ESTUDIO DE MERCADO - CONSOLIDADO

DEPARTAMENTO DEL META
NIT. 892.900.143-6

MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL EDIFICIO CENTRAL DE LA GOBERNACIÓN DEL DEPARTAMENTO DEL META

Nº.	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V/UNITARIO	VALOR/TOTAL
1,0	**SUMINISTROS Y MANTENIMIENTOS**				
1,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN IMPERMEABILIZACION EN MANTO ASFALTICO PARA PLACAS Y TERRAZAS	M2	446,56	$ 70.470,41	$ 31.469.266,29
1,02	RETIRO DE RECUBRIMIENTO (IMPERMEABILIZANTE)	M2	439,03	$ 4.378,15	$ 1.922.139,19
1,03	SIKAFLEX CONSTRUCTION SELLADOR PARA FACHADAS I-CURE GRIS	ML	35,00	$ 65.000,00	$ 2.275.000,00
1,04	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	3133,00	$ 12.084,21	$ 37.859.829,93
1,05	ESTUCO PLASTICO	M2	458,5532	$ 17.516,32	$ 8.032.164,59
1,06	MANTENIMIENTO CON SONDA Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE SALIDA TIPO SIFON (POSETA)	UND	8,00	$ 201.715,00	$ 1.613.720,00
1,07	DESMONTE DE SENSOR DE MOVIMIENTO LAVAMANOS, DESMONTE DE CABLEADO ELECTRICO TRASLADO HASTA SITIO DE DISPOSICON FINAL	UND	5,00	$ 85.248,00	$ 426.240,00
1,08	LAVAMANOS MESA TIPO PUSH, INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CONEXIÓN	UND	5,00	$ 542.618,00	$ 2.713.090,00
1,09	DESMONTE DE GRIFERIA LAVAMANOS	UND	5,00	$ 35.788,00	$ 178.940,00
				SUBTOTAL:	$ 86.490.390,00
				ADMINISTRACION 30%	$ 25.947.117,00
				IMPREVISTOS 1%	$ 864.903,90
				UTILIDAD 3%	$ 2.594.711,70
				TOTAL	**$ 115.897.122,60**
2,0	**RED AGUA POTABLE**				
2,01	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA ELECTROBOMBA CENTRIFUGA MOTOR DE 3HP RED DE AGUA POTABLE EDIFICIO GOBERNACION. INCLUYE DESMONTE Y FUNCIONAMIENTO: -(SUMINISTRO E INSTALACION DE RODAMIENTOS, SELLO MECANICO, EMPAQUES Y MANTENIMIENTO DE IMPULSOR)	UND	3,00	$ 1.405.085,71	$ 4.215.257,13
2,02	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA SUCCIONES RED AGUA POTABLE EDIFICIO GOBERNACION. INCLUYE DESMONTE Y FUNCIONAMIENTO: - (SUMINISTRO E INSTALACION DE VÁLVULAS DE PIE 2" HELBERT Y/O SIMILAR, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANOMETROS)	UND	3,00	$ 1.021.890,76	$ 3.065.672,28
3,0	**RED AGUA LLUVIA**				
3,01	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA ELECTROBOMBA CENTRIFUGA MOTOR 7,5HP RED AGUAS LLUVIAS, EDIFICIO GOBERNACION. INCLUYE DESMONTE Y FUNCIONAMIENTO. - (SUMINISTRO E INSTALACION DE RODAMIENTOS, SELLO MECÁNICO, EMPAQUES Y MANTENIMIENTO DE IMPULSOR)	UND	3,00	$ 1.943.914,92	$ 5.831.744,76
3,02	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA ELECTROBOMBA SUMERGIBLE MOTOR DE 15HP EDIFICIO GOBERNACION EN CAFETERIA. INCLUYE DESMONTE Y FUNCIONAMIENTO: - (SUMINISTRO E INSTALACION DE RODAMIENTOS, SELLO MECÁNICO, EMPAQUES, Y ACEITE MOTOR)	UND	1,00	$ 3.576.617,65	$ 3.576.617,65
3,03	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA ELECTROBOMBA MOTOR SUMERGIBLE DE 1.5HP TANQUE CAFETERÍA AGUAS LLUVIAS EDIFICIO GOBERNACION. INCLUYE DESMONTE Y FUNCIONAMIENTO: - (SUMINISTRO E INSTALACION DE RODAMIENTOS, SELLO MECÁNICO, EMPAQUES, Y ACEITE MOTOR)	UND	1,00	$ 1.954.366,07	$ 1.954.366,07
3,04	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA ELECTROBOMBA SUMERGIBLE MOTOR SUMERGIBLE DE 1.5HP TANQUE AUXILIAR AGUAS LLUVIAS EDIFICIO GOBERNACION. INCLUYE DESMONTE Y FUNCIONAMIENTO: - (SUMINISTRO E INSTALACION DE RODAMIENTOS, SELLO MECÁNICO, EMPAQUES, Y ACEITE MOTOR)	UND	1,00	$ 1.954.366,07	$ 1.954.366,07

3,04	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA ELECTROBOMBA SUMERGIBLE MOTOR SUMERGIBLE DE 1.5HP TANQUE AUXILIAR AGUAS LLUVIAS EDIFICIO GOBERNACION. INCLUYE DESMONTE Y FUNCIONAMIENTO: - (SUMINISTRO E INSTALACION DE RODAMIENTOS, SELLO MECÁNICO, EMPAQUES, Y ACEITE MOTOR)	UND	1,00	$ 1.954.366,07	$ 1.954.366,07
3,05	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA ELECTROBOMBA SUMERGIBLE MOTOR DE 5.5HP CUARTO ESCOLTAS EDIFICIO GOBERNACION. INCLUYE DESMONTE Y FUNCIONAMIENTO: - (SUMINISTRO E INSTALACION DE RODAMIENTOS, SELLO MECÁNICO, EMPAQUES, Y ACEITE MOTOR)	UND	1,00	$ 3.576.617,65	$ 3.576.617,65
3,06	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA ELECTROBOMBA SUMERGIBLE TIPO LAPICERO MOTOR DE 7.5HP PARQUEADERO GOBERNACION BANCO REPUBLICA. INCLUYE DESMONTE Y FUNCIONAMIENTO: - (REVISIÓN DE IMPULSORES)	UND	1,00	$ 1.149.627,10	$ 1.149.627,10
3,07	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA SUCCIONES RED AGUA LLUVIA EDIFICIO GOBERNACION. INCLUYE DESMONTE Y FUNCIONAMIENTO: - (SUMINISTRO E INSTALACION DE VÁLVULAS DE PIE 3" HELBERT Y/O SIMILAR, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANOMETROS)	UND	3,00	$ 1.583.930,67	$ 4.751.792,01
4,0	**RED CONTRA INCENDIO**				
4,01	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA ELECTROBOMBA CENTRIFUGA MOTOR DE 75HP RED CONTRA INCENDIO EDIFICIO GOBERNACION. INCLUYE DESMONTE Y FUNCIONAMIENTO: - (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RODAMIENTOS Y SELLO MECANICO)	UND	1,00	$ 1.583.902,52	$ 1.583.902,52
4,02	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA ELECTROBOMBA CENTRIFUGA MOTOR DE 5.5HP RED CONTRA INCENDIO EDIFICIO GOBERNACION. INCLUYE DESMONTE Y FUNCIONAMIENTO: - (SUMINISTRO E INSTALACION DE RODAMIENTOS, SELLO MECÁNICO, EMPAQUES Y MANTENIMIENTO DE IMPULSOR)	UND	1,00	$ 1.425.467,23	$ 1.425.467,23
5,0	**TANQUES DE RESERVA**				
5,01	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUE PARA RESERVA DE AGUA LLUVIA, SOTANO EDIFICIO GOBERNACIÓN. DIM: 20X3,6X4M *(288 M3)*	UND	1,00	$ 3.687.167,65	$ 3.687.167,65
5,02	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUE PARA RESERVA DE AGUA POTABLE, SOTANO EDIFICIO GOBERNACIÓN. DIM: 20X1,8X4M *(144 M3)*	UND	1,00	$ 2.527.279,41	$ 2.527.279,41
5,03	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUE PARA RESERVA DE AGUA LLUVIA, CUARTO ESCOLTAS EDIFICIO GOBERNACIÓN. DIM: 1,5X1,5X3M *(6,75 M3)*	UND	1,00	$ 1.406.155,46	$ 1.406.155,46
5,04	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUE PARA RESERVA DE AGUA LLUVIA, TANQUE AUXILIAR EDIFICIO GOBERNACIÓN. DIM: 5,4X3,7X3M *(59,94 M3)*	UND	1,00	$ 1.510.667,02	$ 1.510.667,02
5,05	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUE PARA RESERVA DE AGUA LLUVIA, TANQUE CAFETERÍA EDIFICIO GOBERNACIÓN. DIM: 3X1,1X2,2M *(7,26 M3)*	UND	1,00	$ 940.603,99	$ 940.603,99
5,06	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUE PARA RESERVA DE AGUA POTABLE, SOTANO PARQUEADERO BANCO DE LA REPUBLICA. DIM: 1,4X1,72X3,91M *(9,42 M3)*	UND	1,00	$ 940.603,99	$ 940.603,99
5,07	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUE PARA RESERVA DE AGUA LLUVIA, SOTANO PARQUEADERO BANCO DE LA REPUBLICA. DIM: 1,4X6,35X3,91M *(34,76 M3)*	UND	1,00	$ 1.316.845,59	$ 1.316.845,59

ESTUDIO DE MERCADO - CONSOLIDADO

DEPARTAMENTO DEL META
NIT. 892.000.148-6

MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL EDIFICIO CENTRAL DE LA GOBERNACIÓN DEL DEPARTAMENTO DEL META

5,08	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, LAVADO Y DESINFECCIÓN DE POZO PARA AGUAS RESIDUALES, SOTANO PARQUEADERO BANCO DE LA REPUBLICA. DIM: Ø1,2X1,03M *(1,94 M3)*	UND	1,00	$ 790.487,39	$ 790.487,39
5,09	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, LAVADO Y DESINFECCIÓN DE POZO PARA AGUA LLUVIA, SOTANO PARQUEADERO BANCO DE LA REPUBLICA. DIM: Ø1,2X2,36M *(4,45 M3)*	UND	1,00	$ 904.500,06	$ 904.500,06
6,0	**PLANTA ELECTRICA**				
6,01	MANTENIMIENTO GENERADOR 1000 KVA	UND	1,00	$ 25.551.238,45	$ 25.551.238,45
6,02	MANTENIMIENTO SUBESTACION 1000 KVA	UND	1,00	$ 26.941.282,72	$ 26.941.282,72
6,03	MANTEMIENTO TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN PISOS	UND	9,00	$ 470.084,37	$ 4.230.759,33
6,04	ANÁLISIS E INFORME DE TERMOGRAFIA A TABLEROS CUARTO DE CONTROL Y TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN PISOS	UND	1,00	$ 5.148.985,47	$ 5.148.985,47
6,05	TOMA DE MUESTRAS E INFORME DEL SISTEMA DE PUESTA A TIERRA DEL EDIFICIO	UND	1,00	$ 3.699.177,97	$ 3.699.177,97
				SUBTOTAL:	$ 112.681.184,97
				IVA 19%	$ 21.409.425,15
				TOTAL	**$ 134.090.610,12**
				TOTAL	**$ 249.987.732,72**

CARLOS FABIAN ROMERO AREVALO
PROFESIONAL - CPS
SECRETARIA ADMINISTRATIVA

JUAN SEBASTIAN OSPINA RODRIGUEZ
GERENTE DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
SECRETARIA ADMINISTRATIVA

ESTUDIO DE MERCADO

MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL EDIFICIO CENTRAL DE LA GOBERNACIÓN DEL DEPARTAMENTO DEL META.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	SUMINISTROS Y SERVICIOS HIDROELECTRIC DEL META S.A.S		MULTISERVICIOS MPH SAS		PROMEDIO	
2,0	RED AGUA POTABLE			VR. UNIT.	VR.TOTAL	VR. UNIT.	VR.TOTAL	VR. UNIT.	VR.TOTAL
2,01	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA ELECTROBOMBA CENTRIFUGA MOTOR DE 3HP RED DE AGUA POTABLE EDIFICIO GOBERNACION. INCLUYE DESMONTE Y FUNCIONAMIENTO: -(SUMINISTRO E INSTALACION DE RODAMIENTOS, SELLO MECANICO, EMPAQUES Y MANTENIMIENTO DE IMPULSOR)	UND	3	$ 1.363.115,79	$ 4.089.347,37	$ 1.447.055,62	$ 4.341.166,86	$ 1.405.085,71	$ 4.215.257,13
2,02	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA SUCCIONES RED AGUA POTABLE EDIFICIO GOBERNACION. INCLUYE DESMONTE Y FUNCIONAMIENTO: - (SUMINISTRO E INSTALACION DE VÁLVULAS DE PIE 2" HELBERT Y/O SIMILAR, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANOMETROS)	UND	3	$ 991.366,88	$ 2.974.100,64	$ 1.052.414,64	$ 3.157.243,92	$ 1.021.890,76	$ 3.065.672,28
3,0	RED AGUA LLUVIA								
3,01	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA ELECTROBOMBA CENTRIFUGA MOTOR 7,5HP RED AGUAS LLUVIAS, EDIFICIO GOBERNACION. INCLUYE DESMONTE Y FUNCIONAMIENTO. - (SUMINISTRO E INSTALACION DE RODAMIENTOS, SELLO MECÁNICO, EMPAQUES Y MANTENIMIENTO DE IMPULSOR)	UND	3	$ 1.885.850,18	$ 5.657.550,54	$ 2.001.979,66	$ 6.005.938,98	$ 1.943.914,92	$ 5.831.744,76
3,02	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA ELECTROBOMBA SUMERGIBLE MOTOR DE 15HP EDIFICIO GOBERNACION EN CAFETERIA. INCLUYE DESMONTE Y FUNCIONAMIENTO: - (SUMINISTRO E INSTALACION DE RODAMIENTOS, SELLO MECÁNICO, EMPAQUES, Y ACEITE MOTOR)	UND	1	$ 3.469.784,07	$ 3.469.784,07	$ 3.683.451,22	$ 3.683.451,22	$ 3.576.617,65	$ 3.576.617,65
3,03	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA ELECTROBOMBA MOTOR SUMERGIBLE DE 1.5HP TANQUE CAFETERÍA AGUAS LLUVIAS EDIFICIO GOBERNACION. INCLUYE DESMONTE Y FUNCIONAMIENTO: - (SUMINISTRO E INSTALACION DE RODAMIENTOS, SELLO MECÁNICO, EMPAQUES, Y ACEITE MOTOR)	UND	1	$ 1.895.989,15	$ 1.895.989,15	$ 2.012.742,98	$ 2.012.742,98	$ 1.954.366,07	$ 1.954.366,07
3,04	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA ELECTROBOMBA SUMERGIBLE MOTOR SUMERGIBLE DE 1.5HP TANQUE AUXILIAR AGUAS LLUVIAS EDIFICIO GOBERNACION. INCLUYE DESMONTE Y FUNCIONAMIENTO: - (SUMINISTRO E INSTALACION DE RODAMIENTOS, SELLO MECÁNICO, EMPAQUES, Y ACEITE MOTOR)	UND	1	$ 1.895.989,15	$ 1.895.989,15	$ 2.012.742,98	$ 2.012.742,98	$ 1.954.366,07	$ 1.954.366,07
3,05	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA ELECTROBOMBA SUMERGIBLE MOTOR DE 5.5HP CUARTO ESCOLTAS EDIFICIO GOBERNACION. INCLUYE DESMONTE Y FUNCIONAMIENTO: - (SUMINISTRO E INSTALACION DE RODAMIENTOS, SELLO MECÁNICO, EMPAQUES, Y ACEITE MOTOR)	UND	1	$ 3.469.784,07	$ 3.469.784,07	$ 3.683.451,22	$ 3.683.451,22	$ 3.576.617,65	$ 3.576.617,65
3,06	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA ELECTROBOMBA SUMERGIBLE TIPO LAPICERO MOTOR DE 7.5HP PARQUEADERO GOBERNACION BANCO REPUBLICA. INCLUYE DESMONTE Y FUNCIONAMIENTO: - (REVISIÓN DE IMPULSORES)	UND	1	$ 1.115.287,74	$ 1.115.287,74	$ 1.183.966,46	$ 1.183.966,46	$ 1.149.627,10	$ 1.149.627,10
3,07	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA SUCCIONES RED AGUA LLUVIA EDIFICIO GOBERNACION. INCLUYE DESMONTE Y FUNCIONAMIENTO: - (SUMINISTRO E INSTALACION DE VÁLVULAS DE PIE 3" HELBERT Y/O SIMILAR, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANOMETROS)	UND	3	$ 1.536.618,65	$ 4.609.855,95	$ 1.631.242,68	$ 4.893.728,04	$ 1.583.930,67	$ 4.751.792,01
4,0	RED CONTRA INCENDIO								
4,01	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA ELECTROBOMBA CENTRIFUGA MOTOR DE 75HP RED CONTRA INCENDIO EDIFICIO GOBERNACION. INCLUYE DESMONTE Y FUNCIONAMIENTO: - (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RODAMIENTOS Y SELLO MECANICO)	UND	1	$ 1.536.591,35	$ 1.536.591,35	$ 1.631.213,69	$ 1.631.213,69	$ 1.583.902,52	$ 1.583.902,52
4,02	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA ELECTROBOMBA CENTRIFUGA MOTOR DE 5.5HP RED CONTRA INCENDIO EDIFICIO GOBERNACION. INCLUYE DESMONTE Y FUNCIONAMIENTO: - (SUMINISTRO E INSTALACION DE RODAMIENTOS, SELLO MECÁNICO, EMPAQUES Y MANTENIMIENTO DE IMPULSOR)	UND	1	$ 1.382.888,51	$ 1.382.888,51	$ 1.468.045,94	$ 1.468.045,94	$ 1.425.467,23	$ 1.425.467,23
5,0	TANQUES DE RESERVA								
5,01	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUE PARA RESERVA DE AGUA LLUVIA, SOTANO EDIFICIO GOBERNACIÓN. DIM: 20X3,6X4M *(288 M3)*	UND	1	$ 3.577.031,94	$ 3.577.031,94	$ 3.797.303,35	$ 3.797.303,35	$ 3.687.167,65	$ 3.687.167,65
5,02	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUE PARA RESERVA DE AGUA POTABLE, SOTANO EDIFICIO GOBERNACIÓN. DIM: 20X1,8X4M *(144 M3)*	UND	1	$ 2.451.789,56	$ 2.451.789,56	$ 2.602.769,25	$ 2.602.769,25	$ 2.527.279,41	$ 2.527.279,41
5,03	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUE PARA RESERVA DE AGUA LLUVIA, CUARTO ESCOLTAS EDIFICIO GOBERNACIÓN. DIM: 1,5X1,5X3M *(6,75 M3)*	UND	1	$ 1.364.153,60	$ 1.364.153,60	$ 1.448.157,32	$ 1.448.157,32	$ 1.406.155,46	$ 1.406.155,46
5,04	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUE PARA RESERVA DE AGUA LLUVIA, TANQUE AUXILIAR EDIFICIO GOBERNACIÓN. DIM: 5,4X3,7X3M *(59,94 M3)*	UND	1	$ 1.465.543,40	$ 1.465.543,40	$ 1.555.790,64	$ 1.555.790,64	$ 1.510.667,02	$ 1.510.667,02
5,05	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUE PARA RESERVA DE AGUA LLUVIA, TANQUE CAFETERÍA EDIFICIO GOBERNACIÓN. DIM: 3X1,1X2,2M *(7,26 M3)*	UND	1	$ 912.508,14	$ 912.508,14	$ 968.699,83	$ 968.699,83	$ 940.603,99	$ 940.603,99

5,06	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUE PARA RESERVA DE AGUA POTABLE, SOTANO PARQUEADERO BANCO DE LA REPUBLICA. DIM: 1,4X1,72X3,91M *(9,42 M3)*	UND	1	$ 912.508,14	$ 912.508,14	$ 968.699,83	$ 968.699,83	$ 940.603,99	$ 940.603,99		
5,07	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUE PARA RESERVA DE AGUA LLUVIA, SOTANO PARQUEADERO BANCO DE LA REPUBLICA. DIM: 1,4X6,35X3,91M *(34,76 M3)*	UND	1	$ 1.277.511,40	$ 1.277.511,40	$ 1.356.179,77	$ 1.356.179,77	$ 1.316.845,59	$ 1.316.845,59		
5,08	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, LAVADO Y DESINFECCIÓN DE POZO PARA AGUAS RESIDUALES, SOTANO PARQUEADERO BANCO DE LA REPUBLICA. DIM: Ø1,2X1,03M *(1,94 M3)*	UND	1	$ 766.875,52	$ 766.875,52	$ 814.099,25	$ 814.099,25	$ 790.487,39	$ 790.487,39		
5,09	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, LAVADO Y DESINFECCIÓN DE POZO PARA AGUA LLUVIA, SOTANO PARQUEADERO BANCO DE LA REPUBLICA. DIM: Ø1,2X2,36M *(4,45 M3)*	UND	1	$ 877.482,69	$ 877.482,69	$ 931.517,42	$ 931.517,42	$ 904.500,06	$ 904.500,06		
				SUBTOTAL	$ 45.702.572,93	SUBTOTAL	$ 48.516.908,95	SUBTOTAL	$ 47.109.741,03		
				IVA 19%:	$ 8.683.488,86	IVA 19%:	$ 9.218.212,70	IVA 19%:	$ 8.950.850,80		
				TOTAL:	**$ 54.386.061,79**	**TOTAL:**	**$ 57.735.121,65**	**TOTAL:**	**$ 56.060.591,83**		

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	INSTALACIÓN Y SERVICIO DE INGENIERIA S.A.S.		ESPECIALIDADES ELECTRICAS - CRISTIAN CAMILO GUTIERREZ		ENLACES PROFESIONALES S.A.S		PROMEDIO	
6,0	**PLANTA ELECTRICA**			**VR. UNIT.**	**VR.TOTAL**	**VR. UNIT.**	**VR.TOTAL**	**VR. UNIT.**	**VR.TOTAL**	**VR. UNIT.**	**VR.TOTAL**
6,01	MANTENIMIENTO GENERADOR 1000 KVA	UND	1	$ 25.449.544,41	$ 25.449.544,41	$ 26.314.453,94	$ 26.314.453,94	$ 24.889.717,00	$ 24.889.717,00	$ 25.551.238,45	$ 25.551.238,45
6,02	MANTENIMIENTO SUBESTACION 1000 KVA	UND	1	$ 26.834.056,33	$ 26.834.056,33	$ 27.746.018,83	$ 27.746.018,83	$ 26.243.773,00	$ 26.243.773,00	$ 26.941.282,72	$ 26.941.282,72
6,03	MANTEMIENTO TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN PISOS	UND	9	$ 468.213,32	$ 4.213.919,88	$ 484.125,79	$ 4.357.132,11	$ 457.914,00	$ 4.121.226,00	$ 470.084,37	$ 4.230.759,33
6,04	ANÁLISIS E INFORME DE TERMOGRAFIA A TABLEROS CUARTO DE CONTROL Y TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN PISOS	UND	1	$ 5.128.492,74	$ 5.128.492,74	$ 5.302.785,67	$ 5.302.785,67	$ 5.015.678,00	$ 5.015.678,00	$ 5.148.985,47	$ 5.148.985,47
6,05	TOMA DE MUESTRAS E INFORME DEL SISTEMA DE PUESTA A TIERRA DEL EDIFICIO	UND	1	$ 3.684.455,49	$ 3.684.455,49	$ 3.809.672,42	$ 3.809.672,42	$ 3.603.406,00	$ 3.603.406,00	$ 3.699.177,97	$ 3.699.177,97
				SUBTOTAL	$ 65.310.468,85	SUBTOTAL	$ 67.530.062,97	SUBTOTAL	$ 63.873.800,00	SUBTOTAL	$ 65.571.443,94
				IVA 19%:	$ 12.408.989,08	IVA 19%:	$ 12.830.711,96	IVA 19%:	$ 12.136.022,00	IVA 19%:	$ 12.458.574,35
				TOTAL:	**$ 77.719.457,93**	**TOTAL:**	**$ 80.360.774,93**	**TOTAL:**	**$ 76.009.822,00**	**TOTAL:**	**$ 78.030.018,29**
										TOTAL SERVICIOS DE MANTENIMIENTO	**$ 134.090.610,12**

CARLOS FABIAN ROMERO AREVALO
PROFESIONAL - CPS
SECRETARIA ADMINISTRATIVA

JUAN SEBASTIAN OSPINA RODRIGUEZ
GERENTE DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
SECRETARIA ADMINISTRATIVA

GOBERNACION DEL META
SECRETARIA ADMINISTRATIVA

DEPARTAMENTO DEL META
NIT. 892.000.148-8

VALOR DETALLADO A.I.U 34%

OBJETO DEL CONTRATO/PROYECTO:	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL EDIFICIO CENTRAL DE LA GOBERNACIÓN DEL DEPARTAMENTO DEL META.
BPIN	N/A
FECHA DE ELABORACIÓN:	05 DE MARZO DE 2026
VALOR DEL COMPONENTE OBRA CIVIL:	$ 115.897.122,60
VALOR DEL COMPONENTE OBRA CIVIL COSTO	$ 86.490.390,00

CANTIDAD	CATEGORÍA	UNIDAD	TIEMPO	DEDICACIÓN	SALARIOS	VALOR TOTAL
A	**PERSONAL TECNICO DE LA OBRA**					
1	RESIDENTE DE OBRA	MES	1	100%	$ 3.337.999,36	$ 3.337.999,36
B	**PÓLIZAS**					
1	CUMPLIMIENTO Y RCE	%	0,508%		$ 115.897.122,60	$ 588.664,35
C	**IMPUESTOS**					
1	PRO ADULTO MAYOR	%	2,00%		$ 115.897.122,60	$ 2.317.942,45
1	PRO CULTURA	%	2,00%		$ 115.897.122,60	$ 2.317.942,45
1	PRO TURISMO	%	2,00%		$ 115.897.122,60	$ 2.317.942,45
1	PRO UNILLANOS	%	1,00%		$ 115.897.122,60	$ 1.158.971,23
1	PRO HOSPITALES	%	1,00%		$ 115.897.122,60	$ 1.158.971,23
1	PRO DEPORTES	%	2,00%		$ 115.897.122,60	$ 2.317.942,45
1	PRO DESARROLLO	%	2,00%		$ 115.897.122,60	$ 2.317.942,45
1	PRO JUSTICIA FAMILIAR	%	2,00%		$ 115.897.122,60	$ 2.317.942,45
1	CONTRIBUCCIÓN ESPECIAL	%	5,00%		$ 115.897.122,60	$ 5.794.856,13
	TOTAL VALOR ADMINISTRACIÓN				**30,00%**	**$ 25.947.117,00**

	VALOR ESTIMADO DE IMPREVISTOS	**1%**	**$ 864.903,90**
	VALOR ESTIMADO DE UTILIDAD	**3%**	**$ 2.594.711,70**
	VALOR TOTAL DE A.I.U.	**34%**	**$ 29.406.732,60**

CARLOS FABIAN ROMERO AREVALO
PROFESIONAL - CPS
SECRETARIA ADMINISTRATIVA

JUAN SEBASTIAN OSPINA RODRIGUEZ
GERENTE DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
SECRETARIA ADMINISTRATIVA