



SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
ANÁLISIS DEL AU

OBJETO	UN	Vr. Un.	Factor Prestacional o de Uso	Hombre Mes o Cantidad	Meses	Dedicación (%)	Valor Total	%
VALOR COSTO DIRECTO							460.959.316,000	
COSTO BASE					3,00		\$ 607.544.378,49	
PERSONAL PROFESIONAL Y TÉCNICO								
Director de Obra (Ingeniero Civil)	mes	7.000.000	1,73	1,00	3,00	25%	9.074.100,00	1,4900%
Residente (Ingeniero Civil)	mes	5.000.000	1,73	1,00	3,00	100%	25.926.000,00	4,2700%
Ingeniero Ambiental	mes	3.000.000	1,73	1,00	3,00	35%	5.444.460,00	0,9000%
Profesional en salud ocupacional	mes	3.000.000	1,73	1,00	3,00	30%	4.666.680,00	0,7700%
Inspector de obra	mes	2.500.000	1,73	1,00	3,00	30%	3.888.900,00	0,6400%
Maestro	mes	3.000.000	1,73	1,00	3,00	100%	15.555.600,00	2,5600%
PERSONAL ADMINISTRATIVO								
Contador	Mes	3.000.000	1,73	1,00	3,00	20%	3.111.120,00	0,5100%
Secretaria	Mes	2.000.000	1,87	1,00	3,00	30%	3.367.260,00	0,5500%
TOTAL PERSONAL PROFESIONAL							71.034.120,00	0,1169
DOCUMENTOS DE LEGALIZACIÓN							122.420.192,27	15,15%
Póliza de garantía	%	607.544.378	0,15%	1,00	1,00		911.316,57	0,1500%
CARGAR TRIBUTARIA								
Impuestos de contribución especial	%	607.544.378	5,00%	1,00	1,00		30.377.218,92	5,0000%
Estampilla Pro-Adulto mayor	%	607.544.378	3,00%	1,00	1,00		18.226.331,35	3,0000%
Estampilla Pro-Desarrollo	%	607.544.378	2,00%	1,00	1,00		12.150.887,57	2,0000%
Estampilla Pro-UTP	%	607.544.378	1,00%	1,00	1,00		6.075.443,78	1,0000%
Estampilla Procultura	%	607.544.378	1,50%	1,00	1,00		9.113.165,68	1,5000%
Tasa Pro-Deporte	%	607.544.378	2,50%	1,00	1,00		15.188.609,46	2,5000%
OTROS								
UTILIDAD	Un	607.544.378	5%	1,00	1,00		30.377.218,92	5,0000%
TOTAL A.U.							184.380.212,27	31,800%

NOTA: Este documento esta susceptible a cambios en cualquier momento.

PAULA ANDREA ALZATE PELAEZ
Ingeniero Civil Contratista
Proyectó