CONTRATO DE OBRA No 048 DE 2026

INFORME DE OBRA

FINAL [ ] [X] **PARCIAL**

PERIODO DEL INFORME: Del 2 al 31 de marzo de 2026.

Nombre del Contratista: CONENERGIA LTDA – CONCRETOS Y ENERGIA LTDA		**Contrato No: 048 DE 2026**	
Objeto: AMPLIACIÓN Y OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO DEL CENTRO POBLADO GUAYABAL FASE I, MUNICIPIO DE SUAZA – HUILA		**VALOR:** Dos mil seiscientos cincuenta y seis millones ciento noventa y cuatro mil novecientos ochenta y un pesos **($2.656.194.981)** M/CTE **Valor Anticipo:** (40%) Mil sesenta y dos millones cuatrocientos setenta y siete mil novecientos noventa y dos pesos con cuarenta centavos **($1.062.477.992,40)** M/CTE **Fecha Aprobación Póliza:** 16 de marzo de 2026 **Numero de Póliza:** - **CUMPLIMIENTO:** 11-44-101278026 - **RESPONSABILIDAD CIVIL:** 11-40-101088653 **FVPC:** 30 de abril de 2027	
Duración:	El plazo previsto para la ejecución del contrato es de seis (6) meses o ciento ochenta (180) días calendario, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio, previa legalización del contrato. El contrato mantendrá vigencia por el plazo de ejecución y cuatro (4) meses más. El acta de inicio del Contrato de Obra deberá firmarse simultáneamente con el acta de inicio del contrato de interventoría.	**Municipio:**	SUAZA - HUILA
Nombre del Supervisor: ING. ESPERANZA ORTIZ MARTÍNEZ			
Nombre del Interventor:	INCIEM SAS – INGENIERÍA CIVIL, ELÉCTRICA Y MECÁNICA SAS	**Contrato No:** 049 DE 2026	

1. RESUMEN EJECUTIVO

1.1 Información sobre estado y avance del proyecto

LOCALIZACIÓN

El proyecto se encuentra ubicado en el centro poblado de Guayabal, jurisdicción del municipio de Suaza, en el departamento del Huila. El área de intervención corresponde a la zona urbana de dicho centro poblado, donde se desarrollan las actividades de ampliación y optimización del sistema de alcantarillado sanitario, con el fin de mejorar las condiciones de saneamiento básico de la comunidad beneficiaria. El municipio de Suaza se localiza en la zona sur del departamento del Huila, y el centro poblado Guayabal hace parte de su área de influencia, presentando características urbanas y topográficas que requieren la intervención del sistema existente para garantizar un adecuado manejo de aguas residuales. En la siguiente figura se presenta la localización general del proyecto.

Figura 1. Localización General Suaza Huila



Fuente: *Alcaldía Municipal de Suaza.*

El contrato de obra dio inicio el día 02 de marzo de 2026, y actualmente se encuentra en ejecución. Así mismo, el día 17 de febrero de 2026 se llevó a cabo la socialización del proyecto en el centro poblado de Guayabal, con la participación de la comunidad beneficiaria, en donde se dieron a conocer los alcances, objetivos y actividades a desarrollar en el marco del proyecto.

RELACIÓN DE PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA

POLIZAS DE LEGALIZACION DEL CONTRATO

Tabla No 1. *Póliza de seguro de cumplimiento - ANEXO 0*

AMPARO	%	DESDE	HASTA	VR. ASEGUR	POLIZA	EXPEDICION
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	30%	24/01/2026	24/03/2027	$796,858,494.30	11-44-101278026	31/01/2026
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	100%	24/01/2026	24/03/2027	$1,062,477,992.40	11-44-101278026	31/01/2026
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORES	20%	24/01/2026	24/11/2029	$531,238,996.20	11-44-101278026	31/01/2026
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	30%	24/11/2026	24/11/2031	$796,858,494.30	11-44-101278026	31/01/2026

Tabla No 2*. Póliza de responsabilidad civil extracontractual - ANEXO 0*

AMPARO	%	DESDE	HASTA	VR. ASEGUR	POLIZA	EXPEDICION
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	400 SMLMV	24/01/2026	24/11/2026	$700,362,000.00	11-40-101088653	31/01/2026
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	400 SMLMV	24/01/2026	24/11/2026	$700,362,000.00	11-40-101088653	31/01/2026
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS.	400 SMLMV	24/01/2026	24/11/2026	$700,362,000.00	11-40-101088653	31/01/2026
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	400 SMLMV	24/01/2026	24/11/2026	$700,362,000.00	11-40-101088653	31/01/2026
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	400 SMLMV	24/01/2026	24/11/2026	$700,362,000.00	11-40-101088653	31/01/2026
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	400 SMLMV	24/01/2026	24/11/2026	$700,362,000.00	11-40-101088653	31/01/2026

POLIZAS SEGÚN ACTA DE INICIO

***Tabla No 3**. Póliza de seguro de cumplimiento - ANEXO 1*

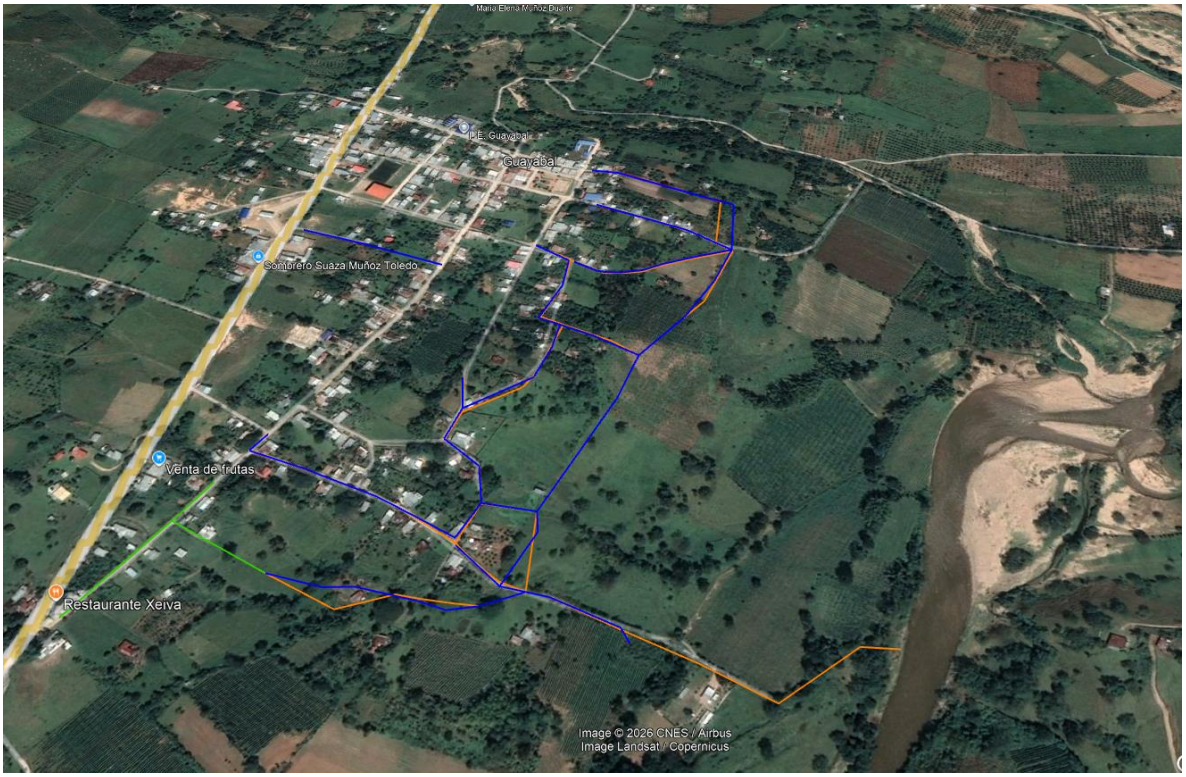
AMPARO	%	DESDE	HASTA	VR. ASEGUR	POLIZA	EXPEDICION
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	30%	02/03/2026	30/04/2027	$796,858,494.30	11-44-101278026	16/03/2026
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	100%	02/03/2026	30/04/2027	$1,062,477,992.40	11-44-101278026	16/03/2026
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORES	20%	02/03/2026	31/12/2029	$531,238,996.20	11-44-101278026	16/03/2026
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	30%	31/12/2026	31/12/2031	$796,858,494.30	11-44-101278026	16/03/2026

***Tabla No 4**. Póliza de responsabilidad civil extracontractual - ANEXO 2*

AMPARO	%	DESDE	HASTA	VR. ASEGUR	POLIZA	EXPEDICION
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	400 SMLMV	02/03/2026	31/12/2026	$700,362,000.00	11-40-101088653	16/03/2026
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	400 SMLMV	02/03/2026	31/12/2026	$700,362,000.00	11-40-101088653	16/03/2026
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS.	400 SMLMV	02/03/2026	31/12/2026	$700,362,000.00	11-40-101088653	16/03/2026
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	400 SMLMV	02/03/2026	31/12/2026	$700,362,000.00	11-40-101088653	16/03/2026
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	400 SMLMV	02/03/2026	31/12/2026	$700,362,000.00	11-40-101088653	16/03/2026
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	400 SMLMV	02/03/2026	31/12/2026	$700,362,000.00	11-40-101088653	16/03/2026

En la *figura 2* se muestra el esquema de la red de alcantarillado

Figura 2. *Tramos a intervenir*



Fuente: *Google Earth*

Los tramos a intervenir en el presente proyecto se relacionan a continuación, incluyendo el diámetro de la tubería, longitud y barrio

Tabla 5. *Tramos a intervenir*

No	POZOS		COTAS				LONGITUD	Diámetro
			TERRENO	BATEA	TERRENO	BATEA	Tubería	Pulgadas
	DE	A	m	m	m	m	ml	
T1	CABEZAL	PZP 1	CABEZAL		PZP 1		41.07	12.00
			965.26	964.06	965.900	964.18		
T2	PZP 1	PZP 2	PZP 1		PZP 2		108.63	12
			965.90	964.18	965.92	964.51		
T3	PZP 2	PZP 3	PZP 2		PZP 3		86.54	12
			965.92	964.51	965.80	964.77		

No	POZOS		COTAS				LONGITUD	Diámetro
			TERRENO	BATEA	TERRENO	BATEA	Tubería	Pulgadas
	DE	A	m	m	m	m	ml	
T4	PZP 3	PN13	PZP 3		PN13		90.30	12
			965.80	964.77	971.79	971.03		
T5	PN13	PN12	PN13		PN12		84.11	12
			971.79	971.03	974.09	971.28		
T6	PN12	PN 67	PN12		PN 67		25.44	12
			974.09	971.28	973.34	971.35		
T7	PN 67	PN 63	PN 67		PN 63		107.13	12
			973.34	971.35	973.81	971.68		
T8	PN 63	52	PN 63		52		63.85	10
			973.81	971.68	976.27	974.27		
T9	52	PE3	52		PE3		53.11	8
			976.27	974.27	979.08	977.58		
T10	PE3	54	PE3		54		58.45	8
			979.08	977.58	981.80	980.30		
T11	54	53	54		53		43.63	8
			981.80	980.30	989.14	987.64		
T12	53	PN 34	53		PN 34		79.15	8
			989.14	987.64	1001.48	999.48		
T13	PN 34	PN 35	PN 34		PN 35		27.41	8
			1001.48	999.98	1003.09	1001.59		
T14	PN 35	PN 32	PN 35		PN 32		87.36	8
			1003.09	1001.59	1003.06	1001.85		
T15	53	50	53		50		53.78	8
			989.14	987.74	993.91	992.41		
T16	52	39	52		39		59.05	8
			976.27	974.77	978.20	976.70		
T17	67	66	67		66		49.85	8
			973.34	971.44	974.62	973.12		
T18	66	65	66		65		32.71	8
			974.62	973.12	975.31	973.81		
T19	65	6	65		6		29.18	8
			975.31	973.81	975.71	974.21		
T20	6	5	6		5		27.81	8
			975.71	974.21	977.06	975.56		
T21	5	4	5		4		62.38	8
			977.06	975.56	981.69	978.94		
T22	4	3	4		3		90.89	8

No	POZOS		COTAS				LONGITUD	Diámetro
			TERRENO	BATEA	TERRENO	BATEA	Tubería	Pulgadas
	DE	A	m	m	m	m	ml	
			981.69	978.94	985.28	983.78		
T23	3	7	3		7		130.22	8
			985.28	983.78	994.24	992.74		
T24	7	8	7		8		145.21	8
			994.24	992.74	996.09	994.59		
T25	7	9	7		8		63.57	8
			994.24	992.74	995.64	993.64		
T26	67	11	67		11		32.15	8
			973.34	971.44	974.69	973.19		
T27	11	62	11		62		38.21	8
			974.69	973.19	977.07	975.57		
T28	62	39	62		39		33.37	8
			977.07	975.57	978.20	976.70		
T29	39	15	39		15		73.87	8
			978.20	976.70	982.30	980.80		
T30	15	40	15		40		38.36	8
			982.30	980.80	984.23	982.73		
T31	40	37	40		37		84.14	8
			984.23	982.73	990.44	988.94		
T32	37	38	37		38		79.81	8
			990.44	988.94	996.15	994.65		
T33	38	44	38		44		29.07	8
			996.15	994.65	996.58	995.08		
T34	63	23	63		23		95.71	8
			973.81	971.81	976.39	974.89		
T35	23	22	23		22		93.91	8
			976.39	974.89	981.22	979.72		
T36	22	21	22		21		75.40	8
			981.22	979.72	987.61	986.11		
T37	21	20	21		20		92.21	8
			987.61	986.11	990.78	990.02		
T38	20	19	20		19		39.72	8
			990.78	990.02	992.10	990.60		
T39	19	18	19		18		111.45	8
			992.10	990.60	991.90	990.40		
T40	18	0.1	18		0.1		27.38	8
			991.90	990.40	992.70	991.20		
T41	0	27	0.1		27		43.68	8

No	POZOS		COTAS				LONGITUD	Diámetro
			TERRENO	BATEA	TERRENO	BATEA	Tubería	Pulgadas
	DE	A	m	m	m	m	ml	
			992.70	991.20	997.59	995.59		
T42	27	26	27		26		73.29	8
			997.59	995.59	1001.56	1000.06		
T43	26	25	26		25		54.53	8
			1001.56	1000.06	1005.21	1003.71		
T44	0.1	17	0.1		17		95.51	8
			992.70	991.20	993.33	991.83		
T45	18	55	18		55		53.26	8
			973.34	971.44	996.24	994.74		
T46	55	56	55		56		49.65	8
			996.24	994.74	999.12	997.62		
T47	56	57	56		57		31.42	8
			999.12	997.62	999.41	997.91		
T48	57	58	57		58		30.38	8
			999.41	997.91	1000.13	998.63		
T49	58	59	58		59		24.06	8
			1000.13	998.63	1000.93	999.43		
T50	59	60	59		60		51.95	8
			1000.93	999.43	1002.02	1000.52		
T51	60	30	60		30		51.80	8
			1002.02	1000.52	1003.29	1001.79		
T52	30	31	30		31		66.90	8
			1003.29	1001.79	1003.99	1002.49		
T53	60	61	60		61		26.27	8
			1002.020	1000.52	1002.810	1001.31		
T54	21	54	21		54		39.81	8
			987.610	986.11	997.380	995.88		
T55	54	32	54		32		66.86	8
			997.380	995.88	1003.060	1001.56		
T56	32	31	32		31		33.32	8
			1003.060	1001.56	1003.990	1002.49		
TOTAL							**3438.28**	

ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO

Capítulo A: Preliminares

Durante el periodo comprendido entre el 01 y el 31 de marzo de 2026, se desarrollaron las actividades iniciales del proyecto en el centro poblado de Guayabal, municipio de Suaza, iniciando con el reconocimiento del área de intervención para identificar las condiciones reales del terreno, accesos y puntos de referencia. Posteriormente, se llevó a cabo el replanteo del trazado del sistema de alcantarillado, trasladando al terreno la información de los planos mediante la ubicación de ejes, niveles y estructuras proyectadas, realizando verificaciones y ajustes necesarios para garantizar la adecuada alineación y pendientes del sistema.

Capítulo B: Excavaciones

Durante el periodo se dio inicio a las actividades de excavación en los tramos iniciales del proyecto, ejecutadas de manera manual y mecánica según las condiciones del terreno, garantizando el cumplimiento de las secciones y profundidades establecidas en los diseños. Estas labores se realizaron de forma controlada, verificando permanentemente niveles y alineamientos, y adoptando las medidas necesarias para evitar afectaciones en los taludes y áreas aledañas.

Capítulo C: Rellenos

Durante el periodo evaluado se ejecutaron actividades de relleno en los tramos intervenidos, asociadas a las excavaciones realizadas, utilizando materiales como arena, recebo y material seleccionado proveniente de la misma excavación, siempre que cumpliera con las condiciones requeridas. Estos rellenos se llevaron a cabo por capas, realizando su respectiva conformación y compactación, con el fin de garantizar la estabilidad del terreno y el adecuado soporte para las estructuras proyectadas, en concordancia con las especificaciones técnicas del proyecto.

Capítulo E: Disposición de material Sobrante

Durante el periodo evaluado, el material producto de las excavaciones fue manejado de manera adecuada en los frentes de trabajo, disponiéndolo temporalmente en zonas cercanas para facilitar su reutilización en actividades de relleno cuando sus características lo permitieron. El material no apto fue retirado y dispuesto en sitios autorizados, cumpliendo con las disposiciones técnicas y ambientales, evitando afectaciones al entorno y garantizando el orden y limpieza en las áreas intervenidas.

Capítulo F: accesorios y obras Complementarias

Durante el periodo evaluado se dio inicio a la construcción de pozos de inspección en los tramos intervenidos, ejecutando actividades como excavación, así como la construcción de la placa de fondo y el cilindro en concreto de 4000 psi con su respectivo acero de refuerzo. De igual manera, se avanzó en la fundición de tapas en concreto impermeabilizado y en la instalación de elementos complementarios como tapas, aros de seguridad y pasos, garantizando que estas estructuras cumplan con las especificaciones técnicas y funcionales del proyecto.

Capítulo G: Tuberías

Durante el periodo evaluado se dio inicio a la instalación de tuberías del sistema de alcantarillado, ejecutando la colocación de tubería de 12" y 8" en los tramos intervenidos, conforme al trazado previamente replanteado. Estas actividades incluyeron la conformación de la cama de apoyo, la instalación y alineación de la tubería, así como el atraque lateral y relleno inicial con material adecuado, garantizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas en cuanto a niveles, pendientes y correcta disposición de las redes.
A continuación, se presenta el esquema de los tramos intervenidos durante el periodo del presente informe. Posteriormente, se relaciona el cuadro resumen con las cantidades de obra ejecutadas en cada una de las actividades desarrolladas.

Durante el periodo correspondiente al presente informe, los tramos intervenidos comprenden los tramos T5, desde el pozo PN13 hasta el pozo PN12; T6, desde el pozo PN12 hasta el pozo PN67; T17, desde el pozo 67 hasta el pozo 66; T18, desde el pozo 66 hasta el pozo 65; y T19, desde el pozo 65 hasta el pozo 6.

Figura 3. *Tramos Intervenidos*

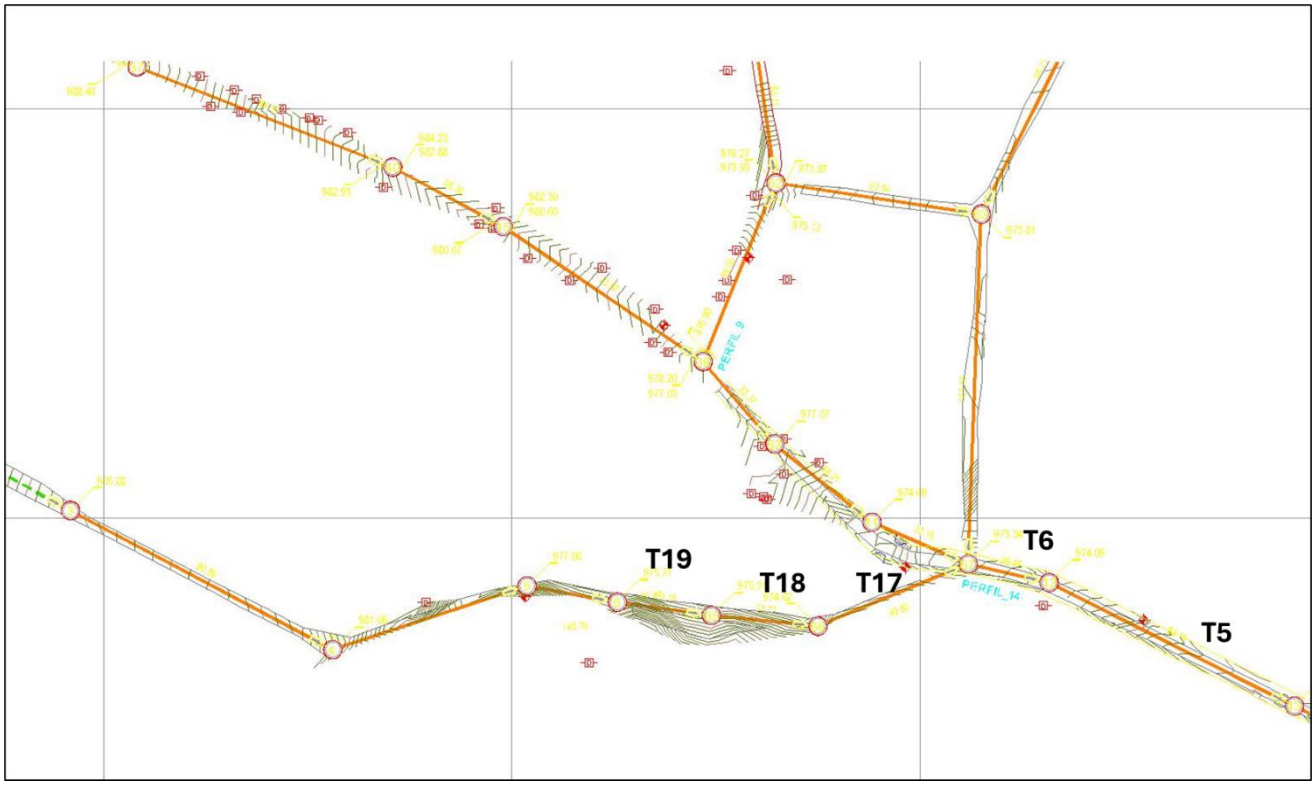


Tabla 6. *Cantidades ejecutadas*

ITEM		DESCRIPCION	CONDICIONES ORIGINALES				MODIFICACIONES			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
			UNID	VALOR UNITARIO	CANT	VALOR	CANT	+/-	VALOR	CANT	VALOR
		A - PRELIMINARES				**$ 10,976,175.00**			**$ 618,358.00**		**$ 11,597,971.28**
A-01	**APU COD**	**PRELIMINARES**									
A-01.01	G001	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE REDES (NO INCLUYE EQUIPO DE TOPOGRAFÍA)	M	$ 3,372.19	3254.91	$ 10,976,175.00	+	183.37	$ 618,358.00	3438.28	$ 11,594,533.00
		B - EXCAVACIONES				**$ 343,667,504.00**			**-$ 295,877,776.00**		**$ 47,789,729.00**
B-02	**APU COD**	**EXCAVACIONES**					**-**				
B-02.01	G002	CORTE DE PAVIMENTO RÍGIDO	M	$ 41,858.15	474.66	$ 19,868,389.00	-	-474.66	-$ 19,868,389.00		$ 0.00
B-02.02	G003	ROTURA DE PAVIMENTO RÍGIDO	M3	$ 83,109.36	65.51	$ 5,444,494.00	-	-65.51	-$ 5,444,494.00		$ 0.00
B-02.03	G004	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN	M3	$ 36,741.92	4030.32	$ 148,081,695.00	-	-3884.13	-$ 142,710,394.00	146.19	$ 5,371,301.00
B-02.04	G005	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE MAQUINARIA)	M3	$ 29,452.50	4586.86	$ 135,094,494.00	-	-4313.20	-$ 127,034,523.00	273.66	$ 8,059,971.00
B-02.05	G006	ENTIBADO EN MADERA TIPO 2; CONTINUO PARA PROFUNDIDADES DE 2,0 A 4,0 MTS PARA TERRENOS INESTABLES 5 USOS	M2	$ 32,069.95	543.98	$ 17,445,411.00	-	-517.27	-$ 16,588,823.00	26.71	$ 856,588.00
B-02.06	G007	EXCAVACIÓN EN ROCA SIN EXPLOSIVOS (INCLUYE COMPRESOR, MARTILLO DEMOLEDOR)	M3	$ 100,830.28	175.87	$ 17,733,021.00	+	156.39	$ 15,768,847.00	332.26	$ 33,501,869.00
		C - RELLENOS				**$ 739,107,212.00**			**-$ 647,565,280.00**		**$ 91,541,932.00**
C-03	**APU COD**	**RELLENOS**									
C-03.01	G008	RELLENO CON ARENA PARA BASE DE TUBERÍA	M3	$ 177,706.38	845.45	$ 150,241,859.00	-	-651.39	-$ 115,756,692.00	194.06	$ 34,485,167.00
C-03.02	G009	RELLENO CON TRITURADO PASANTE DE 3/4"	M3	$ 177,706.38	382.88	$ 68,040,219.00	-	-382.88	-$ 68,040,219.00	0.00	$ 0.00
C-03.03	G010	RELLENO CON SUB-BASE SEGÚN NORMA INVIAS	M3	$ 177,706.38	1068.37	$ 189,856,165.00	-	-1068.37	-$ 189,856,165.00	0.00	$ 0.00
C-03.04	G011	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CON EQUIPO MECÁNICO EN CAPAS DE 0,20 m	M3	$ 51,465.74	6430.86	$ 330,968,969.00	-	-6050.99	-$ 311,418,678.00	379.87	$ 19,550,291.00
		D - CONCRETOS				**$ 100,866,208.00**			**-$ 100,866,208.00**		**$ 0.00**
D-04	**APU COD**	**CONCRETOS**									
D-04.01	G012	REPOSICIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO MR-40 EN CONCRETO DE 4000 PSI (INCLUYE JUNTAS, SELLANTE, ACERO DE REFUERZO)	M3	$ 1,539,707.04	65.51	$ 100,866,208.00	-	-65.51	-$ 100,866,208.00		$ 0.00
		E - DISPOSICIÓN DE MATERIAL SOBRANTE				**$ 32,684,335.00**			**-$ 30,467,146.00**		**$ 2,217,931.48**
E-05	**APU COD**	**DISPOSICIÓN DE MATERIAL SOBRANTE**									

ITEM		DESCRIPCION	CONDICIONES ORIGINALES				MODIFICACIONES			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
			UNID	VALOR UNITARIO	CANT	VALOR	CANT	+/-	VALOR	CANT	VALOR
E-05.01	G013	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE HASTA BOTADERO AUTORIZADO (INCLUYE FACTOR DE EXPANSIÓN)	M3-KM	$ 2,771.64	8526.63	$ 23,632,749.00	-	-8154.39	-$ 22,601,033.00	372.24	$ 1,031,715.00
E-05.02	G014	DISPOSICIÓN DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACIÓN (NO INCLUYE TRANSPORTE)	M3	$ 3,184.70	2842.21	$ 9,051,586.00	-	-2469.97	-$ 7,866,113.00	372.24	$ 1,185,473.00
		F - ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				**$ 562,799,284.00**			**-$ 540,947,437.00**		**$ 21,851,857.38**
F-06		**ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS**									
F-06.01	G015	CONSTRUCCIÓN DE PLACA DE FONDO PARA POZO DE INSPECCIÓN DE ALCANTARILLADO (INCLUYE REPLANTEO, EXCAVACIÓN, CONCRETO DE 4000 PSI, ACERO DE REFUERZO)	UND	$ 2,563,593.45	67.00	$ 171,760,761.00	-	-65.00	-$ 166,633,574.00	2.00	$ 5,127,187.00
F-06.02	G016	CONSTRUCCIÓN DE CILINDRO DE POZO DE INSPECCIÓN DE ALCANTARILLADO (INCLUYE CONCRETO DE 4000 PSI, ACERO DE REFUERZO)	ML	$ 1,995,618.51	114.46	$ 228,418,495.00	-	-106.08	-$ 211,693,835.00	8.38	$ 16,724,660.00
F-06.03	G017	CONCRETO PARA TAPA DE 4000 PSI IMPERMEABILIZADO 280 KG/CM2 (INCLUYE FORMALETA EN MADERA)	M3	$ 1,188,150.20	26.80	$ 31,842,425.00	-	-26.80	-$ 31,842,425.00		$ 0.00
F-06.04	G018	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA Y ARO DE SEGURIDAD PARA POZOS DE INSPECCIÓN ASTM-536 CON RESISTENCIA D400	UND	$ 1,316,438.68	67.00	$ 88,201,392.00	-	-67.00	-$ 88,201,392.00		$ 0.00
F-06.05	G019	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PASOS PARA ESCALERA DE GATO EN VARILLA PRD-60 DE 3/4" ANTIDESLIZANTE CON ANCLAJE DENTADO, REFUERZO, Y TRANCA PIE. L=0,30 M AN= 0,30	UND	$ 111,456.05	382.00	$ 42,576,211.00	-	-382.00	-$ 42,576,211.00		$ 0.00
		G - TUBERÍAS				**$ 98,660,576.00**			**-$ 86,876,631.00**		**$ 11,783,945.00**
G-07	**APU COD**	**TUBERÍAS**									
G-07.04	G023	INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC DE Ø8"	ML	$ 29,410.76	2924.08	$ 85,999,415.00	-	-2812.34	-$ 82,713,057.00	111.74	$ 3,286,358.00
G-07.05	G024	INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC DE Ø10"	ML	$ 34,313.99	63.85	$ 2,190,948.00	-	-63.85	-$ 2,190,948.00	0.00	$ 0.00
G-07.06	G025	INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC DE Ø12"	ML	$ 39,217.22	266.98	$ 10,470,213.00	-	-50.30	-$ 1,972,626.00	216.68	$ 8,497,587.00
											$ 0.00
		H - CABEZAL DE DESCARGA				**$ 604,962.00**			**-$ 604,962.00**		**$ 0.00**
H-01	**APU COD**	**PRELIMINARES**									
H-01.01	G026	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE ESTRUCTURAS (NO INCLUYE EQUIPO DE TOPOGRAFÍA)	M2	$ 4,424.69	0.72	$ 3,186.00	-	-0.72	-$ 3,186.00		$ 0.00
H-02	**APU COD**	**EXCAVACIONES**									
H-02.01	G004	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN	M3	$ 36,741.92	0.36	$ 13,227.00	-	-0.36	-$ 13,227.00		$ 0.00
H-03	**APU COD**	**RELLENOS**									

ITEM		DESCRIPCION	CONDICIONES ORIGINALES				MODIFICACIONES			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
			UNID	VALOR UNITARIO	CANT	VALOR	CANT	+/-	VALOR	CANT	VALOR
H-03.01	G027	RELLENO TIPO II: CON RECEBO SELECCIONADO, COMPACTADO EN CAPAS DE 20 CM, PROCTOR MODIFICADO 95%, A TODO FACTOR	M3	$ 177,706.38	0.36	$ 63,974.00	-	-0.36	-$ 63,974.00		$ 0.00
H-04	**APU COD**	**CONCRETOS**									
H-04.01	G028	CONCRETO PARA SOLADO DE 2000 PSI A TODO COSTO (140 KG/CM2)	M3	$ 678,908.18	0.04	$ 27,156.00	-	-0.04	-$ 27,156.00		$ 0.00
H-04.02	G017	CONCRETO PARA TAPA DE 4000 PSI IMPERMEABILIZADO 280 KG/CM2 (INCLUYE FORMALETA EN MADERA)	M3	$ 1,188,150.20	0.26	$ 308,919.00	-	-0.26	-$ 308,919.00		$ 0.00
H-05	**APU COD**	**ACEROS**									
H-05.01	G030	SUMINISTRO FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI (INCLUYE DESPERDICIO DEL 5%)	KG	$ 8,568.19	22.00	$ 188,500.00	-	-22.00	-$ 188,500.00		$ 0.00
		I - ACOMETIDAS				**$ 86,471,645.00**			**-$ 86,471,643.00**		**$ 0.00**
I-01	**APU COD**	**PRELIMINARES**									
I-01.01	G001	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE REDES (NO INCLUYE EQUIPO DE TOPOGRAFÍA)	M	$ 3,372.19	672.00	$ 2,266,112.00	-	-672.00	-$ 2,266,111.00		$ 0.00
I-02	**APU COD**	**EXCAVACIONES**									
I-02.01	G004	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN	M3	$ 36,741.92	169.56	$ 6,229,960.00	-	-169.56	-$ 6,229,959.00		$ 0.00
I-03	**APU COD**	**RELLENOS**									
I-03.01	G008	RELLENO CON ARENA PARA BASE DE TUBERÍA	M3	$ 177,706.38	66.38	$ 11,796,150.00	-	-66.38	-$ 11,796,150.00		$ 0.00
I-03.02	G011	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CON EQUIPO MECÁNICO EN CAPAS DE 0,20 m	M3	$ 51,465.74	103.18	$ 5,310,235.00	-	-103.18	-$ 5,310,235.00		$ 0.00
I-04	**APU COD**	**DISPOSICIÓN DE MATERIAL SOBRANTE**									
I-04.01	G013	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE HASTA BOTADERO AUTORIZADO (INCLUYE FACTOR DE EXPANSIÓN)	M3-KM	$ 2,771.64	258.90	$ 717,578.00	-	-258.90	-$ 717,578.00		$ 0.00
I-04.02	G014	DISPOSICIÓN DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACIÓN (NO INCLUYE TRANSPORTE)	M3	$ 3,184.70	86.30	$ 274,840.00	-	-86.30	-$ 274,840.00		$ 0.00
I-05	**APU COD**	**ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS**									
I-05.01	G031	CAJA REGISTRO DE ALCANTARILLADO 45 X 45 X 45CM EN CONCRETO DE 4000 PSI IN SITU (INCLUYE EXCAVACIÓN, ACERO DE REFUERZO 60000PSI,INSTALACION DE KIT SILLA YEE 8"X6", CODO 6" 45°, Y SUMINISTRO E INSTALACION DE NIPLE PVC L=0,25M)	UND	$ 488,958.52	90.00	$ 44,006,267.00	-	-90.00	-$ 44,006,267.00		$ 0.00

ITEM		DESCRIPCION	CONDICIONES ORIGINALES				MODIFICACIONES			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
			UNID	VALOR UNITARIO	CANT	VALOR	CANT	+/-	VALOR	CANT	VALOR
I-06	**APU COD**	**TUBERÍAS**									
I-06.02	G033	INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC DE Ø6"	ML	$ 23,616.82	672.00	$ 15,870,503.00	-	-672.00	-$ 15,870,503.00		$ 0.00
		A - PRELIMINARES			0.56%	**$ 10,976,175.00**			**$ 618,358.00**		**$ 11,597,971.28**
		B - EXCAVACIONES			17.39%	**$ 343,667,504.00**			**-$ 295,877,776.00**		**$ 47,789,729.00**
		C - RELLENOS			37.41%	**$ 739,107,212.00**			**-$ 647,565,280.00**		**$ 91,541,932.00**
		D - CONCRETOS			5.10%	**$ 100,866,208.00**			**-$ 100,866,208.00**		**$ 0.00**
		E - DISPOSICIÓN DE MATERIAL SOBRANTE			1.65%	**$ 32,684,335.00**			**-$ 30,467,146.00**		**$ 2,217,931.48**
		F - ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS			28.48%	**$ 562,799,284.00**			**-$ 540,947,437.00**		**$ 21,851,857.38**
		G - TUBERÍAS			4.99%	**$ 98,660,576.00**			**-$ 86,876,631.00**		**$ 11,783,945.00**
		H - CABEZAL DE DESCARGA			0.03%	**$ 604,962.00**			**-$ 604,962.00**		**$ 0.00**
		I - ACOMETIDAS			4.38%	**$ 86,471,645.00**			**-$ 86,471,643.00**		**$ 0.00**
A.I.U											
		TOTAL COSTOS DIRECTOS OBRA CIVIL				$ 1,975,837,901.00			-$ 1,789,058,725.00		$ 186,783,366.14
		ADMINISTRACIÓN			23.00%	$ 454,442,717.00			-$ 411,483,507.00		$ 42,960,174.00
		IMPREVISTOS			2.00%	$ 39,516,758.00			-$ 35,781,175.00		$ 3,735,667.00
		UTILIDAD			5.00%	$ 98,791,895.00			-$ 89,452,936.00		$ 9,339,168.00
		AIU OBRA CIVIL			**30.00%**	$ 592,751,370.00			-$ 536,717,618.00		$ 56,035,009.00
		TOTAL COSTOS OBRA CIVIL				**$ 2,568,589,271.00**			**-$ 2,325,776,343.00**		**$ 242,818,375.00**
		PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)				$ 57,819,833.38					$ 57,819,833.38
		PLAN DE MANEJO DE TRANSITO (PMT)				$ 22,602,876.58					$ 22,602,876.58
		PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)				$ 7,183,000.00					$ 7,183,000.00
						$ 2,656,194,981.00			**-$ 2,325,776,343.00**		**$ 330,424,085.00**

1.2 Estado y Avance Físico Del Proyecto

Historial Cronológico del Proyecto

ACTIVIDAD	FECHA	DÍAS DE EJECUCIÓN TRANSCURRIDOS	DÍAS DE SUSPENSIÓN TRANSCURRIDOS	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN
Acta de inicio de obra	02/03/2026	29		01/09/2026

ACTAS (Relación de las diferentes actas: acta de inicio, acta de suspensión, acta de reinicio, actas de modificación, actas de obra ejecutada, actas de modificación y acta de recibo final.)

Tipo de Acta	No	Fecha
Acta de inicio de obra	1	02 de marzo de 2026

1.3. Estado y Avance Presupuestal del Proyecto (Describir)

VALOR TOTAL DEL CONTRATO ..... $ 2.656.194.981
VALOR DEL ANTICIPO.....$ 1.062.477.992,40
PORCENTAJE DE ANTICIPO..... 40.0 %

Nota: *A la fecha, no se ha realizado el desembolso del anticipo.*

AVANCE FÍSICO REAL

Avance Físico Mensual..... 11.98 %
Avance Físico Acumulado..... 11.98 %

AVANCE FÍSICO PROYECTADO SEGÚN CRONOGRAMA

De acuerdo con la programación presentada, el avance físico a la fecha es del 11.98 %

PORCENTAJE DE AVANCE O RETRASO SEGÚN CRONOGRAMA

Según cronograma se presenta un avance superior al programado en un 3.54%.

AVANCE EN TIEMPO

Tiempo Total Transcurrido ..... 29 días
Avance Porcentual según plazo total ..... 16.11 %
Inversión contratada..... $ 2,656,194,981.00
Inversión Ejecutada en el Periodo.....$ 318,342,134.00
Porcentaje Ejecutado en el Periodo..... 11.98 %
Inversión Total Ejecutada..... $ 318,342,134.00
Porcentaje Total Ejecutado.....11.98 %

La Tabla 11 muestra los porcentajes programados y ejecutados mes a mes.

Tabla 7. Valores Programados y Ejecutados

VALORES (%) \ MES		1	2	3	4	5	5	5
Programado	Mensual	8.44%	18.06%	22.67%	17.85%	18.51%	14.47%	0.01%
	Acumulado	8.44%	26.50%	49.17%	67.02%	85.53%	99.99%	100.00%
Ejecutado	Mensual	11.98%						
	Acumulado	11.98%						

FLUJO DE INVERSIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

El flujo de inversión financiero se puede apreciar en la tabla siguiente, mediante el seguimiento del avance programado financiero, con relación a la ejecución financiera ejecutada según el registro mensual de los valores programados versus los valores ejecutados y los acumulados para el periodo en referencia.

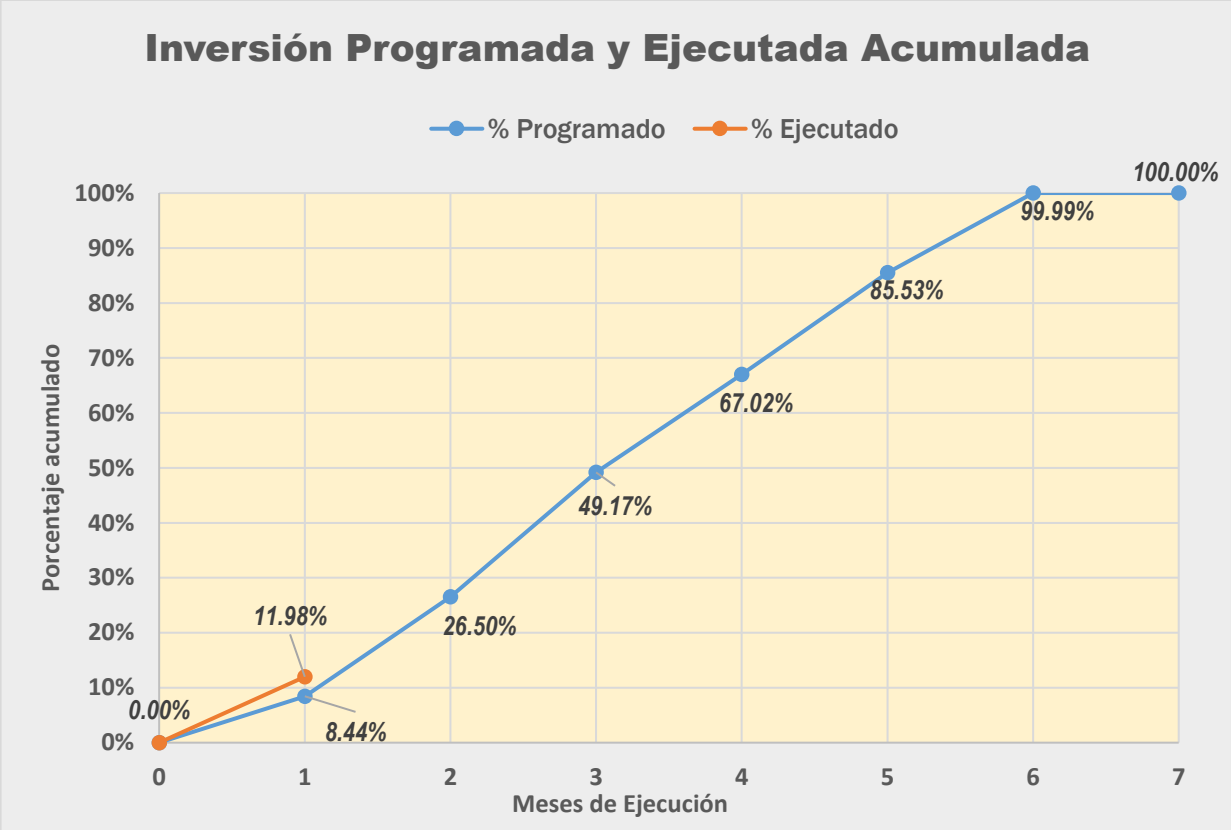
Tabla 8. Valores y porcentajes programados y ejecutados

MES	PROGRAMADO PERIODO		EJECUTADO PERIODO		PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO	
	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%
1	$ 224,233,417.49	8.44%	$ 318,342,134	11.98%	$ 224,233,417.49	8.44%	$ 318,342,134.00	11.98%
2	$ 479,593,414.71	18.06%		0.00%	$ 703,826,832.20	26.50%		
3	$ 602,260,110.82	22.67%		0.00%	$ 1,306,086,943.02	49.17%		
4	$ 474,008,520.74	17.85%			$ 1,780,095,463.76	67.02%		
5	$ 491,678,042.65	18.51%			$ 2,271,773,506.41	85.53%		
6	$ 384,250,222.80	14.47%			$ 2,656,023,729.21	99.99%		
7	$ 171,251.80	0.01%			$ 2,656,194,981.01	100.00%		
TOTALES	$ 2,656,194,981.01	100.00%	$ 318,342,134	11.98%				

GRÁFICO DE AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO VS. EJECUTADO

Al establecer un comparativo entre las curvas de avance financiero del flujo de inversión programado versus la curva de inversión ejecutada en el período, se observa que el valor programado, curva en color celeste, está por debajo del valor ejecutado (curva de color naranja). Estas curvas corroboran e indican que evidentemente hay un avance superior al programado.

Figura 4 – Valores de Inversión acumulada, programados y ejecutados.



1.4. Recomendaciones y Conclusiones

- Durante el periodo evaluado se evidenció un avance satisfactorio en la ejecución del proyecto, especialmente en las actividades de instalación de redes de alcantarillado, excavaciones y rellenos, las cuales se desarrollan conforme a las especificaciones técnicas establecidas.
- El proyecto presenta un avance físico del 11.98 %, superior al programado, lo cual refleja una adecuada planificación y ejecución por parte del contratista. No obstante, se identifica como aspecto crítico la aprobación de las modificaciones asociadas al emisario final, dado que de ello depende la conexión de las acometidas domiciliarias y la funcionalidad del sistema.
- Se recomienda a la entidad contratante dar prioridad a la revisión y aprobación del balance de mayores y menores cantidades de obra, con el fin de evitar posibles retrasos en etapas posteriores del proyecto.

2. INFORME BÁSICO

2.1 Estado Financiero del Contrato de obra

Relación de Pago (Anticipo y/o Acta de Obra Ejecutada)	Fecha	Valor Acta	Amortización	Valor pagado
Anticipo de obra			$ 1.062.477.992,40	N/A

Valor Contrato Inicial	Valor Adicional	Valor Total Contratado	Valor Ejecutado	Valor no Ejecutado
$2,656,194,981.00	N/A	$2,656,194,981.00	N/A	N/A

2.3. Personal y Equipo Empleado por el Contratista

2.3.1. Personal empleado por CONENERGIA LTDA – CONCRETOS Y ENERGIA LTDA

- **Mes de marzo de 2026**

Tabla 9. *Personal Profesional empleado por el Contratista de Obra*

No.	NOMBRE Y APELLIDOS	ID	CARGO
1	Nelson Gutiérrez Cuellar	19.486.513	Representante Legal
2	Stefanny Rivera Quevedo	1.081.415.763	Director de obra
3	Diego Andrés Carrera Osorio	1.075.231.417	Residente de obra
4	Henry Julián Rodríguez Arana	1.110.507.968	Asesor Hidráulico
5	Andrés Felipe González Collazos	1.075.309.384	Ingeniero Ambiental
6	Margarita Eulalia Plazas	1.075.285.060	Profesional HSEQ
7	Luis Javier Tovar Palomo	83.169.973	Topógrafo

Tabla 10. *Personal Técnico empleado por el Contratista de Obra*

No.	NOMBRE Y APELLIDOS	C.C.	CARGO
1	Arnold Sleider Castillo Perdomo	1.075.322.238	Maestro De Obra
2	Samuel Felipe Tovar palomo	1.075.538.811	Ayudante de topografía
3	Brandow Esmith Castillo Perdomo	1.077.225.185	Oficial de obra
4	Santiago Guzmán Zabala	1.080.542.760	Ayudante de obra
5	Isaías Perdomo Aragonez	7.690.543	Ayudante de obra

2.3.2. Equipos y Herramientas Disponibles

- Una (1) estación total de topografía.
- Herramienta menor disponible para labores de apoyo en obra (picas, palas, carretillas, niveles manuales, entre otros).
- Retroexcavadora.
- Planta eléctrica.

- Rotomartillo.
- Volquetas.
- Minicargador.
- Camionetas.
- Canguro Compactador

3. ASPECTOS TÉCNICOS

3.1. Modificaciones Realizadas en Obra

Durante la ejecución del proyecto fue necesario realizar algunos ajustes al diseño y a las cantidades inicialmente previstas, a partir del replanteo en campo y la revisión de las condiciones reales del terreno. En este proceso se evidenció que la descarga del sistema de alcantarillado estaba proyectada hacia un lote destinado para la futura construcción de la PTAR; sin embargo, al analizar la situación en sitio, se concluyó que esta alternativa no era la más adecuada debido a la cercanía de viviendas y predios, lo que podría generar riesgos de contaminación y afectar a la comunidad.

Por lo anterior, se tomó la decisión de reubicar el cabezal de descarga hacia una cota más baja, en inmediaciones del río Suaza, teniendo en cuenta que el proyecto cuenta con Plan de Saneamiento y Manejo de Vertimientos (PSMV), lo que permite garantizar una adecuada disposición de las aguas residuales.

A raíz de este ajuste, se hizo necesario incluir nuevas cantidades de obra, como la incorporación de tubería de 12 pulgadas para la construcción del emisario final, actividad que no estaba contemplada inicialmente. Estas variaciones fueron incluidas en el balance de mayores y menores cantidades de obra, el cual ya fue socializado con la interventoría y actualmente se encuentra en revisión por parte de la entidad contratante.

Es importante resaltar que estos cambios obedecen a condiciones reales encontradas en obra y buscan garantizar el adecuado funcionamiento del sistema, sin que representen un incremento en el valor total del contrato.

3.2. Problemas y Soluciones Adoptadas

Durante el periodo evaluado se ha venido avanzando en la construcción de los colectores principales conforme a lo programado; sin embargo, no ha sido posible realizar la conexión de las acometidas domiciliarias, las cuales actualmente se encuentran vertiendo sobre la vía. Esta situación se debe a que aún no se ha ejecutado la construcción del emisario final, actividad que depende de las modificaciones planteadas y que actualmente se encuentran en proceso de revisión por parte de la entidad contratante. Mientras se define esta situación, se continúa trabajando en los frentes disponibles del proyecto.

4. CONTROL DE CALIDAD

4.1. Cuadro Resumen de Pruebas de Laboratorio

Durante el periodo correspondiente al presente informe no se realizaron ensayos de laboratorio.

4.2. Resultado de Ensayo y Pruebas de Laboratorio

En concordancia con lo anterior, durante el periodo evaluado no se generaron resultados de ensayos de laboratorio. Las pruebas correspondientes serán realizadas en las siguientes etapas del proyecto, conforme al avance de las actividades que así lo requieran.

4.3. Comentarios y Conclusiones

- El contrato de obra se viene desarrollando de manera normal, sin presentarse contratiempos relevantes durante el periodo evaluado. El avance de las actividades se mantiene acorde con lo programado, evidenciándose incluso un desempeño superior al cronograma establecido.
- Las actividades ejecutadas cumplen con las especificaciones técnicas del proyecto y han sido objeto de seguimiento permanente por parte de la interventoría, garantizando la calidad de los procesos constructivos.
- Se recomienda continuar con la ejecución conforme a la programación establecida, priorizando la aprobación de las modificaciones relacionadas con el emisario final, dado que esta actividad es fundamental para la puesta en funcionamiento integral del sistema de alcantarillado.

4.4. Comité de Obra

Fecha de Realización	Lugar	Resultado del Comité (Describir)
26/03/2026	Aguas del Huila S.A. E.S. P	El día 26 de marzo de 2026 se realizó comité de seguimiento, en el cual se socializaron los avances de obra y el estado de las modificaciones planteadas, quedando como compromiso por parte del contratista la entrega del balance de mayores y menores cantidades de obra, el cual fue remitido dentro de los tiempos establecidos.

5. INFORME AMBIENTAL

5.1 Identificación de situaciones Ambientales

En el presente informe, correspondiente al inicio del contrato, se realiza la presentación del Plan de Manejo Ambiental (PMA) y del Plan de Manejo de Tránsito (PMT), los cuales contienen las medidas, programas y acciones orientadas a prevenir, mitigar, controlar y compensar los impactos derivados de la ejecución del proyecto.

El Plan de Manejo Ambiental (PMA) establece las acciones para el manejo adecuado de residuos, control de emisiones, protección de los recursos naturales y manejo del entorno intervenido (*Ver Anexo 1).* Por su parte, el Plan de Manejo de Tránsito (PMT) define las estrategias de señalización, control vehicular y peatonal, con el fin de minimizar afectaciones a la movilidad durante la ejecución de la obra (*Ver Anexo 2).*

Estos instrumentos serán implementados durante el desarrollo del proyecto, garantizando la protección del entorno y la seguridad de la comunidad.

5.2 Evaluación de Daños y Perjuicios a Terceros

Durante el periodo correspondiente al presente informe no se evidenciaron daños ni perjuicios a terceros, considerando que las actividades ejecutadas corresponden a la etapa inicial del proyecto. No obstante, se han definido medidas preventivas en el PMA y PMT para evitar posibles afectaciones a predios, viviendas e infraestructura aledaña.

6. PAGOS Y SEGURIDAD INDUSTRIAL

6.1 Cumplimiento de las normas de seguridad industrial.

Durante el periodo correspondiente al presente informe, las actividades en obra se desarrollaron dando cumplimiento a las normas básicas de seguridad industrial, implementando medidas orientadas a prevenir riesgos para el personal que labora en el proyecto. Así mismo, se realizaron jornadas de orden y limpieza en los frentes de trabajo, con el fin de mantener condiciones adecuadas de seguridad y organización en el área intervenida. *(Ver Anexo 3).*

6.2 Pagos de la seguridad integral y otros

Se anexa al presente informe el soporte de pago de la seguridad social correspondiente al equipo de trabajo propuesto, así como del personal de mano de obra no calificada vinculado al proyecto.

6.3 Descripción de Actividades Desarrolladas en el Periodo

Ver imágenes adjuntas

6.4 Registro Fotográfico

Imagen 1 y 2. Excavación Mecánica

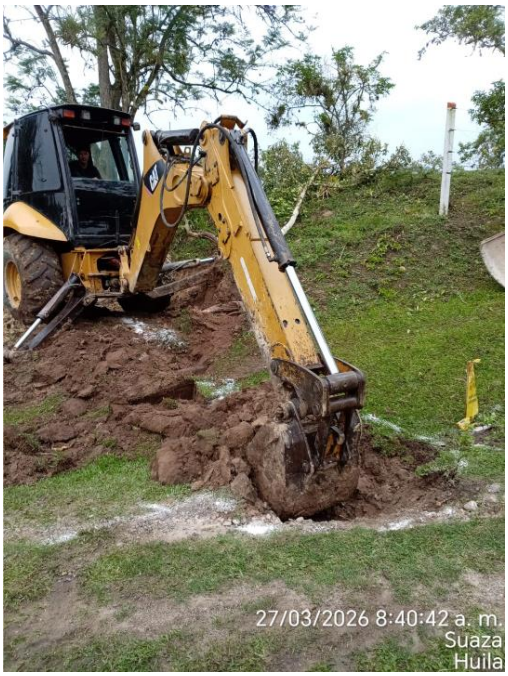




Imagen 3, 4, 5 y 6. *Excavación Manual*









Imagen 7, 8, 9 y 10. *Instalación de tubería de 12" y 8"*









Imagen 11, 12, 13 y 14. *Relleno con Arena, Recebo y Material Seleccionado*









7. ANEXOS

7.1 Anexos

A continuación, se relaciona el listado de anexos, los cuales hacen parte integral de este informe mensual de Interventoría No. 01, correspondiente al periodo comprendido del 1 y el 31 de marzo de 2026.

- *Anexo 1. Plan de Manejo Ambiental (PMA).pdf*
- *Anexo 2. Plan de Manejo de Transito (PMT).pdf*
- *Anexo 3. Informe HSE – Medio Ambiente.pdf*
- *Anexo 4. Planilla Seguridad Social marzo 2026 Interventoría.pdf*
- *Anexo 5. Bitácora periodo No 1. Del 2 al 31 de marzo de 2026.pdf*
- *Anexo 6. Actas de veeduría.pdf*
- *Anexo 7. Actas de vecindad.pdf*



CONENERGIA LTDA – CONCRETOS Y ENERGIA LTDA
R.L. Nelson Gutiérrez Cuellar