INFORME DE SUPERVISION No. 11 A LA INTERVENTORIA CONTRATO 352 2025	HOSPITAL UNIVERSITARIO San Rafael de Tunja

INFORME No:	11	FECHA:	16	de	MARZO	de	2026

PERIODO: DEL	1	de	FEBRERO	de	2026	AL	28	de	FEBRERO	de	2026

CONTRATO DE OBRA No:	345	DE	2025		

OBJETO:

CONSTRUCCION PARA LA TERMINACIÓN DE LA REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIDAD MATERNO INFANTIL DE LA E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ

LOCALIZACIÓN:

AVENIDA UNIVERSITARIA No. 51-60 UNIDAD MATERNO INFANTIL MARIA JOSEFA CANELONES

INFORMACIÓN DEL CONTRATO	
ENTIDAD TERRITORIAL	
E.S.E. HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA	
NOMBRE DEL SUPERVISOR	
VICTOR MANUEL SANCHEZ VARGAS Teléfono: 3115228103 Dirección CARRERA 11 No. 27-27	

APORTES:ENTIDAD CONTRANTE

ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA			TOTAL
$ 6.167.353.887,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 6.167.353.887,00

OBSERVACIÓN

ETAPA PRECONTRACTUAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA		
ETAPA DEL PROCESO	FECHA	OBSERVACIONES
Proceso No RE-CD- 352 - 2025	18 DE MARZO 2025	CRP-758
Estudios Previos	04 DE MARZO 2025	
Proyecto de pliego de condiciones	N/A	MODALIDAD DE CONTRATACION DIRECTA
Pliego de condiciones definitivos	N/A	MODALIDAD DE CONTRATACION DIRECTA
Acto de adjudicación	N/A	MODALIDAD DE CONTRATACION DIRECTA

INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA					
ENTIDAD CONTRATANTE:					VALOR:
ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA					$ 332.100.432,99
CONTRATO No:	352	DE	2025		

OBJETO:

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA , FINANCIERA, AMBIENTAL, CONTABLE Y JURIDICA, PARA LA TERMINACION DE LA REMODELACION Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA UNIDAD MATERNO INFANTIL DE LA E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA DEPARTAMENTO DE BOYACA.

NOMBRE DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA	REPRESENTANTE LEGAL:
CONSORCIO INTERHOSPITAL ESE SAN RAFAEL 2025 Teléfono: 3022948180 Dirección: calle 14 No. 30-247 CARTAGENA BOLV	BRENDA LUZ HURTADO FONTALVO Teléfono: 3022948180 Dirección: calle 14 No. 30-247 CARTAGENA BOLV

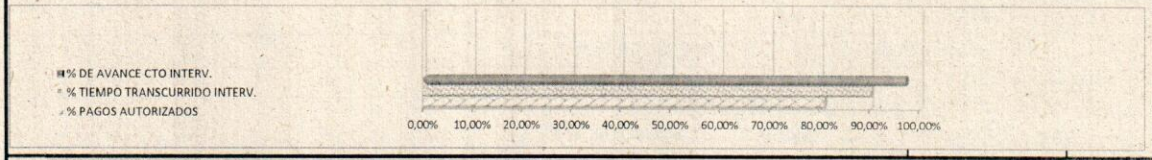
INFORME DE SUPERVISION No. 11 A LA INTERVENTORIA CONTRATO 352 2025	HOSPITAL UNIVERSITARIO San Rafael de Tunja

FECHAS DE INICIO Y TERMINACIÓN	CTO. INTERVENTORÍA		
	dd	mm	aaaa
FECHA DE INICIACIÓN	21	3	2025
PLAZO INICIAL (MESES)		10	
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN CONTRATO INICIAL	31	12	2025
SUSPENSION 01	31	12	2025
REINICIO	5	1	2026
PRORROGA 01	5	1	2026
FECHA DE TERMINACIÓN REAL (Según prórrogas y suspensiones)	31	3	2026

AVANCE DE EJECUCIÓN

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

% DE AVANCE CTO INTERV.	**97,19%**	% TIEMPO TRANSCURRIDO INTERV.	**90,24%**	% PAGOS AUTORIZADOS	**80,84%**



DESCRIPCION DETALLADA DE LA EJECUCION, AVANCE Y ESTADO DEL CONTRATO Y/O CONVENIO CON ESPECIFICACION EN CUANTO A LAS PARTICULARIDADES Y OBSERVACIONES PRESENTADAS EN EL DESARROLLO CONTRACTUAL

EJECUCION, AVANCE Y ESTADO

Durante el periodo comprendido entre el 1 al 28 de febrero del año 2026, se adelantaron actividades de obra correspondientes a la remodelación y ampliación de la Unidad Materno Infantil de la ciudad de Tunja, siguiendo los lineamientos técnicos y normativos establecidos y dando cumplimiento a lo aprobado en el Modificatorio. **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPINTERIA METALICA Y DE MADERA**

- **PUERTAS:** Para ejecutar esta actividad, se debe realizar el suministro e instalación de marcos y hojas en aluminio de alta resistencia, cuyo diseño debe unificar criterios de hermeticidad y facilidad de limpieza. Es imperativo que la perfileria sea tratada con un recubrimiento de pintura electrostática blanca de grado hospitalario.
- **VENTANAS:** Para ejecutar esta actividad, se deben instalar marcos de aluminio con recubrimiento de pintura electrostática de alta resistencia, cuya formulación está diseñada para soportar la fricción constante y el contacto con quimicos corrosivos sin desprendimiento de particulas.
- **VIDRIO LAMINADO:** Para la ejecución de esta actividad, se deben instalar paneles compuestos por dos láminas de vidrio monolítico unidas mediante una pelicula intermedia de Polivinil Butiral (PVB).
- **CERRADURAS:** La instalación de cerramientos (pomo o manija) debe estandarizarse mediante el uso de dispositivos de alta resistencia con mecanismos de accionamiento suave y silencioso.
- **SELLADO MARCOS VENTANERIA:** Para la ejecución de esta labor de manera técnica, se debe realizar la limpieza profunda de los intersticios entre el marco de aluminio y el vano de la mampostería.
- **GUARDA CAMILLAS:** La ejecución de esta actividad comprende el suministro técnico y la instalación de un sistema de protección de paredes tipo guarda camilla, fabricado en polipropileno de alto impacto. Este componente es vital en el diseño de pasillos asistenciales,zonas de urgencias y áreas de servicios generales, donde el tráfico intenso de equipos rodantes puede causar daños estructurales y estéticos significativos en las superficies de mampostería De las actividades ejecutadas dentro del periodo, se registra la instalación de puertas en aluminio en: piso 2, ventanearia en aluminio en pisos: 1,2 y 3.Simultáneamente se avanza con instalación de guarda camillas en los pisos 3 y 4.

INFORME DE SUPERVISION No. 11 A LA INTERVENTORIA CONTRATO 352 2025	HOSPITAL UNIVERSITARIO San Rafael de Tunja

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED DE DETECCIÓN

• **CABLE FPLP:** La gestión para ejecutar esta actividad se basa en conductores con tecnología Plenum, diseñados específicamente para espacios de circulación de aire donde se requiere una baja emisión de gases corrosivos y humos opacos. El propósito fundamental es unificar la infraestructura de comunicaciones de emergencia bajo un estándar
de alta resistencia térmica, garantizando la estabilidad de la señal hacia los dispositivos de iniciación y notificación.

• **DETECTOR DE HUMO FOTOELECTRICO:** Esta actividad consiste en el suministro, direccionamiento e instalación de sensores de tecnología fotoeléctrica, diseñados para detectar partículas de combustión visibles derivadas de fuegos de combustión lenta. El propósito fundamental es unificar la red de detección temprana en áreas críticas, garantizando
una respuesta inmediata que permita la activación de protocolos de evacuación y control.

• **ESTACIÓN MANUAL DE ALARMA:** Para la ejecución de esta actividad es necesario que el anclaje de estaciones de alerta manual, sean concebidas para permitir la activación voluntaria de los protocolos de emergencia ante la detección humana de un siniestro. El propósito fundamental es unificar los dispositivos de iniciación en puntos estratégicos de las rutas de evacuación, garantizando que el diseño de"doble acción" mitigue la posibilidad de alarmas fortuitas sin comprometer la rapidez de respuesta.

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GASES MEDICINALES

• **ALARMA TOUCH SCREEN PARA 3 GASES:** La ejecución de esta actividad contempla el suministro, instalación y puesta en marcha de un sistema de monitoreo inteligente de fabricación nacional, diseñado bajo rigurosos estándares de seguridad biomédica para su operación en áreas críticas como Unidades de Cuidados Intensivos (UCI), Quirófanos
y Urgencias. Este dispositivo permite al personal asistencial y técnico visualizar, en tiempo real y mediante una interfaz táctil de alta resolución, el estado operativo de la red.

RELACIÓN DE ACTAS GENERADAS (Inicio, Suspensión, reinicio, etc.)

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

DESCRIPCIÓN	FECHA			OBSERVACIÓN
Acta de Inicio	21	3	2025	
Acta de suspension 01	31	12	2025	
Acta de reinicio 01	5	1	2026	
Prorroga 01	5	1	2026	DOS (2) MESES Y VEINTICINCO (25) DIAS

PÓLIZAS VIGENTES

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

No PÓLIZA	BCH-100042077	ANEXO No.	2	ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL	FECHA APROB.	dd	mm	aa
							21	3	2025

DESCRIPCIÓN DE AMPAROS	VIG. DESDE			VIG. HASTA			SUMA ASEGURADA
	dd	mm	aaaa	dd	mm	aaaa	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	21	3	2025	3	7	2026	$ 33.210.018,50
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES E IND.	21	3	2025	3	1	2029	$ 33.210.018,50
CALIDAD DEL SERVICIO	3	1	2026	3	1	2031	$ 66.420.037,00

No PÓLIZA	BCH-100008970	ANEXO No.	2	ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL	FECHA APROB.	dd	mm	aa
							21	3	2025

DESCRIPCIÓN DE AMPAROS	VIG. DESDE			VIG. HASTA			SUMA ASEGURADA
	dd	mm	aaaa	dd	mm	aaaa	
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	21	3	2025	3	1	2026	$ 569.400.000,00

INFORME DE SUPERVISION No. 11 A LA INTERVENTORIA CONTRATO 352 2025	HOSPITAL UNIVERSITARIO San Rafael de Tunja

ADICIONALES Y PRÓRROGAS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

No.	DESCRIPCIÓN	VALOR	PLAZO
1	ACTA DE INICIO 21-03-25 (Plazo inicial)		DIEZ (10) MESES
2	ACTA DE SUSPENSION 01 (31-12-25)		CINCO (05) DIAS
3	ACTA DE REINICIO 01 (05-01-2026)		
4	PRORROGA 01(05-01-2026)		DOS (2) MESES Y VEINTICINCO (25) DIAS
	VALOR ADICIONALES Y PLAZO TOTAL	$ 0,00	

SEGUIMIENTO FINANCIERO

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

DESCRIPCIÓN	FECHA	VALOR
Anticipo		SIN ANTICIPO
ACTA PARCIAL No.1	24 6 2025	$ 22.417.915,57
ACTA PARCIAL No.2	20 10 2025	$ 119.929.676,52
ACTA PARCIAL No.3	24 12 2025	$ 126.118.438,62
TOTAL DESEMBOLSOS REALIZADOS		**$ 268.466.030,71**

ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

DESCRIPCIÓN	LOCALIZACIÓN
* Controlar el desarrollo de las labores pactadas en cada ficha de manejo ambientai	Avenida Universitaria 51-60, Tunja.
* Control de personal, aportes legales y seguridad social, contrato de obra	Avenida Universitaria 51-60, Tunja.
* Validar que la obra cumpla con las licencias ambientales solicitadas	Avenida Universitaria 51-60, Tunja.
* Verificar que el personal este siendo debidamente capacitado	Avenida Universitaria 51-60, Tunja.
* Verificar que los elementos de atención a emergencias cumplan con los protocolos de seguridad	Avenida Universitaria 51-60, Tunja.
* Verificar que el personal reciba pausas activas	Avenida Universitaria 51-60, Tunja.

RELACIÓN DE COMITÉS REALIZADOS DE OBRA E INTERVENTORÍA

DESCRIPCIÓN	FECHA	OBSERVACIÓN
• Revisión de temas técnicos y administrativos del proyecto • Presentación de porcentajes de avance de obra • Revisión de temas pendientes en obra. • Se realiza recorrido de obra y se ajustan detalles para nuevos procesos	11 2 2026	Acta de Comité de obra No. 34
• Revisión de temas técnicos y administrativos del proyecto • Recorrido técnico de obra • Revisión de avance de obra • Se definen alturas para guarda camillas para toda la torre	18 2 2026	Acta de Comité de obra No. 35

INFORME DE SUPERVISION No. 11 A LA INTERVENTORIA CONTRATO 352 2025	HOSPITAL UNIVERSITARIO San Rafael de Tunja

RELACIÓN DE INFORMES PRESENTADOS

DESCRIPCIÓN	PERIODO						OBSERVACIÓN
	DESDE			HASTA			
	dd	mm	aaaa	dd	mm	aaaa	
Informe de Supervisión No. 1	21	3	2025	30	4	2025	
Informe de Supervisión No. 2	1	5	2025	31	5	2025	
Informe de Supervisión No. 3	1	6	2025	30	6	2025	
Informe de Supervisión No. 4	1	7	2025	31	7	2025	
Informe de Supervisión No. 5	1	8	2025	31	8	2025	
Informe de Supervisión No. 6	1	9	2025	30	9	2025	
Informe de Supervisión No. 7	1	10	2025	31	10	2025	
Informe de Supervisión No. 8	1	11	2025	30	11	2025	
Informe de Supervisión No. 9	1	12	2025	31	12	2025	
Informe de Supervisión No. 10	1	1	2026	31	1	2026	
Informe de Supervisión No. 11	1	2	2026	28	2	2026	INFORME ACTUAL

OBSERVACIONES:

INFORME DE SUPERVISIÓN

	VERIFICACIÓN	FOLIOS
Etapa precontractual		
Copia de certificación de apertura de cuenta para el manejo de los recursos	YA SE RADICO	
Actos administrativos proferidos en el proceso de contratación de las obras	YA SE RADICO	
Actos administrativos proferidos en el proceso de contratación de la interventoria para el contrato de obra	YA SE RADICO	
Copia del Acto administrativo ,mediante el cual se incorporarón los recursos	YA SE RADICO	
Copia del Contrato de obra e interventoria	YA SE RADICO	
Copia de pólizas y aprobación de las mismas del contrato de obra	YA SE RADICO	
Copia de pólizas y aprobación de las mismas del contrato de interventoria	YA SE RADICO	
Copia de acto administrativo mediante el cual se nombra supervisor al contrato de interventoria	YA SE RADICO	
SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA		
Seguimiento Administrativo del Contrato de Obra		
Informe de Interventoria:	SI	12 - 1485
Acta de socialización del contrato de obra	N.A.	
Copia de Informes de Interventoria presentadas de acuerdo al manual de interventoria	SI	2 - 11
Control y verificación de pagos de seguridad social y parafiscales del personal de obra	SI	962 - 1383
Control de pólizas y garantías (Acta de aprobación Dir. De Contratación ó Municipio ó Entidad)	N.A.	
Actas Generadas (inicio, suspensión , reinicio, etc.)	YA SE RADICO	
El personal de obra cumple con los requisitos exigidos de los perfiles profesionales (para personal nuevo)	YA SE RADICO	
Bitácora de obra	SI	183 - 215
Seguimiento Financiero del Contrato de Obra		
Soportes de seguimiento a la Inversión del Anticipo	N.A.	
Amortización del anticipo	N.A.	
Copia de actas de pago generadas en el periodo.	N.A.	

INFORME DE SUPERVISION No. 11 A LA INTERVENTORIA CONTRATO 352 2025	HOSPITAL UNIVERSITARIO San Rafael de Tunja	
Seguimiento Técnico del Contrato de Obra		
Constancia de entrega de planos, diseños, licencias y autorizaciones, estudios, cálculos y especificaciones	N.A.	
Actas Generadas (Visitas ,comités de obra, vecindad, socialización, etc.)	SI	172 - 182
Cronograma de ejecución de actividades "Actualizado"	NO	
Informes de laboratorio y pruebas y ensayos realizadas para verificar que se cumplan las normas, especificaciones técnicas	NO	
Seguimiento Seguridad industrial, salud ocupacional y medio ambiente		
Registro de cumplimiento de todas las normas vigentes sobre seguridad industrial, salud ocupacional y medio ambiente. (señalización de obra, vertimientos, mantenimientos de maquinaria, etc.)	SI	1394 - 1409
Registro de uso correcto de los elementos de protección personal (entrega de dotaciones, planillas, fotos, etc.)	SI	216-961
Registro de cumplimiento de la normatividad ambiental y plan de manejo ambiental (Seguimiento de fichas ambientales)	SI	216-961
Generales		
Registro fotográfico	SI	1410 - 1417
Correspondencia enviada y recibida	SI	168 - 171
Registro de instalación Valla informativa	YA SE RADICO	
SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA		
Seguimiento Administrativo del Contrato de Interventoria		
Copia de Informes de Interventoria presentadas de acuerdo al manual de interventoria	SI	2 - 11
Control y verificación de pagos de seguridad social y parafiscales del personal de Interventoria	SI	962 - 1383
Control de pólizas y garantias (Acta de aprobación Sec. De Contratación ó Municipio ó Entidad)	YA SE RADICO	
Actas Generadas (inicio, suspensión , reinicio, etc.) contrato de Interventoria	N.A.	
El personal de interventoría cumple con los requisitos exigidos de los perfiles profesionales	YA SE RADICO	
Seguimiento Financiero del Contrato de Interventoria		
Soportes de seguimiento a la Inversión del Anticipo contrato de Interventoria	N.A.	
Amortización del anticipo contrato de Interventoria	N.A.	
Copia de actas de pago generadas en el periodo	N.A.	
Seguimiento Técnico del Contrato de Interventoria		
Certificación de cumplimiento de especificaciones técnicas de materiales y procesos constructivos de las obras ejecutadas	SI	1422
Certificación de recibo y aprobación de Estudios y diseños: Control de planos, diseños, licencias y autorizaciones, estudios, cálculos y especificaciones	YA SE RADICO	
Informes de laboratorio y pruebas y ensayos realizadas para verificar que se cumplan las normas, especificaciones técnicas	NO	
Seguimiento Seguridad industrial, salud ocupacional y medio ambiente		
Certificación de cumplimiento de pagos a seguridad social y parafiscales del contratista de obra expedida por el director de la interventoria	SI	1421
Registro de cumplimiento de todas las normas vigentes sobre seguridad industrial, salud ocupacional y medio ambiente. (señalización de obra, vertimientos, mantenimientos de maquinaria, etc.)	SI	216-961
Generales		
Registro fotográfico	SI	1410 - 1417
Correspondencia enviada y recibida	SI	168 - 171

* Se refiere a requisitos mínimos del informe de interventoría al cual se le pueden incluir todos los demás documentos que el interventor considere necesarios.

Verificación: Indica si se entregan documentos soporte (Completar con SI, NO, N.A., YA SE RADICO) Folios No.: Indica en que folio del informe se encuentran los soportes indicados

FIRMA:

SubGerente HUSRT

NOMBRE: VICTOR MANUEL SANCHEZ VARGAS

ELABORO/REVISO: ANA L. MOSSA BERMUDEZ/PROF. APOYO A LA SUPERVISION