Información general

Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.9364126
Versión del contrato	1
Estado de contrato	En ejecución
Fecha de generación del estado	4 días de tiempo transcurrido *(26/02/2026 10:59:26 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del contrato	CO1.PCCNTR.9364126
Objeto del contrato	REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DEL CENTRO PECUARIO Y AGROEMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL CALDAS
Tipo de Contrato	Prestación de servicios
¿Asociado a otro contrato?	☐Sí ☑No
Duración del contrato	10 Meses
Fecha de inicio de contrato	15 horas de tiempo transcurrido *(2/03/2026 12:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha de terminación del contrato	26/12/2026 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☐Sí ☑No *
Obligaciones Ambientales	☐Sí ☑No *
Obligaciones pos consumo	☐Sí ☑No *
Reversión	☐Sí ☑No *

Información de la Entidad Estatal contratante

SENA REGIONAL CALDAS GRUPO ADMINISTRATIVO CPA

COLOMBIA, La Dorada

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

Andres Anibal Villa Farfan

COLOMBIA, La Dorada
Número de documento 1053782000

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
Andres Anibal Villa Farfan			

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *ANDRES ANIBAL VILLA FARFAN* ***Fecha de aprobación:*** *26/02/2026 3:00:49 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *ALEJANDRO RAMIREZ GOMEZ* ***Fecha de aprobación:*** *26/02/2026 3:19:45 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato Firmado: CO1_PCCNTR_9364126_Firmado
Contrato en ejecución:

Información del contrato

Tipo de proceso	Mínima cuantía
Unidad de contratación	GRUPO ADMINISTRATIVO DE CENTRO
Proceso de Contratación	MC-CLD-CPA-0003-2026
Título de la oferta	OFERTA ECONOMICA-AV-0003
Cuantía del contrato	125.990.060 COP

Condiciones

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30%de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?	☐Sí ☑No	El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017	☐Sí ☑No	Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega:	Transporte incluido
El contrato puede ser prorrogado	☑Sí ☐No

Fecha de notificación de prorrogación 14/12/2026 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? ☐Sí ☑No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? ☑Sí ☐No

Garantías por lotes, grupos o etapas ☐Sí ☑No

Seriedad de la oferta ☐Sí ☑No

Cumplimiento ☑Sí ☐No

☑ Cumplimiento del contrato				
☑% del valor del contrato	10,00	Fecha de vigencia (desde)	3 días de tiempo transcurrido *(27/02/2026 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	
☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	30/04/2027 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	
☑ Pago de salarios				
☑% del valor del contrato	5,00	Fecha de vigencia (desde)	3 días de tiempo transcurrido *(27/02/2026 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	
☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	31/12/2029 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	
☑ Calidad del servicio				
☑% del valor del contrato	10,00	Fecha de vigencia (desde)	3 días de tiempo transcurrido *(27/02/2026 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	
☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	31/12/2027 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	

Responsabilidad civil extra contractual ☐Sí ☑No

Fecha límite para entrega de garantías: 4 días de tiempo transcurrido *(26/02/2026 2:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* Fecha de entrega de garantías: 2 días de tiempo transcurrido *(27/02/2026 5:42:30 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado
CO1.WRT.19506152	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato ⚠	Contrato de seguro	31.497.515,00 COP	COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS SA	31/12/2029 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Aprobada Detalle

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐Sí ☑No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura 15 días

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.9364126
Proveedor Andres Anibal Villa Farfan
Creado por
Agregado en -
Comentario

Anexos del contrato

Descripción	Nombre
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados	

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones LA DORADA
Ubicación CO-CAL-17380 - La Dorada
País COLOMBIA
Departamento Caldas
Municipio La Dorada
Dirección LA DORADA
Código postal

	Grados (º)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	LA DORADA	COLOMBIA > Caldas > La Dorada

Bienes y servicios

1	CO1.PCCNTR.9364126
1.1	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

							Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
							139.989.934,00	125.990.060,00
	Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
	1	72101511	REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DEL CENTRO PECUARIO Y AGROEMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL CALDAS	1,00	UN	139.989.934,00	125.990.060,00	139.989.934,00	125.990.060,00

2	CO1.PCCNTR.9364126
2.1	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

							Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
							139.989.934,00	125.990.060,00
	Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
	1	72101511	REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DEL CENTRO PECUARIO Y AGROEMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL CALDAS	1,00	UN	139.989.934,00	125.990.060,00	139.989.934,00	125.990.060,00

Documentos del Proveedor

Lista de documentos

La siguiente es una lista de los documentos que puede solicitar a los Proveedores para la acreditación de los requisitos habilitantes. Para solicitar un documento marque el cuadro que aparece a la derecha.

Filtrar por familia

Documento	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
Formato de Experiencia	☐	☐
Certificaciones	☐	☐
Documentos que acreditan la identificación de los representantes legales y miembros de juntas directivas.	☐	☐
RUP	☐	☐
RUT	☐	☐
Limitaciones del representante legal (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Actividades por el objeto social (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Estados financieros auditados con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior suscritos por el representante legal con sus notas. Si la antigüedad del interesado es insuficiente, adjuntar estados financieros trimestrales o de apertura; o documento equivalente para las personas naturales.	☐	☐
Un certificado que acredite los indicadores de capacidad financiera y organizacional.	☐	☐
La lista de los contratos que acreditan su experiencia identificando: el código del Clasificador de Bienes y Servicios; plazo; valor; ejecutor del contrato (singular o plural); e información de contacto del cliente del Proveedor.	☐	☐
Actas de Asamblea	☐	☐
Anexo de Acreditación de experiencia	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad financiera	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad organizacional	☐	☐
Certificado de constitución de proponente plural	☐	☐
Certificación de tamaño empresarial (MiPyme)	☐	☐
Último acto de estructura y organización de la Entidad Estatal. Este puede ser Ley, Decreto, Ordenanza, Acuerdo o documento equivalente que permita conocer la naturaleza jurídica, funciones, órganos de dirección, régimen jurídico de contratación de la Entidad Estatal.	☐	☐
Acta de posesión del Ordenador del Gasto, en caso de delegación se debe adjuntar el acto de delegación emitido por el representante legal y acto de posesión del delegado.	☐	☐
Documento de autorización del usuario administrador de la Entidad Estatal o de la entidad privada que contrata con cargo a recursos públicos en SECOP II.	☐	☐
Plan de amortización	☐	☐

Documentos administrativos	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados		

Documentos del contrato

Documentos del contrato

Descripción	Nombre del documento	Detalle
GCCON-F-083_Carta_de_Aceptación_de_la_Oferta-0003 ok.pdf	GCCON-F-083_Carta_de_Aceptación_de_la_Oferta-0003 ok.pdf	(detalle)
GCCON-F-021 Anexo al contrato o a la aceptación.pdf	GCCON-F-021 Anexo al contrato o a la aceptación.pdf	(detalle)

Información presupuestal

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	ALEJANDRO RAMIREZ	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	10260454	Guardar y notificar
Supervisor	SANDRA MILENA MART	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	24713996	Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago		Tipo de documento		Número de documento	Guardar y notificar

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Ordenador del Gasto	ALEJANDRO RAMIREZ GOMEZ	4 días de tiempo transcurrido *(26/02/2026 3:19:45 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	ALEJANDRO RAMIREZ GOMEZ
Supervisor	SANDRA MILENA MARTINEZ	4 días de tiempo transcurrido *(26/02/2026 3:19:45 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	ALEJANDRO RAMIREZ GOMEZ

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz ☐Sí ☑No * Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto Inversión

Fuente de los recursos:

		Valor
Presupuesto General de la Nación - PGN	☑Sí ☐No *	125.990.060
Sistema General de Participaciones - SGP	☐Sí ☑No *	
Sistema General de Regalias - SGR	☐Sí ☑No *	
Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	☐Sí ☑No *	
Recursos de Crédito	☐Sí ☑No *	
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)	☐Sí ☑No *	
Total		125.990.060

Validación Código BPIN

	Código BPIN	Año	Estado
☐	202500000031362	2026	Validado

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Código BPIN	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados								

Entidad Estatal registrada en el SIIF ☑Sí ☐No

Código de autorización

Código unidad/subunidad ejecutora

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

	Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado	
☐	4426	CDP	No se ha iniciado		140.000.000 COP	36-02-00-017-951510	-	Editar

Saldo de CDP 0 COP

Saldo de vigencias futuras 0 COP

Saldo total a comprometer 0 COP

Última consulta a SIIF

Fecha de consulta SIIF -

Compromiso presupuestal de gastos

	Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución	
☐	28426	Presupuestal (CDP)	-	No se ha iniciado	125.990.060 COP	125.990.060 COP	-	-	SIIF	Detalle Editar

Saldo de compromisos CDP 125.990.060 COP

Saldo de compromisos AVF 0 COP

Saldo total comprometido 125.990.060 COP

Última consulta a SIIF

Fecha de consulta SIIF -

CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN					
Pública	x	Pública Clasificada		Pública Reservada	

MODIFICATORIO CONTRACTUAL NRO. 01 AL CONTRATO NRO. CO1.PCCNTR.9364126 2026 SUSCRITO ENTRE EL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA Y Andrés Aníbal Villa Farfán

De conformidad con la solicitud remitida por el supervisor, se requiere modificar el Contrato nro**. CO1.PCCNTR. 9364126 2026**, así:

PRIMERO. **ADICIONAR VALOR DEL CONTRATO:** adicionar al Contrato No. CO1.PCCNTR. 9364126, por valor de TRECE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE ($13.958.700). quedando como valor total la suma de CIENTO TREINTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SESENTA (139.948.760)

ITEM	CODIGO UNSPSC	DESCRIPCIÓN DEL BIEN O SERVICIO SOLICTADO	UNIDAD DE MEDIDA /PRESENTACIÓN	VISITAS EN EL AÑO	CANTIDAD DE AIRES	VALOR UNITARIO ANTES DE IVA	IVA	VALOR UNITARIO CON IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA
5	72101511	Realizar el mantenimiento preventivo y correctivo a todo costo de aires acondicionados Mini Split de marcas SAMSUNG, LG, MIDEA, OLIMPO, CONFORTFRESH, inverter de 24,000+D14 BTU; los cuales, por sus condiciones normales, manejan un refrigerante R410. se encuentran ubicados en paredes de las diferentes areas del Centro Pecuario y Agroempresarial. **(Para la ejecución de este contrato, se deberá realizar seis (6) visitas técnicas durante la vigencia 2026 cada 2 meses).** **La cantidad de aires acondicionados a realizar mantenimiento en cada visita es de aproximadamente cincuenta y dos (51).** **Realizar informe tecnico y hoja de vida de cada equipo con informacion detallada del estado de los mismos, consumo de energia en Kwh x cada visita realizada.**	Unidad/visita	1	51	$ 230.000	$ 43.700	$ 273.700	$ 13.958.700
TOTAL									$ 13.958.700

Mediante comunicación electrónica, la supervisión SANDRA MILENA MARTINEZ del contrato No. CO1.PCCNTR. 9364126, solicita la adición de recursos al contrato de mantenimiento de aires acondicionados, teniendo en cuenta el uso continuo e intensivo de los equipos instalados en el Centro de Formación, así como la necesidad de reubicar algunos de estos.

De acuerdo con lo manifestado por la supervisión, el contrato inicialmente contempló la realización de seis (6) visitas de mantenimiento durante la vigencia, las cuales resultan insuficientes frente a la demanda actual del servicio, considerando que el Centro cuenta con un total de cincuenta y un (51) aires acondicionados en operación.

Así mismo, se evidenció que los equipos presentan un alto nivel de uso, operando de lunes a viernes en un horario aproximado de **6:00 a.m. a 12:00 de la medianoche**, y adicionalmente los días sábados en algunos ambientes de formación complementaria, lo que genera un mayor desgaste y la necesidad de realizar actividades de limpieza y mantenimiento con una frecuencia más alta, idealmente de forma mensual.

En este sentido, y con el fin de garantizar el adecuado funcionamiento de los equipos, prevenir fallas, prolongar su vida útil y asegurar condiciones óptimas en los ambientes de formación, se hace necesario adicionar el contrato, con el propósito de incluir una visita adicional de mantenimiento que permita atender oportunamente la totalidad de los equipos.

En atención a lo anterior, y considerando la disponibilidad presupuestal existente, así como la necesidad técnica debidamente sustentada, se conceptúa favorablemente la presente adición, precisando que el contrato se encuentra vigente hasta el mes de diciembre de la presente vigencia y que la misma no genera perjuicios para la Entidad.

Por los motivos anteriormente expuestos, se solicita la adición del contrato.

Por los motivos anteriormente expuestos la adición es autorizada por el Ordenador del Gasto (e) ALEJANDRO RAMIREZ GOMEZ del Centro Pecuario y Agroempresarial Sena, Regional Caldas.

DOCUMENTOS. Los documentos que a continuación se relacionan se consideran parte integrante de la presente modificación y, en consecuencia, producen los mismos efectos y obligaciones jurídicas y contractuales: **a)** Informe de supervisión.

ACTUALIZACIÓN DE LA GARANTÍA. EL CONTRATISTA se obliga a actualizar las garantías que amparan el contrato, de conformidad con lo señalado en el presente documento, en caso de ser necesario.

PERFECCIONAMIENTO. El presente documento se perfecciona mediante la aceptación de las partes a través de la plataforma SECOP II. La publicación se realizará conforme a lo dispuesto en el Decreto 1082 de 2015.

INMUTABILIDAD. Las condiciones y cláusulas que no hayan sido modificadas en el contrato electrónico o en el presente documento continúan vigentes.

PARA CONSTANCIA SE FIRMA, UNA VEZ LEÍDO Y ACEPTADO POR QUIENES EN ELLA INTERVINIERON, A TRAVÉS DE LA PLATAFORMA SECOP II. LA FECHA DEL DOCUMENTO SERÁ LA QUE CONSTE EN LA REFERIDA PLATAFORMA, UNA VEZ SE SURTA EL RECONOCIMIENTO POR LAS PARTES.

Elaboró: Angie Natalia Uribe Escobar- Contratista Profesional Contratación 

Revisó: Fausto Tellez Marín- Abogado CPYA 

Control de Cambios

VERSIÓN	FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	NATURALEZA DEL CAMBIO
3	31/08/2025	El documento ha sido actualizado para incluir la clasificación de la información, la cual debe realizarse conforme a las directrices establecidas en el documento GOR-G-015 Guía Etiquetado de Información, disponible en la herramienta de gestión del SIGA. Se realizan ajustes menores en el documento.

PROCESO					
GESTIÓN CONTRACTUAL					
NOMBRE DEL FORMATO					
INFORME DE SUPERVISIÓN					
CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN					
Pública	x	Pública Clasificada		Pública Reservada	

INFORME DE SUPERVISIÓN – CONTRATOS DE BIENES Y SERVICIOS
CONTRATO NRO NRO. CO1.PCCNTR.9364126 DE 2026

1. ASPECTOS GENERALES

CONTRATANTE	CENTRO PECUARIO Y AGROEMPRESARIAL
CONTRATO NRO.	CO1.PCCNTR.9364126
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	2/03/2026
OBJETO	REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DEL CENTRO PECUARIO Y AGROEMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL CALDAS
CONTRATISTA	Andrés Aníbal Villa Farfán
CC o NIT	1053782000
LUGAR DE EJECUCIÓN	LA DORADA, CALDAS
FECHA DE INICIO	2/03/2026
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	10 MESES
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 125.990.060
PRÓRROGA NRO.	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN	26/12/2026
ADICIÓN NRO.	1
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	$ 139.948.760,00
FORMA DE PAGO	El SENA pagará la prestación del servicio, dentro de los quince (15) días siguientes a la presentación de la factura por parte del contratista (cuando esta se deba expedir de acuerdo con la Ley), previa aprobación por parte de la supervisión del informe de actividades. Para la realización del(los) pago(s) el contratista, cuando sea persona jurídica o natural deberá acreditar previamente encontrarse al día en el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y de los aportes o impuestos cuyo recaudo sea a favor del SENA, cuando legalmente le corresponda, y cuando el contratista corresponda a personal natural (trabajador

	independiente) deberá allegar el pago de los aportes a Seguridad Social de conformidad con la ley 100 de 1993, la ley 1122 de 2007 y el Decreto 4982 de 2007 y las demás que las modifique y complemente. Si la(s) factura(s) no ha(n) sido bien elaborada(s) o no se acompaña(n) de los documentos que la respalde(n), los términos anteriores solo empezarán a contarse desde la fecha en que quede corregida la cuenta o factura o desde aquella en que se haya aportado el último de los documentos. Todas las demoras que se presente por estos conceptos serán de responsabilidad del CONTRATISTA, quien no tendrá por ello derecho al pago de intereses o compensación de ninguna naturaleza. El SENA efectuará al CONTRATISTA las retenciones que, en materia tributaria tenga establecida la Ley y respecto de las cuales sea su obligación efectuar la retención. En los demás casos, el contratista deberá cumplir con el pago de los impuestos, tasas o contribuciones que se deriven de la presente contratación. NOTA: El pago de este contrato está sujeto a la disponibilidad de PAC, sin perjuicio del tiempo indicado inicialmente para efectuar el pago.
INFORME DE SUPERVISIÓN NRO.	02
PERIODO DEL INFORME	Desde el 19/05/2026 HASTA 08/07/2026

1.1. Garantías contractuales

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO			
ASEGURADORA	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS SA		
NRO. DE PÓLIZA	CMZ-100018937		
CERTIFICADO O ANEXO	0		
FECHA EXPEDICIÓN	27/02/2026		
FECHA APROBACIÓN	2/03/2026		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento	27/02/2026	30/04/2027	12.599.006
Salarios y prestaciones sociales	27/02/2026	31/12/2029	6.299.503
Calidad del servicio	27/02/2026	31/12/2027	12.599.006

2. EJECUCIÓN CONTRACTUAL

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES REALIZADAS	PRODUCTO O EVIDENCIA
1. Cumplir y ejecutar el objeto y el alcance del objeto del presente contrato en los términos, plazos establecidos, bajo las condiciones	Se realizó seguimiento y verificación al cumplimiento del objeto contractual	Informe de actividades presentado por el contratista, actas de

económicas, técnicas y financieras exigidas por la entidad las cuales se encuentran en los documentos del proceso y de acuerdo con la oferta y la invitación pública los cuales hacen parte del contrato.		seguimiento y registro fotográfico.
2. Realizar ficha de mantenimiento de cada aire acondicionado intervenido, con el estado del aire, fecha de intervención, placa de registro, etiquetado del aire e informe del mantenimiento realizado entre otros. Tal documento se debe presentar en medio magnético y físico.	El contratista elaboró las fichas de mantenimiento correspondientes a los equipos intervenidos	Fichas de mantenimiento en medio físico y magnético, informes técnicos y registro fotográfico.
3. Avisar al SENA dentro de las veinticuatro (24) horas siguientes al conocimiento del hecho o circunstancias que puedan incidir en la no oportuna o debida ejecución del contrato o que puedan poner en peligro los intereses legítimos del SENA.	Durante el periodo evaluado, no se presentaron hechos o circunstancias que afectaran la ejecución del contrato ni que pusieran en riesgo los intereses de la entidad.	No aplica / Sin novedades reportadas por el contratista.
4. Cumplir y encontrarse a paz y salvo con el Sistema de Seguridad Social.	Se verificó que el contratista se encuentra al día en el cumplimiento de sus obligaciones	Se realizó la revisión de los aportes al Sistema de Seguridad Social del contratista
5. Garantizar que el personal encargado de las actividades del contrato aplique las normas de seguridad y protección personal, brindando los elementos de protección personal pertinentes y la señalización respectiva y las condiciones que le apliquen.	Se realizó verificación durante la ejecución de las actividades, evidenciando que el personal del contratista hizo uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP)	Se evidencia en Registros fotográficos
6. Garantizar la calidad del servicio y como resultado el óptimo funcionamiento de los equipos intervenidos.	Se realizó la verificación del funcionamiento de los equipos intervenidos	Informe, registro fotográfico
7. El contratista es el responsable del reporte a la ARL y EPS, atención en salud e investigación de los incidentes y accidentes de trabajo presentados durante el desarrollo de las actividades objeto del contrato. (en lo concerniente a su personal).	Informe de supervisión. Sin novedades reportadas.	Informe de supervisión. Sin novedades reportadas.
8. Las demás que se estimen de acuerdo con el objeto y ejecución del contrato.	SI	Informe, registro fotográfico

2.1. Cumplimiento de obligaciones referentes al Sistema Integrado de Gestión y Autocontrol – SIGA

El contratista cumplió con las obligaciones establecidas en los estudios previos relacionadas con el Sistema Integrado de Gestión y Autocontrol – SIGA, evidenciándose la aplicación de las políticas de seguridad y salud en el trabajo, ambientales y demás lineamientos

3. AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

FECHA DEL INFORME	NRO. DE FACTURA	VALOR FACTURADO	VALOR EJECUTADO	SALDO DEL CONTRATO	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA
24/03/2026	**AV 79**	**$24,752,000**	**$24,752,000**	**$115.196.760**	**17.68%**
14/05/2026	**AV 85**	**$ 20,544,160**	**$ 45.296.160**	**$94.652.600**	**32,36%**
06/07/2026	**AV 89**	**$47,469,100**	**$92.765.260**	**$47.183.500**	**66,28%**

Porcentaje de ejecución física: 66.28**%**

4. RELACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL

SALUD, PENSIÓN Y ARL	**Periodo reportado mayo y junio de 2026**	**Planilla nro. 4653980325 del 4 de junio de 2026 y 4656126082 – 4656126201 del 8 de julio**

5. MULTAS Y SANCIONES

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del contrato y de acuerdo a la información reportada por la supervisión del contrato, que no se han presentado multas, indemnizaciones, reintegros ni sanciones.

6. JUSTIFICACIÓN PARA LA MODIFICACIÓN

N/A

7. CERTIFICACIÓN

Con la firma del presente informe, en mi calidad de supervisor(a), previa revisión de los documentos en la plataforma SECOP II, certifico el cumplimiento a cabalidad de las obligaciones establecidas en el contrato por parte del contratista y la plena autonomía en desarrollo de sus actividades durante el respectivo periodo. Con base en lo anterior, autorizo el pago conforme lo pactado contractualmente.

8. OBSERVACIONES

No aplica

Para constancia se firma 08/07/2026.

SANDRA MILENA MARTINEZ
Supervisor del contrato nro. CO1.PCCNTR.9364126 DE 2026

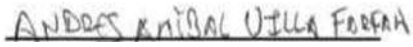
Elaboró: *Angie Natalia Uribe Escobar- Contratista Profesional Contratación*

ACTA No. 002			
NOMBRE DEL COMITÉ O DE LA REUNIÓN: Verificación de criterios de contratación en la ejecución del contrato No. CO1.PCCNTR. 9364126			
CIUDAD Y FECHA:		**HORA INICIO:** 10:00 am	**HORA FIN:** 11:00 am
LUGAR Y/O ENLACE: Oficina supervisor contrato	La Dorada, Julio 07 de 2026	**DIRECCIÓN / REGIONAL / CENTRO:** Centro Pecuario y Agroempresarial	
AGENDA O PUNTOS PARA DESARROLLAR: 1. Revisar criterios de contratación en la ejecución del contrato en cuanto a los requisitos de SST y ambiental y demás obligaciones del contrato.			
OBJETIVO(S) DE LA REUNIÓN: 1. Verificar de criterios de contratación en la ejecución del contrato No. CO1.PCCNTR. 9364126			
DESARROLLO DE LA REUNIÓN			
Para la ejecución de este contrato dentro de los criterios de contratación se encuentra que se deben verificar los siguientes criterios durante la ejecución: 1. Relación del personal que ingresa a las instalaciones con su respectivo pago de seguridad social, certificados de afiliación a EPS, AFP y ARL. Nota: Aplicable únicamente cuando se requiere ingreso de personal externo a la entidad para el cumplimiento de contrato. 2. Listado de trabajadores que desarrollen actividades de trabajo en alturas, con su respectivo Certificado vigente de trabajo en alturas avanzado y reentrenamiento acorde a requerimientos de la normatividad vigente. (SI APLICA). 3. Listado de equipos para trabajo seguro en alturas con su respectiva certificación (SI APLICA). Para dar cumplimiento a estos requisitos, la supervisión del contrato verifico los pagos de ARL y seguridad social de los trabajadores, los cuales están adjuntos al informe, a su vez se constató que los equipos de TSA utilizados cumplieran con los requerimientos, sin embargo los aires no cuentan con una altura que requiera en su gran mayoría el uso de equipos de Alturas.			

CONCLUSIONES
De acuerdo a los documentos presentados y a la reunión realizada donde se verifica cada uno de los ítem, se determina el aval para continuar con el proceso de pago para el segundo pago facturado en el mantenimiento de aires.

ESTABLECIMIENTO Y ACEPTACIÓN DE COMPROMISOS			
ACTIVIDAD /DECISIÓN	**FECHA**	**RESPONSABLE**	**FIRMA O PARTICIPACIÓN VIRTUAL**
Para el pago final volver a verificar los criterios.	En cada pago presentado por el proveedor durante la vigencia	Sandra Milena Martinez - Supervisor	

DE: ASISTENTES Y APROBACIÓN DECISIONES

NOMBRE	DEPENDENCIA/ EMPRESA	APRUEBA (SI/NO)	OBSERVACIÓN	FIRMA O PARTICIPACIÓN VIRTUAL
Sandra Milena Martinez	**Centro Pecuario y Agroempresarial**	**SI**		
Andres Anibal Villa Farfan	**Empresa contratista**	**SI**		

De acuerdo con La Ley 1581 de 2012, Protección de Datos Personales, el Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, se compromete a garantizar la seguridad y protección de los datos personales que se encuentran almacenados en este documento, y les dará el tratamiento correspondiente en cumplimiento de lo establecido legalmente.

ANEXOS

INFORME, REGISTROS Y HOJA DE VIDA DE LOS AIRES.



ANDRES ANIBAL VILLA FARFAN
CALLE 49 NO. 2D-16
CORREO: andresvilla2000@hotmail.com
LA DORADA - CALDAS

CENTRO PECUARIO Y AGROEMPRESARIAL
SENA REGIONAL CALDAS

LA DORADA, JULIO 2026



ANDRES ANIBAL VILLA FARFAN
CALLE 49 NO. 2D-16
CORREO: andresvilla2000@hotmail.com
LA DORADA - CALDAS

INFORME ACTIVIDADES REALIZADAS PARA UN TERCER PAGO DE DOS VISITAS REALIZADAS (JUNIO – JULIO)

De acuerdo con el objeto contractual:

REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DEL CENTRO PECUARIO Y AGROEMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL CALDAS.

Se realizó las siguientes actividades del total de los ítems contratados, ejecutando el ítem 1, 4 y 5:

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN O SERVICIO SOLICTADO	UNIDAD DE MEDIDA /PRESENTACIÓN	VISITAS EN EL AÑO	CANTIDAD DE AIRES
1	Realizar limpieza y mantenimiento preventivo y correctivo (medición de gas, medición de parámetros eléctricos) mantenimiento con agua a presión y desengrasante de aluminio a todo costo de aires acondicionados dual inverter piso techo, HISENSE 52000 BTU; los cuales, por sus condiciones normales, manejan un refrigerante R410. CANTIDAD DE AIRES ACONDICIONADOS INSTALADOS (5) **NOTA: En cada una de las 6 visitas se realizará mantenimiento a 5 aires acondicionados, para un total de 30 mantenimientos.**	Unidad/visita	2	5
3	Realizar la instalación de breaker matic TRABAJO PESADO (protector de tensión) para la protección de los aires, dicha instalación se realizara para cada uno de los aires del centro cantidad 57, Especificaciones Técnicas:- Voltaje Nominal:220 V-Corriente Máxima: 30 Amp.-Retardo de Encendido: 4 Min. Peso: 295 Grs-Proteje UN solo equipo.- La operación totalmente automática- Ciclo de espera de 4 minutos. Que permite la estabilización del sistema de refrigeración.	Unidad/visita	1	57



ANDRES ANIBAL VILLA FARFAN
CALLE 49 NO. 2D-16
CORREO: andresvilla2000@hotmail.com
LA DORADA - CALDAS

5	Realizar el mantenimiento preventivo y correctivo a todo costo de aires acondicionados Mini Split de marcas SAMSUNG, LG, MIDEA, OLIMPO, CONFORTFRESH, inverter de 24,000+D14 BTU; los cuales, por sus condiciones normales, manejan un refrigerante R410. se encuentran ubicados en paredes de las diferentes áreas del Centro Pecuario y Agroempresarial. **(Para la ejecución de este contrato, se deberá realizar seis (6) visitas técnicas durante la vigencia 2026 cada 2 meses).** **La cantidad de aires acondicionados a realizar mantenimiento en cada visita es de aproximadamente cincuenta y dos (52), para un total estimado de trescientos doce (312) mantenimientos durante la ejecución del contrato.** **Realizar informe tecnico y hoja de vida de cada equipo con informacion detallada del estado de los mismos, consumo de energia en Kwh x cada visita realizada.**	Unidad/visita	2	52

Se realizo recorrido por todas las áreas, realizando mantenimiento preventivo y correctivo a los aires acondicionados, lavado de piezas, desarme y armado, corrección de fallas, cargue de gas refrigerante y las conexiones eléctricas requeridas, Se realizo la instalación de breaker matic TRABAJO PESADO (protector de tensión) para la protección de los aires.



ANDRES ANIBAL VILLA FARFAN
CALLE 49 NO. 2D-16
CORREO: andresvilla2000@hotmail.com
LA DORADA - CALDAS

REGISTRO FOTOGRÁFICO MANTENIMIENTO AIRES



REDMI Note 14

24mm | f/1.7 | 1/120s | ISO100

02/07/2026 5°28'36"N 74°40'5"W



REDMI Note 14

24mm | f/1.7 | 1/120s | ISO320

02/07/2026 5°28'37"N 74°40'6"W



REDMI Note 14

24mm | f/1.7 | 1/120s | ISO500

02/07/2026 5°28'38"N 74°40'6"W



REDMI Note 14

24mm | f/1.7 | 1/120s | ISO250

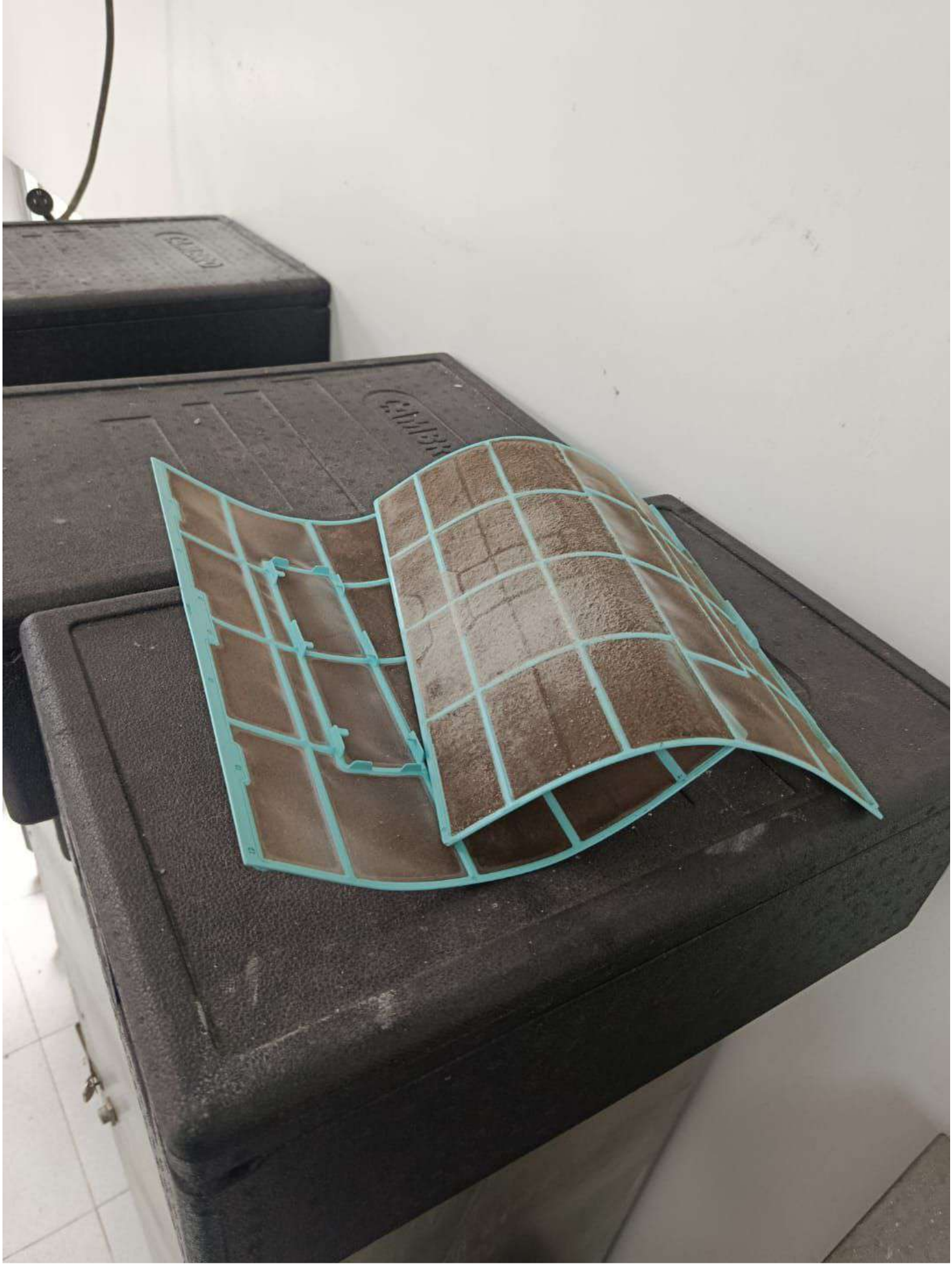
02/07/2026 5°28'38"N 74°40'6"W



REDMI Note 14

24mm | f/1.7 | 1/120s | ISO400

02/07/2026 5°28'38"N 74°40'6"W



REDMI Note 14

24mm | f/1.7 | 1/120s | ISO640

02/07/2026 09:21



REDMI Note 14

24mm | f/1.7 | 1/120s | ISO125

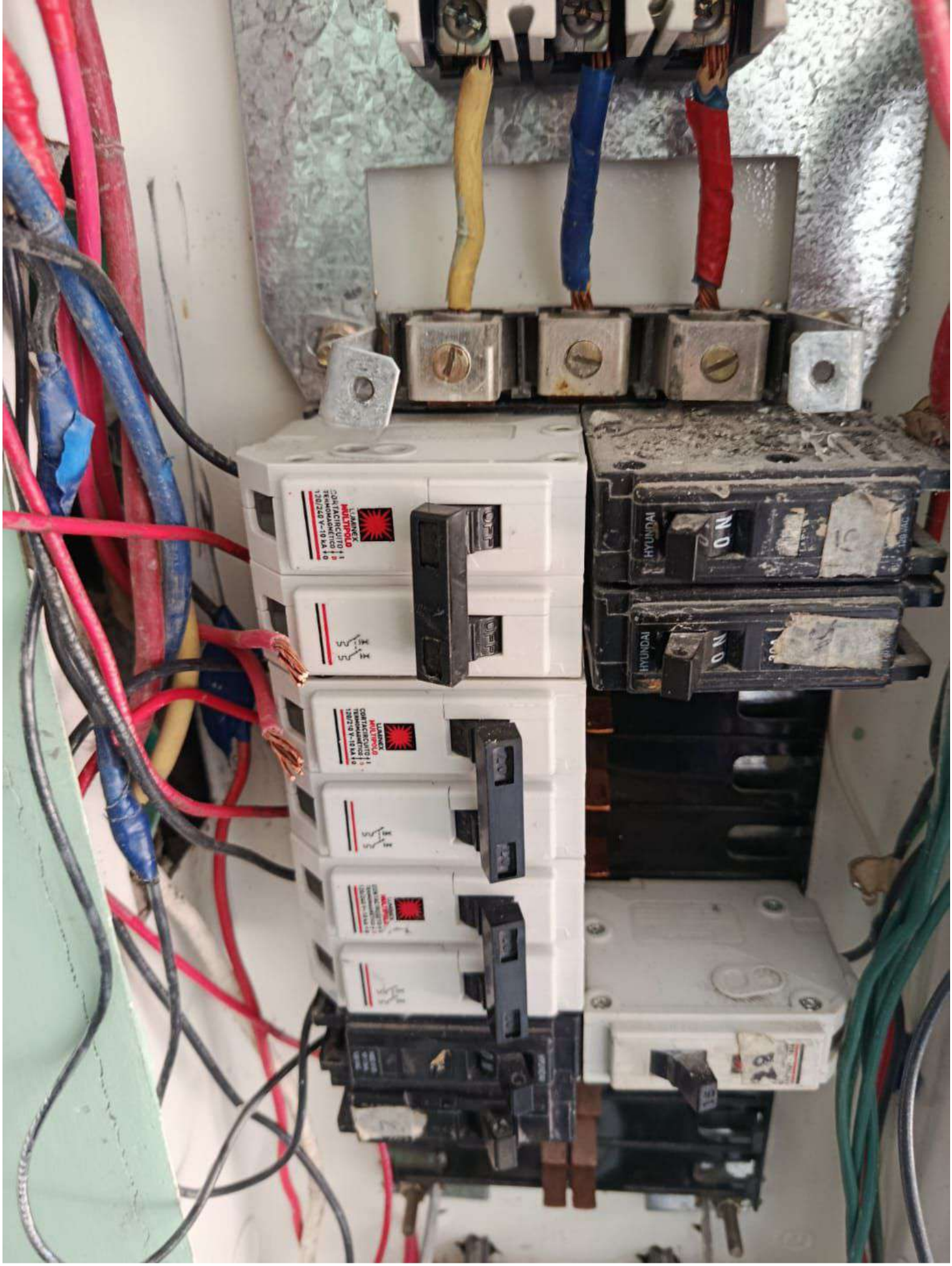
01/07/2026 5°28'37"N 74°40'6"W



REDMI Note 14

24mm | f/1.7 | 1/120s | ISO200

01/07/2026 5°28'36"N 74°40'5"W



REDMI Note 14

24mm | f/1.7 | 1/60s | ISO800

01/07/2026 5°28'37"N 74°40'6"W



REDMI Note 14

24mm | f/1.7 | 1/120s | ISO250

01/07/2026 5°28'36"N 74°40'5"W



REDMI Note 14

24mm | f/1.7 | 1/120s | ISO100

01/07/2026 10:16



REDMI Note 14

24mm | f/1.7 | 1/120s | ISO400

01/07/2026 5°28'37"N 74°40'6"W



REDMI Note 14

24mm | f/1.7 | 1/120s | ISO160

01/07/2026 5°28'36"N 74°40'5"W



REDMI Note 14

24mm | f/1.7 | 1/120s | ISO1000

01/07/2026 5°28'37"N 74°40'6"W



REDMI Note 14

24mm | f/1.7 | 1/120s | ISO250

01/07/2026 5°28'37"N 74°40'6"W



REDMI Note 14

24mm | f/1.7 | 1/120s | ISO500

01/07/2026 5°28'37"N 74°40'6"W



REDMI Note 14

24mm | f/1.7 | 1/120s | ISO200

01/07/2026 5°28'36"N 74°40'5"W



REDMI Note 14

24mm | f/1.7 | 1/120s | ISO320

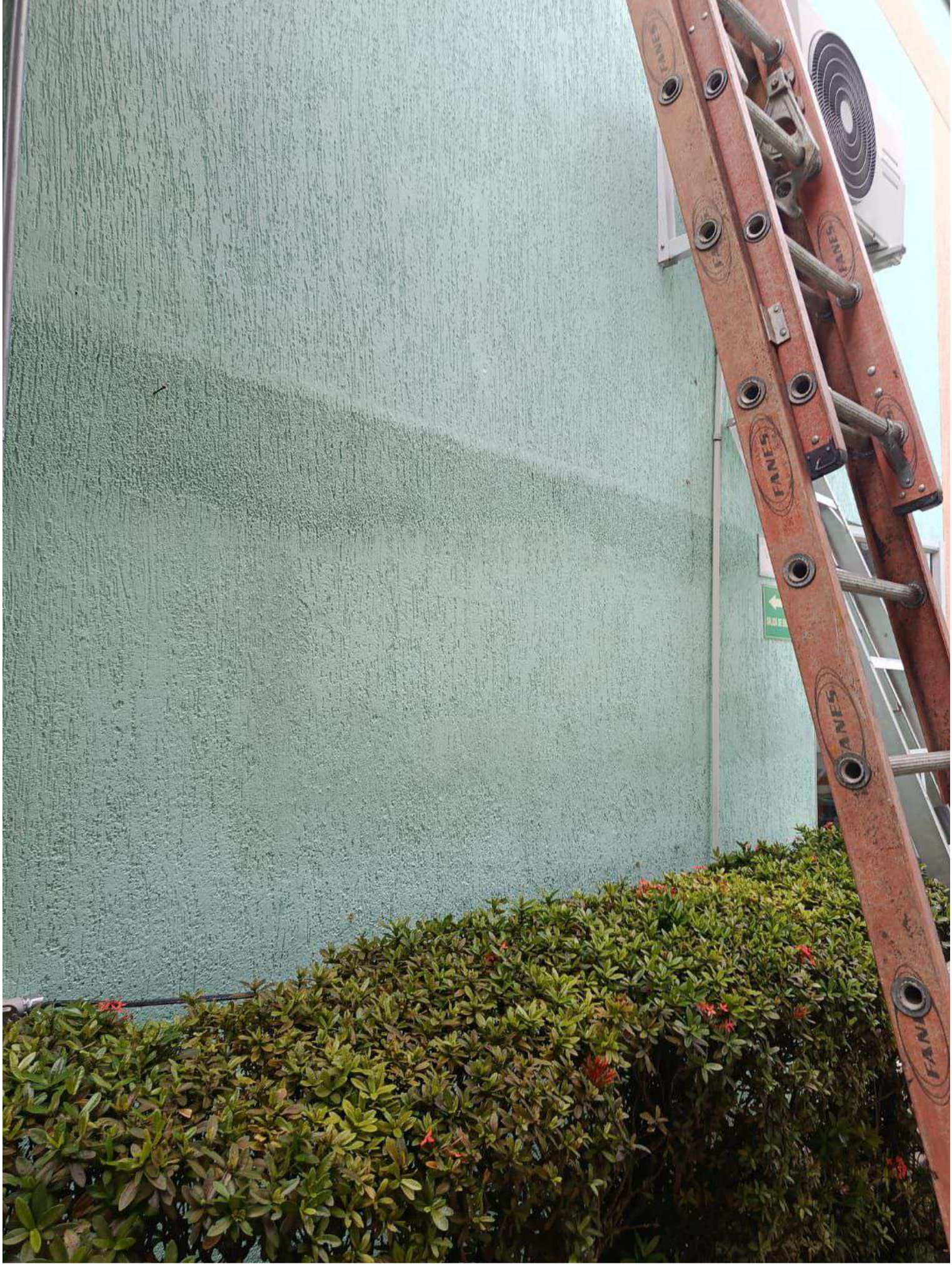
01/07/2026 5°28'36"N 74°40'5"W



REDMI Note 14

24mm | f/1.7 | 1/120s | ISO640

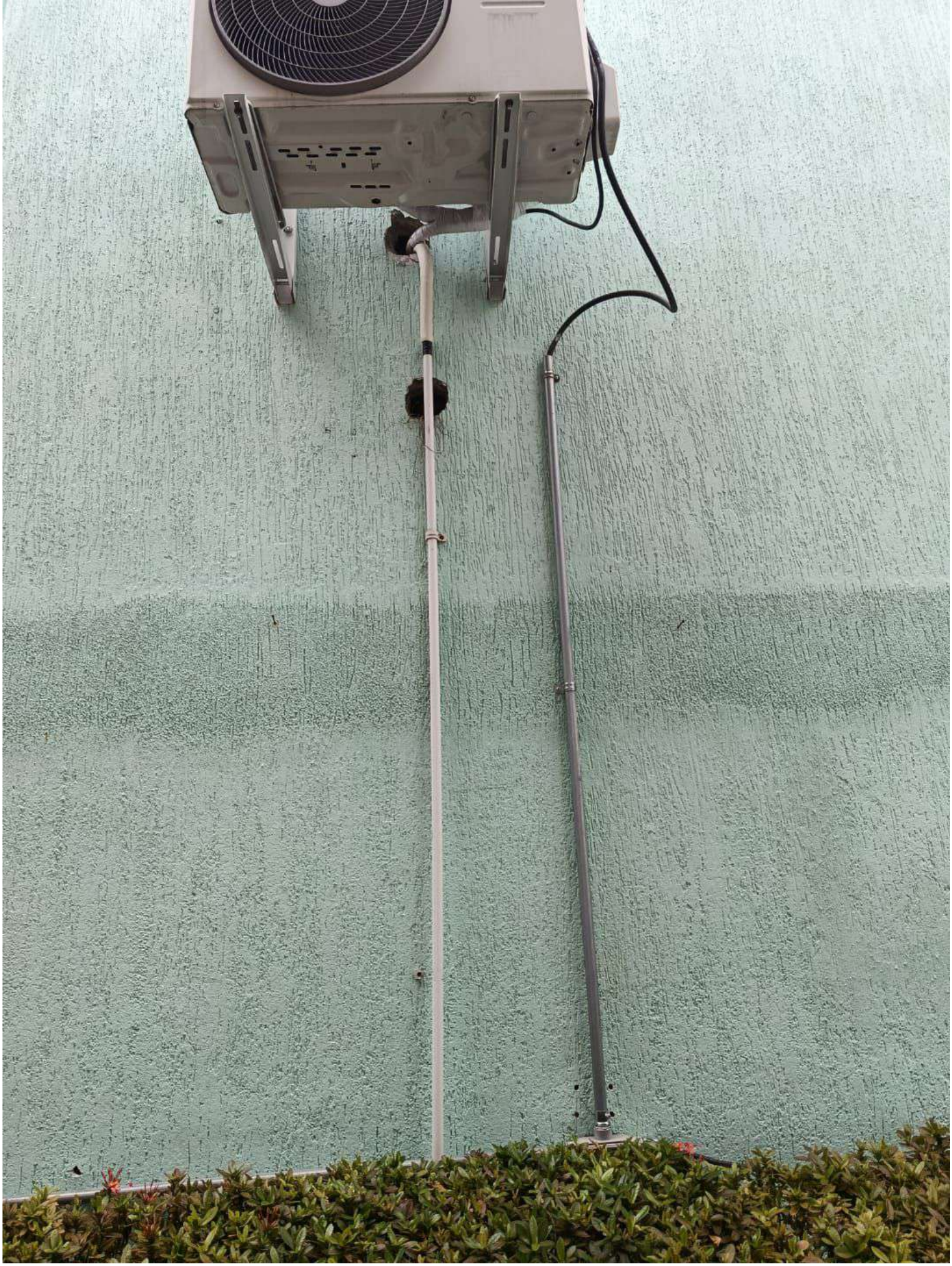
30/06/2026 5°28'37"N 74°40'6"W



REDMI Note 14

24mm | f/1.7 | 1/120s | ISO64

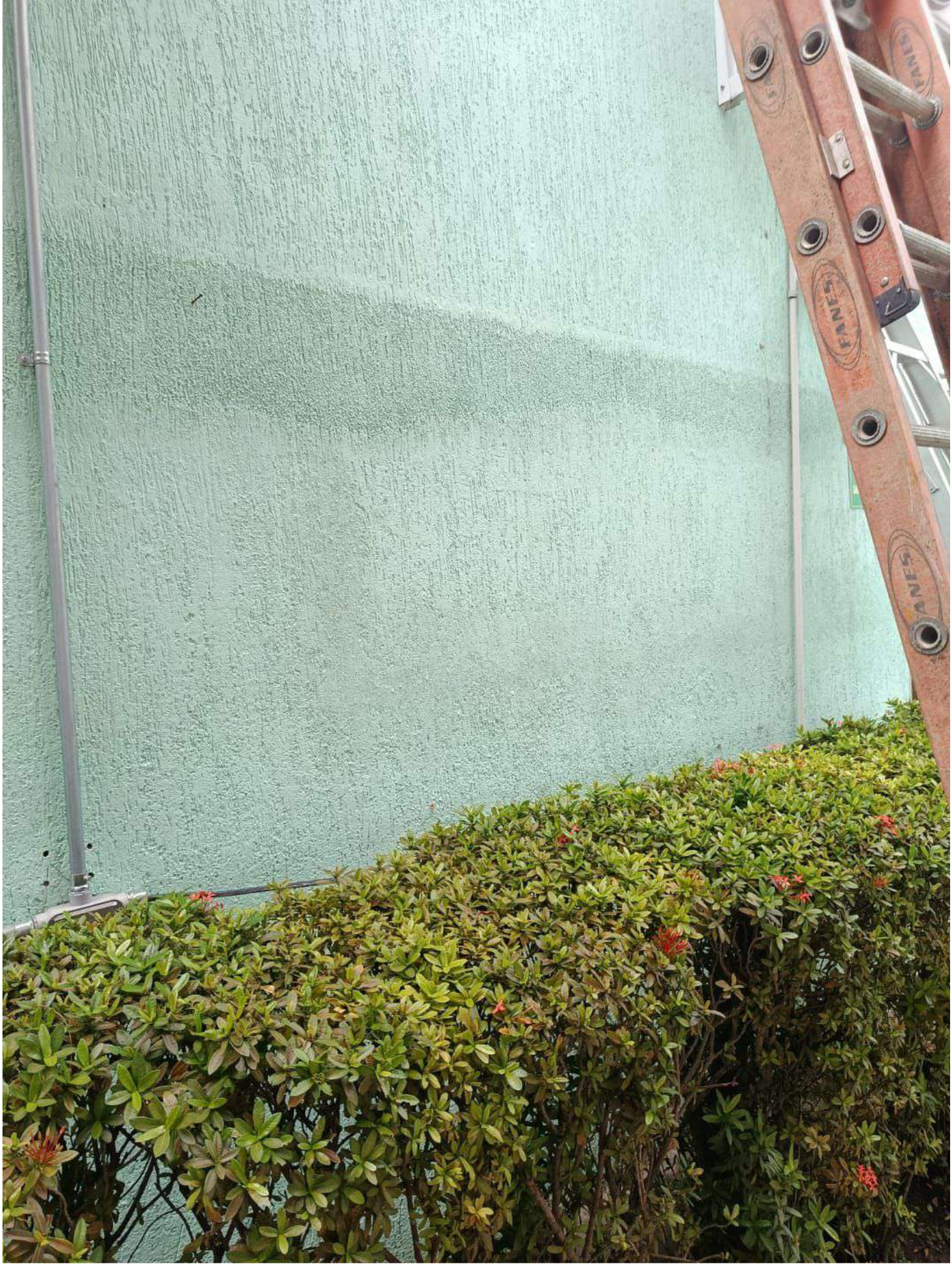
30/06/2026 5°28'38"N 74°40'6"W



REDMI Note 14

24mm | f/1.7 | 1/120s | ISO80

30/06/2026 5°28'38"N 74°40'6"W



REDMI Note 14

24mm | f/1.7 | 1/120s | ISO125

30/06/2026 5°28'38"N 74°40'6"W



REDMI Note 14

24mm | f/1.7 | 1/120s | ISO320

30/06/2026 5°28'37"N 74°40'6"W



REDMI Note 14

24mm | f/1.7 | 1/120s | ISO1000

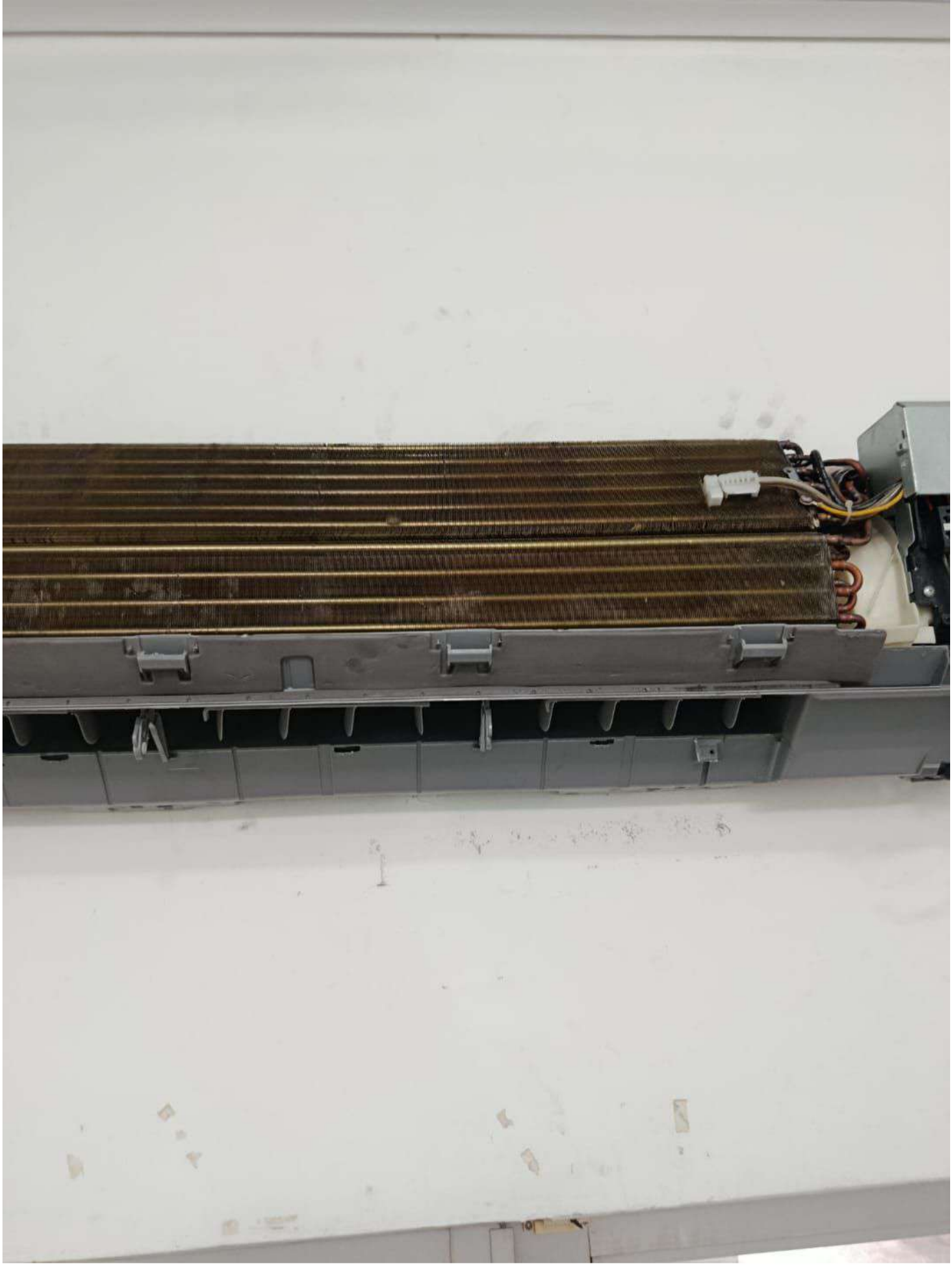
30/06/2026 5°28'37"N 74°40'6"W



REDMI Note 14

24mm | f/1.7 | 1/60s | ISO1250

26/06/2026 5°28'37"N 74°40'6"W



REDMI Note 14

24mm | f/1.7 | 1/60s | ISO800

26/06/2026 5°28'37"N 74°40'6"W



REDMI Note 14

24mm | f/1.7 | 1/60s | ISO640

26/06/2026 5°28'36"N 74°40'5"W



REDMI Note 14

24mm | f/1.7 | 1/60s | ISO800

26/06/2026 5°28'37"N 74°40'6"W



REDMI Note 14

24mm | f/1.7 | 1/120s | ISO800

26/06/2026 5°28'37"N 74°40'6"W



REDMI Note 14

24mm | f/1.7 | 1/120s | ISO80

25/06/2026 5°28'37"N 74°40'6"W



REDMI Note 14

24mm | f/1.7 | 1/120s | ISO64

25/06/2026 5°28'37"N 74°40'7"W



REDMI Note 14

24mm | f/1.7 | 1/120s | ISO50

25/06/2026 5°28'37"N 74°40'7"W



REDMI Note 14

24mm | f/1.7 | 1/30s | ISO1000

25/06/2026 5°28'37"N 74°40'7"W



REDMI Note 14

24mm | f/1.7 | 1/30s | ISO1000

25/06/2026 5°28'37"N 74°40'7"W



REDMI Note 14

24mm | f/1.7 | 1/40s | ISO1250

25/06/2026 5°28'37"N 74°40'7"W

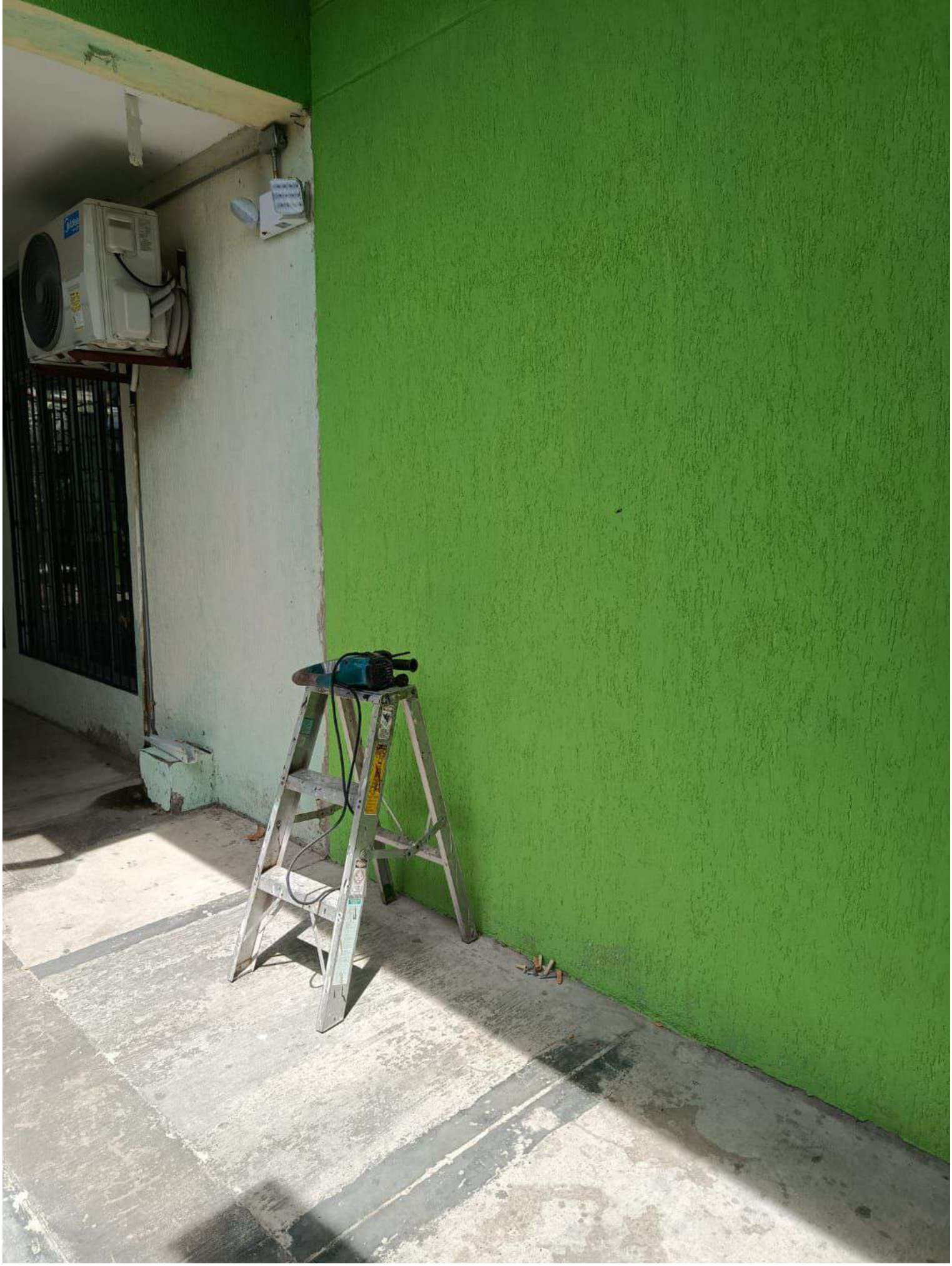


REDMI Note 14

24mm | f/1.7 | 1/120s | ISO64

25/06/2026 5°28'37"N 74°40'6"W





REDMI Note 14

24mm | f/1.7 | 1/300s | ISO50

25/06/2026 5°28'37"N 74°40'6"W



REDMI Note 14

24mm | f/1.7 | 1/30s | ISO1250

25/06/2026 5°28'37"N 74°40'7"W



REDMI Note 14

24mm | f/1.7 | 1/60s | ISO1600

25/06/2026 5°28'37"N 74°40'7"W







REDMI Note 14

24mm | f/1.7 | 1/30s | ISO1250

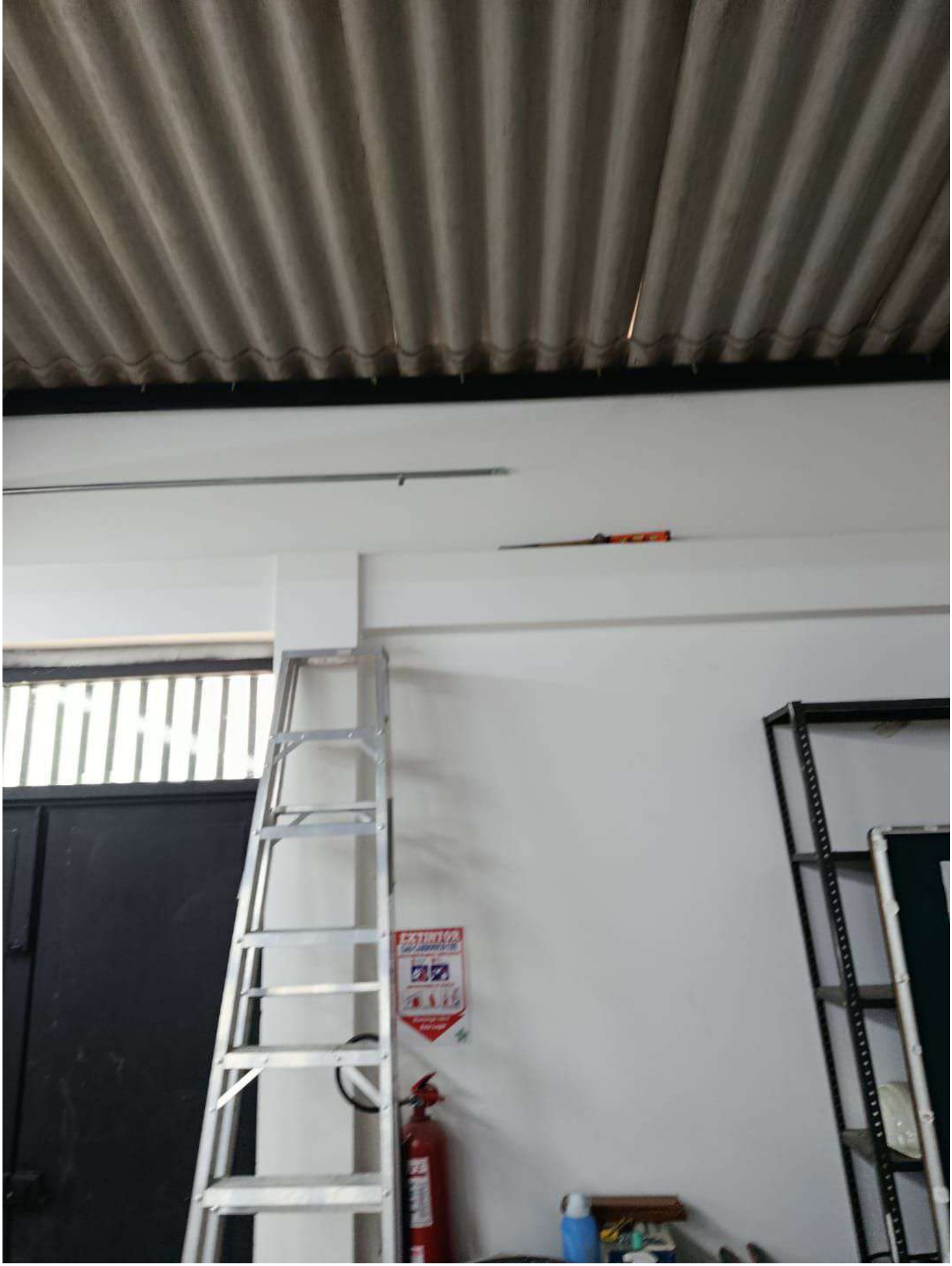
24/06/2026 12:17



REDMI Note 14

24mm | f/1.7 | 1/60s | ISO1250

24/06/2026 5°28'37"N 74°40'7"W



REDMI Note 14

24mm | f/1.7 | 1/40s | ISO1000

24/06/2026 5°28'37"N 74°40'7"W



REDMI Note 14

24mm | f/1.7 | 1/60s | ISO1250

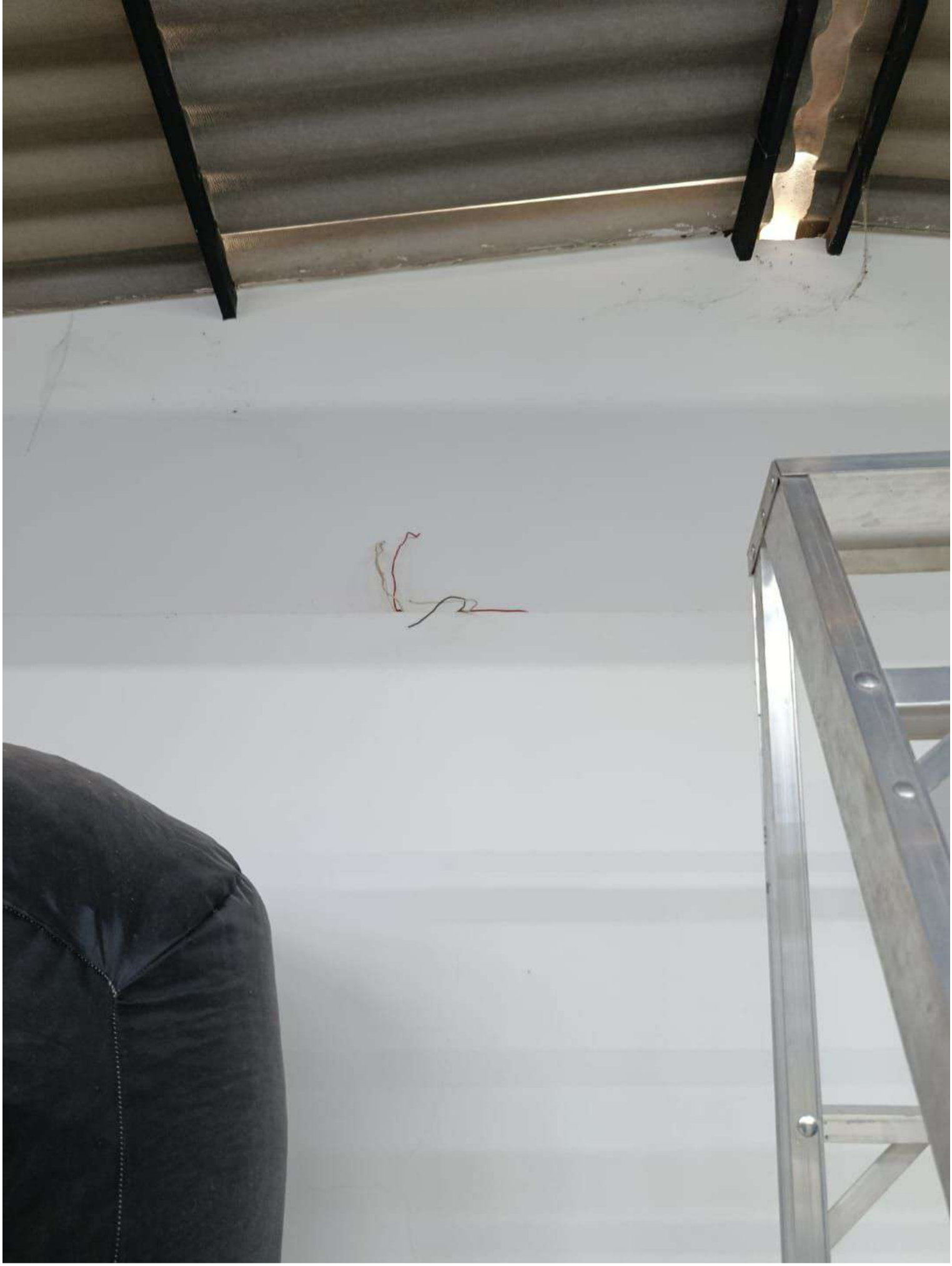
24/06/2026 5°28'37"N 74°40'6"W



REDMI Note 14

24mm | f/1.7 | 1/60s | ISO1250

23/06/2026 5°28'36"N 74°40'7"W



REDMI Note 14

24mm | f/1.7 | 1/30s | ISO1000

23/06/2026 5°28'37"N 74°40'7"W



REDMI Note 14

24mm | f/1.7 | 1/40s | ISO1000

23/06/2026 5°28'37"N 74°40'7"W



REDMI Note 14

24mm | f/1.7 | 1/60s | ISO1600

23/06/2026 5°28'37"N 74°40'7"W


Midea


Midea


Midea
EXTINTOR
MULTIPROPÓSITO
USELO EN TODO TIPO DE FUEGO
SOLIDOS, LIQUIDOS INFLAMABLES
O EQUIPOS ELECTRICOS
EN OPERACION
MANTENGA
LIBRE
ESTE LUGAR




Midea
EXTINTOR
GABINETE DE


Midea




LG


Midea


Pintura
Caniches


Midea


















Tecnólogo
is y Desarrollo
Software
worldskills
SENA / Soft
www.sena.edu.co


Hisense


Midea
AURORA
SEGUROS DE VIDA
¡Seguro disfrutas más!
LIZA DE ACCIDENTE ESTUDIANTIL
COBERTURAS


Hisense

VOLKER




Midea


Midea








Midea
AMBIENTE 4
COCINA
SALIDA DE EMERGENCIA


Midea


Midea
BORATORIO


















AMBIENTE COCINA
SENA


Midea
INVERTER






Midea
INVERTER
Energia


Midea



REDMI Note 14

24mm | f/1.7 | 1/30s | ISO1000

07/07/2026 5°28'37"N 74°40'7"W



HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

ANDRES ANIRAL VILLA FARFAN
CALLE 49 NO. 20-16
CORREO ANDRESVILLA2@HOTMAIL.COM
LA DORADA - CALDAS

Dependencia: BODEGA | Tipo: ☐ Ventana ☑ MiniSplit ☐ ortatil ☐ so Techo ☐ ntral ☐ o

Marca: MIDEA | Modelo: MOY330-12CFN1-WPOW | Serie: | BTU: 24.000

Periodicidad mantenimiento preventivo:

Fecha	Tipo de mantenimiento C	Tipo de mantenimiento P	Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
14/03/26		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LAVADO AGUA A PRESION MEDICIONES ELECTRICAS	JUAN CAMILO	
14/05/26		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LAVADO AGUA A PRESION MEDICIONES ELECTRICAS	JUAN CAMILO	
15/08/26		X	Mantenimiento Preventivo	Lavado Agua a Presión Mediciones Electricas	JUAN CAMILO	
02/09/26		X	Mantenimiento Preventivo	lavado Agua a Presion Mediciones Electricas	JUAN CAMILO	

Observaciones: SE REALIZO LIMPIEZA EVAPORADOR - CONDENSADOR, MEDICIONES ELECTRICAS L1 8,1 AMP L2 8,3 AMP MEDICION VOLTAJE UVGA 219 VAC, MEDICION PRESION GAS REFRIGERANTE

Powered by CamScanner



HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

ANDRES ANIBAL VILLA FARFAN
CALLE 49 NO. 20-16
CORREO. andresvilla2000@hotmail.com
LA DORADA - CALDAS

Dependencia: AREA SIGA Y APE | Tipo: ☐ Ventana ☒ MiniSplit ☐ ortatil ☐ so Techo ☐ ntral ☐ o

Marca: MIDEA | Modelo: MOX330-24CFU1-NXPOW | Serie: | BTU: 24.000

Periodicidad mantenimiento preventivo: _____

Fecha	Tipo de mantenimiento C	Tipo de mantenimiento P	Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
15/03/26		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LAVADO CON AGUA A PRESION MEDICIONES ELECTRICAS	JUAN S UMAF	
05/05/26		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LAVADO CON AGUA A PRESIÓN MEDICIONES ELÉCTRICAS.	JUAN S UMAF	
15/06/26		X	Mantenimiento Preventivo	Lavado con Agua a Presión Mediciones Electricas	JUAN S UMAF	
02/07/26		X	Mantenimiento Preventivo	Lavado con Agua Presion Mediciones Electricas	JUAN S UMAF	

Observaciones: SE REALIZA MANTENIMIENTO EVAPORADOR CONDENSADOR, MEDICIONES ELECTRICAS LI 8,1 AMP L2 8,3 AMP MEDICION VOLTAJE 110V 218 V017, MEDICION PRESIONES GAS REFRIGERANTE R410

Powered by CamScanner



HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

ANDRES ANIBAL VILLA FARFAN
CALLE 49 NO. 20-16
CORREO andresvilla2000@hotmail.com
LA DORADA - CALDAS

Dependencia: ARCHIVO Y APE | Tipo: ☐ Ventana ☒ MiniSplit ☐ ortatil ☐ so Techo ☐ ntral ☐ o

Marca: LG | Modelo: US 242C7 | Serie: | BTU: 24.000

Periodicidad mantenimiento preventivo: _____

Fecha	Tipo de mantenimiento C	Tipo de mantenimiento P	Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
15/03/26		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LAVADO CON AGUA A PRESION MEDICIONES ELECTRICAS	JUAN CAMILO	
05/05/26		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LAVADO CON AGUA A PRESION MEDICIONES ELECTRICAS.	JUAN CAMILO	
15/06/26		X	Mantenimiento Preventivo	Lavado con Agua a Presion Mediciones Electricas	JUAN CAMILO	
02/07/26		X	Mantenimiento Preventivo	Lavado con Agua a Presión Mediciones Electricas	JUAN CAMILO	

Observaciones: SE REALIZA MANTENIMIENTO CONDENSADOR - EVAPORADOR, MEDICIONES ELECTRICAS LI 8,3 AMP L2 8,5 MEDICION VOLTAJE LINEA 218 VOLT, MEDICION PRESION GAS REFRIGERANTE R410

Powered by CamScanner



HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

ANDRES ANIBAL VILLA FARFAN
CALLE 49 NO. 20-16
CORREO: andresvilla2000@hotmail.com
LA DORADA - CALDAS

Dependencia: AREA SIGA Y APE | Tipo: ☐ Ventana ☑ MiniSplit ☐ ortatil ☐ so Techo ☐ ntral ☐ o

Marca: MIDEA | Modelo: MOX330-21CFN1-NQOW | Serie: | BTU: 24000

Periodicidad mantenimiento preventivo: _____

Fecha	Tipo de mantenimiento C	Tipo de mantenimiento P	Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
15/03/26		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LAVADO CON AGUA A PRESION MEDICIONES ELECTRICAS	JUAN C. VILLA	
05/05/26		x	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LAVADO CON AGUA A PRESION MEDICIONES ELECTRICAS.	JUAN C. VILLA	
15/06/26		x	Mantenimiento Preventivo	Lavado con Agua a Presión Mediciones Electricas	Juan C. Villa	
02/07/26		x	Mantenimiento Preventivo	Lavado con Agua a Presión Mediciones Electricas	Juan C. Villa	

Observaciones: Se REALIZA MANTENIMIENTO EVAPORADOR-CONDENSADOR, MEDICIONES ELECTRICAS L1 8,1 AMP L2 8,3 AMP MEDICION VOLTAJE 218 Volt, MEDICION PRESION GAS REFRIGERANTE R410

Powered by CamScanner



HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

ANDRES ANIBAL VILLA FAISFAN
CALLE 49 NO. 20-16
CORREO: andresvillafaisfan@hotmail.com
LA DORADA - CALDAS

Dependencia: FRUVER | Tipo: ☐ Ventana ☒ MiniSplit ☐ ortatil ☐ so Techo ☐ ntral ☐ o

Marca: MIDEA | Modelo: MOX330-21CFN1-NQOW | Serie: | BTU: 24 000

Periodicidad mantenimiento preventivo: _____

Fecha	Tipo de mantenimiento C	Tipo de mantenimiento P	Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
15/03/26		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LAVADO CON AGUA A PRESION MEDICIONES ELECTRICAS	SUAREZ UNCF	
05/05/26		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LAVADO CON AGUA A PRESION MEDICIONES ELECTRICAS.	SUAREZ UNCF	
15/06/26		X	Mantenimiento Preventivo	Lavado con Agua a Presión Mediciones Electricas	Suarez UNCF	
02/07/26		X	Mantenimiento Preventivo	Lavado con Agua a Presión Mediciones Electricas	Suarez UNCF	

Observaciones: SE REALIZO LIMPIEZA EVAPORADOR-CONDENSADOR, MEDICIONES ELECTRICAS LI 8,1 AMP L2 8,3 AMP MEDICIONES VOLTAJE LINEA 220 VOLT, MEDICIÓN PRESION GAS REFRIGERANTE R 410

Powered by CamScanner



HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

ANDRES ANIBAL VILLA FARFAN
CALLE 49 NO. 20-16
CORREO andresvillafarfan@hotmail.com
LA DORADA - CALDAS

Dependencia: FRUVER | Tipo: ☐ Ventana ☒ MiniSplit ☐ ortatil ☐ so Techo ☐ ntral ☐ o

Marca: MIDEA | Modelo: MOX330-21CFU1-UQOW | Serie: | BTU: 24000

Periodicidad mantenimiento preventivo: _____

Fecha	Tipo de mantenimiento		Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
	C	P				
15/03/26		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LAVADO CON AGUA A PRESION MEDICIONES ELECTRICAS	JUAN CARLOS	
05/05/26		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LAVADO CON AGUA A PRESION MEDICIONES ELECTRICAS	JUAN CARLOS	
15/06/26		X	Mantenimiento Preventivo	Lavado con Agua a Presion Mediciones Electricas	JUAN CARLOS	
02/07/26		X	Mantenimiento Preventivo	Lavado con Agua a Presion Mediciones Electricas	JUAN CARLOS	

Observaciones: SE REALIZO LIMPIEZA EVAPORADOR - CONDENSADOR, MEDICIONES ELECTRICAS L1 8,2 AMP L2 8,5 AMP MEDICION VOLTAJE LINEA 220 VOLT, MEDICION PRESION GAS REFRIGERANTE R410

Powered by CamScanner



HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

ANDRES ANTRAL VILLA FARFAN
CALLE 49 NO 20-16
CORREO [illegible]
LA DORADA - CALDAS

Dependencia: PREVER
Tipo: ☐ Ventana ☒ MiniSplit ☐ ortatil ☐ so Techo ☐ ntral ☐ o
Marca: MIDEA
Modelo: MOX330-21CFNL-WQOW
Serie:
BTU: 24000

Periodicidad mantenimiento preventivo:

Fecha	Tipo de mantenimiento C	Tipo de mantenimiento P	Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
15/03/26		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LAVADO CON AGUA A PRESION MEDICIONES ELECTRICAS	ANDRES VILLA F	
05/05/26		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LAVADO CON AGUA A PRESION, MEDICIONES ELECTRICAS	ANDRES VILLA F	
15/06/26		X	Mantenimiento Preventivo	lavado con Agua a Presión Mediciones Electricas	Andres Villa F	
02/07/26		X	Mantenimiento Preventivo	lavado con Agua a Presión Mediciones Electricas	Andres Villa F	

Observaciones: Se realizo limpieza evaporador condensador, mediciones electricas LI 8,2 AMP L2 8,3 AMP mediciones voltaje lugo 218 Volt, medidas presion gas refrigerante R410

Powered by CamScanner



HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

ANDRES ANIBAL VILLA FARFAN
CALLE 49 NO. 20-16
CORREO: andresvilla2000@hotmail.com
LA DORADA - CALDAS

Dependencia: FRUVOL
Tipo: ☐ Ventana ☒ MiniSplit ☐ ortatil ☐ so Techo ☐ ntral ☐ o
Marca: MIDEA | Modelo: MOX330-21CFN1-WQCW | Serie: | BTU: 24000

Periodicidad mantenimiento preventivo: _____

Fecha	Tipo de mantenimiento C	Tipo de mantenimiento P	Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
15/03/26		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LAVADO CON AGUA A PRESION MEDICIONES ELECTRICAS	ANDRES VILLA	
05/05/26		x	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LAVADO CON AGUA A PRESION MEDICIONES ELECTRICAS.	ANDRES VILLA P	
15/06/26		x	Mantenimiento Preventivo	Lavado con Agua a Presión Mediciones Electricas	Andres Villa	
02/06/26		x	Mantenimiento Preventivo	Lavado con Agua a Presión Mediciones Electricas	Andres Villa	

Observaciones: SE REALIZO LIMPIEZA EVAPORADOR CONDENSADOR, MEDICIONES ELECTRICOS L1 8,1 AMP L2 8,2 AMP MEDICION VOLTAJE LINEA 219 VOLT, MEDICION GAS REFRIGERANTE R 410



HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

ANDRES ANIBAL VILLA FARFAN
CALLE 49 NO 20-16
CORREO [illegible]
LA DORADA - CALDAS

Dependencia: CARNICOS | Tipo: ☐ Ventana ☒ MiniSplit ☐ ortatil ☐ so Techo ☐ ntral ☐ o

Marca: MIDEA | Modelo: MOX330-21CFN1-N90 | Serie: | BTU: 24.000

Periodicidad mantenimiento preventivo: _____

Fecha	Tipo de mantenimiento		Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
	C	P				
30/03/26		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LAVADO CON AGUA A PRESION Y MEDICIONES ELECTRICAS	JUAN CAMILO P	
06/05/26		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LAVADO CON AGUA A PRESION Y MEDICIONES ELÉCTRICAS	JUAN CAMILO P	
07/06/26		X	mantenimiento Preventivo	lavado con Agua a Presión y Mediciones Electricas	Juan Camilo	
08/07/26		X	Mantenimiento Preventivo	lavado con Agua a Presion y Mediciones Electricas	Juan Camilo	

Observaciones: SE REALIZA LIMPIEZA DEL EVAPORADOR, CONDENSADOR, MEDICIONES ELECTRICAS L1 8.0 AMP L2 8,2 AMP VOLTAJES DE LINEA 218 VOLT, PRESIONES DE GAS REFRIGERANTE NORMAL R 410

Powered by CamScanner



HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

ANDRES ANIBAL VILLA FARFAN
CALLE 49 NO. 20-16
CORREO: andresvilla2000@hotmail.com
LA DORADA - CALDAS

Dependencia: CARNICOS | Tipo: ☐ Ventana ☒ MiniSplit ☐ ortatil ☐ so Techo ☐ ntral ☐ o

Marca: MIDEA | Modelo: MOX330-21CFN1-NQOW | Serie: | BTU: 24.000

Periodicidad mantenimiento preventivo: _____

Fecha	Tipo de mantenimiento C	Tipo de mantenimiento P	Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
06/03/26		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LAVADO CON AGUA A PRESION Y MEDICIONES ELECTRICAS	TODOS UNO E	
06/05/26		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LAVADO CON AGUA A PRESIÓN Y MEDICIONES ELÉCTRICAS	TODOS UNO P	
07/06/26		X	Mantenimiento Preventivo	Lavado con Agua a Presión y Mediciones Electricas	TODOS UNO	
08/07/26		X	Mantenimiento Preventivo	Lavado con Agua a Presión y Mediciones Electricas	TODOS UNO	

Observaciones: SE REALIZA LIMPIEZA DEL EVAPORADOR, CONDENSADOR, MEDICIONES ELECTRICAS, L1 8,11 AMP L2 8,3 AMP VOLTAJE POR UNEA 220 VOLT, PRESION DE GAS REFRIGERANTE NORMAL R 410

Powered by CamScanner



HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

ANDRES ANIBAL VILLA FARFAN
CALLE 49 NO 20-16
CORREO andresvilla1000@hotmail.com
LA DORADA - CALDAS

Dependencia: CARNICOS | Tipo: ☐ Ventana ☒ MiniSplit ☐ ortatil ☐ so Techo ☐ ntral ☐ o

Marca: CONFORTFRESH | Modelo: FVMS 34 | Serie: | BTU: 36,000

Periodicidad mantenimiento preventivo:

Fecha	Tipo de mantenimiento		Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
	C	P				
10/03/26		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LAVADO CON AGUA A PRESION Y MEDICIONES ELECTRICAS	ANDRES VILLA	
06/05/26		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LAVADO CON AGUA A PRESION MEDICIONES ELÉCTRICAS	ANDRES VILLA F.	
07/06/26		X	Mantenimiento Preventivo	lavado con Agua a Presión Mediciones Electricas	ANDRES VILLA F.	
08/07/26		X	Mantenimiento Preventivo	lavado con Agua Presión Mediciones Electricas	ANDRES VILLA F.	

Observaciones: Se REALIZA LIMPIEZA DEL EVAPORADOR, CONDENSADOR, MEDICIONES ELECTRICAS L1 8,9 AMP L2 9,4 OHM VOLTAJE DE LINEA 221 VOLT, PRESION DE GAS REFRIGERANTE NORMAL R410

Powered by CamScanner



HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

ANDRES ANIBAL VILLA FARFAN
CALLE 49 NO 20-16
CORREO ANDRESVILLA@UNIMAGDALENA.EDU.CO
LA DORADA - CALDAS

Dependencia: SUBDIRECCION | Tipo: ☐ Ventana ☒ MiniSplit ☐ ortatil ☐ so Techo ☐ ntral ☐ o
Marca: SAMSUNG | Modelo: AR24TXFZAWKX | Serie: | BTU: 24.000

Periodicidad mantenimiento preventivo: _____

Fecha	Tipo de mantenimiento C	Tipo de mantenimiento P	Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
10/03/2026		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LAVADO CON AGUA A PRESION MEDICIONES ELECTRICAS	ANDRES UMAG	
06/05/26		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LAVADO CON AGUA A PRESION MEDICIONES ELÉCTRICAS	ANDRES UMAG	
07/06/26		X	Mantenimiento Preventivo	lavado con Agua a Presión Mediciones Electricas	ANDRES UMAG	
08/07/26		X	Mantenimiento Preventivo	lavado con Agua a Presión Mediciones Electricas	ANDRES UMAG	

Observaciones: SE REALIZA LIMPIEZA DEL EVAPORADOR, CONDENSADOR, MEDICIONES ELECTRICAS VOLTAJE, AMPERAJE L1, 8,2 AMP L2 8,5 AMP, VOLTAJE 218 VOLTIOS, PRESION MANOMETRICA GAS REFRIGERANTE R410

Powered by CamScanner



HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

ANDRES ANIBAL VILLA FARFAN
CALLE 49 NO. 20-16
CORREO: andresvilla2005@hotmail.com
LA DORADA - CALDAS

Dependencia: SECRETARIA SUBDIRECCION | Tipo: ☐ Ventana ☒ MiniSplit ☐ ortatil ☐ so Techo ☐ ntral ☐ o

Marca: SAMSUNG | Modelo: AR24TXFZACWKX | Serie: | BTU: 24.000

Periodicidad mantenimiento preventivo: _____

Fecha	Tipo de mantenimiento C	Tipo de mantenimiento P	Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
10/03/26		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LAVADO CON AGUA A PRESION Y MEDICIONES ELECTRICAS	ANDRES VILLA F	
06/05/26		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LAVADO CON AGUA A PRESION MEDICIONES ELÉCTRICAS	ANDRES VILLA F	
07/06/26		X	Mantenimiento Preventivo	lavado con Agua a Presión Mediciones Electricos	ANDRES VILLA	
08/07/26		X	Mantenimiento Preventivo	lavado con Agua a Presión mediciones Electricas	ANDRES VILLA	

Observaciones: SE REALIZA LIMPIEZA DEL EVAPORADOR, CONDENSADOR, MEDICIONES ELECTRICAS, L1 8,2, L2 8,3 VOLTAJE 219 Volt, PRESION DE GAS NORMAL R410

Powered by CamScanner



HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

ANDRES ANIBAL VILLA FARFAN
CALLE 49 NO 20-16
CORREO [illegible]
LA DORADA - CALDAS

Dependencia: GRETA UBICACION | Tipo: ☐ Ventana ☒ MiniSplit ☐ ortatil ☐ o Techo ☐ ntral ☐ o

Marca: MIDEA | Modelo: MOX330-21CFN1-NQAW | Serie: | BTU: 24.000

Periodicidad mantenimiento preventivo:

Fecha	Tipo de mantenimiento		Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
	C	P				
14/03/2026		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LAVADO CON AGUA A PRESION MEDICIONES ELECTRICAS	ANDRES UMC F	
06/05/26		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LAVADO CON AGUA A PRESION MEDICIONES ELÉCTRICAS	ANDRES UMC P	
07/06/26		X	Mantenimiento Preventivo	Lavado con Agua a Presion Mediciones Electricas	ANDRES UMC F	
08/07/26			Mantenimiento Preventivo	Lavado con Agua a Presión Mediciones Electricas	ANDRES UMP	

Observaciones: SE REALIZA LIMPIEZA EVAPORADOR - CONDENSADOR, MEDIDAS ELECTRICAS LI 8,5 AMP L2 8,3 AMP MEDIDAS VOLTAJE LLEGO 220 VOLT, MEDIDAS PRESION GAS REFRIGERANTE R 410

Powered by CamScanner



HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

ANDRES ANTRAL VILLA FABIAN
CALLE 49 NO 20-16
[illegible]
LA DORADA - CALDAS

Dependencia: AREA SIGS Y APE | Tipo: ☐ Ventana ☒ MiniSplit ☐ ortatil ☐ so Techo ☐ ntral ☐ o

Marca: L6 | Modelo: VS 24207 | Serie: | BTU: 24000

Periodicidad mantenimiento preventivo: _____

Fecha	Tipo de mantenimiento C	Tipo de mantenimiento P	Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
15/03/26		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LAVADO CON AGUA A PRESION MEDICIONES ELECTRICOS	ANDRES VILLA	
06/05/26		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LAVADO CON AGUA A PRESION MEDICIONES ELÉCTRICOS.	ANDRES VILLA	
07/06/26		X	Mantenimiento Preventivo	lavado con Agua a Presión Mediciones Electricas	ANDRES VILLA	
08/07/26		X	Mantenimiento Preventivo	lavado con Agua Presion Mediciones Electricas	ANDRES VILLA	

Observaciones: SE REALIZO MANTENIMIENTO CONDENSADOR - EVAPORADOR, MEDICIONES ELECTRICAS, LI 8,3 amp L2 8,4 amp MEDICION VOLTAJE LUEGO 220 VOLT, MEDICION PRESION GAS REFRIGERANTE R410

Powered by CamScanner



HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

ANDRES ANIBAL VILLA FARFAN
CALLE 49 NO. 20-16
CORREO: andresvilla2000@hotmail.com
LA DORADA - CALDAS

Dependencia: AMBIENTES S | Tipo: ☐ Ventana ☑ MiniSplit ☐ ortatil ☐ so Techo ☐ ntral ☐ o

Marca: MIDEA | Modelo: MOX330-21CFU1-NQOW | Serie: | BTU: 24.000

Periodicidad mantenimiento preventivo: _____

Fecha	Tipo de mantenimiento C	Tipo de mantenimiento P	Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
10/03/26		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LAVADO CON AGUA A PRESION MEDICIONES ELECTRICAS	ANDRES VILLA	
07/05/26		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LAVADO CON AGUA A PRESION Y MEDICIONES ELÉCTRICAS	ANDRES VILLA	
07/06/26		X	Mantenimiento Preventivo	Lavado con Agua a Presion y Mediciones Electricas	Andres Villa	
08/07/26		X	Mantenimiento Preventivo	Lavado con Agua a Presion y Mediciones Electricas	ANDRES VILLA	

Observaciones: SE REALIZO LIMPIEZA DE EVAPORADOR, CONDENSADOR MEDICIONES ELECTRICAS L1 8,1 AMP L2 8,3 AMP MEDICION VOLTAJE UNO 220 VOLT, MEDICION GAS REFRIGERANTE R410

Powered by CamScanner



HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

ANDRES ANIBAL VILLA FARFAN
CALLE 49 NO 25-16
[illegible]
LA DORADA - CALDAS

Dependencia: AMBIENTE B | Tipo: ☐ Ventana ☒ Mini Split ☐ Portatil ☐ De Techo ☐ Otro ☐
Marca: OLIMPO | Modelo: TWC24QE-D3DNA5F | Serie: | BTU: 24.000

Periodicidad mantenimiento preventivo:

Fecha	Tipo de mantenimiento C	Tipo de mantenimiento P	Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
10/03/26	X	X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO MANTENIMIENTO CORRECTIVO	CAMBIO DE SENSOR TEMPERATURA LIMPIEZA CON AGUA A PRESION	ANDRES VILLA F	
07/05/26		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LAVADO CON AGUA A PRESION Y MEDICIONES ELECTRICAS	ANDRES VILLA F	
07/06/26		X	Mantenimiento Preventivo	lavado con Agua a Presión y medición electricas	ANDRES VILLA F	
08/07/26		X	Mantenimiento Preventivo	lavado con Agua a Presión y Medición Electricas	ANDRES VILLA F	

Observaciones: SE REALIZO CAMBIO DE SENSOR DE SENSOR DE TEMPERATURA EVAPORADOR, LIMPIEZA CON AGUA A PRESION CONDENSADOR EVAPORADOR, MEDICIONES ELECTRICAS L1 8.5 AMP L2 8.7 AMP, MEDICION VOLTAJE LINEA 220 VOLT, MEDICION GAS REFRIGERANTE NORMAL R 410

Powered by CamScanner



HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

ANDRES ANIBAL VILLA FARFAN
CALLE 49 NO. 20-16
CORREO [illegible]
LA DORADA - CALDAS

Dependencia: AMBIENTE 7 | Tipo: ☐ Ventana ☒ MiniSplit ☐ ortatil ☐ o Techo ☐ ntral ☐ o

Marca: MIDEA | Modelo: MOX330-21CFN1-NDOW | Serie: | BTU: 24.000

Periodicidad mantenimiento preventivo: _____

Fecha	Tipo de mantenimiento C	Tipo de mantenimiento P	Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
10/03/26		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LAVADO CON AGUA A PRESION Y MEDICIONES ELECTRICAS	Andres Villa F	
07/05/26		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LAVADO CON AGUA A PRESION Y MEDICIONES ELÉCTRICAS.	Andres Villa F	
08/06/26		X	Mantenimiento Preventivo	lavado con Agua a Presion Mediciones Electricas	Andres Villa F	
06/07/26		X	Mantenimiento Preventivo	lavado con Agua Presion Mediciones Electricas	Andres Villa F	

Observaciones: SE REALIZO LIMPIEZA DE EVAPORADOR CONDENSADOR MEDICIONES ELECTRICAS L1 8.3 AMP L2 8,4 AMP MEDICION VOLTAJE (VIDA 220 Volt) MEDICION GAS REFRIGERANTE R410 NORMAL

Powered by CamScanner



HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

ANDRES ANIBAL VILLA FAISFAN
CALLE 49 NO. 20-16
CORREO ANDRES@[illegible].COM
LA DORADA - CALDAS

Dependencia: AMBIENTE 7		Tipo: ☐ Ventana ☒ MiniSplit ☐ ortatil ☐ so Techo ☐ ntral ☐ o	
Marca:	Modelo:	Serie:	BTU: 24.000

Periodicidad mantenimiento preventivo: _____

Fecha	Tipo de mantenimiento		Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
	C	P				
10/03/26		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LAVADO CON AGUA A PRESION MEDICIONES ELECTRICAS	ANDRES VILLA	
07/05/26		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LAVADO CON AGUA A PRESION MEDICIONES ELÉCTRICAS	ANDRES VILLA	
08/06/26		X	Mantenimiento Preventivo	Lavado con Agua a Presión Mediciones Electricas	ANDRES VILLA	
06/07/26		X	Mantenimiento Preventivo	Lavado con Agua a Presión Mediciones Electricas	ANDRES VILLA	

Observaciones: SE REALIZO LIMPIEZA DEL EVAPORADOR, CONDENSADOR, MEDICIONES ELECTRICAS L1 8,3 AMP L2 8,1 AMP MEDICION VOLTAJE 218 VOLT, MEDICION GAS REFRIGERANTE R410



HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

ANDRES ANIBAL VILLA FAISAN
CALLE 49 NO. 20-16
CORREO: [illegible]
LA DORADA - CALDAS

Dependencia: LABORATORIO | Tipo: ☐ Ventana ☒ MiniSplit ☐ ortatil ☐ so Techo ☐ ntral ☐ o

Marca: MIDEA | Modelo: MOY330-21CFJ1-WQOW | Serie: | BTU: 24.000

Periodicidad mantenimiento preventivo: _____

Fecha	Tipo de mantenimiento C	Tipo de mantenimiento P	Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
10/03/26		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LAVADO CON AGUA A PRESION MEDICIONES ELECTRICAS	JUAN VILLA F	
07/05/26		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LAVADO AGUA A PRESION Y MEDICIONES ELECTRICAS	JUAN VILLA F	
08/06/26		X	mantenimiento Preventivo	Lavado Agua a Presion y mediciones Electricas	Juan Villa F	
06/07/26		X	mantenimiento Preventivo	lavado Agua a Presion y Mediciones Electricas	Juan Villa F	

Observaciones: SE REALIZO LIMPIEZA DEL EVAPORADOR, CONDENSADOR, MEDICIONES ELECTRICAS L1 8,2 AMP L2 8,2 AMP VOLTAJE DE LINEA 219 AMP, MEDICION GAS REFRIGERANTE NORMAL R 410

Powered by CamScanner



HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

ANDRES ANIBAL VILLA FAISFAN
CALLE 49 NO. 20-16
CORREO ...
LA DORADA - CALDAS

Dependencia: LABORATORIO | Tipo: ☐ Ventana ☑ MiniSplit ☐ ortatil ☐ o Techo ☐ ntral ☐ o

Marca: MIDEA | Modelo: MOX330-21CFN1-NQOW | Serie: | BTU: 24.000

Periodicidad mantenimiento preventivo: _____

Fecha	Tipo de mantenimiento C	Tipo de mantenimiento P	Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
10/03/26		X	LIMPIEZA GENERAL, MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LAVADO CON AGUA A PRESION MEDICIONES ELECTRICAS	ANDRES VILLA	
07/05/26		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LAVADO CON AGUA A PRESION Y MEDICIONES ELÉCTRICAS	ANDRES VILLA	
08/06/26		X	Mantenimiento Preventivo	Lavado con Agua a Presión y Mediciones Electricas	ANDRES VILLA	
06/07/26		X	Mantenimiento Preventivo	lavado con Agua a Presión y mediciones electricas	ANDRES VILLA	

Observaciones: SE REALIZA LIMPIEZA DEL EVAPORADOR, CONDENSADOR, MEDICIONES ELECTRICAS L1 8,0 AMP L2 8,1 AMP MEDICION DE VOLTAJE 110A 220 VOLT MEDICION DE GAS REFRIGERANTE NORMAL R410

Powered by CamScanner



HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

ANDRES ANIBAL VILLA FAISAN
CALLE 49 NO. 20-16
CORREO ANDRESVILLA@HOTMAIL.COM
LA DORADA - CALDAS

Dependencia: CARNICOS | Tipo: ☐ Ventana ☒ MiniSplit ☐ ortatil ☐ o Techo ☐ ntral ☐ s

Marca: COMFORTFRESH | Modelo: INM 36 | Serie: | BTU: 24 000

Periodicidad mantenimiento preventivo: _____

Fecha	Tipo de mantenimiento C	Tipo de mantenimiento P	Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
10/03/26		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LAVADO CON AGUA A PRESION Y MEDICIONES ELECTRICAS	ANDRES VILLA	
07/05/26		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LAVADO CON AGUA A PRESION Y MEDICIONES ELÉCTRICAS	ANDRES VILLA	
08/06/26		X	Mantenimiento Preventivo	lavado con Agua Presión y Mediciones Electricas	ANDRES VILLA	
06/07/26		X	mantenimiento Preventivo	lavado con Agua Presion y Mediciones Electricas	ANDRES VILLA	

Observaciones: SE REALIZA LIMPIEZA DEL EVAPORADOR, CONDENSADOR, MEDICIONES ELECTRICAS L1 8,9 AMP; L2 9,2 AMP VOLTAJE 219 Volt, GAS REFRIGERANTE NORMAL, R410

Powered by CamScanner



HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

ANBERES ANIBAL VILLA FARFAN
CALLE 49 NO 20-16
[redacted]
LA DORADA - CALDAS

Dependencia: ANBERES 3 | Tipo: ☐ Ventana ☒ Minisplit ☐ Portatil ☐ de Techo ☐ Otro ☐
Marca: MIDEA | Modelo: MOV330-21CFN1-NQOW | Serie: | BTU: 24.000

Periodicidad mantenimiento preventivo:

Fecha	Tipo de mantenimiento C	Tipo de mantenimiento P	Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
11/03/26		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LAVADO CON AGUA A PRESION MEDICIONES ELECTRICAS	JUAN C. MOF	
08/05/26		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LAVADO CON AGUA A PRESIÓN Y MEDICIONES ELÉCTRICAS	JUAN C. MOF	
08/06/26		X	Mantenimiento Preventivo	Lavado con Agua a Presión y Mediciones electricas	JUAN C. MOF	
06/07/26		X	mantenimiento Preventivo	lavado con Agua a Presion y Mediciones Electricas	JUAN C. MOF	

Observaciones: SE REALIZO LIMPIEZA EVAPORADOR, CONDENSADOR, MEDICIONES ELECTRICAS L1 8,1 AMP L2 8,4 AMP MEDICION VOLTAJE 219 VOLT, MEDICION PRESION GAS REFRIGERANTE R410

Powered by CamScanner



HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

ANDRES ANIBAL VILLA FARFAN
CALLE 49 NO. 20-16
CORREO ANDRESVILLA2005@HOTMAIL.COM
LA DORADA - CALDAS

Dependencia: AMBIENTE 3 | Tipo: ☐ Ventana ☐ MiniSplit ☐ Portatil ☒ De Techo ☐ Otro ☐
Marca: HISENSE | Modelo: AUW-60U5SN5 | Serie: | BTU: 52.000

Periodicidad mantenimiento preventivo:

Fecha	Tipo de mantenimiento C	Tipo de mantenimiento P	Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
11/03/26		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LIMPIEZA AGUA A PRESION MEDICIONES ELECTRICAS	ANDRES VILLA	
09/05/26		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LAVADO CON AGUA A PRESION Y MEDICIONES ELÉCTRICAS.	ANDRES VILLA F	
08/06/26		X	Mantenimiento Preventivo	Lavado con Agua a Presión y Mediciones Electricas	ANDRES VILLA	
06/07/26		X	Mantenimiento Preventivo	Lavado con Agua a Presión y Mediciones Electricas	ANDRES VILLA	

Observaciones: SE REALIZA MANTENIMIENTO CONDENSADOR - EVAPORADOR, MEDICIONES ELECTRICAS CI 14 AMP L2 13,9 MEDICION VOLTAJE LINEA 219 VOLT, MEDICION PRESION GAS REFRIGERANTE R 410

Powered by CamScanner



HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

ANDRES ANTRAL VILLA FARFAN
CALLE 49 NO 20-16
CORREO andresvilla2000@hotmail.com
LA DORADA - CALDAS

Dependencia: BELLINGUEDUO | Tipo: ☐ Ventana ☒ MiniSplit ☐ ortatil ☐ so Techo ☐ ntral ☐ o

Marca: LG | Modelo: US242C7 | Serie: | BTU: 24.000

Periodicidad mantenimiento preventivo:

Fecha	Tipo de mantenimiento C	Tipo de mantenimiento P	Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
01/03/26		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LAVADO CON AGUA A PRESION MEDICIONES ELECTRICAS	ANDRES VILLA F	
08/05/26		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LAVADO CON AGUA A PRESIÓN Y MEDICIONES ELÉCTRICAS	ANDRES VILLA F	
08/06/26		X	Mantenimiento Preventivo	Lavado con Agua a Presion y Mediciones Electricas	ANDRES VILLA F	
06/07/26		X	Mantenimiento Preventivo	Lavado con Agua a Presio y Mediciones Electricas	ANDRES VILLA F	

Observaciones: SE REALIZA LIMPIEZA EVAPORADOR, CONDENSADOR MEDICIONES ELECTRICAS L1 8,1 AMP L2 8,0 AMP MEDICION VOLTAJE 219 VOLTS MEDICION DE GAS REFRIGERANTE R 410

Powered by CamScanner



HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

ANDRES MAURAL VILLA TAPIAS
CALLE 49 NO 23-14
[illegible]
LA DORADA - CALDAS

Dependencia: BILINGUISMO | Tipo: ☐ Ventana ☒ Minisplit ☐ Split ☐ De Techo ☐ Otro ☐
Marca: LG | Modelo: UR 242 C7 | Serie: | BTU: 24.000

Periodicidad mantenimiento preventivo:

Fecha	Tipo de mantenimiento C	Tipo de mantenimiento P	Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
11/03/26		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LAVADO CON AGUA A PRESION MEDICIONES ELECTRICAS	ANDRES VILLA F	
08/05/26		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LAVADO CON AGUA A PRESIÓN Y MEDICIONES ELÉCTRICAS	ANDRES VILLA F	
08/06/26		x	mantenimiento Preventivo	lavado con Agua a Presion y Mediciones Electricas	ANDRES VILLA F	
06/07/26		x	Mantenimiento Preventivo	lavado con Agua a Presion y Mediciones Electricas	ANDRES VILLA F	

Observaciones: SE REALIZA LIMPIEZA EVAPORADOR, CONDENSADOR, MEDICIONES ELECTRICAS L1 8.1 - L2 8.3 AMP MEDICION VOLTAJE LINEA 218 VOLT, MEDICION PRESION GAS REFRIGERANTE R410



HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

ANDRES ANIBAL VILLA FARFAN
CALLE 49 NO. 20-16
CORREO [illegible]
LA DORADA - CALDAS

Dependencia: AMBIENTE 6 | Tipo: ☐ Ventana ☒ MiniSplit ☐ Portátil ☐ De Techo ☐ Central ☐ Otro

Marca: MIDEA | Modelo: MOV330-21CFN1-NQOW | Serie: | BTU: 24.000

Periodicidad mantenimiento preventivo:

Fecha	Tipo de mantenimiento C	Tipo de mantenimiento P	Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
10/03/26		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LAVADO CON AGUA A PRESION MEDICIONES ELECTRICAS	JUAN CAMILO	
08/05/26		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LAVADO CON AGUA A PRESION Y MEDICIONES ELÉCTRICAS	JUAN CAMILO	
09/06/26		X	Mantenimiento Preventivo	Lavado con Agua a Presion y Mediciones Electricas	JUAN CAMILO	
03/07/26		X	Mantenimiento Preventivo	Lavado con Agua a Presion y Mediciones Electricas	JUAN CAMILO	

Observaciones: SE REALIZO LIMPIEZA DEL EVAPORADOR, CONDENSADOR, MEDICIONES ELECTRICAS L1 8,2 L2 8,4 AMP MEDICION VOLTAJE LINEA 218 VOLT, MEDICION PRESION GAS REFRIGERANTE R 410

Powered by CamScanner



HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

ANDRES ANTIVAL VILLA FARFAN
CALLE 49 NO 20-16
[redacted]
LA DORADA - CALDAS

Dependencia: AMBIENTE G | Tipo: ☐ Ventana ☒ MiniSplit ☐ ortatil ☐ o Techo ☐ ntral ☐ o
Marca: MIDEA | Modelo: MOX330-21CFU1-UQOW | Serie: | BTU: 24.000

Periodicidad mantenimiento preventivo:

Fecha	Tipo de mantenimiento C	Tipo de mantenimiento P	Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
10/03/26		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LAVADO CON AGUA A PRESION MEDICIONES ELECTRICAS	TECNICOS UNIDOS	[signature]
03/05/26	X	X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO MANTENIMIENTO CORRECTIVO	LAVADO CON AGUA A PRESION SE REALIZA CAMBIO DE TARJETA ELECTRONICA CONDENSADORA ADICION GAS REFRIGERANTE R410 BAJA PRESION	TECNICOS UNIDOS	[signature]
09/06/26		X	Mantenimiento Preventivo Ma	lavado con Agua a Presion Mediciones Electricas	TECNICOS UNIDOS	[signature]
03/07/26		X	mantenimiento Preventivo	lavado con Agua a Presión Mediciones Electricas	TECNICOS UNIDOS	[signature]

Observaciones: SE REALIZO LIMPIEZA DEL EVAPORADOR, CONDENSADOR MEDICIONES ELECTRICAS L1 8,0 AMP L2 8,1 AMP MEDIDOR VOLTAJE 219 VOLT, MEDICION PRESION GAS REFRIGERANTE R410

Powered by CamScanner



HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

Dependencia: AMBIENTE 6 | Tipo: ☐ Ventana ☐ Minisplit ☐ Cargo ☒ Split Techo ☐ Otro ☐

Marca: HISENSE | Modelo: AUW-60U5SNS | Serie: | BIEN

Periodicidad mantenimiento preventivo:

Fecha	Tipo de mantenimiento C	Tipo de mantenimiento P	Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (nombre/firma)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
11/03/26		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LIMPIEZA AGUA A PRESION MEDICIONES PARAMETROS	[illegible]	[signature]
08/05/26		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LAVADO CON AGUA A PRESIÓN Y MEDICIONES ELECTRICAS	[illegible]	[signature]
09/06/26		X	Mantenimiento Preventivo	lavado con Agua a Presión y Mediones Electricos	[illegible]	[signature]
03/07/26		X	Mantenimiento Preventivo	lavado con Agua a Presion y Mediciones Electricas	[illegible]	[signature]

Observaciones: SE REALIZA MANTENIMIENTO CONDENSADOR, EVAPORADOR SE OBTIENE BUEN CAUDAL EN BLOWER SE REALIZA MEDICIONES ELECTRICAS L1 1.33 AMP L2 1.39 AMP, ANDEN DE GAS REFRIGERANTE.

Powered by CamScanner



HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

ANDRES ANIBAL VILLA FARFAN
CALLE 49 NO 20-16
CORREO ANDRESVILLA2008@HOTMAIL.COM
LA DORADA - CALDAS

Dependencia: AREA ADMINISTRATIVA | Tipo: ☐ Ventana ☒ Minisplit ☐ Portátil ☐ De Techo ☐ Central ☐ Otro

Marca: MIDEA | Modelo: MOI 330-21CFN1-N00W | Serie: | BTU: 24 000

Periodicidad mantenimiento preventivo:

Fecha	Tipo de mantenimiento C	Tipo de mantenimiento P	Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
12/03/26		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LAVADO CON AGUA A PRESION MEDICIONES ELECTRICAS	ANDRES VILLA F.	
09/05/26		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LAVADO CON AGUA A PRESION, Y MEDICIONES ELÉCTRICAS	ANDRES VILLA F.	
09/06/26		X	Mantenimiento Preventivo	lavado con Agua a Presion y mediciones Electricas	ANDRES VILLA F.	
08/07/26		X	Mantenimiento Preventivo	lavado con Agua a Presion y Mediciones Electricas	ANDRES VILLA F.	

Observaciones: SE REALIZO LIMPIEZA EVAPORADOR-CONDENSADOR, MEDICIONES ELECTRICAS L1 9,2 AMP L2 9,3 AMP MEDICION VOLTAJE LINEA 220 VOLT, MEDICION PRESION GAS REFRIGERANTE

Powered by CamScanner



HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

ANDRES ANGEL VILLA FARFAN
CALLE 49 NO. 20-16
[redacted]
LA DORADA - CALDAS

Dependencia: AREA ADMINISTRATIVA | Tipo: ☐ Ventana ☑ Minisplit ☐ Ductal ☐ De Techo ☐ Otro
Marca: MIDEA | Modelo: MOX330-21CFN1-NQDW | Serie: | BTU: 24000

Periodicidad mantenimiento preventivo: _____

Fecha	Tipo de mantenimiento		Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
	C	P				
12/03/26		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LAVADO CON AGUA A PRESION MEDICIONES ELECTRICAS	ANDRES UNIF	
09/05/26		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LAVADO CON AGUA A PRESION Y MEDICIONES ELÉCTRICAS	ANDRES UNIF	
09/06/26		X	Mantenimiento Preventivo	lavado con Agua a Presión y Mediciones Electricas	ANDRES UNIF	
03/07/26		X	Mantenimiento Preventivo	lavado con Agua a Presión y mediciones electricas	ANDRES UNIF	

Observaciones: SE REALIZO LIMPIEZA DEL EVAPORADOR, CONDENSADOR, MEDICIONES ELECTRICAS (1 8,1 AMP (2 8,0 AMP MEDICION VOLTAJE LINEA 218 VOLT) MEDICION PRESION GAS R 410

Powered by CamScanner



HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

ANDRES ANIBAL VILLA FARFAN
CALLE 49 NO. 20-16
CORREO: andresvillafarfan@hotmail.com
LA DORADA - CALDAS

Dependencia: AREA ADMINISTRATIVA | Tipo: ☐ Ventana ☑ Minisplit ☐ ortatil ☐ o Techo ☐ ntral ☐ o
Marca: OLIMPO | Modelo: TWC24QE-D3DNA5F | Serie: | BTU: 24.000

Periodicidad mantenimiento preventivo:

Fecha	Tipo de mantenimiento C	Tipo de mantenimiento P	Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
12-07-26		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LAVADO CON AGUA A PRESION MEDICIONES ELECTRICAS	TECNICOS UNICOS	
09/05/26		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LAVADO CON AGUA A PRESION Y MEDICIONES ELECTRICAS.	TECNICOS UNICOS	
09/06/26		X	Mantenimiento Preventivo	lavado con Agua a Presion y mediciones Electricas	TECNICOS UNICOS	
03/07/26		X	Mantenimiento Preventivo	lavado con Agua a Presion y mediciones electricas	TECNICOS UNICOS	

Observaciones: SE REALIZO LIMPIEZA DEL EVAPORADOR - CONDENSADOR, MEDICIONES ELECTRICAS L1 8,2 AMP L2 8,0 AMP, MEDICION VOLTAJE LINEA 218 VOLT MEDICION VOLTAJE LINEA, MEDICION GAS REFRIGERANTE R410

Powered by CamScanner



HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

ANDRES ANIBAL VILLA FARFAN
CALLE 49 NO 20-16
CORREO andresvilla2005@hotmail.com
LA DORADA - CALDAS

Dependencia: AREA ADMINISTRATIVA | Tipo: ☐ Ventana ☒ MiniSplit ☐ ortatil ☐ so Techo ☐ ntral ☐ o

Marca: MIDEA | Modelo: MOX330-21CFN1-U9OW | Serie: | BTU: 24.000

Periodicidad mantenimiento preventivo: _____

Fecha	Tipo de mantenimiento C	Tipo de mantenimiento P	Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
12/03/26		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LAVADO CON AGUA A PRESION MEDICIONES ELECTRICAS	TECNICOS UNIDOS	
09/05/26		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LAVADO CON AGUA A PRESIÓN Y MEDICIONES ELÉCTRICAS	TECNICOS UNIDOS	
09/06/26		X	mantenimiento Preventivo	lavado con Agua a Presion y Mediciones electricas	TECNICOS UNIDOS	
03/07/26		X	mantenimiento Preventivo	lavado con Agua a Presion y Mediciones electricas	TECNICOS UNIDOS	

Observaciones: SE REALIZO LIMPIEZA DEL EVAPORADOR - CONDENSADOR, MEDICIONES ELECTRICAS CL 9,0 AMP L2 8,3 AMP, MEDICION VOLTAJE LINEA 220 VOLT, MEDICION PRESION GAS REFRIGERANTE R410

Powered by CamScanner



HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

ANDRES ANIBAL VILLA FARFAN
CALLE 49 NO 20-16
CORREO: andresvilla2000@hotmail.com
LA DORADA - CALDAS

Dependencia: COCINA | Tipo: ☐Ventana ☐MiniSplit ☐ortatil ☐so Techo ☐ntral ☐o

Marca: MIDEA | Modelo: MOX330-21CFW1-NQOW | Serie: | BTU: 24,006

Periodicidad mantenimiento preventivo:

Fecha	Tipo de mantenimiento		Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
	C	P				
12/03/26		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LAVADO CON AGUA A PRESION MEDICION ELECTRICAS	JUAN CAMILO	
09/05/26		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LAVADO CON AGUA A PRESIÓN Y MEDICIONES ELÉCTRICAS	JUAN CAMILO	
09/06/26		X	Mantenimiento Preventivo	lavado con Agua a Presión y Mediciones Electricas	JUAN CAMILO	
09/07/26		X	Mantenimiento Preventivo	lavado con Agua a Presión y Mediciones Electricas	JUAN CAMILO	

Observaciones: SE REALIZA LIMPIEZA EVAPORADOR, CONDENSADOR, MEDICIONES ELECTRICAS L1 8,1 AMP L2 8,2 AMP MEDICION VOLTAJE (TODO 220 VOLT) MEDICION PRESION GAS REFRIGERANTE R410

Powered by CamScanner



HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

ANDRES ANIBAL VILLA FARFAN
CALLE 49 NO. 20-16
CORREO ANDRESVILLA2006@HOTMAIL.COM
LA DORADA - CALDAS

Dependencia: COCINA | Tipo: ☐ Ventana ☑ MiniSplit ☐ ortatil ☐ so Techo ☐ ntral ☐ o

Marca: MIDEA | Modelo: MY330-21CFN1-NQOW | Serie: | BTU: 24.000

Periodicidad mantenimiento preventivo: _____

Fecha	Tipo de mantenimiento		Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
	C	P				
12/03/26		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LAVADO CON AGUA A PRESION MEDICIONES ELECTRICAS	ANDRES VILLA F	
09/05/26		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LAVADO A PRESION CON AGUA Y MEDICIONES ELÉCTRICAS	ANDRES VILLA F	
09/06/26		X	mantenimiento Preventivo	lavado a Presion con Agua y mediciones electricas	Andres Villa F	
03/07/26		x	mantenimiento Preventivo	lavado a Presión con Agua y mediciones electricas	Andres Villa F	

Observaciones: Se REALIZA LIMPIEZA EVAPORADOR, CONDENSADOR, MEDICIONES ELECTRICAS L1 8,1 AMP L2 8,3 AMP MEDICION VOLTAJE 1 216 VOLT, PRESION GAS REFRIGERANTE R 410

Powered by CamScanner



HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

ANDRES ANIBAL VILLA FARFAN
CALLE 49 NO. 20-16
CORREO: [illegible]
LA DORADA - CALDAS

Dependencia: AMBIENTE 3 | Tipo: ☐ Ventana ☒ MiniSplit ☐ ortatil ☐ so Techo ☐ ntral ☐ o

Marca: MIDEA | Modelo: MOX330-21CFN1-DQ0W | Serie: | BTU: 24.000

Periodicidad mantenimiento preventivo:

Fecha	Tipo de mantenimiento C	Tipo de mantenimiento P	Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
11/03/26		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LAVADO CON AGUA A PRESION MEDICIONES ELECTRICAS	[illegible]	
09/05/26		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LAVADO CON AGUA A PRESIÓN Y MEDICIONES ELÉCTRICAS	[illegible]	
01/06/26		X	Mantenimiento Preventivo	lavado con Agua a Presión y Mediciones electricas	[illegible]	
07/07/26		X	Mantenimiento Preventivo	lavado con Agua a Presión y Mediciones electricas	[illegible]	

Observaciones: SE REALIZA MANTENIMIENTO EVAPORADOR, CONDENSADOR, MEDICIONES ELECTRICAS L1 8,1 AMP L2 8,3 AMP, MEDICION VOLTAJE LUGA 220 VOLT, MEDICION PRESION GAS REFRIGERANTE R410



HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

ANDRES ANIBAL VILLA FAISFAN
CALLE 49 NO. 20-16
[illegible]
LA DORADA - CALDAS

Dependencia: COORDINACION ACADEMICA | Tipo: ☐ Ventana ☒ Minisplit ☐ Portatil ☐ De Techo ☐ Central ☐ Otro

Marca: LG | Modelo: VS242CF | Serie: | BTU: 24.000

Periodicidad mantenimiento preventivo: _____

Fecha	Tipo de mantenimiento C	Tipo de mantenimiento P	Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
13/03/26		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LAVADO CON AGUA A PRESION MEDICIONES ELECTRICAS	ANDRES VILLA F	
10/05/26		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LAVADO CON AGUA A PRESIÓN Y MEDICIONES ELÉCTRICAS	ANDRES VILLA F	
01/06/26		X	Mantenimiento Preventivo	lavado con Agua a Presión y mediciones Electricas	ANDRES VILLA	
07/07/26		X	Mantenimiento Preventivo	lavado con Agua a Presión y mediciones Electricas	ANDRES VILLA	

Observaciones: SE REALIZO LAVADO DEL EVAPORADOR, CONDENSADOR, MEDICIONES ELECTRICAS L1 8,1 amp L2 8,3 amp MEDICION VOLTAJE 219 Volt, MEDICION GAS REFRIGERANTE R410

Powered by CamScanner



HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

ANDRES ANIBAL VILLA FAISFAN
CALLE 49 NO. 20-16
CORREO: andresvillafaisfan@hotmail.com
LA DORADA - CALDAS

Dependencia: COORDINACION ACADEMICO | Tipo: ☐ Ventana ☒ MiniSplit ☐ ortatil ☐ o Techo ☐ ntral ☐ o

Marca: LG | Modelo: US 242 C4 | Serie: | BTU: 24.000

Periodicidad mantenimiento preventivo: _____

Fecha	Tipo de mantenimiento		Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
	C	P				
13/03/26		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LAVADO CON AGUA A PRESION MEDICIÓN DE PARAMETROS	ANDRES VILLA	
10/05/26		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LAVADO CON AGUA A PRESION Y MEDICIONES ELÉCTRICAS	ANDRES VILLA F	
01/06/26		X	Mantenimiento Preventivo	Lavado con Agua a Presión y Mediciones Electricas	ANDRES VILLA F	
07/07/26		X	Mantenimiento Preventivo	Lavado con Agua a Presión y Mediciones electricas	ANDRES VILLA F	

Observaciones: SE REALIZA LIMPIEZA DEL EVAPORADOR, CONDENSADOR MEDICIONES ELECTRICAS LI 8,0 amp L2 8,3 amp MEDICION DE VOLTAJE LINEA 219 Volt, MEDICION PRESION GAS REFRIGERANTE R410

Powered by CamScanner



HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

ANDRES ANIBAL VILLA FAISFAN
CALLE 49 NO 20-16
[illegible]
LA DORADA - CALDAS

Dependencia: MEDIOS TECNOLOGICOS | Tipo: ☐ Ventana ☒ MiniSplit ☐ ortatil ☐ o Techo ☐ ntral ☐ o
Marca: MIDEA | Modelo: | Serie: | BTU: 24000

Periodicidad mantenimiento preventivo: _____

Fecha	Tipo de mantenimiento C	Tipo de mantenimiento P	Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
13/03/26		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LAVADO CON AGUA A PRESION MEDICIONES ELECTRICAS	[illegible]	[signature]
10/05/26		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LAVADO CON AGUA A PRESION Y MEDICIONES ELÉCTRICAS	[illegible]	[signature]
01/07/26		x	Mantenimiento Preventivo	lavado con Agua a Presión y mediciones Electricas	[illegible]	[signature]
07/07/26		x	Mantenimiento Preventivo	lavado con Agua a Presion y mediciones Electricas	[illegible]	[signature]

Observaciones: SE REALIZA LIMPIEZA DEL EVAPORADOR - CONDENSADOR, MEDICIONES ELECTRICAS L1 8,2 A.mp L2 8,4 A.mp MEDICIONES VOLTAJE LINEA 219 VOLT, MEDICION PRESION GAS REFRIGERANTE R410

Powered by CamScanner



HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

ANDRES ANIBAL VILLA FARFAN
CALLE 49 NO. 20-16
CORREO ANDRESVILLA2@HOTMAIL.COM
LA DORADA - CALDAS

Dependencia: COMPETENCIA LABORAL | Tipo: ☐ Ventana ☒ MiniSplit ☐ ortatil ☐ o Techo ☐ ntral ☐ o

Marca: MIDEA | Modelo: MOX330-21CFN1-WBOW | Serie: | BTU: 24.000

Periodicidad mantenimiento preventivo: _____

Fecha	Tipo de mantenimiento C	Tipo de mantenimiento P	Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
13-03-26		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LAVADO CON AGUA A PRESION MEDICIONES ELECTRICAS	ANDRES VILLA F	
10/05/26		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LAVADO CON AGUA A PRESION Y MEDICIONES ELECTRICAS	ANDRES VILLA F	
01/06/26		X	Mantenimiento Preventivo	lavado con Agua a Presión y Mediciones Electricas	ANDRES VILLA F	
07/07/26		X	Mantenimiento Preventivo	lavado con Agua a Presion y Mediciones Electricas	ANDRES VILLA F	

Observaciones: SE REALIZO MANTENIMIENTO CONDENSADOR - EVAPORADOR, MEDICIONES ELECTRICAS L1 8,2 AMP L2 8,3 AMP SE REALIZO MEDICION VOLTAJE LLEGO 220 VOLT, MEDICION DE PRESION GAS REFRIGERANTE R410



HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

ANDRES ANIBAL VILLA FARFAN
CALLE 49 NO. 20-16
CORREO: andresvillafarfan@hotmail.com
LA DORADA - CALDAS

Dependencia: ALMACEN | Tipo: ☐ Ventana ☑ MiniSplit ☐ ortatil ☐ o Techo ☐ ntral ☐ o

Marca: MIDEA | Modelo: MOX330-21CFN1-NQOW | Serie: | BTU: 24.000

Periodicidad mantenimiento preventivo:

Fecha	Tipo de mantenimiento C	Tipo de mantenimiento P	Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
13/03/26		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LAVADO CON AGUA A PRESION MEDICIONES ELECTRICAS	ANDRES VILLA F	
10/05/26		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LAVADO CON AGUA A PRESION Y MEDICIONES ELECTRICAS	ANDRES VILLA F	
01/06/26		X	Mantenimiento Preventivo	lavado con Agua a Presión y mediciones Electricas	ANDRES VILLA F	
07/07/26		X	mantenimiento Preventivo	lavado con Agua a Presión y mediciones Electricas	ANDRES VILLA F	

Observaciones: Se realiza limpieza del EVAPORADOR - CONDENSADOR, MEDICIONES ELECTRICAS L1 8,3 AMP L2 8,4 AMP MEDICION VOLTAJE 1 VAC 219 Volt, MEDICION PRESION GAS REFRIGERANTE R 410

Powered by CamScanner



HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

[redacted]

Dependencia: ALMACEN | Tipo: ☐ Ventana ☐ Minisplit ☐ Split ☒ Piso techo ☐ Otro ☐

Marca: HISENSE | Modelo: AUW-60U5SNS | Serie: | BTU: 52'000

Periodicidad mantenimiento preventivo:

Fecha	Tipo de mantenimiento		Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
	C	P				
13/03/26		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LIMPIEZA ASEO A PRESION MEDICIONES ELECTRICAS	[redacted]	[redacted]
10/05/26		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LAVADO CON AGUA A PRESION Y MEDICIONES ELECTRICAS.	[redacted]	[redacted]
01/06/26		X	Mantenimiento Preventivo	lavado con Agua a Presión y Mediciones Electricas	[redacted]	[redacted]
07/07/26		X	Mantenimiento Preventivo	lavado con Agua a Presion y Mediciones Electricas	[redacted]	[redacted]

Observaciones: SE REALIZA MANTENIMIENTO CONDENSADOR-EVAPORADOR, EQUIPO SE ENCUENTRA APAGADO A LA ESPERA DE UNAS ADECUACIONES CIVILES.

Powered by CamScanner



HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

ANDRES ANIBAL VILLA FARFAN
CALLE 45 NO 20-16
[illegible]
LA DORADA - CALDAS

Dependencia: ARCHIVO | Tipo: ☐ Ventana ☒ MiniSplit ☐ ortatil ☐ o Techo ☐ ntral ☐ o

Marca: MIDEA | Modelo: MOX330-21CFN1-NBOW | Serie: | BTU: 24.000

Periodicidad mantenimiento preventivo: _____

Fecha	Tipo de mantenimiento		Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
	C	P				
13/02/26		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LAVADO CON AGUA A PRESION MEDICIONES ELECTRICAS	ANDRES VILLA F	
10/05/26		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LAVADO CON AGUA A PRESION Y MEDICIONES ELÉCTRICAS	ANDRES VILLA F	
01/06/26		X	Mantenimiento Preventivo	Lavado con Agua a Presión y Mediciones Electricas	Andres VILLA F	
09/07/26		X	Mantenimiento Preventivo	Lavado con Agua a Presion y Mediciones Electricas	ANDRES VILLA F	

Observaciones: SE REALIZO LIMPIEZA DEL EVAPORADOR - CONDENSADOR MEDICIONES ELECTRICAS L1 [illegible] 128/240 MEDICIONES VOLTAJE LLEGA 220 VOLT, MEDICION PRESION GAS REFRIGERANTE R 410

Powered by CamScanner



HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

ANDRES ANIBAL VILLA FAISAN
CALLE 49 NO. 20-14
[illegible]
LA DORADA - CALDAS

Dependencia: ADMINISTRACION EDUCATIVA | Tipo: ☐ Ventana ☒ MiniSplit ☐ ortatil ☐ o Techo ☐ ntral ☐ o

Marca: MIDEA | Modelo: MOX330-24CFN1-UPOW | Serie: | BTU: 24.000

Periodicidad mantenimiento preventivo: _____

Fecha	Tipo de mantenimiento C	Tipo de mantenimiento P	Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
14/07/26		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LAVADO CON AGUA A PRESION MEDICIONES ELECTRICAS	ANDRES VILLA	[signature]
11/05/26		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LAVADO CON AGUA A PRESION Y MEDICIONES ELÉCTRICAS.	ANDRES VILLA	[signature]
06/06/26		X	Mantenimiento Preventivo	Lavado con Agua a Presión Mediciones Electricas	Andres Villa	[signature]
01/07/26		X	Mantenimiento Preventivo	Lavado con Agua a Presión Mediciones Electricas	Andres Villa	[signature]

Observaciones: SE REALIZO LIMPIEZA EVAPORADOR - CONDENSADOR, MEDICIONES ELECTRICAS L1 B/A Y2 L2 B/T Y MEDICIONES VOLTAJE LINEA 220 VOLT, MEDICION PRESION GAS REFRIGERANTE R 410

Powered by CamScanner



HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

ANDRES ANIBAL VILLA FAISAN
CALLE 49 NO. 20-16
CORREO: andresvillafaisan@hotmail.com
LA DORADA - CALDAS

Dependencia: BIBLIOTECA | Tipo: ☐ Ventana ☑ MiniSplit ☐ ortatil ☐ so Techo ☐ ntral ☐ o

Marca: MIDEA | Modelo: MOX330-21CFN1-QQOW | Serie: | BTU: 24.000

Periodicidad mantenimiento preventivo: _____

Fecha	Tipo de mantenimiento C	Tipo de mantenimiento P	Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
14/03/26		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LAVADO CON AGUA A PRESION MEDICIONES ELECTRICAS	ANDRES VILLA C.	
11/05/26		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LAVADO CON AGUA A PRESION Y MEDICIONES ELÉCTRICAS.	ANDRES VILLA F.	
06/06/26		X	Mantenimiento Preventivo	lavado con Agua a Presión Mediciones Electricas	ANDRES VILLA F	
01/07/26		X	Mantenimiento Preventivo	lavado con Agua a Presión Mediciones electricas	ANDRES VILLA	

Observaciones: SE REALIZA LIMPIEZA EVAPORADOR - CONDENSADOR MEDICIONES ELECTRICAS L1 8,1 Amp L2 8,3 AMP MEDIDOR VOltaje LLEGA 219 Volt, MEDICION PRESION GAS REFRIGERANTE R410

Powered by CamScanner



HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

ANDRES ANIBAL VILLA FAISAN
CALLE 49 NO 20-14
CORREO ELECTRONICO
LA DORADA - CALDAS

Dependencia: BIBLIOTECA | Tipo: ☐ Ventana ☑ MiniSplit ☐ Portátil ☐ De Techo ☐ Otro ☐

Marca: MIDEA | Modelo: MOX330-24CFN1-NQOW | Serie: | BTU: 24.000

Periodicidad mantenimiento preventivo:

Fecha	Tipo de mantenimiento C	Tipo de mantenimiento P	Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
14/03/26		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LAVADO CON AGUA A PRESION MEDICIONES ELECTRICAS	[illegible]	
11/05/26		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LAVADO CON AGUA A PRESION Y MEDICIONES ELECTRICAS	[illegible]	
06/06/26		X	mantenimiento Preventivo	lavado con Agua a Presion y mediciones Electricas	[illegible]	
01/07/26		X	Mantenimiento Preventivo	lavado con Agua a Presion y mediciones Electricas	[illegible]	

Observaciones: SE REALIZO LIMPIEZA EVAPORADOR - CONDENSADOR, MEDICIONES ELECTRICAS L1 8,1 AMP, L2 8,3 AMP MEDICION VOLTAJE 219 VOLT, MEDICION PRESION GAS REFRIGERANTE R410



HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

ANDRES ANIBAL VILLA FARFAN
CALLE 49 NO. 20-16
CORREO [illegible]
LA DORADA - CALDAS

Dependencia: GIMNASIO | Tipo: ☐ Ventana ☒ MiniSplit ☐ ortatil ☐ so Techo ☐ ntral ☐ o

Marca: MIDEA | Modelo: MOX330-21CFN1-NQAU | Serie: | BTU: 24.000

Periodicidad mantenimiento preventivo:

Fecha	Tipo de mantenimiento C	Tipo de mantenimiento P	Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
03/03/26		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LAVADO CON AGUA A PRESION MEDICIONES ELECTRICAS	[illegible]	
10/05/26		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LAVADO CON AGUA A PRESION Y MEDICIONES ELECTRICAS	[illegible]	
06/06/26		X	Mantenimento Preventivo	lavado con Agua a Presion y mediciones electricas	[illegible]	
01/07/26		X	Mantenimiento Preventivo	lavado con Agua a Presión y Mediciones electricas	[illegible]	

Observaciones: Se REALIZA LIMPIEZA EVAPORADORA, CONDENSADOR, MEDICIONES ELECTRICAS L1 8,3 AMP L2 8,4 AMP MEDICION VOLTAJE 219 Volt, MEDICION PRESION GAS REFRIGERANTE R410

Powered by CamScanner



HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

ANDRES ANIBAL VILLA FAISAN
CALLE 49 NO. 20-16
LA DORADA - CALDAS

Dependencia: GIMNASIO | Tipo: ☐ Ventana ☑ MiniSplit ☐ Portátil ☐ De Techo ☐ Otro ☐

Marca: MIDEA | Modelo: MOX 330-21CFN1-NPOW | Serie: | BTU: 24.000

Periodicidad mantenimiento preventivo:

Fecha	Tipo de mantenimiento C	Tipo de mantenimiento P	Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
13/03/26		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LAVADO CON AGUA A PRESION MEDICIONES ELECTRICAS	ANDRES VILLA F	
11/05/26		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LAVADO CON AGUA A PRESION Y MEDICIONES ELÉCTRICAS	ANDRES VILLA F	
06/06/26		X	Mantenimiento Preventivo	Lavado con Agua a Presion y Mediciones Electricas	Andres Villa F	
01/07/26		X	Mantenimiento Preventivo	Lavado con Agua a Presión Mediciones Electricas	Andres Villa F	

Observaciones: SE REALIZO LIMPIEZA EVAPORADOR- CONDENSADOR, MEDICIONES ELECTRICAS U 8,1 AMP L2 8,2 AMP MEDIDOS VOLTAJE LINEA 220 VOLTS, MEDICION GAS REFRIGERANTE R410

Powered by CamScanner



HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

ANDRES ANIBAL VILLA FARFAN
CALLE 49 NO. 20-16
[illegible]
LA DORADA - CALDAS

Dependencia: GIMNASIO | Tipo: ☐ Ventana ☐ MiniSplit ☐ Portatil ☒ Piso Techo ☐ Otro ☐ Otro

Marca: HISENSE | Modelo: AUW-60U5SN5 | Serie: | BTU: 52000

Periodicidad mantenimiento preventivo: _____

Fecha	Tipo de mantenimiento C	Tipo de mantenimiento P	Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
14/03/26		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LIMPIEZA AGUA A PRESION MEDICIONES PARAMETROS	ANDRES UMCF	[signature]
11/05/26		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LAVADO CON AGUA A PRESION Y MEDICIONES ELECTRICAS	ANDRES UMCF	[signature]
06/06/26		X	Mantenimiento Preventivo	lavado con Agua a Presión y Mediciones Electricas	Andres UMCF	[signature]
01/07/26		X	Mantenimiento Preventivo	lavado con Agua a Presión y Mediciones Electricas	Andres UMCF	[signature]

Observaciones: SE REALIZA MANTENIMIENTO CONDENSADOR, EVAPORADOR, SE REALIZO INSPECCION A ALTOS VOLTAJES QUE SE ENCUENTRA EN OPTIMO CIRCUITO, SE CAMBIO CAPACITOR DE MARCHA, SE REALIZO MEDICION ELECTRICA L1 13,9 AMP L2 13,8 AMP

Powered by CamScanner



HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

ANDRES ANIBAL VILLA FAISAN
CALLE 49 NO. 20-16
CORREO andresvillaf2006@hotmail.com
LA DORADA - CALDAS

Dependencia: COORDINACION ACADEMICA | Tipo: ☐ Ventana ☒ MiniSplit ☐ ortatil ☐ o Techo ☐ ntral ☐ o

Marca: MIDEA | Modelo: MOX330-21CFU1-NPOW | Serie: | BTU: 24.000

Periodicidad mantenimiento preventivo: _____

Fecha	Tipo de mantenimiento		Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
	C	P				
13/03/26		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LAVADO CON AGUA A PRESION MEDICIONES ELECTRICAS	ANDRES VILLA	
11/05/26		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LAVADO CON AGUA A PRESION Y MEDICIONES ELÉCTRICAS	ANDRES VILLA	
06/06/26		X	Mantenimiento Preventivo	Lavado con Agua a Presion Mediciones Electricas	ANDRES VILLA	
01/07/26		X	Mantenimiento Preventivo	Lavado con Agua a Presión Mediciones Electricas	ANDRES VILLA	

Observaciones: SE REALIZA LIMPIEZA DEL EVAPORADOR, CONDENSADOR, MEDICIONES ELECTRICAS LI 9.3 AMP L2 8.5 MEDICIONES VOLTAJE USO 220 VLT, MEDICION GAS REFRIGERANTE R 410

Powered by CamScanner



HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

ANDRES ANIBAL VILLA FARFAN
CALLE 49 NO. 20-16
CORREO andresvillafarfan@hotmail.com
LA DORADA - CALDAS

Dependencia: AMBIENTE 2 | Tipo: ☐ Ventana ☒ Minisplit ☐ Portatil ☐ de Techo ☐ Otro ☐
Marca: MIDEA | Modelo: MOX330-21CFN1-NQ0W | Serie: | BTU: 24.000

Periodicidad mantenimiento preventivo:

Fecha	Tipo de mantenimiento C	Tipo de mantenimiento P	Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
14/03/26		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LAVADO CON AGUA A PRESION MEDICIONES ELECTRICAS	ANDRES VILLA F	
12/05/26		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LAVADO CON AGUA A PRESION Y MEDICIONES ELECTRICAS.	ANDRES VILLA F	
14/06/26		X	Mantenimiento Preventivo	lavado con Agua a Presion y Mediciones Electricas	ANDRES VILLA F	
04/07/26		X	Mantenimiento Preventivo	Lavado con Agua a Presión y Mediciones Electricas	ANDRES VILLA F	

Observaciones: SE REALIZO LIMPIEZA AL EVAPORADOR- CONDENSADOR, MEDICIONES ELECTRICAS (I: 8.1 AMP L2: 8.3 AMP MEDIDOR VOLTAJE LINEA 218 VOLT, MEDICION PRESION GAS REFRIGERANTE OK

Powered by CamScanner



HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

ANDRES ANGEL VILLA FARFAN
CALLE 46 NO. 26-14
CORREO ANDRESVILLA@HOTMAIL.COM
LA DORADA - CALDAS

Dependencia: BODEGA | Tipo: ☐ Ventana ☑ MiniSplit ☐ ortatil ☐ o Techo ☐ ntral ☐ o

Marca: CONFORFRESH | Modelo: IVM 36 | Serie: | BTU: 36.000

Periodicidad mantenimiento preventivo:

Fecha	Tipo de mantenimiento C	Tipo de mantenimiento P	Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
14/03/26		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LAVADO A PRESION MEDICIONES ELECTRICAS	ANDRES UMCF	
12/05/26		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LAVADO CON AGUA A PRESIÓN Y MEDICIONES ELECTRICAS	ANDRES UMCF	
14/06/26		X	Mantenimiento Preventivo	lavado con Agua a Presion mediciones Electricas	ANDRES UMCF	
04/07/26		X	Mantenimiento Preventivo	Lavado con Agua a Presion Mediciones Electricas	ANDRES UMCF	

Observaciones: Se Realiza Mantenimiento Evaporador- Condensador, Mediciones Electricas L1 9.8 AMP L2 10.1 AMP Medicion Voltaje Arco 220 Volt, Medicion Presion Gas Refrigerante

Powered by CamScanner



HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

ANDRES ANIBAL VILLA FAISAN
CALLE 49 NO 20-16
CORREO [illegible]
LA DORADA - CALDAS

Dependencia: AMBIENTE 2 | Tipo: ☐ Ventana ☐ MiniSplit ☐ ortatil ☒ so Techo ☐ ntral ☐ o
Marca: HESENSE | Modelo: AUW 60U55N5 | Serie: | BTU: 52000

Periodicidad mantenimiento preventivo: _____

Fecha	Tipo de mantenimiento C	Tipo de mantenimiento P	Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
14/03/26		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LAVADO CON AGUA A PRESION MEDICIONES ELECTRICAS	ANDRES UMG	
12/05/26		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LAVADO CON AGUA A PRESION Y MEDICIONES ELECTRICAS.	ANDRES UMG	
19/06/26		X	Mantenimiento Preventivo	Lavado con Agua a Presion y Mediciones Electricas	ANDRES UMG	
04/06/26		X	Mantenimiento Preventivo	Lavado con Agua a Presion y Mediciones Electricas	ANDRES UMG	

Observaciones: SE REALIZO LIMPIEZA EVAPORADOR - CONDENSADOR, MEDICIONES ELECTRICAS L1 13,9 AMP L2 13,9 AMP MEDICION VOLTAJE LINEA 219 VOA, MEDICION GAS REFRIGERANTE R410

Powered by CamScanner



HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

ANDRES ANIBAL VILLA FAISFAN
CALLE 49 NO 20-16
CORREO [illegible]
LA DORADA - CALDAS

Dependencia: BIENESTAL AL APRENDIZ | Tipo: ☐Ventana ☑MiniSplit ☐ortatil ☐so Techo ☐ntral ☐o

Marca: MIDEA | Modelo: MOX330-21CFN1-NQOW | Serie: | BTU: 24.000

Periodicidad mantenimiento preventivo: _____

Fecha	Tipo de mantenimiento		Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
	C	P				
14/03/26		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LAVADO CON AGUA A PRESION MEDICIONES ELECTRICAS	[illegible]	[signature]
12/05/26		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LAVADO CON AGUA A PRESION Y MEDICIONES ELECTRICAS	[illegible]	[signature]
14/06/26		X	Mantenimiento Preventivo	lavado con Agua a Presión y Mediciones Electricas	[illegible]	[signature]
04/06/26		X	Mantenimiento Preventivo	lavado con Agua a Presión y Mediciones Electricas	[illegible]	[signature]

Observaciones: SE REALIZO LIMPIEZA EVAPORADOR CONDENSADOR, MEDICIONES ELECTRICAS L1 8,1 AMP L2 8,3 AMP MEDICION VOLTAJE 214 VOLT, MEDICION GAS REFRIGERANTE R410

Powered by CamScanner



HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

ANDRES ARTURO VILLA FAISAN
CALLE 49 NO 25-14
[illegible]
LA DORADA - CALDAS

Dependencia: BIENESTAR AL APRENDIZ | Tipo: ☐ Ventana ☒ MiniSplit ☐ ortatil ☐ so Techo ☐ ntral ☐ o
Marca: MIDEA | Modelo: MOX330-21CFN1-NQA | Serie: | BTU: 24.000

Periodicidad mantenimiento preventivo:

Fecha	Tipo de mantenimiento C	Tipo de mantenimiento P	Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
14/03/26		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LAVADO CON AGUA A PRESION MEDICIONES ELECTRICAS	ANDRES VILLAF	
12/05/26		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LAVADO CON AGUA A PRESION Y MEDICIONES ELÉCTRICAS	ANDRES VILLF	
14/06/26		X	Mantenimiento Preventivo	Lavado con Agua a Presion Mediciones Electricas	ANDRES VILLF	
04/06/26		X	Mantenimiento Preventivo	Lavado con Agua a Presion Mediciones Electricas	ANDRES VILLF	

Observaciones: SE REALIZA LIMPIEZA EVAPORADOR- CONDENSADOR, MEDICIONES ELECTRICAS L1 8,1 AMP L2 8,3 AMP MEDICION VOLTAJE RED 220 VOLT, MEDICION PRESION DE REFRIGERANTE R410

Powered by CamScanner



HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

ANDRES ANTRAL VILLA FABIAN
CALLE 49 NO. 20-16
CORREO ELECTRONICO
LA DORADA - CALDAS

Dependencia: CENTRO DE SISTEMAS | Tipo: ☐ Ventana ☒ MiniSplit ☐ ortatil ☐ so Techo ☐ ntral ☐ o

Marca: MIDEA | Modelo: | Serie: | BTU: 24000

Periodicidad mantenimiento preventivo:

Fecha	Tipo de mantenimiento C	Tipo de mantenimiento P	Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
14/03/26		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LAVADO CON AGUA A PRESION MEDICIONES ELECTRICAS	ANDRES VILLA F	
12/05/26		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LAVADO CON AGUA A PLESIÓN Y MEDICIONES ELÉCTRICAS	ANDRES VILLA F	
14/06/26		X	Mantenimiento Preventivo	Lavado con Agua a Presión y Mediciones Electricas	ANDRES VILLA F	
04/07/26		X	Mantenimiento Preventivo	Lavado con Agua a Presion y Mediciones Electricas	ANDRES VILLA F	

Observaciones: SE REALIZO LIMPIEZA EVAPORADOR-CONDENSADOR/ MEDICIONES ELECTRICAS L1 8,2 AMP L2 8,3 AMP MEDICION VOLTAJE 220 VOLT, MEDICION GAS REFRIGERANTE R410

Powered by CamScanner



HOJA DE VIDA AIRE ACONDICIONADO

ANDRES ANIBAL VILLA FARFAN
CALLE 49 NO 20-16
CORREO ELECTRONICO
LA DORADA - CALDAS

Dependencia: COORDINACION MISIONAL | Tipo: ☐ Ventana ☒ MiniSplit ☐ ortatil ☐ o Techo ☐ ntral ☐ o

Marca: SAMSUNG | Modelo: AR24TUFZAWKX | Serie: | BTU: 24.000

Periodicidad mantenimiento preventivo:

Fecha	Tipo de mantenimiento		Descripción del problema	Solución	Responsable de la realización del mantenimiento (contratista)	Responsable de la verificación de la ejecución del mantenimiento
	C	P				
14/03/26		X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LAVADO CON AGUA A PRESION MEDICIONES ELECTRICAS	ANDRES VILLA	
03/05/2026	X	X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO MANTENIMIENTO CORRECTIVO	LAVADO CON AGUA A PRESION CAMBIO DE TARJETA ELECTRONICA EVAPORADOR POR DAÑO EXTERNO	ANDRES VILLA FARFAN	
14/06/26		X	Mantenimiento Preventivo	lavado con Agua a Presion Mediciones Electricas	ANDRES VILLA F	
04/07/26		X	mantenimiento Preventivo	lavado con Agua a Presion Mediciones Electricas	ANDRES VILLA F	

Observaciones: SE REALIZA LIMPIEZA EVAPORADOR CONDENSADOR, MEDICIONES ELECTRICAS L1 8,1 AMP L2 8,3 AMP MEDICION VOLTAJE UNEA 220 VOLT, MEDIDOR GAS REFRIGERANTE R410

	Código: GIL-F-029
	Versión: 11

PROCESO

GESTION DE INFRAESTRUCTURA Y LOGÍSTICA

NOMBRE DEL FORMATO

FORMATO DE CONTROL CONTABLE DE LA INTERVENCIÓN DE INMUEBLES

CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN

Pública	X	Pública clasificada		Pública reservada	

FECHA DILIGENCIAMIENTO

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CODIGO CENTRO DE COSTO ORDENADOR DEL GASTO	951510	CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.9364126
REGIONAL	CALDAS	POSICIÓN CATÁLOGO INSTITUCIONAL	36-02-00-017-951510
CENTRO DE FORMACIÓN	CENTRO PECUARIO Y AGROEMPRESARIAL	FECHA SUSCRIPCIÓN	26/02/2026
CONTRATISTA	Andrés Aníbal Villa Farfán	NIT	1053782000
OBJETO:	REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DEL CENTRO PECUARIO Y AGROEMPRESARIAL DEL SENA REGIONAL CALDAS		

VALOR DEL CONTRATO

CONCEPTO	VALOR ANTES DE IVA	IVA	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO
Anticipo			0
Valor inicial del contrato	102051949	23938111	125990060
Adición 1	11306547	2652153	13958700
Adición 2			0
Adición 3			0
Valor total del contrato	**113358496**	**26590264**	**139948760**

IDENTIFICACIÓNDE CUENTA CONTABLE A PAGAR

Si la factura tiene discriminado adecuación y mantenimiento dentro de la misma factura, el supervisor de contrato DEBE diligenciar un formato aparte con el componente de mantenimiento. Leer las instrucciones.

	OBJETO DEL PAGO DE LA FACTURA	CATALOGO DEL GASTO INSTITUCIONAL DEL RUBRO PRESUPUESTAL	**CUENTA CONTABLE A AFECTAR**
RUBRO	MANTENIMIENTO	SEDES MANTENIDAS	**511115**

La factura electrónica debe tener discriminado el moto de la amortización que se hará del anticipo, para pagarle al contratista el excedente. Si no tiene anticipo, no diligenciar la casilla de amortización.

DATOS GENERALES DEL PAGO

PAGO No.	3	SUBTOTAL FACTURA	$	39.890.000,00
FACTURA No.	AV 89	VALOR DEL IVA	$	7.579.100,00
FECHA FACTURA	6/07/2026	**TOTAL FACTURA**	**$**	**47.469.100,00**
RPs (separados por comas)	28426	AMORTIZACIÓN SEGÚN FACTURA		
TIPO DE PAGO	PARCIAL	**VALOR A PAGAR**	**$**	**47.469.100,00**

INFORMACIÓN DE UBICACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES OBJETO DE CONSTRUCCIÓN, ADICION O MEJORA

ESTA SECCIÓN SOLO SE DEBE DILIGENCIAR SOLO SE VA A ACTIVAR EL INMUEBLE UTILIZANDO EL FORMATO GIL-F-045

REGIONAL DONDE SE REALIZA EL PROYECTO	POSICION CATALOGO INSTITUCIONAL REGIONAL	CUIDAD O MUNICIPIO	DIRECCION DEL INMUEBLE	¿OBRA RECIBIDA A SATISFACCIÓN Y EN CONDICIONES DE USO?	¿INCREMENTA LA CAPACIDAD OPERATIVA DEL INMUEBLE?, Y/O ¿MEJORA LA CALIDAD DE LOS SERVICIOS INSTITUCIONALES?, Y/O ¿REDUCE SIGNIFICATIVAMENTE LOS COSTOS?	¿AUMENTA VIDA ÚTIL?	AUMENTO DE VIDA ÚTIL (MESES)	FECHA ENTREGA Y/O RECIBO A SATISFACCION	VALOR RECONOCIDO (VALOR TOTAL PAGADO SIN IVA)
CALDAS	36-02-00-017-000000	LA DORADA	CARRERA 1 CALLE 42 ALFONSO LOPEZ						

OBSERVACIONES: COMO SUPERVISOR DEL CONTRATO DE LA REFERENCIA, CERTIFICO QUE LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE INFORME HA SIDO VERIFICADA Y CONFIRMADA, Y RECOMIENDO AUTORIZAR EL DESEMBOLSO REQUERIDO.

	NOMBRE	CEDULA	FIRMA
SUPERVISOR DE CONTRATO	SANDRA MILENA MARTINEZ	24713996	
APOYO A LA SUPERVISIÓN			
APOYO A LA SUPERVISIÓN			