

FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN DEL SUPERVISOR

I. Datos generales del contrato

1. Denominación del contrato	Informe No.:	06		
Contrato No.:	CD-33-2026-2779 *			
Nombre del supervisor:	VICTOR MANUEL VALENCIA GUZMÁN			
2. De la etapa contractual				
Tipo de contrato:	Prestación de servicios	Obra	Consultoría	Suministro
				Otro X ARRIENDO
Nombre del contratista:	SALES INMOBILIARIA S.A.			
No. de identificación del contratista:	NIT 890.102.508 - 7			
Objeto del contrato:	EL ARRENDAMIENTO DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA OFICINA PARA LA SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA			
Plazo:	Será hasta el treinta y uno (31) de diciembre de 2026, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución dispuestos en el artículo 41 de la Ley 80 de 1993			
Número de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P):	202600563 *			
Número de Registro Presupuestal (R.P.):	202602402 *			
Fecha de inicio del contrato (dd-mm-yyyy)	20/01/2026	Fecha de suspensión (dd-mm-yyyy)	Fecha de reinicio (dd-mm-yyyy)	
Fecha de terminación del contrato (dd-mm-yyyy)	31/12/2026			
Prórroga No. 1				
Prórroga No. 2				
Prórroga No. 3				
3. Garantías constituidas por el contratista (las solicitadas en el contrato)				
Amparos	Aseguradora	No. de póliza	Vigencia	
			Desde (dd-mm-yyyy)	Hasta (dd-mm-yyyy)
Calidad del servicio:	NO APLICA			

[Redacted Signature]

FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN DEL SUPERVISOR

Cumplimiento:	NO APLICA			
Anticipo:	NO APLICA			
Pago anticipado:	NO APLICA			
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados:	NO APLICA			
Salarios y prestaciones:	NO APLICA			
Responsabilidad civil extracontractual:	NO APLICA			
Otros:				

Nota: la vigencia deberá actualizarse acorde a las modificaciones de la póliza.

4. Ejecución del contrato

Descripción		Valor
Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):		\$ 2.432.978.904,00
Adición No. 1		\$
Adición No. 2		\$
Adición No. 3		\$
Valor total del contrato:		\$ 2.432.978.904,00
Porcentaje del anticipo:	%	\$0,00
Porcentaje del pago anticipado:	%	\$0,00
Valor ejecutado del contrato (incluye el presente cobro):		\$1.216.489.452
Valor por ejecutar (valor total del contrato – valor ejecutado del contrato):		\$1.216.489.452
Valor a pagar en el presente informe:		\$202.748.242
Nota crédito (-):		\$ 0
No. factura o cuenta de cobro:		Factura No. INDD76078 por valor de \$202.748.242 IVA incluido

FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN DEL SUPERVISOR

II. **Ejecución contractual:** El informe de ejecución de EL CONTRATISTA junto con los soportes del caso, se pueden verificar en la plataforma **SECOP II**, **Contrato No. CD-33-2026-2779 *** así mismo, los documentos hacen parte del expediente contractual correspondiente.

III. **Actividades de tratamiento y monitoreo a la matriz de riesgo del contrato.**
Se ha realizado el monitoreo por parte de la supervisión, de acuerdo con el tratamiento y/o control de los riesgos establecidos en la matriz de los estudios previos del contrato, evidenciándose que no hay materialización de los mismos. Lo anterior se verifica a través del informe mensual de actividades de EL CONTRATISTA de acuerdo a las obligaciones específicas pactadas, las cuales han tenido satisfactorio cumplimiento a la fecha.

VICTOR MANUEL VALENCIA GUZMÁN quien actúa en nombre y representación del **DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**, en calidad de supervisor, deja constancia de que EL CONTRATISTA ejecutó a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el estudio previo y la propuesta presentada, como también la verificación el pago de las estampillas distritales y departamentales, y de la acreditación del pago de seguridad social, para el período correspondiente.

Se firma en Barranquilla al seis (6) día del mes de Julio del 2026



VICTOR MANUEL VALENCIA GUZMÁN

C.C. 8.717.774 de Barranquilla

Cargo: ASESOR DE DESPACHO

Dependencia: OFICINA PARA LA SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA

Correo electrónico: vvalencia@barranquilla.gov.co

D.E.I.P. DE BARRANQUILLA

NIT 890.102.018-1

www.barranquilla.gov.co