Usuario Pago:
LGIRALDO
438

EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL

NIT 901537748

COMPROBANTE DE EGRESO NÚMERO : 2026-00440

Fecha de Pago: 06-07-2026 **Estado:** PAGADO

PAGADO A: . SBM CONSTRUCCIONES E INVERSIONES SAS ,Id: 901714918

DESCRIPCIÓN: PAGO ACTA NRO 02 AL CONTRATO CD-015-2026 MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL TERCER PISO DEL EDIFICIO LA MILAGROSA DE EL MUNICIPIO DE EL PEÑOL - ANTIOQUIA

Otros:

Tipo Pago	Doc. Ref. : SBM120
PGNOR	

Vlr Bruto: 77,099,493.00 **Vlr Deducc.:** 14,109,208.00 **Vlr Amortiz.:** 0.00 **Valor Neto:** 62,990,285.00

DETALLE DE LOS BANCOS

Banco	Nro. Cuenta	Nro. Cheque	Beneficiario	Valor
41 BANCO DAVIVIENDA	108900782401	TRANSFERENCIA4:	. SBM CONSTRUCCIONES E INVERSI	$62,990,285.00
			Total:	**$62,990,285.00**

DETALLE DE LAS DEDUCCIONES

Descripción		Vlr. Base	Valor	Descripción		Vlr. Base	Valor
RETENCION DE INDUSTRIA Y COMERCIO	0.8	$77,099,493	$616,796	DEDUCCION ESTAMPILLA PRO-CULTURA	2	$77,099,493	$1,541,990
DEDUCCION ESTAMPILLA PRO- ADULTO M	4	$77,099,493	$3,083,980	DEDUCCION ESTAMPILLAS PRO HOSPITA	1	$77,099,493	$770,995
TASA PRO-DEPORTE Y RECREACION	1.5	$77,099,493	$1,156,492	CONTRIBUCION ESPECIAL DE CONTRATO	5	$77,099,493	$3,854,975
CONTRATOS DE CONSTRUCCION	2	$77,099,493	$1,541,990	PRO-JUSTICIA FAMILIAR PEÑOL	2	$77,099,493	$1,541,990

TOTAL Deducibles: **$14,109,208.00** **TOTAL no Deducibles:** **$0.00**

ANNGY MILENA URIBE CIRO
GERENTE GENERAL

Lina Giraldo
LINA MARCELA GIRALDO
AUXILIAR CONTABLE

EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL

Usuario Ordenó
LGIRALDO

NIT 901537748

ORDEN DE PAGO NÚMERO : 2026-438

Fecha/Estado
06/07/2026 ORDENAI

Comprobante: 03 : CAUSACION ORDENES DE PAGO

TIPO PAGO: Otros Pagos **CONTRATO:** CD-015-2026

PAGADO A: . SBM CONSTRUCCIONES E INVERSIONES SAS ,Id: 901714918

DESCRIPCIÓN: PAGO ACTA NRO 02 AL CONTRATO CD-015-2026 MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL TERCER PISO DEL EDIFICIO LA MILAGROSA DE EL MUNICIPIO DE EL PEÑOL - ANTIOQUIA

Doc. Ref. : SBM120

Vlr Bruto: 77,099,493.00 **Vlr Deducc.:** 14,109,208.00 **Vlr Amortiz.:** 0.00 **Valor Neto:** 62,990,285.00

REGISTRO PRESUPUESTAL

#Reserva CDP	# CRP	Fondo	Depen.	Código	Descripción	Vlr. x Código
27	33	99	99	99.99.02.03.04:CI-006-2026	MANTENIMIENTO TERCER PISO DEL EDIFICIO LA MILAGROSA (EL PEÑOL)	$77,099,493.00

TOTAL: **$77,099,493.00**

DETALLE DE LAS DEDUCCIONES

Descripción		Vlr. Base	Valor	Descripción		Vlr. Base	Valor
RETENCION DE INDUSTRIA Y COMERCIO	0.8	$77,099,493	$616,796	DEDUCCION ESTAMPILLA PRO-CULTURA	2	$77,099,493	$1,541,990
DEDUCCION ESTAMPILLA PRO- ADULTO M	4	$77,099,493	$3,083,980	DEDUCCION ESTAMPILLAS PRO HOSPITA	1	$77,099,493	$770,995
TASA PRO-DEPORTE Y RECREACION	1.5	$77,099,493	$1,156,492	CONTRIBUCION ESPECIAL DE CONTRATO	5	$77,099,493	$3,854,975
CONTRATOS DE CONSTRUCCION	2	$77,099,493	$1,541,990	PRO-JUSTICIA FAMILIAR PEÑOL	2	$77,099,493	$1,541,990

TOTAL Deducibles: **$14,109,208.00** **TOTAL no Deducibles:** **$0.00**

ANNGY MILENA URIBE CIRO
GERENTE GENERAL

Lina Giraldo
LINA MARCELA GIRALDO
AUXILIAR CONTABLE

SBM CONSTRUCCIONES E INVERSIONES SAS
NIT 901.714.918-9
carrera 65a 32a 34
Tel: (604) 2655003
Medellín - Colombia
sbmconstruccioneseinversiones@gmail.com

RES.DIAN No. Número Autorización Electrónica 18764103747393 aprobado en 20251225 prefijo SBM desde el número 101 al 300 Vigencia: 12 Meses
- Actividad Económica 4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil

FACTURA ELECTRONICA DE VENTA NO. SBM 120

Fecha y hora Factura
Generación: 06/07/2026, 10:34
Expedición: 06/07/2026, 11:57

Nombre del Cliente	**Nit ó C.C.**	**Fecha de Vencimiento**
EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL	901.537.748-4	2026-07-06
Razón Social	**Dirección**	**Teléfono**
EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL	CARRERA 18 CALLE 02 91	(604) 3147948666
Correo	**Vendedor**	**Centro de Costo**
eaelpenol2021@gmail.com	1 1	0

CONDICIONES DE VENTA: La firma del comprador en este documento significa la aceptación de la mercancía y la obligación de pagar en los términos y condiciones estipuladas y su conformidad con el pacto de reserva de dominio que aquí se establece. Este documento se asimila en todos sus efectos a una letra de cambio según Art 774 del código de Comercio. Nuestra responsabilidad cesa al entregar la mercancía a los transportadores. Reclamos por roturas o saqueo deben hacerse al transportador

Ítem	Descripción	Vr. Total
1	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONS TERCER PISO DEL EDIFICIO LA MILAGROSA DEL MUNICIPIO DEL PEÑOL ANTIOQUIA	77,099,493.00

Total ítems: 1

Total Bruto	77,099,493.00
Total a Pagar	77,099,493.00

OBSERVACIONES:

Valor en Letras:
Setenta y siete millones noventa y nueve mil cuatrocientos noventa y tres pesos m/cte

Forma de pago:
Crédito

Medio de pago:
Pago a crÃ©dito - Cuota No. 001 vence el 2026-07-06 por $ 77,099,493.00

VENDEDOR

C.C. Ó NIT.:

FIRMA Y SELLO

C.C. Ó NIT.:

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

Comprobante de la transacción

DAVIVIENDA

Pago a proveedores exitoso

Número de aprobación: 54953597

Fecha y hora de la transacción: 6 de julio, 2026 - 4:31 p. m.

Valor

$62,990,285.00

Origen

Empresa autonoma de el penol

Nit: 9015377484

Banco davivienda

Cuenta de ahorro | 550108900782401

Destino

Sbm construcciones e inversiones sas

Nit: 901714918

Bogotá

Cuenta corriente | 217245273

Tenga presente que las transacciones realizadas a otros bancos se abonarán en la cuenta destino conforme a los ciclos y horarios de procesamiento establecidos.

Banco Davivienda S.A.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

INFORME DE SUPERVISIÓN
CONTRATACIONES DIRECTAS
EMPRESA AUTÓNOMA DE EL PEÑOL - EAEP

1. INFORMACIÓN GENERAL

NO. DE CONTRATO	CD-015-2026
CONTRATISTA:	SBM CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S.
NIT O CÉDULA:	NIT: 901.714.918 - 9
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES TERCER PISO DEL EDIFICIO LA MILAGROSA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	CIENTO OCHENTA Y SEIS MILLONES SESENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS M/L ($186.064.856) IVA INCLUIDO Y DEMÁS IMPUESTOS Y RETENCIONES.
PLAZO INICIAL:	NOVENTA (90) DÍAS, CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO, SIN SUPERAR LA FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NRO. CI 006 DE 2026 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE EL PEÑOL – ANTIOQUIA Y LA EAEP, LO QUE OCURRA PRIMERO
FECHA DE INICIO:	11 DE FEBRERO DE 2026.
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	05 DE MAYO DE 2026.
MODIFICACIONES CONTRACTUALES – AMPLIACIONES EN PLAZO O ADICIÓN DE RECURSOS:	**OTROSÍ NRO. 1 DEL 05 DE MAYO DE 2026:** • MODIFICA ALCANCE. • ADICIÓN DE $92.696.771. • PRORROGA DE CUARENTA (40) DÍAS. **OTROSÍ NO.2: DE 05 DE JUNIO DE 2026** • MODIFICA ALCANCE - APROBACIÓN DE BALANCE.
FECHA DE TERMINACIÓN DESPUÉS DE OTROSÍ NRO.1:	14 DE JUNIO DE 2026.
VALOR DESPUÉS DE OTROSÍ NRO.1:	DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y UN MIL SEISCIENTOS VEINTISIETE PESOS M/L ($278.761.627) IVA INCLUIDO Y DEMÁS IMPUESTOS Y RETENCIONES.
SUPERVISOR:	BRAHIAN GÓMEZ VALLEJO – INGENIERO CIVIL DE LA EMPRESA AUTÓNOMA DE EL PEÑOL.

NIT 901537748-4
Cra 19 # 1-33 int 201 El Peñol/Ant
310 546 91 32

2. ANÁLISIS DE CUMPLIMIENTO

Seguimiento al cumplimiento del objeto y alcance del contrato:

Como antecedente de este proceso, se tiene el Contrato Interadministrativo CI-006-2026, suscrito con el Municipio de El Peñol, Antioquia, el día 29 de enero de 2026, y cuyo objeto es *"CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES TERCER PISO DEL EDIFICIO LA MILAGROSA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA"*.

Por lo anterior, y de acuerdo con el alcance del contrato CD-015-2026, se verificó el cumplimento de cada una de las actividades de la obra, durante el periodo del 12 de mayo al 30 de mayo de 2026, así:

1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Municipio de El Peñol; Área urbana



IMAGEN 1: UBICACIÓN DE LA OBRA – GOOGLE MAPS

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Las principales actividades u obras para ejecutar son las siguientes:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND
1	PRELIMINARES	

NIT 901537748-4
Cra 19 # 1-33 int 201 El Peñol/Ant
310 546 91 32

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND
1,1	RETIRO DE PUERTAS (marco y ala) metálicas, en aluminio, en madera o puerta reja. Incluye el retiro, cargue, transporte, botada de escombros en punto autorizado y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte el sitio que lo indique la interventoría. Ancho variable desde 0,60m a 1,00m y altura variable de hasta 2,10m.	und
1,2	RETIRO DE LUMINARIA tipo fluorescente lineal empotrada en cielo raso, incluye disposición final y retiro de cableado eléctrico en mal estado	und
2	**RESANES, ACABADOS Y OBRA BLANCA**	
2,1	REPARACIÓN DE CIELO FALSO en panel de yeso (en áreas de retiro de luminarias antiguas empotradas) con lámina de yeso de 9mm de espesor. Incluye reposición y/o instalación de ángulos, soportes y cuelgas en acero galvanizado y todo lo necesario para su correcta adecuación.	m2
2,2	Suministro y aplicación de ESTUCO PLÁSTICO tipo Estucor de Corona o su equivalente EN RESANES NECESARIOS EN MUROS para posterior pintado. Incluye transporte de materiales, bandejas, lijas, espátulas y todo lo necesario para una correcta aplicación.	m2
2,3	Suministro, transporte y aplicación de PINTURA tipo 1 lavable, a tres manos o las necesarias hasta lograr una superficie homogénea en paredes interiores y cielo.	m2
2,4	MANTENIMIENTO DE VENTANAS metálicas existentes de anchos y altura variables entre 0,9m y 1,20m. Incluye limpieza, preparación de superficies, anticorrosivo, pintura a base de aceite a dos manos, disolventes, lijas, espátulas, brochas, estopa y todo lo necesario para una correcta aplicación.	und
2,5	MANTENIMIENTO DE PUERTA metálica (marco y alas) de 2x2,1x0,05m, incluye cambio de chapa para mayor seguridad, resanes con soldadura, lijado, pintura anticorrosiva, pintura a base de aceite, reposición de acrílicos rotos o insistentes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	und
3	**PISOS**	
3,1	PREPARACIÓN DE SUPERFICIE DE LOSA existente para adherencia de piso.	m2
3,2	Suministro e instalación de PISO EN BALDOSA DE GRANO PULIDO Y Brilladlo, formato hasta 40x40cm, para tráfico intenso de primera calidad y que cumpla con la norm NTC 2849. Incluye mortero de nivelación y de pega 1:4, varilla de dilatación de aluminio en cuadrículas, separadores plásticos de 4mm, protección de puertas, muros y desagües, polietileno, cera polimérica, brillado en sitio con brilladora eléctrica industrial y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2
3,3	Construcción de ZOCALO EN BALDOSA DE GRANITO PULIDO de color similar al piso, desarrollo 10 cm de altura.	ml
4	**INSTALACIONES ELECTRICAS**	
4,1	Instalación de SALIDA PARA SUICHE sencillo Halux, tubería PVC 1/2", cableado en 3N°12Cu-THWN, elementos de empalme, cajas 4x4 con tapa floop, incluye materiales, mano de obra, transporte y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	und
4,2	Suministro e instalación de SALIDA PARA ILUMINACIÓN (no incluye lampara) incluye caja, tubería EMT 1/2", conectores de empalme, alambre No.12AWG, accesorios y elementos de fijación. (Longitud aproximada 3m)	und
4,3	Suministro y colocación de luminarias tipo DAIRU Panel Led Empotrar Circular 840 Lúmenes 12W Luz Fría. Incluye cableado eléctrico y todo lo necesario para su buena instalación. Se Incluye transporte de materiales y mano de obra.	und
5	**CARPINTERÍA DE METÁLICA**	
5,1	Suministro, transporte e Instalación de PUERTA METÁLICA en acero de 0,90 x 2,10m. Incluye ala y marco calibre 20 resistente a la corrosión, cerradura de seguridad y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	und

NIT 901537748-4
Cra 19 # 1-33 int 201 El Peñol/Ant
310 546 91 32

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND
	UNIDADES SANITARIAS TERCER PISO, EDIFICIO LA MILAGROSA	
6	**PRELIMINARES, DEMOLICION Y RETIROS**	
6,1	DEMOLICIÓN MAMPOSTERÍA EN LADRILLO DE 10 a 15 cm DE ESPESOR, incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de revoques y enchapes aplicados en el muro a demoler e instalaciones embebidas, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2
6,2	RETIRO MANUAL DE APARATOS SANITARIOS EXISTENTES y en mal estado (Sanitarios, lavatraperas, lavamanos, orinales). Incluye cargue interno, transporte y botada de escombros y desechos a sitios autorizados.	und
6,3	DEMOLICIÓN MANUAL DE ENCHAPE DE PISOS Y PAREDES EN BALDOSA Y/O CERAMICA de espesores variables. Incluye retiro de mortero adherido, retiro de tuberías adheridas, cargue interno de escombros y transporte con botada a sitios autorizados.	m2
6,4	Preparación de superficie de losa existente para adherencia de enchape de piso.	m2
6,5	RETIRO DE VENTANA existente de ancho y altura variables entre 1,0m y 1,5m. Incluye retirada de vidrios, tornillos, ventilaciones, mortero adherido, cargue interno y transporte con botada a sitio autorizado.	und
6,6	RETIRO DE PUERTAS existentes con marco y mortero adherido de dimensiones h=1,83m x 0,60 m. Incluye cargue interno y transporte con botada a sitio autorizado.	und
6,7	RETIRO DE LUMINARIA tipo fluorescente lineal empotrada en cielo raso, incluye disposición final y retiro de cableado eléctrico en mal estado	und
6,8	Anulación y retiro de ducha existente. Incluye corte y retiro de tubería con llave de cobre, colocación de tapón soldado para tubería de presión 1/2" con su respectiva pega, mortero para canchada y todo lo necesario para su correcta adecuación.	und
7	**MESON**	
7,1	Construcción de MESÓN PARA LAVAMANOS en losa de concreto maciza enchapaza en la superficie de espesor 6 a 8cm, a una altura de 0,85m. Incluye malla electrosoldada D84, apoyos en extremos en bloque de 10cm a una distancia máxima de 1,60m, revoque y pintura en todas las caras visibles y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	ml
8	**MAMPOSTERIA**	
8,1	Construcción de muro en mampostería de ladrillo de 10x20x40cm, incluye suministro y transporte de ladrillo, mortero de pega 1:4 (espesor de pega 1cm) y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	m2
9	**REVOQUE Y ESTUCO**	
9,1	Colocación de REVOQUE de las unidades sanitarias con mortero 1:4, impermeabilizado con adición de Sika o su equivalente. Incluye picado de la superficie para posterior revocado	m2
10	**ENCHAPE PARED Y PISOS**	
10,1	Suministro e instalación de ENCHAPE CERÁMICO Pared. Incluye pegacor y lechada para juntas tipo concolor o su equivalente y acabado tipo bisel en bordes y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	m2
10,2	Suministro e instalación de ENCHAPE CERÁMICO Piso. Incluye mortero de nivelación, pegacor, juntas tipo concolor con separadores y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2
11	**PINTURA**	
11,1	Aplicación de PINTURA EPOXIPOLIAMIDA EN PAREDES superiores de baños y cielos	m2
12	**CIELOS**	
12,1	Suministro, transporte y colocación de CIELO RASO en Drywall en lámina de 9mm de espesor. Incluye retiro de láminas de cielo falso en mal estado reposición de ángulos, soportes y cuelgas en acero galvanizado y todo lo necesario para su correcta adecuación.	m2
13	**INSTALACIONES ELECTRICAS**	

NIT 901537748-4
Cra 19 # 1-33 int 201 El Peñol/Ant
310 546 91 32

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND
13,1	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica para interruptor monopolar de alumbrado	und
13,2	Suministro e instalación de salida para iluminación (no incluye lampara) incluye caja, tubería EMT 1/2", conectores de empalme, alambre No.12AWG, accesorios y elementos de fijación. (Longitud aproximada 3m)	und
13,3	Suministro y colocación de luminarias tipo Dairu PANEL LED EMPOTRAR Circular 840 Lúmenes 12W Luz Fría. Incluye cableado eléctrico y todo lo necesario para su buena instalación. Se Incluye transporte de materiales y mano de obra.	und
14	**INSTALACIONES Y APARATOS SANITARIOS**	
14,1	Suministro, transporte e instalación de SALIDA SANITARIA DE ABASTO DE 1/2" con un recorrido máximo de tubería no mayor a 2m, incluye todos los accesorios en PVC y materiales requieran para su correcta instalación y funcionamiento.	und
14,2	Suministro, transporte e instalación de SALIDA SANITARIA DE 2" con un recorrido máximo de tubería no mayor a 2m, incluye todos los accesorios en PVC y materiales requieran para su correcta instalación y funcionamiento.	und
14,3	Suministro, transporte e instalación de SALIDA SANITARIA DE 4" con un recorrido máximo de tubería no mayor a 2m, incluye todos los accesorios en PVC y materiales requieran para su correcta instalación y funcionamiento.	und
14,4	Suministro e instalación de rejilla metálica de pisos fija para desagüe de 2"	und
14,5	Suministro y colocación de SANITARIO SINGLE BLANCO REDONDO corona o su equivalente Línea institucional. Incluye accesorios de abasto elementos de ajuste y fijación al piso, brida de fijación pega con cemento blanco, mano de obra y todos los elementos necesarios para su puesta en funcionamiento.	und
14,6	Suministro transporte e instalación de ORINAL INSTITUCINAL MEDIANO CORONA porcelana incluye grifería tradicional Ve, monocontrol y acople lavamanos	und
14,7	Suministro y colocación de lava traperas prefabricado de 40 x 40 h=30 cm. Incluye salida sanitaria de 2" colocación de llave de agua en cobre, fijaciones, resanes al piso, cargue interno, transporte del material y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	und
14,8	Suministro y colocación de LAVAMANOS DE EMPOTRAR en porcelana sanitaria de fácil limpieza de 60x40cm, incluye grifería de agua fría tipo push institucional para alto tráfico, sifón, acople y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	und
15	**CARPINTERIA METALICA**	
15,1	Suministro y colocación de DIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE PARA BAÑO tipo socoda o su equivalente, en acero inoxidable AISI SAE 304 calibre 22 para tráfico pesado, en lámina lisa satinada conformando paneles tipo sánduche con estructura interior en polímero inyectado, de 1,82m de altura, incluye puertas abisagradas, tabiques, parales, herrajes como cerrojos y percheros y complementos como zócalos, antimagnético y resistente a la corrosión, entamborado de 1" de espesor.	m2
15,2	Suministro y colocación de VENTANA NUEVA de panel fijo en lamina calibre 20 de 1,0 x 1,20m incluye vidrio calibre 4mm, mortero para fijación, tornillos, siliconas, transporte, cargue interno y todo lo necesario para su correcta instalación	und
	OBRAS EXTRAS	
OE 1	CERRAMIENTO PROVISIONAL del sitio de trabajo con poli sombra verde para demarcación y protección de sitios de trabajo, a una altura de mínima de 2m. Incluye suministro, transporte e instalación de la tela, estructura para para fijación y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación, retiro y disposición final al terminar la obra.	m

NIT 901537748-4
Cra 19 # 1-33 int 201 El Peñol/Ant
310 546 91 32

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND
OE 2	DEMOLICIÓN PISO EN CONCRETO de cualquier resistencia con espesor de 6 cm, manual o mecánicamente. Incluye cargue, transporte y botada de escombros, con martillo. INCLUYE BOTADA DE ESCOMBROS	m2
OE 3	RETIRO DE PUERTA (marco y alas) metálicas, en aluminio, en madera o puerta reja. Incluye el retiro, cargue, transporte, botada de escombros en punto autorizado, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte al sitio que lo indique el supervisor por parte del municipio. Ancho de puerta aprox 2,00m y altura variable de hasta 2,10m.	und
OE 4	RECORTE Y REINSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA Incluye el retiro de 2 alas, cargue y transporte si es necesario corte y reinstalación. Ancho de puerta aprox 2,00m y altura variable de hasta 2,10m.	und
OE 5	RETIRO DE LUMINARIA sobrepuesta en cielo raso, incluye retiro de luminaria y cableado, canelitas y elementos de fijación, además, recuperación de materiales aprovechables y disposición final en el sitios autorizados o indicados por el supervisor del municipio.	und
OE 6	RETIRO DE VENTANILLAS METÁLICAS INTERIORES en muros divisorios en mampostería o muros livianos en láminas de yeso. Incluye retiro de marcos y paneles de vidrio, cortes en muros si es necesario, cargue, transporte, recuperación de los materiales aprovechables y/o botada de escombros en punto autorizado.	m2
OE 7	REPARACIÓN DE MUROS en panel de yeso 2 caras (en áreas de retiro de ventanillas) con lámina de yeso de 9mm de espesor. Incluye reposición y/o instalación de perfilería metálica necesaria en acero galvanizado y resanes para su posterior pintado y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2
OE 8	Suministro y aplicación de ESTUCO PLÁSTICO tipo Estucor de Corona o su equivalente EN RESANES DE CIELO RASO para posterior pintado. Incluye transporte de materiales, bandejas, lijas, espátulas y todo lo necesario para una correcta aplicación.	m2
OE 9	Construcción de SALIDA INSTALACIONES ELÉCTRICAS cable Cu # 12 tubería PVC 1/2" para swiches o tomacorrientes longitud promedio 6m, incluye perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran, la instalación de materiales, accesorios y elementos necesarios para puntos, salidas, cableado Cu aislado # 12, tubería PVC Conduit o canaleta, aparatos eléctricos, cajas, accesorios y demás materiales necesarios para la correcta ejecución y funcionamiento	und
OE 10	Construcción de SALIDA INSTALACIONES ELÉCTRICAS cable Cu # 12 tubería EMT 1/2" para swiches o tomacorrientes longitud promedio 6m, incluye perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran, la instalación de materiales, accesorios y elementos necesarios para puntos, salidas, cableado Cu aislado # 12, tubería PVC Conduit o canaleta, aparatos eléctricos, cajas, accesorios y demás materiales necesarios para la correcta ejecución y funcionamiento	und
OE 11	Construcción de SALIDA INSTALACION ELÉCTRICA TOMACORRIENTE GFCI cable Cu # 12 tubería PVC 1/2 longitud promedio 6m, incluye la instalación de materiales, accesorios y elementos necesarios para puntos, salidas, cableado, tubería Conduit o canaleta, aparatos eléctricos, cajas, accesorios y los materiales necesarios para la ejecución de la actividad. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran.	und
OE 12	REEMPLAZO DE ACCESORIOS ELECTRICOS existentes que se encuentran deteriorados y/o averiados tomacorrientes o interruptores dobles o sencillos, incluye desinstalación de accesorio existente e instalación de accesorio nuevo, tornillos y materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	und
OE 13	Construcción de SALIDA PARA ILUMINACIÓN con cable Cu # 12 tubería PVC 1/2", longitud promedio 6m, incluye LUMINARIAS tipo Panel Led de empotrar o sobrepuesta en cielo raso existente Cuadrada o Circular 18W Luz Fría Certificado. Incluye perforaciones de cielo raso y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	und

NIT 901537748-4
Cra 19 # 1-33 int 201 El Peñol/Ant
310 546 91 32

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND
OE 14	Suministro transporte e instalación de LUMINARIA tipo LINEAL con chasis en aluminio extruido color blanco de 1128mm aprox y módulos led profesionales con capacidad de 35w en cielo raso existente de empotrar o sobreponer Luz Fría Certificado. Incluye perforaciones de cielo raso y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	und
OE 15	Suministro transporte e instalación de LUMINARIA tipo LINEAL con chasis en aluminio extruido color blanco de 2248mm aprox y módulos led profesionales con capacidad de 35w en cielo raso existente de empotrar o sobreponer Luz Fría Certificado. Incluye perforaciones de cielo raso y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	und
OE 16	Suministro transporte e instalación de LUMINARIA tipo Panel Led de empotrar o sobrepuesta en cielo raso existente Cuadrada o Circular 1200 Lúmenes 18W Luz Fría Certificado. Incluye corte de cielo y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	und
OE 17	REINSTALACION DE LUMINARIAS EXISTENTES empotradas o sobrepuestas en cielo falso, tipo ojo de buey o lineales herméticas, incluye retiro, reinstalación en cielo falso y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	und
OE 18	Suministro, transporte e instalación de Acometida en cable Cu 4#10 AWG LSHF, 600V, desde medidor hasta ML.	m
OE19	Suminitro Transporte e Instalación de canalización en tubería PVC Conduit 1/2", incluye accesorios PVC elementos para fijación, perforaciones, canchas en paredes y pisos, resanes posteriores y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	m
OE 20	Reemplazo de TABLERO ELÉCTRICO EMPOTRADO existente por TRIFÁSICO DE 24 CIRCUITOS NUEVO certificado en acero galvanizado, con puerta, chapa y espacio para totalizador, incluye desconexión y retiro de tablero existente, obra civil para ampliación de nicho existente, resane, conexión de acometida, tierra, marcación y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	und
OE 21	Suministro, transporte e Instalación de PUERTA METÁLICA de dos alas batientes en acero de 2,00m de ancho x 2,58m de altura. Incluye marco y alas calibre 20 resistente a la corrosión, cerradura de seguridad y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	und
OE 22	Suministro transporte e instalación de VENTANA NUEVA de 1,5m de ancho x1,3m de altura corrediza con cerrojo de seguridad, con marco en lámina Calibre 22 y vidrio calibre 4mm, incluye mortero para fijación, tornillos, siliconas, pintura anticorrosiva y pintura tipo esmalte de color a elección del supervisor por parte del municipio, transporte, cargue interno y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	und
	OBRAS EXTRAS UNIDADES SANITARIAS	
OE23	RETIRO DE CIELO RASO en lámina de yeso, pvc o icopor, incluye retiro de estructura metálica, cargue de escombros y botada en puntos autorizados.	m2
OE24	DEMOLICION DE PISOS EN CONCRETO con o sin enchape espesor promedio 20 cm de espesor, incluye retiro de malla de refuerzo si existe, cargue, transporte y disposición final de materiales provenientes de la demolición en sitios autorizados.	m2
OE25	REVOQUE con mortero 1:4 en interiores, altura hasta 3m. Incluye materiales y herramientas necesarias para su correcta ejecución y funcionamiento	m2
OE26	REVOQUE IMPERMEABILIZADO SOBRE FACHADA con mortero 1:3 impermeabilizado, altura entre 6m y 8m. Incluye materiales y herramientas necesarias para su correcta ejecución y funcionamiento	m2
OE27	Construcción de muro en mampostería de ladrillo de 15x20x40cm, incluye suministro y transporte de ladrillo, mortero de pega 1:4 (espesor de pega 1cm) y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	m2

NIT 901537748-4
Cra 19 # 1-33 int 201 El Peñol/Ant
310 546 91 32

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND
OE28	CONSTRUCCIÓN DE DINTEL en ladrillo en U o tipo canal reforzado de 0,1 x 0,2m incluye acero de refuerzo 4 varillas de 3/8", concreto de 21 Mpa preparado en obra, mortero 1:3, formaletas y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	m
OE29	REVOQUE EN FILETES de ventanas con mortero 1:4 Incluye materiales y herramientas necesarias para su correcta ejecución y funcionamiento	m
OE30	Control de humedad en fachada mediante adecuación de sistema de desagüe y tratamiento superficial. Incluye el retiro de tubería de desagüe existente (hasta 15 m de altura), limpieza fachada, suministro e instalación de tubería de desagüe de 4", y construcción de ruana para adecuado manejo de aguas. Comprende además la aplicación de revoque impermeabilizado en mortero 1:4 y acabado final con pintura tipo Koraza. Incluye mano de obra, materiales, equipos, herramientas y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	und
OE31	TUBERIA SANITARIA PVC DESCOLGADA 4" incluye accesorios, andamios y todo lo necesario para correcta instalación y funcionamiento	m
OE32	TUBERIA SANITARIA PVC 2" incluye accesorios, andamios y todo lo necesario para correcta instalación y funcionamiento	m
OE33	REGISTRO DE CONTOL PVC 1/2" para controlar flujo de agua	und
OE34	Suministro y colocación de LAVAMANOS DE EMPOTRAR en porcelana sanitaria de facil limpieza de 50x40cm, incluye grifería de agua fría, push, sifón, acople y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	und
OE35	Suministro, transporte e Instalación de PUERTA METÁLICA en acero de 0,80 x 2,10m. Incluye ala y marco calibre 20 resistente a la corrosión, cerradura de seguridad y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	und
OE36	Suministro transporte e instalación de VENTANA NUEVA de 1,0m de ancho x 1,30m de altura, con panel de vidrio fijo de 1,0m de altura aproximadamente y rejilla de ventilación de 0,3m aprox con marco en lámina Calibre 22 y vidrio calibre 4mm, incluye mortero para fijación, tornillos, siliconas, pintura anticorrosiva y pintura tipo esmalte de color a elección del supervisor por parte del municipio, transporte, cargue interno y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	und
	OBRAS EXTRAS PARA INTERVENCION DE CORREDOR EXTERIOR Y AUDITORIO	
	INSTALACIONES ELECTRICAS	
OE 37	MOVIMIENTO DE TABLERO ELÉCTRICO EXISTENTE sobrepuesto, incluye desinstalación de acometidas y redes eléctricas existentes y reinstalación en la nueva ubicación definida, incluye herramientas y accesorios de instalación.	und
OE 38	Suminitro Transporte e Instalación de - cableado 10 # 12 sin ducto incluye perforaciones necesarias en parades, elementos de fijación y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	m
OE 39	Suminitro Transporte e Instalación de - cableado 10 # 10 sin ducto incluye perforaciones necesarias en parades, elementos de fijación y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	m
OE 40	Suminitro Transporte e Instalación de ACOMETIDA ELÉCTRICA - cableado concéntrico 2x6+6 sin ducto incluye perforaciones necesarias en parades, elementos de fijación y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	m
OE 41	Suminitro Transporte e Instalación de TUBERÍA ELÉCTRICA CONDUIT EMT 3/4" incluye perforaciones necesarias en parades, elementos de fijación y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	m
	CARPINTERIA METALICA	

NIT 901537748-4
Cra 19 # 1-33 int 201 El Peñol/Ant
310 546 91 32

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA PARCIAL 1		ACTA PARCIAL 2		ACUMULADO	
		UND	CANT.	CANT.	AVANCE	CANT.	AVANCE	CANT.	AVANCE
1,1	RETIRO DE PUERTAS (marco y ala) metálicas, en aluminio, en madera o puerta reja. Incluye el retiro, cargue, transporte, botada de escombros en punto autorizado y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte el sitio que lo indique la interventoría. Ancho variable desde 0,60m a 1,00m y altura variable de hasta 2,10m.	und	11,00	6,00	54,55%	5,00	45,45%	11,00	100,00%
1,2	RETIRO DE LUMINARIA tipo fluorescente lineal empotrada en cielo raso, incluye disposición final y retiro de cableado eléctrico en mal estado	und	19,00	0,00	0,00%	19,00	100,00%	19,00	100,00%
2	**RESANES, ACABADOS Y OBRA BLANCA**								
2,1	REPARACIÓN DE CIELO FALSO en panel de yeso (en áreas de retiro de luminarias antiguas empotradas) con lámina de yeso de 9mm de espesor. Incluye reposición y/o instalación de ángulos, soportes y cuelgas en acero galvanizado y todo lo necesario para su correcta adecuación.	m2	11,84	0,00	0,00%	11,84	100,00%	11,84	100,00%
2,2	Suministro y aplicación de ESTUCO PLÁSTICO tipo Estucor de Corona o su equivalente EN RESANES NECESARIOS EN MUROS para posterior pintado. Incluye transporte de materiales, bandejas, lijas, espátulas y todo lo necesario para una correcta aplicación.	m2	51,00	51,00	100,00%	0,00	0,00%	51,00	100,00%
2,3	Suministro, transporte y aplicación de PINTURA tipo 1 lavable, a tres manos o las necesarias hasta lograr una superficie homogénea en paredes interiores y cielo.	m2	877,70	0,00	0,00%	634,33	72,27%	634,33	72,27%
2,4	MANTENIMIENTO DE VENTANAS metálicas existentes de anchos y altura variables entre 0,9m y 1,20m. Incluye limpieza, preparación de superficies, anticorrosivo, pintura a base de aceite a dos manos, disolventes, lijas, espátulas, brochas, estopa y todo lo necesario para una correcta aplicación.	und	22,00	0,00	0,00%	22,00	100,00%	22,00	100,00%

NIT 901537748-4
Cra 19 # 1-33 int 201 El Peñol/Ant
310 546 91 32

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA PARCIAL 1		ACTA PARCIAL 2		ACUMULADO	
		UND	CANT.	CANT.	AVANCE	CANT.	AVANCE	CANT.	AVANCE
2,5	MANTENIMIENTO DE PUERTA metálica (marco y alas) de 2x2,1x0,05m, incluye cambio de chapa para mayor seguridad, resanes con soldadura, lijado, pintura anticorrosiva, pintura a base de aceite, reposición de acrílicos rotos o inexistentes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	und	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
3	**PISOS**								
3,1	PREPARACIÓN DE SUPERFICIE DE LOSA existente para adherencia de piso.	m2	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
3,2	Suministro e instalación de PISO EN BALDOSA DE GRANO PULIDO Y BRILLADO, formato hasta 40x40cm, para tráfico intenso de primera calidad y que cumpla con la norm NTC 2849. Incluye mortero de nivelación y de pega 1:4, varilla de dilatación de aluminio en cuadrículas, separadores plásticos de 4mm, protección de puertas, muros y desagües, polietileno, cera polimérica, brillado en sitio con brilladora eléctrica industrial y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	236,44	150,13	63,50%	86,31	36,50%	236,44	100,00%
3,3	Construcción de ZOCALO EN BALDOSA DE GRANITO PULIDO de color similar al piso, desarrollo 10 cm de altura.	ml	171,50	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
4	**INSTALACIONES ELECTRICAS**								
4,1	Instalación de SALIDA PARA SUICHE sencillo Halux, tubería PVC 1/2", cableado en 3N°12Cu-THWN, elementos de empalme, cajas 4x4 con tapa floop, incluye materiales, mano de obra, transporte y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	und	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
4,2	Suministro e instalación de SALIDA PARA ILUMINACIÓN (no incluye lampara) incluye caja, tubería EMT 1/2", conectores de empalme, alambre No.12AWG, accesorios y elementos de fijación. (Longitud aproximada 3m)	und	19,00	0,00	0,00%	19,00	0,00%	19,00	100,00%
4,3	Suministro y colocación de luminarias tipo DAIRU Panel Led Empotrar Circular 840 Lúmenes	und	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

NIT 901537748-4
Cra 19 # 1-33 int 201 El Peñol/Ant
310 546 91 32

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA PARCIAL 1		ACTA PARCIAL 2		ACUMULADO	
		UND	CANT.	CANT.	AVANCE	CANT.	AVANCE	CANT.	AVANCE
	12W Luz Fría. Incluye cableado eléctrico y todo lo necesario para su buena instalación. Se Incluye transporte de materiales y mano de obra.								
5	**CARPINTERÍA DE METÁLICA**								
5,1	Suministro, transporte e Instalación de PUERTA METÁLICA en acero de 0,90 x 2,10m. Incluye ala y marco calibre 20 resistente a la corrosión, cerradura de seguridad y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	und	11,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	UNIDADES SANITARIAS TERCER PISO, EDIFICIO LA MILAGROSA								
6	**PRELIMINARES, DEMOLICION Y RETIROS**								
6,1	DEMOLICIÓN MAMPOSTERÍA EN LADRILLO DE 10 a 15 cm DE ESPESOR, incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de revoques y enchapes aplicados en el muro a demoler e instalaciones embebidas, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	30,38	30,38	100,00%	0,00	0,00%	30,38	100,00%
6,2	RETIRO MANUAL DE APARATOS SANITARIOS EXISTENTES y en mal estado (Sanitarios, lavas traperas, lavamanos, orinales). Incluye cargue interno, transporte y botada de escombros y desechos a sitios autorizados.	und	3,00	3,00	100,00%	0,00	0,00%	3,00	100,00%
6,3	DEMOLICIÓN MANUAL DE ENCHAPE DE PISOS Y PAREDES EN BALDOSA Y/O CERAMICA de espesores variables. Incluye retiro de mortero adherido, retiro de tuberías adheridas, cargue interno de escombros y transporte con botada a sitios autorizados.	m2	9,41	9,41	100,00%	0,00	0,00%	9,41	100,00%
6,4	Preparación de superficie de losa existente para adherencia de enchape de piso.	m2	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
6,5	RETIRO DE VENTANA existente de ancho y altura variables entre 1,0m y 1,5m. Incluye retirada de vidrios, tornillos, ventilaciones, mortero adherido, cargue interno y	und	3,00	3,00	100,00%	0,00	0,00%	3,00	100,00%

NIT 901537748-4
Cra 19 # 1-33 int 201 El Peñol/Ant
310 546 91 32

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA PARCIAL 1		ACTA PARCIAL 2		ACUMULADO	
		UND	CANT.	CANT.	AVANCE	CANT.	AVANCE	CANT.	AVANCE
	transporte con botada a sitio autorizado.								
6,6	RETIRO DE PUERTAS existentes con marco y mortero adherido de dimensiones h=1,83m x 0,60 m. Incluye cargue interno y transporte con botada a sitio autorizado.	und	3,00	3,00	100,00%	0,00	0,00%	3,00	100,00%
6,7	RETIRO DE LUMINARIA tipo fluorescente lineal empotrada en cielo raso, incluye disposición final y retiro de cableado eléctrico en mal estado	und	2,00	2,00	100,00%	0,00	0,00%	2,00	100,00%
6,8	Anulación y retiro de ducha existente. Incluye corte y retiro de tubería con llave de cobre, colocación de tapón soldado para tubería de presión 1/2" con su respectiva pega, mortero para canchada y todo lo necesario para su correcta adecuación.	und	1,00	1,00	100,00%	0,00	0,00%	1,00	100,00%
7	**MESON**								
7,1	Construcción de MESÓN PARA LAVAMANOS en losa de concreto maciza enchapada en la superficie de espesor 6 a 8cm, a una altura de 0,85m. Incluye malla electrosoldada D84, apoyos en extremos en bloque de 10cm a una distancia máxima de 1,60m, revoque y pintura en todas las caras visibles y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	ml	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
8	**MAMPOSTERIA**								
8,1	Construcción de muro en mampostería de ladrillo de 10x20x40cm, incluye suministro y transporte de ladrillo, mortero de pega 1:4 (espesor de pega 1cm) y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	49,74	19,38	38,95%	30,37	61,05%	49,74	100,00%
9	**REVOQUE Y ESTUCO**								
9,1	Colocación de REVOQUE de las unidades sanitarias con mortero 1:4, impermeabilizado con adición de Sika o su equivalente. Incluye picado de la superficie para posterior revocado	m2	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
10	**ENCHAPE PARED Y PISOS**								

NIT 901537748-4
Cra 19 # 1-33 int 201 El Peñol/Ant
310 546 91 32

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA PARCIAL 1		ACTA PARCIAL 2		ACUMULADO	
		UND	CANT.	CANT.	AVANCE	CANT.	AVANCE	CANT.	AVANCE
10,1	Suministro e instalación de ENCHAPE CERÁMICO Pared. Incluye pegacor y lechada para juntas tipo concolor o su equivalente y acabado tipo bisel en bordes y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	m2	58,78	58,78	100,00%	0,00	0,00%	58,78	100,00%
10,2	Suministro e instalación de ENCHAPE CERÁMICO Piso. Incluye mortero de nivelación, pegacor, juntas tipo concolor con separadores y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	19,77	19,77	100,00%	0,00	0,00%	19,77	100,00%
11	**PINTURA**								
11,1	Aplicación de PINTURA EPOXIPOLIAMIDA EN PAREDES superiores de baños y cielos	m2	14,50	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
12	**CIELOS**								
12,1	Suministro, transporte y colocación de CIELO RASO en Drywall en lámina de 9mm de espesor. Incluye retiro de láminas de cielo falso en mal estado reposición de ángulos, soportes y cuelgas en acero galvanizado y todo lo necesario para su correcta adecuación.	m2	97,46	19,93	20,45%	53,01	54,40%	72,94	74,84%
13	**INSTALACIONES ELECTRICAS**								
13,1	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica para interruptor monopolar de alumbrado	und	3,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
13,2	Suministro e instalación de salida para iluminación (no incluye lampara) incluye caja, tubería EMT 1/2", conectores de empalme, alambre No.12AWG, accesorios y elementos de fijación. (Longitud aproximada 3m)	und	6,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
13,3	Suministro y colocación de luminarias tipo Dairu PANEL LED EMPOTRAR Circular 840 Lúmenes 12W Luz Fría. Incluye cableado eléctrico y todo lo necesario para su buena instalación. Se Incluye transporte de materiales y mano de obra.	und	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
14	**INSTALACIONES Y APARATOS SANITARIOS**								

NIT 901537748-4
Cra 19 # 1-33 int 201 El Peñol/Ant
310 546 91 32

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA PARCIAL 1		ACTA PARCIAL 2		ACUMULADO	
		UND	CANT.	CANT.	AVANCE	CANT.	AVANCE	CANT.	AVANCE
14,1	Suministro, transporte e instalación de SALIDA SANITARIA DE ABASTO DE 1/2" con un recorrido máximo de tubería no mayor a 2m, incluye todos los accesorios en PVC y materiales requieran para su correcta instalación y funcionamiento.	und	12,00	12,00	100,00%	0,00	0,00%	12,00	100,00%
14,2	Suministro, transporte e instalación de SALIDA SANITARIA DE 2" con un recorrido máximo de tubería no mayor a 2m, incluye todos los accesorios en PVC y materiales requieran para su correcta instalación y funcionamiento.	und	9,00	9,00	100,00%	0,00	0,00%	9,00	100,00%
14,3	Suministro, transporte e instalación de SALIDA SANITARIA DE 4" con un recorrido máximo de tubería no mayor a 2m, incluye todos los accesorios en PVC y materiales requieran para su correcta instalación y funcionamiento.	und	5,00	5,00	100,00%	0,00	0,00%	5,00	100,00%
14,4	Suministro e instalación de rejilla metálica de pisos fija para desagüe de 2"	und	2,00	2,00	100,00%	0,00	0,00%	2,00	100,00%
14,5	Suministro y colocación de SANITARIO SINGLE BLANCO REDONDO corona o su equivalente Línea institucional. Incluye accesorios de abasto elementos de ajuste y fijación al piso, brida de fijación pega con cemento blanco, mano de obra y todos los elementos necesarios para su puesta en funcionamiento.	und	5,00	5,00	100,00%	0,00	0,00%	5,00	100,00%
14,6	Suministro transporte e instalación de ORINAL INSTITUCINAL MEDIANO CORONA porcelana incluye grifería tradicional Ve, monocontrol y acople lavamanos	und	2,00	2,00	100,00%	0,00	0,00%	2,00	100,00%
14,7	Suministro y colocación de lava traperas prefabricado de 40 x 40 h=30 cm. Incluye salida sanitaria de 2" colocación de llave de agua en cobre, fijaciones, resanes al piso, cargue interno, transporte del material y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	und	1,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

NIT 901537748-4
Cra 19 # 1-33 int 201 El Peñol/Ant
310 546 91 32

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA PARCIAL 1		ACTA PARCIAL 2		ACUMULADO	
		UND	CANT.	CANT.	AVANCE	CANT.	AVANCE	CANT.	AVANCE
14,8	Suministro y colocación de LAVAMANOS DE EMPOTRAR en porcelana sanitaria de fácil limpieza de 60x40cm, incluye grifería de agua fría tipo push institucional para alto tráfico, sifón, acople y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	und	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
15	**CARPINTERIA METALICA**								
15,1	Suministro y colocación de DIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE PARA BAÑO tipo socoda o su equivalente, en acero inoxidable AISI SAE 304 calibre 22 para tráfico pesado, en lámina lisa satinada conformando paneles tipo sánduche con estructura interior en polímero inyectado, de 1,82m de altura, incluye puertas abisagradas, tabiques, parales, herrajes como cerrojos y percheros y complementos como zócalos, antimagnético y resistente a la corrosión, entamborado de 1" de espesor.	m2	16,05	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
15,2	Suministro y colocación de VENTANA NUEVA de panel fijo en lamina calibre 20 de 1,0 x 1,20m incluye vidrio calibre 4mm, mortero para fijación, tornillos, siliconas, transporte, cargue interno y todo lo necesario para su correcta instalación	und	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	OBRAS EXTRAS								
OE 1	CERRAMIENTO PROVISIONAL del sitio de trabajo con polisombra verde para demarcación y protección de sitios de trabajo, a una altura de mínima de 2m. Incluye suministro, transporte e instalación de la tela, estructura para para fijación y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación, retiro y disposición final al terminar la obra.	m	36,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
OE 2	DEMOLICIÓN PISO EN CONCRETO de cualquier resistencia con espesor de 6 cm, manual o mecánicamente. Incluye cargue, transporte y botada de escombros, con martillo. INCLUYE BOTADA DE ESCOMBROS	m2	233,34	150,13	64,34%	0,00	0,00%	150,13	64,34%

NIT 901537748-4
Cra 19 # 1-33 int 201 El Peñol/Ant
310 546 91 32

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA PARCIAL 1		ACTA PARCIAL 2		ACUMULADO	
		UND	CANT.	CANT.	AVANCE	CANT.	AVANCE	CANT.	AVANCE
OE 3	RETIRO DE PUERTA (marco y alas) metálicas, en aluminio, en madera o puerta reja. Incluye el retiro, cargue, transporte, botada de escombros en punto autorizado, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte al sitio que lo indique el supervisor por parte del municipio. Ancho de puerta aprox 2,00m y altura variable de hasta 2,10m.	und	2,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
OE 4	RECORTE Y REINSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA Incluye el retiro de 2 alas, cargue y transporte si es necesario corte y reinstalación. Ancho de puerta aprox 2,00m y altura variable de hasta 2,10m.	und	1,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
OE 5	RETIRO DE LUMINARIA sobrepuesta en cielo raso, incluye retiro de luminaria y cableado, canaletas y elementos de fijación, además, recuperación de materiales aprovechables y disposición final en el sitios autorizados o indicados por el supervisor del municipio.	und	7,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
OE 6	RETIRO DE VENTANILLAS METÁLICAS INTERIORES en muros divisorios en mampostería o muros livianos en láminas de yeso. Incluye retiro de marcos y paneles de vidrio, cortes en muros si es necesario, cargue, transporte, recuperación de los materiales aprovechables y/o botada de escombros en punto autorizado.	m2	8,45	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
OE 7	REPARACIÓN DE MUROS en panel de yeso 2 caras (en áreas de retiro de ventanillas) con lámina de yeso de 9mm de espesor. Incluye reposición y/o instalación de perfilería metálica necesaria en acero galvanizado y resanes para su posterior pintado y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	8,45	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
OE 8	Suministro y aplicación de ESTUCO PLÁSTICO tipo Estucor de Corona o su equivalente EN RESANES DE CIELO RASO para posterior pintado. Incluye transporte	m2	12,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

NIT 901537748-4
Cra 19 # 1-33 int 201 El Peñol/Ant
310 546 91 32

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA PARCIAL 1		ACTA PARCIAL 2		ACUMULADO	
		UND	CANT.	CANT.	AVANCE	CANT.	AVANCE	CANT.	AVANCE
	de materiales, bandejas, lijas, espátulas y todo lo necesario para una correcta aplicación.								
OE 9	Construcción de SALIDA INSTALACIONES ELÉCTRICAS cable Cu # 12 tubería PVC 1/2" para swiches o tomacorrientes longitud promedio 6m, incluye perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran, la instalación de materiales, accesorios y elementos necesarios para puntos, salidas, cableado Cu aislado # 12, tubería PVC Conduit o canaleta, aparatos eléctricos, cajas, accesorios y demás materiales necesarios para la correcta ejecución y funcionamiento	und	6,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
OE 10	Construcción de SALIDA INSTALACIONES ELÉCTRICAS cable Cu # 12 tubería EMT 1/2" para swiches o tomacorrientes longitud promedio 6m, incluye perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran, la instalación de materiales, accesorios y elementos necesarios para puntos, salidas, cableado Cu aislado # 12, tubería PVC Conduit o canaleta, aparatos eléctricos, cajas, accesorios y demás materiales necesarios para la correcta ejecución y funcionamiento	und	12,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
OE 11	Construcción de SALIDA INSTALACION ELÉCTRICA TOMACORRIENTE GFCI cable Cu # 12 tubería PVC 1/2 longitud promedio 6m, incluye la instalación de materiales, accesorios y elementos necesarios para puntos, salidas, cableado, tubería Conduit o canaleta, aparatos eléctricos, cajas, accesorios y los materiales necesarios para la ejecución de la actividad. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran.	und	2,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
OE 12	REEMPLAZO DE ACCESORIOS ELECTRICOS existentes que se encuentran deteriorados y/o averiados tomacorrientes o interruptores dobles o sencillos,	und	22,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

NIT 901537748-4
Cra 19 # 1-33 int 201 El Peñol/Ant
310 546 91 32

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA PARCIAL 1		ACTA PARCIAL 2		ACUMULADO	
		UND	CANT.	CANT.	AVANCE	CANT.	AVANCE	CANT.	AVANCE
	incluye desinstalación de accesorio existente e instalación de accesorio nuevo, tornillos y materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento								
OE 13	Construcción de SALIDA PARA ILUMINACIÓN con cable Cu # 12 tubería PVC 1/2", longitud promedio 6m, incluye LUMINARIAS tipo Panel Led de empotrar o sobrepuesta en cielo raso existente Cuadrada o Circular 18W Luz Fría Certificado. Incluye perforaciones de cielo raso y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	und	6,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
OE 14	Suministro transporte e instalación de LUMINARIA tipo LINEAL con chasis en aluminio extruido color blanco de 1128mm aprox y módulos led profesionales con capacidad de 35w en cielo raso existente de empotrar o sobreponer Luz Fría Certificado. Incluye perforaciones de cielo raso y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	und	32,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
OE 15	Suministro transporte e instalación de LUMINARIA tipo LINEAL con chasis en aluminio extruido color blanco de 2248mm aprox y módulos led profesionales con capacidad de 35w en cielo raso existente de empotrar o sobreponer Luz Fría Certificado. Incluye preformaciones de cielo raso y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	und	6,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
OE 16	Suministro transporte e instalación de LUMINARIA tipo Panel Led de empotrar o sobrepuesta en cielo raso existente Cuadrada o Circular 1200 Lúmenes 18W Luz Fría Certificado. Incluye corte de cielo y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	und	5,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
OE 17	REINSTALACION DE LUMINARIAS EXISTENTES empotradas o sobrepuestas en cielo falso, tipo ojo de buey o lineales herméticas, incluye retiro, reinstalación en cielo falso y todo lo	und	2,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

NIT 901537748-4
Cra 19 # 1-33 int 201 El Peñol/Ant
310 546 91 32

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA PARCIAL 1		ACTA PARCIAL 2		ACUMULADO	
		UND	CANT.	CANT.	AVANCE	CANT.	AVANCE	CANT.	AVANCE
	necesario para su correcto funcionamiento.								
OE 18	Suministro, transporte e instalación de Acometida en cable Cu 4#10 AWG LSHF, 600V, desde medidor hasta ML.	m	90,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
OE19	Suminitro Transporte e Instalación de canalización en tubería PVC Conduit 1/2", incluye accesorios PVC elementos para fijación, perforaciones, canchas en paredes y pisos, resanes posteriores y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	m	50,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
OE20	Reemplazo de TABLERO ELÉCTRICO EMPOTRADO existente por TRIFÁSICO DE 24 CIRCUITOS NUEVO certificado en acero galvanizado, con puerta, chapa y espacio para totalizador, incluye desconexión y retiro de tablero existente, obra civil para ampliación de nicho existente, resane, conexión de acometida, tierra, marcación y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	und	1,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
OE21	Suministro, transporte e Instalación de PUERTA METÁLICA de dos alas batientes en acero de 2,00m de ancho x 2,58m de altura. Incluye marco y alas calibre 20 resistente a la corrosión, cerradura de seguridad y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	und	1,00	0,00	0,00%	1,00	100,00%	1,00	100,00%
OE22	Suministro transporte e instalación de VENTANA NUEVA de 1,5m de ancho x1,3m de altura corrediza con cerrojo de seguridad, con marco en lámina Calibre 22 y vidrio calibre 4mm, incluye mortero para fijación, tornillos, siliconas, pintura anticorrosiva y pintura tipo esmalte de color a elección del supervisor por parte del municipio, transporte, cargue interno y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	und	2,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	OBRAS EXTRAS UNIDADES SANITARIAS								
OE23	RETIRO DE CIELO RASO en lámina de yeso, pvc o icopor,	m2	73,18	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

NIT 901537748-4
Cra 19 # 1-33 int 201 El Peñol/Ant
310 546 91 32

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA PARCIAL 1		ACTA PARCIAL 2		ACUMULADO	
		UND	CANT.	CANT.	AVANCE	CANT.	AVANCE	CANT.	AVANCE
	incluye retiro de estructura metálica, cargue de escombros y botada en puntos autorizados.								
OE24	DEMOLICION DE PISOS EN CONCRETO con o sin enchape espesor promedio 20 cm de espesor, incluye retiro de malla de refuerzo si existe, cargue, transporte y disposición final de materiales provenientes de la demolición en sitios autorizados.	m2	20,72	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
OE25	REVOQUE con mortero 1:4 en interiores, altura hasta 3m. Incluye materiales y herramientas necesarias para su correcta ejecución y funcionamiento	m2	164,46	91,17	55,44%	0,00	0,00%	91,17	55,44%
OE26	REVOQUE IMPERMEABILIZADO SOBRE FACHADA con mortero 1:3 impermeabilizado, altura entre 6m y 8m. Incluye materiales y herramientas necesarias para su correcta ejecución y funcionamiento	m2	1,62	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
OE27	Construcción de muro en mampostería de ladrillo de 15x20x40cm, incluye suministro y transporte de ladrillo, mortero de pega 1:4 (espesor de pega 1cm) y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	4,13	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
OE28	CONSTRUCCIÓN DE DINTEL en ladrillo en U o tipo canal reforzado de 0,1 x 0,2m incluye acero de refuerzo 4 varillas de 3/8", concreto de 21 Mpa preparado en obra, mortero 1:3, formaletas y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	m	2,60	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
OE29	REVOQUE EN FILETES de ventanas con mortero 1:4 Incluye materiales y herramientas necesarias para su correcta ejecución y funcionamiento	m	9,40	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
OE30	Control de humedad en fachada mediante adecuación de sistema de desagüe y tratamiento superficial. Incluye el retiro de tubería de desagüe existente (hasta 15 m de altura), limpieza fachada, suministro e instalación de tubería de desagüe de 4", y construcción de ruana para adecuado manejo de	und	1,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

NIT 901537748-4
Cra 19 # 1-33 int 201 El Peñol/Ant
310 546 91 32

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA PARCIAL 1		ACTA PARCIAL 2		ACUMULADO	
		UND	CANT.	CANT.	AVANCE	CANT.	AVANCE	CANT.	AVANCE
	aguas. Comprende además la aplicación de revoque impermeabilizado en mortero 1:4 y acabado final con pintura tipo Koraza. Incluye mano de obra, materiales, equipos, herramientas y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.								
OE31	TUBERIA SANITARIA PVC DESCOLGADA 4" incluye accesorios, andamios y todo lo necesario para correcta instalación y funcionamiento	m	4,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
OE32	TUBERIA SANITARIA PVC 2" incluye accesorios, andamios y todo lo necesario para correcta instalación y funcionamiento	m	5,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
OE33	REGISTRO DE CONTOL PVC 1/2" para controlar flujo de agua	und	2,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
OE34	Suministro y colocación de LAVAMANOS DE EMPOTRAR en porcelana sanitaria de fácil limpieza de 50x40cm, incluye grifería de agua fría, push, sifón, acople y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	und	4,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
OE35	Suministro, transporte e Instalación de PUERTA METÁLICA en acero de 0,80 x 2,10m. Incluye ala y marco calibre 20 resistente a la corrosión, cerradura de seguridad y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	und	1,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
OE36	Suministro transporte e instalación de VENTANA NUEVA de 1,0m de ancho x 1,30m de altura, con panel de vidrio fijo de 1,0m de altura aproximadamente y rejilla de ventilación de 0,3m aprox con marco en lámina Calibre 22 y vidrio calibre 4mm, incluye mortero para fijación, tornillos, siliconas, pintura anticorrosiva y pintura tipo esmalte de color a elección del supervisor por parte del municipio, transporte, cargue interno y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	und	2,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	OBRAS EXTRAS PARA INTERVENCION DE CORREDOR EXTERIOR Y AUDITORIO								
	INSTALACIONES ELECTRICAS								

NIT 901537748-4
Cra 19 # 1-33 int 201 El Peñol/Ant
310 546 91 32

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA PARCIAL 1		ACTA PARCIAL 2		ACUMULADO	
		UND	CANT.	CANT.	AVANCE	CANT.	AVANCE	CANT.	AVANCE
OE 37	MOVIMIENTO DE TABLERO ELÉCTRICO EXISTENTE sobrepuesto, incluye desinstalación de acometidas y redes eléctricas existentes y reinstalación en la nueva ubicación definida, incluye herramientas y accesorios de instalación.	und	1,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
OE 38	Suminitro Transporte e Instalación de - cableado 10 # 12 sin ducto incluye perforaciones necesarias en parades, elementos de fijación y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	m	6,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
OE 39	Suminitro Transporte e Instalación de - cableado 10 # 10 sin ducto incluye perforaciones necesarias en parades, elementos de fijación y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	m	6,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
OE 40	Suminitro Transporte e Instalación de ACOMETIDA ELÉCTRICA - cableado concéntrico 2x6+6 sin ducto incluye perforaciones necesarias en parades, elementos de fijación y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	m	6,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
OE 41	Suminitro Transporte e Instalación de TUBERÍA ELÉCTRICA CONDUIT EMT 3/4" incluye perforaciones necesarias en parades, elementos de fijación y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	m	36,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	CARPINTERIA METALICA								
OE 42	Suministro, transporte e Instalación de PUERTA METÁLICA en acero de 0,90 x 2,10m. Incluye ala y marco calibre 20 resistente a la corrosión, cerradura de seguridad y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	und	1,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
OE 43	Suministro, transporte e Instalación de PUERTA METÁLICA DE DOS ALAS en acero de 1,50 x 2,58m (piso-techo). Incluye alas y marco calibre 20 resistente a la corrosión, cerradura de seguridad y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	und	1,00	0,00	0,00%	1,00	100,00%	1,00	100,00%

Tabla No. 4– Actividades ejecutadas.

NIT 901537748-4
Cra 19 # 1-33 int 201 El Peñol/Ant
310 546 91 32

7. SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL

Para hacer efectivas las acciones de prevención dentro del programa de seguridad industrial y salud ocupacional, el Contratista ha realizado inspecciones de higiene y seguridad, monitoreos ambientales a los factores de riesgo presentes en el ambiente laboral, controles y protecciones en higiene, seguridad y ergonomía ocupacional, controles a la demarcación y señalización, saneamiento básico ocupacional y ambiental, y cumplimiento de los requerimientos contractuales en cuanto al orden, la limpieza y el aseo de los lugares donde se desarrollan las obras.

Desde la supervisión se verifica que en obra todo el personal cuente con los elementos de protección personal y que se utilicen adecuadamente los equipos y herramientas.

8. ASPECTOS SOCIALES Y/O COMUNITARIO

VISITAS PRELIMINARES Y REGISTRO FOTOGRÁFICO

Durante la visita preliminar, así como en el seguimiento de las actividades diarias realizadas, la supervisión ha realizado el registro fotográfico de las áreas a intervenir e intervenidas. En los anexos del presente informe se pueden observar estas.

10. INCUMPLIMIENTOS DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

El contratista de obra en temas de documentación solicitada como pago de seguridad social y afiliaciones, cumple con la entrega oportuna de dicha documentación.

Al momento no se evidencia incumplimiento de las obligaciones del contratista.

OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

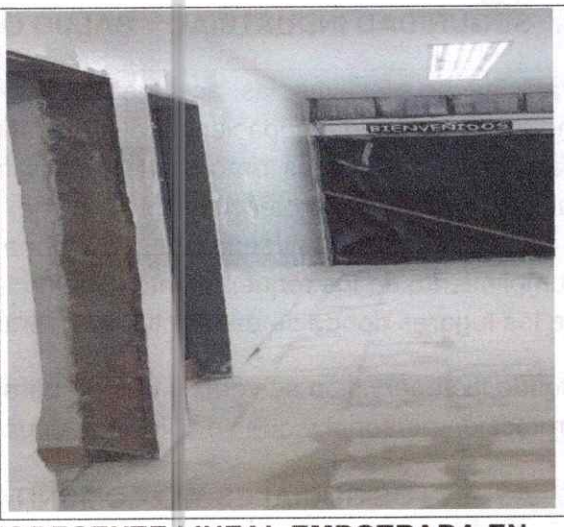
- Hasta la fecha informada se ha ejecutado el 61.44% del contrato.
- Se han cumplido con la presentación de las afiliaciones del personal como ayudantes y oficiales por parte del contratista de obra.
- En el periodo informado, se realizó el siguiente oficio: un acta de comité con fecha del 29 de mayo 2026.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

1.	**RETIRO DE PUERTAS (MARCO Y ALA) METÁLICAS, EN ALUMINIO, EN MADERA O PUERTA REJA.**

NIT 901537748-4
Cra 19 # 1-33 int 201 El Peñol/Ant
310 546 91 32





2. RETIRO DE LUMINARIA TIPO FLUORECENTE LINEAL EMPOTRADA EN CIELO RASO.





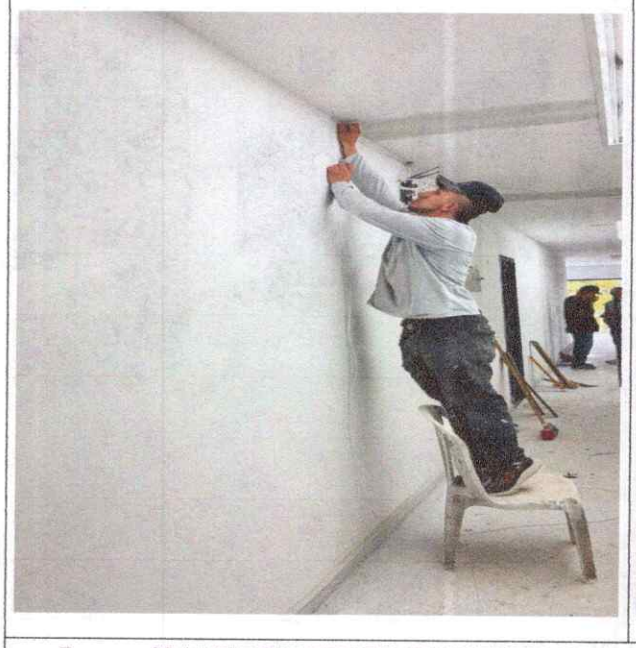
3. REPARACIÓN DE CIELO FALSO EN PÁNEL DE YESO (EN AREAS DE RETIRO DE LUMIARIAS ANTIGUAS EMPOTRADAS) CON LÁMINA DE YESO DE 9MM DE ESPESOR.

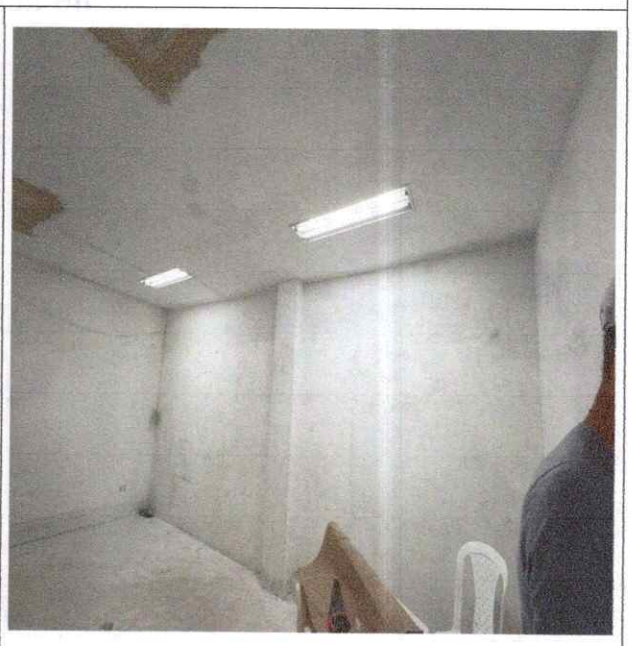
NIT 901537748-4
Cra 19 # 1-33 int 201 El Peñol/Ant
310 546 91 32





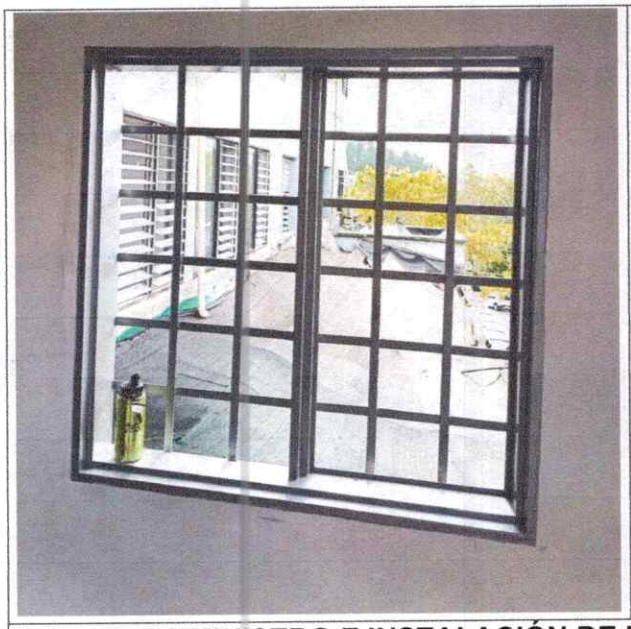
4. SUMINISTRO, TRANSPORTE Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 LAVABLE





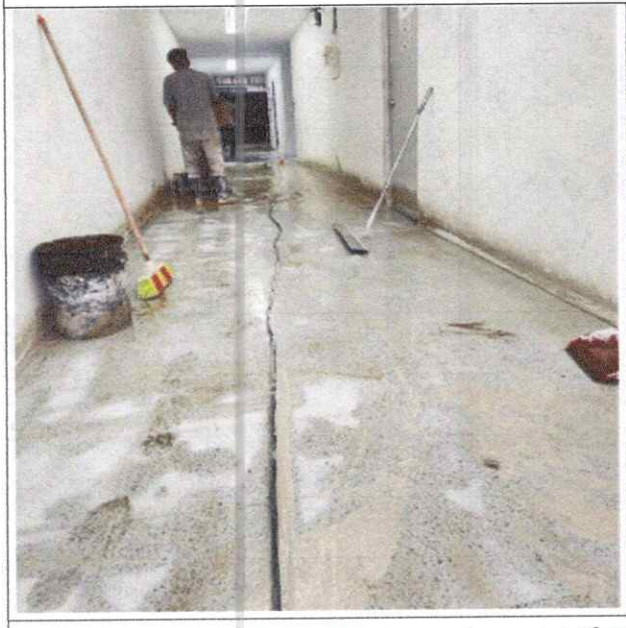
5. MANTENIMIENTO DE VENTANAS METÁLICAS EXISTENTES DE ANCHOS Y ALTURA VARIABLES ENTRE 0,9M Y 1,20M

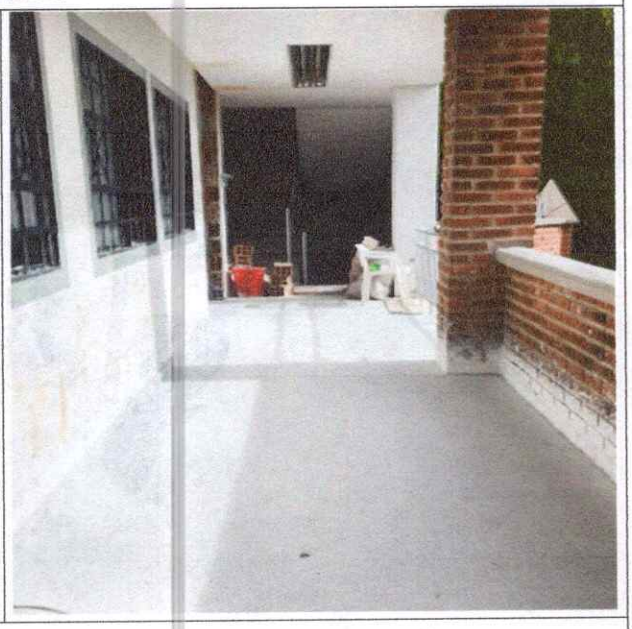
NIT 901537748-4
Cra 19 # 1-33 int 201 El Peñol/Ant
310 546 91 32





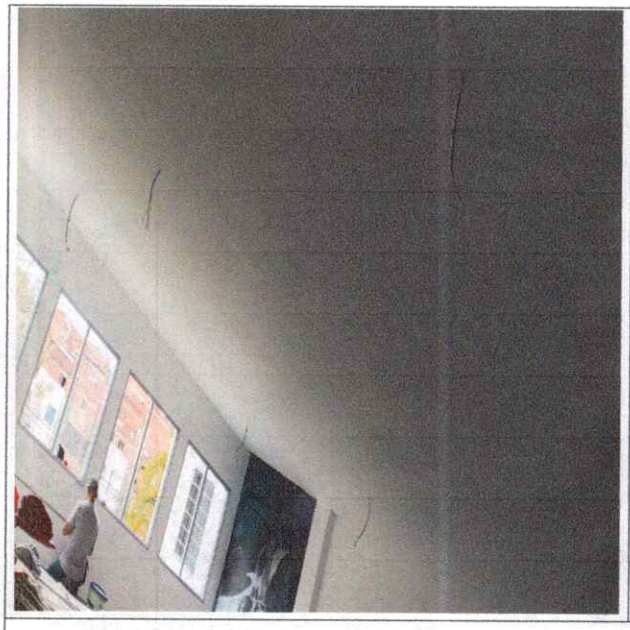
6. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN BALDOSA DE GRANO PULIDO Y BRILLADO.

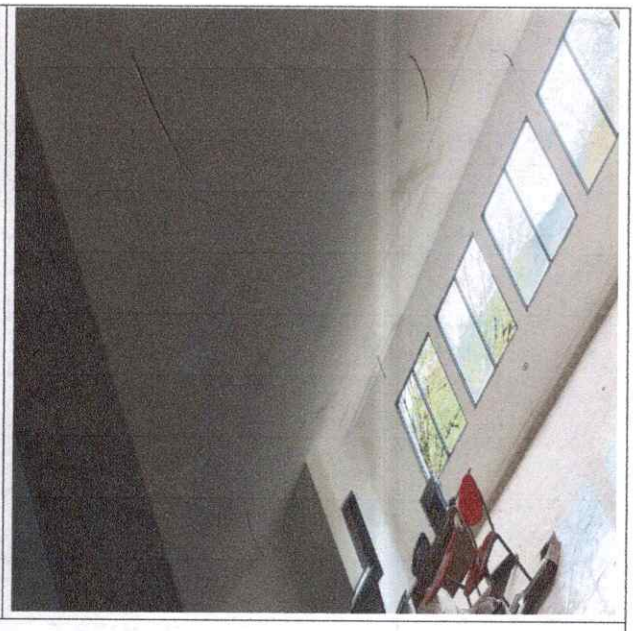




7. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA ILUMINACIÓN.

NIT 901537748-4
Cra 19 # 1-33 int 201 El Peñol/Ant
310 546 91 32





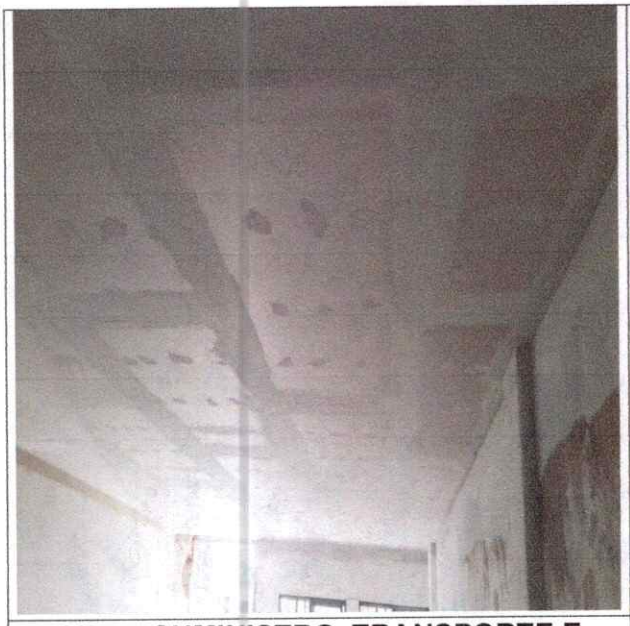
8. CONSTRUCCIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA DE LADRILLO DE 10X20X40CM.

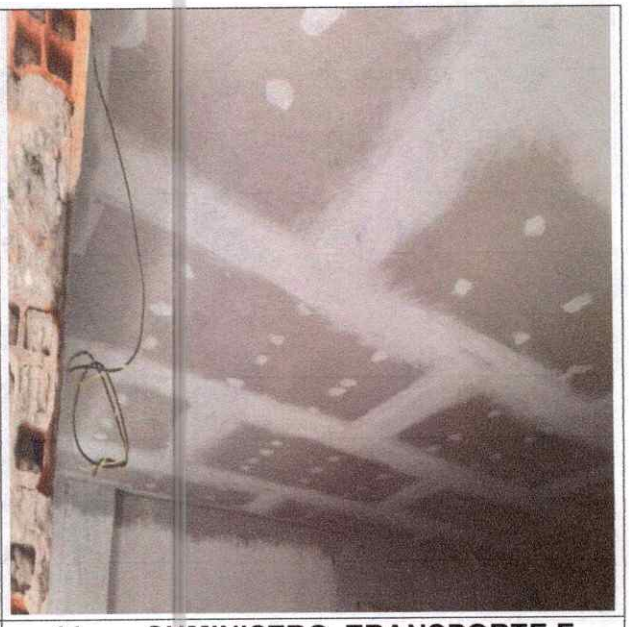




9. SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL EN LÁMINA DE 9MM DE ESPESOR.

NIT 901537748-4
Cra 19 # 1-33 int 201 El Peñol/Ant
310 546 91 32





10. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA DE DOS ALAS BATIENTES EN ACERO DE 2,00M DE ANCHO X 2,58M DE ALTURA	11. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA DE DOS ALAS EN ACERO DE 1,50 X 2,58M (PISO-TECHO).





NIT 901537748-4
Cra 19 # 1-33 int 201 El Peñol/Ant
310 546 91 32

3. ANALISIS DE CUMPLIMIENTO DE FACTORES FINANCIEROS

BALANCE GENERAL DEL CONTRATO

Es importante tener en cuenta que de acuerdo con los términos contractuales, tanto del contrato interadministrativo CI-006-2024, como del contrato objeto del presente informe, la EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL con NIT: 901.537.748-4, recibirá pagos a través de actas parciales, según aprobación del municipio, previa presentación del pago de los aportes a la seguridad social y de parafiscales del personal vinculado laboralmente con el contratista y del periodo correspondiente, cuenta de cobro, informe de actividades y visto bueno del supervisor designado por parte de la administración municipal de El Peñol, los trámites de pago serán adelantados, previa presentación de la factura correspondiente con el cumplimiento de los requisitos fiscales y legales, certificación expedida por el supervisor contractual en la que consta que se ha cumplido a satisfacción con el objeto del contrato, la certificación del pago de aportes parafiscales y la planilla de pago de seguridad social.

De esta manera se procede con el análisis financiero de esta segunda acta de avance de obra, así:

CONTRATO DE OBRA CD 015 DE 2026		
1	VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 186.064.856,00
2	VALOR ADICION OTROSI N°1	$ 92.696.771,00
3	VALOR TOTAL CONTRATO	$ 278.761.627,00
4	VALOR CORRESPONDIENTE AL ACTA No 1	$ 94.181.465,00
5	PORCENTAJE DEL ACTA PARCIAL No 1 (4/3)	33.79%
6	**VALOR CORRESPONDIENTE AL ACTA No 2**	**$77.099.493,00**
7	**PORCENTAJE DEL ACTA No 2 (6/3)**	**27,66%**
8	VALOR ACUMULADO (4+6)	$ 171.280.958,00
9	PORCENTAJE ACUMULADO (8/3)	61.44%
10	VALOR RESTANTE (3-8)	$ 107.480.669,00
11	PORCENTAJE RESTANTE	38.56%

Tabla No. 5 – Resumen financiero contrato de obra.

PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA:

Conceptos de pago	Detalle del egreso	Valor
PAGO 001. MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES TERCER PISO DEL EDIFICIO LA MILAGROSA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA.	2026-00326 Fecha:29/05/2026	$ 94.181.465,00

Tabla No. 6 – Resumen financiero contrato de obra.

NIT 901537748-4
Cra 19 # 1-33 int 201 El Peñol/Ant
310 546 91 32

4. ANÁLISIS DE CUMPLIMIENTO DE FACTORES JURÍDICOS

Para todos los efectos legales se verificaron la expedición y aprobación de las pólizas, tanto iniciales como la actualización desde fecha de inicio del contrato así:

Pólizas iniciales:



APROBACION DE GARANTIAS

El Peñol, Antioquia, 06 de febrero de 2026

De conformidad con lo establecido en el artículo 41 de la Ley 80 de 1993, modificado por el Artículo 23 de Ley 1150 de 2007 y en virtud de los Artículos 7 Ley 1150 de 2007 y los artículos 2.2.1.2.3.1.1 y del Decreto 1082 de 2015, se procede a la aprobación de la garantía única que avala el cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato **No. CD-015-2026,** cuyo objeto es **"RELACIONADO CON MANTENIMIENTO Y ADECUACION TERCER PISO DEL EDIFICIO LA MILAGROSA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA."**

Las pólizas que acá se aprueban fueron aportadas por el contratista, de conformidad **con la firma del contrato,** del contrato en mención, suscrito entre las partes

TOMADOR/AFIANZADO:	SBM CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S.
ASEGURADO Y BENEFICIARIO:	EMPRESA AUTÓNOMA DE EL PEÑOL E.A.E.P. Y MUNICIPIO DE EL PEÑOL
GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO	
NRO. PÓLIZA CUMPLIMIENTO:	520-47-994000055764
COMPAÑÍA DE SEGUROS:	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA
NRO ANEXO SI APLICA:	0
FECHA DE EXPEDICIÓN:	04 de febrero de 2026

GARANTÍAS OTORGADAS

Amparo	Valor asegurado:	Vigencia desde:	Vigencia hasta:
1. **CUMPLIMIENTO**: Con una vigencia igual al plazo del contrato y seis meses más y por el (5) por quince ciento (15%) el contrato.	$27.909.728.40	30/01/2026	30/10/2026
2. **PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES:** Igual al plazo del contrato y tres (03) años más por el diez por ciento (10%) del valor total del contrato.	$18.606.485.60	30/01/2026	30/04/2029
3. **ESTABILIDAD DE LA OBRA:** cinco (05) años más contados a partir del acta de recibo a satisfacción veinte por ciento (20%) del valor total del contrato".	$37.212.971.20	30/04/2026	30/04/2031



GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

NRO. PÓLIZA RCC	520-74-994000025926
COMPAÑÍA DE SEGUROS	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA
NRO ANEXO SI APLICA	0
FECHA DE EXPEDICIÓN	04 de febrero 2026

GARANTÍAS OTORGADAS

	Valor asegurado:	Vigencia desde:	Vigencia hasta:
1. **RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL**: Con una vigencia igual al plazo de ejecución del contrato, por doscientos salarios mínimos legales mensuales vigentes (200 SMLMV).	$350.181.000.00	30/01/2026	30/04/2026

" El amparo de estabilidad otorgado mediante la presente poliza, tiene vigencia de (5) años, contados a partir de la fecha de suscripcion del acta de recibo y entrega final de la obra a entera satisfacion por parte de laentidad contratante lo cual debera ser reportado oportunamente y por escrito a aseguradora solidaria. "

En virtud de lo dispuesto en el Decreto 1082 de 2015 (Libro 2, Título 1), se verificó que la Garantía reúne las condiciones legales y reglamentarias que le son propias y ampara los riesgos establecidos en el contrato. Por tanto, se deja constancia de la aprobación de las garantías de la presente acta.

ANNGY MILENA URIBE CIRO
Gerente General
Empresa Autónoma de El Peñol – EAEP

Funcionario	Nombre / Cargo	Firma
Contratista		
Proyectó (si aplica)	Diana Isabel Ortiz Gonzalez Asesor Juridico EAEP - Contratista	

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.

Pólizas actualizadas Acta de inicio:



APROBACION DE GARANTIAS

El Peñol, Antioquia, 12 de marzo de 2026

De conformidad con lo establecido en el artículo 41 de la Ley 80 de 1993, modificado por el Artículo 23 de Ley 1150 de 2007 y en virtud de los Artículos 7 Ley 1150 de 2007 y los artículos 2.2.1.2.3.1.1 y del Decreto 1082 de 2015, se procede a la aprobación de la garantía única que avala el cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato No. CD-015-2026, cuyo objeto es "RELACIONADO CON MANTENIMIENTO Y ADECUACION TERCER PISO DEL EDIFICIO LA MILAGROSA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA."

Las pólizas que acá se aprueban fueron aportadas por el contratista, de conformidad **con el acta de inicio** del contrato en mención, suscrito entre las partes

TOMADOR/AFIANZADO:	SBM CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S.
ASEGURADO Y BENEFICIARIO:	EMPRESA AUTÓNOMA DE EL PEÑOL E.A.E.P. Y MUNICIPIO DE EL PEÑOL
GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO	
NRO. PÓLIZA CUMPLIMIENTO:	520-47-994000055764
COMPAÑÍA DE SEGUROS:	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA
NRO ANEXO:	1
FECHA DE EXPEDICIÓN:	12 de febrero de 2026

GARANTÍAS OTORGADAS

Amparo	Valor asegurado	Vigencia desde:	Vigencia hasta:
1. **CUMPLIMIENTO**: Con una vigencia igual al plazo del contrato y seis meses más y por el (5) por quince ciento (15%) el contrato.	$27.909.728.40	11/02/2026	12/11/2026
2. **PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES:** Igual al plazo del contrato y tres (03) años más por el diez por ciento (10%) del valor total del contrato.	$18.606.485.60	11/02/2026	12/05/2029
3. **ESTABILIDAD DE LA OBRA:** cinco (05) años más contados a partir del acta de recibo a satisfacción veinte por ciento (20%) del valor total del contrato".	$37.212.971.20	05/05/2026	05/05/2031



GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

NRO. PÓLIZA RCC:	520-74-994000021905
COMPAÑÍA DE SEGUROS:	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA
NRO ANEXO:	1
FECHA DE EXPEDICIÓN:	11 de febrero 2026

GARANTÍAS OTORGADAS

	Valor asegurado:	Vigencia desde:	Vigencia hasta:
1. **RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL**: Con una vigencia igual al plazo de ejecución del contrato, por doscientos salarios mínimos legales mensuales vigentes (200 SMLMV).	$350.181.000.00	11/02/2026	12/05/2026

" El amparo de estabilidad otorgado mediante la presente poliza, tiene vigencia de (5) años, contados a partir de la fecha de suscripcion del acta de recibo y entrega final de la obra a entera satisfacion por parte de laentidad contratante lo cual debera ser reportado oportunamente y por escrito a aseguradora solidaria. "

En virtud de lo dispuesto en el Decreto 1082 de 2015 (Libro 2, Título 1), se verificó que la Garantía reúne las condiciones legales y reglamentarias que le son propias y ampara los riesgos establecidos en el contrato. Por tanto, se deja constancia de la aprobación de las garantías de la presente acta.

ANNGY MILENA URIBE CIRO
Gerente General
Empresa Autónoma de El Peñol – EAEP

Funcionario	Nombre / Cargo	Firma
Contratista		
Proyectó (si aplica)	Diana Isabel Ortiz Gonzalez Asesor Juridico EAEP - Contratista	

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.

NIT 901537748-4
Cra 19 # 1-33 int 201 El Peñol/Ant
310 546 91 32

Pólizas otrosí No.1:



APROBACIÓN DE GARANTÍAS

El Peñol. Antioquia. 13 de mayo de 2026

De conformidad con lo establecido en el artículo 41 de la Ley 80 de 1993, modificado por el Artículo 23 de Ley 1150 de 2007 y en virtud de los Artículos 7 Ley 1150 de 2007 y los artículos 2.2.1.2.3.1.1 y del Decreto 1082 de 2015, se procede a la aprobación de la garantía única que avala el cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato **No. CD-015-2026**, cuyo objeto es **"Relacionado con mantenimiento y adecuación tercer piso del edificio la milagrosa del municipio de El Peñol, Antioquia."**

Las pólizas que acá se aprueban fueron aportadas por el contratista, de conformidad **con el otrosí Nro. 1** del contrato en mención, suscrito entre las partes

TOMADOR/AFIANZADO:	SBM CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S.
ASEGURADO Y BENEFICIARIO:	EMPRESA AUTÓNOMA DE EL PEÑOL E.A.E.P. Y MUNICIPIO DE EL PEÑOL

GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO

NRO. POLIZA CUMPLIMIENTO	520-47 994000055764
COMPAÑIA DE SEGUROS:	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA
NRO ANEXO:	2 y 3
FECHA DE EXPEDICIÓN:	8 de mayo de 2026

GARANTÍAS OTORGADAS

Amparo	Valor asegurado:	Vigencia desde:	Vigencia hasta:
1. CUMPLIMIENTO: Con una vigencia igual al plazo del contrato y tres meses más y por el (5) por ciento (15%) el contrato	$ 41.814.244.05	11/02/2026	14/12/2026
2. PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES: Igual al plazo del contrato y tres (03) años más por el diez por ciento (10%) del valor total de contrato	$ 27.876.162.70	11/02/2026	14/06/2029
3. ESTABILIDAD DE LA OBRA: cinco (05) años más contados a partir del acta de recibo a satisfacción veinte por ciento (20%) del valor total del contrato"	$ 55.752.325.40	VER NOTA ACLARATORIA*	



GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	
NRO. PÓLIZA RCC:	520-74 994000025902
COMPAÑIA DE SEGUROS:	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA
NRO ANEXO:	3
FECHA DE EXPEDICIÓN:	8 de mayo de 2026

GARANTÍAS OTORGADAS

Amparo:	Valor asegurado:	Vigencia desde:	Vigencia hasta:
1. RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL: Con una vigencia igual al plazo de ejecución del contrato, por doscientos salarios mínimos legales mensuales vigentes (200 SMLMV)	$360.181.000.00	12/05/2026	14/06/2026

* El amparo de estabilidad otorgado mediante la presente poliza tiene vigencia de (5) años, contados a partir de la fecha de suscripcion del acta de recibo y entrega final de la obra a entera satisfacción por parte de laentidad contratante, lo cual debera ser reportado oportunamentey por escrito a aseguradora solidaria. *

En virtud de lo dispuesto en el Decreto 1082 de 2015 (Libro 2, Titulo 1), se verifico que la Garantía reúne las condiciones legales y reglamentarias que le son propias y ampara los riesgos establecidos en el contrato. Por tanto, se deja constancia de la aprobación de las garantías en la presente acta

ANNGY MILENA URIBE CIRO
Gerente General
Empresa Autónoma de El Peñol – EAEP

Funcionario/ Contratista	Nombre / Cargo	Firma
Proyectado por	Oscar Isaac Urrea Gonzalez Apoyo Jurídico EAEP - Contratista	

Los arriba firmados declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.

Igualmente se aportó certificación del contratista de estar al día en el pago de la seguridad social y parafiscales de los últimos seis (06) meses, planillas de seguridad social, acta de obra, memorias de cálculo de cantidades de obra, informe de actividades, certificados de calidad, factura y demás documentos.

RELACIÓN DE FACTURAS O CUENTAS DE COBRO QUE SE AUTORIZAN PAGAR

Se generó una factura según la siguiente información:

No. de factura	Valor	Fecha
SBM 120	$77.099.493	06/07/2026
TOTAL		**$77.099.493**

Valor que se autoriza pagar soportado presupuestalmente así:

	N°	FECHA	RUBRO	NOMBRE	VALOR
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	*27*	*30 de enero de 2026*	*99.99.99.02.03.04*	*CI-006-2026 "CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN*	*$186,064,856.00*

NIT 901537748-4
Cra 19 # 1-33 int 201 El Peñol/Ant
310 546 91 32

				PARA EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES TERCER PISO DEL EDIFICIO LA MILAGROSA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA."	
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	*208*	*04 mayo de 2026*	*99.99.99.02.03.04*	*CI-006-2026 "CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES TERCER PISO DEL EDIFICIO LA MILAGROSA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA"*	*$92.696.771*
TOTAL					***$ 278.761.627***
RESERVA PRESUPUESTAL	*33*	*30 de enero de 2026*	*99.99.02.03.04*	*CI-006-2026 "CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES TERCER PISO DEL EDIFICIO LA MILAGROSA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA"*	*$186,064,856.00*
RESERVA PRESUPUESTAL	*212*	*04 de mayo de 2026*	*99.99.99.02.03.04*	*CI-006-2026 "CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES TERCER PISO DEL EDIFICIO LA MILAGROSA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA"*	*$92.696.771*
TOTAL					***$ 278.761.627***

5. OTRAS OBSERVACIONES

Ninguna.

6. CONCLUSIONES

ANNGY MILENA URIBE CIRO, actuando en calidad de Gerente General, dejo constancia por medio del presente informe de fecha del 06 de julio de 2026, que luego de revisar la cuenta de cobro, como también todos los documentos y anexos correspondientes al seguimiento financiero y técnico, y los soportes que acreditan el cumplimiento de los

NIT 901537748-4
Cra 19 # 1-33 int 201 El Peñol/Ant
310 546 91 32

requisitos de ley previos al pago respectivo, el producto y las actividades del alcance del objeto contractual fueron verificados y recibidos a entera satisfacción, cumpliéndose así con las obligaciones contraídas en el contrato, por lo que autorizo el pago que aquí se relaciona.

Para constancia firma, el día seis (06) de julio de 2026.

ANNGY MILENA URIBE CIRO
Gerente General

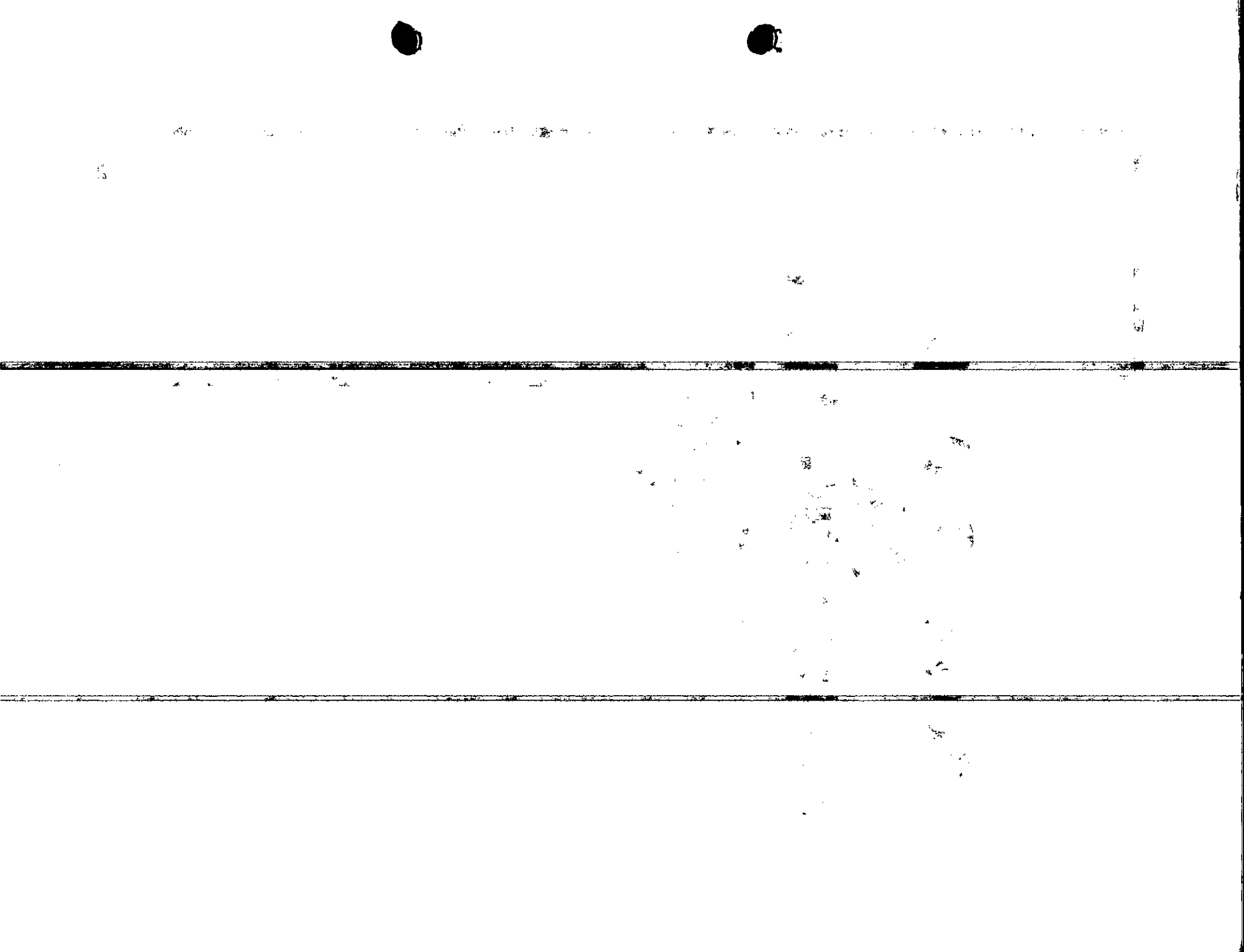
Funcionario / Contratista	Nombre / Cargo	Firma
Revisado Por	Johana Gómez Lezcano Profesional Apoyo a la Supervisión - Contratista EAEP	Johana Gómez Lezcano
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.		

NIT 901537748-4
Cra 19 # 1-33 int 201 El Peñol/Ant
310 546 91 32

SBM

CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S

ACTA DE COBRO №2 CD - 015 - 2026



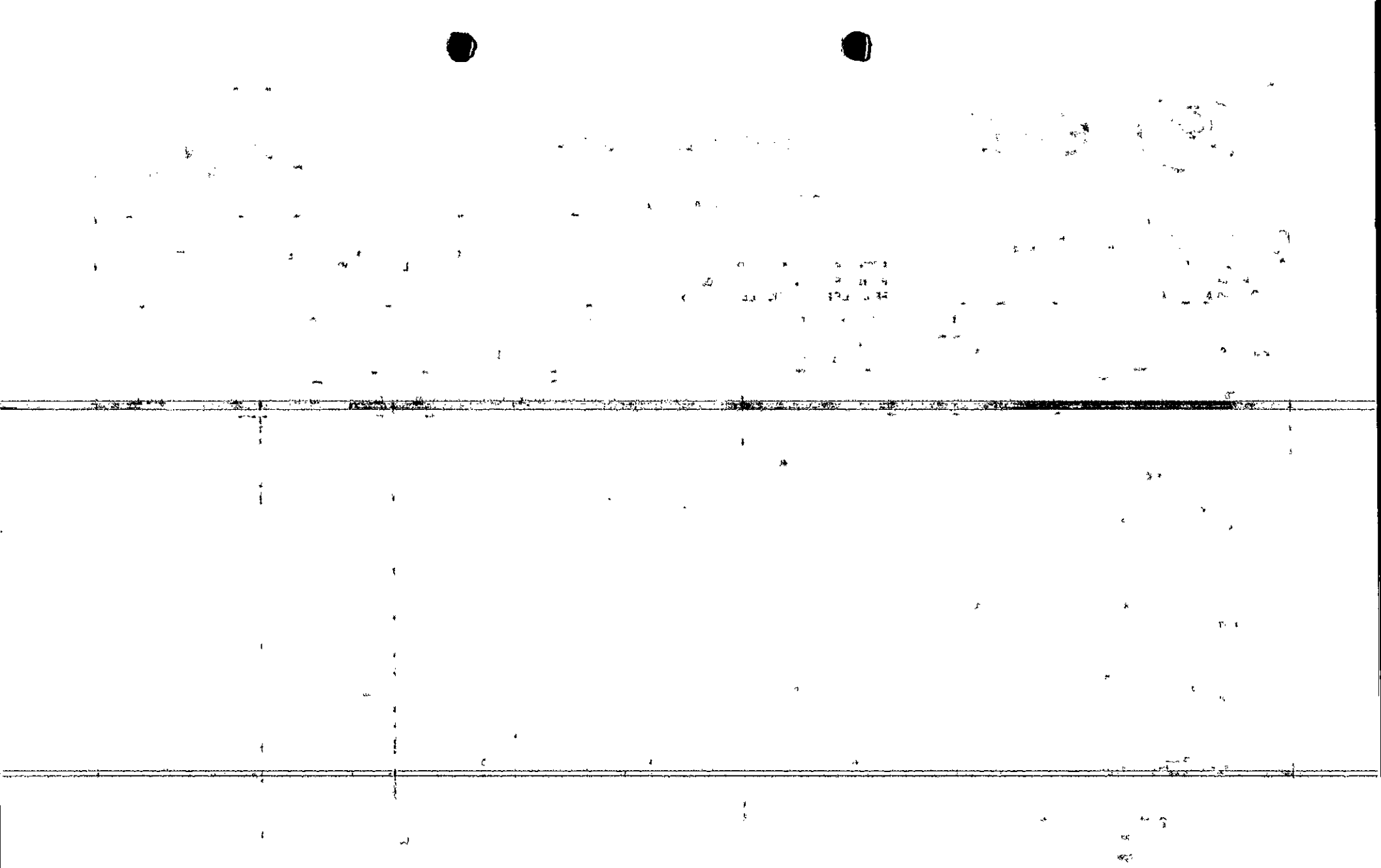
ACTA 02 - CONTRATO N° CD-015-2026

Proyecto:LA MILAGROSA

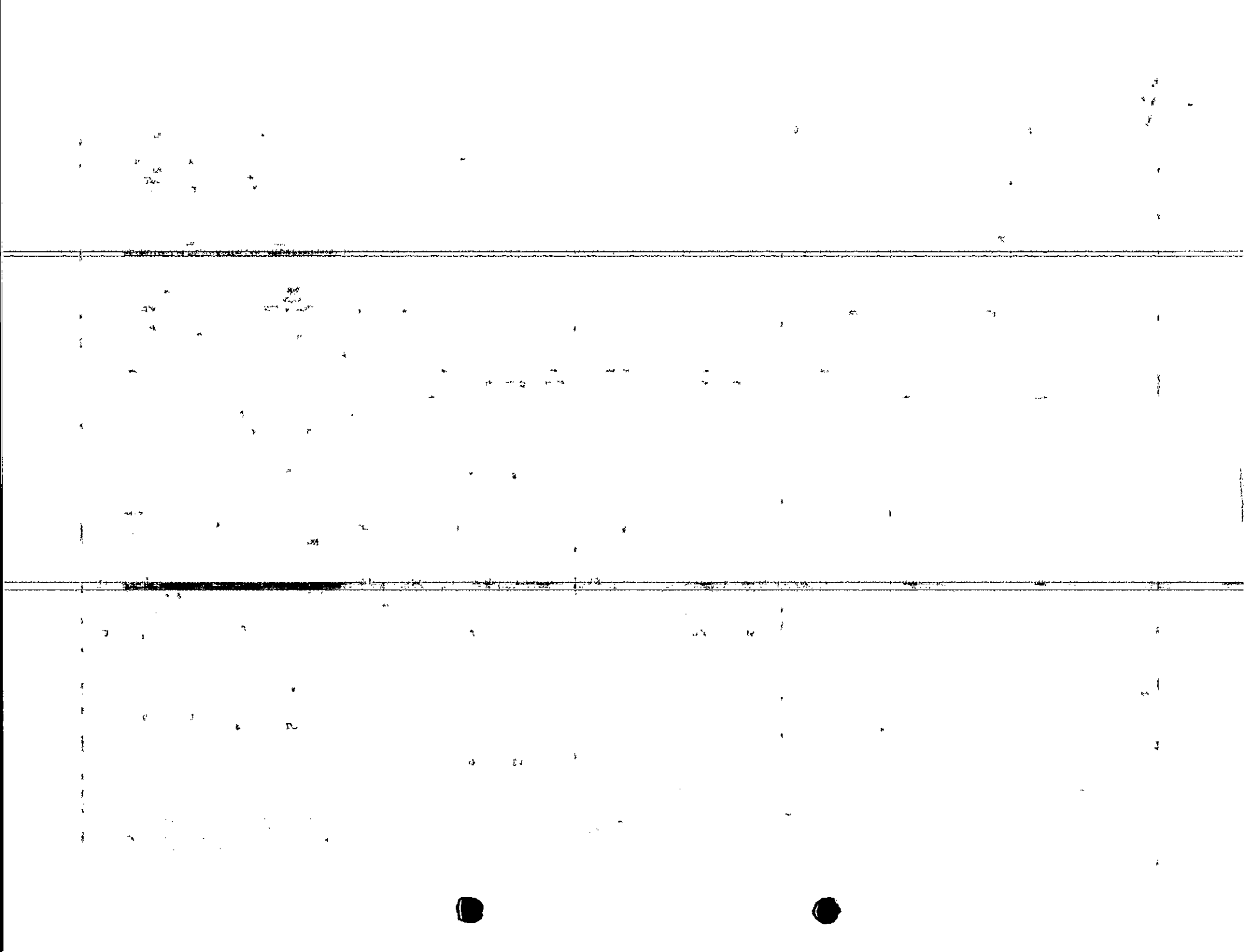
MANDATO: MUNICIPIO DE EL PEÑOL
CONTRATANTE: EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL
EJECUTOR: SBM CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S
CONTRATO: CD-015-2026
PLAZO INICIAL: 90 DIAS
PLAZO ADICIONAL TOTAL: 40 DIAS
FECHA DE INICIO: 11 FEBRERO DE 2026
FECHA DE FINALIZACIÓN INICIAL: 05 MAYO DE 2026
FECHA DE FINALIZACIÓN DE OTROSI No.2: 14 DE JUNIO

OBJETO: "MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DEL TERCER PISO DEL EDIFICIO LA MILAGROSA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA."

			CONDICIONES INICIALES			CONDICIONES OTROSÍ N°1						CONDICIONES ACTA 1		CONDICIONES ACTA 2	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES		TOTAL BALANCE 1		ACTA 1		ACTA 2	
1	**PRELIMINARES**					CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL
1.1	RETIRO DE PUERTAS (marco y ala) metálicas, en aluminio, en madera o puerta reja. Incluye el retiro, cargue, transporte, botada de escombros en punto autorizado y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte el sitio que lo indique la interventoria. Ancho variable desde 0,60m a 1,00m y altura variable de hasta 2,10m.	und	10	$ 40,857.00	$ 408,570.00	1.00	$ 40,857.00	0.00	$ -	11.00	$ 449,427.00	6.00	$ 245,142.0	5.00	$ 204,285.0
1.2	RETIRO DE LUMINARIA tipo fluorecente lineal empotrada en cielo raso, incluye disposición final y retiro de cableado eléctrico en mal estado	und	10	$ 14,893.00	$ 148,930.00	9.00	$ 134,037.00	0.00	$ -	19.00	$ 282,967.00	0.00	$ -	19.00	$ 282,967.0
2	**RESANES, ACABADOS Y OBRA BLANCA**														
2.1	REPARACIÓN DE CIELO FALSO en pánel de yeso (en areas de retiro de lumiarias antiguas empotradas) con lámina de yeso de 9mm de espesor. Incluye reposición y/o instalación de angulos, soportes y cuelgas en acero galvanizado y todo lo necesario para su correcta adecuación.	m2	10.00	$ 101,389.00	$ 1,013,890.00	1.84	$ 186,114.97	0.00	$ -	11.84	$ 1,200,004.97	0.00	$ -	11.84	$ 1,200,005.0
2.2	Suministro y aplicación de ESTUCO PLÁSTICO tipo Estucor de Corona o su equivalente EN RESANES NECESARIOS EN MUROS para posterior pintado. Incluye transporte de materiales, bandejas, lijas, espatulas y todo lo necesario para una correcta aplicación.	m2	17.70	$ 22,125.00	$ 391,612.50	33.30	$ 736,762.50	0.00	$ -	51.00	$ 1,128,375.00	51.00	$ 1,128,375.00	0.00	$ -
2.3	Suministro, transporte y aplicación de PINTURA tipo 1 lavable, a tres manos o las necesarias hasta lograr una superficie homogenea en paredes interiores y cielo.	m2	797.57	$ 23,780.00	$ 18,966,214.60	80.13	$ 1,905,467.62	0.00	$ -	877.70	$ 20,871,682.22	0.00	$ -	634.33	$ 15,084,425.7
2.4	MANTENIMIENTO DE VENTANAS metálicas existentes de anchos y altura variables entre 0,9m y 1,20m. Incluye limpieza, preparación de superficies, anticorrosivo, pintura a base de aceite a dos manos, disolventes, lijas, espatulas, brochas, estopa y todo lo necesario para una correcta aplicación.	und	14.00	$ 160,000.00	$ 2,240,000.00	8.00	$ 1,280,000.00	0.00	$ -	22.00	$ 3,520,000.00	0.00	$ -	22.00	$ 3,520,000.0



2.5	MANTENIMIENTO DE PUERTA metálica (marco y alas) de de 2x2,1x0,05m, incluye cambio de chapa para mayor seguridad, resanes con soldadura, lijado, pintura anticorrosiva, pintura a base de aceite, reposición de acrílicos rotos o indistentes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	und	1.00	$ 515,412.00	$ 515,412.00	0.00	$ -	-1.00	-$ 515,412.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
3	**PISOS**														
3.1	PREPARACIÓN DE SUPERFICIE DE LOSA existente para adherencia de piso.	m2	171	$ 9,000.00	$ 1,539,000.00	0.00	$ -	-171.00	-$ 1,539,000.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
3.2	Suministro e instalación de PISO EN BALDOSA DE GRANO PULIDO Y BRILLADO,formato hasta 40x40cm, para tráfico intenso de primera calidad y que cumpla con la norm NTC 2849. Incluye mortero de nivelació y de pega 1:4, varilla de dilaración de aluminio en cuadrículas, separadores plásticos de 4mm, protección de puertas, muros y desagües, polietileno, cera polimérica, brillado en sitio con brilladora eléctrica industrial y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	171	$ 302,630.00	$ 51,749,730.00	65.44	$ 19,803,411.15	0.00	$ -	236.44	$ 71,553,141.15	150.13	$ 45,434,114.27	86.31	$ 26,119,026.9
3.3	Construcción de ZOCALO EN BALDOSA DE GRANITO PULIDO de color similar al piso, desarrollo 10 cm de altura.	ml	171	$ 31,000.00	$ 5,301,000.00	0.00	$ -	0.50	$ 15,500.00	171.50	$ 5,316,500.00	0.00	$ -	0.00	$ -
4	**INSTALACIONES ELECTRICAS**														
4.1	Instalación de SALIDA PARA SUICHE sencillo Halux, tubería PVC 1/2", cableado en 3N°12Cu-THWN, elementos de empalme, cajas 4x4 con tapa floop, incluye materiales, mano de obra, transporte y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	und	8.00	$ 95,000.00	$ 760,000.00	0.00	$ -	-8.00	-$ 760,000.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
4.2	Suministro e instalacion de SALIDA PARA ILUMINACIÓN (no incluye lampara) incluye caja, tubería EMT 1/2", conectores de empalme, alambre No.12AWG, accesorios y elementos de fijacion. (Longitud aproximada 3m)	und	20.00	$ 122,400.00	$ 2,448,000.00	0.00	$ -	-1.00	-$ 122,400.00	19.00	$ 2,325,600.00	0.00	$ -	19.00	$ 2,325,600.0
4.3	Suministro y colocación de luminarias tipo DAIRU Panel Led Empotrar Circular 840 Lúmenes 12W Luz Fría. Incluye cableado eléctrico y todo lo necesario para su buena instalación. Se Incluye transporte de materiales y mano de obra.	und	$ 28.00	$ 163,900.00	$ 4,589,200.00	0.00	$ -	-28.00	-$ 4,589,200.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
5	**CARPINTERÍA DE METÁLICA**														
5.1	Suministro, transporte e instalación de PUERTA METÁLICA en acero de 0,90 x 2,10m. Incluye ala y marco calibre 20 resistente a la corrosión, cerradura de seguridad y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	und	11.00	$ 850,000.00	$ 9,350,000.00	0.00	$ -	0.00	$ -	11.00	$ 9,350,000.00	0.00	$ -	0.00	$ -
	UNIDADES SANITARIAS TERCER PISO, EDIFICIO EDIFICIO LA MILAGROSA														
6	**PRELIMINARES, DEMOLICION Y RETIROS**														
6.1	DEMOLICIÓN MAMPOSTERÍA EN LADRILLO DE 10 a 15 cm DE ESPESOR, incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de revoques y enchapes aplicados en el muro a demoler e instalaciones embebidas, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	23.74	$ 30,372.00	$ 721,031	6.64	$ 201,633.63	0.00	$ -	30.38	$ 922,664.91	30.38	$ 922,664.91	0.00	$ -
6.2	RETIRO MANUAL DE APARATOS SANITARIOS EXISTENTES y en mal estado (Sanitarios, lavatraperas, lavamanos, orinales). incluye cargue interno, transporte y botada de escombros y desechos a sitios autorizados.	und	3.00	$ 28,908.00	$ 86,724	0.00	$ -	0.00	$ -	3.00	$ 86,724.00	3.00	$ 86,724.00	0.00	$ -
6.3	DEMOLICIÓN MANUAL DE ENCHAPE DE PISOS Y PAREDES EN BALDOSA Y/O CERAMICA de espesores variables. Incluye retiro de mortero adherido, retiro de tuberías adheridas, cargue interno de escombros y transporte con botada a sitios autorizados.	m2	18.1	$ 38,200.00	$ 691,420	0.00	$ -	-8.69	-$ 331,958.00	9.41	$ 359,462.00	9.41	$ 359,462.00	0.00	$ -
6.4	Preparación de superficie de losa existente para adherencia de enchape de piso.	m2	11.7	$ 9,000.00	$ 105,300	0.00	$ -	-11.70	-$ 105,300.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -



6.5	RETIRO DE VENTANA existente de ancho y altura variables entre 1,0m y 1,5m. Incluye retirada de vidrios, tornillos, ventilaciones, mortero adherido, cargue interno y transporte con botada a sitio autorizado.	und	2.00	$ 38,890.00	$ 77,780	1.00	$ 38,890.00	0.00	$ -	3.00	$ 116,670.00	3.00	$ 116,670.00	0.00	$ -
6.6	RETIRO DE PUERTAS existentes con marco y mortero adherido de dimesiones h=1,83m x 0,60 m. Incluye cargue interno y transporte con botada a sitio autorizado.	und	3.00	$ 40,857.00	$ 122,571	0.00	$ -	0.00	$ -	3.00	$ 122,571.00	3.00	$ 122,571.00	0.00	$ -
6.7	RETIRO DE LUMINARIA tipo fluorecente lineal empotrada en cielo raso, incluye disposición final y retiro de cableado eléctrico en mal estado	und	1.00	$ 14,893.00	$ 14,893	1.00	$ 14,893.00	0.00	$ -	2.00	$ 29,786.00	2.00	$ 29,786.00	0.00	$ -
6.8	Anulación y retiro de ducha existente. Incluye corte y retiro de tubería con llave de cobre, colocación de tapón soldado para tubería de presión 1/2" con su respectiva pega, mortero para canchada y todo lo necesario para su correcta adecuación.	und	1.00	$ 25,080.00	$ 25,080	0.00	$ -	0.00	$ -	1.00	$ 25,080.00	1.00	$ 25,080.00	0.00	$ -
7	**MESON**														
7.1	Construcción de MESÓN PARA LAVAMANOS en losa de concreto maciza enchapaza en la superficie de espesor 6 a 8cm, a una altura de 0,85m. Incluye malla electrosoldada D84, apoyos en extremos en bloque de 10cm a una distancia máxima de 1,60m, revoque y pintura en todas las caras visibles y todo lo necesario para su correcto funcionmiento.	ml	2.80	$ 161,000.00	$ 450,800	0.00	$ -	-2.80	-$ 450,800.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
8	**MAMPOSTERIA**														
8.1	Construcción de muro en mampostería de ladrillo de 10x20x40cm, incluye suministro y transporte de ladrillo, mortero de pega 1:4 (espesor de pega 1cm) y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	17.10	$ 79,416.00	$ 79,433	32.64	$ 2,592,209.71	0.00	$ -	49.74	$ 3,950,223.31	19.38	$ 1,538,685.00	30.37	$ 2,411,538.31
9	**REVOQUE Y ESTUCO**														
9.1	Colocación de REVOQUE de las unidades sanitarias con mortero 1:4, impermeabilizado con adición de Sika o su equivalente. Incluye picado de la superficie para posterior revocado	m2	39.30	$ 37,500.00	$ 1,473,750	0.00	$ -	-39.30	-$ 1,473,750.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
10	**ENCHAPE PARED Y PISOS**														
10.1	Suministro e instalación de ENCHAPE CERÁMICO Pared. Incluye pegacor y lechada para juntas tipo concolor o su equivalente y acabado tipo bisel en bordes y todo lo necesario para su correcta instalacion y funcionamiento	m2	67.60	$ 92,168.00	$ 6,230,557	0.00	$ -	-8.82	-$ 812,921.76	58.78	$ 5,417,635.04	58.78	$ 5,417,635.04	0.00	$ -
10.2	Suministro e instalación de ENCHAPE CERÁMICO Piso. Incluye mortero de nivelación, pegacor, juntas tipo concolor con separadores y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	20.80	$ 98,179.00	$ 2,042,123	0.00	$ -	-1.03	-$ 101,369.82	19.77	$ 1,940,753.38	19.77	$ 1,940,753.38	0.00	$ -
11	**PINTURA**														
11.1	Aplicación de PINTURA EPOXIPOLIAMIDA EN PAREDES superiores de baños y cielos	m2	11.70	$ 31,219.00	$ 365,262	2.80	$ 87,413.20	0.00	$ -	14.50	$ 452,675.50	0.00	$ -	0.00	$ -
12	**CIELOS**														
12.1	Suministro, transporte y colocación de CIELO RASO en Drywall en lámina de 9mm de espesor. Incluye retiro de laminas de cielo falso en mal estado reposición de angulos, soportes y cuelgas en acero galvanizado y todo lo necesario para su correcta adecuación.	m2	20.80	$ 101,389.00	$ 2,108,691	76.66	$ 7,772,166.43	0.00	$ -	97.46	$ 9,881,057.63	19.93	$ 2,020,429.30	53.01	$ 5,374,813.39
13	**INSTALACIONES ELECTRICAS**														
13.1	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica para interruptor monopolar de alumbrado	und	3.00	$ 95,000.00	$ 285,000	0.00	$ -	0.00	$ -	3.00	$ 285,000.00	0.00	$ -	0.00	$ -
13.2	Suministro e instalacion de salida para iluminacion (no incluye lampara) incluye caja, tuberia EMT 1/2", conectores de empalme, alambre No.12AWG, accesorios y elementos de fijacion. (Longitud aproximada 3m)	und	6.00	$ 122,400.00	$ 734,400	0.00	$ -	0.00	$ -	6.00	$ 734,400.00	0.00	$ -	0.00	$ -
13.3	Suministro y colocación de luminarias tipo Dairu PANEL LED EMPOTRAR Circular 840 Lúmenes 12W Luz Fría. Incluye cableado eléctrico y todo lo necesario para su buena instalación. Se Incluye transporte de materiales y mano de obra.	und	7.00	$ 163,900.00	$ 1,147,300	0.00	$ -	-7.00	-$ 1,147,300.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
14	**INSTALACIONES Y APARATOS SANITARIOS**														
14.1	Suministro, transporte e instalación de SALIDA SANITARIA DE ABASTO DE 1/2" con un recorrido máximo de tubería no mayor a 2m, incluye todos los accesorios en PVC y materiales requieran para su correcta instalación y funcionamiento.	und	12	$ 47,352.00	$ 568,224	0.00	$ -	0.00	$ -	12.00	$ 568,224.00	12.00	$ 568,224.00	0.00	$ -

14.2	Suministro, transporte e instalación de SALIDA SANITARIA DE 2" con un recorrido máximo de tubería no mayor a 2m, incluye todos los accesorios en PVC y materiales requieran para su correcta instalación y funcionamiento.	und	11.00	$ 103,000.00	$ 1,133,000	0.00	$ -	-2.00	-$ 206,000.00	9.00	$ 927,000.00	9.00	$ 927,000.00	0.00	$ -
14.3	Suministro, transporte e instalación de SALIDA SANITARIA DE 4" con un recorrido máximo de tubería no mayor a 2m, incluye todos los accesorios en PVC y materiales requieran para su correcta instalación y funcionamiento.	und	5.00	$ 130,000.00	$ 650,000	0.00	$ -	0.00	$ -	5.00	$ 650,000.00	5.00	$ 650,000.00	0.00	$ -
14.4	Suministro e instalación de rejilla metálica de de pisos fija para desagüe de 2"	und	2.00	$ 41,300.00	$ 82,600	0.00	$ -	0.00	$ -	2.00	$ 82,600.00	2.00	$ 82,600.00	0.00	$ -
14.5	Suministro y colocación de SANITARIO SINGLE BLANCO REDONDO corona o su equivalente Linea institucional. Incluye accesorios de sbasto elementos de ajuste y fijación al piso, brida de fijación pega con cemento blanco, mano de obra y todos los elementos necesarios para su puesta en funcionamiento.	und	5.00	$ 733,275.00	$ 3,666,375	0.00	$ -	0.00	$ -	5.00	$ 3,666,375.00	5.00	$ 3,666,375.00	0.00	$ -
14.6	Suministro transporte e instalación de ORINAL INSTITUCINAL MEDIANO CORONA porcelana incluye grifaria tradicional Ve, monocontrol y acople lavamanos	und	2.00	$ 582,230.00	$ 1,164,460	0.00	$ -	0.00	$ -	2.00	$ 1,164,460.00	2.00	$ 1,164,460.00	0.00	$ -
14.7	Suministro y colocación de lavatreperas prefabricado de 40 x 40 h=30 cm. Incluye salida sanitaria de 2" colocación de llave de agua en cobre, fijaciones, resanes al piso, cargue interno, transporte del material y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	und	1.00	$ 230,000.00	$ 230,000	0.00	$ -	0.00	$ -	1.00	$ 230,000.00	0.00	$ -	0.00	$ -
14.8	Suministro y colocación de LAVAMANOS DE EMPOTRAR en porcelana sanitaria de facil limpieza de 60x40cm, incluye griferia de agua fria tipo push institucional para alto trafico, sifón, acople y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	und	4.00	$ 749,805.00	$ 2,999,220	0.00	$ -	-4.00	-$ 2,999,220.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
15	CARPINTERIA METALICA														
15.1	Suministro y colocación de DIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE PARA BAÑO tipo socoda o su equivalente, en acero inoxidable AISI SAE 304 calibre 22 para tráfico pesado, en lámina lisa satinada conformando páneles tipo sánduche con estructura interior en polimero inyectado, de 1,82m de altura, incluye puertas abisagradas, tabiques, parales, herrajes como cerrojos y percheros y complementos como zócalos, antimagnético y resistente a la corrosión, entamborado de 1" de espesor.	m2	17.8	$ 912,728.00	$ 16,246,558	0.00	$ -	-1.75	-$ 1,599,464.55	16.05	$ 14,647,093.85	0.00	$ -	0.00	$ -
15.2	Suministro y colocación de VENTANA NUEVA de panel fijo en lamina calibre 20 de 1.0 x 1,20m incluye vidrio calibre 4mm, mortero para fijación, tornillos, alliconas, transporte, cargue interno y todo lo necesario para su correcta instalación	und	2.00	$ 380,000.00	$ 760,000	0.00	$ -	-2.00	-$ 760,000.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
							OBRAS EXTRAS								
OE 1	CERRAMIENTO PROVISIONAL del sitio de trabajo con polisombra verde para demarcación y protección de sitios de trabajo, a una altura de mínima de 2m. Incluye suministro, transporte e instalación de la tela, estructura para para fijación y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación, retiro y disposición final al terminar la obra.	m		$ 12,842.53		36.00	$ 462,331.22	0.00	$ -	36.00	$ 462,331.22	0.00	$ -	0.00	$ -
OE 2	DEMOLICIÓN PISO EN CONCRETO de cualquier resistencia con espesor de 5 cm, manual o mecánicamente. Incluye cargue, transporte y botada de escombros, con martillo. INCLUYE BOTADA DE ESCOMBROS	m2		$ 20,550.76		150.13	$ 3,085,303.36	0.00	$ -	150.13	$ 3,085,303.36	150.13	$ 3,085,303.36	0.00	$ -
OE 3	RETIRO DE PUERTA (marco y alas) metálicas, en aluminio, en madera o puerta reja. incluye el retiro, cargue, transporte, botada de escombros en punto autorizado, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte al sitio que lo indique el supervisor por parte del municipio. Ancho de puerta aprox 2,00m y altura variable de hasta 2,10m.	und		$ 65,774.67		2.00	$ 131,549.34	0.00	$ -	2.00	$ 131,549.34	0.00	$ -	0.00	$ -
OE 4	RECORTE Y REINSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA Incluye el retiro de 2 alas, cargua y transporte si es necesario corte y reinstalación.Ancho de puerta aprox 2,00m y altura variable de hasta 2,10m.	und		$ 123,855.75		1.00	$ 123,855.75	0.00		1.00	$ 123,855.75	0.00	$ -	0.00	$ -
OE 5	RETIRO DE LUMINARIA sobrepuesta en cielo raso, incluye retiro de luminaria y cableado, canaletas y elementos de finacion, además, recuperación de materiales aprovechables y disposición final en el sitios autorizados o indicados por el supervisor del municipio.	und		$ 8,737.65		7.00	$ 61,163.52	0.00	$ -	7.00	$ 61,163.52	0.00	$ -	0.00	$ -

OE 6	RETIRO DE VENTANILLAS METÁLICAS INTERIORES en muros divisorios en mampostería o muros livianos en láminas de yeso. Incluye retiro de marcos y paneles de vidrio, cortes en muros si es necesario, cargue, transporte, recuperación de los materiales aprovechables y/o botada de escombros en punto autorizado.	m2		$ 17,171.29		8.45	$ 145,114.59	0.00	$ -	8.45	$ 145,114.59	0.00	$ -	0.00	$ -
OE 7	REPARACIÓN DE MUROS en pánel de yeso 2 caras (en areas de retiro de ventanillas) con lámina de yeso de 9mm de espesor. Incluye reposición y/o instalación de perfileria metálica necesaria en acero galvanizado y resanes para su posterior pintado y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2		$ 97,262.97		8.45	$ 821,969.35	0.00	$ -	8.45	$ 821,969.35	0.00	$ -	0.00	$ -
OE 8	Suministro y aplicación de ESTUCO PLÁSTICO tipo Estucor de Corona o su equivalente EN RESANES DE CIELO RASO para posterior pintado. Incluye transporte de materiales, bandejas, lijas, espatulas y todo lo necesario para una correcta aplicación.	m2		$ 30,200.35		12.00	$ 362,404.16	0.00	$ -	12.00	$ 362,404.16	0.00	$ -	0.00	$ -
OE 9	Construcción de SALIDA INSTALACIONES ELÉCTRICAS cable Cu # 12 tubería PVC 1/2" para swiches o tomacorrientes longitud promedio 6m, incluye perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran, la instalación de materiales, accesorios y elementos necesarios para puntos, salidas, cableado Cu aislado # 12, tubería PVC Conduit o canaleta, aparatos eléctricos, cajas, accesorios y demás materiales necesarios para la correcta ejcución y funcionamiento	und		$ 168,921.15		6.00	$ 1,013,526.89	0.00	$ -	6.00	$ 1,013,526.89	0.00	$ -	0.00	$ -
OE 10	Construcción de SALIDA INSTALACIONES ELÉCTRICAS cable Cu # 12 tubería EMT 1/2" para swiches o tomacorrientes longitud promedio 6m, incluye perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran, la instalación de materiales, accesorios y elementos necesarios para puntos, salidas, cableado Cu aislado # 12, tubería PVC Conduit o canaleta, aparatos eléctricos, cajas, accesorios y demás materiales necesarios para la correcta ejcución y funcionamiento	und		$ 218,760.71		12.00	$ 2,625,128.54	0.00	$ -	12.00	$ 2,625,128.54	0.00	$ -	0.00	$ -
OE 11	Construcción de SALIDA INSTALACION ELÉCTRICA TOMACORRIENTE GFCI cable Cu # 12 tubería PVC 1/2 longitud promedio 6m, incluye la instalación de materiales, accesorios y elementos necesarios para puntos, salidas, cableado, tubería Conduit o canaleta, aparatos eléctricos, cajas, accesorios y los materiales necesarios para la ejecución de la actividad. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran.	und		$ 190,667.06		2.00	$ 381,334.13	0.00	$ -	2.00	$ 381,334.13	0.00	$ -	0.00	$ -
OE 12	REEMPLAZO DE ACCESORIOS ELECTRICOS existentes que se encuentran deterioracos y/o averiados tomacorrientes o interruptores dobles o sencillos, incluye desinstalación de accesorio existente e intalación de accesorio nuevo, tornillos y materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	und		$ 26,526.55		22.00	$ 583,628.21	0.00	$ -	22.00	$ 583,628.21	0.00	$ -	0.00	$ -
OE 13	Construcción de SALIDA PARA ILUMINACIÓN con cable Cu # 12 tubería PVC 1/2", longitud promedio 6m, incluye LUMINARIAS tipo Panel Led de empotrar o sobrepuesta en cielo raso existente Cuadrada o Circular 18W Luz Fría Certificado. Incluye prtforaciones de cielo raso y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	und		$ 177,549.01		6.00	$ 1,065,294.07	0.00	$ -	6.00	$ 1,065,294.07	0.00	$ -	0.00	$ -
OE 14	Suministro trnsporte e instalación de LUMINARIA tipo LINEAL con chasis en aluminio extruido color blanco de 1128mm aprox y modulos led profesionales con capacidad de 35w en cielo raso existente de empotrar o sobreponer Luz Fria Certificado. Incluye prtforaciones de cielo raso y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	und		$ 262,599.57		32.00	$ 8,403,186.26	0.00		32.00	$ 8,403,186.26	0.00	$ -	0.00	$ -
OE 15	Suministro trnsporte e instalación de LUMINARIA tipo LINEAL con chasis en aluminio extruido color blanco de 2246mm aprox y modulos led profesionales con capacidad de 35w en cielo raso existente de empotrar o sobreponer Luz Fria Certificado. Incluye prtforaciones de cielo raso y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	und		$ 471,629.49		6.00	$ 2,829,776.91	0.00		6.00	$ 2,829,776.91	0.00	$ -	0.00	$ -
OE 16	Suministro transporte e instalacion de LUMINARIA tipo Panel Led de empotrar o sobrepuesta en cielo raso existente Cuadrada o Circular 1200 Lúmenes 18W Luz Fria Certificado. Incluye corte de cielo y todo lo necesario para su correcta instalacion y funcionamiento	und		$ 54,882.25		5.00	$ 274,411.27	0.00	$ -	5.00	$ 274,411.27	0.00	$ -	0.00	$ -
OE 17	REINSTALACION DE LUMINARIAS EXISTENTES empotradas o sobrepuestas en cielo falso, tipo ojo de buey o lineales hermeticas, incluye retiro, reinstalación en cielo falso y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	und		$ 22,045.66		2.00	$ 44,091.33	0.00	$ -	2.00	$ 44,091.33	0.00	$ -	0.00	$ -

OE 18	Suministro, transporte e instalación de Acometida en cable Cu 4#10 AWG LSHF, 600V , desde medidor hasta ML.	m		$ 49.991,66		90,00	$ 4.499.249,08	0,00	$ -	90,00	$ 4.499.249,08	0,00	$ -	0,00	$ -
OE19	Suminitro Transporte e Instalación de canzalizacion en tubería PVC conduit 1/2", invcluye accesorios PVC elementos para fijación, perforaciones, canchas en paredes y pisos, resanes posteriores y todo lo necesario para su correcta instalación y funcinamiento	m		$ 8.315,40		50,00	$ 415.770,14	0,00		50,00	$ 415.770,14	0,00	$ -	0,00	$ -
OE20	Reemplazo deTABLERO ELÉCTRICO EMPOTRADO existente por TRIFÁSICO DE 24 CIRCUITOS NUEVO certificado en acero galvanizado, con puerta, chapa y espacio para totalizador, incluye desconexión y retiro de tablero existente, obra civil para ampliación de nicho existente, resane, conexión de acometida, tierra, marcación y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	und		$ 1.098.531,18		1,00	$ 1.098.531,18	0,00		1,00	$ 1.098.531,18	0,00	$ -	0,00	$ -
OE21	Suministro, transporte e Instalación de PUERTA METÁLICA de dos alas batientes en acero de 2,00m de ancho x 2,58m de altura. Incluye marco y alas calibre 20 resistente a la corrosión, cerradura de seguridad y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	und		$ 1.530.552,44		1,00	$ 1.530.552,44	0,00	$ -	1,00	$ 1.530.552,44	0,00	$ -	1,00	$ 1.530.552,44
OE22	Suministro transporte e instalación de VENTANA NUEVA de 1,5m de ancho x1,3m de altura corrediza con cerrojo de seguridad, con marco en lámina Calibre 22 y vidrio calibre 4mm, incluye mortero para fijación, tornillos, siliconas, pintura anticorrosiva y pintura tipo esmalte de color a elección del supervisor por parte del municipio, transporte, cargue interno y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	und		$ 589.125,31		2,00	$ 1.178.250,63	0,00	$ -	2,00	$ 1.178.250,63	0,00	$ -	0,00	$ -
							OBRAS EXTRAS UNIDADES SANITARIAS								
OE23	RETIRO DE CIELO RASO en lámina de yeso, pvc o icopor, incluye retiro de estructura metálica, cargue de escombros y botada en puntos autorizados.	m2		$ 8.780,98		73,18	$ 642.564,33	0,00	$ -	73,18	$ 642.564,33	0,00	$ -	0,00	$ -
OE24	DEMOLICION DE PISOS EN CONCRETO con o sin enchape espesor promedio 20 cm de espesor, incluye retiro de malla de refuerzo si existe, cargue, transporte y disposición final de materiales provenientes de la demolición en sitios autorizados.	m2		$ 48.038,93		20,72	$ 995.366,64	0,00		20,72	$ 995.366,64	0,00	$ -	0,00	$ -
OE25	REVOQUE con mortero 1:4 en interiores, altura hasta 3m. Incluye materiales y herramientas necesarias para su correcta ejecución y funcionamiento	m2		$ 31.974,14		164,46	$ 5.258.429,11	0,00		164,46	$ 5.258.429,11	91,17	$ 2.915.226,45	0,00	$ -
OE26	REVOQUE IMPERMEABILIZADO SOBRE FACHADA con mortero 1:3 impermeabilizado, altura entre 6m y 8m. Incluye materiales y herramientas necesarias para su correcta ejecución y funcionamiento	m2		$ 50.848,02		1,62	$ 82.272,10	0,00	$ -	1,62	$ 82.272,10	0,00	$ -	0,00	$ -
OE27	Construcción de muro en mamposteria de ladrillo de 15x20x40cm, incluye suministro y transporte de ladrillo, mortero de pega 1:4 (espesor de pega 1cm) y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	m2		$ 96.207,15		4,13	$ 397.143,10	0,00		4,13	$ 397.143,10	0,00	$ -	0,00	$ -
OE28	CONSTRUCCIÓN DE DINTEL en ladrillo en U o tipo canal reforzado de 0,1 x 0,2m incluye acero de refuerzo 4 varillas de 3/8", concreto de 21 Mpa preparado en obra, mortero 1:3, formaletas y todo lo necesario para su correcta cnstrucción y funcionamiento.	m		$ 78.643,18		2,60	$ 204.472,27	0,00	$ -	2,60	$ 204.472,27	0,00	$ -	0,00	$ -
OE29	REVOQUE EN FILETES de ventanas con mortero 1:4 Incluye materiales y herramientas necesarias para su correcta ejecución y funcionamiento	m		$ 14.363,55		9,40	$ 135.017,35	0,00	$ -	9,40	$ 135.017,35	0,00	$ -	0,00	$ -
OE30	Control de humedad en fachada mediante adecuación de sistema de desagüe y tratamiento superficial. Incluye el retiro de tubería de desagüe existente (hasta 15 m de altura), limpieza fachada, suministro e instalación de tubería de desagüe de 4", y construcción de ruana para adecuado manejo de aguas. Comprende además la aplicación de revoque impermeabilizado en mortero 1:4 y acabado final con pintura tipo Koraza. Incluye mano de obra, materiales, equipos, herramientas y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	und		$ 3.000.621,96		1,00	$ 3.000.621,96	0,00	$ -	1,00	$ 3.000.621,96	0,00	$ -	0,00	$ -
OE31	TUBERIA SANITARIA PVC DESCOLGADA 4" incluye accesorios, andmios y todo lo necesario para correcta instalación y funcionamiento	m		$ 40.185,57		4,00	$ 160.742,30	0,00	$ -	4,00	$ 160.742,30	0,00	$ -	0,00	$ -

OE32	TUBERIA SANITARIA PVC 2" incluye accesorios, andmios y todo lo necesario para correcta instalación y funcionamiento	m		$ 25,354.10		5.00	$ 126,770.48	0.00	$ -	5.00	$ 126,770.48	0.00	$ -	0.00	$ -
OE33	REGISTRO DE CONTOL PVC 1/2" para controlar flujo de agua	und		$ 56,027.24		2.00	$ 112,054.48	0.00	$ -	2.00	$ 112,054.48	0.00	$ -	0.00	$ -
OE34	Suministro y colocación de LAVAMANOS DE EMPOTRAR en porcelana sanitaria de facil limpieza de 50x40cm, incluye grifería de agua fría, push, sifón, acople y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	und		$ 645,361.81		4.00	$ 2,581,447.24	0.00	$ -	4.00	$ 2,581,447.24	0.00	$ -	0.00	$ -
OE35	Suministro, transporte e Instalación de PUERTA METÁLICA en acero de 0,80 x 2,10m. Incluye ala y marco calibre 20 resistente a la corrosión, cerradura de seguridad y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	und		$ 772,857.28		1.00	$ 772,857.28	0.00		1.00	$ 772,857.28	0.00	$ -	0.00	$ -
OE36	Suministro transporte e instalación de VENTANA NUEVA de 1,0m de ancho x 1,30m de altura, con panel de vidrio fijo de 1,0m de altura aproximadamente y rejilla de ventilación de 0,3m aprox con marco en lámina Calibre 22 y vidrio calibre 4mm, incluye mortero para fijación, tornillos, siliconas, pintura anticorrosiva y pintura tipo esmalte de color a elección del supervisor por parte del municipio, transporte, cargue interno y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	und		$ 424,221.45		2.00	$ 848,442.89	0.00	$ -	2.00	$ 848,442.89	0.00	$ -	0.00	$ -
	OBRAS EXTRAS PARA INTERVENCION DE CORREDOR EXTERIOR Y AUDITORIO															
	INSTALACIONES ELECTRICAS															
OE 37	MOVIMIENTO DE TABLERO ELÉCTRICO EXISTENTE sobrepuesto, incluye desinstalación de acometidas y redes electricas existentes y reinstalación en la nueva ubicación definida, incluye herramientas y accesorios de instalación.	und		$ 131,053.07		1.00	$ 131,053.07			1.00	$ 131,053.07	0.00	$ -	0.00	$ -
OE 38	Suminitro Transporte e Instalación de - cableado 10 # 12 sin ducto incluye perforaciones necesarias en parades, elementos de fijación y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	m		$ 38,716.87		6.00	$ 232,301.23			6.00	$ 232,301.23	0.00	$ -	0.00	$ -
OE 39	Suminitro Transporte e Instalación de - cableado 10 # 10 sin ducto incluye perforaciones necesarias en parades, elementos de fijación y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	m		$ 50,836.87		6.00	$ 305,021.23			6.00	$ 305,021.23	0.00	$ -	0.00	$ -
OE 40	Suminitro Transporte e Instalación de ACOMETIDA ELÉCTRICA - cableado concéntrico 2x6+6 sin ducto incluye perforaciones necesarias en parades, elementos de fijación y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	m		$ 46,387.49		6.00	$ 278,324.94			6.00	$ 278,324.94	0.00	$ -	0.00	$ -
OE 41	Suminitro Transporte e Instalación de TUBERÍA ELÉCTRICA CONDUIT EMT 3/4" incluye perforaciones necesarias en parades, elementos de fijación y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	m		$ 26,624.79		36.00	$ 958,492.27			36.00	$ 958,492.27	0.00	$ -	0.00	$ -
	CARPINTERIA METALICA															
OE 42	Suministro, transporte e Instalación de PUERTA METÁLICA en acero de 0,90 x 2,10m. Incluye ala y marco calibre 20 resistente a la corrosión, cerradura de seguridad y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	und		$ 850,000.00		1.00	$ 850,000.00			1.00	$ 850,000.00	0.00	$ -	0.00	$ -
OE 43	Suministro, transporte e Instalación de PUERTA METÁLICA DE DOS ALAS en acero de 1,50 x 2,58m (piso-techo). Incluye alas y marco calibre 20 resistente a la corrosión, cerradura de seguridad y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	und		$ 1,254,088.50		1.00	$ 1,254,088.50			1.00	$ 1,254,088.50	0.00	$ -	1.00	$ 1,254,088.50
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 143,126,812**		**$ 86,967,724**		**-$ 17,498,596**		**$ 214,432,021**		**$ 72,447,281.0**		**$ 59,307,302.0**
Administracion		**25%**			**$ 35,781,703**		$ 21,741,931		-$ 4,374,649		$ 53,608,005		$ 18,111,820		$ 14,826,826
Utilidad		**5%**			**$ 7,156,341**		$ 4,348,386		-$ 874,930		$ 10,721,601		$ 3,622,364		$ 2,965,365
VALOR TOTAL					**$ 186,064,856**		**$ 113,058,041**		**-$ 22,748,175**		**$ 278,761,627**		**$ 94,181,465**		**$ 77,099,493**

Sebastian Bermudez Morales
Representante Legal
Arquitecto

Supervisor
Empresa Autónoma de El Peñol

Supervisor
Alcaldía de El Peñol

MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DEL TERCER PISO DEL EDIFICIO LA MILAGROSA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA	

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRAS

CONTRATANTE:	EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL	**INTERVENTORIA:**	N/A
CONTRATISTA:	SBM CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S	**REP. LEGAL:**	Sebastian Bermudez Morales

CAPITULO:		**PRELIMINARES**	**ELABORÓ:**	**FECHA:**
Nº	**ITEM**	**RETIRO DE PUERTAS (marco y ala) metálicas, en aluminio, en madera o puerta reja. Incluye el retiro, cargue, transporte, botada de escombros en punto autorizado y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte el sitio que lo indique la interventoría. Ancho variable desde 0,60m a 1,00m y altura variable de hasta 2,10m.**		**UNIDAD:**
1.00	1.1			und

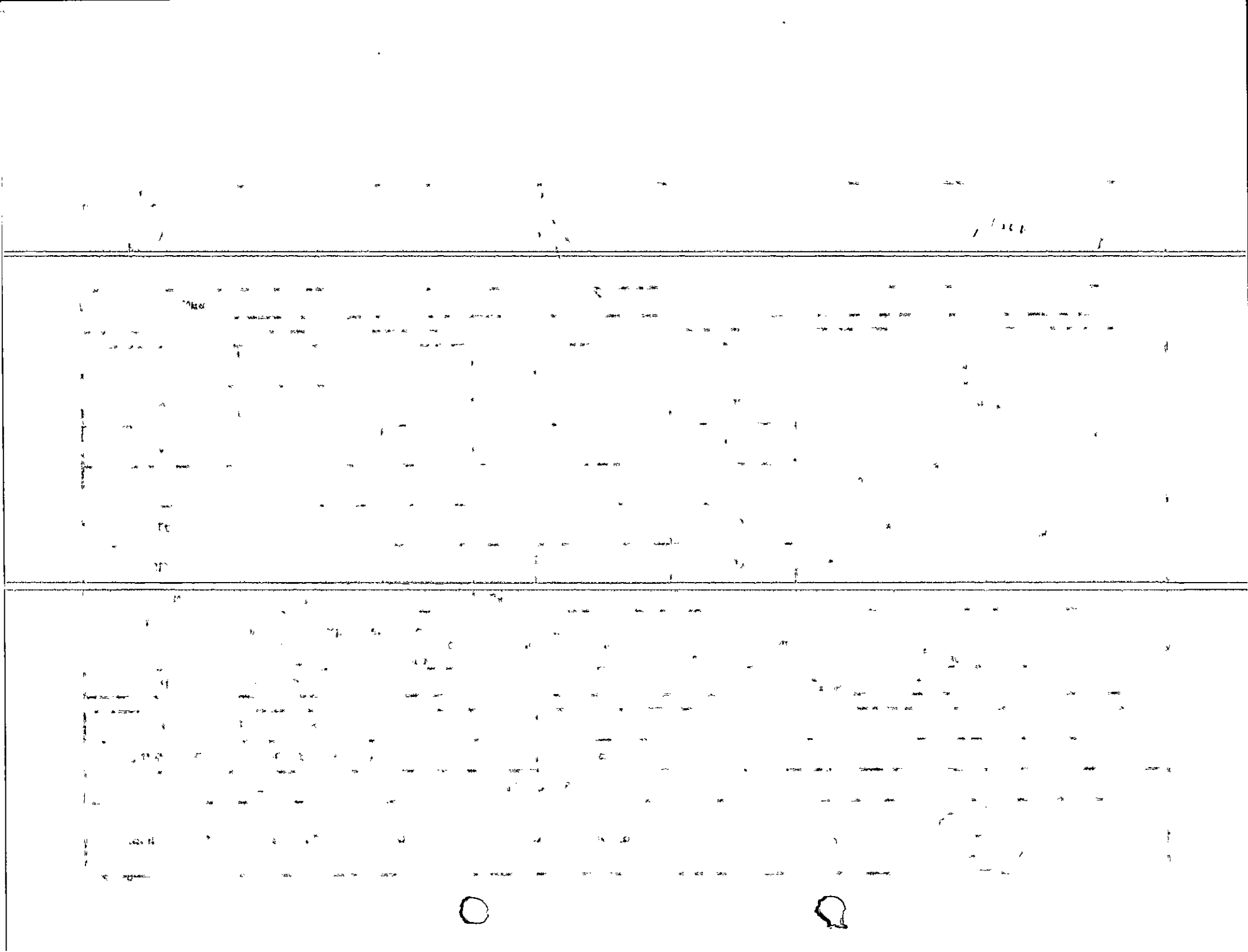
UBICACIÓN	**ZONA**	**ALTURA**	**CANT.**	**FACTOR**	**TOTAL**	**DETALLES**
AULA 4			1		1.00	   
AULA 5			1		1.00	
AMBIENTAL			1		1.00	
AUDITORIO			1		1.00	
PRINCIPAL			1		1.00	
					0.00	
Nº	**1.10**			**TOTAL**	**5.00**	

OBSERVACIONES:

Mariana Zapata Monsalve
Residente de Obra
Ingeniera Civil

EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL

Alejandra Alzate R.
Secretaria de Obra Publica



MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DEL TERCER PISO DEL EDIFICIO LA MILAGROSA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA	

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRAS

CONTRATANTE:	EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL	**INTERVENTORIA:**	N/A
CONTRATISTA:	SBM CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S	**REP. LEGAL:**	Sebastian Bermudez Morales

CAPITULO:		**PRELIMINARES**	**ELABORÓ:**	**FECHA:**
Nº	**ITEM**	**RETIRO DE LUMINARIA tipo fluorecente lineal empotrada en cielo raso, incluye disposición final y retiro de cableado eléctrico en mal estado**		**UNIDAD:**
2.00	1.2			und

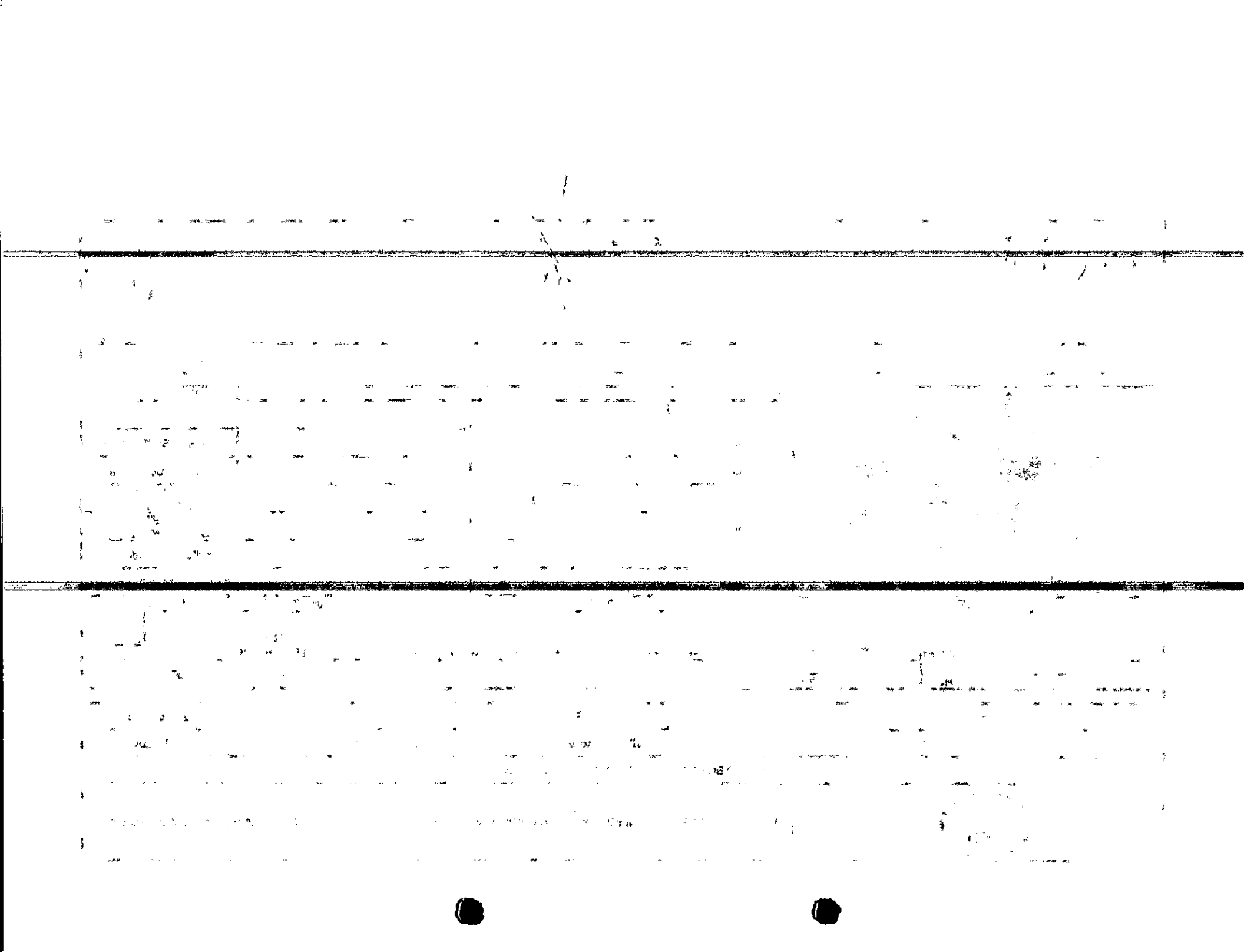
UBICACIÓN	ZONA	ALTURA	CANT.	FACTOR	TOTAL	DETALLES
LUMINARIAS EN CORREDOR			8		8.00	
LUMINARIAS OFICINA 1			1		1.00	
LUMINARIAS BODEGA ALIMENTOS			4		4.00	
LUMINARIAS SALON JUVENTUD			4		4.00	
LUMINARIAS OFICINA 2			1		1.00	
LUMINARIAS ARHIVO			1		1.00	
Nº 1.20				**TOTAL**	**19.00**	

OBSERVACIONES:

Mariana Zapata Monsalve
Residente de Obra
Ingeniera Civil

EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL

Alejandra Alzate R
Secretaria de Obra Publica



MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DEL TERCER PISO DEL EDIFICIO LA MILAGROSA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRAS

CONTRATANTE:	EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL	**INTERVENTORIA:**	N/A
CONTRATISTA:	SBM CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S	**REP. LEGAL:**	Sebastian Bermudez Morales

CAPITULO:		**RESANES, ACABADOS Y OBRA BLANCA**	**ELABORÓ:**	**FECHA:**
Nº	**ITEM**	**REPARACIÓN DE CIELO FALSO en pánel de yeso (en areas de retiro de lumiarias antiguas empotradas) con lámina de yeso de 9mm de espesor. Incluye reposición y/o instalación de angulos, soportes y cuelgas en acero galvanizado y todo lo necesario para su correcta adecuación.**		**UNIDAD:**
3.00	2.1			m2

UBICACIÓN	ALTURA	ANCHO	CANT.	FACTOR	TOTAL
REPARACION CIELO CORREDOR	1.665	0.3385	8		4.51
REPARACION CIELO OFICINA 1	1.665	0.3385	1		0.56
REPARACION CIELO BODEGA ALIMENTOS	1.665	0.3385	4		2.25
REPARACION CIELO SALON JUVENTUD	1.665	0.3385	4		2.25
REPARACION CIELO OFICINA 2	1.665	0.3385	1		0.56
REPARACION CIELO BAÑOS	1.665	0.3385	2		1.13
REPARACION CIELO ARCHIVO	1.665	0.3385	1		0.56
Nº **2.10**				**TOTAL**	**11.84**

DETALLES





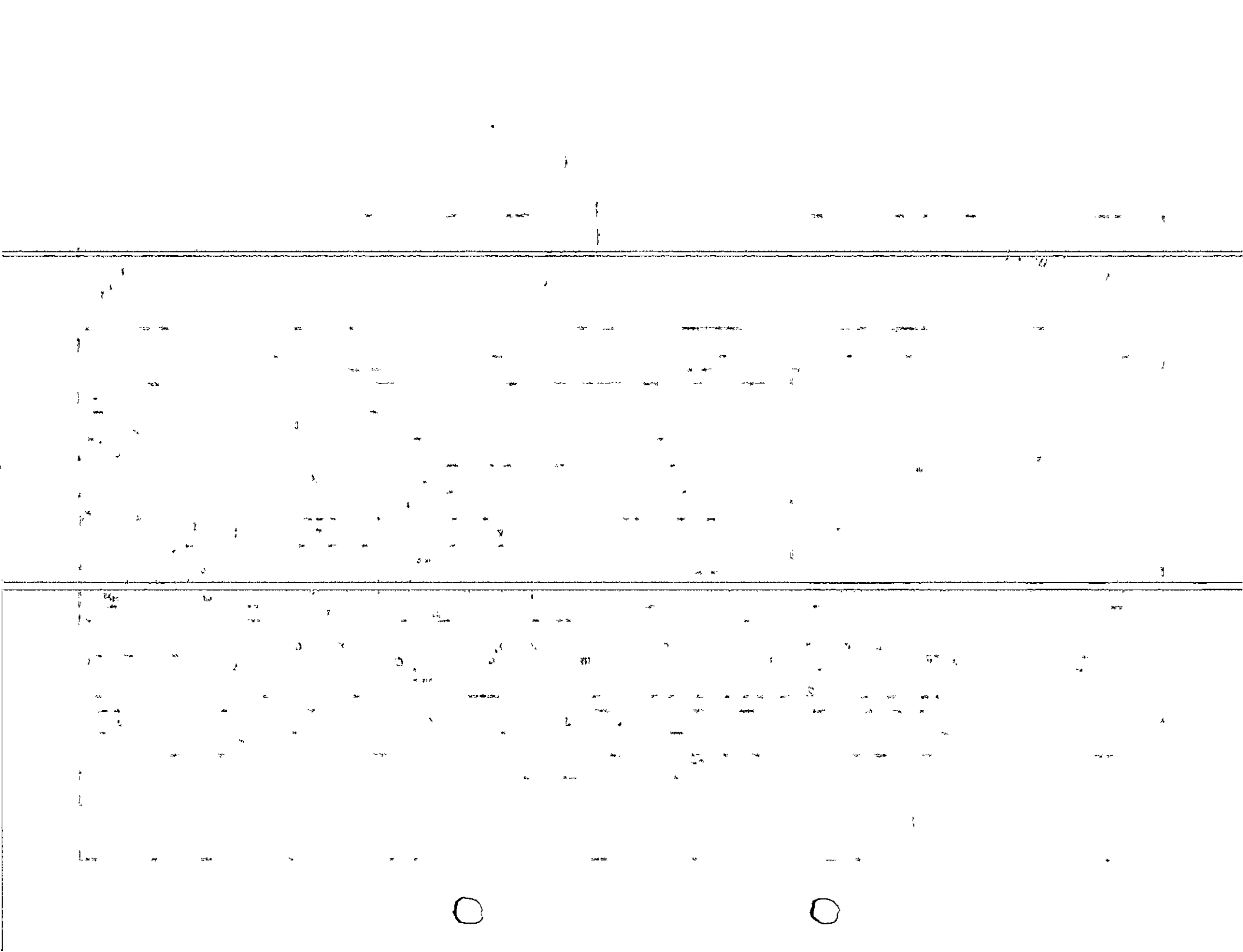


OBSERVACIONES:

Mariana Zapata Monsalve
Residente de Obra
Ingeniera Civil

EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL

Alejandra Alzate R.
Secretaria de Obra Publica



MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DEL TERCER PISO DEL EDIFICIO LA MILAGROSA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRAS

CONTRATANTE:	EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL	**INTERVENTORIA:**	N/A
CONTRATISTA:	SBM CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S	**REP. LEGAL:**	Sebastian Bermudez Morales

CAPITULO:		**RESANES, ACABADOS Y OBRA BLANCA**	**ELABORÓ:**	**FECHA:**
Nº	**ITEM**	**Suministro, transporte y aplicación de PINTURA tipo 1 lavable, a tres manos o las necesarias hasta lograr una superficie homogenea en paredes interiores y cielo.**		**UNIDAD:**
5.00	2.3			m2

UBICACIÓN	ZONA	ALTURA	ANCHO	RESTAS	TOTAL
PAREDES CORREDOR		55.14	2.43	(26.96)	80.27
CIELO CORREDOR		21.26	1.95		31.09
CIELO CORREDOR		3.57	3.06		8.19
PAREDES SALÓN 1		31.32	2.43	(10.82)	48.97
CIELO SALÓN 1		8.94	6.72		45.06
PAREDES SALÓN 2		29.7	2.43	(7.84)	48.25
CIELO SALÓN 2		8.94	5.91		39.63
PAREDES SALÓN 3		35.72	2.43	(7.07)	59.79
CIELO SALÓN 3		8.94	5.91		39.63
PAREDES OFICINA 1		9.2	2.43	(4.81)	13.16
CIELO OFICINA 1		3.57	2.59		6.93
PAREDES BODEGA ALIM		21.19	2.43	(18.90)	24.44
CIELO BODEGA ALIM		6.59	3.7		18.29
PAREDES SALÓN JUV		26.14	2.43	(4.08)	44.58
CIELO SALÓN JUV		5.83	5.27		23.04
CIELO SALÓN JUV		2.95	1.97		4.36
PAREDES ARCHIVO		13.5	2.43	(6.72)	19.56
CIELO ARCHIVO		3.7	3.05		8.46
CUARTO ASEO		5.34	2.43	(1.89)	8.31
REPARACIONES 2 PISO		5.2	1.923077		7.50
EN PAREDES INTERIORES		18.6	2.43	(4.05)	30.86
EN MURO NUEVO AMBAS	2	11.28	2.83		23.94
Nº	**2.30**			**TOTAL**	**634.33**

DETALLES

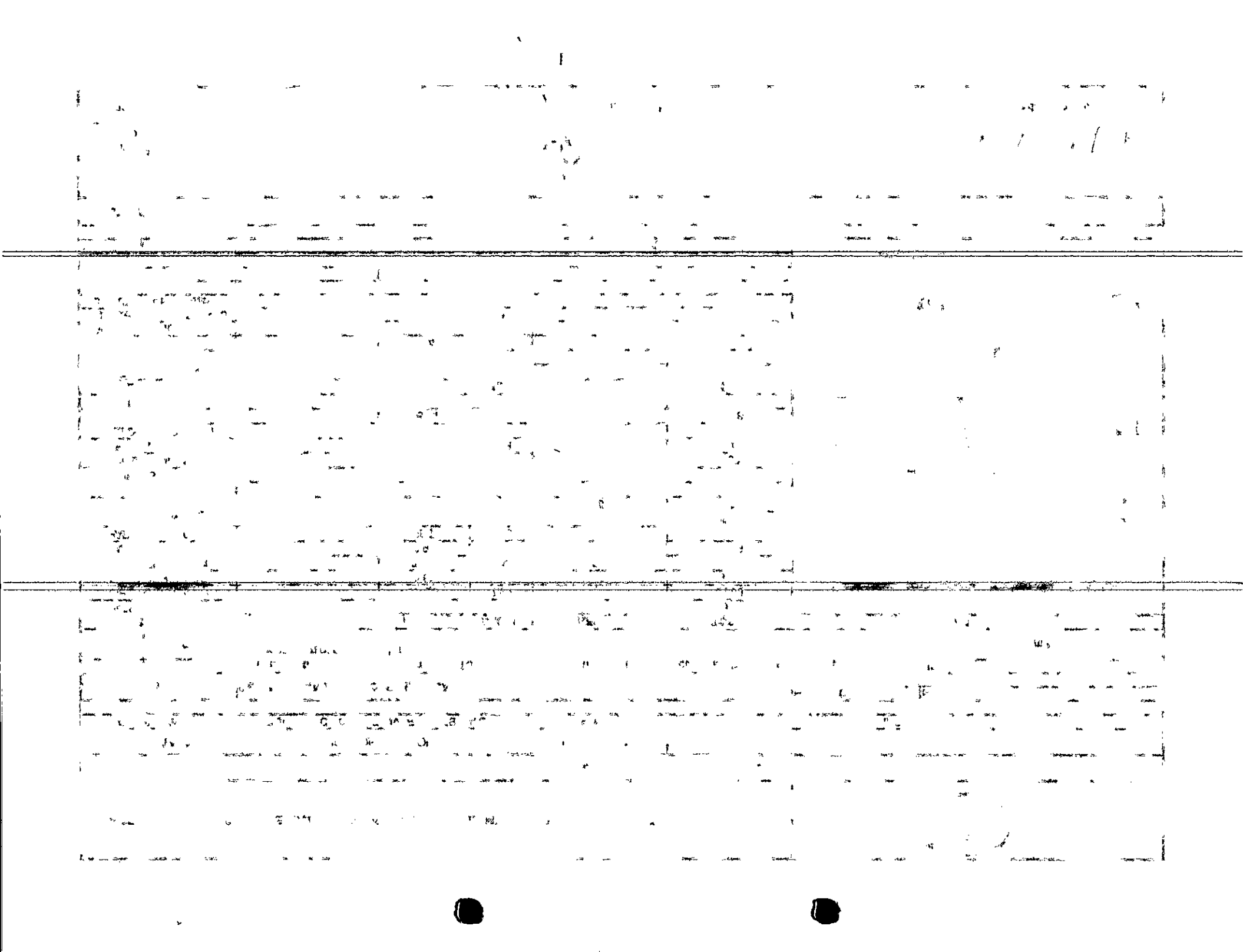


OBSERVACIONES:

Mariana Zapata Monsalve
Residente de Obra
Ingeniera Civil

EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL

Alejandra Alcalde R.
Secretaria de Obra Publica



MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DEL TERCER PISO DEL EDIFICIO LA MILAGROSA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRAS

CONTRATANTE:	EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL	**INTERVENTORIA:**	N/A
CONTRATISTA:	SBM CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S	**REP. LEGAL:**	Sebastian Bermudez Morales

CAPITULO:	**RESANES, ACABADOS Y OBRA BLANCA**	**ELABORÓ:**	**FECHA:**
Nº / **ITEM**	**MANTENIMIENTO DE VENTANAS metálicas existentes de anchos y altura variables entre 0,9m y 1,20m. Incluye limpieza, preparación de superficies, anticorrosivo, pintura a base de aceite a dos manos, disolventes, lijas, espatulas, brochas, estopa y todo lo necesario para una correcta aplicación.**		**UNIDAD:**
6.00 / 2.4			und

UBICACIÓN	ZONA	ALTURA	CANT.	FACTOR	TOTAL
SALÓN 1			6		6.00
SALÓN 2			4		4.00
SALÓN 3			4		4.00
SALÓN 3			1		1.00
OFICINA 1			1		1.00
SALÓN JUVENTUD			2		2.00
ARCHIVO			2		2.00
SALÓN PRIMERA INFANCIA			2		2.00
Nº 2.40				**TOTAL**	**22.00**

DETALLES

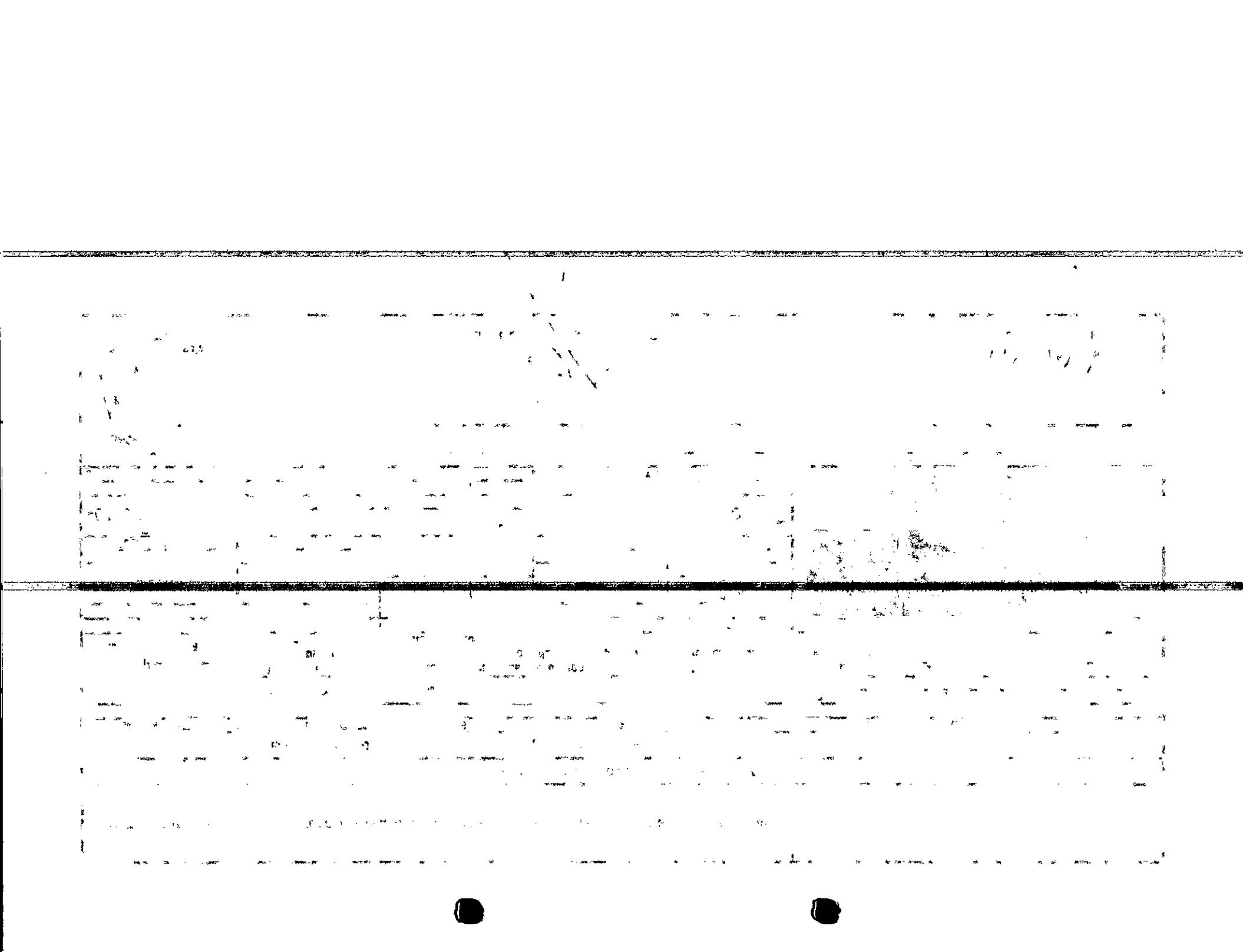


OBSERVACIONES:

Mariana Zapata Monsalve
Residente de Obra
Ingeniera Civil

EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL

Alejandro Alzate R.
Secretaria de Obra Publica



MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DEL TERCER PISO DEL EDIFICIO LA MILAGROSA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRAS

CONTRATANTE:	EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL	**INTERVENTORIA:**	N/A
CONTRATISTA:	SBM CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S	**REP. LEGAL:**	Sebastian Bermudez Morales

CAPITULO:	**PISOS**		**ELABORÓ:**	**FECHA:**
Nº / **ITEM**	**Suministro e instalación de PISO EN BALDOSA DE GRANO PULIDO Y BRILLADO,formato hasta 40x40cm, para tráfico intenso de primera calidad y que cumpla con la norm NTC 2849. Incluye mortero de nivelació y de pega 1:4, varilla de dilaración de aluminio en cuadrículas, separadores plásticos de 4mm, protección de puertas, muros y desagües, polietileno, cera polimérica, brillado en sitio con brilladora eléctrica industrial y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.**			**UNIDAD:**
7.00 / 3.2				**m2**

UBICACIÓN	ANCHO	ALTURA	CANT.	FACTOR	TOTAL
CORREDOR	21.26	1.95	41.46		41.46
CORREDOR	3.57	3.06	10.92		10.92
SALON 2	8.94	5.91	52.84		52.84
OFICINA 1	3.57	2.59	9.25		9.25
BODEGA ALIM	6.59	3.7	24.38		24.38
ARCHIVO	3.7	3.05	11.29		11.29
COBRO ACTA 1					**150.13**
AUDITORIO	1.58	4.13	6.53		6.53
AUDITORIO	5.68	8.73	49.59		49.59
CORREDOR EXTERNO	2.1	13.95	29.30		29.30
CORREDOR EXTERNO	1	0.9	0.90		0.90
Nº 3.20				**TOTAL**	**86.31**

DETALLES





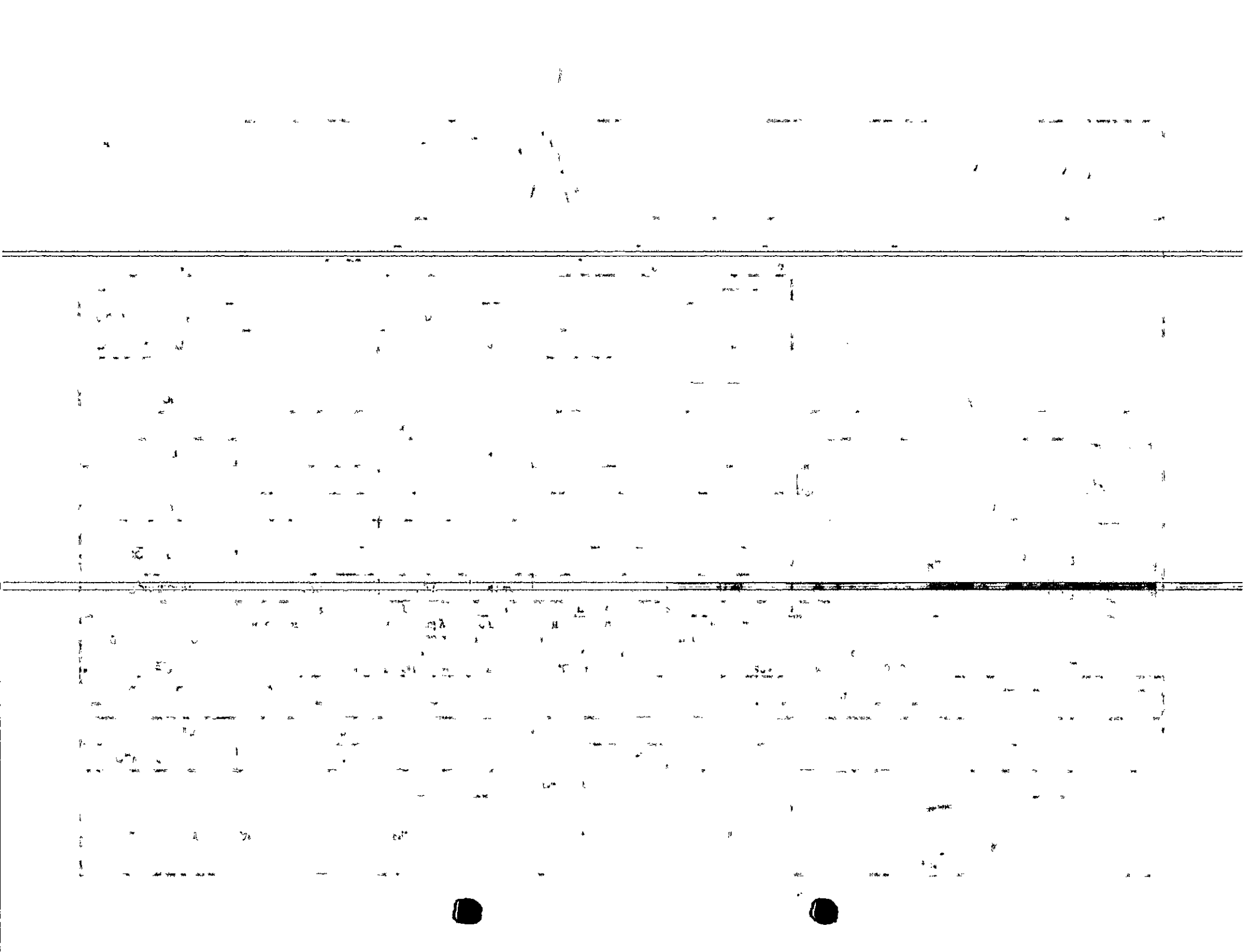



OBSERVACIONES:

Mariana Zapata Monsalve
Residente de Obra
Ingeniera Civil

EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL

Alejandra Arcate R.
Secretaria de Obra Publica



MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DEL TERCER PISO DEL EDIFICIO LA MILAGROSA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRAS

CONTRATANTE:	EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL	**INTERVENTORIA:**	N/A
CONTRATISTA:	SBM CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S	**REP. LEGAL:**	Sebastian Bermudez Morales

CAPITULO:	**INSTALACIONES ELECTRICAS**		**ELABORÓ:**	**FECHA:**
Nº / **ITEM**	**Suministro e instalacion de SALIDA PARA ILUMINACIÓN (no incluye lampara) incluye caja, tuberia EMT 1/2", conectores de empalme, alambre No.12AWG, accesorios y elementos de fijacion. (Longitud aproximada 3m)**			**UNIDAD:**
9.00 / 4.2				und

UBICACIÓN	ANCHO	ALTURA	CANT.	FACTOR	TOTAL
CORREDOR			1		1.00
SALON 1			6		6.00
SALON 2			6		6.00
AUDITORIO			6		6.00
Nº 4.20				**TOTAL**	**19.00**

DETALLES



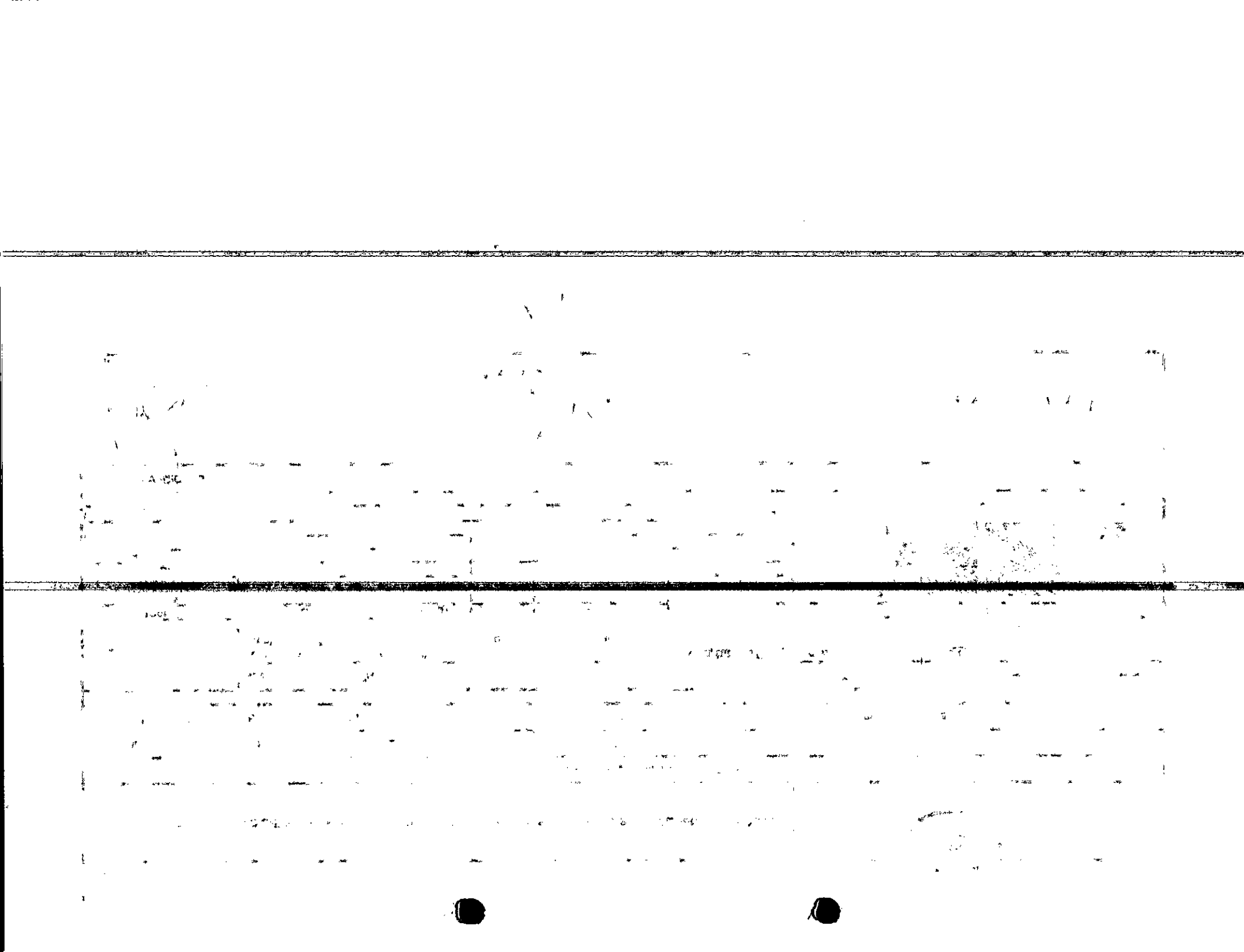


OBSERVACIONES:

Mariana Zapata Monsalve
Residente de Obra
Ingeniera Civil

EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL

Alejandra Atrate R.
Secretaria de Obra Publica



MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DEL TERCER PISO DEL EDIFICIO LA MILAGROSA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRAS

CONTRATANTE:	EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL	**INTERVENTORIA:**	N/A
CONTRATISTA:	SBM CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S	**REP. LEGAL:**	Sebastian Bermudez Morales

CAPITULO:	**MAMPOSTERIA**		**ELABORÓ:**	**FECHA:**
Nº / **ITEM**	**Construcción de muro en mamposteria de ladrillo de 10x20x40cm, incluye suministro y transporte de ladrillo, mortero de pega 1:4 (espesor de pega 1cm) y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.**			**UNIDAD:**
17.00 / 8.1				m2

UBICACIÓN	ANCHO	ALTURA	CANT.	FACTOR	TOTAL
BAÑOS Y CORREDOR	1.78	2.83	1		5.04
MUJER Y HOMBRES	2.6	2.83	1		7.36
CUARTO UTIL Y BAÑOS	1.97	2.83	1		5.58
DINTEL BAÑOS	0.9	0.53	2		0.95
DINTEL CUARTO UTIL	0.85	0.53	1		0.45
COBRO ACTA 1					19.38
DIVISORIO EN AUDITORIO	10.73	2.83	1		30.37
Nº 8.10				TOTAL	30.37

DETALLES





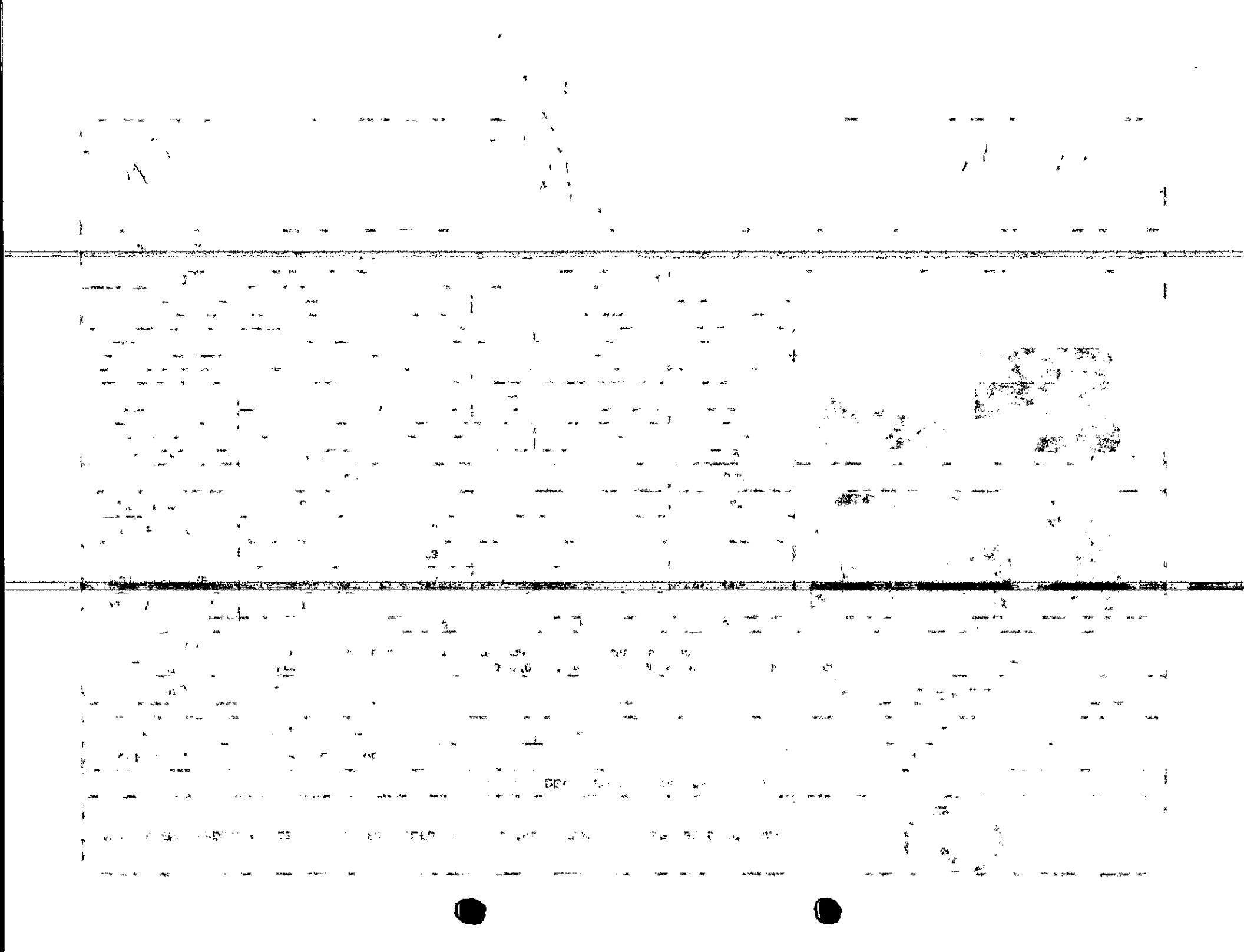


OBSERVACIONES:

Mariana Zapata Monsalve
Residente de Obra
Ingeniera Civil

EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL

Alejandra Alzate R.
Secretaria de Obra Publica



MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DEL TERCER PISO DEL EDIFICIO LA MILAGROSA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRAS

CONTRATANTE:	EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL	**INTERVENTORIA:**	N/A
CONTRATISTA:	SBM CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S	**REP. LEGAL:**	Sebastian Bermudez Morales

CAPITULO:	**CIELOS**		**ELABORÓ:**	**FECHA:**
Nº / **ITEM**	**Suministro, transporte y colocación de CIELO RASO en Drywall en lámina de 9mm de espesor. Incluye retiro de laminas de cielo falso en mal estado reposición de angulos, soportes y cuelgas en acero galvanizado y todo lo necesario para su correcta adecuación.**			**UNIDAD:**
20.00 / 12.1				m2

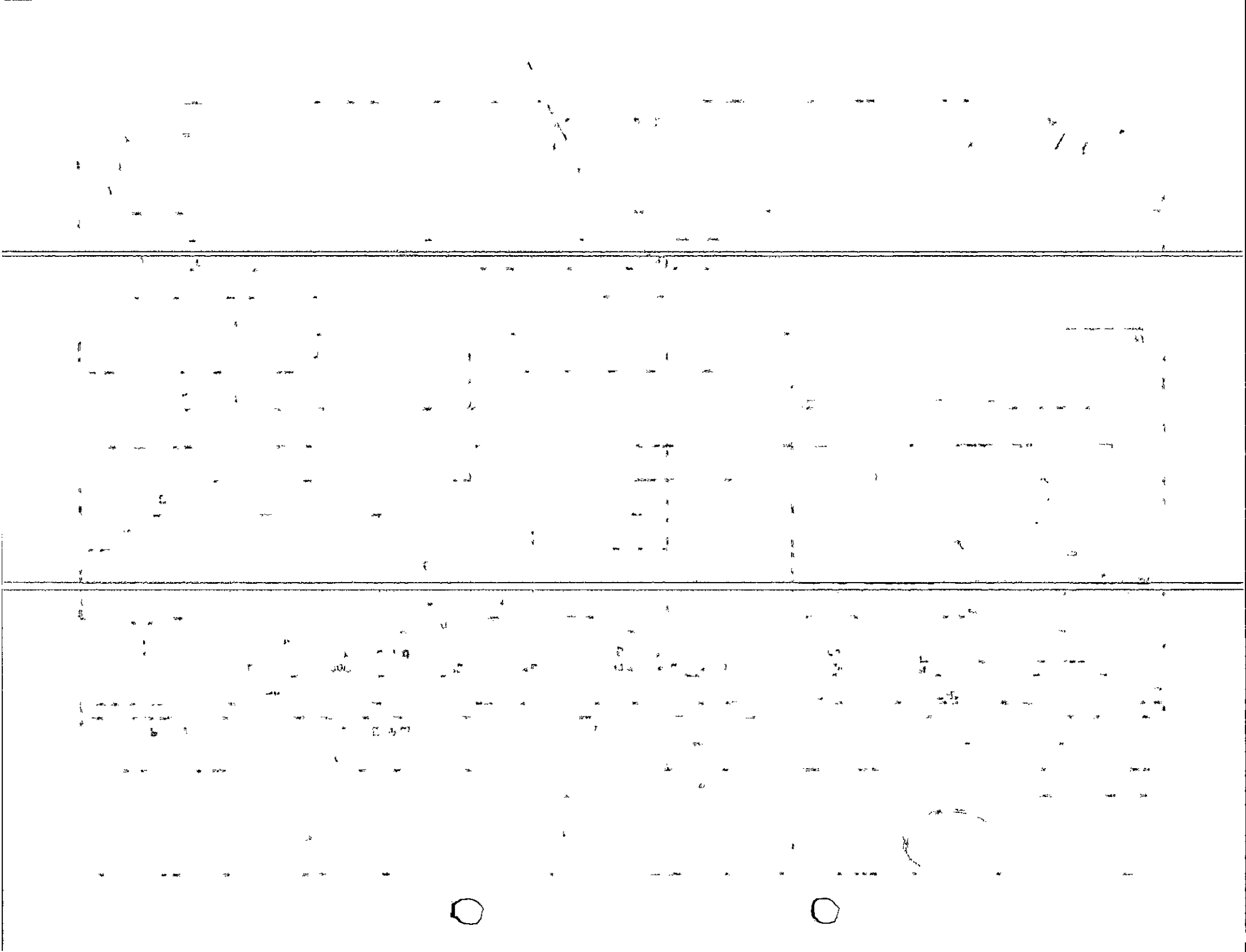
UBICACIÓN	ANCHO	ALTURA	CANT.	FACTOR	TOTAL	DETALLES
BAÑO HOMBRES	2.73	2.7	1		7.37	
BAÑO HOMBRES	1	1.68	1		1.68	
BAÑO MUJERES	2.73	2.7	1		7.37	
CUARTO DE ASEO	0.85	1.83	1		1.56	
ACCESO BAÑO	1.95	1	1		1.95	
ACTA DE COBRO 1					19.93	
AUDITORIO	3.58	4.13			14.79	
AUDITORIO	5.68	6.73			38.23	
Nº 12.10				**TOTAL**	**53.01**	

OBSERVACIONES:

Mariana Zapata Monsalve
Residente de Obra
Ingeniera Civil

EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL

Alejandra Alzate R.
Secretaria de Obra Publica



MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DEL TERCER PISO DEL EDIFICIO LA MILAGROSA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA	

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRAS

CONTRATANTE:	EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL	**INTERVENTORIA:**	N/A
CONTRATISTA:	SBM CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S	**REP. LEGAL:**	Sebastian Bermudez Morales

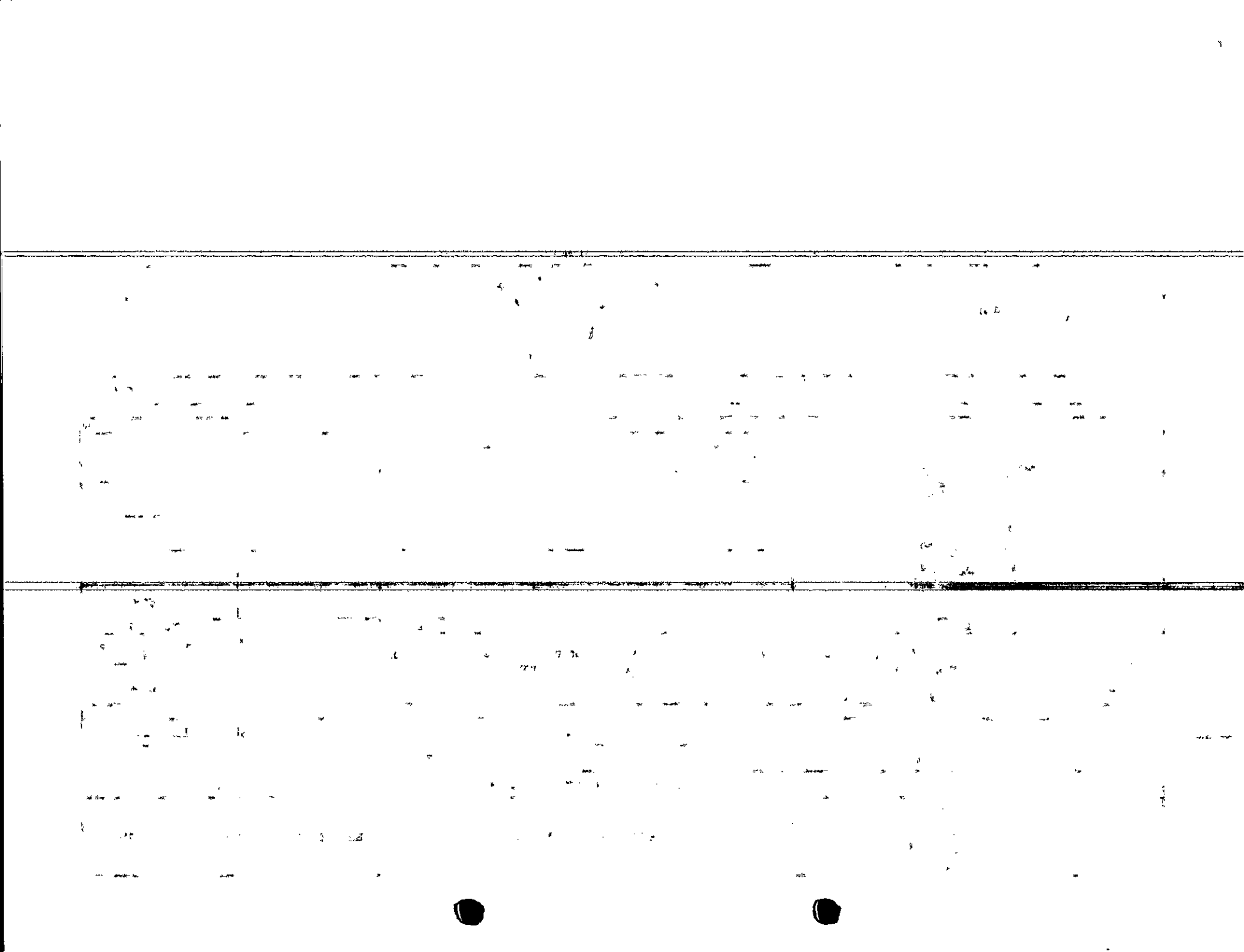
CAPITULO:		**CARPINTERIA METALICA**				**ELABORÓ:**	**FECHA:**
Nº	**ITEM**	**Suministro, transporte e instalación de PUERTA METÁLICA de dos alas batientes en acero de 2,00m de ancho x 2,58m de altura. Incluye marco y alas calibre 20 resistente a la corrosión, cerradura de seguridad y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.**					**UNIDAD:**
21.00	OE21						und
UBICACIÓN		**ANCHO**	**ALTURA**	**CANT.**	**FACTOR**	**TOTAL**	**DETALLES**
ENTRADA PRINCIPAL		1	1	1		1.00	
						0.00	
						0.00	
						0.00	
						0.00	
Nº	**OE21**				**TOTAL**	**1.00**	

OBSERVACIONES:

Mariana Zapata Monsalve
Residente de Obra
Ingeniera Civil

EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL

Alejandra Alzate R.
Secretaria de Obra Publica



MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DEL TERCER PISO DEL EDIFICIO LA MILAGROSA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA

MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRAS

CONTRATANTE:	EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL	**INTERVENTORIA:**	N/A
CONTRATISTA:	SBM CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S	**REP. LEGAL:**	Sebastian Bermudez Morales

CAPITULO:	**CARPINTERIA METALICA**		**ELABORÓ:**	**FECHA:**
Nº	**ITEM**	**Suministro, transporte e Instalación de PUERTA METÁLICA DE DOS ALAS en acero de 1,50 x 2,58m (piso-techo). Incluye alas y marco calibre 20 resistente a la corrosión, cerradura de seguridad y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.**		**UNIDAD:**
22.00	OE 43			und

UBICACIÓN	ANCHO	ALTURA	CANT.	FACTOR	TOTAL
ENTRADA AUDITORIO	1	1	1		1.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
Nº OE 43				**TOTAL**	**1.00**

DETALLES

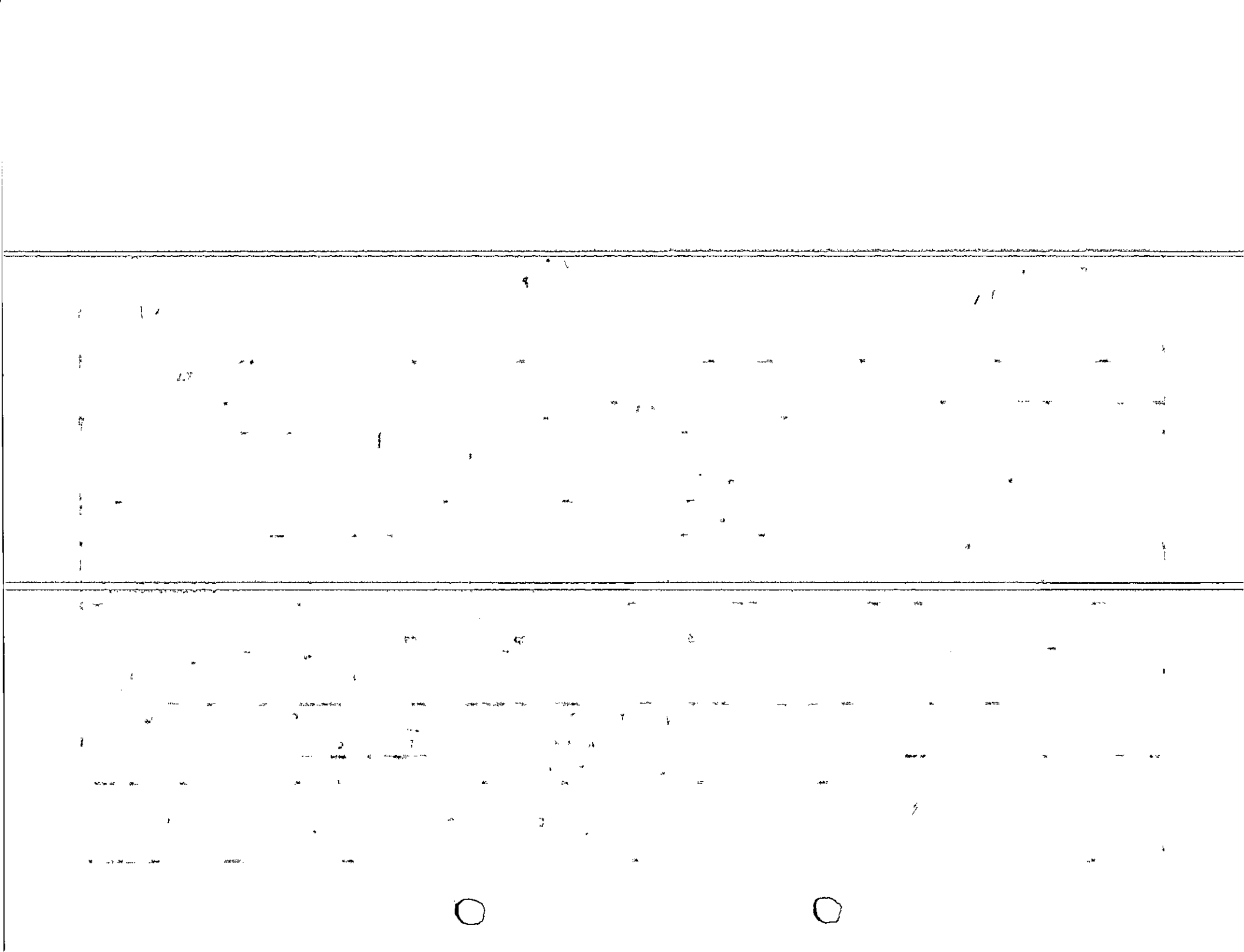


OBSERVACIONES:

Mariana Zapata Monsalve
Residente de Obra
Ingeniera Civil

EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL

Alejandra Abaute R.
Secretaria de Obra Publica



INFORME DE TÉCNICO DE OBRA
MAYO - JUNIO
FINAL

ACTA 02

CONTRATO CD-015-2026

CONTRATANTE: EMPRESA AUTÓNOMA DE EL PEÑOL

CONTRATISTA: SBM CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S

OBJETO: "MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DEL TERCER PISO DEL EDIFICIO LA MILAGROSA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA."

323 579 92 36 gerencia@sbmcei.co

FECHA DE ENTREGA DE INFORME: EL PEÑOL, 30 DE MAYO DE 2026

1. DESCRIPCION DEL PROYECTO:

El presente contrato tiene como objeto realizar el mantenimiento y adecuaciones del tercer piso del Edificio La Milagrosa del municipio de El Peñol, Antioquia, mediante la ejecución de obras civiles, arquitectónicas, eléctricas e hidrosanitarias, desarrolladas conforme a las especificaciones técnicas y requerimientos establecidos por la entidad contratante.

Las actividades contempladas en el proyecto incluyen intervenciones en la zona de baños y en áreas de pasillos y salones, iniciando con trabajos preliminares de demolición y retiro de elementos existentes en mal estado, tales como mampostería, enchapes, pisos, aparatos sanitarios, puertas, ventanas y luminarias, garantizando la adecuada disposición final de escombros en sitios autorizados y la preparación de las superficies para la ejecución de nuevas obras.

En la zona de baños se ejecutarán obras de adecuación integral que comprenden la construcción de nuevos elementos en mampostería, mesones en concreto para lavamanos y la aplicación de revoques impermeabilizados. Así mismo, se realizará la instalación de enchapes cerámicos en pisos y paredes, junto con la aplicación de pintura epóxica en superficies superiores y la instalación de cielos rasos en sistema drywall, asegurando acabados duraderos y adecuados para ambientes húmedos.

De igual manera, el contrato contempla la instalación de carpintería metálica, incluyendo divisiones en acero inoxidable para unidades sanitarias de alto tráfico, así como la reposición e instalación de ventanas y puertas, garantizando condiciones de seguridad, resistencia y funcionalidad en los espacios intervenidos. En cuanto a las redes hidrosanitarias, se ejecutará el suministro e instalación de tuberías, salidas sanitarias y aparatos como sanitarios, orinales, lavamanos y lavatraperas, asegurando el correcto funcionamiento de los sistemas de abastecimiento y desagüe.

En materia eléctrica, se llevará a cabo el suministro e instalación de nuevas salidas para iluminación e interruptores, así como la instalación de luminarias tipo panel LED, incluyendo el cableado, tuberías y accesorios necesarios, cumpliendo con la normatividad vigente y garantizando una adecuada iluminación de los espacios.

Para las áreas de pasillos y salones, se desarrollarán actividades de mantenimiento y mejoramiento general que incluyen reparación de cielos falsos, resanes en muros, aplicación de estuco plástico y pintura, logrando superficies uniformes y renovadas. Adicionalmente, se contempla la

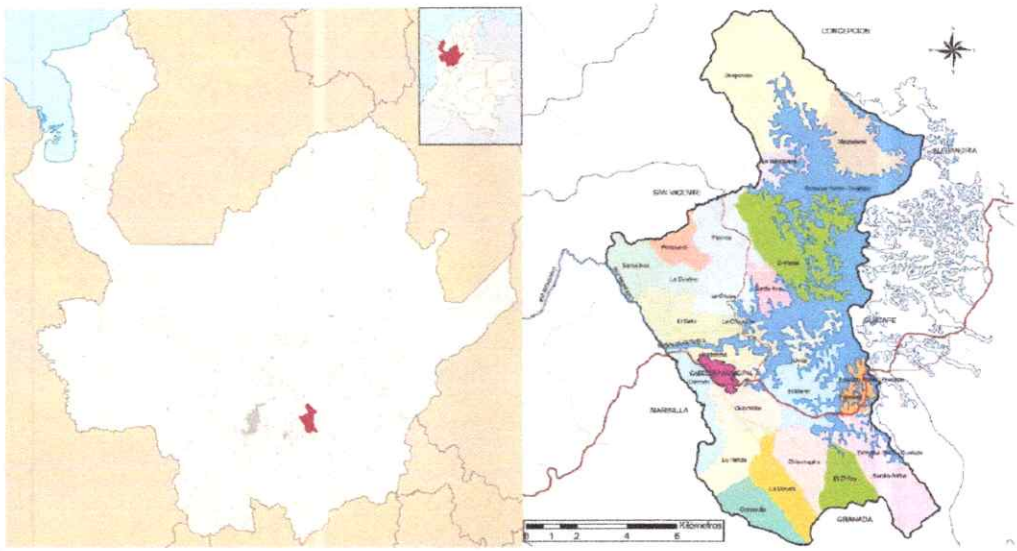
intervención de pisos mediante la instalación de baldosa de grano pulido para tráfico intenso y la construcción de zócalos, así como el mantenimiento de puertas y ventanas metálicas mediante procesos de limpieza, reparación, protección anticorrosiva y pintura.

Adicionalmente, se ejecutarán obras complementarias necesarias para la correcta funcionalidad de los espacios, tales como la preparación de superficies, adecuación de vanos, reposición de elementos deteriorados y ajustes en instalaciones existentes, garantizando la correcta integración de todos los componentes del proyecto.

En conclusión, las actividades comprendidas en el presente contrato buscan mejorar las condiciones físicas, funcionales y estéticas del tercer piso del Edificio La Milagrosa, optimizando los espacios para su adecuado uso institucional, garantizando condiciones de salubridad, seguridad y confort para los usuarios. Todas las intervenciones se ejecutarán bajo los lineamientos técnicos establecidos, asegurando calidad, cumplimiento y contribuyendo al fortalecimiento de la infraestructura del municipio de El Peñol.

2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:

País: Colombia
Departamento: Antioquia
Municipio: El Peñol



3. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO:

CONTRATO CD-015-2026	
CONTRATANTE	EMPRESA AUTÓNOMA DE EL PEÑOL
NIT	901.537.748 - 4
CONTRATISTA	SBM CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S
NIT	901.714.918 - 9
OBJETO	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES TERCER PISO DEL EDIFICIO LA MILAGROSA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA.
PLAZO INICIAL	NOVENTA (90) DÍAS.
VALOR INICIAL	CIENTO OCHENTA Y SEIS MILLONES SESENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS M/L ($186.064.856) IVA INCLUIDO.
FECHA ACTA DE INICIO	11 DE FEBRERO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	05 DE MAYO DE 2026
PLAZO ADICIONAL OTROSÍ N°1	CUARENTA (40) DÍAS.
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	14 DE JUNIO DE 2026.
VALOR ADICIONAL OTROSÍ N°1	NOVENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SETENTA Y UNO PESOS M/L ($92.696.771) IVA INCLUIDO.

VALOR TOTAL DEL PROYECTO	DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y UN MIL SEISCIENTOS VEINTISIETE PESOS M/L ($ 278.761.627) IVA INCLUIDO.

4. GARANTIAS DEL CONTRATO:

N° CONTRATO / OTRO SÍ	N° POLIZAS	TIPO DE POLIZAS
CD-015-2026	520-47-994000055764	Cumplimiento
CD-015-2026	520-74-994000025925	Responsabilidad Civil
OTROSI N°1	520-47-994000055764	Cumplimiento
OTROSI N°1	520-74-994000025925	Responsabilidad Civil

5. PERSONAL DE OBRA:

NOMBRE COMPLETO	DOCUMENTO	CARGO	ARL	EPS	PENSION	ESTADO
Yeison Eduardo Ramírez Álzate	1002063924	Personal Operativo	ALIANZA	ALIANZA	Porvenir	RETIRADO 13 DE ABRIL
Fabio Nelson Bedoya Londoño	1004757075	Personal Operativo	Nueva Eps	Nueva Eps	Porvenir	ACTIVO
Juan Sebastián González Giraldo	1037886644	Personal Operativo	ALIANZA	ALIANZA	Colpensiones	ACTIVO
Brian Steven González Giraldo	1040871953	Personal Operativo	ALIANZA	ALIANZA	Protección	ACTIVO
Jarve Duban Rivera Avendaño	1143399477	Personal Operativo	Familiar de Colombia	Familiar de Colombia	Porvenir	ACTIVO
Sebastián Bermúdez Morales	1128266185	Residente de Obra	SURA	SURA	Colfondos	RETIRADO

Mariana Zapata Monsalve	1037238549	Residente de Obra	SURA	SURA	Porvenir	ACTIVO

6. MATERIALES Y EQUIPOS:

6.1 Materiales:

- Estuco
- Masilla
- Arena de Revoque
- Adobe
- Arena de Pega
- Piso granito
- Lechada
- Pega
- Cemento
- Drywall
- Tornillos
- Estructura de Drywall
- Cemento blanco

6.2 Equipos:

- Llana
- Palustre
- Costales
- Codal
- Taladro
- Escalera
- Andamios
- Martillo
- Mazo
- Canes
- Cincel
- Almádana
- Taladro demoledor piso
- Taladro demoledor muro

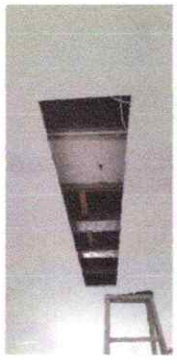
7. ACTIVIDADES EJECUTADAS:

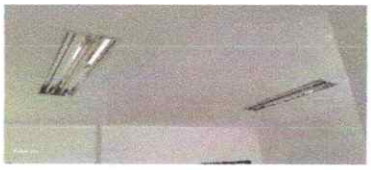
1. RETIRO DE PUERTAS (MARCO Y ALA) METÁLICAS, EN ALUMINIO, EN MADERA O PUERTA REJA.	5 unidades






2. RETIRO DE LUMINARIA TIPO FLUORECENTE LINEAL EMPOTRADA EN CIELO RASO.	19 unidades

3. REPARACIÓN DE CIELO FALSO EN PÁNEL DE YESO (EN AREAS DE RETIRO DE LUMIARIAS ANTIGUAS EMPOTRADAS) CON LÁMINA DE YESO DE 9MM DE ESPESOR.	**11.84 m^2**

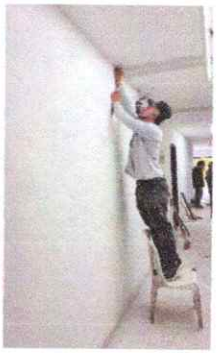






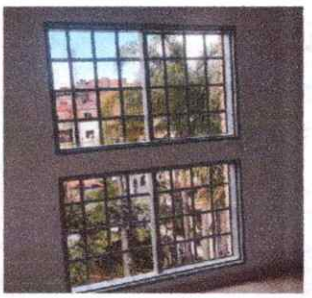
4. SUMINISTRO, TRANSPORTE Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 LAVABLE.	**634.33 m^2**

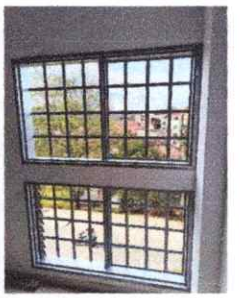
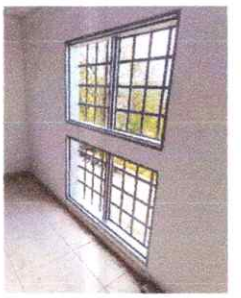






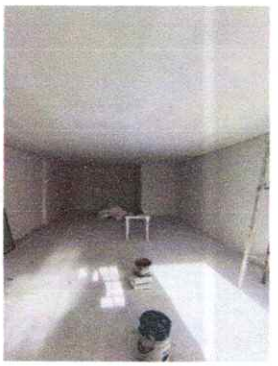
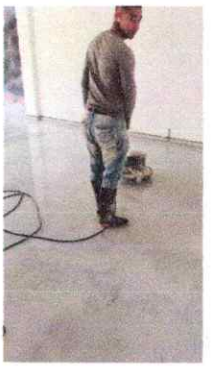

5. MANTENIMIENTO DE VENTANAS METÁLICAS EXISTENTES DE ANCHOS Y ALTURA VARIABLES ENTRE 0,9M Y 1,20M.	**22 unidades**

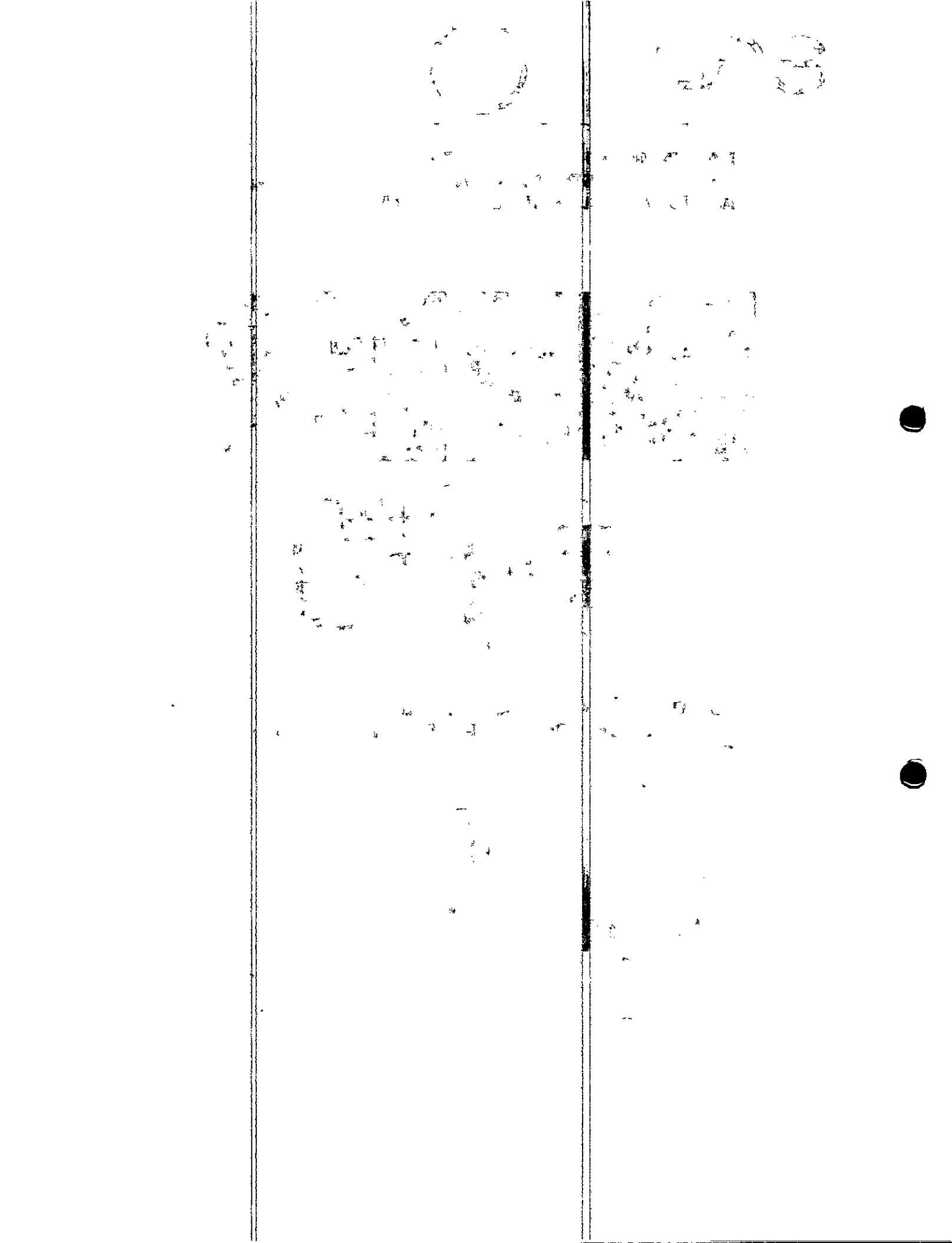




6. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN BALDOSA DE GRANO PULIDO Y BRILLADO.	**86.31 m^2**

7. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA ILUMINACIÓN.	**19 unidad**





8. CONSTRUCCIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA DE LADRILLO DE 10X20X40CM.	**30.37 m^2**

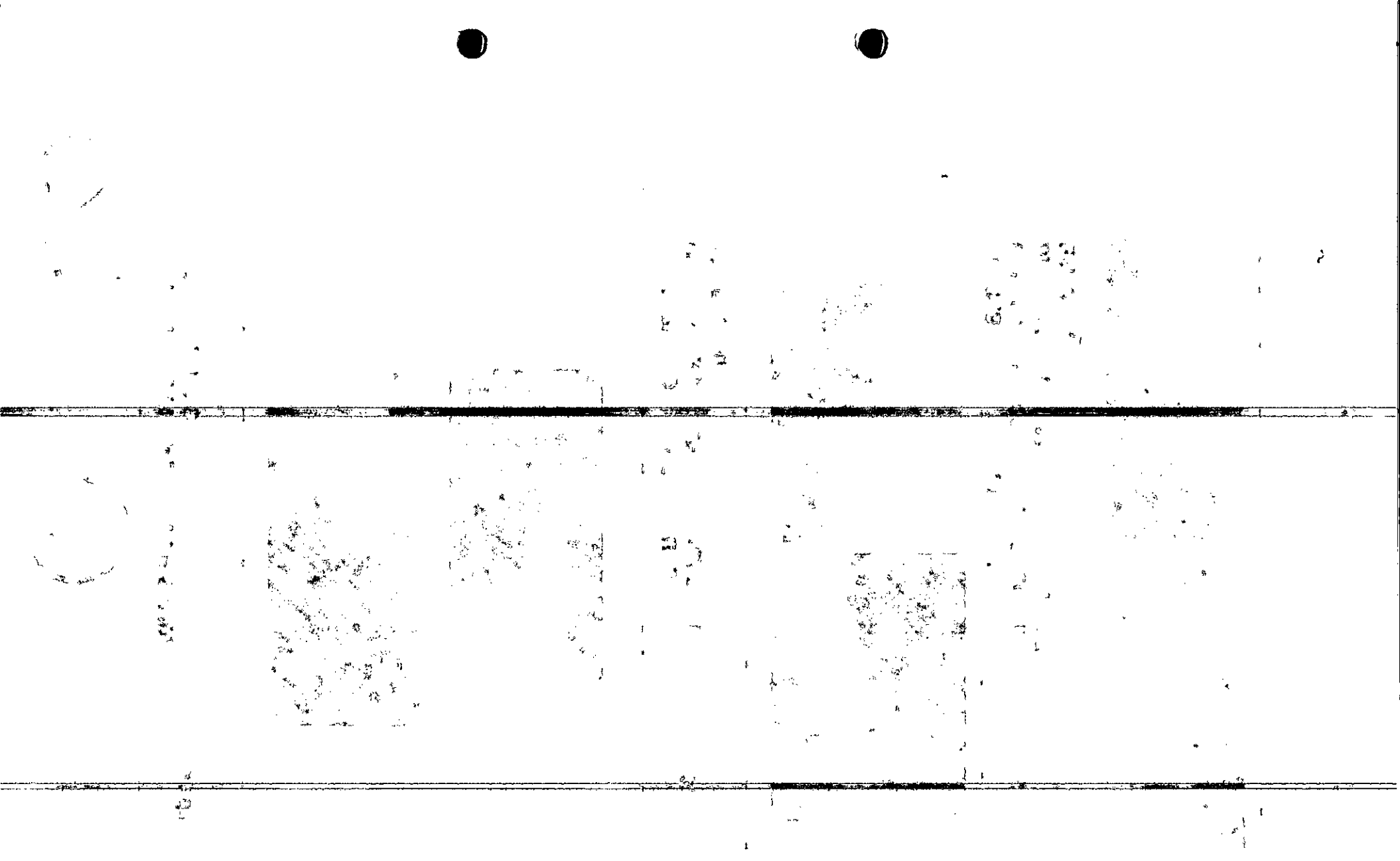




9. SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL EN LÁMINA DE 9MM DE ESPESOR.	**53.01 m^2**







10. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA DE DOS ALAS BATIENTES EN ACERO DE 2,00M DE ANCHO X 2,58M DE ALTURA.	**1 unidad**
	
11. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA DE DOS ALAS EN ACERO DE 1,50 X 2,58M (PISO-TECHO).	**1 unidad**
	

8. RELACIÓN DE OFICIOS Y/O DOCUMENTACIÓN ENVIADA Y RECIBIDA

- **COMITES:**
  Comité 04 de marzo
  Comité 21 de abril
  Comité 29 mayo

- **OFICIOS:**
  Solicitud de prorroga y adición 22 abril
  Solicitud cambio de residente 20 mayo

9. RESUMEN FINANCIERO:

RESUMEN FINANCIERO	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 143.121.812
VALOR TOTAL DE OBRA	$ 186.058.356
VALOR TOTAL DEL PROYECTO OTROSÍ N°1	$ 278,761,627
VALOR NETO DE COBRO ACTA 1	$ 94.181.531
VALOR NETO DE COBRO ACTA 2	**$ 77.099.493**
VALOR TOTAL DE COBRO ACTA 1 Y 2	**$ 171,280,958**
VALOR RESTANTE POR COBRAR	**$ 107,480,669**

10. CONCLUSIONES:

En conclusión, el proyecto de mantenimiento y adecuaciones del tercer piso del Edificio La Milagrosa del municipio de El Peñol permitirá mejorar significativamente las condiciones físicas, funcionales y estéticas de los espacios intervenidos, mediante la ejecución de obras civiles, arquitectónicas, eléctricas e hidrosanitarias acordes con las necesidades institucionales y los lineamientos técnicos establecidos.

Las intervenciones realizadas en las zonas de baños, pasillos y salones contribuirán a optimizar la funcionalidad de las áreas, garantizando ambientes más seguros, confortables, salubres y adecuados para los usuarios. Así mismo, la modernización de acabados, redes eléctricas, instalaciones sanitarias y elementos de carpintería permitirá aumentar la durabilidad y eficiencia de la infraestructura, reduciendo el deterioro y mejorando las condiciones generales del inmueble.

De esta manera, el proyecto representa una inversión orientada al fortalecimiento y conservación de la infraestructura física del municipio, asegurando espacios adecuados para el desarrollo de las actividades institucionales y contribuyendo al bienestar de la comunidad beneficiada.

Mariana Zapata Monsalve
Residente de Obra

El Peñol, 20 de mayo de 2026

DRA. ANNGY MILENA URIBE CIRO
Gerente
EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL

ASUNTO: Solicitud de cambio de residente de obra - Contrato CD-015-2026.

Cordial saludo,

Por medio de la presente, nos permitimos informar que, para la ejecución del contrato de obra celebrado entre la Empresa Autónoma de El Peñol – EAEP y la empresa SBM Construcciones e Inversiones S.A.S., cuyo objeto es el "**Mantenimiento y adecuaciones del tercer piso del edificio La Milagrosa del municipio de El Peñol, Antioquia**", se solicita la aprobación del cambio del residente de obra inicialmente designado, en atención a una reorganización interna del equipo técnico y administrativo del proyecto.

En consecuencia, se propone como nueva residente de obra a la profesional Mariana Zapata Monsalve, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.037.238.549, Ingeniera Civil, quien cuenta con la experiencia y el perfil requerido para el adecuado desarrollo de las actividades contractuales.

Adjunto a la presente se remite la siguiente documentación para su respectiva revisión y aprobación:

- Copia de la tarjeta profesional.
- Hoja de vida.

Solicitamos amablemente se sirvan aprobar el presente cambio, con el fin de garantizar la continuidad y correcto desarrollo del proyecto.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación.

Cordialmente,

Sebastián Bermúdez Morales
Representante Legal

MATRICULA PROFESIONAL

011037-0686204 ANT

R2023039209

REPÚBLICA DE COLOMBIA

COPNIA

Consejo Profesional Nacional de Ingeniería

INGENIERIA CIVIL

MARIANA ZAPATA MONSALVE

ID: 1037238549

POLITECNICO COLOMBIANO JAIME ISAZA CADAVID



MARIANA ZAPATA MONSALVE

INGENIERA CIVIL, POSGRADO GERENCIA DE LA CONSTRUCCIÓN

CONTACTO

Calle 29A # 50-85, Bello, Colombia
Celular: 3103911854
Email: marian .199945@gmail.com

SOBRE MÍ

Ingeniera Civil con posgrado en Gerencia de la Construcción, destacada por su enfoque organizado, proactivo y orientado a resultados. Experiencia en coordinación de obras, liderando equipos y optimizando procesos para garantizar el éxito de los proyectos. Habilidades clave en liderazgo, pensamiento crítico y gestión eficiente de recursos, comprometida con la mejora continua y el cumplimiento de objetivos estratégicos.

HABILIDADES Y EXPERIENCIA

Conocimiento de herramientas ofimáticas.
Manejo de AutoCAD, REVIT y ArcGIS.

IDIOMAS

Ingles - Basico

REFERENCIAS PERSONALES

GLORIA CRISTINA CORREA CARMONA

MEMCO CONSTRUCCION Y CONSULTORIA S.A.S
3113738801

GUSTAVO A. CASTILLA HERNANDEZ
Gerente General
GACH INGENIERÍA S.A.S
3146383155

EDUCACIÓN

Institución Universitaria Colegio Mayor de Antioquia

Especialización en Gerencia de la Construcción

2024

Politécnico Colombiano Jaime Isaza Cadavid

Ingeniería Civil

2023

Tecnológico de Antioquia

Diplomado en Contrataciones Estatales

2023

Uniplus

Diplomado Gerencia de proyectos

2022

EDUCACIÓN COMPLEMENTARIA

Sociedad Antioqueña de Ingenieros y Arquitectos - SAI

Simposio Patologia de las Construcciones

2024

Institución Universitaria Colegio Mayor de Antioquia

Simposio de Construcciones Civiles (ponente)

2024

Concivil

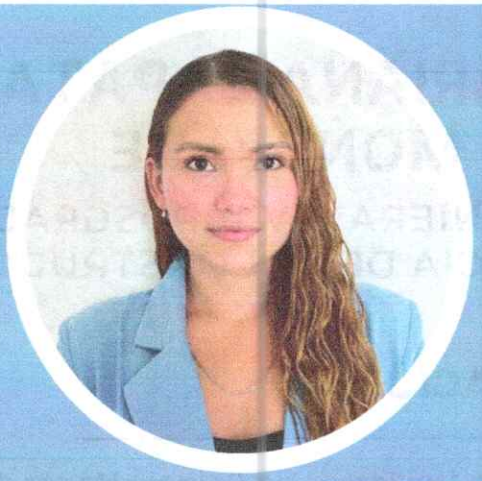
Congreso Internacional de Ingeniería Civil

2022

Uniplus

Curso de Costos y Presupuesto en Obra

2022



MARIANA ZAPATA MONSALVE

INGENIERA CIVIL, POSGRADO GERENCIA DE LA CONSTRUCCIÓN

CONTACTO

Calle 29A # 50-85, Bello, Colombia
Celular: 3103911854
Email: marian.199945@gmail.com

SOBRE MÍ

Ingeniera Civil con posgrado en Gerencia de la Construcción, destacada por su enfoque organizado, proactivo y orientado a resultados. Experiencia en coordinación de obras, liderando equipos y optimizando procesos para garantizar el éxito de los proyectos. Habilidades clave en liderazgo, pensamiento crítico y gestión eficiente de recursos, comprometida con la mejora continua y el cumplimiento de objetivos estratégicos.

HABILIDADES Y EXPERIENCIA

Conocimiento de herramientas ofimáticas.
Manejo de AutoCAD, REVIT y ArcGIS.

IDIOMAS

Ingles - Basico

REFERENCIAS PERSONALES

VALERIA CORREA CORREA
Coordinadora general de estrategia y geomática.
INTERASEO S.A.S E.S.P
3113738801

GUSTAVO A. CASTILLA HERNANDEZ
Gerente General
GACH INGENIERÍA S.A.S

EXPERIENCIA PROFESIONAL

Residente de Obra y Administrativa

SBM CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S
Julio 2025 - Actualmente

Ingeniera Residente, con experiencia en la ejecución y supervisión de proyectos de infraestructura vial y adecuaciones locativas en el municipio de El Peñol, Antioquia. Participé en contratos cuyo objeto fue la construcción de reductores de velocidad en mezcla asfáltica, el suministro, adecuación y colocación de señalización horizontal y vertical, la construcción de andenes en vías urbanas, la realización de adecuaciones locativas del tercer y cuarto nivel de la Casa de la Mujer, y el suministro de mezcla asfáltica en caliente (MDC-2 y MDC-19) para el reparcheo de acometidas de acueducto y alcantarillado.

Tengo a cargo la coordinación y control de los aspectos técnicos, administrativos y financieros de los proyectos, desarrollando actividades como la estructuración de presupuestos, cómputo de cantidades de obra, elaboración de análisis de precios unitarios (APU), programación y seguimiento de cronogramas, y control de la ejecución de los recursos. De igual manera, fu responsable de la preparación y trámite de actas de cobro y actas de liquidación, velando por el cumplimiento de las condiciones contractuales, la calidad de las obras y el uso eficiente de los recursos.

Residente de Obra y Administrativa

MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA S.A.S
Febrero 2025 - Junio 2025

Ingeniera Residente con experiencia en la ejecución de proyectos de infraestructura, especialmente en la construcción de vías con pavimento flexible. Manejo integral de la elaboración de presupuestos, cálculo de cantidades de obra, análisis de precios unitarios (APU), planificación de cronogramas y gestión de flujos de inversión. Encargada de la elaboración de actas de cobro y actas de liquidación, asegurando el cumplimiento técnico, administrativo y financiero de los proyectos, con enfoque en la eficiencia y el control.



MARIANA ZAPATA MONSALVE

INGENIERA CIVIL, POSGRADO GERENCIA DE LA CONSTRUCCIÓN

CONTACTO

Calle 29A # 50-85, Bello, Colombia
Celular: 3103911854
Email: marian .199945@gmail.com

SOBRE MÍ

Ingeniera Civil con posgrado en Gerencia de la Construcción, destacada por su enfoque organizado, proactivo y orientado a resultados. Experiencia en coordinación de obras, liderando equipos y optimizando procesos para garantizar el éxito de los proyectos. Habilidades clave en liderazgo, pensamiento crítico y gestión eficiente de recursos, comprometida con la mejora continua y el cumplimiento de objetivos estratégicos.

HABILIDADES Y EXPERIENCIA

Conocimiento de herramientas ofimáticas.
Manejo de AutoCAD, REVIT y ArcGIS.

IDIOMAS

Ingles - Basico

REFERENCIAS PERSONALES

GLORIA CRISTINA CORREA CARMONA
Directora de Obra
MEMCO CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA S.A.S
3145119328

GUSTAVO A. CASTILLA HERNANDEZ
Gerente General
GACH INGENIERÍA S.A.S

EXPERIENCIA PROFESIONAL

Residente de obra

GACH INGENIERÍA S.A.S
Diciembre 2023 - Diciembre 2024

Residente de obra con experiencia en la gestión integral de proyectos de construcción. Habilidad para coordinar y controlar la ejecución de los proyectos, supervisando equipos de trabajo y asegurando una correcta asignación de tareas. Experta en monitorear el cumplimiento de plazos y estándares de calidad, garantizando la seguridad laboral en la obra. Amplia experiencia en la gestión de proveedores, adquisición de materiales, control presupuestal y reporte de desviaciones. Capacidad para supervisar permisos y trámites legales, asegurando el cumplimiento normativo en cada etapa del proyecto.

Auxiliar de Ingenieria

GACH INGENIERÍA S.A.S
febrero 2023 - Diciembre 2023

Auxiliar de ingeniería con experiencia en control de presupuestos, gestión de proveedores y supervisión de la ejecución de proyectos. Apoya en la elaboración y seguimiento de presupuestos, gestión de proveedores para garantizar calidad y tiempos, y supervisando la correcta ejecución de la obra.

Practicante de Ingenieria

INTERASEO
Septiembre 2022 - Febrero 2023

Se desarrolló la segunda etapa del plan estratégico de seguridad vial, la cual incluyó el diseño de rutas mediante el uso de ArcGIS, permitiendo una adecuada planificación y georreferenciación de los recorridos. Asimismo, se llevó a cabo la capacitación del personal encargado de la gestión y manejo de la información de las rutas, fortaleciendo sus competencias técnicas y operativas. Finalmente, se realizó el análisis del PGIRS, con el fin de evaluar y articular las estrategias de gestión integral de residuos sólidos dentro del marco del plan.

COMPESALUD

IPS E.U.NIT. 830.136.311-5qm
Código Prestador Servicios No. 1100112762-02
Licencia en Salud Ocupacional No. 10722 de 08/11/08

CERTIFICADO DE APTITUD MEDICA OCUPACIONAL

(TRABAJO SEGURO EN ALTURAS Y/O ESPACIOS CONFINADOS)

FECHA: 03/11/25

TIPO DE EXAMEN: INGRESO [X] **PERIODICO** [ ] **RETIRO** [ ] **INFORMACION GENERAL:**

NOMBRE DEL TRABAJADOR: MARIANA ZAPATA MONSALVE **Sexo:** F
Documento de Identidad: C.C. [X] **T.I.** [ ] **C.E.** [ ] **Numero:** 1037238549 **Edad:** 26 AÑOS
Eps: SURA **Cargo:** RESIDENTE DE OBRA
Empresa: SBM CONTRUCCIONES E INVERSIONES **NIT:** 901714918- 9

RESULTADO EXAMENES AUXILIARES DE DIAGNOSTICO

EXÁMEN REALIZADO	RESULTADO	OBSERVACIONES
GLICEMIA	NORMAL	
PERFIL LIPIDICO	NORMAL	
PSICOTEST DE ALTURAS	NORMAL	
ÉNFASIS OSTEOMUSCULAR	NORMAL	
AUDIOMETRIA (ESCALA DE LARSEN)	SIN PATOLOGÍA OCUPACIONAL	
ESPIROMETRIA (KNUDSON)	NO APLICA (DEC. 421/2020)	
VISIOMETRIA (OPTEC-2000)	SIN PATOLOGÍA OCUPACIONAL	
PRUEBAS NEUROLOGICAS CLINICAS	SIN PATOLOGÍA OCUPACIONAL	
EXAMEN MEDICO OCUPACIONAL ENFASIS EN ALTURAS	SIN PATOLOGÍA OCUPACIONAL	

HEMOCLASIFICACION	O+	ESTATURA	1.62 CM	PESO	62 KG	

CONCLUSIONES

1. **RECOMENDACIONES: Remisión EPS – IPS** SI [ ] NO [X] **Tratamiento:** SI [ ] NO [X] **¿Cuál?**__

2. **Otras Recomendaciones:** REALIZAR PAUSA ACTIVA, HÁBITOS DE VIDA SALUDABLE, HÁBITOS DE HIGIENE POSTURALES ADECUADOS, USO DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN VISUAL, AUDITIVA Y PERSONAL DURANTE LA JORNADA LABORAL, SEGUIR PROCEDIMIENTOS Y NORMAS DE TRABAJO SEGURO-CAPACITACIONES SEGÚN CARGO, HACER PERIÓDICAMENTE LOS EXÁMENES DE VALORACIÓN OCUPACIONAL.

CONCEPTO DE APTITUD PARA EL OFICIO

EXAMEN DE INGRESO	SI	NO	EXAMEN PERIODICO	SI	NO
APTO SIN RESTRICCIONES	X		APTO PARA CONTINUAR DESEMPEÑANDO EL CARGO		
APLAZADO			REQUIERE DE RESTRICCIONES DE ACTIVIDADES		
APTO CON RESTRICCIONES			REQUIERE DE REUBICACIÓN LABORAL TEMPORAL		
EXAMEN MEDICO PREOCUPACIONAL	X		REQUIERE DE REUBICACIÓN LABORAL PERMANENTE		
APTO PARA TRABAJAR EN ESPACIOS CONFINADOS	X		PRESENTA ALTERACION EN SALUD		
APTO PARA TRABAJAR EN ALTURAS	X		REMISION A EPS		

EXAMEN DE RETIRO	SI	NO
¿Se encuentran alteraciones clínicas con respecto al examen de ingreso?		
¿Estas alteraciones afectan la futura capacidad laboral del trabajador?		

RECOMENDACIONES: USO DE LOS EPP FRENTE A LA PANDEMIA DE COVID-19 SELECCIONADOS EN FUNCION DEL PELIGRO PARA EL TRABAJADOR. NO PRESENTA MORBILIDADES PREEXISTENTES SUGUN CIRCULAR 030 DEL 2020.

Valoración médica *ocupacional y paraclínicos según resolución N° 1409 del 23 de julio del 2012 El examinado CERTIFICA que no omitió ningún dato sobre sus antecedentes ocupacionales, personales y familiares que pudiesen influir sobre su estado de salud, y que toda la información expresada en este documento es cierta.*

Medico
Firma:
Nombre: Dra. Luisa Fernanda Martinez
Reg. Medico 41685050

Dra. Luisa Fernanda Martínez
CC. 41.685.050 de Bogotá
ESPECIALISTA EN GERENCIA EN SALUD OCUPACIONAL

Paciente
Firma:
Nombre: Mariana Zapata Monsalve
Doc. No.: 1037238549

Declaración de CONFIDENCIALIDAD: el presente certificado se expide con fines exclusivos del programa de salud Ocupacional. En constancia con la RESOLUCIÓN 2346 de julio de 2017, se respeta la confidencialidad de la historia clínica y no se emiten diagnósticos clínicos en este documento

ARL | sura

Medellín, 18 de junio de 2026

CERTIFICADO DE AFILIACIÓN – ARL SURA

La Administradora de Riesgos Laborales, SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A.NIT 890.903.790 - 5, certifica:

Que MARIANA ZAPATA MONSALVE identificado(a) con C1037238549 se encuentra afiliado(a) a Riesgos Laborales y está en estado activo.

Si desea validar que este certificado haya sido realmente emitido por ARL Sura y la información aquí contenida sea real, visite www.arlsura.com.co / validar certificados e ingrese el siguiente código único de generación válido por un mes:C1037238549261693l827

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Dirección de Aseguramiento Seguros Obligatorios

Dirección IP 10.205.28.13

PAGOSIMPLE | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2026-06-12, 01:46:43 PM **Tipo Planilla:** E: PLANILLA EMPLEADOS EMPRESAS. **Numéro Planilla:** 1082245557

Periodo Cotización: mayo de 2026 **Periodo Servicio:** junio de 2026

PAGADO 12/06/2026

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	SBM CONSTRUCCIONES E INVERSIONES SAS		
Documento	NI901714918	**Dirección**	CR 65A #32 A - 34
Tipo de Empresa	EMPLEADOR	**Teléfono**	5847765
Tipo Persona	JURÍDICA	**Forma Presentación**	ÚNICO
Ciudad	MEDELLIN	**Departamento**	ANTIOQUIA
Representante Legal	BERMUDEZ MORALES SEBASTIAN	**Identificación**	CC 1128266185
Total Afiliados	9	**ARP**	ARL SURA

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																		Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 1004757075	FABIO NELSON BEDOYA LONDOÑO	01	00																	0	30	30	30	30	(230301) PORVENIR	$ 1.750.905	$ 280.200	(EPS037) NUEVA EPS S.A.	$ 1.750.905	$ 70.100	6,960	$ 1.750.905	$ 121.900	(CCF04) COMFAMA	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 542.300
CC 1037238549	MARIANA ZAPATA MONSALVE	01	00																	0	30	30	30	30	(230301) PORVENIR	$ 1.750.905	$ 280.200	(EPS010) EPS SURA	$ 1.750.905	$ 70.100	6,960	$ 1.750.905	$ 121.900	(CCF04) COMFAMA	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 542.300
CC 1037886644	JUAN SEBASTIAN GONZALEZ GIRALDO	01	00																	0	30	30	30	30	(25-14) COLPENSIONES	$ 1.750.905	$ 280.200	(EPS040) ALIANZA MEDELLIN ANTIOQUIA EPS SAS	$ 1.750.905	$ 70.100	6,960	$ 1.750.905	$ 121.900	(CCF04) COMFAMA	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 542.300
CC 1039471880	JHEISON ALEXANDER ESPINOSA URIBE	01	00	X																0	11	11	11	11	(230201) PROTECCION	$ 641.999	$ 102.800	(EPS002) SALUD TOTAL EPS	$ 641.999	$ 25.700	6,960	$ 641.999	$ 44.700	(CCF04) COMFAMA	$ 641.999	$ 25.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 198.900
CC 1040871953	BRIAN STEVEN GONZALEZ GIRALDO	01	00																	0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 1.750.905	$ 280.200	(EPS040) ALIANZA MEDELLIN ANTIOQUIA EPS SAS	$ 1.750.905	$ 70.100	6,960	$ 1.750.905	$ 121.900	(CCF04) COMFAMA	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 542.300
CC 1128266185	SEBASTIAN BERMUDEZ MORALES	01	00																	0	30	30	30	30	(231001) COLFONDOS	$ 3.250.000	$ 520.000	(EPS010) EPS SURA	$ 3.250.000	$ 130.000	6,960	$ 3.250.000	$ 226.200	(CCF04) COMFAMA	$ 3.250.000	$ 130.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1.006.200
CC 1128425422	JUAN ALEJANDRO CARMONA MONA	01	00																	0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 1.750.905	$ 280.200	(EPS002) SALUD TOTAL EPS	$ 1.750.905	$ 70.100	6,960	$ 1.750.905	$ 121.900	(CCF04) COMFAMA	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 542.300
CC 1143399477	JARVE DUBAN RIVERA AVENDAÑO	01	00																	0	30	30	30	30	(230301) PORVENIR	$ 1.750.905	$ 280.200	(CCFC33) FAMILIAR DE COLOMBIA	$ 1.750.905	$ 70.100	6,960	$ 1.750.905	$ 121.900	(CCF04) COMFAMA	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 542.300
CC 43104039	LILIANA ISAZA DAZA	01	00																	0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 1.750.905	$ 280.200	(EPS010) EPS SURA	$ 1.750.905	$ 70.100	0,522	$ 1.750.905	$ 9.200	(CCF04) COMFAMA	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 429.600

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 16.148.334	$ 16.148.334	$ 16.148.334	$ 16.148.334	$ 2.584.200	$ 646.400	$ 1.011.500	$ 646.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 4.888.500	$ 29.300	$ 4.917.800

Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellín: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

¡El Poder de lo SIMPLE!

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

EAEP-2026-117

El Peñol, Antioquia, 21 de mayo de 2026

Señores

SBM CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S
Contratista

Referencia:
Contrato de obra CD 015 2026 cuyo objeto es: "*MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES TERCER PISO DEL EDIFICIO LA MILAGROSA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA*

Asunto: Respuesta solicitud de cambio de residente de obra.

Estimados Señores,

En atención al oficio radicado el día 20 de mayo de 2026, mediante el cual se solicita la aprobación del cambio del residente de obra del contrato en mención, nos permitimos informar que, una vez revisada la documentación allegada, se aprueba la designación de la ingeniera civil MARIANA ZAPATA MONSALVE, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.037.238.549, como nueva residente de obra del contrato en mención.

No obstante, para efectos de formalizar el proceso correspondiente e iniciar actividades en obra, solicitamos amablemente remitir la siguiente documentación:

- Última planilla de pago de seguridad social.
- Certificado de afiliación vigente a la ARL.
- Exámenes médicos ocupacionales.

Lo anterior, con el fin de dar cumplimiento a los requisitos de seguridad y salud en el trabajo exigidos para la ejecución contractual.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a la documentación solicitada.

Cordialmente,

BRAHIAN GÓMEZ VALLEJO
Supervisor designado

Funcionario / Contratista	Nombre	Firma
Proyectado por	Johana Gómez Lezcano Profesional Apoyo a la Supervisión EAEP - Contratista	Johana Gomez Lezcano
Revisado por	Anngy Milena Uribe Ciro Gerente EAEP	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.		

NIT 901537748-4
Tra 4 # 17 - 40 - Local 194
Ed. La Milagrosa / El Peñol.
310 546 91 32

SBM CONSTRUCCIONES E INVERSIONES

CERTIFICA:

Por medio de la presente se certifica que el señor Sebastián Bermúdez Morales, identificado como representante legal de SBM CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S., se retira del cargo de Residente de Obra del Contrato CD-015-2026, correspondiente al proyecto denominado:

"MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DEL TERCER PISO DEL EDIFICIO LA MILAGROSA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA."

La presente certificación se expide para los fines pertinentes.

En constancia, se firma a los 30 días del mes de mayo de 2026.

Sebastián Bermúdez Morales
Representante Legal
SBM CONCTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S

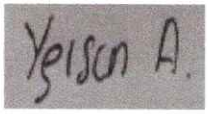
323 579 92 36 gerencia@sbmcei.co

SBM CONSTRUCCIONES E INVERSIONES

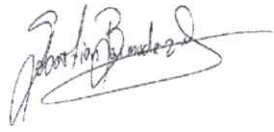
CERTIFICA:

Que la empresa, SBM CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S. identificada con NIT: 901714918-9 se encuentra a paz y salvo con YEISON EDUARDO RAMIREZ ALZATE identificada con CC: 1002063924 por los servicios de **mano de obra** del contrato CD-015-2026 cuyo objeto es "MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES TERCER PISO DEL EDIFICIO LA MILAGROSA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA".

Dado en la ciudad de Medellín a los 13 dias del mes abril del año 2026.



YEISON EDUARDO RAMIREZ ALZATE



Sebastián Bermúdez Morales
Representante Legal
SBM CONCTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S

323 579 92 36 gerencia@sbmcei.co

PAGOSIMPLE | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2026-05-08, 07:32:24 AM **Tipo Planilla:** E: PLANILLA EMPLEADOS EMPRESAS. **Numéro Planilla:** 1081286300

Periodo Cotización: abril de 2026 **Periodo Servicio:** mayo de 2026

PAGADO 08/05/2026

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	SBM CONSTRUCCIONES E INVERSIONES SAS		
Documento	NI901714918	**Dirección**	CR 65A #32 A - 34
Tipo de Empresa	EMPLEADOR	**Teléfono**	5847765
Tipo Persona	JURÍDICA	**Forma Presentación**	ÚNICO
Ciudad	MEDELLIN	**Departamento**	ANTIOQUIA
Representante Legal	BERMUDEZ MORALES SEBASTIAN	**Identificación**	CC 1128266185
Total Afiliados	11	**ARP**	ARL SURA

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																		Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 1002063924	YEISON EDUARDO RAMIREZ ALZATE	01	00	X																0	13	13	13	13	(230301) PORVENIR	$ 758,726	$ 121,400	(EPS010) EPS SURA	$ 758,726	$ 30,400	6,960	$ 758,726	$ 52,900	(CCF04) COMFAMA	$ 758,726	$ 30,400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 235,100
CC 1004757075	FABIO NELSON BEDOYA LONDOÑO	01	00																	0	30	30	30	30	(230301) PORVENIR	$ 1,750,905	$ 280,200	(EPS037) NUEVA EPS S.A.	$ 1,750,905	$ 70,100	6,960	$ 1,750,905	$ 121,900	(CCF04) COMFAMA	$ 1,750,905	$ 70,100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 542,300
CC 1036641854	ANDRES FELIPE FRANCO LOPEZ	01	00	X																0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 1,750,905	$ 280,200	(EPS002) SALUD TOTAL EPS	$ 1,750,905	$ 70,100	6,960	$ 1,750,905	$ 121,900	(CCF04) COMFAMA	$ 1,750,905	$ 70,100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 542,300
CC 1037238548	MARIANA ZAPATA MONSALVE	01	00																	0	30	30	30	30	(230301) PORVENIR	$ 1,750,905	$ 280,200	(EPS010) EPS SURA	$ 1,750,905	$ 70,100	6,960	$ 1,750,905	$ 121,900	(CCF04) COMFAMA	$ 1,750,905	$ 70,100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 542,300
CC 1037886644	JUAN SEBASTIAN GONZALEZ GIRALDO	01	00																	0	30	30	30	30	(25-14) COLPENSIONES	$ 1,750,905	$ 280,200	(EPS040) ALIANZA MEDELLIN ANTIOQUIA EPS SAS	$ 1,750,905	$ 70,100	6,960	$ 1,750,905	$ 121,900	(CCF04) COMFAMA	$ 1,750,905	$ 70,100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 542,300
CC 1039471980	JHEISON ALEXANDER ESPINOSA URIBE	01	00																	0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 1,750,905	$ 280,200	(EPS002) SALUD TOTAL EPS	$ 1,750,905	$ 70,100	6,960	$ 1,750,905	$ 121,900	(CCF04) COMFAMA	$ 1,750,905	$ 70,100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 542,300
CC 1040871953	BRIAN STEVEN GONZALEZ GIRALDO	01	00																	0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 1,750,905	$ 280,200	(EPS040) ALIANZA MEDELLIN ANTIOQUIA EPS SAS	$ 1,750,905	$ 70,100	6,960	$ 1,750,905	$ 121,900	(CCF04) COMFAMA	$ 1,750,905	$ 70,100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 542,300
CC 1128266185	SEBASTIAN BERMUDEZ MORALES	01	00																	0	30	30	30	30	(231001) COLFONDOS	$ 3,250,000	$ 520,000	(EPS010) EPS SURA	$ 3,250,000	$ 130,000	6,960	$ 3,250,000	$ 225,200	(CCF04) COMFAMA	$ 3,250,000	$ 130,000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1,006,200
CC 1128425422	JUAN ALEJANDRO CARMONA MONA	01	00																	0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 1,750,905	$ 280,200	(EPS002) SALUD TOTAL EPS	$ 1,750,905	$ 70,100	6,960	$ 1,750,905	$ 121,900	(CCF04) COMFAMA	$ 1,750,905	$ 70,100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 542,300
CC 1143399477	JARVE DUBAN RIVERA AVENDAÑO	01	00																	0	30	30	30	30	(230301) PORVENIR	$ 1,750,905	$ 280,200	(CCFC33) FAMILIAR DE COLOMBIA	$ 1,750,905	$ 70,100	6,960	$ 1,750,905	$ 121,900	(CCF04) COMFAMA	$ 1,750,905	$ 70,100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 542,300
CC 43104039	LILIANA ISAZA DAZA	01	00																	0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 1,750,905	$ 280,200	(EPS010) EPS SURA	$ 1,750,905	$ 70,100	0,522	$ 1,750,905	$ 9,200	(CCF04) COMFAMA	$ 1,750,905	$ 70,100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 429,600

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 19,766,871	$ 19,766,871	$ 19,766,871	$ 19,766,871	$ 3,163,200	$ 791,300	$ 1,263,500	$ 791,300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 6,009,300	$ 5,000	$ 6,014,300

Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellin: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

¡El Poder de lo SIMPLE!

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

Simple

PAGOSIMPLE | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2026-06-12, 01:46:43 PM **Tipo Planilla:** E: PLANILLA EMPLEADOS EMPRESAS. **Numéro Planilla:** 1082245557

Periodo Cotización: mayo de 2026 **Periodo Servicio:** junio de 2026

PAGADO 12/06/2026

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	SBM CONSTRUCCIONES E INVERSIONES SAS		
Documento	NI901714918	**Dirección**	CR 65A #32 A - 34
Tipo de Empresa	EMPLEADOR	**Teléfono**	5847765
Tipo Persona	JURÍDICA	**Forma Presentación**	ÚNICO
Ciudad	MEDELLIN	**Departamento**	ANTIOQUIA
Representante Legal	BERMUDEZ MORALES SEBASTIAN	**Identificación**	CC 1128266185
Total Afiliados	9	**ARP**	ARL SURA

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																				Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales					Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 1004757075	FABIO NELSON BEDOYA LONDOÑO	01	00																	0	30	30	30	30	(230301) PORVENIR	$ 1.750.905	$ 280.200	(EPS037) NUEVA EPS S.A.	$ 1.750.905	$ 70.100	6,960	$ 1.750.905	$ 121.900	(CCF04) COMFAMA	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 542.300
CC 1037238549	MARIANA ZAPATA MONSALVE	01	00																	0	30	30	30	30	(230301) PORVENIR	$ 1.750.905	$ 280.200	(EPS010) EPS SURA	$ 1.750.905	$ 70.100	6,960	$ 1.750.905	$ 121.900	(CCF04) COMFAMA	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 542.300
CC 1037886644	JUAN SEBASTIAN GONZALEZ GIRALDO	01	00																	0	30	30	30	30	(25-14) COLPENSIONES	$ 1.750.905	$ 280.200	(EPS040) ALIANZA MEDELLIN ANTIOQUIA EPS SAS	$ 1.750.905	$ 70.100	6,960	$ 1.750.905	$ 121.900	(CCF04) COMFAMA	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 542.300
CC 1039471880	JHEISON ALEXANDER ESPINOSA URIBE	01	00	X																0	11	11	11	11	(230201) PROTECCION	$ 641.999	$ 102.800	(EPS002) SALUD TOTAL EPS	$ 641.999	$ 25.700	6,960	$ 641.999	$ 44.700	(CCF04) COMFAMA	$ 641.999	$ 25.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 198.900
CC 1040671953	BRIAN STEVEN GONZALEZ GIRALDO	01	00																	0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 1.750.905	$ 280.200	(EPS040) ALIANZA MEDELLIN ANTIOQUIA EPS SAS	$ 1.750.905	$ 70.100	6,960	$ 1.750.905	$ 121.900	(CCF04) COMFAMA	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 542.300
CC 1128266185	SEBASTIAN BERMUDEZ MORALES	01	00																	0	30	30	30	30	(231001) COLFONDOS	$ 3.250.000	$ 520.000	(EPS010) EPS SURA	$ 3.250.000	$ 130.000	6,960	$ 3.250.000	$ 226.200	(CCF04) COMFAMA	$ 3.250.000	$ 130.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1.006.200
CC 1128425422	JUAN ALEJANDRO CARMONA MONA	01	00																	0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 1.750.905	$ 280.200	(EPS002) SALUD TOTAL EPS	$ 1.750.905	$ 70.100	6,960	$ 1.750.905	$ 121.900	(CCF04) COMFAMA	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 542.300
CC 1143399477	JARVE DUBAN RIVERA AVENDAÑO	01	00																	0	30	30	30	30	(230301) PORVENIR	$ 1.750.905	$ 280.200	(CCFC33) FAMILIAR DE COLOMBIA	$ 1.750.905	$ 70.100	6,960	$ 1.750.905	$ 121.900	(CCF04) COMFAMA	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 542.300
CC 43104039	LILIANA ISAZA DAZA	01	00																	0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 1.750.905	$ 280.200	(EPS010) EPS SURA	$ 1.750.905	$ 70.100	0,522	$ 1.750.905	$ 9.200	(CCF04) COMFAMA	$ 1.750.905	$ 70.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 429.600

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 16.148.334	$ 16.148.334	$ 16.148.334	$ 16.148.334	$ 2.584.200	$ 646.400	$ 1.011.500	$ 646.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 4.888.500	$ 29.300	$ 4.917.800

Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellín: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

¡El Poder de lo SIMPLE!

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.



FICHA TÉCNICA

Lámina Galvanizada Calibre 20 (0.90 Mm) 4 X 8 Pies 1,22 X 2,44 M. Galvanizado En Caliente 60G Z07 Alta Calidad. Calidad Certificada. Precio Disminuye Con La Cantidad.

ODIGO:
LGAL 4X8 #20

lombre: Lámina galvanizada

¿Dónde usarlo?: Para su uso en proyectos arquitectónicos, construcción y varios.

cabado: Galvanizado en caliente

Cantidad x Empaque: 1

ódigo de producto: LGAL 4X8 #20

Color: Acero Galvanizado

specificaciones: Calibre #20

Espesor: 0.9 mm

ongitud: 244 cm

Marca: CARBONE

laterial: Acero Galvanizado

Medida: 4′ x 8′ (pies)

ledida 2: 1219.2 x 2440 (mm)

Norma de Fabricación: JIS,AISI,DIN,ASTM,BS,GB

eso (Kg): 20.98 Kg

Procedencia: Importado

e vende por: Unidad

Usos: Industrial

IFORMACIÓN ADICIONAL

ımina Galvanizada Calibre 20 (0.90 Mm) 4 X 8 Pies 1,22 X 2,44 M. Galvanizado En Caliente 60G Z07 Alta Calidad. Calidad ertificada. Precio Disminuye Con La Cantidad.

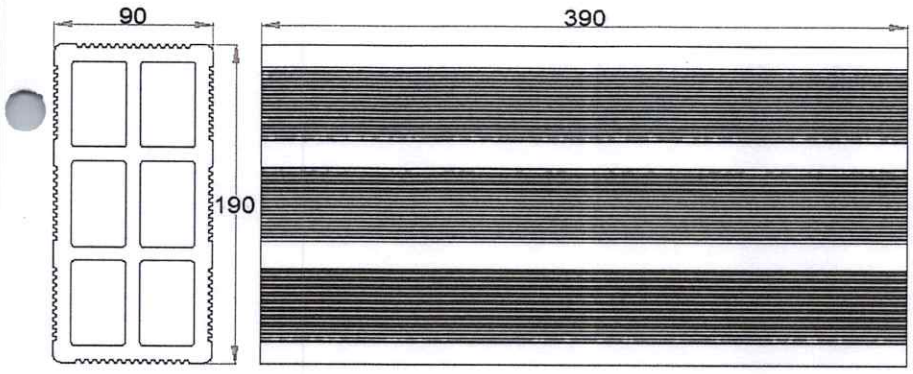
LADRILLERA SAN CRISTÓBAL S.A.

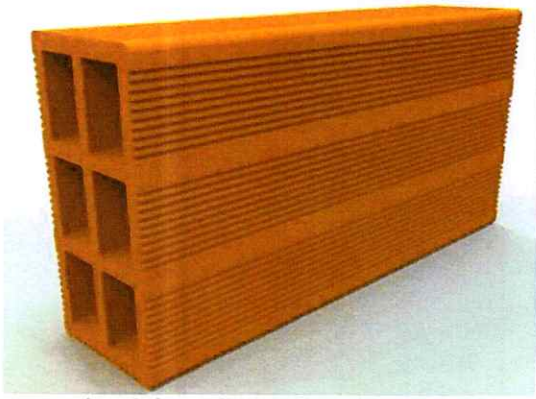
SC-CER541380

UNIDADES DE MAMPOSTERIA DE ARCILLA COCIDA

FABRICANTE:	Ladrillera San Cristóbal S.A.
DESIGNACION DE LA REFERENCIA:	Unidad de Mampostería de arcilla no estructural 10x20x40
CLASIFICACION NTC 4205:	Unidades de mamposteria liviana
NOMBRE COMERCIAL:	Horizontal liviano rayado 10x20x40
COLORACION:	Natural

ESQUEMA DEL MODELO





La foto de este producto ha sido generada por computador. El color presentado en la fotografía es una aproximación al color real.

CARACTERISTICAS TECNICAS

Características			Método de comprobación	Valor del fabricante	NTC 4205-2
Propiedades Físicas	Peso (kg)		NTC 4017	5,5	N/A
	Absorción de agua (%)			17	17
	Resistencia mecánica a la compresión (kgf/cm^2)			20	20
	Tasa inicial de absorción ($g/cm^2/min$)			< 0,15 en 1 min	
Tolerancias dimensionales.	Promedio en (mm) Por lote. (Diferencia entre las dimensiones declaradas por el fabricante y el promedio de las diemnsiones reales resultantes del	Largo	NTC 4017	± 12	± 12
		Ancho		± 4	± 4
		Alto		± 6	± 6
	Recorrido en (mm) Por Lote. (Diferencia entre la medida mayor y la medida menor de las dimensiones de una pieza en un mismo lote)	Largo		N/A	N/A
		Ancho			
		Alto			
Textura y color			Visual	Textura Rayado - El color varia dentro de una gama	N/A
Defectos superficiales	Fisuras		Visual	Hasta un 25% del espesor de la cara expuesta	
	Desbordados (mm)		Visual	Long máx del desbordado en las esquinas: 10mm	
				Long máx del desbordado en los bordes: 7mm	
	Alabeo (mm)	Largo	NTC 4017	1	8
		Ancho		0	2
		Alto		1	4
Eflorescencias			NTC 4017	N/A	

Fecha de emisión: Junio 2022

Anula y sustituye a la de fecha: Abril 2021

LADRILLERA SAN CRISTÓBAL S.A.

Carrera 143 A 62B – 369 - San Cristóbal, Medellín - Colombia -Tel: 427 01 45

e-mail: calidadsc@scristobal.co

web: www.ladrillerasancristobal.com

Cables THHN/THWN-2

THHN/THWN-2 Cables

Procables

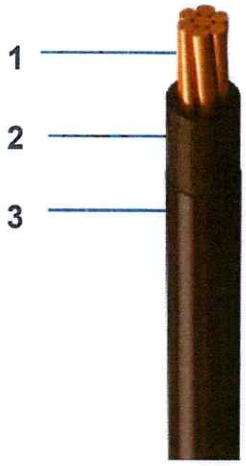
A Brand of Prysmian Group

Export control class. (ECCN) EAR 99

Diseño y características de materiales

Design and Materials Characteristics

- **1 CONDUCTOR** / ***Conductor***
  Cobre suave cableado / *stranded soft copper*
- **2 AISLAMIENTO** / ***Insulation***
  Cloruro de polivinilo (PVC), Resistente a: Rayos solares, la gasolina y al aceite, la abrasión, ambientes corrosivos, agentes químicos y retardante a la llama, apto para 90° C en sitios secos y mojados / *Polyvinyl chloride (PVC), Sunlight Resistant, Oil & Gas Resistant II, Abrasion Resistant, Corrosive environment ambient resistant, chemical agents resistant and Flame retardant, suitable for 90° C dry and Wet locations*
- **3 CUBIERTA** / ***Covering***
  Poliamida (Nylon) de alta resistencia a la abrasión y a la temperatura / *Polyamide (Nylon) abrasion resistant and high temperature resistant*



Características de construcción y dimensiones

Construction characteristics and dimensions

Código+ *Code*	Calibre *Size*	Construcción *Construction* N° hilos / *Strands*		Espesor de aislamiento *Insulation Thickness*	Espesor chaqueta de nailon *Nylon Jacket Thickness*	Diámetro exterior *External Diameter*	Masa total *Total Weight*	Capacidad de corriente (A) *Ampacity*		Máxima Tensión de Halado++ *Max. Pulling Tension*	Resistencia DC del conductor a 20°C *Nominal DC Resistance at 20°C*
	AWG / Kcmil	Min (SIW)	Nominal	mm	mm	mm	kg/km	90°C*	Sug. RETIE y NTC 2050**	kgf	Ω/km
31353061001	14	6	7	0.38	0.11	2.9	25	25	15	15	8.46
31353081001	12	6	7	0.38	0.11	3.4	37	30	20	23	5.31
31353101001	10	6	7	0.51	0.11	4.3	59	40	30	37	3.34
31353149901	8	6	7	0.76	0.14	5.5	96	55	40	59	2.10
31353169901	6	6	7	0.76	0.14	6.5	146	75	55	93	1.32
31353189901	4	6	7	1.02	0.15	8.2	234	95	70	148	0.832
31353209901	2	6	7	1.02	0.15	9.7	358	130	95	236	0.523
31353221001	1	7	19	1.27	0.18	11.2	454	150	130	298	0.415
31353147001	1/0	7	19	1.27	0.18	12.2	563	170	150	374	0.329
31353148001	2/0	12	19	1.27	0.18	13.3	699	195	175	472	0.261
31353149001	3/0	15	19	1.27	0.18	14.6	870	225	200	596	0.207
31353150001	4/0	17	19	1.27	0.18	16.0	1083	260	230	750	0.164
31353321001	250	18	37	1.52	0.2	17.8	1286	290	455	887	0.139
31353341001	300	18	37	1.52	0.2	19.1	1529	320	500	1064	0.116
31353361001	350	24	37	1.52	0.2	20.4	1772	350	570	1241	0.0992
31353381001	400	24	37	1.52	0.2	21.5	2013	380	615	1419	0.0868
31353420001	500	30	37	1.52	0.2	23.7	2495	430	700	1773	0.0694
31353460001	600	34	61	1.78	0.23	26.2	3001	475	780	2128	0.0578
31353520001	750	53	61	1.78	0.23	28.8	3720	535	850	2660	0.0463
31353600001	1000	53	61	1.78	0.23	32.6	4914	615	1055	3547	0.0347
31434082000	3x12	6	7	0.38	0.1	7.38	112	30	20	69	5.31

**Capacidad de corriente permitida en conductores aislados, no más de tres conductores que transportan corriente en canalización cable o tierra, con base en una temperatura ambiente de 30 ° C. / Ampacity allowed for covered conductors, no more than 3 current carrying conductors at ambient temperature of 30 ° C.*

***Capacidad de corriente permitida en conductores aislados, no más de tres conductores que transportan corriente en canalización cable o tierra, con base en una temperatura ambiente de 30 ° C. Según NTC 2050,numeral 110-14c. / Ampacity allowed for covered conductors, no more than 3 current carrying conductors at ambient temperature of 30 ° C. According to NTC 2050, 110-14c.*

+ Los últimos dígitos del código determinan el color; 01: negro, 02: blanco, 03: rojo, 04: azul, 05: verde, 06: amarillo. / The last code digits determine the color; 01: black, 02: white, 03: red, 04: blue, 05: green, 06: yellow.

++ Tensión de Halado cuando se efectúa sobre la parte metálica del conductor. / Pulling tensions when applied over the metallic conductor.

Todos los valores indicados son nominales y están sujetos a las tolerancias normales de fabricación y de las normas
All values herein indicated are nominal and are subject to normal manufacturing and standard tolerances

Cables THHN/THWN-2

THHN/THWN-2 Cables

Procables

A Brand of Prysmian Group

Radio mínimo de curvatura: 4 veces el diámetro externo del conductor para diámetros menores a 25 mm y 5 veces para mayores./ Minimum bending radius: 4 times external diameter of conductor for diameter under 25 mm y 5times for diameters over it.

El conductor de cobre puede ser cableado concéntrico convencional, unidireccional combinado (UDC) o con construcción de alambre único (SIW-Single Input Wire) / Copper conductor could be, concentric, combinedunidirectional (UDC) or Single Input Wire construction (SIW).

-Constituido por 3 cables THHN/THWN-2 cableados sin cubierta exterior disponibles en color blanco-verde-azul o blanco-verde-rojo / 3 stranded THHN/THWN-2 cables without sheath cover available on white-green-blue or white-green-red.

Del calibre 8AWG al 2AWG los cables llevan XD (extra deslizante), a menos que el cliente solicite lo contrario. /Gauges from 8AWG to 2AWG are XD (more sliding), unless requested otherwise.

Otras características y/o empaques estarán disponibles bajo común acuerdo. /Other characteristics and/or packaging could be available under agreement.

Los datos aquí consignados podrán ser cambiados o actualizados sin previo aviso./The information here stated may be changed or updated without prior notice.

Características de instalación operación y desempeño

Performance, operation and installation parameters

Tensión Nominal 600V
Rated Voltage

Temperatura de operación 90° C
Operating Temperature

Normas UL 83, NTC 1332
Standards *UL 83, NTC 1332*

Certificaciones de producto RETIE y NTC
Products Certifications *RETIE and NTC*

Cumplimientos
Compliance

Procesos y procedimientos del Sistema de Gestión Integrado ISO 9001, 14001, 45001. Directiva RoHS
Processes and Procedures of the Integrated Management System ISO 9001, 14001, 45001 and RoHS

Instalación
Installation

Apto para: Instalaciones eléctricas de fuerza, control y alumbrados en interiores o exteriores de tipo residencial, comercial e industrial. Instalación en bandejas portacables (CT) para calibres 12 AWG y mayores, ductos y canalizaciones, en sitios secos y mojados.
Suitable for: Electrical power, control and lighting in indoor and outdoor residential, commercial and industrial. Installation in cable trays (CT) for gauges 12 AWG and larger, ducts and conduits, in dry and wet locations.

Empaque

Packaging

Los cables calibre 14 AWG, 12 AWG y 10 AWG son entregados en rollos. El calibre 8 AWG puede entregarse en rollos o carretes. Los demás calibres en carretes. Las cantidades son las determinadas según acuerdo comercial.
Sizes 14 AWG, 12 AWG and 10 AWG are delivered in coils. Size 8 AWG could be delivered in coils or reels. Larger cables are delivered in reels. Quantities are according to commercial arrangements.

Marcación estándar

Marking

C THHN/THWN-2 [CALIBRE/Size] ([ÁREA]mm2) Cu(B) PVC/NY 600V 90° C AWM GR II VW-1 CT PROCABLES - PRYSMIAN GROUP COLOMBIA +<AÑO FABRICACIÓN/Year of production>

AWM: Appliance Wiring Material (alambrado de aparatos electrodomésticos) / GR II: Gas & oil resistant (resistente al aceite y la gasolina) / VW-1: Vertical Wire Flame Test (prueba de llama vertical) / CT: Apto para uso en bandejas portacables.

Baldosa de grano terrazo 30x30 cm pulida

Ficha técnica

ROCA






Componentes:

1. **Cara Vista:** Es la superficie de la baldosa. Resulta de la combinación, en proporciones definidas, de cemento, pigmentos, aditivos y triturados.
   - **Cemento:** Se utiliza cemento blanco o gris ART.
   - **Triturados:** Se utilizan triturados de rocas carbonatadas, mármol y caliza, y de rocas silíceas. Se pueden incorporar triturados industriales como vidrio y granitos de colores
2. **Capa de Mortero:** Combinación, en proporciones definidas, de cemento y arena.
   - **Cemento:** Se utiliza el cemento gris ART.
   - **Arena:** Se utiliza arena para concreto con un proceso controlado de trituración, humedad y clasificación granulométrica.

Características físicas del producto:

Esta baldosa se entrega pre pulida y y luego de instalada debe ser pulida y brillada en obra para lograr el máximo potencial estético y de desempeño. En caso de maltrato o descuido, el piso puede ser recuperado utilizando técnicas tradicionales de recuperación y mantenimiento.

Tamaño del agregado:

Baldosa desde grano # 1 hasta grano # 6. (Mixtura)

Baldosa	Tamaño (mm)	Espesor Total
Grano # 1	Pasa 4,7 mm. Retiene 1,2 mm	24 mm +/- 2 mm
Grano # 1-2	Pasa 9,5 mm. Retiene 1,2 mm	24 mm +/- 2 mm
Grano # 1-2-3	Pasa 12,7 mm. Retiene 1,2 mm	25 mm +/- 2 mm
Mixtura	Pasa 34 mm. Retiene 1,2 mm	29 mm +/- 2 mm

Colores:
Blanco, habano, negro, amarillo, naranja, rojo, café, ocre, gris, verde, azul y violeta.

Superficie:
Pulida.

Empaque:
Se entrega en estibas de madera aseguradas con zuncho plástico.

Propiedades:

Tamaño de grano	Und/m2	Und/Est**	m2/Est**	Peso/und	Peso/m2	Peso/Est**
# 1 - # 1-2 - # 1-2-3	11 und	274 und	24,9 m2	5 Kg	55 Kg	1,395 Kg*
Mixtura	11 und	228 und	20,72 m2	6 Kg	66 Kg	1,393 Kg*

***Sumando 25 Kg de la estiba.**
****Est: estiba.**

Usos:
Nuestra baldosa puede ser usada en áreas interiores con cualquier intensidad de tráfico peatonal como son casas, apartamentos, oficinas, hospitales, colegios, supermercados, centros comerciales, bancos y todo tipo de instalaciones públicas y privadas. Muy recomendada para instalaciones que requieran excelente iluminación, acabados perfectos y valorización de las propiedades.

Recomendaciones:
- El concreto es absorbente y se mancha con agentes externos. La calidad de un piso no depende exclusivamente de una buena baldosa, es necesario que el producto sea protegido en la obra desde el momento en que se recibe, durante el desarrollo de la obra y al momento de entregar el piso instalado.
- Se recomienda descargar con montacarga. Si se realiza el descargue manualmente, ubique de la misma forma que recibió.
- Almacenar siempre bajo techo sobre estibas, teleras o listones de madera sobre un piso firme y seco, nunca directamente sobre el suelo, grama, tierra y zonas que se encharquen para evitar manchas y despuntes en el producto.
- La manipulación del producto en la obra es de máxima importancia para evitar despuntes y roturas de las baldosas.
- Cuando un piso sea entregado, y la obra no termina aún, se deben proteger los pisos de pinturas, grasas u otros elementos que lo puedan manchar o deteriorar.

Mantenimiento:

Para la rutina de aseo, barra en seco; trapee con muy poca agua (si el piso lo requiere utilice un jabón multiusos ROCA, de pH neutro, diluido en agua) y pase trapero seco al final. Nunca utilice productos ácidos, detergentes o desinfectantes que contengan soda cáustica o cloro porque deterioran el piso.

Norma NTC 2849: Baldosa con superficie de grano terrazo:

Las baldosas de ROCA cumplen con todas las especificaciones de acuerdo con el uso intenso especificado en la **Norma NTC 2849 : Baldosa con superficie de grano terrazo.**

Esta norma define los requerimientos para las baldosas de granito. La siguiente tabla, muestra los valores exigidos por la norma según los ensayos estipulados para flexión, impacto, abrasión, absorción, espesor de color y características geométricas.

Ensayo	Uso normal	Uso intenso	Uso industrial
Abrasión (mm)	Individual < 35 mm	Individual < 33,5 mm	Individual < 32mm
	Promedio < 34mm	Promedio < 32,5mm	Promedio < 31 mm
Impacto (mm)	> 350 mm	> 400 mm	> 450 mm
Absorción Color (%)	< 6,5 %	< 6,5 %	< 6,0 %
Absorción Total (%)	< 8,5 %	< 8,5 %	< 8,0 %
Flexión Color (Mpa)	> 4,5 Mpa	> 5,0 Mpa	> 6,0 Mpa
Flexión Revés (Mpa)	> 3,5 Mpa	> 4,0 Mpa	> 4,5 Mpa
Espesor Color (mm)	> 9 mm	> 9 mm	> 9 mm
Longitud lados	300+/-0,6 mm	300+/-0,6 mm	300+/-0,6 mm
Escuadra	< 0,94 mm	< 0,94 mm	< 0,94 mm
Alabeo	+/- 0,84 mm	+/- 0,84 mm	+/- 0,84 mm
Densidad (K/m3)	> 2000	>2000	>2000

Versión 1.1 / 2018

ESTUCO PROFESIONAL® INTERIOR/EXTERIOR

Pintuco
El Color de la Calidad

Estuco plástico para muros y cielos interiores o exteriores



DESCRIPCIÓN

Estuco Profesional® Interior/Exterior es una masilla plástica de alta blancura para uso interior y exterior, lista para usar y de excelente adherencia sobre diferentes materiales de construcción. Maximiza el rendimiento y garantiza la adherencia de las pinturas. Proporciona acabados lisos, tersos y de larga duración.

USOS

Recomendado para superficies rugosas, pañete, mampostería sin pañete o superficies lisas como sistemas constructivos industrializados (pantallas de concreto) y paneles de fibrocemento.

VENTAJAS Y BENEFICIOS

- Listo para usar, de fácil aplicación y lijado. Permite acabados en filos y dilataciones.
- Buena resistencia al agua y la intemperie. Apto para usar en baños y cocinas.
- Alta blancura que facilita el acabado y mejora el rendimiento y cubrimiento de la pintura.
- Excelente adherencia sobre la mayoría de sustratos de construcción.
- Por su flexibilidad reduce el riesgo de postventas por agrietamiento o microfisuración por asentamiento o movimientos estructurales.
- Minimiza el desperdicio de material y facilita la limpieza en obra.
- Producto con bajo VOC ideal para proyectos eco-sostenibles.

PRESENTACIONES

Galón 6 kg / Balde 15 kg / Caja 20 kg / Caneca 30 kg

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PROPIEDAD / MÉTODO	VALOR	UNIDAD
Acabado	Blanco, terso	-
Densidad (ASTM D1475)	6.98 - 7.08	kg/gal
pH a 25°C	9.0 - 9.5	pH
Viscosidad a 25°C (ASTM D562)	50 - 70	rpm
Contenido de VOC	≤ 15	g/L
Tiempo de secado a 25°C y humedad relativa del 60%		
Primera capa	4 - 6	h
Segunda capa	2 - 4	h
Para aplicación de pintura	24	h

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Espesor recomendado 2 a 3 capas.

TIPO DE SUPERFICIE	RENDIMIENTO PRÁCTICO
Lisas	3.0 a 4.0 m^2/gal (Consumo 1.5 a 2.0 kg/m^2)
Rugosas	2.0 a 3.0 m^2/gal (Consumo 2.0 a 3.0 kg/m^2)

El rendimiento práctico puede variar dependiendo de la calidad del sustrato, las condiciones atmosféricas y la experiencia del aplicador. Se debe hacer pruebas de rendimiento previas para determinar el rendimiento real del producto.

INSTRUCCIONES DE USO

Preparación de la superficie

Antes de aplicar verifique que la superficie esté limpia, seca, libre de polvo, materiales degradados, humedades, grasas, aceite, eflorescencias y otros contaminantes. Para superficies de pañete o concreto nuevo deje curar como mínimo 28 días antes de la aplicación. Trate previamente fisuras, grietas y otros defectos de la superficie con Selladores Pintuco® según la necesidad específica. Proteja o enmascare vidrios, ventanas, domos, jardineras y otros elementos decorativos o de paisajismo durante la aplicación, para evitar su deterioro o contaminación con el producto.

Preparación del producto y aplicación

Mezcle el Estuco Profesional® Interior/Exterior en su envase original con una espátula limpia hasta obtener una consistencia uniforme. En el momento de la aplicación, la temperatura ambiental debe ser mayor a 5°C y la de la superficie no debe ser mayor a 40°C. Si se aplica en exteriores no se debe estucar si se prevén lluvias después de 4 horas de aplicado el producto. Aplique de dos a tres capas de producto. La primera capa es para nivelar y dar soporte a las capas posteriores.

Extienda adecuadamente el producto siguiendo la trayectoria de la superficie (horizontal o vertical) de tal manera que pueda obtener los mejores resultados de nivelación, rendimiento y acabado. Cuando la primera capa esté completamente seca, inicie la aplicación de la segunda en sentido perpendicular a la primera, corrigiendo imperfecciones y emparejando la superficie.
Aplique una tercera capa moderadamente diluida para lograr un acabado suave y terso. Una vez terminada la aplicación, deje transcurrir 6 horas de secado aproximadamente para pulir con papel de lija grano 180 o superior hasta alcanzar una superficie tersa y homogénea (Secamiento a 25°C y 60% de Humedad Relativa). El número de manos, dilución y el rendimiento son variables y dependen del conocimiento, experiencia del aplicador y la calidad del sustrato. Proteja y dé acabado final con pinturas Pintuco®. Lave con agua los equipos de aplicación. No mezcle el Estuco Profesional® Interior/Exterior con otros productos que puedan alterar sus propiedades.

ESTABILIDAD DEL PRODUCTO

La estabilidad del producto en el envase original cerrado es de 12 meses contados a partir de la fecha de fabricación indicada en el código de barras. Una vez abierto el envase, el producto debe ser utilizado en el menor tiempo posible siguiendo las recomendaciones de almacenamiento para evitar la formación de natas.

RECOMENDACIONES DE SEGURIDAD Y ALMACENAMIENTO

Mantenga fuera del alcance de los niños. No ingiera el producto. Evite el contacto con la piel y los ojos. No consuma alimentos mientras manipula el producto. Aplique en un lugar con buena ventilación, alejado de toda fuente de calor, y utilice guantes y gafas de seguridad. Mantenga el recipiente bien tapado mientras no esté utilizando el producto. Almacene el producto en el recipiente original cerrado, en un lugar bajo techo, seco y alejado de fuentes de calor. No vierta el producto en desagües, sobre el suelo o en quebradas o ríos. Para retirar (desprender) el producto aplicado que este seco utilice gafas de seguridad y mascarilla para material particulado (polvos).

PRIMEROS AUXILIOS

En caso de salpicadura del producto en los ojos, aplique agua corriente durante 15 minutos, no aplique agua a presión, solo deje que fluya en el ojo. Luego consulte al médico. En caso de contacto del producto con la piel, lave con abundante agua y jabón común. Si presenta irritación consulte al médico. En caso de ingestión, no administre ninguna sustancia, no induzca el vómito, consulte inmediatamente al médico y lleve la etiqueta donde se identifica el producto.
Si al manipular el producto, presenta malestar, salga a una zona ventilada y retírese la ropa que tenga impregnada del producto y consulte inmediatamente al médico.
En caso de Emergencia llame a la línea de Atención de ARL SURA (CISTEMA): En Colombia al 018000-51 14 14. Fuera de Colombia al (0574) 4444578.

INFORMACIÓN Y ASESORÍA

Para mayor información, otros usos o asesoría, consulte la Hoja Técnica del Producto, al Asesor Técnico o al área de Servicio al cliente 018000 111 247 o desde Medellín 325 25 23.

NOTAS LEGALES.
Toda la información contenida en esta ficha no constituye garantía expresa o implícita sobre el comportamiento del producto, porque las condiciones de uso, preparación de superficie, aplicación y almacenamiento están fuera de nuestro control. El empleo de este producto en usos y/o condiciones diferentes a las expresadas en esta ficha técnica, queda a riesgo del comprador, aplicador y/o usuario. Pintuco Colombia S.A. se reserva el derecho de modificar esta literatura técnica sin previo aviso, sin que esto signifique disminución de la calidad de los productos. Para otros usos, asesoría o información, se recomienda consultar previamente con el área de servicio técnico. La garantía de resultados depende de las condiciones específicas de aplicación. Este producto fue elaborado por Pintuco Colombia S.A., cuyo sistema de gestión de Calidad /Ambiental/ Seguridad y Salud Ocupacional está certificado conforme a las normas ISO 9001, ISO 14001 y OHSAS 18001.

SUPERMASTICK PR®



FICHA TÉCNICA MASILLA SUPERMASTICK PR®



www.supermastick.com

SupermastickPR



FICHA TÉCNICA MASILLA SUPERMASTICK PR®

DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

La masilla multiusos SUPERMASTICK PR® es un producto de alta calidad, para profesionales que buscan lograr acabados finos y durables con una suave aplicación y fácil lijado. Es un producto versátil, especial para usarse en placas de yeso y como estuco para interiores debido a su alta adherencia y resistencia al agrietamiento.

APLICACIONES SUGERIDAS

- Tratamiento de juntas en placas de yeso (encintado, llenado, acabado final) y cubrir esquineros, rebordes, cabezas de tornillos, clavos y accesorios. Para rellenar dilataciones y grietas.
- Estuco para interiores en paredes y techos, revocados, pañetados y/o frizados.

VENTAJAS

- Rápido secado.
- Color más blanco.
- Suave al deslizarse.
- Más fácil de lijar.
- Menor encogimiento.
- Cubre más espacio con menos aplicación.
- Excelente adherencia.
- Resistente a agrietamientos.
- No contiene asbesto

FICHA TÉCNICA MASILLA SUPERMASTICK PR®

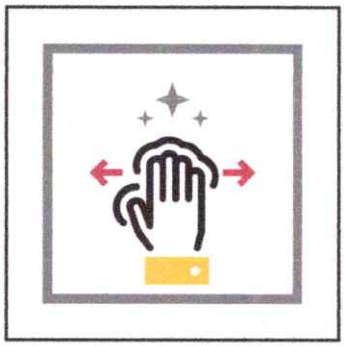
INFORMACIÓN DEL PRODUCTO

Empaque:	• Cuñete x 28 kg • Balde x 14 kg • Galón x 5.6 kg • ¼ galón x 1.4 kg • Caja x 28 kg y 20 kg • Bolsa x 1 kg y 5 kg	
Condiciones de almacenamiento:	El tiempo de almacenamiento es de 6 meses en su envase original, bien cerrado en lugar fresco y bajo techo. Proteger contra temperaturas extremas.	
Rendimiento:	• Para tratamiento de juntas: Consumo aproximado de (0.62kg/m^2) para encintado y 3 capas de masilla • Como estuco de interiores: Consumo aproximado de 1.86 kg/m^2 (con 3 capas)	
Parámetros	pH	8.4 – 9.0
	Densidad (gr/ml)	1.64 – 1.75
	Acabado / Color	Mate / Blanco
	Disolvente	Agua

APLICACIÓN

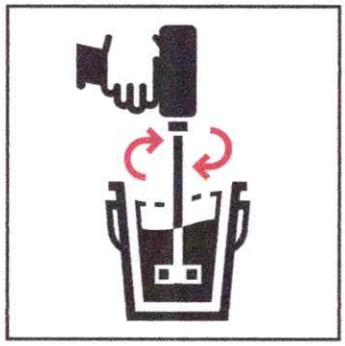
PREPARACIÓN Y APLICACIÓN.

1.



Antes de empezar, verifique que todas las superficies estén secas, limpias y libres de grasa o polvo que impida la correcta adherencia con el sustrato.

2.



Mezcle bien antes de usar, para actividar el producto y lograr la contextura ideal para aplicar.

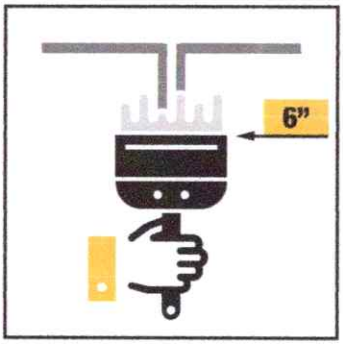
3.



Solo en aplicación de cintas y acabado, puede agregar hasta el 2% de agua sobre el peso del producto. El exceso de agua puede causar agrietamientos o desprendimientos. Este producto contempla la norma ASTM C-475.

COMO TRATAMIENTO PARA JUNTAS:

1.



Primera capa: Con espátula de 6" aplique el compuesto en la unión que forman las placas de yeso.

2.



Coloque la cinta de refuerzo sobre la junta y presione con la espátula, quitando el exceso.

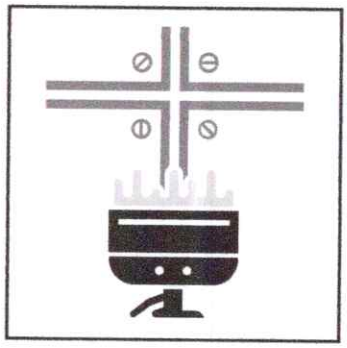
APLICACIÓN

3.



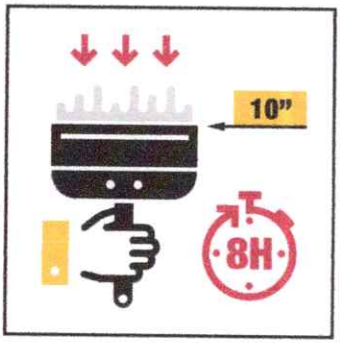
Inmediatamente después aplique una primera capa de compuesto sobre la cinta con espátula de 8".

4.



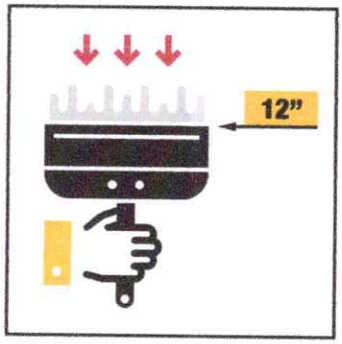
Cubra cabezas de tornillos, esquineros y accesorios.

5.



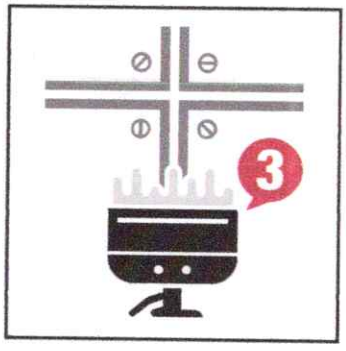
Segunda y tercera capa: Cuando el compuesto esté completamente seco, después de 8 horas aproximadamente, aplique la segunda capa con una espátula de 10" alisando la superficie.

6.



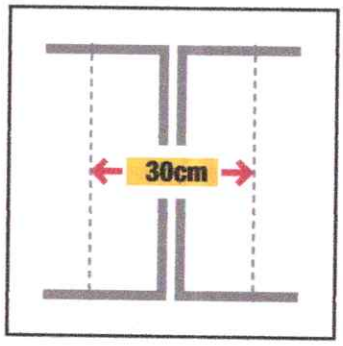
Repita procedimiento para una tercera capa con la espátula de 12".

7.



Las cabezas de tornillos, esquineros y accesorios deben ser cubiertos con tres capas de compuesto. Para más información revisar el manual GA-236.

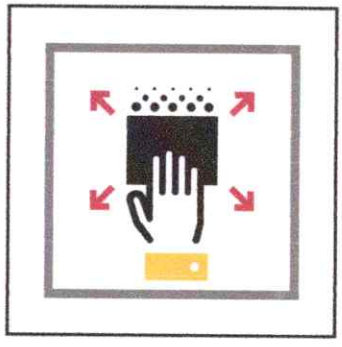
8.



Acabado: Al finalizar la tercera capa, el tratamiento de juntas deberá tener un ancho de 30 cm.

APLICACIÓN

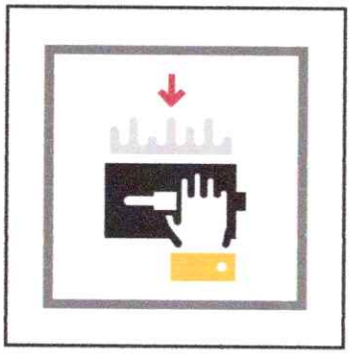
9.



Después del secado de la última capa, lije suavemente la junta y los accesorios cubiertos, dejando listo el muro para recibir acabado final con la Pintura Tipo 2 de Supermastick PR.

COMO ESTUCO PARA INTERIORES:

1.



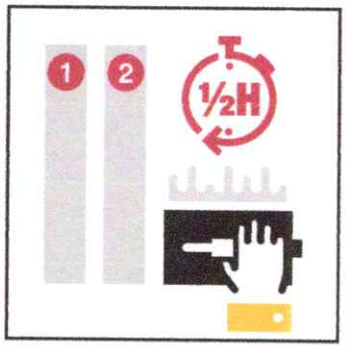
Con una llana metálica aplique una fina capa de masilla Supermastick PR ® en el área a cubrir.

2.



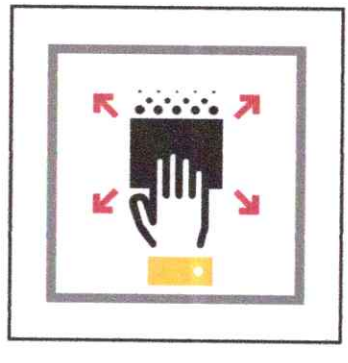
Deje secar aproximadamente media hora.

3.



Aplique una segunda capa y tercera capa, dejando secar entre cada una de ellas un tiempo de media hora.

4.



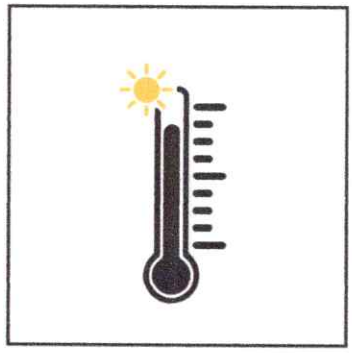
Finalmente pase una lija sobre toda la superficie para lograr un acabado liso.

PRECAUCIONES

• Mantener este producto fuera del alcance de los niños.



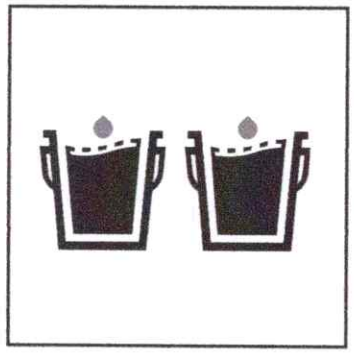
• Proteja el producto de temperaturas extremas.



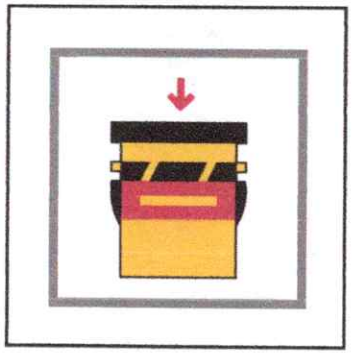
• Aplique el producto solamente sobre superficies secas y limpias.



• No mezclar con otros productos.



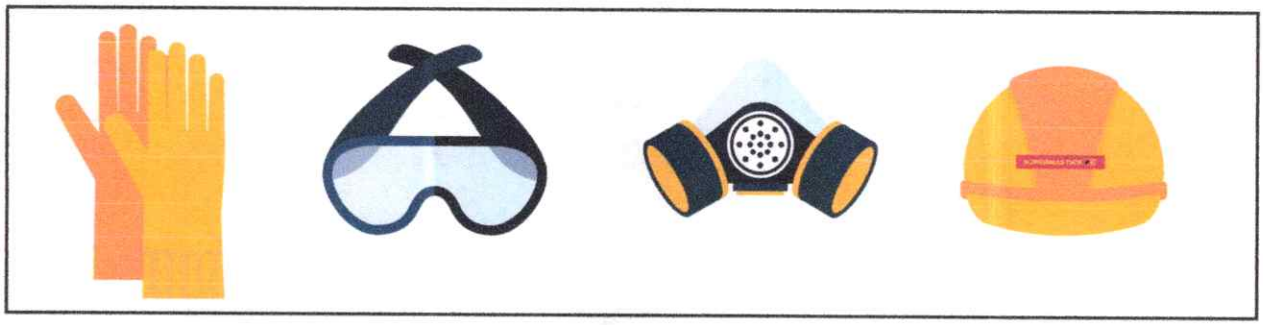
• Tapar el empaque mientras el producto no se encuentre en uso.



FICHA TÉCNICA MASILLA SUPERMASTICK PR®

SEGURIDAD

Use elementos de protección personal apropiados para su manipulación (guantes de caucho, gafas de seguridad y al lijar usar protección respiratoria). Consultar la hoja de seguridad del producto para más información.



GARANTÍA LIMITADA

Supermastick S.A.S. mantiene la facultad de ejercer modificaciones a la información de este documento sin previo aviso. No es posible tener en cuenta toda la normatividad relacionada con este producto, por lo tanto, el usuario debe tener en cuenta estas normas. Todas las reclamaciones deben de estar por escrito y sustentadas con evidencia; consultar la Política de atención a quejas y reclamos para mayor información relacionada a los tiempos de reclamaciones, requisitos, condiciones, tiempo de respuesta, etc. El cliente no debe de alterar o reparar el área afectada hasta que Supermastick S.A.S haya revisado el problema y determine una posible causa. La responsabilidad de Supermastick S.A.S se limita únicamente a la reposición del material defectuoso y no se hace responsable de los daños fortuitos e imprevistos, directos o indirectos, ni por cualquier pérdida causada por la aplicación de estos productos que no vaya acorde con las instrucciones.

ÚNICA MASILLA CERTIFICADA
CON EL SELLO GREENGUARD
GOLD

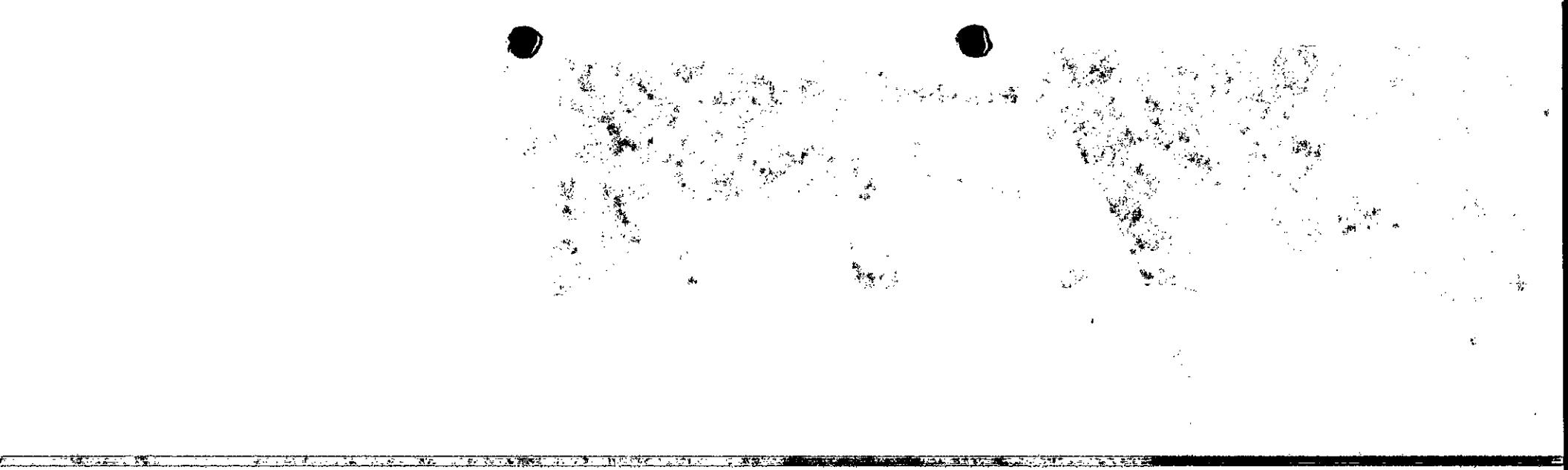
Gyplac
by etex

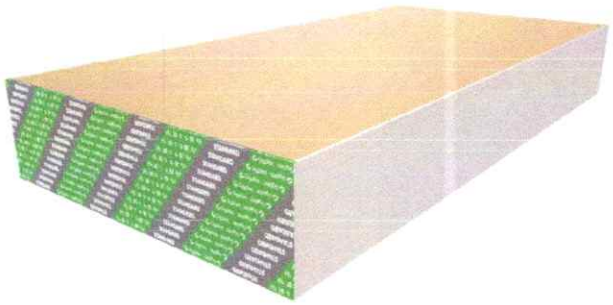


Placa Gyplac ST

Estándar

FICHA TÉCNICA





Descripción del producto

Placa de yeso compuesta por un núcleo de roca de yeso y aditivos, cuyas caras están revestidas por varias capas de papel celulosa 100% de procesos reciclados.

Usos

Las placas de yeso Gyplac ST se fabrican para ser instaladas en espacios interiores, para lo cual se presentan espesores según la aplicación:

- 9,5 mm - Curvas en cielos rasos y paredes interiores.
- 12,7 mm - Cielos rasos, paredes interiores y revoque en seco.
- 15,9 mm - Cielos rasos, paredes interiores y revoque en seco.

PRESENTACIÓN	
Ancho	1220 mm
Longitud estándar	2440 mm
Longitudes posibles	Min: 1700 mm Max: 3100 mm

Ventajas

- Fácil y rápida aplicación
- Versatilidad de usos
- Se puede curvar
- Aporte en aislamiento térmico y acústico
- No emite gases tóxicos

Propiedades técnicas

Características	Unidades	9.5 mm (3/8")	11mm (7/16")	12.7mm (1/2")	15.9mm (5/8")
Peso	Kg/m2	6.4 +/- 0.3	6.5 +/- 0.3	6.8 +/- 0.3	11.3 +/- 0.3
Resistencia Perpendicular	N	> 342.5	475.96	475.96	653.89
Resistencia Paralela	N	115.65	160.14	160.14	204.62
Dureza de Núcleo	N	> 49N	> 49N	> 49N	> 49N
Espesor Nominal	mm	9,5+/- 0,38	11 +/- 0,38	12,7 +/- 0,38	15,9 +/- 0,38
Profundidad de Rebaje	mm	0.51 - 2.29	0.51 - 2.29	0.51 - 2.29	0.51 - 2.29
Longitud nominal	mm	2440 +/- 6.35	2440 +/- 6.35	2440 +/- 6.35	2440 +/- 6.35
Cuadratura	mm	< 3.18	< 3.18	< 3.18	< 3.18
Conductividad Térmica	W/(m°K)	0.155 - 0.160	0.155 - 0.160	0.155 - 0.160	0.155 - 0.160

Almacenamiento

Las placas no deben estar acopiados en lugares donde se concentre humedad o agua, ya que perjudicaría mucho a las placas de yeso, tampoco deberá acopiarse sobre terreno natural (tierra) ni al aire libre o al cielo abierto.

Manipulación

Siempre deben ser transportadas por dos personas. Ambos deben acarrear la placa sobre su brazo izquierdo o derecho simultáneamente tomándola a 60 cms.

Manualmente las placas nunca deben transportarse de forma plana. Si se hace de esta manera seguramente las placas de bajos espesores se romperán y las de espesor superior podrían sufrir microfisuras que se verían al momento de ser pintadas.

Transporte en camiones

Las placas y los prefabricados serán transportadas en camiones y siempre en posición horizontal, los pallets serán cargados y descargados, en lo posible por montacargas.

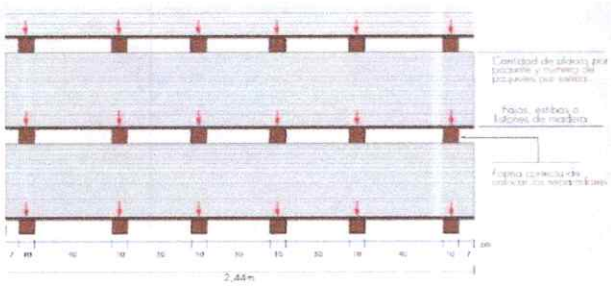
La superficie de cargue del camión debe ser totalmente plana, si tiene cierres laterales debe ser removibles, de esta manera se podrán cargar los pallets lateralmente.

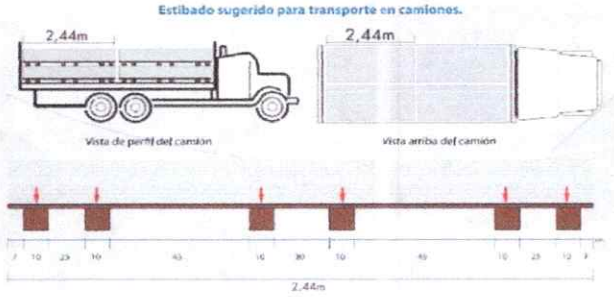
Los pallets no se apoyarán directamente sobre el piso del camión, se colocarán sobre separadores y hasta dos pallets de placas por arrumes.

Distancia de fajas

Las fajas de placas utilizadas como separadores deben estar perfectamente alineados, como se observa en la figura; para que así las cargas se reportan uniformemente.

Es muy importante respetar este grafico para estibar las placas, tanto para su almacenamiento en planta, como en las obras, bodegas o depósitos.





Recomendaciones de instalación

Para conocer las características de las estructuras consultar las NTC 5680 y/o NTC 5681 y para conocer la separación máxima del entramado metálico en aplicaciones sin clasificación de resistencia al fuego, consultar la NTC 6265, "Instalación de perfiles de acero en entramados livianos para recibir placas de yeso atornilladas". Para requerimientos generales de instalación consultar la GTC 329:2021 "Directrices para la instalación del sistema de Construcción en seco" y la NTC 6252. "Requisitos para la instalación y acabados de placas de yeso". Para aplicaciones con clasificación de resistencia al fuego, consultar el diseño descrito en el ensayo correspondiente al sistema a Instalar.
Consultar guías de instalación de cielos rasos , paredes y revoque en seco con placas de yeso Gyplac.

Niveles de acabado:

• Antes de iniciar con los procesos de acabados determine los lugares con luces rasantes, naturales o artificiales, dinteles, ventanales y todas aquellas iluminaciones dirigidas tangencialmente hacia la superficie de la placa.

• Determine el nivel de acabado adecuado de acuerdo con las condiciones del punto anterior.

• Es muy importante tener en cuenta el tipo de iluminación especificada, ya que ciertas lámparas tienden a evidenciar diferencias en las superficies de los acabados.

• Durante el tratamiento de las juntas rellene todas las hendiduras, huecos, concavidades u otras depresiones que puedan aparecer en la superficie de la placa y así obtener una superficie uniforme.

• La recepción de espacios que cierran en iluminación con plásticos o lonas, generando oscuridad total y utilizando bombillos rasantes, aplica para determinar el nivel de acabado de los tratamientos de juntas y aplicación de masillas y pinturas , en ningún caso para determinar la calidad o acabado de la superficie de las placas, ya que las placas son consideradas un sustrato supeditadas en su apariencia final por los procedimientos de niveles de acabados adoptados por la obra.

• En los niveles de acabado 4 y 5, es importante aplicar un imprimante en toda la superficie de la placa, lo que reduce el efecto conocido como "fotografiado de juntas" al generarse una absorción de pintura diferente en los lugares masillados y la superficie del papel sin masillar.

Consultar literatura acerca de los niveles de acabado contemplados en la NTC 6252,"Requisitos para la instalación y acabados de placas de yeso" que son reconocidos y adoptados internacionalmente por organismos de normalización y asociaciones de fabricantes, instaladores y constructores.

Instrucciones de seguridad:

• Contenido del producto.

Las placas de yeso Gyplac están conformados principalmente por yeso, fibras y otros aditivos que buscan dar propiedades especiales al producto.

• Cortes en proyectos de construcción.

Si es necesario modificar los productos en obra, se debe evitar la formación y la inhalación de polvo y observar las instrucciones de seguridad usando los elementos de protección personal que cumplan con estándares internacionales tales como:Protección respiratoria: Mascarilla para partículas respirables (NIOSH 95). Protección visual: Monogafas resistentes (ANSI Z 87.1-1-1989).

• Efectos para la salud.

La exposición al polvo durante el lijado en seco, corte o perforación de las placas debe realizarse con el uso de protección respiratoria con filtración de partículas para polvo respirable N95 o mayor con filtros P100, monogafas y guantes de seguridad porque puede producir irritaciones en el sistema respiratorio, nariz, garganta, ojos y piel. En caso de presentarse estas irritaciones por la concentración de polvo, la persona debe abandonar el espacio contaminado y trasladarse a una zona bien ventilada. Si el malestar persiste se debe consultar a un médico. La exposición prolongada al polvo desprendido del corte, lijado o perforado de las placas sin la correcta aplicación de las medidas de control en seguridad recomendadas, pueden producir enfermedades tales como silicosis y/o cáncer pulmonar.

Vía	Síntomas	Efectos
Respiratoria	Resequedad en las vías respiratorias, carraspera, tos.	Agudos: Irritación de las vías respiratorias, daños al tracto respiratorio.
Piel	Resequedad	Agudos: Irritación y sensibilización.
Ojos	Ardor	Agudos: Daño ocular, irritación de conjuntiva y cornea.
Tracto digestivo	Ardor en tracto digestivo, náuseas, asfixia	Aunque la probabilidad de ocurrencia es remota en condiciones normales de manejo; se debe tener en cuenta, que ingerir polvo puede causar daños o irritación en la boca y las vías digestivas por alcalinidad, geometría y tamaño del material particulado

- **Disposición final del producto.**

Se recomienda el aprovechamiento del producto por medio de gestores autorizados antes de considerar su disposición final. La disposición final se debe hacer siguiendo los lineamientos de la autoridad ambiental o municipal local competente y cumpliendo con los requerimientos de los gestores autorizados para la disposición final en rellenos sanitarios, escombreras, celdas de seguridad o aprovechamiento en el caso que aplique. Para ampliar la información sobre el manejo ambiental, consulte la FDS del producto.

Recomendaciones generales

Esta placa de yeso es fabricada para ser usada únicamente en interiores. No se recomienda que sea expuesta a temperaturas superiores a 50°C como en zonas adyacentes a estufas u hornos. Evitar la exposición a la humedad excesiva, repetitiva o continua antes, durante y después de la instalación. Eliminar las fuentes de humedad inmediatamente. Las placas no son elementos estructurales, por lo tanto, el espaciamiento, espesores y modulación de las estructuras no deben exceder las recomendaciones establecidas en la norma NTC 6265, "Instalación de perfiles de acero en entramados livianos para recibir placas de yeso atornilladas" Se deben seguir las recomedaciones de instalación dadas en la NTC 6252. "Requisitos para la instalación y acabados de placas de yeso". Para requerimientos generales de instalación consultar la GTC 329:2021 "Directrices para la instalación del sistema de Construcción en seco" Ante cualquier inquietud puede comunicarse con nuestro Departamento de Asistencia Técnica.

Las placas de yeso cumplen exigencias de resistencia al fuego, cuando hacen parte de los componentes de los sistemas de resistencia al fuego . Para brindar estas soluciones es importante tener en cuenta que el diseño de soluciones de resistencia al fuego se establece mediante pruebas que se realizan en laboratorios especializados, generando un certificado en el cual se garantiza una resistencia por un tiempo determinado (15, 30, 60, 90 o 120 minutos) de acuerdo a los resultados de la misma. Se recomienda contactar nuestro Departamento de Especificación cuando se requiera cumplir con un requerimiento de fuego para recibir una recomendación de aplicación basada en las pruebas que hemos desarrollado. 12,7 mm – Cielos rasos, Muros Secos, Estampillados Directos – Zonas Resistencia Al Fuego 15,9 mm - Cielos rasos, Muros Secos, Estampillados Directos – Zonas Resistencia Al Fuego

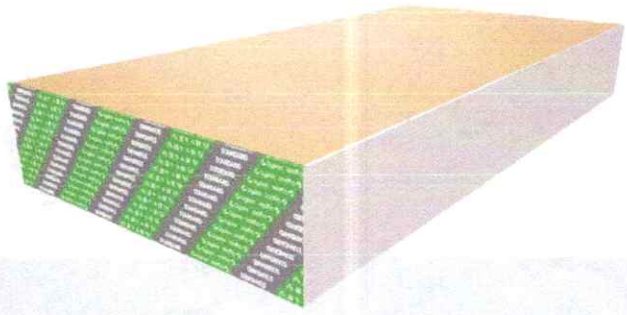
Cualquier perforación al sistema resistente al fuego generada por paso de tubería, bandeja portacable, etc., obligatoriamente debe tratarse con un sello cortafuego que cumpla con los requerimientos respectivos para garantizar la resistencia al fuego del sistema de pared divisoria. Este sello cortafuego debe contar con su correspondiente sticker de identificación.

Limitaciones

Esta placa de yeso es fabricada para ser usada únicamente en interiores. No se recomienda que sea expuesta a temperaturas superiores a 50°C como en zonas adyacentes a estufas u hornos. Evitar la exposición a la humedad excesiva, repetitiva o continua antes, durante y después de la instalación. Eliminar las fuentes de humedad inmediatamente. Las placas no son elementos estructurales, por lo tanto, el espaciamiento, espesores y modulación de las estructuras no deben exceder las recomendaciones establecidas en la norma NTC 6265, "Instalación de perfiles de acero en entramados livianos para recibir placas de yeso atornilladas".

La placa de Yeso Estándar de 3/8" (9,5mm), en aplicaciones de paredes, se debe usar en sistemas de doble placa. En aplicaciones de cielos rasos juntas invisibles, se debe usar con separaciones de elementos de soporte de fijación, máximo cada 16" (40.7cm).

La placa de Yeso de 11mm, cuando se instala en cielos rasos con juntas invisibles, se recomienda con separaciones de elementos de soporte de fijación, máximo cada 24" (61cm).



Nota: El uso que se le dé a la información contenida en el presente documento es responsabilidad de la persona o personas que la estén utilizando y se considera actualizada hasta el día de su publicación. Etex podrá realizar modificaciones sin previo aviso. Para verificar si el contenido del presente documento está vigente, comunicarse al correo **contacto.colombia@etexgroup.com** o la línea WhatsApp **(57) 317 275 29 63.**

CÓDIGO: CEM-17-16
FECHA: 28-03-2023
VERSIÓN: 1

WhatsApp de Asistencia Técnica
317 2752963

Centro de Servicios etex
Línea de atención 01 8000 966200

Etex Colombia - Planta Manizales
Km 14, vía al Magdalena,
Manizales, Caldas, Colombia
Tel: (57)(6) 874 7747

Etex Colombia - Planta Cartagena
Km 1 Variante Mamonal - Gambote,
Tel: (57) (5) 677 8600
Cartagena Bolivar, Colombia

Última actualización: Marzo 2023

Etex Colombia
www.etex.com.co
www.gyplac.com.co

etex inspiring ways of living

CONSORCIO
METALÚRGICO
NACIONAL
S.A.S.



icontec
Sello de Calidad
NTC 5680
Perfiles No Estructurales De Acero Parales Y Omegas

icontec
Sello de Calidad
NTC 5681
Parales, Canales Y Riostras O Punteos De Acero

COLMENA
ACERO EN EVOLUCIÓN

FICHA TÉCNICA

PERFILES EN LÁMINA GALVANIZADA

ROLADOS EN FRÍO PARA LA CONSTRUCCIÓN LIVIANA

CIELOS RAZOS- MUROS INTERIORES Y EXTERIORES - FACHADAS
ELEMENTOS VOLUMÉTRICOS - BASES DE CUBIERTA

VR 02

NÚMERO DE CONTROL: CC-620-015



FICHA TÉCNICA - NÚMERO DE CONTROL: CC-620-015

CONSORCIO METALÚRGICO NACIONAL S.A.S.

PERFILES EN LÁMINA GALVANIZADA

ROLADOS EN FRÍO PARA LA CONSTRUCCIÓN LIVIANA

Cuando hablamos de componentes de un sistema constructivo liviano en seco, nos referimos a todo lo suficiente y necesario para lograr una **SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA** con calidad compuesta por productos de un altísimo nivel tecnológico, donde su origen de producción y respaldo, es la clave.

Cuando se requiere gran resistencia, seguridad ante sismos, sostenibilidad, rigidez, facilidad de instalación, garantía y exactitud, se encuentra con la perfilaría rolada **COLMENA**.

CARACTERÍSTICAS

Cumplen con las normas técnicas NSR-10, NTC 5680 Y NTC 5681

Amplio portafolio de referencias.

Permiten múltiples diseños y acabados arquitectónicos.

Longitudes estándar de 2.44 m y 3.05 m a la medida exacta dependiendo de la necesidad del proyecto o aplicación.

Perfileria con control en sus radios de curvatura, evitando comprometer su resistencia interna.

Está fabricada por el proceso o sistema ROLLFORMER (rolado), garantizando la realización de dobleces o venas de rigidización que aumente la resistencia estructual.

Troquelado en línea para permitir el pasaje de instalaciones eléctricas, hidráulicas, de oxigeno o de gases.

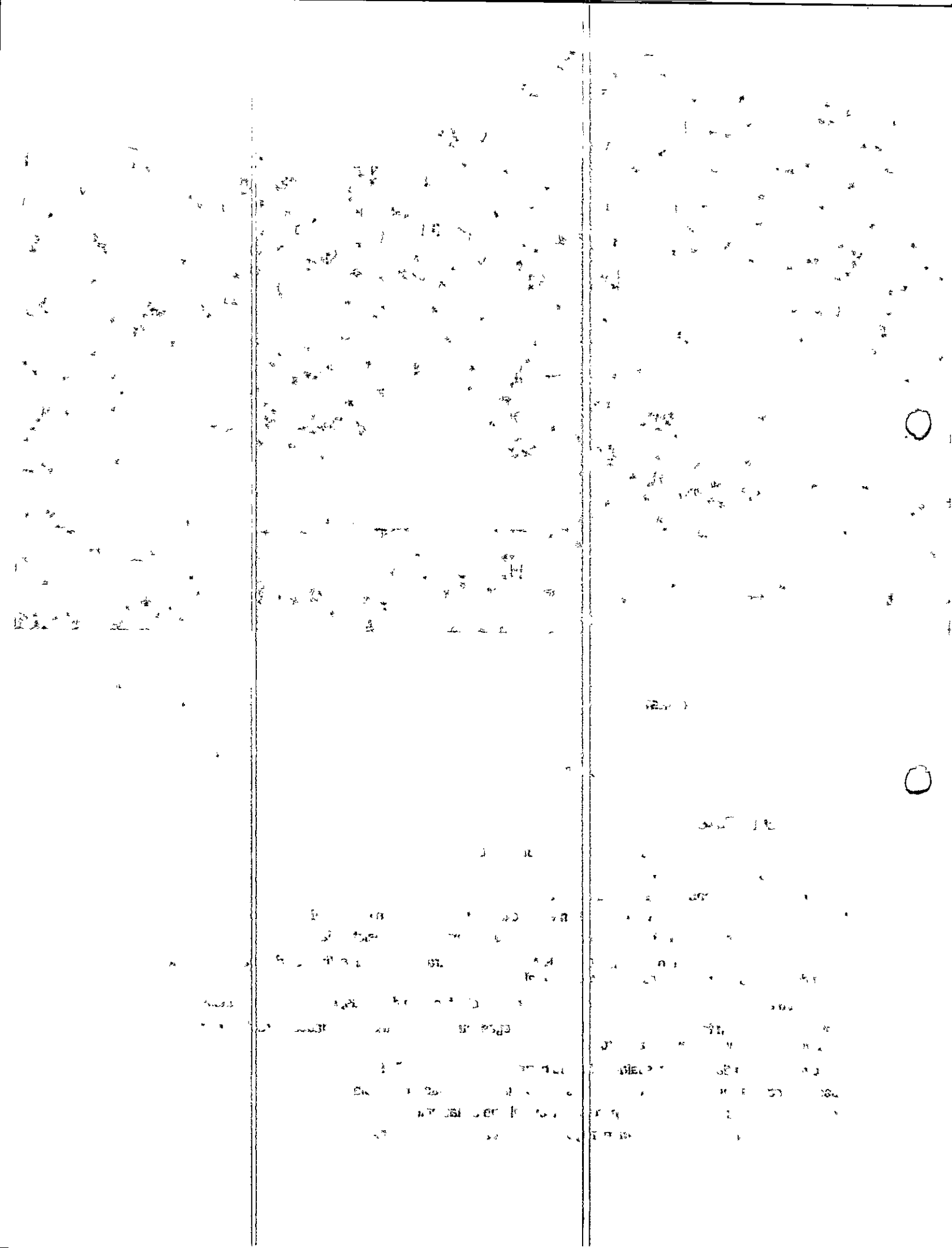
Grafilado continuo en frío en los parales, viguetas y omegas, aumentando las propiedades estructurales del perfil y dando punto de fijación exacto a los tornillos.

Acero galvanizado de calidad respaldada bajo la norma técnica 5680 y 5681.

Posee marcación con tinta indeleble según especificaciones técnicas y comerciales.

Rolada con exactitud permitiendo un perfecto nivel y plomo en las aplicaciones.

Por la exactitud en su formado, permite mayores rendimientos en la instalación.



CONSORCIO METALÚRGICO NACIONAL S.A.S.

PERFILES EN LÁMINA GALVANIZADA

ROLADOS EN FRÍO PARA LA CONSTRUCCIÓN LIVIANA

CIELOS RASOS

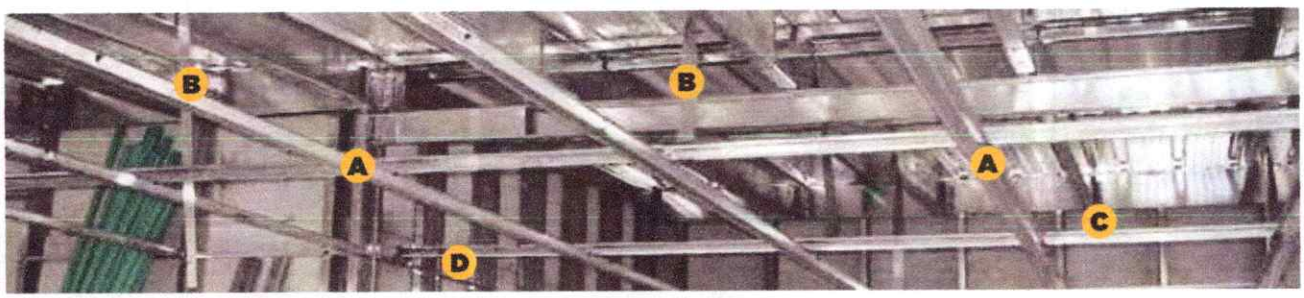
Es la línea de **COLMENA** de perfiles de acero que está diseñada para conformar las estructuras de soporte de los cielos rasos suspendidos.

CIELOS RASOS

NOMBRE	BASE TOTAL mm	BASE TOTAL (Pulg)	ALMA mm	ALMA (Pulg)	FLANGE mm	FLANGE (Pulg)	PESTAÑA mm	PESTAÑA (Pulg)	LONGITUD mm
PERFIL OMEGA (PO)	2 1/2	1 1/4	32	1 1/4	22,2	7/8	12,7	1/2	2440 3050

NOMBRE	ALMA mm	ALMA (Pulg)	FLANGE mm	FLANGE (Pulg)	PESTAÑA mm	PESTAÑA (Pulg)	LONGITUD mm
VIGUETA PARAL (PI)	41,3	1 5/8	32	1 1/4	6	1/4	2440 3050
VIGUETA CANAL (PU)	44	1 3/4	25	1	N/A	N/A	2440 3050
	44	1 3/4	32	1 1/4			2440 3050
	44	1 3/4	40	1 19/32			2440
ANGULO (PN)	20	3/4	20	4/5	N/A	N/A	2440 3050
	25	1	25	1			
	30	1 3/16	20	4/5			
	30	1 3/16	30	1 3/16			
	50	2	25	1			

CIELOS RASOS NORMA NTC 5680 Y NTC 5681





A. PERFIL VIGUETA
Perfil en forma de C, constituído por un alma de 38.1 mm, flanges de 22.1 mm y ridigizadores de 6 mm. Conforman la estructura principal sobre la cual se atornillan los Perfiles Omega. Su función es estructural (dar soporte al cielo).



B. PERFIL OMEGA
Diseñado para la fijación de las placas de yeso o de fibrocemento.



C. PERFIL CANAL
Perfil en forma de U, compuesto por dos alas de igual longitud (19 mm) y un alma de 41 mm. Están diseñados como alternativa de los ángulos para insertar las viguetas y servir de guía en formación de la estructura principal donde se requiera mayor resistencia.



D. PERFILES ÁNGULOS
Diseñados en forma de L. Se colocan perimeltralmente para darle soporte y nivel. También son usados como perfil de cuelga y como perfil perimetral cielos con dilataciones.

CONSORCIO METALÚRGICO NACIONAL S.A.S.

PERFILES EN LÁMINA GALVANIZADA

ROLADOS EN FRÍO PARA LA CONSTRUCCIÓN LIVIANA



CARACTERÍSTICAS

Los perfiles livianos **NTC 5680** y **5681 COLMENA** son formados en frío a partir de lámina en acero galvanizado calidad estructural (Fy=2320 kg/m2 - 33 ksi), según **ASTM A653** y cumpliendo con la norma NSR-10. Están diseñados como elementos no estructurales en paredes interiores y en una gran variedad de aplicaciones comerciales y residenciales. También cumplen requerimientos normativos internacionales para ser usados en aplicaciones estructurales NTC-5681 sometidas a cargas moderadas en fachadas, paredes exteriores, correas para techos y otros usos.

Se suministran en secciones de 1 5/8", 2 1/2", 3 1/2", 4 1/2", 5 1/2", 6" de acuerdo con el tipo de aplicaciones, en calibres 26, 24, 22, 20 y 18, y en longitudes según necesidades.

PARALES

DESCRIP. DIMENSIÓN	ALMA (Pulg)	mm	ALETA (Pulg)	mm	PESTAÑA (Pulg)	mm	ESPESOR NORMA NTC (Pulg)	ESPESOR NORMA NTC mm	LONGITUD
PI 88X50	3 1/2"	88,9	2"	50	1/2"	12,7	0.059", 0.047", 0.033"	1.5 – 1.2 – 0.86	2.440 MTS 3.050 MTS
PI 101X50	4"	101	2"	50	1/2"	12,7	0.047", 0.033", 0.030"	1.2 – 0.86 – 0.72	2.440 MTS 3.050 MTS
PI 63X32	2 1/2"	63,5	1 1/4"	32	1/4"	6,3	0.033", 0.030", 0.022", 0.018"	0.86 – 0.72 – 0.56 – 0.46	2.440 MTS 3.050 MTS
PI 88X41	3 1/2"	88,9	1 5/8"	41	1/4"	6,3	0.059", 0.047", 0.033", 0.030", 0.022", 0.018"	1.5 - 1.2 - 0.86 - 0.72 - 0.56 - 0.46	2.440 MTS 3.050 MTS
PI 88X32	3 1/2"	88,9	1 1/4"	32	1/4"	6,3	0.033", 0.030", 0.022", 0.018"	0.86 – 0.72 – 0.56 – 0.46	2.440 MTS 3.050 MTS
PI 101X41	4"	101,6	1 5/8"	41	1/2"	12,7	0.047", 0.033", 0.030", 0.022"	1.2 – 0.86 - 0.72- 0.56	2.440 MTS 3.050 MTS
PI 114X41	4 1/2"	114	1 5/8"	41	1/2"	12,7	0.047", 0.033", 0.030", 0.022"	1.2 - 0.86 - 0.72 - 0.56	2.440 MTS 3.050 MTS
PI 114X32	4 1/2"	114	1 1/4"	32	1/4"	6,3	0.047", 0.033", 0.030", 0.022"	1.2 - 0.86 - 0.72- 0.56	2.440 MTS 3.050 MTS
PI 139X41	5 1/2"	139	1 5/8"	41	1/2"	12,7	0.059", 0.047", 0.033", 0.030", 0.022"	1-5 – 1.2 – 0.86 - 0.72 – 0.56	2.440 MTS 3.050 MTS
PI 139X32	5 1/2"	139	1 1/4"	32	1/4"	6,3	0.030"	0.72	2.440 MTS 3.050 MTS
PI 127X41	5"	127	1 5/8"	41	1/2"	12,7	0.059", 0.047"	1.5 – 1.2	2.440 MTS 3.050 MTS
PI 203X41	8"	203	1 5/8"	41	1/2"	12,7	0.033", 0.030"	0.86 – 0.72	2.440 MTS 3.050 MTS
PI 152X41	6"	152,4	1 5/8"	41	1/2"	12,7	0.047", 0.033", 0.030"	1.2 – 0.86 - 0.72	2.440 MTS 3.050 MTS

CONSORCIO METALÚRGICO NACIONAL S.A.S.

PERFILES EN LÁMINA GALVANIZADA

ROLADOS EN FRÍO PARA LA CONSTRUCCIÓN LIVIANA



CANALES

DESCRIP. DIMENSIÓN	ALMA (Pulg)	mm	ALETA (Pulg)	mm	ESPESOR NORMA NTC (Pulg)	ESPESOR NORMA NTC mm	LONGITUD
PU 66X25	2 5/8"	66	1"	25,4	0.030", 0.022", 0.018", 0.016"	0.85 – 0.72 – 0.56 – 0.46	2.440 MTS 3.050 MTS
PU 66X32	2 5/8"	66	1 1/4"	32	0.033"	0,86	2.440 MTS 3.050 MTS
PU 92X25	3 5/8"	92	1"	25,4	0.059", 0.047", 0.033", 0.030", 0.022", 0.018"	1.5 – 1.2 – 0.85 – 0.72 0.56 – 0.46 – 0.40	2.440 MTS 3.050 MTS
PU 92X32	3 5/8"	92	1 1/4"	32	0.047", 0.033"	1.2 – 0.86	2.440 MTS 3.050 MTS
PU 105X32	4 1/8"	105	1 1/4"	32	0.059", 0.047" , 0.033", 0.030", 0.022"	1.5 – 1.2 – 0.86 – 0.72 – 0.56	2.440 MTS 3.050 MTS
PU 117X32	4 5/8"	117	1 1/4"	32	0.033", 0.030", 0.022"	0.86 – 0.72 – 0.56	2.440 MTS 3.050 MTS
PU 142X32	5 5/8"	142	1 1/4"	32	0.059", 0.047" , 0.033", 0.030", 0.022"	1.5 – 1.2 – 0.86 – 0.72 – 0.56	2.440 MTS 3.050 MTS
PU 155X28	6 1/8"	155	1 1/8"	28	0.047", 0.033"	1.2 – 0.86	2.440 MTS 3.050 MTS
PU 206X32	8 1/8"	206	1 1/4"	32	0.030"	0,72	2.440 MTS

**PI Perfiles con aleta recomendada para placas de fibrocemento.
*PIY Perfiles con aleta recomendada para placas de yeso.
Se recomienda paratodas y cada unade las aplicaciones o soluciones integrales, se acuda al Departamento técnico de Colmena o recurrir a expertos en cálculo estructural, para determinar los calibres o espesores de la perfileria Liviana más apropiadas, atendiendo la modulación o separación de los perfiles con los respectivos detalles constructivos.

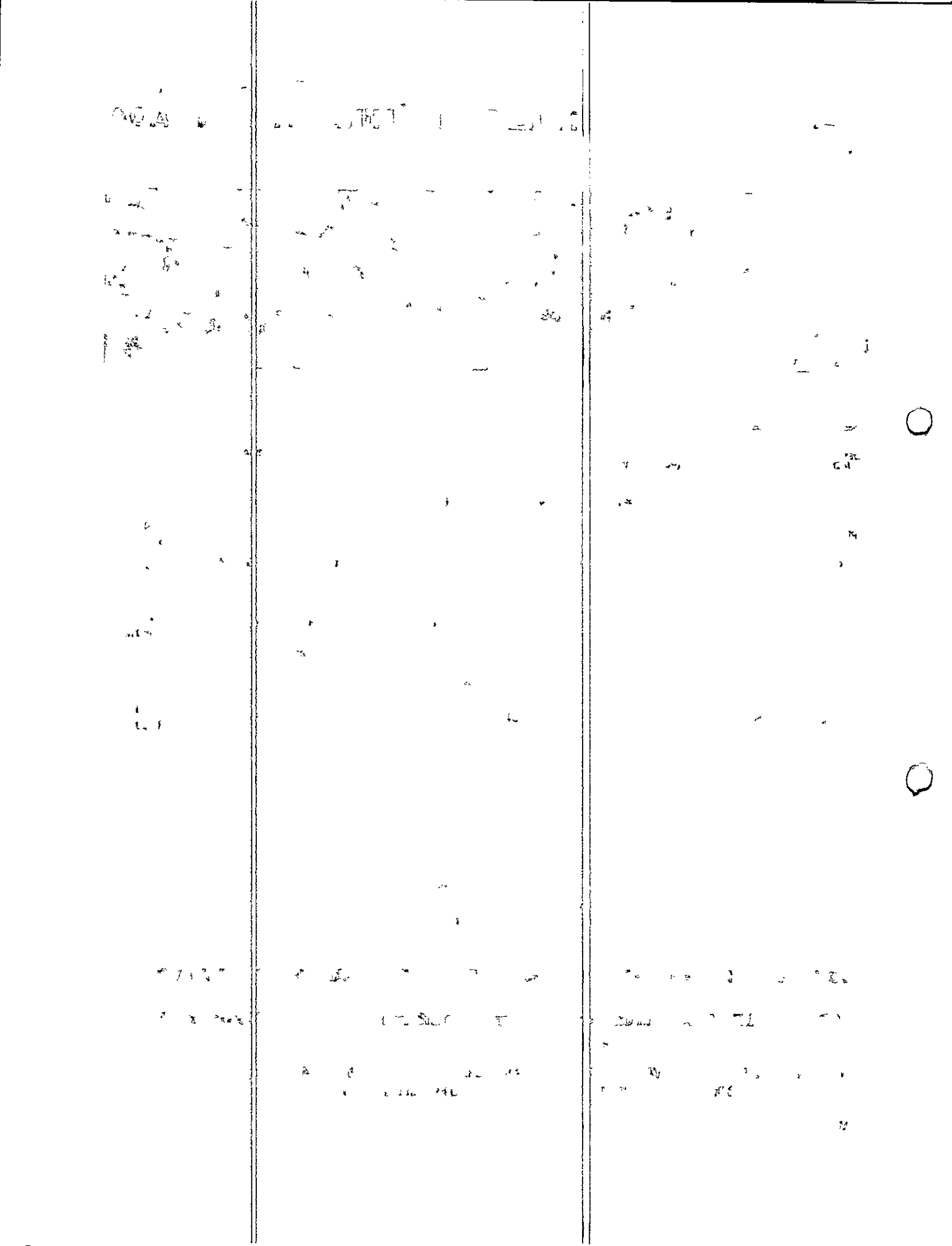
Los muros, fachadas, y en general las soluciones Integrales en el sistema constructivo liviano en seco ofrecen una serie de beneficios como: Programabilidades de aislamientos acústicos y térmicos, facilidad de renovación y remodelación de espacios, optimización de área útil, liviandad y una alta capacidad de deformación, mostrando una gran ventaja frente a la sismo-resistencia y a los sistemas tradicionales de alta masa y poca capacidad de deformación.

CONSUMO DE MATERIALES POR METRO CUADRADO PARA CALCULOS ESTIMATIVOS

PARED DOBLE CARA (Una cara externa y una cara interna con placas de Fibrocemento)

ÍTEM	PRODUCTO	UNIDAD	UNIT	TOTAL
1	PERFIL C 3.5"X1 5/8" GALVA C24 2.44m O según sea el Calculo Estructural	Un X 2.44m de largo	0,7	1
2	PERFIL U 3 5/8"X1" GALVA C24 2.44m O Según sea el Calculo Estructural	Un X 2.44m de largo	0,4	1

ALTURA MURO: 2.5 metros. Maxima altura a tener en cuenta para este analisis - AREA: 1 m²
Modulados los parales Cada 61 cm a centros o a ejes.



CONSORCIO METALÚRGICO NACIONAL S.A.S.

PERFILES EN LÁMINA GALVANIZADA

ROLADOS EN FRÍO PARA LA CONSTRUCCIÓN LIVIANA

CONSUMO DE MATERIALES POR METRO CUADRADO PARA CALCULOS ESTIMATIVOS

PARED DOBLE CARA Interna (Con placas de Fibrocemento) - Para zonas con alto Impacto.

ÍTEM	PRODUCTO	UNIDAD	UNIT	TOTAL
1	PERFIL C 3.5"X1 5/8" GALVA C24 2.44m O según sea el Calculo Estructural	Un X 2.44m de largo	0,7	1
2	PERFIL U 3 5/8"X1" GALVA C24 2.44m O Según sea el Calculo Estructural	Un X 2.44m de largo	0,4	1

ALTURA MURO: 2.5 metros. Maxima altura a tener en cuenta para este analisis - AREA: 1 m^2
Modulados los parales Cada 61 cm a centros o a ejes.

PARED DOBLE CARA (Una cara externa con placas de Fibrocemento y una cara Interna con placa de yeso de e=1/2")

ÍTEM	PRODUCTO	UNIDAD	UNIT	TOTAL
1	PERFIL C 3.5"X1 5/8" GALVA C24 2.44m O según sea el Calculo Estructural	Un X 2.44m de largo	0,7	1
2	PERFIL U 3 5/8"X1" GALVA C24 2.44m O Según sea el Calculo Estructural	Un X 2.44m de largo	0,4	1

Modulados los parales Cada 61 cm a centros o a ejes.

PARED DOBLE CARA (Una cara Interna con placas de Fibrocemento y una cara Interna con placa de yeso de e=1/2")

ÍTEM	PRODUCTO	UNIDAD	UNIT	TOTAL
1	PERFIL C 3.5"X1 5/8" GALVA C24 2.44m O según sea el Calculo Estructural	Un X 2.44m de largo	0,7	1
2	PERFIL U 3 5/8"X1" GALVA C24 2.44m O Según sea el Calculo Estructural	Un X 2.44m de largo	0,4	1

ALTURA MURO: 2.5 metros. Maxima altura a tener en cuenta para este analisis - AREA: 1 m^2
Modulados los parales Cada 61 cm a centros o a ejes.

NOTAS

1. En caso de superar las alturas, refierase a nuestras tablas de prediseño, para contemplar los refuerzos y arriostramientos.
2. Los valores unitarios, nacen de le experiencia de Colmena, sin embargo se recomienda ser revisadas en detalle para la aplicación en particular.
3. Son valores calculados para aplicaciones sin refuerzos o ningun tipo de soporte adicional.
4. Para definir el Calibre o la medida de la Base o alma de los perfiles, consulte con nuestro departamento técnico para su aplicación en particular.
5. En caso de modular parales a Cada 40.7 cm a ejes, aumente el valor unitario a 0.81 unidades X 2.44m de longitud.

SE RECOMIENDA

Para todas las aplicaciones o soluciones integrales, es recomendable acudir al departamento técnico de Colmena S.A.S. o recurrir a expertos en cálculo estructural para determinar los espesores y/o secciones más apropiadas, separaciones o modulaciones entre la perfilería y sus detalles constructivos.

1. DESCRIPCIÓN

Pintura 100% acrílica base agua, de acabado mate, recomendada para decorar y proteger fachadas y superficies en ambientes exteriores de concreto, revoque, estuco, placas de fibrocemento, bloque a la vista; generando una película de alta durabilidad, resistente a la lluvia y a los rayos del sol. Disponible en una amplia gama de colores, que se pueden mezclar entre sí. Este producto también se encuentra disponible para tinturación por sistema tintométrico.

El producto se ofrece al mercado en presentaciones de 1/4 de galón y 1 galón en envase metálico, 2.5 galones y 5 galones en envase plástico.

2. CARACTERÍSTICAS

Diluible en agua
Alta resistencia a la intemperie
Alta resistencia a hongos y algas
Buena solidez del color
Bajo olor
Fácil aplicación y limpieza de los equipos
Bajo contenido de Compuestos Orgánicos Volátiles VOC
Libre de metales pesados
Libre de APEO
Cumple NTC 5828 Pinturas al agua tipo emulsión para uso exterior de alta resistencia

3. PROPIEDADES FÍSICAS

Sólidos por Volumen	35 - 40 % Varia según color
Compuestos Orgánicos Volátiles (VOC)	Menor a 100 g/l
Densidad (25°C)	4.5 - 5.5 kg/gal Varia según color
Viscosidad Stormer (25°C)	105 - 110 KU
Color	Ver carta de colores
Acabado	Mate

4. PROPIEDADES DE APLICACIÓN

Método de aplicación	Brocha / Rodillo / Pistola
Solvente de dilución y limpieza	Agua
Dilución	25% en volumen (1/4 de agua por 1 galón de pintura) para Brocha / Rodillo 30% en volumen para Pistola

Secado al tacto	30 minutos a 1 hora
Secado entre manos	2 horas
Secado al manejo	2 - 3 horas
Rendimiento teórico a 25 µm de película seca	53 - 60 m2/gal Varia según color

Las propiedades de aplicación son medidas a T: 25°C.
Los datos mencionados son orientativos, el tiempo de secado puede variar dependiendo del espesor de película, humedad, temperatura, ventilación en el lugar de aplicación, etc.
El método de aplicación, dilución e irregularidades de la superficie alteran el rendimiento del producto.

5. PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

La superficie debe estar limpia, seca y libre de contaminantes.

En concreto nuevo se debe asegurar mínimo 28 días de curado. Para eliminar grasas o los desmoldantes usados en los encofrados metálicos para concretos, lavar con un detergente o con un desengrasante. Verificar que el concreto tenga una humedad menor al 5% antes de aplicar la pintura.

El Estuco plástico Exterior Sapolin proporciona excelentes acabados y reduce el consumo de pintura, debido a su blancura y a que sella los poros de la superficie. Se recomienda pintar 3 días después de haber aplicado el Estuco Plástico Exterior Sapolin, además se debe asegurar que la superficie este libre de polvo generado durante el proceso de lijado.

Para repinte sobre superficies con pintura brillante, lijar suavemente para eliminar el brillo y retirar el polvo.

La pintura deteriorada se debe retirar con ayuda de herramientas mecánicas como rasqueta o lija.

En sustratos con cal, retirar la cal suelta con rasqueta, lija o cepillo y aplicar dos manos de Sellador de Superficies Alcalinas Sapolin.

Resanar las grietas, agujeros y otros defectos que pueden afectar el acabado final de la superficie con Estuco Plástico Exterior Sapolin.

En superficies muy alcalinas (pH igual o mayor a 9) como paneles de fibrocemento, revocados, morteros modificados con cal, obra nueva, aplicar 1 o 2 manos de Sellador de Superficies Alcalinas Sapolin.

Las manchas de hongos y moho se eliminan lavando con una solución de hipoclorito de sodio al 3% en agua, frotar con fuerza un cepillo de cerdas duras, dejar actuar 10 minutos aproximadamente, lavar con abundante agua y dejar secar completamente.

Evitar la aplicación de la pintura cuando haya llovido o cuando haya pronóstico de lluvia. Proteger la superficie pintada de lluvias tempranas, para evitar que se dañe la aplicación o que se generen problemas de desempeño.

6. CONDICIONES DE APLICACIÓN

El sustrato debe estar a una temperatura mínima de 10°C y debe estar como mínimo 3°C por encima del punto de rocío del aire. La temperatura y humedad relativa deben medirse en las inmediaciones del sustrato. La temperatura máxima a la que debe estar el sustrato es de aproximadamente 40°C y la humedad relativa debe ser máximo 85%.

Agitar muy bien el producto antes de su uso con ayuda de una espátula limpia. Cuando la pintura se aplique en espacios confinados, asegurarse de que estos dispongan de la ventilación adecuada durante los procesos de aplicación y secado.

Diluir la pintura con agua según el método de aplicación y agitar muy bien, aplicar de 2 a 3 manos de pintura para un buen acabado.

Para evitar un deterioro prematuro de la superficie pintada, evitar lavarla con agua y jabón antes de 30 días transcurridos desde la aplicación.

7. SISTEMA RECOMENDADO

Rendimiento teórico aproximado:
Sobre Estuco Plástico Exterior Sapolin: 30 - 35 m2/gal a 2 manos
En repinte sobre color igual o similar: 30 - 35 m2/gal a 2 manos
En repinte sobre color diferente: 25 - 30 m2/gal a 3 manos
El método de aplicación, dilución e irregularidades de la superficie alteran el rendimiento del producto.

Para colores fabricados a partir de base clear, se recomienda lo siguiente:
Para colores puros, como el rojo, verde, amarillo, azul y naranja, se recomienda dar una primera mano de pintura para Fachada blanca.
Para colores oscuros se recomienda dar una primera mano de pintura para Fachada negra.

8. CONDICIONES DE ALMACENAMIENTO

La vida útil del producto es su envase original es de 24 meses contados a partir de la fecha de fabricación. El recipiente debe estar cerrado herméticamente y debe ser almacenado lejos de fuentes de ignición, bajo techo en un área fresca y seca, a una temperatura entre 10-30°C.

9. CONDICIONES DE SEGURIDAD

Evitar el contacto del producto con la piel y los ojos, usar equipos de protección apropiados como guantes, gafas y protección respiratoria. Respete los avisos de precaución que aparecen en la etiqueta del envase.

Usar todo el contenido del producto para evitar la generación de desperdicios. No vierta el producto en desagües, suelo, quebradas o ríos. En caso de escape o derrame recoja o contenga el material para evitar la contaminación de las fuentes de agua o alcantarillados. Disponga de los residuos respetando las normas y regulaciones locales.

Para mayor información consultar la hoja de seguridad del producto.

Para emergencias químicas e intoxicaciones llamar a CISPROQUIM®. Servicio las 24 horas. Teléfonos: 018000 91 60 12 o desde celular 601 288 60 12.

10. GARANTÍA

Invesa S.A ofrece plena garantía de las especificaciones de este producto. Las aplicaciones aquí consignadas son resultado de nuestra experiencia más no se convierten en garantía, cada usuario debe buscar las mejores condiciones para su aplicación.

Para mayor información comuníquese al 604 334 27 27 opción 1 Servicio al Cliente o al correo electrónico contactenos@invesa.com.

ELABORÓ	REVISÓ	APROBÓ
Cargo: Profesional Tecnológico I Pinturas **Fecha:** 27/Oct/2023	**Cargo:** Gerente Centro Tecnológico **Fecha:** 27/Oct/2023	**Cargo:** Gerente Centro Tecnológico **Fecha:** 27/Oct/2023

El Peñol, 17 de junio de 2026

Señores

EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL

Ciudad

MODELO CERTIFICACIÓN PAGO PARAFISCALES

CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES - *ARTÍCULO 50 DE LA LEY 789 DE 2002*
(PERSONA JURÍDICA)

Para dar cumplimiento a lo previsto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, el suscrito Representante Legal SEBASTIAN BERMUDEZ MORALES mayor de edad identificado con la cedula de ciudadanía número 1.128.266.185 de la sociedad SBM CONSTRUCCIONES E INVERSIONES SAS identificada con NIT No 901.714.918-9, se permite certificar que la mencionada sociedad ha realizado los pagos de seguridad social y aportes parafiscales correspondientes a las nóminas de los últimos seis (6) meses anteriores a la fecha de presentación de la propuesta.

SEBASTIAN BERMUDEZ MORALES
CC. 1.128.266.185
Representante Legal
SBM Construcciones e Inversiones SAS
Tel 3235799236

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 141226452023

(415)7707212489984(8020) 000014122645202 3

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 7 1 4 9 1 8	9	Impuestos de Medellin 1 1	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
SBM CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S.

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Antioquia 0 5	Medellín 0 0 1

41. Dirección principal
CR 65 A 32 A 34

42. Correo electrónico gerencia@sbmcei.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
0 5 0 0 3 0	6 0 4 2 6 5 5 0 0 3	3 2 3 5 7 9 9 2 3 6

CLASIFICACIÓN

Actividad económica					Ocupación	
Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código 1 2	51. Código	52. Número establecimientos
4 2 9 0	2 0 2 3 0 5 1 8	7 1 1 2	2 0 2 3 0 5 1 0	4 6 6 2		

Responsabilidades, Calidades y Atributos

53. Código 5 7 1 4 4 2 4 8 5 2 5 5

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico
55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros	Exportadores
54. Código	55. Forma 56. Tipo Servicio 1 2 3; 57. Modo; 58. CPC

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso. Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre BERMUDEZ MORALES SEBASTIAN

985. Cargo Representante legal Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

Fecha generación documento PDF: 19-01-2026 02:02:19PM

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141226452023

(415)7707212489984(8020) **000014122645202 3**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
9 0 1 7 1 4 9 1 8	9	Impuestos de Medellín	1 1	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas	1 2	64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica		69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 4	
72. Número		
73. Fecha	2 0 2 3 0 4 2 5	
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro	0 3	
76. Fecha de registro	2 0 2 3 0 5 1 8	
77. No. Matrícula mercantil	0 0 7 5 7 2 5 6 1 2	
78. Departamento	0 5	
79. Ciudad/Municipio	0 0 1	

Vigencia

80. Desde	2 0 2 3 0 4 2 5
81. Hasta	9 9 9 9 1 2 3 1

Composición del Capital

82. Nacional	1 0 0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	1 0 0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Estado y Beneficio

Ítem	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	8 1	2 0 2 3 0 5 2 3		-
2				-
3				-
4				-
5				-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Página 3 de 3 **Hoja 3**

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141226452023

(415)7707212489984(8020) **000014122645202 3**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
9 0 1 7 1 4 9 1 8	9	Impuestos de Medellin	1 1	

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 2 3 0 5 1 8

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadani 1 3	1 1 2 8 2 6 6 1 8 5		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
BERMUDEZ	MORALES	SEBASTIAN	

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

Banco de Bogotá

EL BANCO DE BOGOTA

INFORMA:

Que la empresa SBM CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S. identificado(a) con NITPJ 9017149189 está vinculado(a) al BANCO DE BOGOTA a través de la CTA CORRIENTE CC Cuentas comerciales No. 217245273 desde el 13 de mayo de 2026, este producto se encuentra Vigente.

Esta información es confidencial, no es una recomendación de negocio y se suministra sin responsabilidad del banco, se expide el 13 de mayo de 2026, a solicitud del interesado, con destino a quien interese.

Atentamente,

Olga Yanira Otálora Guerrero

Gerencia de Soluciones para el Cliente

Banco de Bogota