



INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL PLAYÓN
Resolución Municipal N° 014909 de 2015 y la Resolución N° 202250020148 de 2022
que autoriza la media técnica. NIT 901048423-8 DANE: 105001026654

CONTRATO No. 12 DE 2026

CONTRATANTE: INSTITUCION EDUCATIVA EL PLAYÓN NIT: 901.048.423-8
CONTRATISTA: ERIKA JOHANA ACEVEDO RAMIREZ
Nit: 1128452616
OBJETO: MANTENIMIENTO DE CANOAS, PINTURA, ADECUACIONES ELECTRICAS, UNIDADES SANITARIAS, PLOMERIA Y REPARACIONES MENORES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA EL PLAYON

FECHA DE INICIO: 19 de junio de 2026
FECHA DE TERMINACION: 18 de julio de 2026

VIGENCIA: 30 DIAS

DISPONIBILIDAD N°: 13 con fecha 9 de junio de 2026
COMPROMISO N°: 13 con fecha 19 de junio de 2026

VALOR EN PESOS: \$15,675,400

VALOR EN LETRAS: QUINCE MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS PESOS M/C

Entre los suscritos a saber, **MILENA ZULETA BUSTAMANTE** mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número **9.359.667**, expedida en el Municipio de **Medellín**, en su condición de Rector de la Institución Educativa **EL PLAYÓN** del Municipio de Medellín, con el NIT, **901.048.423-8** facultado para contratar de conformidad con el Decreto 4791 de 2008, la Ley 80 de 1993,

Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015, y demás disposiciones legales a la celebración del mismo y las que se expidan durante su vigencia; quien en adelante y para los efectos del presente contrato se denominará LA INSTITUCION EDUCATIVA y de la otra:

ERIKA JOHANA ACEVEDO RAMIREZ identificado(a) con CC **1,128,452,616** de **MEDELLIN** actuando a nombre propio y quien para los

efectos jurídicos del presente acto se denominará EL CONTRATISTA, hemos acordado celebrar el presente contrato que se registrará por las normas vigentes en materia contractual y las siguientes cláusulas, previas las siguientes consideraciones:

Que la Ley 715 de 2001, en su artículo 10, Funciones de Rectores o Directores. Numeral 10.16 dispone que: "Administrar el Fondo de Servicios Educativos y los recursos que por incentivos se le asignen, en los términos de la presente ley."

El Decreto 4791 de 2008 en su artículo 3 señala "ADMINISTRACIÓN DEL FONDO DE SERVICIOS EDUCATIVOS. El rector o director rural en coordinación con el consejo directivo del establecimiento educativo estatal administra el Fondo de Servicios Educativos de acuerdo con las funciones otorgadas por la Ley 715 de 2001 y el presente decreto.

Parágrafo. Se entiende por administrar el Fondo de Servicios Educativos las acciones de presupuestación, recaudo, conservación, inversión, compromiso, ejecución de sus recursos y rendición de cuentas, entre otras, con sujeción a la reglamentación pertinente y a lo dispuesto por el consejo directivo."

Que igualmente el Decreto 4791 de 2008 establece claramente que el rector o director rural es el ordenador del gasto cuando en su artículo 4 dispone "ORDENACIÓN DEL GASTO. Los fondos de servicios educativos carecen de personería jurídica. El rector o director rural es el ordenador del gasto del Fondo de Servicios Educativos y su ejercicio no implica representación legal.

Que por lo antes enunciado se autoriza la contratación con el citado contratista, toda vez que cumple con los requisitos exigidos en las disposiciones antes enunciadas, y que se verifico y se constato las exigencias señaladas por la Institución Educativa, por lo tanto acordamos:

CLÁUSULA PRIMERA. OBJETO: En desarrollo del objeto contractual **EL CONTRATISTA** se obliga a el: **MANTENIMIENTO DE CANOAS, PINTURA, ADECUACIONES ELECTRICAS, UNIDADES SANITARIAS, PLOMERIA Y REPARACIONES MENORES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA EL PLAYON**

de acuerdo a la siguiente relación de precios unitarios

ITEM	cantidades	DESCRIPCION	vr unitario	vr total
1	85	Mantenimiento y limpieza de canoas y bajantes, incluye cambio de tubos deteriorados, ajuste de uniones y accesorios, impermeabilización de canoas con materiales especializados, retiro de residuos y verificación del adecuado funcionamiento	24,400	2,074,000
2	24	Resane y pintura de rectoría con pintura tipo coraza, incluye preparación de superficies, aplicación de resane en grietas y zonas deterioradas, lijado, sellado y aplicación de pintura para acabado uniforme y de alta durabilidad, a todo costo.	23,500	564,000
3	36	Resane y pintura de secretaría con pintura tipo coraza, incluye preparación de superficies, aplicación de resane en grietas y zonas deterioradas, lijado, sellado y aplicación de pintura para acabado uniforme y de alta durabilidad, a todo costo.	23,500	846,000
4	60	Instalacion de tubos led de 16 w en salones y pasillos, incluye suministro de luminarias, adecuación de puntos eléctricos, instalación, fijación, conexión, pruebas de funcionamiento y puesta en operación, garantizando una correcta iluminación y óptimo desempeño, a todo costo.	16,500	990,000
5	10	Instalación de válvula de salida para sanitario Fluidmaster en baños de mujeres y hombres, incluye suministro, desmontaje de válvula deteriorada, instalación, ajuste, pruebas de funcionamiento y verificación del correcto sistema de descarga, a todo costo.	55,700	557,000

6	7	Instalación de agua stop universal 504la de 2" en baños de mujeres y hombres, incluye suministro, desmontaje de accesorios deteriorados, instalación, ajuste, sellado, pruebas de funcionamiento y verificación del correcto flujo de agua, a todo costo.	37,800	264,600
7	4	Instalación de llaves sencillas de lavamanos de 1/2" en baños de hombres y mujeres, incluye suministro, desmontaje de llaves deterioradas, instalación, ajuste, sellado, pruebas de funcionamiento y verificación del correcto flujo de agua, a todo costo.	42,700	170,800
8	4	Destaqueo de baños realizado manualmente en baños de hombres y mujeres, incluye desmontaje de sanitarios, limpieza y retiro de obstrucciones, reinstalación con cemento blanco, ajuste de accesorios, sellado y pruebas de funcionamiento para garantizar el correcto desagüe, a todo costo.	140,000	560,000
9	5	Instalación de canillas de cobre con rosca en baños de hombres y mujeres, incluye suministro, desmontaje de accesorios deteriorados, instalación, ajuste, sellado, pruebas de funcionamiento y verificación del correcto flujo de agua, a todo costo.	55,800	279,000
10	10	Instalación de lámparas herméticas led en pasillos, incluye suministro de luminarias, adecuación de puntos eléctricos, instalación, fijación, conexión, pruebas de funcionamiento y puesta en operación, garantizando una adecuada iluminación y protección contra humedad y polvo, a todo costo.	160,000	1,600,000
11	1	Instalación de reja en el primer piso para acceso al segundo piso, fabricada en tubería cuadrada de 1 pulgada, con medidas aproximadas de 2 metros x 2 metros. incluye chapa de seguridad, suministro de materiales, fabricación, soldadura, instalación, fijación, pintura anticorrosiva y pruebas de funcionamiento, a todo costo.	1,820,000	1,820,000
12	1	adecuación de techo en tienda escolar con estructura en tubería de 2" x 1" calibre 16 y cubierta en teja plástica, en un área aproximada de 2 x 2 metros, para evitar el ingreso y acumulación de excremento de palomas. incluye suministro de materiales, fabricación, instalación, fijación, soldadura, limpieza y acabados finales, a todo costo.	2,450,000	2,450,000
13	1	Instalación de unidad sanitaria en baño de mujeres, incluye suministro del sanitario, desmontaje de unidad deteriorada, instalación, conexión hidráulica y sanitaria, fijación, sellado, pruebas de funcionamiento y verificación del correcto desagüe, a todo costo.	480,000	480,000
14	10	Instalación de chapas en aulas de clase, incluye suministro de chapas, desmontaje de accesorios deteriorados, instalación, ajuste, alineación, fijación, entrega de llaves y pruebas de funcionamiento para garantizar la correcta seguridad y cierre de las puertas, a todo costo.	120,000	1,200,000
15	1	Instalación de tomas de red eléctrica en la biblioteca, incluye tubería EMT de ½ pulgada, caja metálica de 12 x 12, cableado rígido de 7 hilos y una longitud aproximada de 160 metros lineales. el trabajo contempla instalación, fijación y conexión desde la caja de breaker hacia un toma para encendido de luces, además de pruebas de funcionamiento y adecuación de los puntos requeridos para garantizar un adecuado suministro eléctrico, a todo costo.	1,820,000	1,820,000
TOTAL				15,675,400

CLÁUSULA SEGUNDA. OBLIGACIONES DE LAS PARTES: DEL CONTRATISTA:

En el momento que sea requerido y según las características contempladas en el estudio de conveniencia y oportunidad y la propuesta, los cuales hacen parte integral de este contrato; **2)** Cumplir con el objeto del contrato con la diligencia, eficiencia y responsabilidad requerida; **3)** Aportar los documentos necesarios para la legalidad del presente contrato, **4)** Presentar al supervisor designado evidencias físicas y soportes que den cuenta de todas las actividades desarrolladas con la respectiva cuenta de cobro.

DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA. 1) Pagar al **CONTRATISTA** el valor pactado previo el cumplimiento de los requisitos que se señalen; **2)** Suministrar los documentos y la información requerida para el cabal cumplimiento del objeto contractual; **3)** Ejercer la supervisión del presente contrato

CLÁUSULA TERCERA. VALOR Y FORMA DE PAGO: El valor total del presente contrato se estima en la suma **15,675,400**
QUINCE MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL los cuales cancelará la INSTITUCION EDUCATIVA al CONTRATISTA previa presentación
CUATROCIENTOS PESOS M/C
correcta de la cuenta de cobro y la certificación del cumplimiento de las obligaciones que haga el supervisor. La INSTITUCION EDUCATIVA deducirá de dicho valor los impuestos de Ley a que hubiere lugar.

CLÁUSULA CUARTA. PLAZO: El término de duración del presente contrato, contados a partir de la suscripción del Contrato, entre
La INSTITUCION EDUCATIVA, a través del Rector y EL CONTRATISTA. se estima en **30 DIAS** no obstante si el objeto contractual se
desarrolla antes del plazo señalado, habrá lugar a certificar por parte del Rector, la terminación del contrato por cumplimiento del objeto contractual.

PARAGRAFO: El término de ejecución puede ser prorrogado de común acuerdo entre las partes, en los términos de la ley, siempre que se presente justificación debidamente acreditada por el supervisor del contrato.

CLÁUSULA QUINTA. SUSPENSIÓN: En caso de presentarse suspensión en el plazo aquí previsto, se deberá elaborar la respectiva acta, la cual contendrá la causal de suspensión y deberá ser firmada por el Interventor designado y EL CONTRATISTA; una vez terminados los eventos que dieron origen a la suspensión, se suscribirá un acta en la que se dejará constancia de la reanudación de actividades.

CLÁUSULA SEXTA. INDEMNIDAD: En cumplimiento al artículo 6° del Decreto 4828 de 2008, el contratista se obliga a mantener indemne a la Institución Educativa por todo reclamo, demanda, acción legal y costos que puedan causarse o surgir por daños o lesiones a personas o bienes ocasionados por el Contratista o el personal que éste contrate, durante la ejecución del objeto contractual.

CLÁUSULA SEPTIMA. CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA: En caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento de las obligaciones que contrajo **EL CONTRATISTA**, podrá **LA INSTITUCION EDUCATIVA** imponer una sanción pecuniaria la cual tendrá un monto del diez por ciento (10%) del valor del contrato sin perjuicio de adelantar las acciones legales y administrativas pertinentes en caso de que las cuantías de los perjuicios ocasionados a la INSTITUCION EDUCATIVA, superen el valor de la cláusula penal.

CLÁUSULA OCTAVA. SUPERVISIÓN: La supervisión de este contrato será ejercida por el Rector de la Institución Educativa, quien acepta realizarla.

PARAGRAFO. El supervisor designado velará por el cumplimiento de las obligaciones contractuales pactadas y de las establecidas en el ordenamiento jurídico vigente.

CLÁUSULA NOVENA. CESIÓN Y SUBCONTRATACIÓN: EL CONTRATISTA no podrá ceder total ni parcialmente con otra persona natural o jurídica el presente contrato, sin el consentimiento previo y escrito de la Institución Educativa.

CLÁUSULA DÉCIMA. VÍNCULO LEGAL: LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA no adquiere ningún vínculo o relación de carácter laboral o similar con EL CONTRATISTA, por lo tanto, ésta tendrá derecho al valor pactado en la Cláusula Tercera de este contrato y en ningún caso se pagara al CONTRATISTA suma alguna por otro concepto. EL CONTRATISTA prestará sus servicios de manera independiente y no tendrá con LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA relación de subordinación alguna.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. CAUSALES DE TERMINACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO: El presente contrato termina por las siguientes causales: a) La ejecución total del objeto del contrato; b) El cumplimiento del plazo estipulado; c) Por acuerdo mutuo entre las partes.

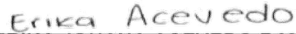
CLÁUSULA DECIMA SEGUNDA. VIGENCIA: La vigencia del presente contrato será por el plazo pactado en la Cláusula Cuarta.

CLÁUSULA DECIMA TERCERA. PERFECCIONAMIENTO: El presente contrato quedará perfeccionado con la firma de las partes, con lo cual se entiende que hay acuerdo sobre el objeto y la contraprestación.

CLÁUSULA DECIMA CUARTA. DOMICILIO. Para todos los efectos legales derivados del presente contrato, se fija como domicilio contractual el Municipio de Medellín.

De conformidad con lo que antecede, en ejercicio de las facultades de que son titulares cada uno de los firmantes, suscriben este Contrato en la ciudad de Medellín el **19 de junio de 2026**


MILENA ZULETA BUSTAMANTE
Rectora


ERIKA JOHANA ACEVEDO RAMIREZ
Contratista
Nit 1,128,452,616