ALCALDIA MUNICIPAL DE BOAVITA

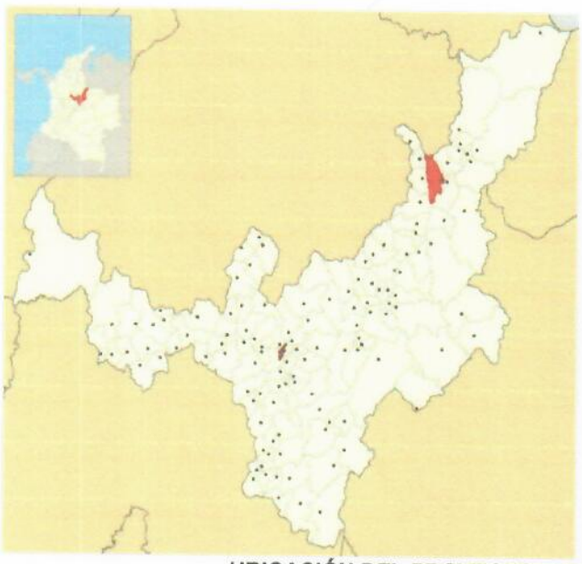
INFORME DE SUPERVISION ACTA LIQUIDACION

IPMC-MB-048-2025

OBJETO:

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL PROYECTO PARA EL MEJORAMIENTO EN PAVIMENTO RÍGIDO EN EL TRAMO COMPRENDIDO DE LA CARRERA 8 ENTRE CALLES 4 Y 5 EN CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA DESARROLLO 2024 - 2027 UNIDOS POR EL DESARROLLO DE BOAVITA

17 DE DICIEMBRE DE 2025





UBICACIÓN DEL PROYECTO Y DEL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES

INFORMACION CONTRACTUAL

CONTRATO:	IPMC-MB-048-2025
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL PROYECTO PARA EL MEJORAMIENTO EN PAVIMENTO RÍGIDO EN EL TRAMO COMPRENDIDO DE LA CARRERA 8 ENTRE CALLES 4 Y 5 EN CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA DESARROLLO 2024 - 2027 UNIDOS POR EL DESARROLLO DE BOAVITA
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE BOAVITA
CONTRATISTA:	SOFI INVERSIONES S.A.S - NIT: 901.373.977-9
REPRESENTANTE LEGAL	JOSE ALFONSO SOCHA FIGUEROA – C.C 1.049.634.925 de Tunja,
PLAZO Y VIGENCIA	El plazo para la ejecución del presente proceso de selección será hasta la fecha de culminación del proyecto para el MEJORAMIENTO EN PAVIMENTO RÍGIDO EN EL TRAMO COMPRENDIDO DE LA CARRERA 8 ENTRE CALLES 4 Y 5 EN CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA DESARROLLO 2024 - 2027 UNIDOS POR EL DESARROLLO DE BOAVITA, el cual se encuentra proyectado por un término inicial de TRES (03) MESES contados a partir de la suscripción del acta de inicio del proceso de obra.
FECHA DE SUSCRIPCION DEL CONTRATO	12 DE AGOSTO DE 2025
FECHA DE INICIO	03 DE SEPTIEMBRE DE 2025
CDP	2025000011 DEL 08/04/2025
RUBRO PRESUPUESTAL	00.IL.2402.0600.2025150970001 00IL 2025150970001242402 – MEJORAMIENTO EN PAVIMENTO RIGIDO EN EL TRAMO COMPRENDIDO DE LA CARRERA 8 ENTRE CALLES 4 Y 5, EN CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA DESARROLLO 2024-2027 UNIDOS POR EL DESARROLLO DE BOAVITA / ASIGNACION PARA LA INVERSION LOCAL SEGÚN NBI Y CUARTA, QUINTA Y SEXTA CATEGORIA
VALOR CONTRATADO	TREINTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA Y TRES PESOS CON OCHENTA Y SEIS CENTAVOS ($34.789.773,86) ML/CTE
VALOR CANCELADO ACTA PARCIAL 1	TREINTA Y UN MILLONES TREINTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL PESOS ($31.032.478) ML/CTE
VALOR A CANCELAR EN LA PRESENTE ACTA	TRES MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS CON OCHENTA Y SEIS CENTAVOS ($3.757.295,86) ML/CTE
FECHA DE LA PRESENTE ACTA:	28 DE OCTUBRE DE 2025

PERIODO REPORTADO EN EL PRESENTE INFORME

El presente informe comprende las actividades ejecutadas por la interventoría en el periodo comprendido entre el 26 de octubre y el 07 de noviembre de 2025

PRESUPUESTO GENERAL INICIAL

1	PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALIZADO						$7.800.000,6	22,4%
ITEM GOBER	PERFIL / ACTIVIDAD	UNIDAD	DURACION	% DEDICACION	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL	%
PROPIO	DIRECTOR DE INTERVENTORIA PROFESIONAL CATEGORIA 5 (EXPERIENCIA PROFESIONAL MINIMO 4 AÑOS - EXPERIENCIA ESPECIFICA MINIMO 3 AÑOS) (INCLUYE SALARIO BASE + FACTOR PRESTACIONAL DEL 72.81%) INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO	Mes	3,00	20%	1	$2.200.000,00	$1.320.000,0	3,8%
PROPIO	INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA: PROFESIONAL CATEGORIA 8 (EXPERIENCIA PROFESIONAL HASTA 2 AÑOS - (INCLUYE SALARIO BASE + FACTOR PRESTACIONAL DEL 72.81%) INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO	Mes	3,00	100%	1	$1.800.000,00	$5.400.000,0	15,5%
PROPIO	PROFESIONAL DE ASEGURAMIENTO O GESTION DE CALIDAD (INCLUYE SALARIO BASE + FACTOR PRESTACIONAL DEL 72.81%)	Mes	3,00	20%	1	$1.800.001,00	$1.080.000,6	3,1%
						Factor Multiplicador	2,30	
						TOTAL, PERSONAL	$17.959.085,4	51,6%
3	SERVICIOS						$7.905.171,3300	22,7%
3,01	ARRIENDO OFICINA (INCLUYE SRVICIOS)	Mes	3,00			$935.057,1	$2.805.171,3	8,1%
3,02	PAPELERIA (IMPRESIÓN, PLOTTER, INFORMES)	Mes	3,00			$800.000,0	$ 2.400.000,0	6,9%
3,03	ALQUILER EQUIPOS DE COMPUTO	Mes	3,00			$900.000,0	$ 2.700.000,0	7,8%
	ENSAYOS DE CONTROL DE CALIDAD						3.370.847,4	9,7%
3,04	RESISTENCIA A LA COMPRESION (ESTRUCTURAS EN CONCRETO)	Unidad	3,00		1	$110.000	$330.000,0	0,9%
3,05	DENSIDADES AFIRMADO Y GRANULAR	Unidad	2,00		1	$1.520.423,69	$3.040.847,4	8,7%
						TOTAL, SERVICIOS	$11.276.018,7	32,4%
						COSTO PERSONAL	$17.959.085	51,6%
						SERVICIOS	$11.276.019	32,4%
						TOTAL, COSTO DIRECTO	$29.235.104,08	84,0%
						IVA 19%	$5.554.669,78	16,0%
						TOTAL, PRESUPUESTO	$34.789.773,86	100,0 %

VALOR A CANCELAR EN LA PRESENTE ACTA DE LIQUIDACION: TRES MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS CON OCHENTA Y SEIS CENTAVOS ($3.757.295,86) ML/CTE

SABANA DE CANTIDADES EJECUTADA DURANTE EL PERIODO A PAGAR DE INTERVENTORIA

ID	ITEM CONTRACTUAL	REFERENCIA	DESCRIPCION	CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS OTRO SI No.1 30/09/2025		ACTA PARCIAL N°1		ACTA PARCIAL N°2		LIQUIDACIÓN		TOTAL		DIFERENCIAS	
				UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. TOTAL	CANTIDAD	V. TOTAL	CANTIDAD	V.TOTAL	CANTIDAD	V.TOTAL	CANTIDAD	V.TOTAL	CANTIDAD	V.TOTAL	CANTIDAD	V.TOTAL
CAP. 1: PRELIMINARES, DEMOLICIONES Y EXCAVACIONES							$ 10.377.541		$ 15.512.751		$ 14.056.906		$ -		$ 1.706.541		$ 15.763.448		-$ 250.697
1	1.01	3.01.04	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO TOPOGRÁFICO	Km	0,10	$ 4.089.500	$ 408.950	0,10	$ 408.950	0,10	$ 408.950	0,00	$ -	0,00	$ -	0,10	$ 408.950	0,00	$ -
2	1.02	1.01.13	DEMOLICIÓN ANDEN/CONTRAPISO CONCRETO E > A 12CM	M2	87,20	$ 23.127	$ 2.016.674	62,95	$ 1.455.845	0,00	$ -	0,00	$ -	73,79	$ 1.706.541	73,79	$ 1.706.541	-10,84	-$ 250.697
3	1.03	3.13.16	DEMOLICION OBRAS EN CONCRETO SIMPLE, INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES (ACARREO IIBRE 5 Km)	M3	4,05	$ 324.974	$ 1.316.145	11,82	$ 3.841.193	11,82	$ 3.841.193	0,00	$ -	0,00	$ -	11,82	$ 3.841.193	0,00	$ -
4	1.04	3.13.17	DEMOLICION PAVIMENTO ASFALTICO E<=10 CMS(INCLUYE CARGUE Y TRANSPORTE HASTA 5 KM)	M3	234,00	$ 28.358	$ 6.635.772	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
5	NP 1.1	3.13.17	DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO ASFALTICO DE E = 10 CM. (INCLUYE	M2	0,00	$ 28.358	$ -	345,82	$ 9.806.764	345,82	$ 9.806.764	0,00	$ -	0,00	$ -	345,82	$ 9.806.764	0,00	$ -

			CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES CON ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)																
CAP. 2: EXPLANACIONES							**$ 15.647.013**		**$ 13.391.203**		**$ 13.391.203**		**$ -**		**$ -**		**$ 13.391.202**		**$ -**
6	2,01	3.02.01	CONFORMACION DE BOTADERO O ESCOMBRERA	M3	711,36	$ 4.421	$ 3.144.923	526,29	$ 2.326.728	526,29	$ 2.326.728	0,00	$ -	0,00	$ -	526,29	$ 2.326.728	0,00	$ -
7	2,02	3.02.07	EXCAVACIONES MECÁNICAS VARIAS EN MATERIAL COMÚN SECO	M3	583,60	$ 20.173	$ 11.772.963	456,47	$ 9.208.369	456,47	$ 9.208.369	0,00	$ -	0,00	$ -	456,47	$ 9.208.369	0,00	$ -
8	2,03	3.03.10	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN	M3	9,20	$ 79.253	$ 729.128	23,42	$ 1.856.105	23,42	$ 1.856.105	0,00	$ -	0,00	$ -	23,42	$ 1.856.105	0,00	$ -
CAP. 3: AFIRMADO, SUBBASE Y BASES							**$ 98.275.641**		**$ 62.780.473**		**$ 62.780.473**		**$ -**		**$ -**		**$ 62.780.473**		**$ -**
9	3,01	3.04.05	SUMINISTRO, EXTENDIDA Y COMPACTACIÓN DE MATERIAL PARA AFIRMADO HASTA UN DIÁMETRO DE 2" Y UN ÍNDICE PLÁSTICO MENOR O IGUAL 9% Y COMPACTO AL 95% PROCTOR, INCLUYE ACARREO LIBRE 5 KM (**)	M3	232,32	$ 103.981	$ 24.156.866	8,34	$ 867.202	8,34	$ 867.202	0,00	$ -	0,00	$ -	8,34	$ 867.202	0,00	$ -
10	3,02	3.04.07	SUMINISTRO, EXTENDIDA Y COMPACTACION	M3	151,67	$ 125.837	$ 19.085.698	231,66	$ 29.151.399	231,66	$ 29.151.399	0,00	$ -	0,00	$ -	231,66	$ 29.151.399	0,00	$ -

			DE MATERIAL SELECCIONADO PARA SUBBASE GRANULAR (INCLUYE ACARREO LIBRE DE 5KM) (**)															
11	3,03	3.12.03	TRANSPORTE DE MATERIAL DE AFIRMADO Y/O GRANULAR DESPUÉS DE 5 KM (INSTALADO Y COMPACTADO SEGÚN SECCIÓN DE DISEÑO).	M3-Km	19.391,50	$ 2.838	$ 55.033.077	11.544,00	$ 32.761.872	11.544,00	$ 32.761.872	0,00	$ -	0,00	$ -	11.544,00	$ 32.761.872	0,00	$ -
CAP. 4: PAVIMENTO RIGIDO ANDENES Y SARDINEL							**$ 324.916.040**		**$ 384.767.305**		**$ 7.187.167**		**$ 336.581.191,00**		**$ 43.459.640,00**		**$ 387.227.998,00**		**-$ 2.460.692,00**
12	4,01	3.05.04	CONCRETO MR 3,9 MPA NORMAL, TAMAÑO MAXIMO AGREGADO 25MM, RESISTENCIA A 28 DIAS, ASENTAMIENTO 10CM +/- 2.5CM (MR 39 NORMAL)	M3	231,98	$ 1.215.673	$ 282.011.823	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
13	4,02	3.10.12	SUMINISTRO FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI 420 MPA	KG	2.356,31	$ 10.059	$ 23.702.122	3.503,44	$ 35.241.103	0,00	$ -	**3.445,80**	**$ 34.661.302**	0,00	$ -	3.445,80	$ 34.661.302	57,64	$ 579.801
14	4,03	1.18.05	CONSTRUCCION DE ANDENES E=0.10 MTS, EN CONCRETO DE 17.5 MPa - (2500 PSI)	M3	93,60	$ 97.950	$ 9.168.120	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -

15	4,04	3,08,19	SUMINISTRO E INSTALACION DE SARDINEL PREFABRICADO A-10, INCLUYE MORTERO DE PEGA SEGUN NORMA NTC-4109 ML	ML	104,00	$ 75.854	$ 7.888.816	94,75	$ 7.187.167	94,75	$ 7.187.167	0,00	$ -	0,00	$ -	94,75	$ 7.187.167	0,00	$ -
16	4,05	1.02.13	CONCRETO VIGA DE AMARRE 21,1 MPa, SECCION RECTANGULAR	M3	1,80	$ 1.191.755	$ 2.145.159	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
17	NP 4.1	3.05.07	CONCRETO MR 4.2 MPA NORMAL, TAMAÑO MAXIMO AGREGADO 25MM, RESISTENCIA A 28 DIAS, ASENTAMIENTO 10CM +/- 2.5CM (MR 42 NORMAL)-(INCLUYE CORTE Y SELLADO DE JUNTAS).	M3	0,00	$ 1.502.089	$ -	222,15	$ 333.689.071	0,00	$ -	**201,00**	**$ 301.919.889**	**23,54**	**$ 35.359.175**	224,54	$ 337.279.064	-2,39	-$ 3.589.993
18	NP 4.2	1,18,05	CONSTRUCCION DE ANDENES E=0.10 M., EN CONCRETO DE 17.5 MPa - (2500 PSI)	M2	0,00	$ 97.950	$ -	88,31	$ 8.649.965	0,00	$ -	0,00	$ -	**82,70**	**$ 8.100.465**	82,70	$ 8.100.465	5,61	$ 549.500
CAP. 5: SEÑALIZACION							**$ 1.133.440**		**$ 1.133.440**		**$ -**		**$ -**		**$ 1.133.440**		**$ 1.133.440**		**$ -**
19	5	3.09.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑAL DE TRANSITO (PREVENTIVA, REGLAMENTARIA,	UND.	2,00	$ 566.720	$ 1.133.440	2,00	$ 1.133.440	0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	**$ 1.133.440**	2,00	$ 1.133.440	0,00	$ -

			INFORMATIVA) 60 x 60 CM																
CAP. 6: CERRAMIENTO							**$ 6.950.000,00**		**$ 7.645.000**		**$ 7.645.000**		**$ -**		**$ -**		**$ 7.645.000**		**$ -**
20	6	3.13.09	CERRAMIENTO EN VARA ROLLIZA Y LONA H=1.50 M. DISTANCIA ENTRE POSTES 2 M	ML	100,00	$ 69.500	$ 6.950.000	110,00	$ 7.645.000	110,00	$ 7.645.000	0,00	$ -	0,00	$ -	110,00	$ 7.645.000	0,00	$ -
SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)							**457.299.675**		**485.230.172**		**$ 105.060.749**		**$ 336.581.191**		**$ 46.299.621**		**$ 487.941.561**		**-$ 2.711.389**
PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE OBRA (PGIO)							6.000.000,00		6.000.000,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 6.000.000,00		$ 6.000.000,00		
PLAN DE MANEJO DE TRÁFICO - PMT (DISPOSITIVOS, SEÑALIZACION Y EQUIPOS)							4.000.000,00		4.000.000,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 4.000.000,00		$ 4.000.000,00		
VALOR TOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)							**467.299.675**		**495.230.172**		**$ 105.060.749**		**$ 336.581.191**		**$ 56.299.621**		**$ 497.941.561**		

Nota: De conformidad con la sábana de cantidades anexa a la presente acta, se constata una ejecución de obra por un valor total de CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS SESENTA Y UN PESOS ($497.941.561). Dicha suma excede el presupuesto contractual en DOS MILLONES SETECIENTOS ONCE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS ($2.711.389). No obstante, el contratista renuncia expresamente al cobro de este excedente, dado que corresponde a cantidades de obra no formalizadas mediante solicitud de adición. En consecuencia, el valor final a reconocer al contratista será de CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS TREINTA MIL CIENTO SETENTA Y DOS PESOS ($495.230.172) M/CTE.

ANEXO FOTOGRAFICO



Firma supervisor;

ARQ. EDISON YOBANNY FIGUEROA LOPEZ
Jefe Oficina Asesora de Planeacion
Supervisor