELLO MECÁNICO, EMPAQUES, Y ACEITE MOTOR)	UND	1	$ 1.895.989,15	$ 1.895.989,15	$ 2.012.742,98	$ 2.012.742,98
3,04	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA ELECTROBOMBA SUMERGIBLE MOTOR SUMERGIBLE DE 1.5HP TANQUE AUXILIAR AGUAS LLUVIAS EDIFICIO GOBERNACION. INCLUYE DESMONTE Y FUNCIONAMIENTO: - (SUMINISTRO E INSTALACION DE RODAMIENTOS, SELLO MECÁNICO, EMPAQUES, Y ACEITE MOTOR)	UND	1	$ 1.895.989,15	$ 1.895.989,15	$ 2.012.742,98	$ 2.012.742,98
3,05	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA ELECTROBOMBA SUMERGIBLE MOTOR DE 5.5HP CUARTO ESCOLTAS EDIFICIO GOBERNACION. INCLUYE DESMONTE Y FUNCIONAMIENTO: - (SUMINISTRO E INSTALACION DE RODAMIENTOS, SELLO MECÁNICO, EMPAQUES, Y ACEITE MOTOR)	UND	1	$ 3.469.784,07	$ 3.469.784,07	$ 3.683.451,22	$ 3.683.451,22
3,06	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA ELECTROBOMBA SUMERGIBLE TIPO LAPICERO MOTOR DE 7.5HP PARQUEADERO GOBERNACION BANCO REPUBLICA. INCLUYE DESMONTE Y FUNCIONAMIENTO: - (REVISIÓN DE IMPULSORES)	UND	1	$ 1.115.287,74	$ 1.115.287,74	$ 1.183.966,46	$ 1.183.966,46
3,07	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA SUCCIONES RED AGUA LLUVIA EDIFICIO GOBERNACION. INCLUYE DESMONTE Y FUNCIONAMIENTO: - (SUMINISTRO E INSTALACION DE VÁLVULAS DE PIE 3" HELBERT Y/O SIMILAR, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANOMETROS)	UND	3	$ 1.536.618,65	$ 4.609.855,95	$ 1.631.242,68	$ 4.893.728,04
4,0	**RED CONTRA INCENDIO**						
4,01	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA ELECTROBOMBA CENTRIFUGA MOTOR DE 75HP RED CONTRA INCENDIO EDIFICIO GOBERNACION. INCLUYE DESMONTE Y FUNCIONAMIENTO: - (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RODAMIENTOS Y SELLO MECANICO)	UND	1	$ 1.536.591,35	$ 1.536.591,35	$ 1.631.213,69	$ 1.631.213,69
4,02	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA ELECTROBOMBA CENTRIFUGA MOTOR DE 5.5HP RED CONTRA INCENDIO EDIFICIO GOBERNACION. INCLUYE DESMONTE Y FUNCIONAMIENTO: - (SUMINISTRO E INSTALACION DE RODAMIENTOS, SELLO MECÁNICO, EMPAQUES Y MANTENIMIENTO DE IMPULSOR)	UND	1	$ 1.382.888,51	$ 1.382.888,51	$ 1.468.045,94	$ 1.468.045,94
5,0	**TANQUES DE RESERVA**						
5,01	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUE PARA RESERVA DE AGUA LLUVIA, SOTANO EDIFICIO GOBERNACIÓN. DIM: 20X3,6X4M *(288 M3)*	UND	1	$ 3.577.031,94	$ 3.577.031,94	$ 3.797.303,35	$ 3.797.303,35
5,02	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUE PARA RESERVA DE AGUA POTABLE, SOTANO EDIFICIO GOBERNACIÓN. DIM: 20X1,8X4M *(144 M3)*	UND	1	$ 2.451.789,56	$ 2.451.789,56	$ 2.602.769,25	$ 2.602.769,25
5,03	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUE PARA RESERVA DE AGUA LLUVIA, CUARTO ESCOLTAS EDIFICIO GOBERNACIÓN. DIM: 1,5X1,5X3M *(6,75 M3)*	UND	1	$ 1.364.153,60	$ 1.364.153,60	$ 1.448.157,32	$ 1.448.157,32
5,04	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUE PARA RESERVA DE AGUA LLUVIA, TANQUE AUXILIAR EDIFICIO GOBERNACIÓN. DIM: 5,4X3,7X3M *(59,94 M3)*	UND	1	$ 1.465.543,40	$ 1.465.543,40	$ 1.555.790,64	$ 1.555.790,64
5,05	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUE PARA RESERVA DE AGUA LLUVIA, TANQUE CAFETERÍA EDIFICIO GOBERNACIÓN. DIM: 3X1,1X2,2M *(7,26 M3)*	UND	1	$ 912.508,14	$ 912.508,14	$ 968.699,83	$ 968.699,83
5,06	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUE PARA RESERVA DE AGUA POTABLE, SOTANO PARQUEADERO BANCO DE LA REPUBLICA. DIM: 1,4X1,72X3,91M *(9,42 M3)*	UND	1	$ 912.508,14	$ 912.508,14	$ 968.699,83	$ 968.699,83
5,07	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUE PARA RESERVA DE AGUA LLUVIA, SOTANO PARQUEADERO BANCO DE LA REPUBLICA. DIM: 1,4X6,35X3,91M *(34,76 M3)*	UND	1	$ 1.277.511,40	$ 1.277.511,40	$ 1.356.179,77	$ 1.356.179,77

5,08	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, LAVADO Y DESINFECCIÓN DE POZO PARA AGUAS RESIDUALES, SOTANO PARQUEADERO BANCO DE LA REPUBLICA. DIM: Ø1,2X1,03M *(1,94 M3)*	UND	1	$ 766.875,52	$ 766.875,52	$ 814.099,25	$ 814.099,25
5,09	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, LAVADO Y DESINFECCIÓN DE POZO PARA AGUA LLUVIA, SOTANO PARQUEADERO BANCO DE LA REPUBLICA. DIM: Ø1,2X2,36M *(4,45 M3)*	UND	1	$ 877.482,69	$ 877.482,69	$ 931.517,42	$ 931.517,42
				SUBTOTAL	$ 45.702.572,93	SUBTOTAL	$ 48.516.908,95
				IVA 19%:	$ 8.683.488,86	IVA 19%:	$ 9.218.212,70
				TOTAL:	**$ 54.386.061,79**	**TOTAL:**	**$ 57.735.121,65**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	INSTALACIÓN Y SERVICIO DE INGENIERIA S.A.S.		ESPECIALIDADES ELECTRICAS - CRISTIAN CAMILO GUTIERREZ		ENLACES PROFESIONALES S.A.S	
6,0	**PLANTA ELECTRICA**			**VR. UNIT.**	**VR.TOTAL**	**VR. UNIT.**	**VR.TOTAL**	**VR. UNIT.**	**VR.TOTAL**
6,01	MANTENIMIENTO GENERADOR 1000 KVA	UND	1	$ 25.449.544,41	$ 25.449.544,41	$26.314.453,94	$ 26.314.453,94	$24.889.717,00	$ 24.889.717,00
6,02	MANTENIMIENTO SUBESTACION 1000 KVA	UND	1	$ 26.834.056,33	$ 26.834.056,33	$27.746.018,83	$ 27.746.018,83	$26.243.773,00	$ 26.243.773,00
6,03	MANTEMIENTO TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN PISOS	UND	9	$ 468.213,32	$ 4.213.919,88	$ 484.125,79	$ 4.357.132,11	$ 457.914,00	$ 4.121.226,00
6,04	ANÁLISIS E INFORME DE TERMOGRAFIA A TABLEROS CUARTO DE CONTROL Y TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN PISOS	UND	1	$ 5.128.492,74	$ 5.128.492,74	$ 5.302.785,67	$ 5.302.785,67	$ 5.015.678,00	$ 5.015.678,00
6,05	TOMA DE MUESTRAS E INFORME DEL SISTEMA DE PUESTA A TIERRA DEL EDIFICIO	UND	1	$ 3.684.455,49	$ 3.684.455,49	$ 3.809.672,42	$ 3.809.672,42	$ 3.603.406,00	$ 3.603.406,00
				SUBTOTAL	$ 65.310.468,85	SUBTOTAL	$ 67.530.062,97	SUBTOTAL	$ 63.873.800,00
				IVA 19%:	$ 12.408.989,08	IVA 19%:	$ 12.830.711,96	IVA 19%:	$ 12.136.022,00
				TOTAL:	**$ 77.719.457,93**	**TOTAL:**	**$ 80.360.774,93**	**TOTAL:**	**$ 76.009.822,00**

D. Análisis financiero del sector

Dado que en el proceso de contratación la entidad debe establecer requisitos habilitantes relacionados con la capacidad financiera de los oferentes y teniendo en cuenta lo estipulado en el Decreto 1082 de 2015 en el Articulo 2.2.1.1.1.5.3 Requisitos habilitantes contenidos en el RUP, numerales 3. "Capacidad Financiera" y 4. "Capacidad Organizacional", la dependencia debe realizar un análisis de los indicadores financieros de una muestra de empresas del sector económico relativo al objeto de la contratación.

Los indicadores financieros a tener en cuenta son:

Capacidad Financiera –miden la fortaleza financiera del interesado:

- **Índice de liquidez**:

El concepto de liquidez se refiere a la capacidad que posee un activo en transformarse en caja en el menor plazo posible y a su valor más cercano al de mercado. Las razones de liquidez miden la capacidad que tiene la organización para cancelar sus pasivos de corto plazo. Las relaciones se establecen entre activos y pasivos corrientes.

El ratio o índice de Liquidez (IL) es calculado y verificado de la siguiente manera:

$$\text{Índice de liquidez (IL):} \quad \frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$$

A mayor índice de liquidez, menor es la probabilidad de que el proponente incumpla sus obligaciones de corto plazo.

- **Índice de endeudamiento**:

Este indicador refleja la importancia que tienen los acreedores sobre los activos de la empresa. Muestra la forma cómo la empresa ha financiado sus operaciones y activos. Mientras más deuda tenga la empresa, mayor será el porcentaje comprometido de los flujos operacionales hacia los acreedores.

El ratio o Índice de Endeudamiento (IE) es calculado y verificado de la siguiente manera:

$$\text{Índice de endeudamiento:} \quad \frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}}$$

A mayor índice de endeudamiento, mayor es la probabilidad del proponente de no poder cumplir con sus pasivos.

- **Razón de cobertura de intereses**:

Una de las razones financieras más importantes de este grupo. A diferencia de los indicadores de endeudamiento anteriores, éste relaciona sólo cuentas del Estado de Resultados y mide la capacidad que posee la empresa en cancelar los intereses de la deuda.

El ratio o Cobertura de Intereses es calculado y verificado de la siguiente manera:

$$\text{Razón de cobertura de intereses:} \quad \frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Gastos de Intereses.}}$$

A mayor cobertura de intereses, menor es la probabilidad de que el proponente incumpla sus obligaciones financieras.

Capacidad Organizacional – miden el rendimiento de las inversiones y la eficiencia en el uso de activos del interesado:

- **Rentabilidad del patrimonio**.

Se define como la utilidad del ejercicio sobre el patrimonio. Esta razón muestra el retorno que perciben los accionistas por los recursos que ellos invirtieron en la empresa. En el mercado financiero, esta razón se conoce como el ROE, Return on Equity. Esta rentabilidad es comparada con el costo de oportunidad que tienen los accionistas por estar en la empresa.

$$\text{Rentabilidad del Patrimonio:} \quad \frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Patrimonio total}}$$

A mayor rentabilidad sobre el patrimonio, mayor es la rentabilidad de los accionistas y mejor la capacidad organizacional del proponente.

- **Rentabilidad del activo**.

Muestra la utilidad operacional sobre el total de activos de la empresa y se llama ROA, Return on Assets. Muestra exclusivamente el poder generador de utilidades operacionales de los activos sin considerar la estructura de financiamiento empleada por la empresa.

$$\text{Rentabilidad del Patrimonio:} \quad \frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Activo total}}$$

Este indicador debe ser siempre menor o igual que el de rentabilidad sobre patrimonio.

Para la consecución de la información financiera, se debe tener en cuenta los datos publicados en las bases de datos del Sistema Integrado de Información Societaria – SIIS – Superintendencia de Sociedades con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior o del último año que se disponga información.

A continuación, anex
amos la muestra financiera con corte financiero al 31 de diciembre de 2024 de la actividad económica CIIU: F4330 (Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil)

Razón social de la sociedad	Nit	Índice de Liquidez	Nivel de Endeudamiento	Razón de Cobertura de Interés	Rentabilidad del Patrimonio	Rentabilidad del Activo
J ALBORNOZ REPRESENTACIONES SAS	800153419	1,38	0,70	4,45	0,18	0,05
REALIZACION DE OBRAS CIVILES, CONSTRUCCION DE TODO TIPO DE INMUEBLES , EDIFICIOS, OFICINAS, CASAS, CENTROS COMERCIALES Y TODO TIPO DE ADECUACION Y REFORMAS	800180128	3,71	0,51	24,61	0,13	0,07
TEXVIGAR S.A.S	802002267	2,63	0,36	5,82	0,25	0,16
DS CONSTRUCCIONES SAS	830013054	1,93	0,52		0,27	0,13
REALIZACION DE OBRAS CIVILES, CONSTRUCCION DE TODO TIPO DE INMUEBLES , EDIFICIOS, OFICINAS, CASAS, CENTROS COMERCIALES Y TODO TIPO DE ADECUACION Y REFORMAS	800180128	3,71	0,51	24,61	0,13	0,07
ALVARO LARGACHA V Y CIA SAS	800206456	1,68	0,48	4,52	0,10	0,05
TEXVIGAR S.A.S	802002267	2,63	0,36	5,82	0,25	0,16
DS CONSTRUCCIONES SAS	830013054	1,93	0,52		0,27	0,13
ARQUITECTURA INTEGRAL SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA SAS	811024145	16,73	0,88	5160,44	0,18	0,02
KREATURA ESTUDIO S.A.S.	830120188	1,96	0,88	5,73	1,03	0,12
GESTIÓN RURAL Y URBANA SAS	830128894	4,17	0,49		0,16	0,08
I.M INDUSTRIALDE MADERAS S.A.S	860517096	1,63	0,57	20,53	0,18	0,08
MARMOLES ARTESANIAS Y FIGURAS SAS	900071629	1,48	0,54	1,75	0,13	0,06
INGENIERIA SERVICIOS PROYECTOS DE COLOMBIA LTDA	900181815	3,23	0,43	22,27	0,18	0,10
COMPAÑIA DE INGENIERIA LATINOAMERICANA CIL SAS	900009470	1,38	0,70	9,62	0,66	0,20
COMERCIALIZADORA DE ACABADOS DE OCCIDENTE SAS	900335819	1,76	0,39	2,05	0,15	0,09
ARTEMARMOL COLOMBIA SAS ARTEMARMOL COLOMBIA SAS	900383711	6,99	0,52	4,93	0,18	0,09
ALUMINIOS AG Y CIA SAS	900459826	4,81	0,60	1,65	0,29	0,12
SERVICONSTRUCCIONES PJ SAS	900488165	6,10	0,44	108,74	0,14	0,08
EMPRESAS ALUCAR SAS	900653400	2,13	0,34	17,72	0,20	0,13
FABIO HERNAN SOTO CANIZALES SAS	900806535	4,06	0,78		0,50	0,11

INVERSIONES SPIDER S.A.S	900596374	52,36	0,73	54,91	0,21	0,06
J ALBORNOZ REPRESENTACIONES SAS	800153419	1,38	0,70	4,45	0,18	0,05
ACLE MANUFACTURAS SAS	900526973	1,69	0,70		0,10	0,03
CONSTRUCCIONES PDB S A S	900768685	29,58	0,72	143,69	0,32	0,09
SYM SOLUCIONES Y MANTENIMIENTOS SAS	900227994	1,31	0,70		0,73	0,22
TITANIUM MESONOES Y MUEBLES	900798900	22,30	0,67		0,06	0,02
SISTEMAS INTEGRALES DE MANTENIMIENTO E INGENIERIA SAS	900098573	2,27	0,48	0,97	0,06	0,03

DESCRIPCIÓN	Índice de Liquidez	Nivel de Endeudamiento	Razón de Cobertura de Interés	Rentabilidad del Patrimonio	Rentabilidad del Activo
PROMEDIO MEDIA ARITMETICA	6,68	0,58	268,06	0,26	0,09
DESVIACIÓN ESTÁNDAR	11,19	0,15	1.121,59	0,22	0,05
MEDIANA	2,45	0,53	5,82	0,18	0,08
LIMITE INFERIOR	0,00	0,43	0,00	0,04	0,04
LIMITESUPERIOR	17,87	0,73	1.389,65	0,48	0,14
TAMAÑO DE LA MUESTRA	28				

Para entender el comportamiento de un conjunto de datos, la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente recomienda utilizar medidas de tendencia central, dispersión y posición que permiten describir su comportamiento. En este sentido las medidas de tendencia central proporcionan una idea del comportamiento de los datos hacia el centro de su distribución; las medidas de dispersión indican qué tanto se alejan los datos alrededor de la media y, finalmente, las medidas de posición permiten entender la concentración de los datos en ciertos valores y permiten entender la concentración de los datos en ciertos valores y permiten la identificación de datos atípicos.

Se analizaron las siguientes medidas:

- **Promedio o media aritmética**: Para calcular el promedio o media aritmética, de un conjunto de observaciones, deben sumarse todos los valores y dividir el resultado por el número total de observaciones.
- **Mediana**: Es una medida estadística que representa el valor que ocupa la posición central. Para calcularlo los datos deben ordenarse de menor a mayor valor e identificar el dato que ocupa la posición central.
- **Desviación estándar**: se define como la raíz cuadrada de la varianza.
- **Rango**: Se define como la resta del valor máximo y el valor mínimo del conjunto de datos.

En función del comportamiento del sector, su estructura y funcionalidad, para el presente proceso se establecen indicadores financieros y organizacionales con la medida: **RANGO Límite inferior,** que evidencian una estabilidad económica en el campo de estudio y permite la pluralidad de oferentes.

Los indicadores para medir la capacidad financiera y organizacional para el presente proceso serían los siguientes:

CAPACIDAD FINANCIERA	MARGEN SOLICITADO
INDICE DE LIQUIDEZ	Mayor o igual a **0,00**
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	Menor o igual a **0,73**
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERES	Mayor o igual a **0,00**
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	**MARGEN SOLICITADO**
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	Mayor o igual a **0,04**
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	Mayor o igual a **0,04**

CAPACIDAD RESIDUAL

De conformidad con el Artículo 2.2.1.1.1.6.4. Del Decreto 1082 de 2015, el cual define la Capacidad Residual, la Entidad Estatal debe calcular la Capacidad Residual del Proceso de contratación la cual equivale al presupuesto oficial estimado del Proceso de Contratación menos el anticipo o pago anticipado cuando haya lugar, si el plazo estimado del contrato es menor a doce (12) meses.

$$CAPACIDAD\ RESIDUAL\ EL\ PROCESO\ DE\ CONTRATACION = PRESUPUESTO\ OFICIAL\ ESTIMADO - ANTICIPO$$

Si el plazo estimado del contrato es superior a doce (12) meses, la Capacidad Residual del Proceso de Contratación equivale a la proporción lineal de 12 meses del presupuesto oficial estimado menos el anticipo o pago anticipado cuando haya lugar.

$$Capacidad\ residual\ del\ proceso\ de\ contratacion = \frac{Presupuesto\ oficial\ estmado - anticipo}{plazo\ estimado\ de\ ejecucion\ (meses)} \times 12\ meses$$

Para el caso particular donde el plazo no supera los 12 meses el análisis es el siguiente:

PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO =	**$249.987.732,72**
ANTICIPO	$ 0
CAPACIDAD RESIDUAL DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN ≥	**$249.987.732,72**

Nota: Según lo establecido en el Artículo 2.2.1.1.1.6.4. Del decreto 1082 de 2015 el interesado en celebrar contratos de obra pública con Entidades Estatales debe acreditar su Capacidad Residual o K de Contratación con los siguientes documentos:

- La lista de los contratos de obras civiles en ejecución suscritos con Entidades Estatales y con entidades privadas, así como el valor y plazo de tales contratos, incluyendo contratos de concesión y los contratos de obra suscritos con concesionarios.
- La lista de los contratos de obras civiles en ejecución, suscritos por sociedades, consorcios o uniones temporales, en los cuales el proponente tenga participación, con Entidades Estatales y con entidades privadas, así como el valor y plazo de tales contratos, incluyendo los contratos de concesión y los contratos de obra suscritos con concesionarios.
- Balance general auditado del año inmediatamente anterior y estado de resultados auditado del año en que haya obtenido el mayor ingreso operacional en los últimos cinco (5) años.

Los estados financieros deben estar suscritos por el interesado o su representante legal y el revisor fiscal si está obligado a tenerlo, o el auditor o contador si no está obligado a tener revisor fiscal. Si se trata de proponentes obligados a tener RUP, las Entidades Estatales solo deben solicitar como documento adicional el estado de resultados del año en que el proponente obtuvo el mayor ingreso operacional en los últimos cinco (5) años.

Limitación a MiPymes

Teniendo en cuenta que el artículo 2.2.1.2.4.2.2. Convocatorias limitadas a MiPymes del Decreto 1860 del 2021. Las Entidades Estatales independientemente de su régimen de contratación, los patrimonios autónomos constituidos por Entidades Estatales y los particulares que ejecuten recursos públicos, deben limitar la convocatoria de los Procesos de Contratación con pluralidad de oferentes a las Mipyme colombianas con mínimo un (1) año de existencia, cuando concurran los siguientes requisitos:

1.El valor del Proceso de Contratación sea menor a ciento veinticinco mil dólares de los Estados Unidos de América (US$125.000), liquidados con la tasa de cambio que para el efecto determina cada dos años el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo.

2. Se hayan recibido solicitudes de por lo menos dos (2) MiPymes colombianas para limitar la convocatoria a MiPymes colombianas. Las Entidades Estatales independientemente de su régimen de contratación, los patrimonios autónomos constituidos por Entidades Estatales y los particulares que ejecuten recursos públicos, deben recibir estas solicitudes por lo menos un (1) día hábil antes de la expedición del acto administrativo de apertura, o el que haga sus veces de acuerdo con la normativa aplicable a cada Proceso de Contratación.

La MiPymes colombianas deben acreditar que tiene el tamaño empresarial establecido por la ley de la siguiente manera:

3. Las personas naturales mediante certificación expedida por ellos y un contador público, adjuntando copia del registro mercantil, y los documentos soportes del contador como Tarjeta Profesional, Certificado de Antecedentes de la Profesión y Documento de Identificación del mismo.

4. Deberán acreditar mediante Registro Mercantil o Certificación de Existencia y Representación Legal que su constitución o existencia es mínimo de un (1) año contado a partir de la publicación del proceso de selección.

5. Las personas jurídicas mediante certificación expedida por el representante legal y el contador o revisor fiscal, si están obligados a tenerlo, adjuntando copia del certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio o por la autoridad competente para expedir dicha certificación, y los documentos soportes del contador como Tarjeta Profesional, Certificado de Antecedentes de la Profesión y Documento de Identificación del mismo.

6.Para la acreditación deberán observarse los rangos de clasificación empresarial establecidos de conformidad con la Ley 590 de 2000 y el Decreto 1074 de 2015, o las normas que lo modifiquen, sustituyan o complementen.

7.Las MiPymes también podrán acreditar esta condición con la copia del certificado del Registro Único de Proponentes, el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación.

8.Para efectos de la limitación a MiPymes, los proponentes aportarán la copia del registro mercantil, del certificado de existencia y representación legal o del Registro Único de Proponentes, según corresponda conforme a las reglas precedentes, con una fecha de máximo sesenta (60) días calendario anteriores a la prevista en el cronograma del Proceso de Contratación para el inicio del plazo para solicitar la convocatoria limitada.

9.En las convocatorias limitadas solo deberán aceptar las ofertas de MiPymes o de proponentes plurales integrados únicamente por MiPymes.

10.Los incentivos previstos en los artículos 2.2.1.2.4.2.2 y 2.2.1.2.4.2.3 de este Decreto no excluyen la aplicación de los criterios diferenciales para los emprendimientos y empresas de mujeres en el sistema de compras públicas

MIPYMES DEL SECTOR:

Actividad económica: 4330: Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil

RAZON SOCIAL	NIT	MUN-COMERCIAL	TAM-EMPRESA
REINA MANUEL ARMANDO	860481467	50001 - VILLAVICENCIO	MICRO EMPRESA
SERRANO ACOSTA GUILLERMO TELL	173231521	50001 - VILLAVICENCIO	MICRO EMPRESA
CASTAÑEDA JHON ERIK	860148429	50313 - GRANADA	MICRO EMPRESA
MUÑOZ SALCEDO HECTOR HERNANDO	173440965	50001 - VILLAVICENCIO	MICRO EMPRESA
CORREAL CORREAL BLADIMIR ZEN	173341004	50001 - VILLAVICENCIO	MICRO EMPRESA
HERRERA RAMOS JOHN JAIBER	860422142	50001 - VILLAVICENCIO	MICRO EMPRESA
CUBIDES RUBRICHE ALBEIRO	860542929	50001 - VILLAVICENCIO	MICRO EMPRESA
PINTURAS AGUDELO Y MARTINEZ S.A.S	9006595320	50001 - VILLAVICENCIO	MICRO EMPRESA
BUSTOS BUSTOS JHONI	770819666	50590 - PUERTO RICO	MICRO EMPRESA
ROJAS RODRIGUEZ GLADYS	212381545	50001 - VILLAVICENCIO	MICRO EMPRESA
DELGADO AVILA EDILBERTO RAFAEL	921911610	50001 - VILLAVICENCIO	MICRO EMPRESA
HERNANDEZ WILLIAM ALEXANDER	78380121	50001 - VILLAVICENCIO	MICRO EMPRESA
ALQDRADO S.A.S	9011597640	50001 - VILLAVICENCIO	MICRO EMPRESA
ALIANZA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA PARA LA ORINOQUIA S.A.S	9015642488	50001 - VILLAVICENCIO	MICRO EMPRESA
ROJAS PALACIOS JOSE URIEL	172201620	50350 - LA MACARENA	MICRO EMPRESA
GIRALDO MORALES MIGUEL ANGEL	11219173531	50001 - VILLAVICENCIO	MICRO EMPRESA
ENCHAPES Y ACABADOS JEM SAS	9012639974	50001 - VILLAVICENCIO	MICRO EMPRESA
PINZON ROBERTO JUAN PABLO	11218397586	50001 - VILLAVICENCIO	MICRO EMPRESA
REMODELACIONES Y ACABADOS A.R S.A.S	9013303632	50001 - VILLAVICENCIO	MICRO EMPRESA
RINCON DIAZ HUGO FERNANDO	860563578	50001 - VILLAVICENCIO	MICRO EMPRESA
VIDRIOS ALUMINIOS ACEROS DEL META S.A.S	9013515162	50001 - VILLAVICENCIO	MICRO EMPRESA
ERLINDA HERNANDEZ SANCRISTAN	11203698616	50313 - GRANADA	MICRO EMPRESA
CONTRAIMAGEN SAS	9013699662	50001 - VILLAVICENCIO	MICRO EMPRESA
OSCAR LEANDRO ROZO ALVARADO	173494992	50318 - GUAMAL	MICRO EMPRESA
MARIA DEL CARMEN GAONA DIAZ	518555425	50226 - CUMARAL	MICRO EMPRESA
VEGA CABALLERO WILMER	11218936562	50001 - VILLAVICENCIO	MICRO EMPRESA
SOLUCIONSALUD M&H SAS	9014955533	50606 - RESTREPO	MICRO EMPRESA
PUENTES CARDENAS JENNYFER TATIANA	10306589410	50223 - CUBARRAL	MICRO EMPRESA
LOPEZ CARO WILSON LEONARDO	796267041	50001 - VILLAVICENCIO	MICRO EMPRESA
HURTADO VELANDIA HENRY	792465947	50001 - VILLAVICENCIO	MICRO EMPRESA
CUELLAR BAUTISTA EDILBERTO	860464082	50001 - VILLAVICENCIO	MICRO EMPRESA
SERVICIOS PRACTICOS J&A SAS	9016425471	50001 - VILLAVICENCIO	MICRO EMPRESA
LOPEZ REAL OSCAR ANIBAL	11218507939	50001 - VILLAVICENCIO	MICRO EMPRESA
AVANZA COMBUSTIBLES E INGENIERIA SAS	9018004471	50001 - VILLAVICENCIO	MICRO EMPRESA

GRUPO BELO S.A.S.	9018077863	99001 - PUERTO CARRENO	MICRO EMPRESA
MEDINA CORTES FABIAN ENRIQUE	190032491	94001 - PUERTO INIRIDA	MICRO EMPRESA
CHAPARRO PRADA ALVARO JAVIER	10986819604	50006 - ACACIAS	MICRO EMPRESA
VARGAS GONZALEZ JOSE FERNANDO	11218790597	50001 - VILLAVICENCIO	MICRO EMPRESA
PAINTING EXTERIOR INTERIOR SAS	9018092514	50001 - VILLAVICENCIO	MICRO EMPRESA

E. Análisis para determinar los bienes relevantes o servicios a contratar (Decreto 680 de 2021**).**

De conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.1.1.2.1.5 del Decreto 1082 de 2015, modificado por el Decreto 1081 de 2021, y en los lineamientos impartidos por Colombia Compra Eficiente, la consulta en el aplicativo de Bien Nacional Relevante debe realizarse únicamente en los procesos de contratación que involucren la adquisición, arrendamiento, uso o disposición de bienes inmuebles o bienes muebles que tengan la calidad de bien nacional relevante.

En este caso, el objeto del proceso contractual corresponde exclusivamente a la prestación del servicio de mantenimiento de la infraestructura del edificio central de la Gobernación del Departamento del Meta, sin que ello implique la adquisición, arrendamiento, enajenación o afectación de un bien nacional relevante, ni la intervención directa sobre un bien que deba ser considerado como tal en los términos de la normativa vigente.

El servicio de mantenimiento a ejecutar no altera el dominio, la destinación ni el uso del bien inmueble, y se limita a labores de conservación, reparación y adecuación funcional, lo cual no encuadra en los supuestos normativos que exigen la realización de la consulta en el aplicativo de Bien Nacional Relevante.

Por lo anterior, y en virtud del principio de eficiencia en la gestión contractual, se concluye que no es procedente realizar dicha consulta para este proceso contractual, al no ser aplicable la obligación legal contemplada para procesos que involucren bienes nacionales relevantes.

APROBACIÓN: Conforme a lo plasmado en este estudio, el mismo es aprobado por el Ordenador del Gasto.

Firma:	
Nombre:	MARILUZ BERNAL VARGAS
Cargo:	Secretaria Administrativa
ORDENADOR DEL GASTO	

Firma		**Firma**		**Firma**	
Nombre	CARLOS FABIAN ROMERO AREVALO	**Nombre**	HARRYS ANDRES TORRES MARIN	**Nombre**	JUAN SEBASTIAN OSPINA RODRIGUEZ
Cargo	Profesional Especializado CPS – Secretaria Administrativa	**Cargo**	Profesional Especializado CPS – Secretaria Administrativa	**Cargo**	GERENTE DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
Proyectó		**Revisó**		**Aprobó**	