INFORME DE SUPERVISION No. 10 A LA INTERVENTORIA CONTRATO 352 2025	HOSPITAL UNIVERSITARIO San Rafael de Tunja

INFORME No:	10	FECHA:	16	de	FEBRERO	de	2026

PERIODO: DEL	1	de	ENERO	de	2026	AL	31	de	ENERO	de	2026

CONTRATO DE OBRA No:	345	DE	2025

OBJETO:

CONSTRUCCION PARA LA TERMINACIÓN DE LA REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIDAD MATERNO INFANTIL DE LA E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ

LOCALIZACIÓN:

AVENIDA UNIVERSITARIA No. 51-60 UNIDAD MATERNO INFANTIL MARIA JOSEFA CANELONES

INFORMACION DEL CONTRATO

ENTIDAD TERRITORIAL	
E.S.E. HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA	
NOMBRE DEL SUPERVISOR	
VICTOR MANUEL SANCHEZ VARGAS	
Teléfono: 3115228103 Dirección **CARRERA 11 No. 27-27**	

APORTES:ENTIDAD CONTRANTE

ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA			TOTAL
$ 6.167.353.887,00	**$ 0,00**	**$ 0,00**	**$ 6.167.353.887,00**

OBSERVACIÓN

ETAPA PRECONTRACTUAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

ETAPA DEL PROCESO	FECHA	OBSERVACIONES
Proceso No RE-CD- 352 - 2025	18 DE MARZO 2025	CRP-758
Estudios Previos	04 DE MARZO 2025	
Proyecto de pliego de condiciones	N/A	MODALIDAD DE CONTRATACION DIRECTA
Pliego de condiciones definitivos	N/A	MODALIDAD DE CONTRATACION DIRECTA
Acto de adjudicación	N/A	MODALIDAD DE CONTRATACION DIRECTA

INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA

ENTIDAD CONTRATANTE:	VALOR:
ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA	**$ 332.100.432,99**

CONTRATO No:	352	DE	2025

OBJETO:

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA , FINANCIERA, AMBIENTAL, CONTABLE Y JURIDICA, PARA LA TERMINACION DE LA REMODELACION Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA UNIDAD MATERNO INFANTIL DE LA E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA DEPARTAMENTO DE BOYACA.

NOMBRE DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA	REPRESENTANTE LEGAL:
CONSORCIO INTERHOSPITAL ESE SAN RAFAEL 2025	**BRENDA LUZ HURTADO FONTALVO**
Teléfono: 3022948180 Dirección: calle 14 No. 30-247 CARTAGENA BOLV	Teléfono: 3022948180 Dirección: calle 14 No. 30-247 CARTAGENA BOLV

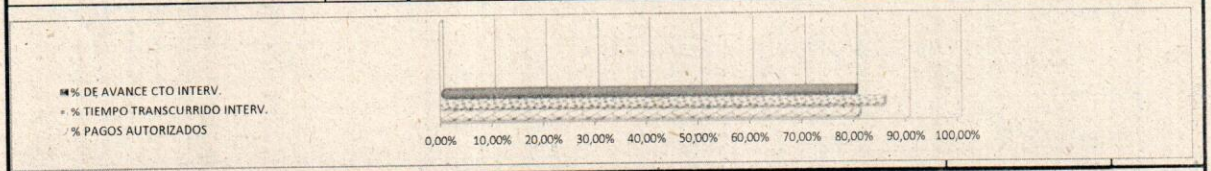
INFORME DE SUPERVISION No. 10 A LA INTERVENTORIA CONTRATO 352 2025	HOSPITAL UNIVERSITARIO San Rafael de Tunja

FECHAS DE INICIO Y TERMINACIÓN	CTO. INTERVENTORÍA dd	mm	aaaa
FECHA DE INICIACIÓN	21	3	2025
PLAZO INICIAL (MESES)		10	
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN CONTRATO INICIAL	31	12	2025
SUSPENSION 01	31	12	2025
REINICIO	5	1	2026
PRORROGA 01	5	1	2026
FECHA DE TERMINACIÓN REAL (Según prórrogas y suspensiones)	31	3	2026

AVANCE DE EJECUCIÓN

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

% DE AVANCE CTO INTERV.	80,20%	% TIEMPO TRANSCURRIDO INTERV.	85,64%	% PAGOS AUTORIZADOS	80,84%



DESCRIPCION DETALLADA DE LA EJECUCION, AVANCE Y ESTADO DEL CONTRATO Y/O CONVENIO CON ESPECIFICACION EN CUANTO A LAS PARTICULARIDADES Y OBSERVACIONES PRESENTADAS EN EL DESARROLLO CONTRACTUAL

EJECUCION, AVANCE Y ESTADO

Durante el periodo comprendido entre el 1 al 31 de enero del año 2026, se adelantaron actividades de obra correspondientes a la remodelación y ampliación de la Unidad Materno Infantil de la ciudad de Tunja, siguiendo los lineamientos técnicos y normativos establecidos y dando cumplimiento a lo aprobado en el Modificatorio.

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCOS Y PINTURAS:

Esta actividad contempla la intervención integral de superficies exteriores mediante la gestión de mano de obra especializada, insumos y equipos. El proceso abarca desde la preparación técnica del soporte y la corrección de patologías superficiales, hasta la aplicación de un sistema de recubrimiento vinilo-acrílico de alta resistencia. El alcance incluye el tratamiento detallado de elementos arquitectónicos y secciones reducidas (menores a 0,60 m), priorizando el sellado de aristas y la impermeabilización de juntas entre mampostería y carpinterías. Con ello, se garantiza la continuidad estética de la volumetría y la protección del sustrato frente a factores climáticos y biológicos.Dentro de las actividades pertenecientes a este capítulo se registra durante el periodo, la intervención de aplicación de revestimiento con pintura sobre muros fachadas de los costados: Sur, Occidental y Oriental.

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPES:

- **ENCHAPE SOBRE MUROS:** Esta especificación técnica integra el saneamiento del sustrato y replanteo de cotas para validar la geometría de las filas. Prosigue con la extensión de adhesivo especializado mediante paleta estriada y la fijación de placas con calzos de nivelación que anulan desniveles. Concluye con cortes de precisión para redes, rejuntado epóxico antifúngico y validación por sondeo acústico, garantizando la asepsia y continuidad requerida en todos sus entornos.
- **REMATES BOCEL ALUMINIO "WINGS":** La actividad se debe ejecutar bajo un protocolo de acabado sanitario, donde el objetivo principal es la eliminación de ángulos rectos en las aristas para evitar la acumulación de sedimentos orgánicos y facilitar la desinfección profunda. El proceso técnico exige que el perfil sea instalado de forma estanca, asegurando que el ala de transición ("Wings") elimine cualquier solución de continuidad o poro entre el muro y el revestimiento.

INFORME DE SUPERVISION No. 10 A LA INTERVENTORIA CONTRATO 352 2025	HOSPITAL universitario San Rafael de Tunja

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISOS BASES ACABADOS:

En ejecución de actividades, se realiza avance de fundida de mediacaña y boca puerta en grano en zonas de piso 3 y sótano.

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPINTERIA METALICA Y DE MADERA:

• **PUERTAS:** Para ejecutar esta actividad, se debe realizar el suministro e instalación de marcos y hojas en aluminio de alta resistencia, cuyo diseño debe unificar criterios de hermeticidad y facilidad de limpieza. Es imperativo que la perfileria sea tratada con un recubrimiento de pintura electrostática blanca de grado hospitalario.

• **VENTANAS:** Para ejecutar esta actividad, se deben instalar marcos de aluminio con recubrimiento de pintura electrostática de alta resistencia, cuya formulación está diseñada para soportar la fricción constante y el contacto con químicos corrosivos sin desprendimiento de partículas.

• **VIDRIO LAMINADO:** Para la ejecución de esta actividad, se deben instalar paneles compuestos por dos láminas de vidrio monolítico unidas mediante una película intermedia de Polivinil Butiral (PVB), la cual garantiza que, ante una eventual rotura, los fragmentos permanezcan adheridos a la lámina para evitar accidentes.

CERRADURAS: La instalación de cerramientos (pomo o manija) debe estandarizarse mediante el uso de dispositivos de alta resistencia con mecanismos de accionamiento suave y silencioso que preserven el descanso del paciente.

• **SELLADO MARCOS VENTANERIA:** Para la ejecución de esta labor de manera técnica, se debe realizar la limpieza profunda de los intersticios entre el marco de aluminio y el vano de la mampostería, asegurando la eliminación de polvo o residuos que comprometan la adherencia.

De las actividades ejecutadas dentro del periodo, se registra la instalación de puertas en aluminio en: piso 3, ventanearía en aluminio en pisos: 1, 3 y 4 y cerraduras en pisos: 1, 3 y 4.

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED DE DETECCIÓN:

• **CABLE FPLP:** La gestión para ejecutar esta actividad se basa en conductores con tecnología Plenum, diseñados específicamente para espacios de circulación de aire donde se requiere una baja emisión de gases corrosivos y humos opacos. El propósito fundamental es unificar la infraestructura de comunicaciones de emergencia bajo un estándar de alta resistencia térmica, garantizando la estabilidad de la señal hacia los dispositivos de iniciación y notificación.

• **BOCINA ESTROBO:** Para ejecutar esta actividad se comprende el suministro, anclaje y conexión de unidades de notificación híbridas, diseñadas para emitir alertas sonoras y destellos lumínicos de alta intensidad de forma simultánea. El propósito fundamental es unificar la señal de evacuación en todo el complejo hospitalario, garantizando que la alerta sea inequívoca para personas con discapacidad auditiva y efectiva en entornos con ruido mecánico persistente.

• **DETECTOR DE HUMO FOTOELECTRICO:** Esta actividad consiste en el suministro, direccionamiento e instalación de sensores de tecnología fotoeléctrica, diseñados para detectar partículas de combustión visibles derivadas de fuegos de combustión lenta. El propósito fundamental es unificar la red de detección temprana en áreas críticas, garantizando una respuesta inmediata que permita la activación de protocolos de evacuación y control.

INFORME DE SUPERVISION No. 10 A LA INTERVENTORIA CONTRATO 352 2025	HOSPITAL UNIVERSITARIO San Rafael de Tunja

RELACION DE ACTAS GENERADAS (Inicio, Suspensión, reinicio, etc.)

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

DESCRIPCIÓN	FECHA			OBSERVACIÓN
Acta de Inicio	21	3	2025	
Acta de suspension 01	31	12	2025	
Acta de reinicio 01	5	1	2026	
Prorroga 01	5	1	2026	DOS (2) MESES Y VEINTICINCO (25) DIAS

PÓLIZAS VIGENTES

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

No PÓLIZA	BCH-100042077	ANEXO No.	2	ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL	FECHA APROB.	dd	mm	aa
							21	3	2025

DESCRIPCIÓN DE AMPAROS	VIG. DESDE			VIG. HASTA			SUMA ASEGURADA
	dd	mm	aaaa	dd	mm	aaaa	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	21	3	2025	3	7	2026	$ 33.210.018,50
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES E IND.	21	3	2025	3	1	2029	$ 33.210.018,50
CALIDAD DEL SERVICIO	3	1	2026	3	1	2031	$ 66.420.037,00

No PÓLIZA	BCH-100008970	ANEXO No.	2	ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL	FECHA APROB.	dd	mm	aa
							21	3	2025

DESCRIPCIÓN DE AMPAROS	VIG. DESDE			VIG. HASTA			SUMA ASEGURADA
	dd	mm	aaaa	dd	mm	aaaa	
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	21	3	2025	3	1	2026	$ 569.400.000,00

ADICIONALES Y PRÓRROGAS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

No.	DESCRIPCIÓN	VALOR	PLAZO
1	ACTA DE INICIO 21-03-25 (Plazo inicial)		DIEZ (10) MESES
2	ACTA DE SUSPENSION 01 (31-12-25)		CINCO (05) DIAS
3	ACTA DE REINICIO 01 (05-01-2026)		
4	PRORROGA 01(05-01-2026)		DOS (2) MESES Y VEINTICINCO (25) DIAS
VALOR ADICIONALES Y PLAZO TOTAL		$ 0,00	

SEGUIMIENTO FINANCIERO

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

DESCRIPCIÓN	FECHA			VALOR
Anticipo				SIN ANTICIPO
ACTA PARCIAL No.1	24	6	2025	$ 22.417.915,57
ACTA PARCIAL No.2	20	10	2025	$ 119.929.676,52
ACTA PARCIAL No.3	24	12	2025	$ 126.118.438,62
TOTAL DESEMBOLSOS REALIZADOS				**$ 268.466.030,71**

INFORME DE SUPERVISION No. 10 A LA INTERVENTORIA CONTRATO 352 2025	HOSPITAL UNIVERSITARIO San Rafael de Tunja

ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
DESCRIPCIÓN	LOCALIZACIÓN
Seguimiento de las actividades realizadas el presente mes por parte del contratista de obra	Avenida Universitaria 51-60, Tunja.
* Se realiza seguimiento de entrada de materiales	Avenida Universitaria 51-60, Tunja.
* Se Cuantifican actividades de obra ejecutada.	Avenida Universitaria 51-60, Tunja.
* Se solicita certificados de calidad y/o diseños de mezcla para la obra	Avenida Universitaria 51-60, Tunja.
* Se solicita certificados de calidad de los materiales	Avenida Universitaria 51-60, Tunja.

RELACIÓN DE COMITÉS REALIZADOS DE OBRA E INTERVENTORÍA				
DESCRIPCIÓN	FECHA			OBSERVACIÓN
• Revisión de temas técnicos y administrativos del proyecto • Presentación de porcentajes de avance de obra - Revisión de temas pendientes en obra. - Recorrido en obra	14	1	2026	Acta de Comité de obra No. 30
• Revisión de temas técnicos y administrativos del proyecto • Revisión de avance de obra -Recorrido técnico de obra - Se revisan porcentajes de avance por parte del contratista	21	1	2026	Acta de Comité de obra No. 31

RELACIÓN DE INFORMES PRESENTADOS							
DESCRIPCIÓN	PERIODO						OBSERVACIÓN
	DESDE			HASTA			
	dd	mm	aaaa	dd	mm	aaaa	
Informe de Supervisión No. 1	21	3	2025	30	4	2025	
Informe de Supervisión No. 2	1	5	2025	31	5	2025	
Informe de Supervisión No. 3	1	6	2025	30	6	2025	
Informe de Supervisión No. 4	1	7	2025	31	7	2025	
Informe de Supervisión No. 5	1	8	2025	31	8	2025	
Informe de Supervisión No. 6	1	9	2025	30	9	2025	
Informe de Supervisión No. 7	1	10	2025	31	10	2025	
Informe de Supervisión No. 8	1	11	2025	30	11	2025	
Informe de Supervisión No. 9	1	12	2025	31	12	2025	
Informe de Supervisión No. 10	1	1	2026	31	1	2026	INFORME ACTUAL

INFORME DE SUPERVISION No. 10 A LA INTERVENTORIA CONTRATO 352 2025	HOSPITAL UNIVERSITARIO San Rafael de Tunja

OBSERVACIONES:

INFORME DE SUPERVISIÓN	VERIFICACIÓN	FOLIOS
Etapa precontractual		
Copia de certificación de apertura de cuenta para el manejo de los recursos	YA SE RADICO	
Actos administrativos proferidos en el proceso de contratación de las obras	YA SE RADICO	
Actos administrativos proferidos en el proceso de contratación de la interventoria para el contrato de obra	YA SE RADICO	
Copia del Acto administrativo ,mediante el cual se incorporarón los recursos	YA SE RADICO	
Copia del Contrato de obra e interventoria	YA SE RADICO	
Copia de pólizas y aprobación de las mismas del contrato de obra	YA SE RADICO	
Copia de pólizas y aprobación de las mismas del contrato de interventoria	YA SE RADICO	
Copia de acto administrativo mediante el cual se nombra supervisor al contrato de interventoria	YA SE RADICO	
SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA		
Seguimiento Administrativo del Contrato de Obra		
Informe de Interventoria:	SI	12 - 540
Acta de socialización del contrato de obra	N.A.	
Copia de Informes de Interventoría presentadas de acuerdo al manual de interventoria	SI	2 - 11
Control y verificación de pagos de seguridad social y parafiscales del personal de obra	SI	449 - 460
Control de pólizas y garantías (Acta de aprobación Dir. De Contratación ó Municipio ó Entidad)	N.A.	
Actas Generadas (inicio, suspensión , reinicio, etc.)	YA SE RADICO	
El personal de obra cumple con los requisitos exigidos de los perfiles profesionales (para personal nuevo)	YA SE RADICO	
Bitácora de obra	SI	204 - 228
Seguimiento Financiero del Contrato de Obra		
Soportes de seguimiento a la Inversión del Anticipo	N.A.	
Amortización del anticipo	N.A.	
Copia de actas de pago generadas en el periodo	N.A.	
Seguimiento Técnico del Contrato de Obra		
Constancia de entrega de planos, diseños, licencias y autorizaciones, estudios, cálculos y especificaciones	N.A.	
Actas Generadas (Visitas ,comités de obra, vecindad, socialización, etc.)	SI	194 - 203
Cronograma de ejecución de actividades "Actualizado"	NO	
Informes de laboratorio y pruebas y ensayos realizadas para verificar que se cumplan las normas, especificaciones técnicas	NO	
Seguimiento Seguridad industrial, salud ocupacional y medio ambiente		
Registro de cumplimiento de todas las normas vigentes sobre seguridad industrial, salud ocupacional y medio ambiente. (señalización de obra, vertimientos, mantenimientos de maquinaria, etc.)	SI	472 - 486
Registro de uso correcto de los elementos de protección personal (entrega de dotaciones, planillas, fotos, etc.)	SI	229 - 375
Registro de cumplimiento de la normatividad ambiental y plan de manejo ambiental (Seguimiento de fichas ambientales)	SI	229 - 375

INFORME DE SUPERVISION No. 10 A LA INTERVENTORIA CONTRATO 352 2025	HOSPITAL UNIVERSITARIO San Rafael de Tunja	
Generales		
Registro fotográfico	SI	487 - 501
Correspondencia enviada y recibida	SI	188 - 193
Registro de instalación Valla informativa	YA SE RADICO	
SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA		
Seguimiento Administrativo del Contrato de Interventoría		
Copia de Informes de Interventoría presentadas de acuerdo al manual de interventoría	SI	2 - 11
Control y verificación de pagos de seguridad social y parafiscales del personal de Interventoría	SI	449 - 460
Control de pólizas y garantías (Acta de aprobación Sec. De Contratación ó Municipio ó Entidad)	YA SE RADICO	
Actas Generadas (inicio, suspensión , reinicio, etc.) contrato de Interventoría	N.A.	
El personal de interventoría cumple con los requisitos exigidos de los perfiles profesionales	YA SE RADICO	
Seguimiento Financiero del Contrato de Interventoría		
Soportes de seguimiento a la Inversión del Anticipo contrato de Interventoría	N.A.	
Amortización del anticipo contrato de Interventoría	N.A.	
Copia de actas de pago generadas en el periodo	N.A.	
Seguimiento Técnico del Contrato de Interventoría		
Certificación de cumplimiento de especificaciones técnicas de materiales y procesos constructivos de las obras ejecutadas	SI	506
Certificación de recibo y aprobación de Estudios y diseños: Control de planos, diseños, licencias y autorizaciones, estudios, cálculos y especificaciones	YA SE RADICO	
Informes de laboratorio y pruebas y ensayos realizadas para verificar que se cumplan las normas, especificaciones técnicas	NO	
Seguimiento Seguridad industrial, salud ocupacional y medio ambiente		
Certificación de cumplimiento de pagos a seguridad social y parafiscales del contratista de obra expedida por el director de la interventoría	SI	505
Registro de cumplimiento de todas las normas vigentes sobre seguridad industrial, salud ocupacional y medio ambiente. (señalización de obra, vertimientos, mantenimientos de maquinaria, etc.)	SI	229 - 375
Generales		
Registro fotográfico	SI	487 - 501
Correspondencia enviada y recibida	SI	188 - 193

* Se refiere a requisitos mínimos del informe de interventoría al cual se le pueden incluir todos los demás documentos que el interventor considere necesarios.

Verificación: Indica si se entregan documentos soporte (Completar con SI, NO, N.A., YA SE RADICO) Folios No.: Indica en que folio del informe se encuentran los soportes indicados

FIRMA:

SubGerente HUSRT

NOMBRE: VICTOR MANUEL SANCHEZ VARGAS

ELABORO/REVISO: ARQ. MELISSA BERMUDEZ/PROF. APOYO A LA SUPERVISION