

 ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA BUCARAMANGA - FORTALECIMIENTO - DESARROLLO PRODUCTIVO	PROCESO GESTIÓN JURÍDICA Y CONTRACTUAL	CÓDIGO: GJC-FO-008 VERSIÓN: 07
	ACTA DE INICIO	COPIA CONTROLADA: SI: NO:

ACTA No. 01

CONTRATO DE COMPRAVENTA N° 000193-2026 con ID en el Secop II CO1.PCCNTR.9593887

OBJETO:	ADQUISICIÓN DEL LICENCIAMIENTO DEL SOFTWARE ARGIS PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES COMO GESTOR CATASTRAL A CARGO DEL ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA
FECHA DEL CONTRATO	30 de junio de 2026
VALOR DEL CONTRATO	CIENTO VEINTIOCHO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS DIEZ PESOS MCTE (\$128.335.310)
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD	No. 26-00141 del 24 de junio de 2026
REGISTRO PRESUPUESTAL	No. 26-00366 del 03 de julio de 2026
CONTRATISTA	ESRI COLOMBIA SAS
NIT	830122983-1
SUPERVISOR	ANDERSON FAVIAN MENDOZA NAVAS Profesional Universitario Subdirección de Planeación e infraestructura Oficio de designación 2 de julio de 2026.
PLAZO	DOCE (12) MESES
FECHA DE INICIO	3 DE JULIO DE 2026
FECHA DE TERMINACION	2 DE JULIO DE 2027

En Bucaramanga, a los tres (3) de julio de 2026, de conformidad con el Manual de Contratación y el Manual de Supervisión e Interventoría del ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA, se reunieron **ANDERSON FAVIAN MENDOZA NAVAS**, en calidad de SUPERVISOR DEL CONTRATO e **ESRI COLOMBIA SAS**, sociedad identificada con el NIT 830122983- 1, representada legalmente por MANUEL FRANCISCO LEMOS ORTEGA con C.C. N° 79.943.176, en calidad de CONTRATISTA, con el fin de elaborar el Acta de Inicio del **Contrato N° 000193-2026 con ID en el Secop II CO1.PCCNTR.9593887**

CONSIDERANDO

1. Que el día 30 de Junio de 2026., se suscribió Contrato de Compraventa **N° 000193-2026 con ID en el Secop II CO1.PCCNTR.9593887**, celebrado entre el ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA e **ESRI COLOMBIA SAS** en calidad de contratista, información que se encuentra debidamente registrada en la plataforma SECOP II.
2. Que el día dos (2) de julio de 2026 fue aprobada el cumplimiento a la cláusula de Garantías exigida en el Contrato en mención, constituida a favor del Área Metropolitana de Bucaramanga.

COMPAÑÍA DE SEGUROS	NUMERO DE POLIZA	TIPO DE POLIZA	CLASE DE AMPARO	VIGENCIA DE LA POLIZA		VALOR ASEGURADO
				DESDE	HASTA	
SEGUROS MUNDIAL	NB-100453756	CUMPLIMIENTO	CUMPLIMIENTO	24-06-2026	24-12-2027	12.833.531
SEGUROS MUNDIAL	NB-100453756	CUMPLIMIENTO	PRESTACIONES SOCIALES	24-06-2026	24-06-2030	6.416.765
SEGUROS MUNDIAL	NB-100453756	CUMPLIMIENTO	CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONMAIENTO	24-06-2026	24-06-2028	12.833.531

Nota: El contratista tiene la Obligación de actualizar y/o modificar la garantía única conforme al acta de inicio y demás actuaciones contractuales que impliquen modificaciones de esta.

	PROCESO GESTIÓN JURÍDICA Y CONTRACTUAL	CÓDIGO: GJC-FO-008 VERSIÓN: 07
	ACTA DE INICIO	COPIA CONTROLADA: SI: NO:

- 3. Que el plazo de ejecución del contrato es de DOCE (12) MESES, conforme a lo pactado contractualmente y a lo registrado en SECOP II.
- 4. Que el contratista acreditó allegó con su propuesta el certificado de estar al día en el pago de sus obligaciones al Sistema Integral de Seguridad Social.
- 5. Que de conformidad con la designación de supervisor registrada en SECOP II por la Dirección del Área Metropolitana de Bucaramanga, se designó al funcionario **ANDERSON FAVIAN MENDOZA NAVAS**, Profesional universitario, para ejercer la supervisión, vigilancia y control del Contrato **Nº 000193-2026 con ID en el Secop II CO1.PCCNTR.9593887.**
- 6. Que fue expedido por parte de la Subdirección Administrativa y Financiera el registro presupuestal 26-00366 el día 3 de julio de 2026 que respalda el pago del valor del contrato.
- 7. Que, en cumplimiento de la política de cero papel y de lo dispuesto en la Resolución No. 000224 del 15 de agosto de 2025, la presente Acta de Inicio constituye un documento soporte de carácter administrativo y organizacional, el cual contiene la misma información registrada en la plataforma SECOP II, medio a través del cual se celebró el acuerdo de voluntades y que funge como repositorio oficial del expediente contractual principal.

ACUERDAN

- 1. Dejar constancia de que el inicio de la ejecución contractual del **Contrato de compraventa No. 00193-2026 con ID en el SECOP II CO1.PCCNTR.9593887**, es el día **TRES (3) DE JULIO DE 2026.**
- 2. Dejar constancia de que la fecha de terminación de la ejecución contractual del **Contrato de compraventa No. 00193-2026 con ID en el SECOP II CO1.PCCNTR.9593887**, será el día **DOS (2) DE JULIO DE 2027.**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente Acta teniendo en cuenta los datos que registra la plataforma transaccional del Secop II, en la ciudad de Bucaramanga, el día el día **TRES (3) DE JULIO DE 2026**, por las personas que en ella intervinieron:

ESRI COLOMBIA SAS
NIT 830122983- 1
RL. MANUEL FRANCISCO LEMOS ORTEGA
C.C. Nº 79.943.176
CONTRATISTA


ANDERSON FAVIAN MENDOZA NAVAS
PROFESIONAL UNIVERSITARIO
SUPERVISOR DEL CONTRATO