Impreso el 30/03/2026 4:03:20 p. m.

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Adecuación y mejoramiento de la infraestructura del asilo de ancianos de la 28 del municipio de Palmira

Tipología

A - PIIP - Bienes y Servicios

Código BPIN

202600000011046

Sector

Inclusión social y reconciliación

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 24/03/2026 11:54:47

Identificador: 1717983

Formulador Ciudadano: CATHERINE FILIGRANA MAZUERA

Formulador Oficial : DEIBY ALEXANDRA CARDENAS LOPEZ

Impreso el 30/03/2026 4:03:20 p. m.

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

4103 - Inclusión social y productiva para la población en situación de vulnerabilidad

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
2. Seguridad humana y justicia social	01. Habilitadores que potencian la seguridad humana y las oportunidades de bienestar	02. Fortalecimiento y desarrollo de infraestructura social	2. Fortalecimiento y desarrollo de infraestructura social

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental del Valle del Cauca 2024-2027 “Liderazgo que Transforma”

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

2: Valle, Territorio Social y Equitativo

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Instituciones Fortalecidas Acciones Efectivas para la Superación de la Pobreza y la Desigualdad Departamental

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Palmira ejemplar - Palmira para todos

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Vida ejemplar

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Espacios apropiados para la inclusión social de la población vulnerable

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

05 - Otros Instrumentos de Planeación

Plan de Desarrollo

Estrategia

Programa

Identificación y descripción del problema

Problema central

Inadecuadas condiciones de habitabilidad y seguridad en la infraestructura del Asilo de Ancianos de la 28 del municipio de Palmira

Descripción de la situación existente con respecto al problema

El Asilo de Ancianos de la 28 del municipio de Palmira presenta limitaciones en su infraestructura física, capacidad instalada y condiciones de adecuación, lo que dificulta la prestación adecuada de servicios a las personas adultas mayores en situación de vulnerabilidad. Las instalaciones actuales resultan insuficientes para garantizar espacios adecuados para alojamiento, atención integral, actividades terapéuticas y recreativas, afectando la calidad de vida de los residentes.

Esta situación se agrava por el crecimiento progresivo de la población adulta mayor en el municipio, que representa aproximadamente el 15,65% de la población y supera las 60.000 personas, generando una mayor demanda de servicios institucionales. Aunque existen programas como Centros Vida y Centros de Bienestar del Adulto Mayor, la infraestructura disponible, especialmente en el Asilo de la 28, es insuficiente frente a la demanda.

Desde 2022 se han beneficiado cerca de 55 adultos mayores mediante convenios financiados con recursos de la Estampilla Pro Adulto Mayor, garantizando atención integral; sin embargo, las condiciones actuales no permiten ampliar la cobertura ni ofrecer espacios adecuados.

En este contexto, se requiere intervenir la infraestructura mediante procesos de adecuación y mejoramiento, con el fin de ampliar la capacidad de atención y garantizar condiciones de habitabilidad, seguridad y bienestar para la población adulta mayor del municipio.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

Diversas fuentes del orden nacional, departamental y municipal evidencian que una proporción significativa de la población adulta mayor enfrenta condiciones de vulnerabilidad asociadas a pobreza, enfermedades crónicas, abandono y ausencia de redes de apoyo. Se estima que entre el 8% y el 12% de los adultos mayores podrían requerir atención institucional permanente, lo que para Palmira representa entre 4.800 y 7.200 personas.

Actualmente, existe una baja cobertura de servicios institucionales, con aproximadamente 250 adultos mayores vinculados, frente a una población potencialmente demandante mucho mayor, evidenciando una brecha significativa en la atención. En este contexto, el Asilo de Ancianos de la 28 constituye uno de los principales espacios de atención residencial, albergando 55 adultos mayores; sin embargo, presenta limitaciones en su infraestructura que afectan la habitabilidad, seguridad y funcionalidad de los espacios, restringiendo la ampliación de cobertura.

La ejecución del proyecto permitirá aumentar la capacidad de atención de 55 a 80 adultos mayores, ampliando en 25 cupos (45%) la cobertura del establecimiento, pasando aproximadamente del 22% al 32% dentro de la población atendida institucionalmente. Asimismo, mejorará las condiciones de seguridad, accesibilidad y bienestar, garantizando espacios adecuados para la atención integral y la calidad de vida de la población beneficiaria.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Deterioro progresivo y falta de funcionalidad en la infraestructura física del Asilo de la 28.	**1.1** Déficit de inversión pública sostenida en mantenimiento y adecuación de infraestructura para la atención del adulto mayor.

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Deterioro en la salud física y emocional de los adultos mayores residentes.	**1.1** Incremento del riesgo de vulneración de derechos humanos de los adultos mayores residentes.
2. Disminución en la calidad y oportunidad del servicio institucional.	**2.2** Pérdida de confianza comunitaria e institucional en los servicios de protección al adulto mayor.
3. Inseguridad de los adultos mayores residentes, asociado al riesgo de accidentes dentro de las instalaciones.	**3.3** Incremento en los costos de hospitalización y atención en salud de los adultos mayores

Impreso el 30/03/2026 4:03:21 p. m.

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Otro **Entidad:** Personería, Contraloría y Veedurías Ciudadanas **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Garantizar la transparencia, la participación ciudadana y el cumplimiento de las normas en la ejecución del proyecto.	Supervisión del proceso, control social, rendición de cuentas y seguimiento a la ejecución contractual del proyecto.
Actor: Otro **Entidad:** Secretaria de Integración Social **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Intervenir técnica y adecuadamente la infraestructura existente para garantizar condiciones seguras, accesibles y funcionales para la atención de los adultos mayores.	Diseño, ejecución, supervisión y seguimiento técnico de las obras de adecuación y mejoramiento de la infraestructura del asilo.
Actor: Municipal **Entidad:** PALMIRA - VALLE DEL CAUCA **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Fortalecer la atención integral al adulto mayor y ejecutar políticas públicas eficientemente	Acompañamiento técnico, formulación, seguimiento e implementación del proyecto
Actor: Otro **Entidad:** Adultos mayores residentes **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** Acceso a una infraestructura digna, segura y adecuada que garantice mejores condiciones de habitabilidad, cuidado y bienestar integral.	Participación en diagnósticos, identificación de necesidades y retroalimentación sobre las condiciones de atención y bienestar.
Actor: Otro **Entidad:** Familias de los adultos mayores **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** Mejor atención y tranquilidad frente al cuidado y bienestar de sus familiares adultos mayores	Acompañamiento, corresponsabilidad social y participación en procesos de apoyo y seguimiento al bienestar de los residentes

Actor: Otro **Entidad:** Prestadores privados de servicios para adultos mayores **Posición:** Perjudicado **Intereses o Expectativas:** Podrían experimentar una disminución en la demanda de servicios si la oferta pública de atención se fortalece significativamente	Podrían manifestar inquietudes u oposición al proyecto; se recomienda realizar procesos de socialización y articulación institucional
Actor: Otro **Entidad:** comunidad vecina **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** Mejoramiento del entorno urbano, valorización del sector y mayor seguridad; eventualmente podrían presentarse molestias temporales por obras o tránsito.	Participación en espacios de socialización, reporte de inquietudes y vinculación en actividades comunitarias relacionadas con el proyecto

02 - Análisis de los participantes

La Alcaldía Municipal de Palmira, a través de las Secretarías de Integración Social e Infraestructura, lidera la planificación, coordinación y ejecución del proyecto, garantizando su desarrollo técnico, administrativo y social. Los organismos de control (Personería, Contraloría y veedurías) velan por la transparencia y el adecuado uso de los recursos.

En el ámbito social, participan familias, cuidadores, voluntarios y comunidad, quienes se benefician del proyecto, aunque pueden presentarse molestias temporales durante las obras. Como posibles afectados, se identifican prestadores privados de servicios, frente a lo cual se propone su articulación como aliados.

En conjunto, el proyecto fortalece la infraestructura y el modelo de atención integral al adulto mayor, promoviendo condiciones dignas, inclusión y bienestar social.

Impreso el 30/03/2026 4:03:21 p. m.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

250

Fuente de la información

Secretaría de Integración Social – Alcaldía de Palmira

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Pacífico **Departamento:** Valle del Cauca **Municipio:** Palmira **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:**	Zona urbana

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

80

Fuente de la información

Secretaría de Integración Social – Alcaldía de Palmira

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Pacífico **Departamento:** Valle del Cauca **Municipio:** Palmira **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:**	Zona Urbana	

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Inadecuadas condiciones de habitabilidad y seguridad en la infraestructura del Asilo de Ancianos de la 28 del municipio de Palmira

Objetivo general – Propósito

Mejorar las condiciones de habitabilidad, accesibilidad y seguridad del Asilo de Ancianos de Palmira.

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Número de adultos mayores residentes beneficiados con el mejoramiento de las condiciones de habitabilidad y seguridad de la infraestructura del Asilo de Ancianos de la 28.	**Medido a través de:** Número **Meta:** 80 **Tipo de fuente:** Informe	-Informe de interventoría técnica del proyecto de obra. -Acta de recibo final de obra (Secretaría de Integración Social / Supervisión municipal). -Informe del operador del Asilo de Ancianos de Palmira. -Registro de usuarios institucionalizados (listado de residentes con fecha de ingreso).

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Deterioro progresivo y falta de funcionalidad en la infraestructura física del Asilo de la 28.	Adecuar la infraestructura existente del Asilo de ancianos de Palmira para garantizar condiciones dignas, seguras y accesibles para los adultos mayores.
Causa indirecta 1.1 Déficit de inversión pública sostenida en mantenimiento y adecuación de infraestructura para la atención del adulto mayor.	Incrementar la inversión pública para el mantenimiento y adecuación de la infraestructura de atención al adulto mayor

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Mejoramiento y adecuación de la infraestructura física del Asilo de Ancianos de La 28 para garantizar condiciones de atención digna.	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Impreso el 30/03/2026 4:03:21 p. m.

Alternativa 1. Mejoramiento y adecuación de la infraestructura física del Asilo de Ancianos de La 28 para garantizar condiciones de atención digna.

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Centros comunitarios adecuados

Medido a través de

Número

Descripción

Adecuación y mejoramiento de la infraestructura del Asilo de Ancianos de la 28 en Palmira, con el fin de fortalecer la atención a adultos mayores en situación de vulnerabilidad. Actualmente, el asilo alberga 55 residentes y presenta limitaciones en habitabilidad y capacidad. El proyecto permitirá mejorar las condiciones físicas y ampliar la cobertura hasta 80 adultos mayores.

Descripción de la Demanda

La demanda corresponde al número estimado de adultos mayores que requieren atención institucional en el municipio, proyectado hasta 2031 con base en registros de la Secretaría de Integración Social.

Descripción de la Oferta

La oferta corresponde a la capacidad de atención del Asilo de la 28 en Palmira, actualmente de 55 cupos, proyectada a ampliarse a 80 con la ejecución del proyecto.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2022	50,00	200,00	-150,00
2023	55,00	220,00	-165,00
2024	55,00	230,00	-175,00
2025	55,00	250,00	-195,00
2026	55,00	250,00	-195,00
2027	80,00	269,00	-189,00
2028	80,00	279,00	-199,00
2029	80,00	291,00	-211,00
2030	80,00	301,00	-221,00
2031	80,00	315,00	-235,00

Alternativa: Mejoramiento y adecuación de la infraestructura física del Asilo de Ancianos de La 28 para garantizar condiciones de atención digna.

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

El proyecto consiste en la adecuación y mejoramiento de la infraestructura del Asilo de Ancianos de Palmira, ubicado en la Cra. 27 #26-34, como una medida orientada al fortalecimiento de la infraestructura social destinada a la atención de adultos mayores en situación de vulnerabilidad.

Las intervenciones proyectadas buscan mejorar las condiciones de habitabilidad, accesibilidad, funcionalidad y seguridad del establecimiento, conforme a los estándares técnicos y normativos vigentes para la atención de esta población.
Las acciones contemplan la adecuación y mejoramiento de áreas existentes, ampliación de algunos espacios, implementación de elementos de accesibilidad, modernización de instalaciones sanitarias, hidráulicas y eléctricas, así como la adecuación de zonas destinadas a habitaciones, áreas comunes, patios y espacios recreativos y terapéuticos, orientados al bienestar de los adultos mayores residentes.

Alternativa: Mejoramiento y adecuación de la infraestructura física del Asilo de Ancianos de La 28 para garantizar condiciones de atención digna.

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Pacífico **Departamento:** Valle del Cauca **Municipio:** Palmira **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:** **Latitud:** **Longitud:**	Zona Urbana

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía de fuentes de abastecimiento,
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
Otros,
Cercanía a la población objetivo,
Costo y disponibilidad de terrenos,
Disponibilidad y costo de mano de obra,
Factores ambientales,
Topografía

Alternativa: Mejoramiento y adecuación de la infraestructura física del Asilo de Ancianos de La 28 para garantizar condiciones de atención digna.

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: $ 3.583.339.337,21

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** $ 3.583.339.337,21

Adecuar la infraestructura existente del Asilo de ancianos de Palmira para garantizar condiciones dignas, seguras y accesibles para los adultos mayores.

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Centros comunitarios adecuados (Producto principal del proyecto) **Complemento:** **Medido a través de:** Número de centros **Cantidad:** 1,0000 **Costo:** $ 3.583.339.337,21 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 80 **Acumulativo o no:** Acumulativo **Población Beneficiaria:** 80	**1.1.1** Realizar las obras preliminares para el mejoramiento del Asilo de Ancianos de Palmira. **Costo:** $ 142.850.647,49 **Etapa:** Inversión
	1.1.2 Realizar las obras civiles para el mejoramiento del Asilo de Ancianos de Palmira. **Costo:** $ 406.738.248,74 **Etapa:** Inversión
	1.1.3 Realizar la obra blanca para el mejoramiento del Asilo de Ancianos de Palmira. **Costo:** $ 1.771.429.678,20 **Etapa:** Inversión
	1.1.4 Construir piscina con hidromasajes para el mejoramiento del Asilo de Ancianos de Palmira **Costo:** $ 237.827.657,34 **Etapa:** Inversión
	1.1.5 Realizar redes hidrosanitarias y eléctricas para el mejoramiento del Asilo de Ancianos de Palmira **Costo:** $ 618.103.284,44 **Etapa:** Inversión

Impreso el 30/03/2026 4:03:21 p. m.

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Centros comunitarios adecuados (Producto principal del proyecto) **Complemento:** **Medido a través de:** Número de centros **Cantidad:** 1,0000 **Costo:** $ 3.583.339.337,21 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 80 **Acumulativo o no:** Acumulativo **Población Beneficiaria:** 80	**1.1.6** Implementar los planes de manejo ambiental y de tránsito para el mejoramiento del Asilo de Ancianos de Palmira. **Costo:** $ 118.240.500,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.7 Realizar la interventoría a las obras para el mejoramiento del Asilo de Ancianos de Palmira. **Costo:** $ 288.149.321,00 **Etapa:** Inversión

Alternativa: Mejoramiento y adecuación de la infraestructura física del Asilo de Ancianos de La 28 para garantizar condiciones de atención digna.

Actividad 1.1.1 Realizar las obras preliminares para el mejoramiento del Asilo de Ancianos de Palmira.

Periodo	Mano de obra calificada
0	$142.850.647,49
Total	**$142.850.647,49**

Periodo	Total
0	$142.850.647,49
Total	

Actividad 1.1.2 Realizar las obras civiles para el mejoramiento del Asilo de Ancianos de Palmira.

Periodo	Mano de obra calificada
0	$406.738.248,74
Total	**$406.738.248,74**

Periodo	Total
0	$406.738.248,74
Total	

Actividad 1.1.3 Realizar la obra blanca para el mejoramiento del Asilo de Ancianos de Palmira.

Periodo	Mano de obra calificada
0	$1.771.429.678,20
Total	**$1.771.429.678,20**

Periodo	Total
0	$1.771.429.678,20
Total	

Actividad 1.1.4 Construir piscina con hidromasajes para el mejoramiento del Asilo de Ancianos de Palmira

Periodo	Mano de obra calificada
0	$237.827.657,34
Total	**$237.827.657,34**

Periodo	Total
0	$237.827.657,34
Total	

Actividad 1.1.5 Realizar redes hidrosanitarias y eléctricas para el mejoramiento del Asilo de Ancianos de Palmira

Periodo	Mano de obra calificada
0	$618.103.284,44
Total	**$618.103.284,44**

Periodo	Total
0	$618.103.284,44
Total	

Actividad 1.1.6 Implementar los planes de manejo ambiental y de tránsito para el mejoramiento del Asilo de Ancianos de Palmira.

Periodo	Mano de obra calificada
0	$118.240.500,00
Total	**$118.240.500,00**

Periodo	Total
0	$118.240.500,00
Total	

Actividad 1.1.7 Realizar la interventoría a las obras para el mejoramiento del Asilo de Ancianos de Palmira.

Periodo	Mano de obra calificada
0	$288.149.321,00
Total	**$288.149.321,00**

Periodo	Total
0	$288.149.321,00
Total	

Alternativa: Mejoramiento y adecuación de la infraestructura física del Asilo de Ancianos de La 28 para garantizar condiciones de atención digna.

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Financieros	Insuficiencia de recursos financieros para la ejecución completa de las obras de adecuación del Asilo de Ancianos de Palmira.	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 4. Mayor	Limitaciones en la cobertura y funcionalidad de los espacios intervenidos, deterioro progresivo del servicio ofrecido a los adultos mayores y posible incumplimiento del objetivo general del proyecto.	-Garantizar la disponibilidad total de recursos antes del inicio de la obra. -Incluir reserva presupuestal para atender imprevistos. -implementar un sistema de seguimiento financiero permanente para evitar desviaciones.
	Operacionales	Hallazgos estructurales no identificados durante el diagnóstico inicial que puedan afectar la ejecución de las obras de adecuación del asilo.	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 4. Mayor	Paralización temporal de la obra, rediseños constructivos, incremento de costos y disminución del alcance físico del proyecto, afectando las condiciones de habitabilidad y seguridad de los adultos mayores residentes.	-Realizar estudios técnicos complementarios antes del inicio de la obra. -Verificar el estado estructural de la infraestructura existente. -Prever ajustes en cronograma y presupuesto para atender posibles imprevistos. -Incluir cláusulas técnicas en el contrato para modificaciones controladas.
2-Componente (Productos)	Operacionales	Falta de articulación entre el diseño arquitectónico del proyecto y las necesidades operativas del centro de atención al adulto mayor.	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 4. Mayor	Espacios poco funcionales que dificulten la atención integral del adulto mayor y requieran ajustes posteriores durante la operación.	-Involucrar al personal del centro durante la etapa de diseño. -Realizar validación funcional de los espacios antes de la ejecución. -Revisar rutas de circulación y distribución de servicios.
	Operacionales	Inadecuada adaptación de la infraestructura a los criterios de accesibilidad universal requeridos para la atención de adultos mayores.	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 4. Mayor	Limitaciones en la movilidad y confort de los residentes, incumplimiento de estándares de calidad y barreras para la adecuada prestación del servicio.	Incorporar especialistas en accesibilidad durante la etapa de diseño. -Revisar y validar planos arquitectónicos antes de la ejecución. -Garantizar cumplimiento del

					Decreto 1077 de 2015 y la Resolución 3100 de 2019 en cada fase del proyecto.
3-Actividad y/o Entregable	Administrativos	Actividad/Entregable: Realizar la interventoría a las obras para el mejoramiento del Asilo de Ancianos de Palmira. Riesgo: Deficiencias en la supervisión e interventoría que impidan detectar fallas en la ejecución de la obra.	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 5. Catastrófico	Incumplimiento de estándares de calidad, posibles fallas estructurales y afectaciones contractuales.	Implementación de seguimiento permanente, informes periódicos, control de calidad y verificación técnica de cada etapa del proyecto.
	Operacionales	Actividad/Entregable: Realizar las obras civiles para el mejoramiento del Asilo de Ancianos de Palmira. Riesgo: Fallas en la ejecución de obras civiles (pisos, redes, adecuaciones estructurales) por deficiencias en materiales, mano de obra o supervisión.	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 4. Mayor	Afectaciones en la calidad de la infraestructura, incremento de costos, retrasos y riesgos para la seguridad de los adultos mayores.	Supervisión técnica permanente, control de calidad de materiales, cumplimiento de especificaciones técnicas y cronograma de obra.

Alternativa: Mejoramiento y adecuación de la infraestructura física del Asilo de Ancianos de La 28 para garantizar condiciones de atención digna.

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Reducción en la demanda de servicios hospitalarios y de urgencias por parte de adultos mayores institucionalizados en el Asilo de Ancianos de Palmira, gracias al monitoreo permanente, la atención integral y el seguimiento de condiciones de salud dentro del centro.

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: Adultos mayores institucionalizados que presentan reducción en la demanda de servicios hospitalarios y de urgencias.

Descripción Valor Unitario: Costo promedio mensual evitado en servicios de atención hospitalaria y urgencias por adulto mayor institucionalizado.

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	80,00	$4.800.000,00	$384.000.000,00
2	80,00	$4.944.000,00	$395.520.000,00
3	80,00	$5.092.320,00	$407.385.600,00
4	80,00	$5.245.092,00	$419.607.360,00
5	80,00	$5.402.448,00	$432.195.840,00

Incremento en la cobertura de atención institucional para adultos mayores mediante la ampliación de cupos en el Asilo de Ancianos de Palmira, pasando de 55 a 80 beneficiarios atendidos.

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: Nuevos adultos mayores atendidos institucionalmente

Descripción Valor Unitario: Costo estimado mensual de atención integral institucional por adulto mayor.

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	25,00	$12.000.000,00	$300.000.000,00
2	25,00	$12.360.000,00	$309.000.000,00
3	25,00	$12.730.800,00	$318.270.000,00
4	25,00	$13.112.724,00	$327.818.100,00
5	25,00	$13.506.108,00	$337.652.700,00

Valoración económica del tiempo de cuidado no remunerado que las familias dejan de asumir cuando los adultos mayores son atendidos institucionalmente en el Asilo de Ancianos de Palmira.

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: Familias que reducen la carga de cuidado no remunerado al contar con atención institucional para adultos mayores.

Descripción Valor Unitario: Valor estimado mensual del tiempo de cuidado no remunerado que normalmente asumen los hogares en la atención de adultos mayores dependientes.

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	20,00	$26.400.000,00	$528.000.000,00
2	20,00	$27.192.000,00	$543.840.000,00
3	20,00	$28.007.760,00	$560.155.200,00
4	20,00	$28.847.988,00	$576.959.760,00
5	20,00	$29.713.428,00	$594.268.560,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	$1.212.000.000,00	$1.212.000.000,00
2	$1.248.360.000,00	$1.248.360.000,00
3	$1.285.810.800,00	$1.285.810.800,00
4	$1.324.385.220,00	$1.324.385.220,00
5	$1.364.117.100,00	$1.364.117.100,00

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	$0,0	$0,0	$0,0	$3.583.339.337,2	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$-3.583.339.337,2
1	$969.600.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$969.600.000,0
2	$998.688.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$998.688.000,0
3	$1.028.648.640,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$1.028.648.640,0
4	$1.059.508.176,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$1.059.508.176,0
5	$1.091.293.680,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$1.091.293.680,0

Impreso el 30/03/2026 4:03:21 p. m.

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Mejoramiento y adecuación de la infraestructura física del Asilo de Ancianos de La 28 para garantizar condiciones de atención digna.					
$400.931.460,41	13,13 %	$1,11	$44.791.741,72	$3.583.339.337,21	$89.375.554,27

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Centros comunitarios adecuados (Producto principal del proyecto)	$3.583.339.337,21

03 - Decisión

Alternativa

Mejoramiento y adecuación de la infraestructura física del Asilo de Ancianos de La 28 para garantizar condiciones de atención digna.

04 - Alcance

Adecuar la infraestructura existente del Asilo de Ancianos de Palmira para garantizar condiciones dignas, seguras y accesibles para los adultos mayores, mediante la implementación de un centro adecuado como producto del proyecto. Lo anterior con el fin de mejorar las condiciones de habitabilidad, accesibilidad y seguridad del asilo, beneficiando a 80 adultos mayores residentes en el municipio de Palmira, Valle del Cauca.

Impreso el 30/03/2026 4:03:21 p. m.

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Adecuar la infraestructura existente del Asilo de ancianos de Palmira para garantizar condiciones dignas, seguras y accesibles para los adultos mayores.

Producto

1.1. Centros comunitarios adecuados (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Centros comunitarios adecuados

Medido a través de: Número de centros

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Informe de interventoría técnica del proyecto de obra, acta de recibo final de obra, informes del operador del Asilo de Ancianos de Palmira, registros administrativos de la Secretaría de Integración Social.

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000	**Total:**	1,0000

Impreso el 30/03/2026 4:03:21 p. m.

Regionalización

Producto: Centros comunitarios adecuados (Producto principal del proyecto)

Región	Departamento	Municipio	Tipo de Agrupación	Agrupación	
Pacífico	Valle del Cauca	Palmira			
Periodo	**Costo Total**	**Costo Regionalizado**	**Meta Total**	**Meta Regionalizada**	**Beneficiarios**
0	3.583.339.337,21	3.583.339.337,21	1,0000	1,0000	80

Impreso el 30/03/2026 4:03:21 p. m.

Focalización

Política	Categoría	SubCategoría	Valor
Seguridad y Convivencia Ciudadana	Seguridad Y Convivencia Ciudadana		$3.583.339.337,21
	Total Categoría	Total Categoría	$3.583.339.337,21
TOTAL POLITICA TRANSVERSAL			$3.583.339.337,21