ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05
ACTA N°	1	
FECHA	20/02/2026	
CONTRATO №	2511211265	
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LEONARDO DAVINCI SEDE PRINCIPAL DEL BARRIO VILLA CARMENZA DE LA COMUNA 10 - LA FUENTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
FECHA DE INICIO	1 DE DICIEMBRE DE 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	23/02/2026	
PLAZO (MESES O DÍAS)	A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO Y HASTA EL 20 DE DICIEMBRE DE 2025.	
VALOR	$ 416.888.093	
FORMA DE PAGO	UN ANTICIPO DEL 20% SOBRE EL VALOR DEL CONTRATO EL VALOR RESTANTE MEDIANTE ACTAS PARCIALES Y LA ÚLTIMA NO DEBE SER INFERIOR AL 5% DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
PRORROGA 1	45 DÍAS (HASTA EL 03 DE FEBRERO DE 2026)	
PRORROGA 2	20 DÍAS (HASTA EL 23 DE FEBRERO DE 2026)	
SUSPENSIONES	N/A	
ADICIONES	N/A	
VALOR ANTICIPO	$ 83.377.618,60	
CONTRATISTA	CONSORCIO GOMPRO - JL	
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	INNOVA PROYECTOS SAS	

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN	X	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA 1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
	001 PRELIMINARES														
001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	150,00	$ 18.517	$ 2.777.550			110,00	40,00	$ 740.680	40,00	$ 740.680	40,00	$ 740.680	100,00%
SUBTOTAL					$ 2.777.550					$ 740.680		$ 740.680		$ 740.680	100,00%
	002 MOVIMIENTO DE TIERRAS														
002.089	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	48,00	$ 53.191	$ 2.553.168			37,50	10,50	$ 558.506	10,50	$ 558.506	10,50	$ 558.506	100,00%
SUBTOTAL					$ 2.553.168					$ 558.506		$ 558.506		$ 558.506	100,00%
	005 ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA														
005.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA CUALQUIER REFERENCIA (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	KG	18,00	$ 11.096	$ 199.728			12,03	5,97	$ 66.243	5,97	$ 66.243	5,97	$ 66.243	100,00%
SUBTOTAL					$ 199.728					$ 66.243		$ 66.243		$ 66.243	100,00%
	009 REVOQUES-RESANES														
010.026	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	566,24	$ 49.355	$ 27.946.599			543,22	23,02	$ 1.136.152	23,02	$ 1.136.152	23,02	$ 1.136.152	100,00%
009.026	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SIKA MONOTOP 123 SOBRE MURO, FILOS Y DILATACIONES EN AREAS DE INTERVENCION PARA CONTROL DE HUMEDAD).	M2	800,00	$ 40.307	$ 32.245.600			800,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
SUBTOTAL					$ 60.192.199					$ 1.136.152		$ 1.136.152		$ 1.136.152	100,00%
	010 CUBIERTAS														
010.039	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TEJA TERMOACÚSTICA UPVC DE 3.0MM (INCLUYE CAPOTE, ARENDELA DE NEOPRENO, TAPA Y TORNILLO DE 3"	M2	560,00	$ 124.127	$ 69.511.120		40,54		600,54	$ 74.543.229	600,54	$ 74.543.229	600,54	$ 74.543.229	100,00%
010.040	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TEJA EN POLICARBONATO INVERTIDO MACIZO DE 1,0MM (INCLUYE KIT DE FIJACIÓN CON TORNILLO Y EMPAQUE)	M2	210,00	$ 167.174	$ 35.106.540			145,15	64,85	$ 10.841.234	64,85	$ 10.841.234	64,85	$ 10.841.234	100,00%
SUBTOTAL					$ 104.617.660					$ 85.384.462		$ 85.384.463		$ 85.384.463	100,00%
	012 PISOS - ACABADOS														

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	1
FECHA	20/02/2026
CONTRATO №	2511211265
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LEONARDO DAVINCI SEDE PRINCIPAL DEL BARRIO VILLA CARMENZA DE LA COMUNA 10 - LA FUENTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	1 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	23/02/2026
PLAZO (MESES O DÍAS)	A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO Y HASTA EL 20 DE DICIEMBRE DE 2025.
VALOR	$ 416.888.093
FORMA DE PAGO	UN ANTICIPO DEL 20% SOBRE EL VALOR DEL CONTRATO EL VALOR RESTANTE MEDIANTE ACTAS PARCIALES Y LA ÚLTIMA NO DEBE SER INFERIOR AL 5% DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO
PRORROGA 1	45 DÍAS (HASTA EL 03 DE FEBRERO DE 2026)
PRORROGA 2	20 DÍAS (HASTA EL 23 DE FEBRERO DE 2026)
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	$ 83.377.618,60
CONTRATISTA	CONSORCIO GOMPRO - JL
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	INNOVA PROYECTOS SAS

TIPO DE OBRA					
VIAS		EDUCACIÓN	X	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA 1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
012.077	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BALDOSA GRANO TRADICIONAL PAYANDE TERRAZO. TIPO ALFA O SIMILAR. FONDO BLANCO (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC.)	M2	200,00	$ 240.179	$ 48.035.800		18,27		218,27	$ 52.423.870	218,27	$ 52.423.870	218,27	$ 52.423.870	100,00%
SUBTOTAL					$ 48.035.800					$ 52.423.870		$ 52.423.870		$ 52.423.870	100,00%
	017 CARPINTERIA METALICA														
017.156	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUERTA CORREDIZA CON MARCO EN PTR DE 100X40 Y REJA EN TUBO CUADRADO DE 1" SEPARACIÓN 15CM. CON RIEL SUPERIOR Y GUIA INFERIOR, CON ANTICORROSIVO Y PINTURA DE ESMALTE COLOR.	M2	6,00	$ 400.668	$ 2.404.008			6,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
SUBTOTAL					$ 2.404.008					$ 0		$ 0		$ 0	0,00%
	019 PINTURA														
019.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	1000,00	$ 40.444	$ 40.444.000		249,87		1.249,87	$ 50.549.742	1.249,87	$ 50.549.742	1.249,87	$ 50.549.742	100,00%
019.015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA KORAZA TIPO PINTUCO O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	1000,00	$ 37.952	$ 37.952.000			1000,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
019.048	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PINTURA ESMALTE 3 EN 1 PINTULUX O SIMILAR PARA CERCHAS Y CORREAS METALICAS EXISTENTES (INC. LAVADO Y LIMPIEZA DE SUPERFICIES A PINTAR, Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	ML	400,00	$ 54.871	$ 21.948.400		310,45		710,45	$ 38.983.102	710,45	$ 38.983.102	710,45	$ 38.983.102	100,00%
019.043	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE RETOQUE DE PINTURA EXISTENTE (INCLUYE RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS DE PINTURA)	M2	2500,00	$ 25.129	$ 62.822.500			2500,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
SUBTOTAL					$ 163.166.900					$ 89.532.844		$ 89.532.844		$ 89.532.844	100,00%
	020 EQUIPOS ESPECIALES														
020.017	ALQUILER ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 3,0X3,0 CON ESCALERA Y BARANDILLA H= 10 - 12M (INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS, TRANSPORTE, ARMADO Y DESARMADO)	DIA	45,00	$ 95.843	$ 4.312.935		0,00		45,00	$ 4.312.935	45,00	$ 4.312.935	45,00	$ 4.312.935	100,00%
SUBTOTAL					$ 4.312.935					$ 4.312.935		$ 4.312.935		$ 4.312.935	100,00%

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

PSI-S-JM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	1
FECHA	20/02/2026
CONTRATO №	2511211265
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LEONARDO DAVINCI SEDE PRINCIPAL DEL BARRIO VILLA CARMENZA DE LA COMUNA 10 - LA FUENTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	1 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	23/02/2026
PLAZO (MESES O DÍAS)	A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO Y HASTA EL 20 DE DICIEMBRE DE 2025.
VALOR	$ 416.888.093
FORMA DE PAGO	UN ANTICIPO DEL 20% SOBRE EL VALOR DEL CONTRATO EL VALOR RESTANTE MEDIANTE ACTAS PARCIALES Y LA ÚLTIMA NO DEBE SER INFERIOR AL 5% DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO
PRORROGA 1	45 DÍAS (HASTA EL 03 DE FEBRERO DE 2026)
PRORROGA 2	20 DÍAS (HASTA EL 23 DE FEBRERO DE 2026)
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	$ 83.377.618,60
CONTRATISTA	CONSORCIO GOMPRO - JL
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	INNOVA PROYECTOS SAS

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN	X	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA 1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
	023 VIAS														
023.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PARA ANDENES	M3	1,00	$ 149.531	$ 149.531			0,39	0,61	$ 91.214	0,61	$ 91.214	0,61	$ 91.214	100,00%
SUBTOTAL					**$ 149.531**					**$ 91.214**		**$ 91.214**		**$ 91.214**	100,00%
	028 DESMONTES														
028.007	DESMONTE CUBIERTA (INC. RETIRO Y DISPOSICIÓN EN BOTADERO)	M2	660,00	$ 23.022	$ 15.194.520		81,55		741,55	$ 17.071.964	741,55	$ 17.071.964	741,55	$ 17.071.964	100,00%
SUBTOTAL					**$ 15.194.520**					**$ 17.071.964**		**$ 17.071.964**		**$ 17.071.964**	100,00%
	029 DEMOLICIONES														
029.003	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2	200,00	$ 16.726	$ 3.345.200		18,27		218,27	$ 3.650.784	218,27	$ 3.650.784	218,27	$ 3.650.784	100,00%
029.007	DEMOLICIÓN DE ANDENES Y SARDINELES EN CONCRETO HIDRÁULICO - INCLUYE CARGUE A MANO, RETIRO Y DISPOSICIÓN EN BOTADERO	M3	1,00	$ 152.450	$ 152.450			0,62	0,38	$ 57.931	0,38	$ 57.931	0,38	$ 57.931	100,00%
029.017	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	566,24	$ 14.362	$ 8.132.288			324,95	241,29	$ 3.465.407	241,29	$ 3.465.407	241,29	$ 3.465.407	100,00%
SUBTOTAL					**$ 11.629.938**					**$ 7.174.122**		**$ 7.174.122**		**$ 7.174.122**	100,00%
	032 ACTIVIDADES PARA PROYECTOS ESPECÍFICOS														
032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2	6,00	$ 143.901	$ 863.406			6,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
032.025	LIMPIEZA DE VIGA CANALES	ML	40,00	$ 4.882	$ 195.280		92,00		132,00	$ 644.424	132,00	$ 644.424	132,00	$ 644.424	100,00%
032.026	LIMPIEZA Y NIVELACION DE CANALES INCLUYE SOLDADURAS Y APLICACION DE WASH PREMIER	ML	30,00	$ 19.849	$ 595.470			30,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
SUBTOTAL					**$ 1.654.156**					**$ 644.424**		**$ 644.424**		**$ 644.424**	100,00%
	ITEMS NO PREVISTOS														
NP 1	REFUERZO ESTRUCTURAL CUBIERTA. Calibre según diseño (Incluye vigas, cerchas, correas, anticorrosivo y esmalte)	KG	0,00	$ 32.167	$ 0		1.285,40		1.285,40	$ 41.347.462	1.285,40	$ 41.347.462	1.285,40	$ 41.347.462	100,00%
NP 2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CUBIERTA	M2	0,00	$ 6.653	$ 0		564,12		564,12	$ 3.753.090	564,12	$ 3.753.090	564,12	$ 3.753.090	100,00%
NP 3	CORTE MECANIZADO DE PAVIMENTO 0,07 MM	ML	0,00	$ 18.079	$ 0		6,20		6,20	$ 112.090	6,20	$ 112.090	6,20	$ 112.090	100,00%
NP 4	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	0,00	$ 51.908	$ 0		0,86		0,86	$ 44.641	0,86	$ 44.641	0,86	$ 44.641	100,00%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05
ACTA Nº	1	
FECHA	20/02/2026	
CONTRATO Nº	2511211265	
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LEONARDO DAVINCI SEDE PRINCIPAL DEL BARRIO VILLA CARMENZA DE LA COMUNA 10 - LA FUENTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
FECHA DE INICIO	1 DE DICIEMBRE DE 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	23/02/2026	
PLAZO (MESES O DÍAS)	A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO Y HASTA EL 20 DE DICIEMBRE DE 2025.	
VALOR	$ 416.888.093	
FORMA DE PAGO	UN ANTICIPO DEL 20% SOBRE EL VALOR DEL CONTRATO EL VALOR RESTANTE MEDIANTE ACTAS PARCIALES Y LA ÚLTIMA NO DEBE SER INFERIOR AL 5% DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
PRORROGA 1	45 DÍAS (HASTA EL 03 DE FEBRERO DE 2026)	
PRORROGA 2	20 DÍAS (HASTA EL 23 DE FEBRERO DE 2026)	
SUSPENSIONES	N/A	
ADICIONES	N/A	
VALOR ANTICIPO	$ 83.377.618,60	
CONTRATISTA	CONSORCIO GOMPRO - JL	
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	INNOVA PROYECTOS SAS	

TIPO DE OBRA					
VIAS		EDUCACIÓN	X	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA 1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
NP 5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	0,00	$ 58.545	$ 0		2,00		2,00	$ 117.090	2,00	$ 117.090	2,00	$ 117.090	100,00%
NP 6	RECORRIDO DE CUBIERTA (Inc. Ganchos, amarras y sikaflex)	M2	0,00	$ 30.535	$ 0		0,00		0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
NP 7	JORNAL AYUDANTE	DIA	0,00	$ 150.267	$ 0		29,15		29,15	$ 4.380.283	29,15	$ 4.380.283	29,15	$ 4.380.283	100,00%
NP 8	JORNAL OFICIAL	DIA	0,00	$ 240.447	$ 0		29,15		29,15	$ 7.009.030	29,15	$ 7.009.030	29,15	$ 7.009.030	100,00%
NP 9	CORTE MECANIZADO PARA MUROS	ML	0,00	$ 13.150	$ 0		0,87		0,87	$ 11.441	0,87	$ 11.441	0,87	$ 11.441	100,00%
NP 10	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	ML	0,00	$ 10.088	$ 0		32,40		32,40	$ 326.851	32,40	$ 326.851	32,40	$ 326.851	100,00%
NP 11	DESMONTE Y RETIRO DE REDES ELÉCTRICAS PARÁSITAS. INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	ML	0,00	$ 9.346	$ 0		54,56		54,56	$ 509.918	54,56	$ 509.918	54,56	$ 509.918	100,00%
NP 12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 5	M2	0,00	$ 71.633	$ 0		67,35		67,35	$ 4.824.483	67,35	$ 4.824.483	67,35	$ 4.824.483	100,00%
NP 13	SUMINITSRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA CONDUIT EMT 3/4"	ML	0,00	$ 53.792	$ 0		54,56		54,56	$ 2.934.892	54,56	$ 2.934.892	54,56	$ 2.934.892	100,00%
NP 14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PARCIAL TRENZADO 3X12 AWG HFFR LS CT	ML	0,00	$ 24.004	$ 0		54,56		54,56	$ 1.309.658	54,56	$ 1.309.658	54,56	$ 1.309.658	100,00%
NP 15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0,72 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	0,00	$ 132.313	$ 0		30,40		30,40	$ 4.022.315	30,40	$ 4.022.315	30,40	$ 4.022.315	100,00%
NP 16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRANIPLAST (ESGRAFIADO) FACHADAS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	0,00	$ 53.922	$ 0		123,02		123,02	$ 6.633.484	123,02	$ 6.633.484	123,02	$ 6.633.484	100,00%
NP 17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1 , FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR ML	ML	0,00	$ 27.649	$ 0		517,60		517,60	$ 14.311.122	517,60	$ 14.311.122	517,60	$ 14.311.122	100,00%
NP 18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURAS	M2	0,00	$ 46.471	$ 0		279,28		279,28	$ 12.978.421	279,28	$ 12.978.421	279,28	$ 12.978.421	100,00%

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA Nº	1
FECHA	20/02/2026
CONTRATO №	2511211265
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LEONARDO DAVINCI SEDE PRINCIPAL DEL BARRIO VILLA CARMENZA DE LA COMUNA 10 - LA FUENTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	1 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	23/02/2026
PLAZO (MESES O DÍAS)	A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO Y HASTA EL 20 DE DICIEMBRE DE 2025.
VALOR	$ 416.888.093
FORMA DE PAGO	UN ANTICIPO DEL 20% SOBRE EL VALOR DEL CONTRATO EL VALOR RESTANTE MEDIANTE ACTAS PARCIALES Y LA ÚLTIMA NO DEBE SER INFERIOR AL 5% DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO
PRORROGA 1	45 DÍAS (HASTA EL 03 DE FEBRERO DE 2026)
PRORROGA 2	20 DÍAS (HASTA EL 23 DE FEBRERO DE 2026)
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	$ 83.377.618,60
CONTRATISTA	CONSORCIO GOMPRO - JL
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	INNOVA PROYECTOS SAS

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN	X	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA 1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
NP 19	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA RECTO BALDOSA GRANO DE MARMOL P5 PAYANDE 30 X 7.2 CM. TIPO ALFA O SIMILAR. FONDO BLANCO (INCLUYE BOQUILLA.)	ML	0,00	$ 50.775	$ 0		70,10		70,10	$ 3.559.328	70,10	$ 3.559.328	70,10	$ 3.559.328	100,00%
NP 20	LIMPIEZA DE CANALES EN CONCRETO A NIVEL DEL TERRENO (ANCHO HASTA 0.60 MTS)	ML	0,00	$ 5.537	$ 0		41,70		41,70	$ 230.893	41,70	$ 230.893	41,70	$ 230.893	100,00%
NP 21	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARRERA CON BOMBONES PLÁSTICOS Y CINTA DE SEGURIDAD	ML	0,00	$ 14.628	$ 0		58,00		58,00	$ 848.424	58,00	$ 848.424	58,00	$ 848.424	100,00%
NP 22	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC A TODO COSTO. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 CAJAS DE INSPECCION DE 0.60 X 0.60 CADA 30 M2. TEXTURA SEGÚN DISEÑO	M2	0,00	$ 113.602	$ 0		41,76		41,76	$ 4.744.020	41,76	$ 4.744.020	41,76	$ 4.744.020	100,00%
NP 23	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TEJA TRAPEZOIDAL TERMOACUSTICA AJOVER COLOR TERRACOTA	M2	0,00	$ 135.271	$ 0		48,00		48,00	$ 6.493.008	48,00	$ 6.493.008	48,00	$ 6.493.008	100,00%
NP 24	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE TERMINACIÓN ARISTA DEL PISO EN GRANITO PULIDO Y COMPLEMENTO DE LA GRADA EN BALDOSA DE GRANO DE MARMOL P5 PAYANDE	ML	0,00	$ 180.570	$ 0		10,20		10,20	$ 1.841.814	10,20	$ 1.841.814	10,20	$ 1.841.814	100,00%
NP 25	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE BOCAPUERTA EN TERRAZO (INCLUYE PULIDA Y BRILLADA). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	ML	0,00	$ 93.661	$ 0		17,62		17,62	$ 1.650.307	17,62	$ 1.650.307	17,62	$ 1.650.307	100,00%
NP 26	SUMINISTRO, TRANSPORTE DE HIDROLAVADO PARA PISOS	M2	0,00	$ 15.712	$ 0		575,43		575,43	$ 9.041.156	575,43	$ 9.041.156	575,43	$ 9.041.156	100,00%
NP 27	LIMPIEZA DE CÁMARAS DE INSPECCIÓN	M2	0,00	$ 14.217	$ 0		2,00		2,00	$ 28.434	2,00	$ 28.434	2,00	$ 28.434	100,00%
NP 28	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	M2	0,00	$ 26.530	$ 0		41,76		41,76	$ 1.107.893	41,76	$ 1.107.893	41,76	$ 1.107.893	100,00%
NP 29	DEMOLICION ENCHAPE DE MUROS	M2	0,00	$ 20.106	$ 0		0,00		0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
NP 30	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN CONCRETO 3000 PSI; E=0,08, DESARROLLO 1,2	ML	0,00	$ 289.389	$ 0		8,00		8,00	$ 2.315.112	8,00	$ 2.315.112	8,00	$ 2.315.112	100,00%
SUBTOTAL					$ 0					$ 136.486.658		$ 136.486.660		$ 136.486.660	
TOTAL INST. LEONARDO DA VINCI					$ 416.888.093					$ 395.624.075		$ 395.624.077		$ 395.624.077	100,00%
TOTAL					$ 416.888.093					$ 395.624.075		$ 395.624.077		$ 395.624.077	94,90%

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA Nº	1
FECHA	20/02/2026
CONTRATO №	2511211265
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LEONARDO DAVINCI SEDE PRINCIPAL DEL BARRIO VILLA CARMENZA DE LA COMUNA 10 - LA FUENTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	1 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	23/02/2026
PLAZO (MESES O DÍAS)	A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO Y HASTA EL 20 DE DICIEMBRE DE 2025.
VALOR	$ 416.888.093
FORMA DE PAGO	UN ANTICIPO DEL 20% SOBRE EL VALOR DEL CONTRATO EL VALOR RESTANTE MEDIANTE ACTAS PARCIALES Y LA ÚLTIMA NO DEBE SER INFERIOR AL 5% DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO
PRORROGA 1	45 DÍAS (HASTA EL 03 DE FEBRERO DE 2026)
PRORROGA 2	20 DÍAS (HASTA EL 23 DE FEBRERO DE 2026)
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	$ 83.377.618,60
CONTRATISTA	CONSORCIO GOMPRO - JL
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	INNOVA PROYECTOS SAS

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN	X	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA 1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	

CONTROL FINANCIERO

RESUMEN DEL CONTRATO			**RESUMEN DEL ANTICIPO**	
VALOR DEL CONTRATO		**$ 416.888.093,00**	**VALOR ANTICIPO**	**$ 83.377.618,60**
VALOR ACTAS ANTERIORES	**$ 0,00**		**AMORTIZACIÓN ACTAS ANTERIORES**	**$ 0,00**
VALOR PRESENTE ACTA	**$ 395.624.077,00**		**AMORTIZACIÓN PRESENTE ACTA**	**$ 79.124.815,40**
SALDO POR EJECUTAR	**$ 21.264.016,00**		**SALDO POR AMORTIZAR**	**$ 4.252.803,20**
VALOR ADICIONES				
SUMAS IGUALES	**$ 416.888.093,00**	**$ 416.888.093,00**	**SUMAS IGUALES**	**$ 83.377.618,60** / **$ 83.377.618,60**
VALOR PRESENTE ACTA	**$ 395.624.077,00**			
AMORTIZACIÓN ANTICIPO	**$ 79.124.815,40**		**VALOR A PAGAR EN LETRAS**	**TRESCIENTOS DIECISEIS MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y UN PESOS CON SESENTA CENTAVOS M/CTE**
VALOR A PAGAR	**$ 316.499.261,60**			

Por medio de la presente Acta, se hace entrega al Contratista del sitio donde se realizarán los trabajos, quedando bajo su responsabilidad y manejo, dejando constancia de que el personal arriba anotado se encuentra afiliado al sistema de seguridad integral, según constancias de afiliación anexas. El Supervisor y/o Interventor certifica que el contratista está ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pactado.

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO GOMPRO-JL
RL JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ
NIT 902.008.014 - 1
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS
RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE
NIT: 900.359.695
INTERVENTOR

NOTA: Por favor obtener 2 copias de esta Acta, una (1) para el expediente del contrato y otra (1) para la orden de pago que reposa en Tesorería.