ALCÁZAR
CONSTRUCTORES

Diseño,
Construcción,
Interventoria

# INFORME DE ACTIVIDADES DE OBRA No. 01



## CONTRATO DE OBRA No. 2026-034

# “ADECUACIONES MENORES PARA EL CENTRO DE SALUD DE LA LEONERA DEL HOSPITAL SAN ANTONIO E.S.E. DEL MUNICIPIO DE HERVEO - TOLIMA”

**ABRIL DE 2026**

alcazarconstructoressas@gmail.com
Calle 116 # 20-78 oficina 204
**Bogotá, Colombia**

ALCÁZAR
CONSTRUCTORES

Diseño,
Construcción,
Interventoria

## Contenido


1. **INTRODUCCION** ..... 3
2. **INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO** ..... 3
3. **DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO** ..... 3
4. **RELACION DE PERSONAL OPERATIVO** ..... 4
5. **EJECUCION DE OBRA** ..... 4
7. **CONCLUSIONES** ..... 8



alcazarconstructoressas@gmail.com

Calle 116 # 20-78 oficina 204
**Bogotá, Colombia**

## 1. INTRODUCCION

El presente informe tiene como propósito presentar el estado de ejecución del contrato de obra no. 2026-034 cuyo objeto corresponde a: ADECUACIONES MENORES PARA EL CENTRO DE SALUD DE LA LEONERA DEL HOSPITAL SAN ANTONIO E.S.E. DEL MUNICIPIO DE HERVEO - TOLIMA, realizada durante el periodo desde el 05 de febrero de 2026 al 31 de marzo de 2026.

En este documento se detallan las actividades desarrolladas, los recursos empleados y el cumplimiento del cronograma establecido, con el fin de garantizar transparencia en el proceso y ofrecer una visión clara del estado actual del proyecto.

Las adecuaciones menores buscan mejorar las condiciones de uso y funcionalidad del espacio, atendiendo a los requerimientos técnicos y normativos definidos en la planeación inicial.

## 2. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

| Ítem | Información |
|---|---|
| Número de Contrato | 2026-034 |
| Tipo de Contrato | Contrato de Obra |
| Objeto | **Contrato de obra para adecuaciones menores para el centro de salud de la Leonera del Hospital San Antonio E.S.E. del Municipio de Herveo – Tolima.** |
| Contratante | HOSPITAL SAN ANTONIO HERVEO TOLIMA |
| Contratista | Alcázar Constructores S.A.S. (Representante Legal: Jose Mary Sarmiento Meola) |
| Valor del Contrato | CIENTO SESENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS TRECE PESOS CON CUARENTA CENTAVOS ($167.979.913,40.oo)M/CTE. |
| Plazo | Cuatro (4) meses |
| Garantías | Cumplimiento, prestaciones sociales y calidad del servicio. Responsabilidad civil extracontractual |
| Interventoría | INGENIERIA FABIAN CASTAÑEDA INFACASTA S.A.S |
| Supervisor | Dra. Luisa Fernanda Escobar Daza |

## 3. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto tiene como objeto la “Adecuación Menor del centro de Salud de la Leonera del Hospital San Antonio E.S.E. del Municipio de Herveo – Tolima, con el fin de mejorar las condiciones físicas, funcionales y de prestación del servicio de salud en dicha sede.

Las intervenciones contempladas en el contrato incluyen actividades de obra civil tales como:

- Preliminares
- Excavaciones y rellenos
- Concretos
- Cubierta
- Mampostería y pintura
- Pisos y enchapes
- Accesorios sanitarios
- Carpintería metálica y aluminio
- Señalización
- Instalaciones eléctricas.
- Instalaciones hidrosanitarias.
- Aseo general.

El presupuesto contractual integra tanto los costos directos de obra civil como los costos indirectos correspondientes a administración, imprevistos y utilidad, conforme a lo establecido en el contrato.

El alcance contractual comprende la ejecución total de las actividades hasta su entrega en funcionamiento y recibo a satisfacción por parte de la interventoría y entidad contratante.

## 4. RELACION DE PERSONAL OPERATIVO

| | NOMBRES | APELLIDOS | TIPO DE DOCUMENTO | NUMERO DE DOCUMENTO | CARGO |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | JOHN FERNANDO | CEBALLOS SANCHEZ | CC | 12.278.525 | AYUDANTE |
| 2 | JOSE RENE | CUPITRA | CC | 14.278.525 | OFICIAL |
| 3 | ESNEIDER | CEBALLOS SANCHEZ | CC | 12.279.680 | MAESTRO |

## 5. EJECUCION DE OBRA

Durante el periodo reportado se adelantaron las actividades correspondientes a las primeras fases constructivas del proyecto, las cuales comprenden labores de demolición de los elementos existentes, adecuación del área de intervención, movimientos de tierra y el inicio de las actividades constructivas relacionadas con la conformación de nuevos elementos del proyecto.

A continuación, se presenta el registro fotográfico representativo de las actividades desarrolladas en obra, evidenciando el estado actual del área intervenida y el avance en la ejecución de los trabajos contemplados dentro del contrato.

## 5.01 Actividades de demolición y desmontes

En desarrollo del proyecto se realizaron las actividades correspondientes a la demolición y retiro de los elementos existentes dentro del área de intervención, incluyendo pisos, muros, cubierta, carpintería y demás componentes que hacían parte de la estructura previa.







## 5.02 Adecuación del terreno y movimientos de tierra

Posterior a las actividades de demolición, se adelantaron labores asociadas a la adecuación del terreno y movimientos de tierra requeridos para la conformación de las bases necesarias para el desarrollo de las estructuras proyectadas.




## 5.03 Elementos preliminares de concreto y refuerzo.

Como parte del desarrollo de las actividades constructivas iniciales, se adelantaron labores asociadas a la preparación de los elementos base para la conformación de componentes estructurales, dentro de las cuales se incluyen trabajos relacionados con la disposición de acero de refuerzo, la ejecución de concretos de limpieza y elementos estructurales.







## 5.04 Conformación de elementos arquitectónicos y redes.

se dio inicio a la conformación de los elementos arquitectónicos contemplados dentro del proyecto, particularmente aquellos relacionados con la definición de los espacios interiores mediante la ejecución de muros divisorios en mampostería.

Estas actividades hacen parte del proceso progresivo de materialización de los componentes arquitectónicos del proyecto y se articulan con la posterior instalación de redes hidrosanitarias, así como con la ejecución de los elementos asociados al sistema de cubierta y demás componentes constructivos contemplados dentro del alcance contractual.









## 6. AVANCE FÍSICO

Durante el periodo evaluado se ejecutaron actividades correspondientes a demoliciones, movimientos de tierra, estructuras en concreto, cubierta, mampostería e instalaciones hidrosanitarias, de acuerdo con las cantidades registradas en el acta parcial de obra y verificadas en campo por la interventoría.

El valor acumulado de obra ejecutada asciende a OCHENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS CON CUARENTA CENTAVOS M/CTE ($83.398.247,40) lo cual corresponde a un avance físico del 49,65% del valor total del contrato frente a un 35% programado.

Al comparar el avance físico ejecutado con el avance esperado para el periodo evaluado, se observa que el proyecto presenta un nivel de ejecución superior al avance estimado.

## 7. CONCLUSIONES

- A la fecha de corte, el proyecto presenta un avance físico del 49.65%, evidenciando una ejecución satisfactoria de las actividades desarrolladas y una adecuada disposición de recursos por parte de esta empresa contratista.
- Las labores ejecutadas cumplen en términos generales con las especificaciones técnicas establecidas en el contrato, observándose calidad aceptable en los procesos constructivos y en los materiales empleados.
- Desde el componente administrativo y contractual, se ha verificado el cumplimiento de las obligaciones relacionadas con personal mínimo exigido, documentación soporte, actas y reportes requeridos.
- En el aspecto financiero, las cantidades ejecutadas corresponden con lo evidenciado en campo y con los soportes presentados para trámite de pago.

**FIRMA:** 
**RL: JOSE MARY SARMIENTO MEOLA**
**ALCAZAR CONSTRUCTORES S.A.S**
**NIT No. 901091570-4**