ACTA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO No. CPS-MGA-032 DE 2026 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE MÁLAGA SANTANDER Y CREACION DIGITALES SAS.

CONTRATO	**CPS-MG-032-2026 DEL 16 DE ENERO DE 2026**
OBJETO	**"PRESTACION DE SERVICIOS DE SOPORTE TECNICO Y FUNCIONAMIENTO DEL SOFTWARE DEFINIDO COMO CATASTRO – PRO, CON EL FIN DE DAR CUMPLIMIENTO A LAS FUNCIONES LEGALES QUE COMO GESTOR CATASTRAL TIENE EN EL MUNICIPIO DE MALAGA – SANTANDER."**
CONTRATISTA	**CREACION DIGITALES SAS.**
REPRESENTANTE LEGAL	**JOSE GREGORIO VILLA FERNANDEZ.**
VALOR DEL CONTRATO	**CIENTO DIECISIETE MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL SETENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($117.346.075)**
C.D.P (No. Y FECHA)	**01-44-26 DEL 16 DE ENERO DE 2026**
C.R.P (No. Y FECHA)	**01-53-26 DEL 22 DE ENERO DE 2026**
PLAZO DEL CONTRATO	**CINCO (05) MESES Y QUINCE (15) DIAS**
FECHA DE INICIO	**16 DE ENERO DE 2026**
FECHA DE TERMINACIÓN	**30 DE JUNIO DE 2026**
SUPERVISOR	**JORGE HERNANDO GELVEZ TORRES – JEFE DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA DE CATASTRO.**

En el municipio de Málaga – Santander a los treinta (30) dias del mes de junio de dos mil veintiseis (2026), se reunieron en el Despacho de la Unidad Administrativa de Catastro, **JOSE GREGORIO VILLA FERNANDEZ** representante legal de **CREACION DIGITALES SAS** en calidad de Contratista y **JORGE HERNANDO GELVEZ TORRES,** en Calidad de Supervisor del presente Contrato, con el fin de suscribir la presente **ACTA DE TERMINACIÓN.**

CONSIDERANDO

Primero: Que, entre **RUBÉN DARÍO MORENO MÉNDEZ** en su calidad de Representante Legal del Municipio de Málaga – Santander y **CREACION DIGITALES SAS** como Contratista, se suscribió un Contrato de Prestación de Servicios, **No. CPS-MGA-032-2026** cuyo objeto es: **"PRESTACION DE SERVICIOS DE SOPORTE TECNICO Y FUNCIONAMIENTO DEL SOFTWARE DEFINIDO COMO CATASTRO – PRO, CON EL FIN DE DAR CUMPLIMIENTO A LAS FUNCIONES LEGALES QUE COMO GESTOR CATASTRAL TIENE EN EL MUNICIPIO DE MALAGA – SANTANDER".**

Segundo: Que, para la Supervisión del Contrato de Prestación de Servicios, **No. CPS-MGA-032-2026** cuyo objeto es: **"PRESTACION DE SERVICIOS DE SOPORTE TECNICO Y FUNCIONAMIENTO DEL SOFTWARE DEFINIDO COMO CATASTRO – PRO, CON EL FIN DE DAR CUMPLIMIENTO A LAS FUNCIONES LEGALES QUE COMO GESTOR CATASTRAL TIENE EN EL MUNICIPIO DE MALAGA – SANTANDER"** fue designado con fecha del dieciséis (16) de enero de 2026, el Ingeniero **JORGE HERNANDO GELVEZ TORRES,** Jefe de la Unidad Administrativa de Catastro.

Tercero: Que, el Contratista dio cumplimiento al objeto y a las obligaciones contractuales según los informes de actividades presentados y fueron revisados los pagos a los sistemas de seguridad social (salud, riesgos laborales, pensiones), en los cuales no se presentó ninguna inconsistencia durante la ejecución contractual, los cuales se relacionan así:

MES	VALOR CANCELADO	N° PLANILLA PAGO APORTES
ENERO	$ 5,701,200	**9499270349**
FEBRERO	$ 8,734,700	**9500761340**
MARZO	$ 8,734,700	**9502478521**
ABRIL	$ 9,103,600	**9504028362**

MAYO	$ 10,112,400	**9505861350**
JUNIO	$ 10,169,800	**9507264759**

Que teniendo en cuenta lo anterior, las partes procederán a suscribir la presente Acta de Terminación:

TERMINACIÓN:

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO	VALORES	VALORES
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$ 117.340.075**	
VALOR ADICIONADO		
VALOR PAGADO ACTA DE PAGO 1		$ 10.667.825,00
VALOR PAGADO ACTA DE PAGO 2		$ 21.335.650,00
VALOR PAGADO ACTA DE PAGO 3		$ 21.335.650,00
VALOR PAGADO ACTA DE PAGO 4		$ 21.335.650,00
VALOR PAGADO ACTA DE PAGO 5		$ 21.335.650,00
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO		$0
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA		$ 21.335.650,00
SUMAS IGUALES	**$ 117.340.075**	**$ 117.340.075**

Que se deja constancia que el Contrato inició su ejecución el 16 de enero de 2026 y finalizó el día 30 de junio de 2026.

ACUERDAN

1. **APROBACIÓN:** Aprobar la presente Acta de Terminación del Contrato de Prestación de Servicios, **No. CPS- MGA-032-2026** cuyo objeto es: **"PRESTACION DE SERVICIOS DE SOPORTE TECNICO Y FUNCIONAMIENTO DEL SOFTWARE DEFINIDO COMO CATASTRO – PRO, CON EL FIN DE DAR CUMPLIMIENTO A LAS FUNCIONES LEGALES QUE COMO GESTOR CATASTRAL TIENE EN EL MUNICIPIO DE MALAGA – SANTANDER".**

2. **SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA:** Existe saldo a favor del Contratista por la suma de **VEINTIUN MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE ($ 21.335.650,00)** por concepto del pago correspondiente al Acta Final.

Se firma la presente Acta por las partes, en Málaga, a los treinta (30) dias del mes de junio de dos mil veintiséis (2026).

POR EL MUNICIPIO,	POR EL CONTRATISTA,	SUPERVISOR,
RUBÉN DARÍO MORENO MÉNDEZ	**JOSE GREGORIO VILLA FERNANDEZ. R. L. CREACIONES DIGITALES SAS**	**JORGE HERNANDO GELVEZ TORRES**
Alcalde Municipal	Contratista NIT. 901.404.445-7	Jefe de la Unidad Administrativa de Catastro.

	NOMBRE	CARGO	FIRMA
PROYECTÓ	JOSE GREGORIO VILLA FERNANDEZ.	Contratista	
REVISÓ	JORGE HERNANDO GELVEZ TORRES	Jefe de la Unidad Administrativa de Catastro.	
Los arriba firmantes encontramos el presente documento ajustado a las disposiciones normativas y/o técnicas vigentes del caso en particular, el cual bajo nuestra responsabilidad se presenta para la firma.			