INFORME DE SUPERVISION No.3 A LA INTERVENTORIA CONTRATO 352 2025	HOSPITAL UNIVERSITARIO San Rafael de Tunja

INFORME No:	4	FECHA:	14	de	AGOSTO	de	2025

PERIODO:	DEL	1	de	JULIO	de	2025	AL	30	de	JULIO	de	2025

CONTRATO DE OBRA No:	345	DE	2025

OBJETO:

CONSTRUCCION PARA LA TERMINACIÓN DE LA REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIDAD MATERNO INFANTIL DE LA E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ

LOCALIZACIÓN:

AVENIDA UNIVERSITARIA No. 51-60 UNIDAD MATERNO INFANTIL MARIA JOSEFA CANELONES

INFORMACION DEL CONTRATO

ENTIDAD TERRITORIAL

E.S.E. HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA

NOMBRE DEL SUPERVISOR

VICTOR MANUEL SANCHEZ VARGAS

Teléfono: 3115228103 Dirección CARRERA 11 No. 27-27

APORTES:ENTIDAD CONTRANTE

ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA			TOTAL
$ 6.167.353.887,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 6.167.353.887,00

OBSERVACIÓN

ETAPA PRECONTRACTUAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

ETAPA DEL PROCESO	FECHA	OBSERVACIONES
Proceso No RE-CD- 352 - 2025	18 DE MARZO 2025	CRP-758
Estudios Previos	04 DE MARZO 2025	
Proyecto de pliego de condiciones	N/A	MODALIDAD DE CONTRATACION DIRECTA
Pliego de condiciones definitivos	N/A	MODALIDAD DE CONTRATACION DIRECTA
Acto de adjudicación	N/A	MODALIDAD DE CONTRATACION DIRECTA

INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA

ENTIDAD CONTRATANTE: ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA

VALOR: $ 332.100.432,99

CONTRATO No:	352	DE	2025

OBJETO:

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA , FINANCIERA, AMBIENTAL, CONTABLE Y JURIDICA, PARA LA TERMINACION DE LA REMODELACION Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA UNIDAD MATERNO INFANTIL DE LA E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA DEPARTAMENTO DE BOYACA.

NOMBRE DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA	REPRESENTANTE LEGAL:
CONSORCIO INTERHOSPITAL ESE SAN RAFAEL 2025	BRENDA LUZ HURTADO FONTALVO
Teléfono: 3022948180 Dirección: calle 14 No. 30-247 CARTAGENA BOLV	Teléfono: 3022948180 Dirección: calle 14 No. 30-247 CARTAGENA BOLV

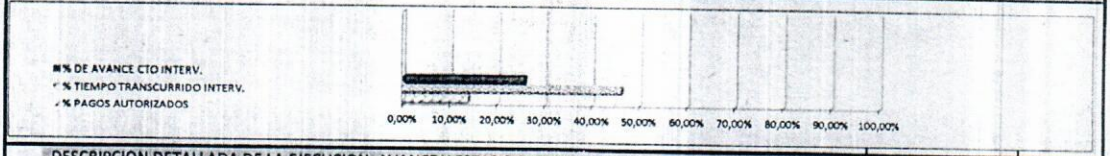
INFORME DE SUPERVISION No.3 A LA INTERVENTORIA CONTRATO 352 2025	HOSPITAL UNIVERSITARIO San Rafael de Tunja

FECHAS DE INICIO Y TERMINACIÓN	CTO. INTERVENTORÍA		
	dd	mm	aaaa
FECHA DE INICIACIÓN	21	3	2025
PLAZO INICIAL (MESES)		10	
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN CONTRATO INICIAL	31	12	2025
ADICIONES EN PLAZO			
FECHA DE TERMINACIÓN REAL (Según prórrogas y suspensiones)	31	12	2025

AVANCE DE EJECUCIÓN

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

% DE AVANCE CTO INTERV.	25,98%	% TIEMPO TRANSCURRIDO INTERV.	46,30%	% PAGOS AUTORIZADOS	13,95%



DESCRIPCION DETALLADA DE LA EJECUCION, AVANCE Y ESTADO DEL CONTRATO Y/O CONVENIO CON ESPECIFICACION EN CUANTO A LAS PARTICULARIDADES Y OBSERVACIONES PRESENTADAS EN EL DESARROLLO CONTRACTUAL

EJECUCION, AVANCE Y ESTADO

SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUCO Y PINTURA Durante el periodo, se presentó la ejecución de actividades que abarcan este capítulo, como lo es: revestimiento de estuco (m2), estuco en áreas con anchos menores a 0.6m (m), la construcción de filos (m), en zonas de habitaciones de hospitalización de 4 nivel, 2 y 1 nivel. En fachada, se avanza revestimiento con esluco (m2), construcción de filos y dilataciones (m) y estuco de anchos menores a 0.6m (m), en fachadas: Sur y Oriental.

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPES: Dentro de la ejecución de obra, se registra la instalación sobre muros de zonas húmedas, como: unidades sanitarias, trabajos limpios, trabajos sucios, cuartos de aseo y filtros de zonas de 1 y 2 nivel. Donde, dentro de las actividades del capítulo se realiza ejecución de suministro e instalación de: enchape en muro (m2), enchape en muro con anchos menores a 0.6m (m) e instalación de win esquinero.

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISOS BASES Y ACABADOS, En zonas de 1 nivel, como: Auditorio, Laboratorio, Farmacia, Observación Ginecobstetricia, Sala EDA, Sala ERA, Digitación, Ecografía, T.A.C., Sala de Espera y Circulaciones.

SUMINISTRO E INSTALACION DE RED DE DETECCION, en Tubería emt instalada, registrándose en zonas de 1 nivel de Laboratorio y pasillos de Imagenología.

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GASES MEDICINALES, En 2do nivel, de: UCI adultos, Recuperaciones y Trabajos de parto, en 3 nivel, zonas de: hospitalización y ludoteca,

CONSTRUCCION DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO, actividades del frente de trabajo de Tanque de reserva
LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO, EXCAVACIÓN MANUAL DE MATERIAL Y LLENO CON MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO, DE ACUERDO A DISEÑOS Y ESPECIFICACIONES, actividades realizadas en Urbanismo.

RELACIÓN DE ACTAS GENERADAS (Inicio, Suspensión, reinicio, etc.)

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

DESCRIPCIÓN	FECHA			OBSERVACIÓN
Acta de Inicio	21	3	2025	

INFORME DE SUPERVISION No.3 A LA INTERVENTORIA CONTRATO 352 2025

HOSPITAL UNIVERSITARIO San Rafael de Tunja

PÓLIZAS VIGENTES

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

No PÓLIZA	BCH-100042077	ANEXO No.	2	ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL	FECHA APROB.	dd	mm	aa
							21	3	2025

DESCRIPCIÓN DE AMPAROS	VIG. DESDE			VIG. HASTA			SUMA ASEGURADA
	dd	mm	aaaa	dd	mm	aaaa	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	21	3	2025	3	7	2026	$ 33.210.018,50
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES E IND.	21	3	2025	3	1	2029	$ 33.210.018,50
CALIDAD DEL SERVICIO	3	1	2026	3	1	2031	$ 66.420.037,00

No PÓLIZA	BCH-100008970	ANEXO No.	2	ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL	FECHA APROB.	dd	mm	aa
							21	3	2025

DESCRIPCIÓN DE AMPAROS	VIG. DESDE			VIG. HASTA			SUMA ASEGURADA
	dd	mm	aaaa	dd	mm	aaaa	
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	21	3	2025	3	1	2026	$ 569.400.000,00

ADICIONALES Y PRÓRROGAS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

No.	DESCRIPCIÓN	VALOR	PLAZO
1	ACTA DE INICIO 21-03-25 (Plazo inicial)		DIEZ (10) MESES
VALOR ADICIONALES Y PLAZO TOTAL		$ 0,00	

SEGUIMIENTO FINANCIERO

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

DESCRIPCIÓN	FECHA			VALOR
Anticipo				SIN ANTICIPO
ACTA 1	24	6	2025	$ 22.417.915,57
TOTAL DESEMBOLSOS REALIZADOS				$ 22.417.915,57

INFORME DE SUPERVISION No.3 A LA INTERVENTORIA CONTRATO 352 2025	HOSPITAL UNIVERSITARIO San Rafael de Tunja

ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
DESCRIPCIÓN	LOCALIZACIÓN
* Supervisar el cumplimiento de las actividades programadas en cada ficha de manejo ambiental	todo el proyecto
* Control de personal, aportes legales y seguridad social, contrato de obra	todo el proyecto
* Verificar que el proyecto cumpla con los permisos ambientales requeridos	todo el proyecto
* Verificar que el personal este siendo debidamente capacitado	todo el proyecto
* Verificar registros de maquinaria y equipo de obra	todo el proyecto
* Verificar que los elementos de atención a emergencias cumplan con los protocolos de seguridad	todo el proyecto
* Verificar que el personal reciba pausas activas	todo el proyecto

RELACIÓN DE COMITÉS REALIZADOS DE OBRA E INTERVENTORÍA				
DESCRIPCIÓN	FECHA			OBSERVACIÓN
Comité de obra 10.	2	7	2025	* Se registra avance de obra tanto de acabados como redes. * se registra compromiso para definir camaras, parlanteo y puntos de tv el dia 3/07/2025 a las 9:00 am. Pendiente reunion para definir torres de vida
Comité de obra 11.	9	7	2025	* Se registra seguimiento y avance en la programacion de la obra.
Comité de obra 12.	16	7	2025	* Se registra seguimiento y avance en la programacion de la obra. * Se registra por parte del hospital falta de diseño del area RX. * se realiza recorrido de obra
Comité de obra 13.	30	7	2025	* Se registra seguimiento y avance en la programacion de la obra. * Solicitud de ajustar programacion de obra a fecha de 31 de diciembre 2025 * Avance del modificatorio. * Se realiza recorrido de obra donde se fijan dimensiones constructivas en cuanto a la altura de sala de parto y quirpfafo de 2.70 y 2.80 mts respectivamente y dejar polo tierra alterna en estos espacios.

RELACIÓN DE INFORMES PRESENTADOS							
DESCRIPCIÓN	PERIODO						OBSERVACIÓN
	DESDE			HASTA			
	dd	mm	aaaa	dd	mm	aaaa	
Informe de Supervisión No. 1	21	3	2025	30	4	2025	
Informe de Supervisión No. 2	1	5	2025	31	5	2025	
Informe de Supervisión No. 3	1	6	2025	30	6	2025	
Informe de Supervisión No. 3	1	7	2025	30	7	2025	INFORME ACTUAL

INFORME DE SUPERVISION No.3 A LA INTERVENTORIA CONTRATO 352 2025	HOSPITAL San Rafael de Tunja

OBSERVACIONES:

INFORME DE SUPERVISIÓN		
Etapa precontractual	**VERIFICACIÓN**	**FOLIOS**
Copia de certificación de apertura de cuenta para el manejo de los recursos	YA SE RADICO	
Actos administrativos proferidos en el proceso de contratación de las obras	YA SE RADICO	
Actos administrativos proferidos en el proceso de contratación de la interventoría para el contrato de obra	YA SE RADICO	
Copia del Acto administrativo ,mediante el cual se incorporarón los recursos	YA SE RADICO	
Copia del Contrato de obra e interventoría	YA SE RADICO	
Copia de pólizas y aprobación de las mismas del contrato de obra	YA SE RADICO	
Copia de pólizas y aprobación de las mismas del contrato de interventoría	YA SE RADICO	
Copia de acto administrativo mediante el cual se nombra supervisor al contrato de interventoría	YA SE RADICO	
SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA		
Seguimiento Administrativo del Contrato de Obra		
Informe de Interventoría:	SI	6 - 657
Acta de socialización del contrato de obra	N.A.	
Copia de Informes de Interventoría presentadas de acuerdo al manual de interventoría	SI	1 - 8
Control y verificación de pagos de seguridad social y parafiscales del personal de obra	SI	485 - 492
Control de pólizas y garantías (Acta de aprobación Dir. De Contratación ó Municipio ó Entidad)	SI	119 - 140
Actas Generadas (inicio, suspensión , reinicio, etc.)	YA SE RADICO	
El personal de obra cumple con los requisitos exigidos de los perfiles profesionales (para personal nuevo)	YA SE RADICO	
Bitácora de obra	SI	493 - 508
Seguimiento Financiero del Contrato de Obra		
Soportes de seguimiento a la Inversión del Anticipo	N.A.	
Amortización del anticipo	N.A.	
Copia de actas de pago generadas en el periodo	N.A.	

INFORME DE SUPERVISION No.3 A LA INTERVENTORIA CONTRATO 352 2025	HOSPITAL Universitario San Rafael de Tunja	
Seguimiento Técnico del Contrato de Obra		
Constancia de entrega de planos, diseños, licencias y autorizaciones, estudios, cálculos y especificaciones	N.A.	
Actas Generadas (Visitas ,comités de obra, vecindad, socialización, etc.)	SI	181 - 198
Cronograma de ejecución de actividades "Actualizado"	SI	555 - 615
Informes de laboratorio y pruebas y ensayos realizadas para verificar que se cumplan las normas, especificaciones técnicas	NO	
Seguimiento Seguridad Industrial, salud ocupacional y medio ambiente		
Registro de cumplimiento de todas las normas vigentes sobre seguridad industrial, salud ocupacional y medio ambiente. (señalización de obra, vertimientos, mantenimientos de maquinaria, etc.)	SI	509 - 541
Registro de uso correcto de los elementos de protección personal (entrega de dotaciones, planillas, fotos, etc.)	SI	222 - 292
Registro de cumplimiento de la normatividad ambiental y plan de manejo ambiental (Seguimiento de fichas ambientales)	SI	218 - 287
Generales		
Registro fotográfico	SI	199 - 217
Correspondencia enviada y recibida	SI	141 - 180
Registro de instalación Valla informativa	YA SE RADICO	
SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA		
Seguimiento Administrativo del Contrato de Interventoría		
Copia de Informes de Interventoría presentadas de acuerdo al manual de interventoría	SI	1 - 657
Control y verificación de pagos de seguridad social y parafiscales del personal de Interventoría	SI	189 - 192
Control de pólizas y garantías (Acta de aprobación Sec. De Contratación ó Municipio ó Entidad)	SI	120 - 140
Actas Generadas (inicio, suspensión , reinicio, etc.) contrato de Interventoría	N.A.	
El personal de interventoría cumple con los requisitos exigidos de los perfiles profesionales	YA SE RADICO	
Seguimiento Financiero del Contrato de Interventoría		
Soportes de seguimiento a la Inversión del Anticipo contrato de Interventoría	N.A.	
Amortización del anticipo contrato de Interventoría	N.A.	
Copia de actas de pago generadas en el periodo	N.A.	
Seguimiento Técnico del Contrato de Interventoría		
Certificación de cumplimiento de especificaciones técnicas de materiales y procesos constructivos de las obras ejecutadas	SI	656
Certificación de recibo y aprobación de Estudios y diseños: Control de planos, diseños, licencias y autorizaciones, estudios, cálculos y especificaciones	YA SE RADICO	
Informes de laboratorio y pruebas y ensayos realizadas para verificar que se cumplan las normas, especificaciones técnicas	NO	
Seguimiento Seguridad Industrial, salud ocupacional y medio ambiente		
Certificación de cumplimiento de pagos a seguridad social y parafiscales del contratista de obra expedida por el director de la interventoría	SI	655
Registro de cumplimiento de todas las normas vigentes sobre seguridad industrial, salud ocupacional y medio ambiente. (señalización de obra, vertimientos, mantenimientos de maquinaria, etc.)	SI	657
Generales		
Registro fotográfico	SI	199 - 217
Correspondencia enviada y recibida	SI	141 - 180

* Se refiere a requisitos mínimos del informe de interventoría al cual se le pueden incluir todos los demás documentos que el interventor considere necesarios

Verificación: Indica si se entregan documentos soporte (Completar con SI, NO, N.A., YA SE RADICO) Folios No : Indica en que folio del informe se encuentran los soportes indicados

FIRMA:

SubGerente HUSRT

NOMBRE: VICTOR MANUEL SANCHEZ VARGAS

ELABORO/REVISO ARQ. [illegible] BERMUDEZ/PROF. APOYO A LA SUPERVISION