INFORME DE EVALUACIÓN
INVITACIÓN PÚBLICA – PROCESO DE SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA No. MC-INDEV-007-2026

OBJETO: "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EXISTENTE EN EL INMUEBLE UBICADO EN LA MANZANA O CASA 11 DE LA URBANIZACIÓN VILLA DAVID, CON MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 470-115332, EN EL MUNICIPIO DE YOPAL, DEPARTAMENTO DE CASANARE".

En el Instituto de Vivienda, Gestión Urbana y Rural de Yopal 2020 (INDEV), el siete (7) días del mes de julio de 2026, se reunieron los integrantes del Comité Evaluador con el fin de realizar el estudio y evaluación de las ofertas recibidas dentro del proceso de selección de Mínima Cuantía No. **MC-INDEV-007-2026** cuyo objeto es **"ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EXISTENTE EN EL INMUEBLE UBICADO EN LA MANZANA O CASA 11 DE LA URBANIZACIÓN VILLA DAVID, CON MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 470-115332, EN EL MUNICIPIO DE YOPAL, DEPARTAMENTO DE CASANARE"**, conforme lo establecido en el cronograma del proceso.

Que el 3 de julio de 2026, el Comité Evaluador llevó a cabo la evaluación de la propuesta presentada por el proponente VIBO PUBLICIDAD + DISEÑO + CONSTRUCCIÓN S.A.S., identificado con Nit. 901804434-2, concluyendo que la misma no reunía los requisitos para calificar, razón por la cual se concedió el término de traslado para subsanar.

Que el 6 de julio de 2026, el proponente VIBO PUBLICIDAD + DISEÑO + CONSTRUCCIÓN S.A.S., identificado con Nit. 901804434-2 allegó a través de la plataforma SECOP II la subsanación de la propuesta.

Por consiguiente, procede el Comité Evaluador a efectuar la evaluación de la propuesta presentada:

1. **VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LA INVITACIÓN**

PROPONENTE No. 1	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPONENTE:	**VIBO PUBLICIDAD + DISEÑO + CONSTRUCCIÓN S.A.S.**
NIT:	**901804434-2**
REPRESENTANTE LEGAL:	**DIEGO FERNANDO BOHÓRQUEZ PINTO**
CEDULA DE CIUDADANÍA NUMERO:	**1.118.532.594**
VALOR DE LA PROPUESTA:	**$10.068.277,49**

REQUISITOS HABILITANTES DE CARÁCTER JURÍDICO	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**NO APLICA**	**OBSERVACIONES**
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	**X**			Adjunta documento en 2 folios.
CERTIFICADO DE EXISTENCIA, REPRESENTACIÓN LEGAL O REGISTRO MERCANTIL	**X**			Adjunta documento en 9 folios. Se evidencia que el objeto de la sociedad le permite ejecutar el objeto del presente proceso de selección.

FOTOCOPIA LEGIBLE DEL REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO EXPEDIDO POR LA DIAN ACLARANDO EL RÉGIMEN TRIBUTARIO	X			Adjunta documento en 3 folios.
AUTORIZACIÓN PARA PRESENTAR OFERTA			X	N/A
DOCUMENTO QUE ACREDITE LA CONFORMACIÓN DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL			X	N/A
CERTIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES AL SISTEMA INTEGRAL DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES	X			Adjunta documento en 22 folios
BOLETÍN DE RESPONSABLES FISCALES	X			Adjunta documentos en 2 folios.
ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS	X			Adjunta documentos en 2 folios.
ANTECEDENTES JUDICIALES	X			Adjunta documentos en 2 folios.
CERTIFICADO INHABILIDADES POR DELITOS SEXUALES	X			Adjunta documento en 2 folios.
REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS	X			Adjunta documento en 2 folios.
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	X			Adjunta documento en 1 folio.
DEFINICIÓN DE SITUACIÓN MILITAR	X			Adjunta documento en 1 folio.
MANIFESTACIÓN BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO SOBRE LA AUSENCIA DE INHABILIDADES, INCOMPATIBILIDADES O PROHIBICIONES DE LA PERSONA JURÍDICA PARA CONTRATAR CON EL ESTADO.	X			Adjunta documento en 1 folio.
MANIFESTACIÓN BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO SOBRE LA AUSENCIA DE LIMITACIONES A LA CAPACIDAD JURÍDICA DE LAS PERSONAS NATURALES			X	N/A
COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN	X			Adjunta documento en 2 folios.
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA	X			Adjunta documento en 6 folios.
CERTIFICADO REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS - REDAM	X			Adjunta documento en 1 folio.

REQUISITOS DE CARÁCTER TÉCNICO	CUMPLE	NO CUMPLE	NO APLICA	OBSERVACIONES
ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES TÉCNICAS OBLIGATORIAS	**X**			Adjunta documentación en 15 folios.
EXPERIENCIA MÍNIMA DEL PROPONENTE El proponente debe acreditar haber suscrito, ejecutado y liquidado antes del cierre este proceso, a través de máximo (1) contrato cuyo objeto y/o actividades guarden relación o sean similar con el objeto y/o actividades del presente proceso y por un monto que deberá ser igual o superior al valor del presupuesto oficial del presente proceso, expresado en salarios mínimos legales mensuales vigentes de la fecha en que fue suscrito, esto es, cinco punto setenta y siete (5.77) SMLMV.	**X**			Adjunta documentación en 12 folios, acreditando experiencia con un contrato de 58.87 SMMLV, cuyo objeto y actividades guardan relación con el objeto del presente proceso
EQUIPO DE TRABAJO				
Técnico de Obra Civil	**X**			Adjunta documentos en 19 folios. Acreditando un profesional en ingeniería civil, que reúne los requisitos establecidos en la Invitación Pública. Se acepta este profesional al considerar que no disminuye ni modifica el alcance de los requisitos funcionales establecidos por la Entidad y por el contrario, representa un mayor nivel de formación y competencia profesional.

Oficial de Construcción	**X**			Adjunta documentación en 14 folios, acreditando los requisitos establecidos en la Invitación Pública.
Ayudante de Construcción	**X**			Adjunta documentación en 13 folios, acreditando los requisitos establecidos en la Invitación Pública.

OFERTA ECONÓMICA	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**NO APLICA**	**OBSERVACIONES**
La propuesta deberá contener como mínimo el objeto, el valor y forma de pago y el plazo. Los precios de la propuesta deberán darse en pesos colombianos, el Proponente deberá, indicar en su propuesta económica, el valor unitario por cada ítem a ofertar, de acuerdo con las especificaciones requeridas, teniendo en cuenta todos los demás impuestos de Ley y costos para la legalización del contrato.	**X**			El proponente aporta en 64 folios la propuesta con el objeto, valor, forma de pago, plazo, así como el APU y el A.I.U. exigidos en la Invitación Pública.

Teniendo en cuenta que la propuesta presentada por **VIBO PUBLICIDAD + DISEÑO + CONSTRUCCIÓN S.A.S.**, identificado con Nit. 901804434-2, **CUMPLE** con los criterios para calificar, se realiza la siguiente ponderación de acuerdo con el menor valor presentado.

2. PONDERACIÓN DE LA OFERTA

De conformidad con la invitación los criterios de ponderación corresponden a:

CRITERIO	**PROPONENTE**	**PONDERACIÓN**	**VALOR DE LA OFERTA ECONÓMICA**
MENOR VALOR DE LA OFERTA ECONÓMICA	VIBO PUBLICIDAD + DISEÑO + CONSTRUCCIÓN S.A.S. Nit. 901804434-2	PRIMER LUGAR	$10.068.277,49

3. CONCEPTO DEL COMITÉ EVALUADOR

Con ocasión de lo anterior los miembros del comité de verificación de requisitos habilitante y evaluador de las ofertas en atención a lo consagrado en el Decreto 1082 de 2015 y las condiciones establecidas en la invitación del presente proceso de selección nos permitimos emitir concepto así:

El proponente denominado **VIBO PUBLICIDAD + DISEÑO + CONSTRUCCIÓN S.A.S.**, identificado con Nit. 901804434-2, es catalogado como hábil ya que cumple con la totalidad de los requisitos solicitados en la invitación pública y por ende se continuará con el desarrollo del proceso de selección, tal como se ha establecido en el cronograma.

No siendo otro el objeto de la presente se suscribe el acta por los que en ella participaron siendo las 12:00 horas del día siete (7) de julio de 2026.

OSCAR BELTRÁN PÉREZ
Miembro del Comité Evaluador Jurídico

ROCÍO QUINTANILLA GALVIS
Miembro del Comité Evaluador Financiero

TATIANA VEGA MOGOLLÓN
Miembro del Comité Evaluador Técnico

Proyectó: Robinson Rincón Fonseca
Cargo: Profesional Contratado