INGENIEROS CIVILES S.A.S

INFORME MENSUAL N°1
"INTERVENTORIA INTEGRAL PARA OBRAS PROVISIONALES DE ESTABILIZACIÓN DE TALUD, OBRAS COMPLEMENTARIAS, SISTEMAS DE MONITOREO Y DEMAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA CUMPLIR EL FALLO JUDICIAL DE LA JEP EN EL POLIGONO DE LA ESCOMBRERA COMUNA 13 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"



CONTRATANTE:

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO

PERIODO INFORME: 17/06/2025 AL 30/06/2025

Medellín, 18 de julio de 2025

e-mail: dir.escombrera3@aimingenieros.com.co

CONTRATO No. CO 620 DE 2025

"INTERVENTORIA INTEGRAL PARA OBRAS PROVISIONALES DE ESTABILIZACIÓN DE TALUD, OBRAS COMPLEMENTARIAS, SISTEMAS DE MONITOREO Y DEMAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA CUMPLIR EL FALLO JUDICIAL DE LA JEP EN EL POLIGONO DE LA ESCOMBRERA COMUNA 13 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

INFORME MENSUAL

ÍTEM	ELABORÓ	APROBÓ
FECHA	18/07/2025	
CARGO	Director/Residente de Interventoría	Supervisión
NOMBRE	Catalina Isabel Cadavid Martinez	Carlos Suarez Mullet
FIRMA		

Rev.No.	MODIFICACION EFECTUADA	FECHA
01	Creación Inicial del Informe Mensual.	18/07/2025

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 5
2. ALCANCE 6
3. OBJETIVOS 8

3.1 Objetivo general 8
3.2 Objetivos específicos 8

4. DESARROLLO 8

4.1 Información general del contrato de obra 8

5. GESTIÓN DE LAS OBRAS INTERVENIDAS 9

5.1 Descripción del proyecto 9

6.1 GESTIÓN DEL ALCANCE, DEL TIEMPO Y DEL COSTO. 10
6.1.1 GESTION DEL ALCANCE. 10
6.1.2 GESTIÓN DEL TIEMPO. 10
6.2 GESTIÓN DEL COSTO 11
6.3 AVANCE EN META FÍSICA. 11
6.4 SEGUIMIENTO Y CONTROL AL PROGRAMA DE TRABAJO. 14
6.5 AVANCE EN COSTO Y PRESUPUESTO 15
7. SEGUIMIENTO ADMINISTRACION DEL CONTRATO 15
8. SEGUIMIENTO A LAS CANTIDADES DE OBRA 15
9. GESTION DE LA INTERVENTORIA. 21
10.1 Ejecución del contrato de Interventoría. 21
10. GESTIÓN DEL CUMPLIMIENTO. 22
11. REGISTRO FOTOGRAFICO. 22

¡Error! Marcador no definido.
11.1 Estado de cambio generales del contrato de la interventoría: 23

12. ACTAS DE REUNIÓN Y COMITÉS 23
13. SEGUIMIENTO GESTIÓN ADMINISTRATIVA 23
13.1 Listado del Personal Clave y Administrativo Activo 23
13.2 Listado del Personal Operativo 24
14. Gestión del Recurso Humano 24
15.1 Ficha económica inicial 25
15.2 Personal Clave y Administrativo Activo de Interventoría. 25

15.3 Personal Retirado en el Periodo 26
15.4 Gestión del Recurso Humano para el Contrato de Interventoría ... 26
16 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 26

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Información del Contrato 9
Tabla 2. seguimiento plazo contractual 10
Tabla 3. Avance Fisico 11
Tabla 4. Resumen de Actividedes al 30 de junio 2025..... 19
Tabla 5. Información contractual 21
Tabla 6. Personal Administrativo MOREAL INGENIEROS SAS 24
Tabla 7. FICHA ECONOMICA INTERVENTORÍA..... 25
Tabla 8. Personal Clave Interventoría 25

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Plano General del proyecto..... 6
Ilustración 2. Avance en tiempo 11
Ilustración 3. Seguimiento al programa de obra (Metas Financieras y Fisicas) 15
Ilustración 4. Avance de Financiero y Físico de Interventoría AIM..... 22

LISTA DE ANEXOS

Anexo 1 Planilla de trabajadores..... 24
Anexo 2 Seguridad social..... 24
Anexo 3 Vinculación personal 24
Anexo 4 Seguimiento a nómina y colillas de pago 24

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe evidencia la Gestión Realizada por la Interventoría a través del Informe Mensual dentro del marco del contrato CO 620 DE 2025 correspondiente a las labores que AIM S.A.S. Adelanta en el proyecto INTERVENTORIA INTEGRAL PARA OBRAS PROVISIONALES DE ESTABILIZACIÓN DE TALUD, OBRAS COMPLEMENTARIAS, SISTEMAS DE MONITOREO Y DEMAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA CUMPLIR EL FALLO JUDICIAL DE LA JEP EN EL POLIGONO DE LA ESCOMBRERA COMUNA 13 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN. localizado en el área metropolitana del municipio y Medellín.

Teniendo en cuenta lo anterior, AIM S.A.S. ha definido la implementación del Sistema de Gestión de la Organización, por medio del cual se coordinan todas las actividades que respecto a la Calidad del Servicio prestado se llevan a cabo durante el tiempo de ejecución del proyecto.

Estas actividades que son transversales a todos los componentes que intervienen en la ejecución están encaminadas a controlar, asegurar y evaluar el cumplimiento de los requisitos y necesidades manifestadas por la Empresa de Desarrollo Urbano (EDU), con el propósito de lograr la plena satisfacción de éste, con la ejecución del proyecto objeto del contrato de obra CO 612 DE 2025.

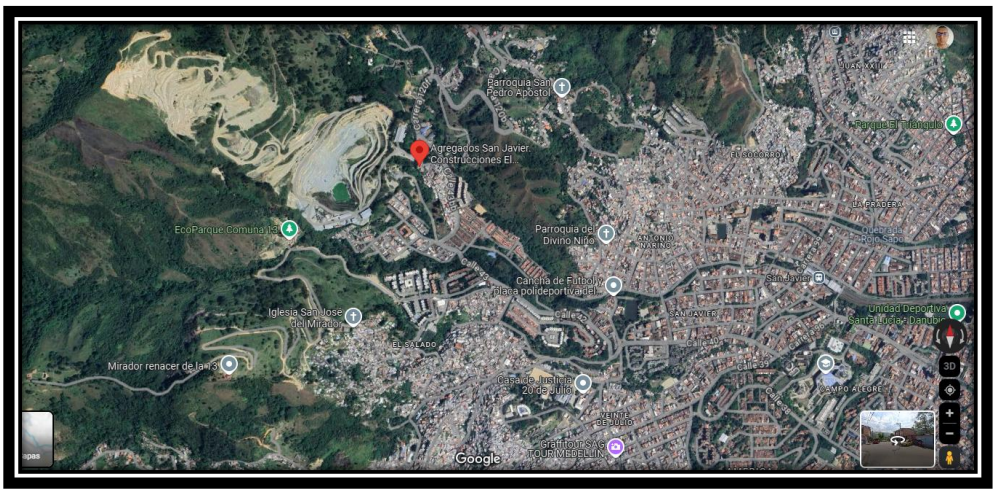


Ilustración 1. Plano General del proyecto

2. ALCANCE

El alcance de las obras objeto de este contrato comprenden las obras civiles necesarias para la CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PROVISIONALES DE ESTABILIZACIÓN DE TALUD, OBRAS COMPLEMENTARIAS Y DEMAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA CUMPLIR EL FALLO JUDICIAL DE LA JEP EN EL POLIGONO DE LA ESCOMBRERA COMUNA 13 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
El contrato para la Construcción de obras provisionales de estabilización de talud tiene un plazo de 60 días, en donde se proyectan la construcción en paralelo de las actividades de estabilización de talud y obras complementarias, generando la necesidad de la creación de varios frentes de trabajo.

Las actividades a ejecutar son las siguientes:

Excavación manual para la conformación de cuneta en tierra: La excavación se ejecuta de manera controlada, conformando la cuneta con la geometría requerida (trapezoidal, triangular o rectangular, según el caso), garantizando un adecuado flujo del agua. El material extraído se retira del área o se dispone según lo establecido en el plan de manejo de materiales.
Finalmente, se perfila la cuneta y se verifica que cumpla con las especificaciones técnicas en cuanto a forma, alineación, pendiente y profundidad, asegurando su correcto funcionamiento hidráulico.

Instalación de geo sintético, hidrosiembra y geomanto: Se realiza la preparación y limpieza del terreno, garantizando una superficie uniforme y libre de materiales sueltos que puedan afectar la correcta instalación de los elementos de protección. A continuación, se instala el geosintético, extendiéndolo sobre el talud con los traslapes y fijaciones adecuadas, asegurando su correcta adherencia al terreno.
Posteriormente, se procede con la colocación del geomanto, siguiendo la pendiente del talud y anclándolo correctamente mediante estacas o grapas, con el fin de asegurar su estabilidad y funcionalidad como barrera contra la erosión superficial.
Finalmente, se aplica la hidrosiembra utilizando equipo especializado, distribuyendo de manera homogénea una mezcla compuesta por agua, semillas, fertilizantes y aglutinantes. Esta aplicación busca promover el establecimiento de cobertura vegetal y contribuir al control de la erosión en la superficie intervenida.

Construcción de canal escalonado: Se realiza la excavación y perfilado del terreno para conformar un canal trapezoidal con altura variable hasta 1 m, base menor de 0.5 m y base mayor de 1.5 m. Se instala geocolchón con malla galvanizada de 2.5 mm o geoestera BXX 50 (o similar), el cual se rellena con piedra para gavión. La actividad incluye el suministro, transporte e instalación de todos los elementos necesarios: piedra, malla o geoestera, alambres o geocable, formaleta y anclajes, asegurando la estabilidad y funcionalidad del canal.

Alquiler de maquinaria amarilla: Se realiza el alquiler de maquinaria amarilla requerida para la ejecución de las actividades del proyecto, incluyendo su operación, mantenimiento básico y disponibilidad en sitio. Entre los equipos comúnmente utilizados se encuentran retroexcavadoras, bulldozers y volquetas, de acuerdo con las necesidades del cronograma de obra. La actividad garantiza el cumplimiento de las especificaciones técnicas y operativas establecidas.

Suministro de campamento de obra: Se realiza el suministro, transporte e instalación del campamento de obra, el cual incluye unidades modulares o estructuras temporales destinadas a oficinas, bodegas, áreas de almacenamiento, baños, comedor y zonas de descanso. La actividad contempla la dotación de servicios básicos como agua, energía y disposición sanitaria, así como los elementos necesarios para su adecuado funcionamiento y habitabilidad durante la ejecución del proyecto.

3. OBJETIVOS

3.1 Objetivo general

Realizar seguimiento, control técnico, administrativo, legal, social, ambiental y financiero al contrato de obra civil para la construcción de obras civiles comprendidas en el contrato de obra CO 612 de 2025, con el fin de obtener un cumplimiento positivo y con garantías de acuerdo al alcance del proyecto.

3.2 Objetivos específicos

- Evidenciar la gestión realizada en cuanto al seguimiento al contratista en la Implementación y Mantenimiento de su Sistema de Gestión de Calidad basado en la Norma ISO 9001 en la ejecución del contrato objeto de este informe.

- Evidenciar el seguimiento al Control de Calidad realizado por el contratista mediante inspección y ensayos a las actividades obras civiles comprendidas en el contrato de obra CO 612 de 2025.

- Asegurar el cumplimiento de la normatividad en materia de riesgos laborales obras civiles comprendidas en el contrato de obra CO 612 de 2025.

- Realizar verificación y seguimiento al cumplimiento con la gestión de seguridad y salud en el trabajo del contrato.

- Dar cumplimiento al Pliego de Condiciones del contrato y su Anexo Técnico, dando Cumplimiento de las Políticas Ambientales y de Responsabilidad Social Empresarial de la EDU, así como la legislación colombiana aplicable en materia Ambiental.

4. DESARROLLO

4.1 Información general del contrato de obra

A continuación, se presentan los datos del proyecto:

Tabla 1. Información del Contrato

Contrato:	CO 612 de 2025.
Contratista:	MOREAL INGENIEROS S.A.S
Objeto:	OBRAS PROVISIONALES DE ESTABILIZACIÓN DE TALUD, OBRAS COMPLEMENTARIAS Y DEMAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA CUMPLIE EL FALLO JUDICIAL DE LA JEP EN EL POLIGONO DE LA ESCOMBRERA COMUNA 13 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
Plazo inicial:	60 días
Fecha inicio:	17/06/2025
Fecha terminación Inicial:	15/08/2025
Ampliación N° 1 (Se realiza con tramite de adición 1)	N/A
Fecha terminación + Ampliación:	15/08/2025
Periodo de ejecución:	17/06/2025 – 30/06/2025
Valor del contrato:	$ 827.297.277
Adición N° 1	N/A
Total Vr. Contrato	$ 827.297.277
Valor Ejecutado en el mes:	$ 454.629.263. – 54,95%
Valor Programado:	$ 454.629.263– 54,95%
Valor Ejecutado Acumulado:	$ 454.629.263.- 54,95%
Valor Programado Acumulado:	$ 454.629.263 - 54,95%

5. GESTIÓN DE LAS OBRAS INTERVENIDAS

5.1 Descripción del proyecto

En terminos generales el proyecto incluye la construcción de obras de estabilización y obras complementarias; Las obras que se desarrollan son:

Excavación
Instalación de geosintetico, hidrosiembra y geomanto
Construcción de canal escalonado

Suministro de campamento de obra
Alquiler de maquinaria amarilla
SST
Gestión ambiental

6. SEGUIMIENTO Y CONTROL DEL PROGRAMA DE TRABAJO

6.1 GESTIÓN DEL ALCANCE, DEL TIEMPO Y DEL COSTO.

6.1.1 GESTION DEL ALCANCE.

La Interventoría realiza seguimiento y verificación a las obras a construir. En el informe mensual de Interventoría del contrato de obra, se incluye la información de las actividades realizadas en cada periodo.

6.1.2 GESTIÓN DEL TIEMPO.

El contrato CO 612 de 2025, lleva un avance en tiempo del 21,67% (13 días trascurridos); en el gráfico siguiente se representa el plazo ejecutado al corte del presente informe.

AVANCE EN TIEMPO	
Fecha de Inicio	17/06/2025
Fecha de Corte	30/06/2025
Avance (días)	14
Tiempo Contrato (días)	60
% Avance Tiempo	**21,67%**

Tabla 2. seguimiento plazo contractual

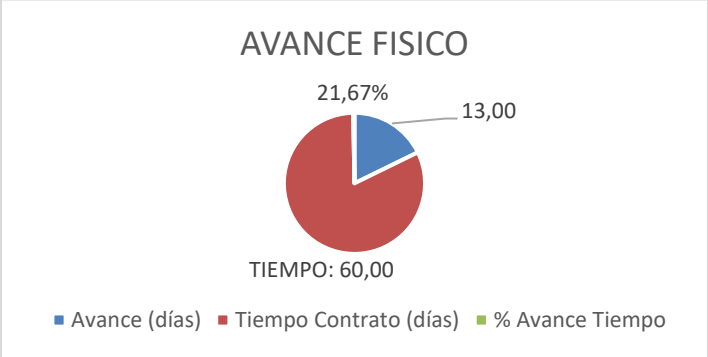


Ilustración 2. Avance en tiempo

6.2 GESTIÓN DEL COSTO

A la fecha MOREAL INGENIEROS S.A.S. a la fecha ha generado una inversión cumulada de $ 454.629.263; El avance financiero corresponde al 54,95%del valor total del proyecto. Se hace claridad que el valor citado es acumulado a corte del 30/06/2025; MOREAL S.A.S. El valor generado en el periodo fue de $ 454.629.263–54,95%

6.3 AVANCE EN META FÍSICA.

A la fecha del 30 de junio del 2025, el avance en meta física, se puede verificar en la siguiente tabla.

Tabla 3. Avance Fisico

ITEM	ACTIVIDAD	PROYECTADO	EJECUTADO	AVANCE (%)	OBSERVACIONES
1	Excavación manual para conformación de cuneta en tierra, incluye perfilación de superficie y transportes internos	303,51	34,50	11%	EN EJECUCION
2	Suministro, transporte en instalación de geo sintético para revestimiento de cuneta tipo impertex o similar, incluye el suministro e instalación	300,00	150,00	50%	EN EJECUCION

	de las grapas de fijación al terreno				
3	Suministro, transporte e instalación a todo costo de hidrosiembra, incluye humectación por periodo de un mes y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	2500,00	2250,00	90%	EN EJECUCION
4	Suministro, transporte e instalación de geo manto permanente para control de erosión sobre cara del talud, incluye grapas de fijación y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	2500,00	2250,00	90%	EN EJECUCION
5	Construcción de canal trapezoidal en geo colchón de altura variable hasta h máx. de1 m, base menor de 0.5 m y base mayor de 1.50 m, de malla de alambre de acero galvanizado de 2.5 mm o geoestera BXX 50 o similar, incluye suministro, transporte e instalación de piedra para gavión, malla o geoestera, alambre o geo cable para uniones, formaleta y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	25,00	0,00	0%	SIN INICIAR
6	Cuadrilla para mantenimiento y proceso de tamizaje, se contemplan 5 ayudantes	2,00	0,47	23%	EN EJECUCION

7	Transporte de Equipos y/o personal. Incluye todos los transportes, tanto externos como internos, que se requieran para desarrollar adecuadamente los trabajos	2,00	0,47	23%	EN EJECUCION
8	Alquiler de contenedor marítimo de 40 pies. Tipo oficina OSB. Incluye: Red eléctrica con 1 tablero de 10 circuitos, 1 toma VCP 220 V para acometida principal, 1 toma sencillo a 220 V, 10 tomas dobles a 110 V, 1 salida para voz y datos, 1 aire acondicionado de 24.000 BTU.R410 a 220 V, iluminación con panel LED redondo de 12 W y 1 interruptor sencillo. Recubrimiento en paredes con placa OSB, piso en vinilo PVC y cielo en placa PVC. 1 puerta peatonal con chapa de seguridad y 4 ventanas corredizas de 1.00 x 1.00 m Pintura en anticorrosivo para exterior. Incluye cargue y descargue del contenedor. En caso de requerirse mantenimiento a los aires este deberá ser incluido en este ítem	2,00	0,47	23%	EN EJECUCION
9	Alquiler de EQUIPO UTILIZADO BULLDOZER entre 5 y 10 ton, para disposición y conformación	49,65	0,00	0%	SIN INICIAR

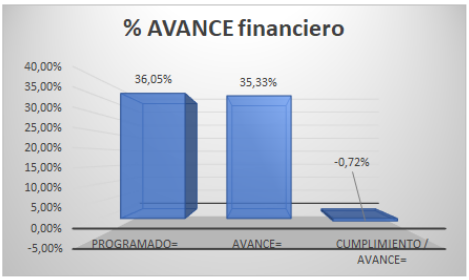
	mecánica de materiales provenientes de la explanación				
10	Alquiler de EQUIPO UTILIZADO BOCAT, para acarreo horizontal de materiales provenientes de la explanación	120,00	0,00	0%	SIN INICIAR
11	Alquiler de EQUIPO UTILIZADO RETROEXCAVADORA ENTRE 7 Y 12 TON , para repaleo mecánico de materiales provenientes de la explanación	360,00	202,00	56%	EN EJECUCION
12	Alquiler de CLASIFICADORA DE MATERIAL TIPO SCALPER, 3 TAMAÑOS, CON UN DUCTO EN CADA BANDA PARA TRANSFERENCIA DE MATERIAL A MESAS DE TAMIZAJE	0,00	0,00	0%	NO SE EJECUTA, SE HACE O.E DE CRIBADORA
13	Alquiler de VOLQUETA 14 m3, para transporte de materiales provenientes de la explanación	2,00	0,47	23%	EN EJECUCION
14	Transporte de maquinaria amarilla desde el lugar de alquiler hasta la escombrera	10,00	4,00	40%	EN EJECUCION

6.4 SEGUIMIENTO Y CONTROL AL PROGRAMA DE TRABAJO.

A corte del 30 de junio 2025, MOREAL cumple con el programa de obra. Se continua con las otras actividades en proceso de ejecución.

Para el mes de julio se estima la iniciación de la actividad del transporte y la instalación de la cribadora.

SEGUIMIENTO AL PROGRAMA DE OBRA - MOREAL INGENIEROS					
SEGUIMIENTO FINANCIERO			SEGUIMIENTO FISICO		
Fecha de Analisis:	*30/06/2024*	ACTIVIDADES	% AVANCE	ACTIVIDADES	% AVANCE
PROGRAMADO=		36,05%	36,05%	36,13%	36,130%
AVANCE=		35,33%	35,33%	35,79%	35,790%
CUMPLIMIENTO / AVANCE=		*El contratista esta atrazado*	-0,72%	CUMPLIMIENTO / AVANCE= *El contratista esta atrazado*	-0,34%



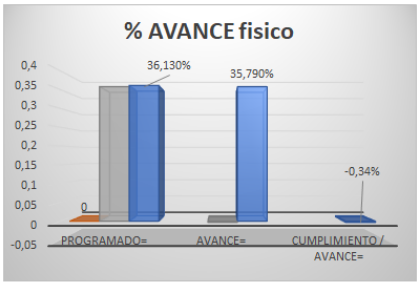


Ilustración 3. Seguimiento al programa de obra (Metas Financieras y Fisicas)

6.5 AVANCE EN COSTO Y PRESUPUESTO

A corte del presente informe (30 de junio 2025) el contratista ha ejecutado **cuatrocientos cincuenta y cuatro millones seiscientos veintinueve mil doscientos sesenta y tres pesos m/l ($ 454.629.263).**

7. SEGUIMIENTO ADMINISTRACION DEL CONTRATO

La Interventoría realiza mensualmente seguimiento a los costos administrativos del contrato CO 612 de 2025, en verificación al cumplimiento contractual (Anexo técnico).

8. SEGUIMIENTO A LAS CANTIDADES DE OBRA

Se anexa relación de actividades ejecutadas y acumuladas corte del 30 de junio del 2025.

Resumen de actividades ejecutadas (17 – 30 de junio de 2025). En la siguiente tabla se relaciona el resumen de actividades y su valor. ACTA DE OBRA N° 1.

PRESUPUESTO OFICIAL					Condiciones Actualizadas		ACTA DE OBRA 1	
Descripción	**Unidad**	**Cantidad**	**Precio unitario**	**Total**				
					Cantidad	**Subtotal**	**Cantidad**	**Subtotal**
Excavación manual para conformación de cuneta en tierra, incluye perliacion de superficie y transportes internos	m3	303,51	$5.490	**$16.841.509**	303,51	$16.841.509,10	34,50	$1.914.405,00
Suministro, transporte en instalación de geosintetico para revestimiento de cuneta tipo impertex o similar, incluye el suministro e instalación de las grapas de fijacóon al terreno	m2	300,00	$55.000	**$16.500.000**	300,00	$16.500.000,00	150,00	$8.250.000,00
Suministro, transporte e instalación a todo costo de hidrosiembra, incluye humectación por periodo de un mes y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	m2	2500,00	$ 27.000	**$67.500.000**	2500,00	$67.500.000,00	2250,00	$60.750.000,00
Suministro, transporte e instalación de geomanto permanente para control de erosión sobre cara del talud,	m2	2500,00	$45.000	**$112.500.000**	2500,00	$12.500.000,00	2250,00	$101.250.000,00

incluye grapas de fijación y todo lo necesario para su correcta instalació y funcionamiento								
Construccion de canal trapezoidal en geocolchon de altura variable hasta h max de1 m , base menor de 0.5 m y base mayor de 1.50 m, de malla de alambre de acero galvanizado de 2.5 mm o geoestera BXX 50 o similar, incluye suministro, transporte e instalacion de piedra para gavion, malla o geoesterea, alambre o geocable para uniones, formaleta y todos los elementos necesarios para su correcta instalacion	m	25,00	$ 825.000	**$ 20.625.000**	25,00	$20.625.000,00	0,00	$0
Cuadrilla para mantenimiento y proceso de tamizaje, se contemplan 5 ayudantes	mes	2,00	$12.580.181	**$25.160.363**	2,00	$25.160.362,50	0,47	$5.870.751,25
Transporte de Equipos y/o personal.	mes	2,00	$7.000.000	**$ 4.000.000**	2,00	$14.000.000,00	0,47	$3.266.666,67

Incluye todos los transportes, tanto externos como internos, que se requieran para desarrollar adecuadamente los trabajos								
Alquiler de contenedor marítimo de 40 pies. Tipo oficina OSB.	mes	2,00	$56.000.000	**112.000.000**	2,00	$112.000.000,00	0,47	$26.133.333,33
Alquiler de EQUIPO UTILIZADO BULLDOZER entre 5 y 10 ton, para disposición y conformación mecánica de materiales provenientes de la explaneación	hora	120,00	$ 180.000	**$ 21.600.000**	49,65	$8.936.720,00	0,00	0
Alquiler de EQUIPO UTILIZADO BOCAT, para acarreo horizontal de materiales provenientes de la explaneación	hora	120,00	$145.000	**$17.400.000**	120,00	$17.400.000,00	0,00	0
Alquiler de EQUIPO UTILIZADO RETROEXCAVADORA ENTRE 7 Y 12 TON , para repaleo mecanico de materiales provenientes de la explaneación	un/hora	360,00	$245.000	**$ 88.200.000**	360,00	$88.200.000,00	202,00	$49.490.000,00

Alquiler de CLASIFICADORA DE MATERIAL TIPO SCALPER , 3 TAMAÑOS, CON UN DUCTO EN CADA BANDA PARA TRANSFERENCIA DE MATERIAL A MESAS DE TAMIZAJE	mes	2,00	$35.000.000	**$ 70.000.000**	0,00		0,00	
Alquiler de VOLQUETA 14 m3, para transporte de materiales provenientes de la explaneación	un/mes	2,00	$35.000.000	**$70.000.000**	2,00	$70.000.000,00	0,47	$16.333.333,33
Transporte de maquinaria amarilla desde el lugar de alquiler hasta la escombrera	un	10,00	$ 800.000	**$8.000.000**	10,00	$8.000.000,00	4,00	$3.200.000,00

COSTO DIRECTO OBRA					**$660.326.872,00**	**$368.637.628,00**
		32,63%	**% A**	**17,13%**	**$113.113.993,00**	**$63.147.625,68**
			% U	**5,00%**	**$33.016.344,00**	**$18.431.881,40**
COSTO TOTAL OBRA					**$806.457.209,00**	**$450.217.135,08**
POLIZA				**0,98%**	**$8.028.831**	**$4.412.128**
TOTAL					**$827.297.277,00**	**$454.629.263,00**

Tabla 4. Resumen de Actividedes al 30 de junio 2025

El valor ejecutado acumulado al 30 de junio del año 2025 es de **cuatrocientos cincuenta y cuatro millones seiscientos veintinueve mil doscientos sesenta y tres pesos m/l ($ 454.629.263),** que corresponde al 54,95%del valor total del contrato.

El saldo a corte del 30 de junio del año 2025 es de **trescientos setenta y dos millones seiscientos sesenta y ocho mil catorce m/l ($ 372.668.014,00**), que corresponde al 40,55% del valor total del contrato.

9. GESTION DE LA INTERVENTORIA.

Información básica del contrato.

CONTRATO DE INTERVENTORIA	
CONTRATO N°	CO 620 de 2025
OBJETO	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA OBRAS PROVISIONALES DE ESTABILIZACIÓN DE TALUD, OBRAS COMPLEMENTARIAS, SISTEMAS DE MONITOREO Y DEMAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA CUMPLIR EL FALLO JUDICIAL DE LA JEP EN EL POLIGONO DE LA ESCOMBRERA COMUNA 13 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
CONTRATANTE	EDU – Empresa de Desarrollo Urbano
CONTRATISTA	Arredondo Madrid Ingenieros civiles SAS-AIM S.A.S
PLAZO INICIAL	60 días
AMPLIACIÓN N° 1	N/A
FECHA DE INICIO – Acta de Inicio	17/06/2025
Fecha terminación Inicial:	15/08/2025
Fecha de terminación Final:	15/08/2025
FECHA DE CORTE – Acta 1	30/06/2025
DIAS TRANSCURRIDOS	13 DÍAS – 21,67%
VALOR INICIAL	$ 89.619.495
ADICION N° 1	N/A
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 89.619.495
VALOR EJECUTADO EN EL MES (17-30 junio 2025)	$ 9.609.183 – 10,72%
VALOR EJECUTADO ACUMULADO (al 30 de junio 2025)	$ 9.609.183 – 10,72%

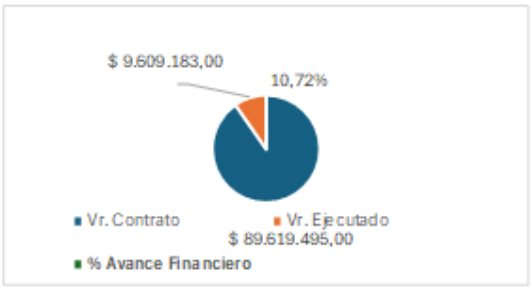
Tabla 5. Información contractual

10.1 Ejecución del contrato de Interventoría.

Para la ejecución del contrato CO 620 de 2025 se tiene un presupuesto $ 89.619.495. A corte del 30 de junio 2025, AIM INGENIEROS CIVILES, en calidad de interventor ha ejecutado $ 9.609.183 – equivalente al 10,72% del valor del contrato.

AVANCE FINANCIERO		
Vr. Contrato	$	89.619.495,00
Vr. Ejecutado	$	9.609.183,00
% Avance Financiero		**10,72%**

AVANCE EN TIEMPO	
Fecha de Inicio	17/06/2025
Fecha de Acta	30/06/2025
Avance (días)	14
Tiempo Contrato (días)	60,00
% Avance Tiempo	**21,67%**



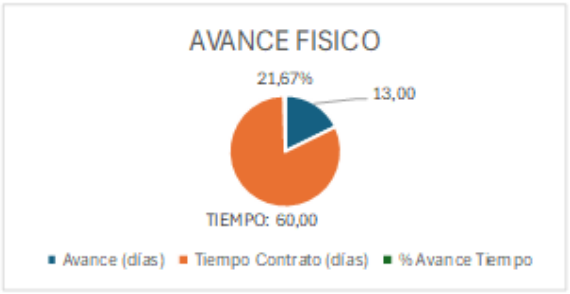


Ilustración 4. Avance de Financiero y Físico de Interventoría AIM

El avance en inversión y meta física corresponde a lo programado para el periodo de tiempo del 17 al 30 de junio del año 2025.

10. GESTIÓN DEL CUMPLIMIENTO.

Se hace el seguimiento periódico a las cifras de avance antes mencionadas a fin de verificar su cumplimiento y alertar ante alguna posibilidad de atraso o incumplimiento.

11. REGISTRO FOTOGRAFICO.









11.1 Estado de cambio generales del contrato de la interventoría:

A la fecha no se han tramitado obras extras.

12. ACTAS DE REUNIÓN Y COMITÉS

Durante el periodo se realizaron, las siguientes actas:

- Mesa tecnica. Viernes 27 de Junio
- Mesas Técnicas: Se realiza acompañamiento a mesas técnicas programadas por la JEP, EDU, Todos los martes desde las 9:00am

Comités Internos: Se han realizado 2 comité internos para el mes de junio de la interventoria.

13. SEGUIMIENTO GESTIÓN ADMINISTRATIVA

13.1 Listado del Personal Clave y Administrativo Activo

En el mes de junio de 2025 se contó con el siguiente personal clave, que se relaciona a continuación con cédula y cargo de cada empleado:

N°	CÉDULA	NOMBRE Y APELLIDOS	CARGO	EMPRESA	TIPO DE CONTRATO	FECHA DE INGRESO	ESTADO
1	93.285.290	Danilo Moreno Roncancio	Director de obra	MOREAL INGENIEROS S.A.S	Obra o labor	17/06/2025	Activo
2	1.152.204.296	Valeria Olaya Sarria	Profesional en seguridad y salud en el trabajo	MOREAL INGENIEROS S.A.S	Obra o labor	17/06/2025	Activo
3	1.038.410.555	Johana Maria Arboleda Hurtado	Profesional Ambiental	MOREAL INGENIEROS S.A.S	Obra o labor	17/06/2025	Activo

Tabla 6. Personal Administrativo MOREAL INGENIEROS SAS

13.2 Listado del Personal Operativo

Este listado es actualizado en el informe SST del mes de junio 2025.

14. Gestión del Recurso Humano

Se continúa con el control de ingreso de personal por medio de la planilla de trabajadores de la EDU donde se consolida la información de características del personal, salarios, prestaciones, afiliaciones de seguridad social integral, liquidaciones laborales y paz y salvos del personal retirado, donde por medio de los documentos anexos se verifica que el contratista de la obra cumpla con todas las disposiciones legales aplicables al personal empleado en la ejecución del contrato, con todas las regulaciones establecidas en el Código Sustantivo de Trabajo y normas que lo complementen.

Anexo 1 Planilla de trabajadores
Anexo 2 Seguridad social
Anexo 3 Vinculación personal
Anexo 4 Seguimiento a nómina y colillas de pago

Esta información se anexa en el informe SST

15. CONTRATO DE INTERVENTORÍA:

15.1 Ficha económica inicial

CONDICIONES INICIALES						
Item	**CARGO/OFICIO**	**CANTIDAD**	**SUELDO Y/O TARIFA MENSUAL**	**DEDICACIÓN MENSUAL**	**DURACIÓN (meses)**	**VALOR TOTAL**
A	COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL					
1	**Personal Profesional :**					
1,1	**Director**					
1,1,1	Director/ Residente de Interventoria	1	$ 7.208.000	100%	2,0	$ 14.416.000,00
1,2	**Residentes**					
1.2.2	Profesional en seguridad y salud en el trabajo	1	$ 5.618.000	100%	2,0	$ 11.236.000,00
1.2.3	Profesional del área ambiental	1	$ 5.618.000	50%	2,0	$ 5.618.000,00
			Subtotal Otros Costos Directos INCLUIDO FACTOR MULTIPLICADOR			**$ 31.270.000,00**
			Subtotal Otros Costos Directos INCLUIDO FACTOR MULTIPLICADOR			**$ 2,13**
			Subtotal Otros Costos Directos INCLUIDO FACTOR MULTIPLICADOR			**$ 66.605.100,00**
	TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL + OTROS COSTOS DIRECTOS (A+B)					**$ 75.310.500**
B	OTROS COSTOS DIRECTOS					
	DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**SUELDO Y/O TARIFA MENSUAL**	**DURACIÓN (Meses)**	**VALOR PARCIAL ($)**
1.0	Asesoria, seguimiento, revision y aprobacion de los informes de instrumentacion FINAL de lecturas peroidicas. Resumen detallado de las lecturas de instrumentaacion con interpretacion geotecnica. Consolida de las lecturas acumuladas y se emite conecpto geotecnico referente al comportamiento de las excavaciones.Dotación de oficina (incluye muebles y enseres) tiempo ejecución y legalizacion	UN	2	$ 2.500.000,00	2,0	$ 5.000.000
2.0	Dotación de oficina (incluye muebles y enseres) tiempo ejecución y legalizacion	mes	1	$ 895.000,00	2,0	$ 1.790.000
3.0	Equipo de oficina (Impresoras - computadores) tiempo ejecución y legalización	mes	1	$ 638.500,00	2,0	$ 1.277.000
4.0	Papeleria, fax, edición de informes, CD, DVD, fotocopias, fotografias, etc	mes	1	$ 319.200,00	2,0	$ 638.400
	Subtotal Otros Costos Directos					**$ 8.705.400**
C	TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL + OTROS COSTOS DIRECTOS (A+B)					**$ 75.310.500**
	IVA 19%					**$ 14.308.995**
	COSTO TOTAL INTERVENTORIA					**$ 89.619.495**

Tabla 7. FICHA ECONOMICA INTERVENTORÍA

15.2 Personal Clave y Administrativo Activo de Interventoría.

A continuación, relaciono el personal actualmente vinculado a la interventoría del proyecto, en el mes NO se presentaron novedades del personal:

Tabla 8. Personal Clave Interventoría

CÉDULA	NOMBRE	APELLIDOS	CARGO
1.035.4141.974	Catalina Isabel	Cadavid Martinez	Director / Residente
43.927.832	Deisy Yolima	Hurtado Copere	Profesional SST
1.152.198.774	Kris Dayana	Montoya Arbeláez	Profesional Ambiental

15.3 Personal Retirado en el Periodo

NO SE HAN GENERADO RETIROS

15.4 Gestión del Recurso Humano para el Contrato de Interventoría

Dando cumplimiento a la normatividad vigente el personal cuenta con las respectivas afiliaciones a seguridad social (EPS, AFP, ARL, caja de compensación), la ARL que cuenta el personal de la interventoría es COLMENA y la caja de compensación es Comfama.

16 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Las actividades ejecutadas se desarrollan conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, garantizando el cumplimiento de los objetivos constructivos, funcionales y de estabilidad requeridos para cada intervención.

- La excavación manual de cunetas, la construcción de canales (trapezoidales, escalonados y en geocolchón) permiten mejorar el manejo de aguas superficiales, la estabilidad del terreno y la prevención de procesos erosivos.

- La instalación de sistemas de control como geosintéticos, geomantos e hidrosiembra contribuye significativamente a la protección de taludes y al establecimiento de cobertura vegetal, con resultados efectivos en el control de la erosión.

- El uso adecuado de maquinaria amarilla en alquiler y el apoyo técnico-logístico han permitido cumplir con los cronogramas establecidos, optimizando tiempos y recursos.

- Todas las actividades fueron ejecutadas bajo condiciones controladas de seguridad y calidad, respetando los lineamientos ambientales y técnicos del contrato.