INFORME MENSUAL N°4 DE OBRA

(DEL 01 al 31 DE DICIEMBRE DE 2025)

CONTRATO 4600105516 DE 2025

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LOS INMUEBLES A CARGO DE LA SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA Y SEDES DE LOS ORGANISMOS DE SEGURIDAD Y JUSTICIA.



MEDELLÍN, ANTIOQUIA

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA OBRA PÚBLICA:

1.1. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA OBRA PÚBLICA:

El Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, a través de la Secretaría de Seguridad y Convivencia, responsable de planificar, liderar, gestionar, articular, desarrollar, implementar y evaluar todas las acciones tendientes a fortalecer la seguridad y la convivencia ciudadana, adjudicó el Contrato de Obra No. 4600105516 de 2025 al CONSORCIO CONSTRUSAF 734, identificado con NIT. 901.975.439-1, por un valor inicial de OCHO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHENTA Y OCHO PESOS M/L ($8.880.654.088 COP), incluido A.I.U. El objeto del contrato consiste en REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LOS INMUEBLES A CARGO DE LA SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA, ASÍ COMO DE LAS SEDES DE LOS ORGANISMOS DE SEGURIDAD Y JUSTICIA EN EL DISTRITO DE MEDELLÍN.

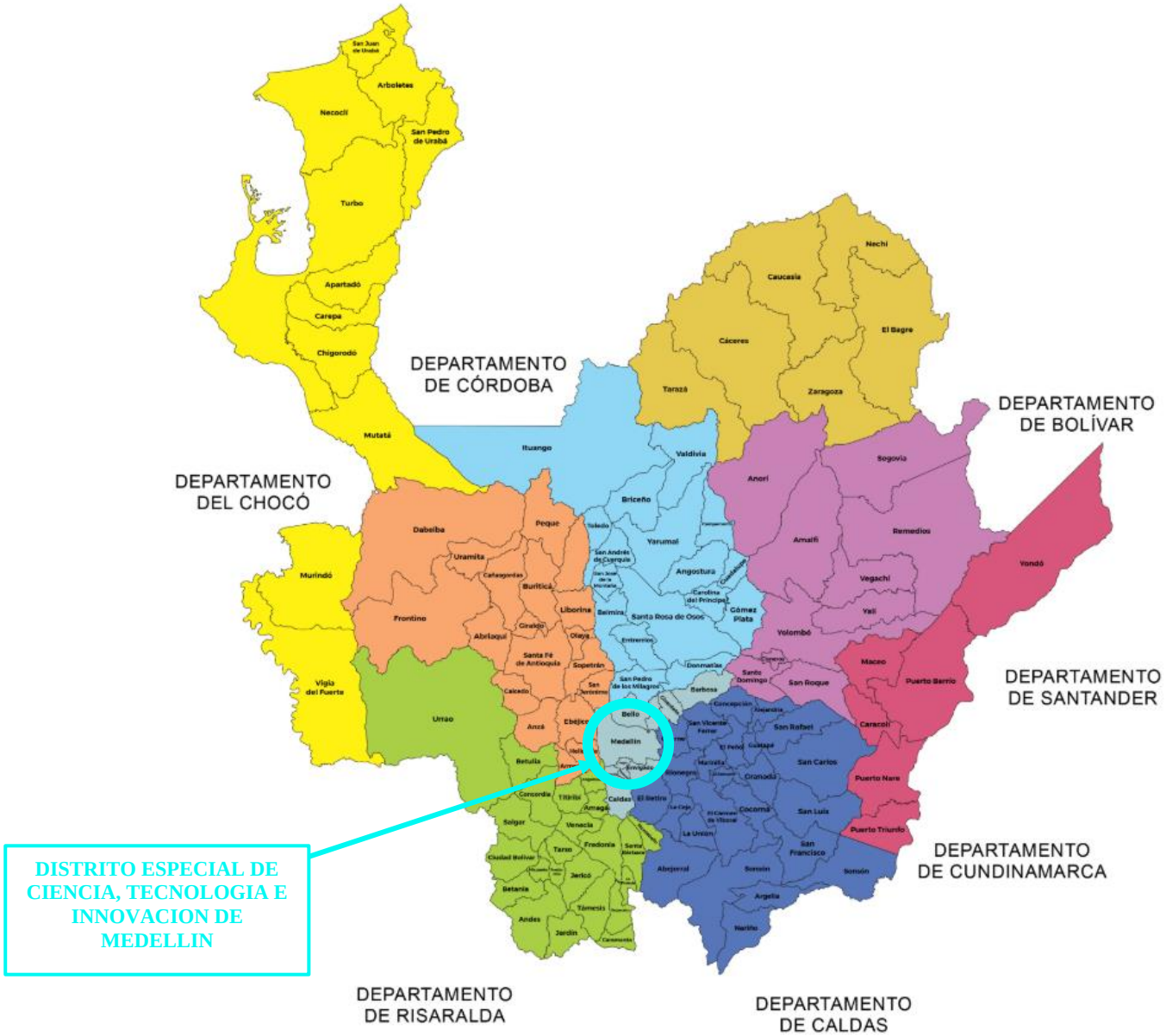
El alcance técnico de las actividades comprende la ejecución integral de obras de adecuación y mantenimiento, de conformidad con los diagnósticos realizados en cada una de las sedes, incorporando labores de: demoliciones, mampostería, revoques, impermeabilización, resanes, pintura, mantenimiento de cubiertas, acabados, instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, divisiones en drywall, mantenimiento de redes de aire acondicionado, construcción de cubiertas metálicas, construcción de contenciones y todas aquellas demás actividades que resulten necesarias para garantizar la plena funcionalidad de los inmuebles conforme a las recomendaciones técnicas emitidas por la interventoría.

Estas labores se ejecutan en un total de 100 sedes, debidamente relacionadas en el Anexo de Especificaciones Técnicas y en las Obligaciones establecidas en el Estudio Previo No. 39936, documentos que constituyen la base técnica y operativa del contrato.

La importancia de este proyecto radica en preservar y optimizar las condiciones físicas y operativas de los inmuebles institucionales, garantizando espacios adecuados, seguros y funcionales para el desarrollo de las actividades misionales de la Secretaría de Seguridad y Convivencia y de los Organismos de Seguridad y Justicia. Con ello, se busca no solo el cumplimiento de los compromisos contractuales, sino también la adecuada destinación de los recursos asignados, en beneficio de la comunidad y de la eficiencia administrativa del Distrito.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

1.2. LOCALIZACIÓN DE LA OBRA PÚBLICA:



Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Medellín está ubicada en el noroccidente de Colombia sobre la Cordillera Central con una altitud media de 1495 m.s.n.m. Ubicada en el Valle del Aburrá, **está rodeada de montañas y es conocida como la "Ciudad de la eterna primavera"** por su clima que, durante todo el año, promedia los 24°C.

Es la segunda ciudad más grande de Colombia y sus actividades comerciales e industriales han sido destacadas en el ámbito nacional.

Su infraestructura de transporte permite moverse por toda la ciudad: Metro, el sistema de buses articulados (metroplús), los teleféricos (Metrocable), tranvía y una oferta amplia de líneas de buses.

La ciudad se destaca, además, por tener amplia oferta educativa y académica: Medellín cuenta con 34 instituciones de educación superior y 11 universidades tanto públicas como privadas.

Dentro de la ciudad se encuentran las siguientes sedes objeto de intervención dentro del contrato No. 4600105516 de 2025:

No	NOMBRE DEL EDIFICIO	DIRECCIÓN
1	Comisaría Campo Valdés - 4B	Cra 52#71-84
2	Comisaría Permanencia T-1	Cra 52#71-84
3	Comisaría Permanencia T-2	Cra 52#71-84
4	Comisaría Permanencia T-3	Cra 52#71-84
5	Inspección de permanencia El Bosque P1	Carrera 52 # 71-84
6	Inspección de Policía Campo Valdés - 4B	Cl. 92 #5053
7	Inspección de Policía Zona 2	carrera 52 # 71 - 84
8	Inspección de Policía Zona 4	carrera 52 # 71 - 84
9	Inspección de Policía Zona 6	carrera 52 # 71 - 84
10	Inspección de Protección al Consumidor	Cra. 52 71-84
11	Inspección de Protección Animal	Cra. 52 71-84
12	Comisaría San Javier - 13	CL 39 C # 109 -24
13	Inspección de Policía San Javier - 13	CL 39 C # 109 -24
14	Inspección de Policía San Javier apoyo	CL 39 C # 109 -24
15	Comisaría Robledo - 7	DG 85 79 173
16	Inspección de permanencia Robledo P2	CLL 64A 85 19
17	Inspección de Policía Robledo - 7B	DG 85 79 173
18	Comisaría Santo Domingo Savio -1	CR 32 101-283
19	Inspección de Policía Villa de Guadalupe - 1	Cll. 96 40 48

20	Comisaría Villa del Socorro - 2	CL 104B 48-60
21	Inspección de Policía Villa del Socorro - 2	Cll. 104B 48-60
22	Comisaría San Sebastián de Palmitas - 50	KM 2 N°441 - CR 197 N° 137-247
23	Inspección de Policía San Sebastián de Palmitas - 90	KM 2 N°441 - CR 197 N° 137-247
24	Comisaría San Cristóbal - 60	CR 131 N° 60-59
25	Inspección de Policía San Cristóbal - 60	CR 131 N° 60-59
26	Comisaría Altavista - 70	CL 18 N° 105 69
27	Inspección de Policía Altavista	CL 18 N° 105 69
28	Comisaría San Antonio de Prado - 80	CR 79 N° 41SUR 36
29	Inspección de Policía San Antonio de Prado - 80	CR 79 N° 41SUR 36
30	Inspección De Policía El Limonar - 80	Calle 56A Sur # 63B – 04
31	Comisaria santa elena – 90	CL 10 N° 40 ESTE 44
21	Inspección de policía santa elena – 90	CL 10 N° 40 ESTE 44
33	Comisaria Manrique - 3	Calle 78 #42-21
34	Inspección De Policía Manrique - 3	Carrera 37 # 70 – 82
35	Inspección De Policía Aranjuez - 4A	Calle 92 # 50 – 53
36	Comisaria Castilla - 5	Carrera 65 # 100 – 123
37	Inspección De Policía Castilla - 5	Carrera 65 # 100 – 123
38	Comisaria Doce De Octubre - 6	Calle 103 #77B-56
39	Inspección de policía doce de octubre -6A	Calle 103 #77B-56
40	Inspección De Policía Kennedy - 6B	Calle 90 # 76A - 12 - Inmueble Arrendado
41	Inspección De Policía Robledo - 7A	Calle 64A # 85 – 19
42	Comisaria Villa Hermosa – 8	Calle 65 # 40 – 20
43	Inspección de policía villa hermosa – 8A	Calle 65 # 40 – 20
44	Inspección De Policía Villatina - 8B	Calle 52A # 12 – 66
45	Comisaria El Salvador - 9	Carrera 36a # 39 – 26
46	Inspección de policía el salvador 9B	Carrera 36a # 39 – 26
47	Inspección De Policía Buenos Aires - 9A	Carrera 46 #61-01
48	Inspección De Policía Prado 10A	Carrera 46 #61-01
49	Comisaria Centro - 10	Calle 56 #41-06
50	Inspección De Policía Boston - 10B	Calle 56 #41-06
51	Inspección De Policía Minorista - 10C	Calle 55 # 57 – 80
52	Inspección De Policía Alpujarra 10D	Calle 44 # 52 – 165
53	Inspección de policía apoyo a operativos	Cra. 52 71-84

54	Inspección De Policía Espacio Público	Calle 48 # 42 - 41 Of. 215
55	Comisaria La América - 11	Calle 44A #75-120
56	Inspección de policía la america 11A	Cll. 44A 75-120
57	Inspección De Policía San Joaquín - 11B	Circular 3A # 66B – 187
58	Comisaria Santa Mónica - 12	Carrera 92 #37-63
59	Inspección De Policía Santa Mónica - 12	Carrera 92 # 37 – 65
60	Comisaria Poblado - 14	Carrera 43 D #11-02
61	Inspección De Policía Poblado Centro - 14A	Calle 11 # 43D – 50
62	Inspección De Policía Poblado Sur - 14B	Carrera 36 # 7 – 24
63	Inspección De Permanencia Poblado P4	Carrera 36 # 7 – 24
64	Comisaria guayabal 15	
65	Inspeccion de policía guayabal-15	Cra. 52 9 sur-42
66	Comisaria Belén - 16	Carrera 84 E #9-20
67	Inspección De Policía Belén Parque - 16A	Calle 31 # 75 – 22
68	Inspección De Permanencia Belén P3	Calle 31 # 75 – 22
69	Inspección De Policía Belén San Bernardo - 16B	Carrera 75A # 32B - 5 - Inmueble Arrendado
70	Oficina Espacio Publico	Carrera 42 # 47 - 15 Torres De Bomboná
71	Ctp Barrio Triste	Calle 45a # 59 - 30 - Barrio Triste
72	La 300	Calle 48 # 60 – 71
73	CESPA	Cra 83 #47a-1 47a-91 a
74	Base militar el cristo	Carrera 70 # 1 Sur - 50
75	Base militar independencias	Carrera 76 # 50-175
76	Base militar tinajas	Cra. 13 #55-300
77	Base militar cerro medellin	Calle 50 # 76 – 126
78	Base militar Sorrento	Calle Diagonal 79 # 9 - 133
79	Base militar padre amaya	Calle 34b 112e1-112e99
80	Base militar san Antonio de prado	Cra. 65b, 52 b Sur 54
81	Estación de policía candelaria	Calle 48 Nro.55-50
82	Estación de policía buenos aires	Carrera 10 45BB-11
83	Estación de policía villa hermosa	Calle 54A Nro. 30-01 Int. 100
84	Estación de policía popular	Carrera 33 Nro. 107B-26
85	Estación de policía castilla	Calle 111A Nro. 64C-180 B/Las Brisas
86	Estación de policía doce de octubre	Calle 97 Nro 73A-35

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

87	Estación de policía san Javier	Calle 34CC Nro. 116D-21
88	Estación de policía laureles	Calle 42 Nro. 75-09
89	Estación de policía belen	Carrera 73 Nro. 14-45
90	Estación de policía san cristobal	Carrera 131 Nro. 60-47
91	Estación de policía Aranjuez	Calle 71 Nro. 37-52
92	Estación de policía Manrique	Carrera 36 Nro. 85B – 23
93	Estación de policía altavista	Carrera 112 & Calle 17
94	Estación de policía santa elena	Kilómetro 15 vía Medellín – Santa Elena
95	Estacion de policía san Antonio de prado	Carrera 79 N° 41 Sur – 36
96	Casa De Gobierno San Antonio De Prado	Carrera 79 N° 41 Sur – 36
97	Casa De Gobierno De Altavista	Calle 18 N° 105 – 69
98	Casa De Gobierno Santa Elena	Kilómetro 15+700 – Parque Principal
99	Casa De Gobierno San Cristóbal	Carrera 131 N° 60 – 67
100	Casa De Gobierno San Sebastián De Palmitas	Vía Palmitas Km 2 Nº 330 Carrera 197 Nº 137-140

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

1.3. INFORMACIÓN BÁSICA DE LOS CONTRATOS:

1.3.1. CONTRATO DE OBRA:

NÚMERO DEL CONTRATO:	4600105516 DE 2025
OBJETO:	REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LOS INMUEBLES A CARGO DE LA SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA Y SEDES DE LOS ORGANISMOS DE SEGURIDAD Y JUSTICIA.
CONTRATISTA:	CONSORCIO CONSTRUSAF 734 INTEGRANTES: 1. SAFRID INGERIA SAS NIT. 900.520.848-4 PORCENTAJE DE PARTICIÁCIÓN DE 50% 2. CONSTRUCTORA KASAF SAS NIT. 901.624.579-9 PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DE 10% 3. CONSTRUVAL INGENIERIA SAS NIT 900.264.302-7 PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN 40%
CÉDULA O NIT:	901.975.439-1
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL:	MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
DIRECCIÓN CONTRACTUAL:	TV 21 BIS # 59-57
TELÉFONOS DE CONTACTO:	3112887795
EMAIL:	CONSTRUSAF734@GMAIL.COM
FECHA INICIO DEL CONTRATO:	28 DE AGOSTO DE 2025
PLAZO INICIAL:	CIENTO CINCUENTA Y DOS (152) DIAS CALENDARIO SIN SUPERAR LA VIGENCIA FISCAL
PRORROGA 1:	CUARENTA Y NUEVE (49) DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	31 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACION 1:	18 DE FEBRERO DE 2026
VALOR INICIAL:	$ 8.880.654.088
ADICION No. 1	$ 4.440.327.044
VALOR TOTAL	$ 13.320.981.132

2. INFORME TÉCNICO DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE LA OBRA PÚBLICA:

2.1. CONTROL DE EJECUCIÓN:

El presente informe se realiza con base en la ejecución de las distintas actividades de obra ejecutadas durante el periodo del mes en curso.

2.1.1. ANALISIS DE ACTIVIDADES POR CAPITULOS

ITEM	DESCRIPCION	VALOR TOTAL
1.0.0	PRELIMINARES	
1.1.0	REPLANTEO	$ 795.611,00
1.2.0	DESCAPOTE	$ 5.639.532,00
1.3.0	INSTALACIONES PROVISIONALES	$ 16.156.130,00
2.0.0	RETIROS Y DEMOLICIONES	
2.1.0	RETIROS	$ 171.427.739,00
2.2.0	DEMOLICIONES	$ 28.046.022,00
3.0.0	MOVIMIENTOS DE TIERRA	
3.1.0	EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL	$ 7.751.789,00
3.2.0	LLENOS	$ 16.956.024,00
3.3.0	CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA DE MATERIAL	$ 3.897.122,00
3.4.0	ACARREO VARIOS	$ 17.395.879,00
4.0.0	CONCRETOS	
4.1.0	SUBESTRUCTURA	
4.1.1	FUNDACIONES	$ 19.161.130,00
4.2.0	ESTRUCTURA	
4.2.1	COLUMNAS	$ 25.681.734,00
4.2.2	VIGAS AEREAS	$ 19.311.380,00
4.3.0	CONCRETOS VARIOS	
4.3.1	CARCAMOS/CUNETAS	$ 33.519.965,00
4.3.2	SILLARES	$ 8.244.233,00
4.3.3	DINTELES	$ 1.430.248,00
4.3.4	LAGRIMALES	$ 64.023.480,00
4.3.5	OTROS CONCRETOS	$ 34.331.216,00
5.0.0	ACERO/MALLAS/ESTRUCTURA METÁLICA	
5.1.0	ACERO DE REFUERZO	$ 34.239.240,00
5.2.0	ESTRUCTURA METÁLICA	$ 985.798.634,00
5.3.0	MALLA ELECTROSOLDADA	$ 4.095.376,00
6.0.0	MAMPOSTERIA	
6.1.0	SOBRECIMIENTOS	$ 2.814.255,00
6.2.0	MURO EN BLOQUE	$ 10.670.810,00
6.3.0	MURO EN LADRILLO	$ 5.357.220,00
6.4.0	VARIOS MAMPOSTERIA	$ 12.135.565,00
7.0.0	REVOQUES/ENCHAPES/PINTURA	
7.1.0	REVOQUE INTERIOR	$ 72.622.296,00
7.2.0	ENCHAPES	$ 67.423.011,00

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

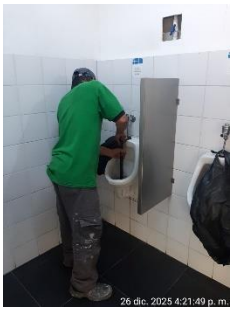
7.3.0	PINTURA INTERIOR	$ 405.489.880,00
7.4.0	PINTURA EXTERIOR	$ 74.871.158,00
8.0.0	PISOS	
8.1.0	PISOS EN CONCRETO	
8.1.1	PISOS EN CONCRETO VACIADO	$ 127.088.834,00
8.2.0	PISOS EN CERÁMICA	$ 99.205.784,00
8.3.0	PISOS EN GRES	$ 41.263.787,00
8.4.0	PISOS EN GRANO	$ 24.688.175,00
8.5.0	PISOS VARIOS	$ 211.115.794,00
8.6.0	JUNTAS DE DILATACIÓN	$ 3.558.654,00
9.0.0	INST. HIDRÁULICAS/SANITARIAS/ GAS	
9.1.0	INSTALACIONES HIDRÁULICAS INTERNAS	$ 61.313.459,00
9.2.0	INSTALACIONES SANITARIAS/LLUVIAS INTERNAS	$ 48.424.530,00
9.3.0	VÁLVULAS/LLAVES/CAJAS/REJILLAS	$ 37.390.924,00
9.4.0	POZOS/CAJAS/SUMIDEROS	$ 8.716.368,00
9.6.0	INSPECCIÓN DE REDES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS	$ 119.970.260,00
10.0.0	APARATOS/GRIFERIA/MESONES/MUEBLES	
10.1.0	APARATOS SANITARIOS	$ 242.091.637,00
10.2.0	LAVAMANOS	$ 35.086.355,00
10.3.0	MESONES	$ 164.677.444,00
10.4.0	INCRUSTACIONES/ACCESORIOS	$ 14.436.630,00
10.5.0	ESPEJOS	$ 13.247.684,00
10.6.0	GRIFERIAS	$ 100.657.259,00
10.7.0	MUEBLES	$ 61.370.825,00
11.0.0	CARPINTERÍA METÁLICA/MADERA/SISTEMAS LIVIANOS	
11.1.0	MARCOS Y PUERTAS METÁLICAS	$ 79.712.061,00
11.2.0	PASAMANOS	$ 27.462.114,00
11.3.0	MUROS Y CIELOS EN DRYWALL/FIBROCEMENTO	
11.3.1	MUROS	$ 134.284.393,00
11.3.2	CIELOS	$ 32.778.195,00
11.4.0	CERRAMIENTO METÁLICO/MADERA	$ 171.250.028,00
11.5.0	VENTANERIA EN ALUMINIO/PVC	$ 89.091.952,00
11.6.0	MARCOS Y PUERTAS EN MADERA	$ 25.275.719,00
11.7.0	VARIOS CARPINTERIA METÁLICA	$ 50.246.917,00
11.8.0	DIVISIONES EN ACERO INOXIDABLES	$ 8.005.272,00
12.0.0	AIRE ACONDICIONADO	
12.1.0	EQUIPO MINISPLIT TIPO PARED	$ 219.452.000,00
12.2.0	TUBERIAS DE REFRIGERACION CON ACCESORIOS Y SOPORTES	$ 10.589.973,00
12.3.0	ACCESORIOS	$ 32.924.065,00
12.4.0	CABLEADO DE CONEXIÓN ELÉCTRICA DE POTENCIA Y CONTROL	$ 7.728.205,00
12.5.0	EQUIPOS DE EXTRACCION	$ 16.391.010,00
12.6.0	CONDUCTOS METALICOS	$ 10.818.382,00
12.7.0	VARIOS	$ 220.455.035,00
13.0.0	INSTALACIONES ELECTRICAS	
13.1.0	DUCTOS	$ 62.280.604,00
13.2.0	CAJAS Y TABLEROS	$ 15.319.098,00
13.3.0	SALIDAS DE ENERGIA	$ 87.104.626,00
13.4.0	PROTECCIONES ELECTRICAS: Se debe solicitar al proveedor las curvas de disparo para verificar la coordinación de protecciones.	$ 7.598.199,00
13.5.0	ACOMETIDAS DE ENERGIA MONOFASICAS	$ 19.652.768,00
13.6.0	LUMINARIAS	$ 204.738.273,00

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

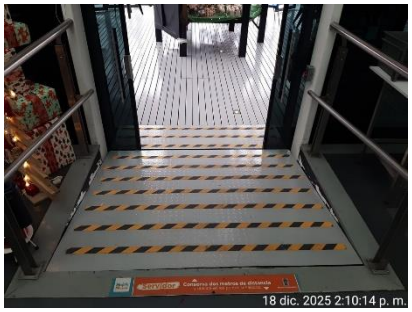
13.7.0	ELEMENTOS Y CABLES PARA RED DE TELECOMUNICACIONES.	$ 45.902.893,00
14.0.0	CUBIERTA	
14.1.0	TEJA DE BARRO	$ 19.789.000,00
14.2.0	TIPO TERMO ACUSTICA	$ 731.937.445,00
14.3.0	CANOAS/RUANAS	$ 117.056.423,00
14.4.0	VARIOS CUBIERTA	$ 199.890.522,00
15.0.0	ASEOS Y REMATES	
15.1.0	LAVADO/HIDROFUGO DE MUROS	$ 30.706.996,00
16.0.0	OBRAS VARIAS	
16.1.0	EXTERIORES	$ 49.086.979,00
16.2.0	FILTROS	$ 16.382.397,00
16.3.0	IMPERMEABILIZACIONES	$ 332.847.191,00
17.1.0	VARIOS	$ 262.248.794,00
COSTO DIRECTO		$ 6.901.803.000,00

2.1.2. DESARROLLO DE ACTIVIDADES

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

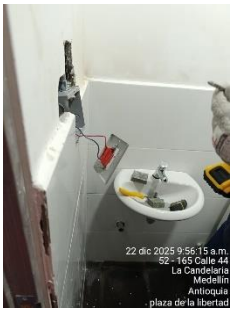
SECRETARIA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA	
INICIO DE ACTIVIDADES	4 de septiembre de 2025
DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD REALIZADA	**REGISTRO FOTOGRAFICO**
Mantenimiento de unidades sanitarias	
Aplicación de pintura epoxica en piso flotante terraza 16	
Aplicación de pintura epoxica en placas flotantes piso 16	

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Retiro de saniratio piso 16	
Instalación de cinta antideslizante piso 16	
Resane y aplicación de pintura en cielo falso baños piso 10	
Instalación de gato para puerta en piso 16	

Mantenimiento y aplicación de pintura en bancas	

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

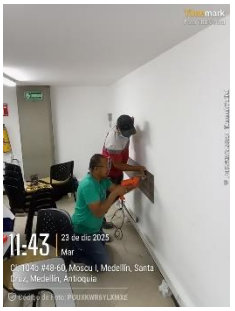
COMISARIA PERMANENCIA SUR	
INICIO DE ACTIVIDADES	20 de noviembre de 2025
DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD REALIZADA	**REGISTRO FOTOGRAFICO**
Construcción de muros en drywall	
Instalaciones eléctricas	
Instalación de luminarias	

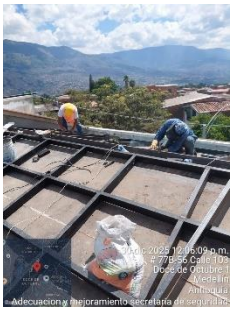
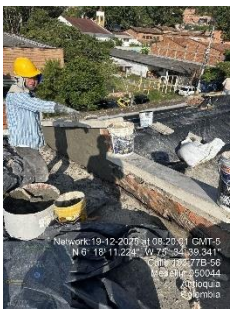
Instalación de vinilo decorativo	
Suministro e instalación de aparatos sanitarios	
Suministro e instalación de jabonera, dispensador de toallas y papel higiénico	
Instalación de enchape	

Instalación de brazos soporte lavamanos para PMR	
Ejecución de pases de losa para tubería	
Instalación de tubería hidrosanitaria	
Suministro e instalación de puertas	

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Aplicación de pintura	
Construcción de cielo falso	

CASA DE JUSTICIA VILLA DEL SOCORRO	
INICIO DE ACTIVIDADES	22 de septiembre de 2025
DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD REALIZADA	**REGISTRO FOTOGRAFICO**
Suministro e instalación de guardasillas	
Resane y aplicación de pintura en muros interiores	

COMISARIA E INSPECCION DOCE DE OCTUBRE	
INICIO DE ACTIVIDADES	5 de noviembre de 2025
DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD REALIZADA	**REGISTRO FOTOGRAFICO**
Construcción de estructura metálica para cubierta	
Revoque de muros cubierta	
Construcción de lagrimales	

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Suministro e instalación de teja UPVC	

COMISARIA DE FAMILIA MANRIQUE	
INICIO DE ACTIVIDADES	11 de septiembre de 2025
DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD REALIZADA	**REGISTRO FOTOGRAFICO**
Construcción de estructura metálica para cubierta	
Instalación de teja UPVC	

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

DIJIN	
INICIO DE ACTIVIDADES	27 de Octubre de 2025
DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD REALIZADA	**REGISTRO FOTOGRAFICO**
Suministro e instalación de canaleta metálica. Instalación de salida eléctrica regulada. Instalación de punto de datos	
Instalación de salida eléctrica normal	

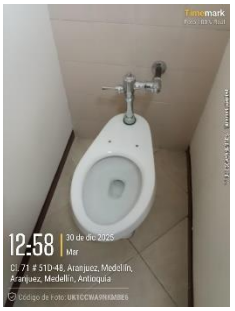
Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

CASA DE JUSTICIA SANTO DOMINGO	
INICIO DE ACTIVIDADES	14 de Octubre de 2025
DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD REALIZADA	**REGISTRO FOTOGRAFICO**
Aplicación de pintura en estructura metálica	
Construcción de muros en drywall piso 2	
Instalación de puertas piso 1	

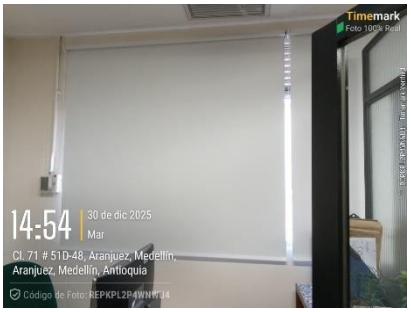
Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Instalaciones eléctricas	
Suministro e instalación de luminarias	

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

CASA DE JUSTICIA EL BOSQUE	
INICIO DE ACTIVIDADES	6 de septiembre de 2025
DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD REALIZADA	**REGISTRO FOTOGRAFICO**
Construcción de muros en drywall	
Instalación de piso laminado	
Instalación de fluxómetros	

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Instalación de manto granulado en losa	
Instalación de black-outs	
Mantenimiento de puertas metalicas	
Mantenimiento hidrosanitario	

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

SIPOL	
INICIO DE ACTIVIDADES	21 de octubre de 2025
DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD REALIZADA	**REGISTRO FOTOGRAFICO**
Verificación de circuitos eléctricos	

CASA DE JUSTICIA 20 DE JULIO	
INICIO DE ACTIVIDADES	23 de septiembre de 2025
DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD REALIZADA	**REGISTRO FOTOGRAFICO**
Reparación de sistema de abastecimiento de agua para baños por fuga	

CESPA	
INICIO DE ACTIVIDADES	26 de septiembre de 2025
DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD REALIZADA	**REGISTRO FOTOGRAFICO**
Retiro e instalacion de tablilla	
Instalación de enchape en muros	
Retiro e instalación de sanitario e instalación de enchape en piso	

Impermeabilización con igoldenso	
Aplicación de revoque	
Construcción de estructura metálica para cubierta	
Instalación de canoa en L	

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Mantenimiento de canoas	

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

CASA DE GOBIERNO ALTAVISTA	
INICIO DE ACTIVIDADES	15 de octubre de 2025
DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD REALIZADA	**REGISTRO FOTOGRAFICO**
Mantenimiento de canoas	
Construcción de estructura metálica para cubierta	
Lavada de muros y pisos	

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Instalación de tejas UPVC	
Instalación de tela asfaltica	

INSPECCION DE POLICIA PRADO CENTRO	
INICIO DE ACTIVIDADES	9 de octubre de 2025
DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD REALIZADA	**REGISTRO FOTOGRAFICO**
Construcción de revoque impermeabilizado en muros	
Instalación de enchape de piso en patio	

INSPECCION VILLATINA	
INICIO DE ACTIVIDADES	20 DE NOVIEMBRE DE 2025
DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD REALIZADA	**REGISTRO FOTOGRAFICO**
Instalación de canaleta metálica	
Suministro e instalación de enchape	
Roceria	

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

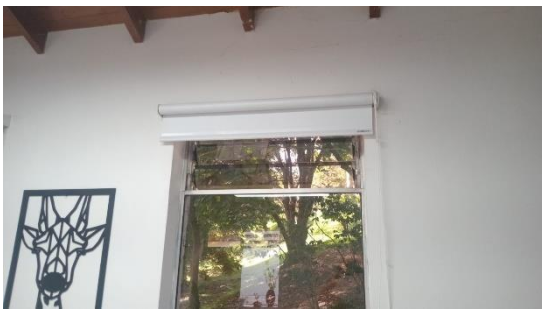
Aplicación de pintura en fachada	

CASA DE JUSTICIA ROBLEDO	
INICIO DE ACTIVIDADES	11 de diciembre de 2025
DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD REALIZADA	**REGISTRO FOTOGRAFICO**
Mantenimiento hidrosanitario	

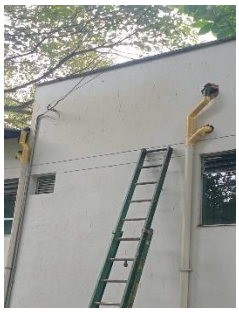
Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

CASA DE GOBIERNO SAN SEBASTIAN DE PALMITAS	
INICIO DE ACTIVIDADES	18 de diciembre de 2025
DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD REALIZADA	**REGISTRO FOTOGRAFICO**
Rocería	

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

COMISARIA DE FAMILIA 5 CASTILLA	
INICIO DE ACTIVIDADES	
DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD REALIZADA	**REGISTRO FOTOGRAFICO**
Mantenimiento y aplicación de pintura en rejas de ventanas	
Mantenimiento de ventanería	
Instalación de black-outs	

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Instalación de tubería para bajantes	
Instalación de cinta antideslizante en escaleras	
Instalación de estructura metálica para cubierta	
Instalación de teja UPVC	

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Instalación de canoa	

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

TERMINAL DEL SUR	
INICIO DE ACTIVIDADES	
DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD REALIZADA	**REGISTRO FOTOGRAFICO**
Aplicación de pintura interior	
Suministro e instalación de aparatos sanitarios	
Instalación de lavamanos	

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Instalación de baldosa en grano	
Mantenimiento de puertas	
Aplicación de pintura en rejas	
Instalaciones electricas	

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Instalación de luminarias	

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

ESTACION DE POLICIA ALTAVISTA	
INICIO DE ACTIVIDADES	21 de noviembre de 2025
DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD REALIZADA	**REGISTRO FOTOGRAFICO**
Instalación de anclajes epoxicos	
Instalación de platinas	
Aplicación de pintura para muros exteriores	

Armada y desarmado de andamios	
Construcción de cielo falso en drywall	
Mantenimiento hidrosanitario	
Aplicación de sello para ventanería	

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

2.2. CONTROL DE ENSAYOS DE LABORATORIO:

No se han realizado ensayos de laboratorio en el periodo objeto del presente informe

2.3. CONTROL MATERIALES EN OBRA

A fecha de corte del presente informe se comparte los siguientes suministros de materiales:

LISTADO DE MATERIALES
Cemento Argos
Arena
Pared estructurada Amarna blanco CU
Pegaceramico PISENDE
Concolor junta estrecha
Placa Gyplac
Supermastick
Vinicryl
Pintura koraza
Mapefix
Pintura Koraza
Igol denso plus
Super fachada corona
Piso tipo duropiso 33.8x33.8
Teja UPVC 2.5mm
PTS 100x50x3mm DIACO

2.4. CONTROL DE EQUIPOS EN OBRA:

No se ha usado maquinaria pesada en el periodo del presente informe.

2.5. CONTROL DE ENTREGA Y CAMBIOS DE ESTUDIOS Y DISEÑOS:

No se ha realizado entrega de diseños, ni estudios en el periodo del presente informe

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

3. INFORME DE MONITOREO Y SEGUIMIENTO SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO, DE LOS CONTRATOS DE EJECUCIÓN DE OBRA PÚBLICA:

3.1. INFORME SOCIAL:

3.1.1. CONSOLIDADO DE LA GESTIÓN SOCIAL:

GESTION SOCIAL EN OBRA - APLICACIÓN GMSA																						
PERIODO DEL INFORME	CARTELERAS	BUZÓN	PIEZAS COMUNICACIONALES	REUNIÓN INICIO		REUNIÓN AVANCE		REUNIÓN FINAL		COMITÉ CIUDADANO DE OBRA – CCO		RECORRIDOS CON COMUNIDAD		PQRS ATENDIDAS	PQRS X ATENDER	CONTRATACIÓN DE M.O.	CONTRATACIÓN DE M.O. LOCAL	CAPACITACIONES		ACTIVIDADES DE SOSTENIBILIDAD		INFORMES
				# Reuniones	# Asistentes	# Reuniones	# Asistentes	# Reuniones	# Asistentes	# CCO	# Asistentes	# Recorridos	# Asistentes					# Recorridos	# Asistentes	# Actividades	# Asistentes	
Mes 4	N/A	N/A	N/A	N/A	N/	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0	0	0	0	N/A	N/A	N/	N/A	3
Mes 5	N/A	N/A	N/A	N/A	N/	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0	0	0	0	N/A	N/A	N/	N/A	
Mes 6	N/A	N/A	N/A	N/A	N/	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0	0	0	0	N/A	N/A	N/	N/A	
Mes 7	N/A	N/A	N/A	N/A	N/	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0	0	0	0	N/A	N/A	N/	N/A	
Mes 6	N/A	N/A	N/A	N/A	N/	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0	0	0	0	N/A	N/A	N/	N/A	

Instructivo para diligenciar el Consolidado de gestión social:

- **Carteleras:** A la fecha no se han requerido carteleras en ninguno de los frentes debido a que no se han solicitado en las sedes.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

- **Buzón:** A la fecha no se han requerido los buzones de sugerencias en ninguno de los frentes. Sin embargo, cualquier petición que se presente por parte de supervisión se realizan vía correo. **buzondesugerencias.734@gmail.com**

- **Piezas Comunicacionales:** No se han dejado piezas comunitarias de los presupuestados ya que ninguna sede a intervenir al momento lo amerita.

- **Reunión de Inicio:** Dado las características del proyecto, no se llevaron a cabo reuniones de inicio con la comunidad, sin embargo, se realizaron reuniones de inicio con cada uno de los encargados de la sede a intervenir.
-
- **Reunión de Avance:** Dado las características del proyecto, no se realizaron reuniones de avance de obra en ningún frente de trabajo, sin embargo, se han hecho socializaciones del desarrollo de las actividades con los encargados.

- **Reunión Final:** se llevará a cabo reunión final al momento de dar por terminadas todas las actividades de la sede con cada uno de los encargados de las mismas.

- **Comité Ciudadano de Obra – CCO:** No se han realizado comités, ya que ninguna sede intervenida lo ha requerido.

- **Recorridos con Comunidad:** En este periodo no se llevaron a cabo ningún tipo de recorrido con la comunidad debido a que no ha sido necesario en las sedes.

- **PQRS Atendidas:** En este periodo no se presentaron PQRS.

- **PQRS por Atender:** No hemos recibido PQRS al momento en ninguna de las sedes.

- **Contratación de Mano de Obra:** A la fecha contamos con 6 personas operativas directas, 6 administrativos directos y 87 personas operativas subcontratadas.

- **Contratación de Mano de Obra Local:** Del total de la mano de obra vinculada al proyecto, el 83% corresponde a personal residente en el municipio, equivalente a dos trabajadores locales, mientras que el 17% corresponde a personal proveniente de otras localidades.

- **Capacitaciones**: Se realizaron capacitaciones al personal de obra, que se encontraban trabajando en cada una de las sedes.

- **Actividades de Sostenibilidad:** No se han realizado actividades de sostenibilidad con la comunidad ya que ya que ninguna sede a intervenidas al momento lo ameritan.

- **Informes:** informe # 4

3.2. INFORME AMBIENTAL:

3.2.1. PROGRAMAS DEL PLAN DE ACCIÓN AMBIENTAL DE LA OBRA PÚBLICA:

Actividades de obra del periodo:

Se realizan las siguientes actividades en las sedes que se viene interviniendo:

- Arreglos unidades sanitarias
- Reparación fugas de agua
- Aplicación de pintura
- Mantenimiento de cubierta
- Arreglo de cielo Razo
- Instalación estructura metálica
- Mantenimiento puertas-herrajes
- Mantenimiento aires
- Desobstrucciones en desagües
- Resane de humedades
- Retiro de cubierta en teja de barro
- Construcción de cubierta UPVC
- Acometidas eléctricas
- Impermeabilización
- Retiro de RCD

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Plan de Manejo Ambiental en Obra			
Programa	**Gestión de la Interventoría**	**Soporte**	**Anexo o Formatos**
Programa para el manejo de los residuos sólidos (comunes, especiales y peligrosos)	Se realiza separación en la fuente de los residuos sólidos en cada uno de los frentes a trabajar, así mismo para la gestión de residuos de demolición y construcción RCD los cuales se disponen en un sitio certificado. **(para este periodo no se generaron RCD)**	Ver Registro fotográfico	**N/A**
Programa para el control de emisiones atmosféricas	Se verificará la documentación al día del vehículo en uso por parte del consorcio (tecno mecánica) el cual verifica los niveles de emisión de gases y elementos contaminantes acordes con la legislación vigente sobre la materia. **(Aún no se ha hecho uso de vehículos para transporté de materiales en los frentes)**	Certificado de tecno mecánica del vehículo en uso para actividades del proyecto.	**N/A**

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Plan de Manejo Ambiental en Obra			
Programa	**Gestión de la Interventoría**	**Soporte**	**Anexo o Formatos**
Programa para el uso y almacenamiento adecuado de materiales de construcción	Se establecieron áreas adecuadas para acopiar material provisional debidamente acordonado en cada una de las sedes a intervenir para uso de las actividades a realizar Áreas destinadas por el contratista por cada encargado en las sedes.	Ver Registro fotográfico	Ver Registro fotográfico
Programa para la protección del suelo	En cada actividad que se realice a lo largo del proyecto, la cual tenga contacto con suelos se usara plástico o en su efecto para andamios madera como soporte y protección.	Ver Registro fotográfico	Ver Registro fotográfico

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Plan de Manejo Ambiental en Obra			
Programa	**Gestión de la Interventoría**	**Soporte**	**Anexo o Formatos**
Programa para el manejo de sustancias químicas peligrosas en obra	Cada sustancia química o peligrosa que se maneje en el desarrollo de las actividades en los frentes de trabajo estará debidamente etiquetada/rotulada y con su ficha de seguridad.	Fichas de seguridad	Ver anexos SST- Fichas de seguridad- Registro fotográfico
Programa para el manejo de maquinaria, vehículos y equipos en la obra	**N/A**	Formatos preoperacionales e inspecciones	Registro fotográfico de inspecciones de equipos

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Plan de Manejo Ambiental en Obra			
Programa	**Gestión de la Interventoría**	**Soporte**	**Anexo o Formatos**
Programa de prevención de la Contaminación de Cuerpos de Agua y Redes de Servicios Públicos	**N/A**	**N/A**	**N/A**
Programa para la gestión de la fauna y flora	Al momento no se ha tenido presencia de especies o genero animal que habiten en las zonas a intervenir.	**N/A**	**N/A**

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Plan de Manejo Ambiental en Obra			
Programa	**Gestión de la Interventoría**	**Soporte**	**Anexo o Formatos**
Programa para el ahorro y uso eficiente de agua y energía	**N/A**	**N/A**	**N/A**
Programa para el manejo de campamentos e instalaciones temporales	**N/A**	**N/A**	**N/A**

Formatos del contratista entregados a la interventoría		
Nombre del Anexo	**Cumplimiento**	
	Si	**No**
Informe Mensual del Contratista	**x**	
Automotores utilizados en obra		**x**

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Consumo de agua y energía	**N/a**	
Control de sustancias químicas	**x**	
Maquinaria y equipo	**N/a**	
Planillas de escombro		**x**
Planilla de residuos sólidos		**x**
Registro de Capacitaciones	**x**	
Registro de tala y trasplante	**N/a**	
Suministro de material de construcción		**x**
Calificaciones Mensual de la Gestión y Desempeño del Contratista		

3.2.2. PROGRAMA DE CAPACITACIONES Y/O INDUCCIONES REALIZADAS

Con el objetivo de darle cumplimiento a los programas establecidos en el PASAO se realizan capacitaciones semanales al inicio de actividades a todos los colaboradores enfocadas en la separación en la fuente y así mismo orden y aseo en cada uno de los frentes de trabajo

Anexo. Registro fotográfico de capacitaciones realizadas

3.2.3. PLAN DE MONITOREO Y SEGUIMIENTO (FORMATO INDICADORES)

Indicador 1	Fórmula
Porcentaje de asistencia a reuniones/ capacitaciones	$\left(\frac{\text{Número de asistentes 51}}{\text{Número total de personas invitadas 76}}\right) \times 100 = 67\%$ Porcentaje de asistencia = (51 /76) × 100 = 67,1%

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Indicador 2	Fórmula
Nivel de atenciónde PQRS	(Número total de PQRS atendidas 0) / Número total de PQRS recibidas 0 x 100 = 100%

Indicador 3	Fórmula
Porcentaje de mano de obra local, no calificada, contratada	(Número de trabajadores locales / Total de trabajadores no calificados) × 100 69 / 76) × 100 = 91**%**
Indicador 4	**Fórmula**
Porcentaje de mano de obra local, calificada contratada	(Número de mano de obra local calificada contratada / Total de mano de obra calificada contratada) × 100 (6 / 6) × 100 = **100%**Número total de mano de obra calificada contratada 6

Indicador 5	Fórmula
Porcentaje de ausentismo laboral	(Número de ausentismos / Total de personal) × 100 (0 / 76) × 100 = **0%**Número total de personal ausentado 0

Indicador 6	Fórmula
Porcentaje de accidentes de trabajo	(Número de accidentes de trabajo 0 / Número total de personas accidentadas 0) x 100 = 0 %

3.2.4. SEGUIMIENTO AL PRESUPUESTO AMBIENTAL (FORMATO VIGENTE)

Al momento se ha comprado del presupuesto de la inversión gestión social, ambiental y sst :

- Rollo de plástico para protección del suelo al momento de realizar actividades de pintura y construcción de estructura metalica.
- Compra de chalecos para ingenieros (en proceso de fabricación)
- Papelería (AZ)
- Bolsas plásticas
- Herramientas de aseo
- Costales
- Bordado logos en uniformes (en proceso de fabricación)
- Extintores de 10 Lb
- Cinta peligro
- 10 balizas
- 3 botiquines tipo riñonera

3.3. INFORME DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO - SST:

3.3.1. PROGRAMA DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO – SST (CONTRATISTA DE OBRA)

DATOS GENERALES	
Contratista: CONSORCIO CONSTRUSAF734	**Contrato de Obra: 4600105516 DE 2025**
Interventoría: CONSORCIO INTERCONSULTORES	**Contrato de Interventoría: 4600105516**
Periodo reportado: Mes: DICIEMBRE Año**:** 2025	
Objeto del Proyecto:	

“REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES EXTERNAS A CARGO DE LA SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA EN EL DISTRITO DE MEDELLÍN”.

ACTIVIDADES EN OBRA:

Se realizan las siguientes actividades en las sedes que se viene interviniendo:

- Arreglos unidades sanitarias
- Reparación fugas de agua
- Aplicación de pintura
- Mantenimiento de cubierta
- Arreglo de cielo Razo
- Retiro de cubierta en teja de barro
- Instalación estructura metálica
- Instalación de teja upvc
- Mantenimiento puertas-herrajes
- Mantenimiento aires
- Desobstrucciones en desagües
- Resane de humedades
- Acometidas electricas

INFORME MENSUAL SST			
Programa	**Gestión de la Interventoría**	**Soporte**	**Anexo o Formatos**
Reglamento de higiene y seguridad industrial	El consorcio implemento un reglamento de seguridad y salud en el trabajo el cual se imprimió y socializo a los colaboradores, este está en cada uno de los frentes al alcance de los trabajadores	Ver registro fotográfico	Reglamento interno de seguridad y salud en el trabajo Ver anexos SST
Medicina preventiva y del trabajo	Mensualmente se realizarán charlas de medicina preventiva a todo el personal.	Ver registro fotográfico	Registro asistencia divulgación charlas Ver anexos SST

INFORME MENSUAL SST			
Programa	**Gestión de la Interventoría**	**Soporte**	**Anexo o Formatos**
Entrega de dotación y elementos de protección personal	Se hizo entrega de elementos de protección personal EPPS a cada uno de los trabajadores antes de iniciar labores y periódicamente se revisa el estado en que se encuentran lo elementos para sus cambios.	Ver registro fotográfico	Formato entrega de EPPS firmado por los colaboradores Ver anexos SST
Plan de Inducciones y Capacitaciones	Se implemento un plan de capacitaciones las cuales se realizarán de manera periódica a los trabajadores a lo largo del proyecto.	Ver registro fotográfico	Formato de asistencia a capacitaciones inducción. Ver anexos SST

INFORME MENSUAL SST			
Programa	**Gestión de la Interventoría**	**Soporte**	**Anexo o Formatos**
Programa de Inspecciones	Cada equipo y herramienta cuenta con su formato de inspección y preoperacional para verificar en que condición se encuentra y poder validar que los trabajos a ejecutar son trabajos seguros.	Formato de inspección y preoperacional equipos y herramientas	Formato de inspección y preoperacional equipos y herramientas Ver anexos SST
Orden y aseo frentes de trabajo	Se realizan jornadas de orden y aseo diariamente al terminar labores y las áreas se dejan organizadas.	Ver registro fotográfico	Ver registro fotográfico

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

INFORME MENSUAL SST			
Programa	**Gestión de la Interventoría**	**Soporte**	**Anexo o Formatos**
Accidentes de trabajo – Ausentismo laboral	En el caso que se presente accidente de trabajo este será reportado ante la ARL para su atención y se realizara la debida investigación junto con el informe de accidente de trabajo. Si algún colaborador se ausenta al sitio de trabajo se le solicitara su respectiva excusa medica que soporte que no se encuentra en condiciones aptas para laborar.	Informes accidente de trabajo- incapacidades médicas.	**N/A**
Afiliaciones sistema Seguridad Social	Todo personal que ingrese a laborar en el proyecto estará afiliado al sistema de seguridad social, por ningún motivo se permite la presencia de un colaborador en los frentes de trabajo sin tener esta información revisada y aprobada por interventoría.	Certificados de afiliación- planillas de seguridad social	Certificados de afiliación- planillas de seguridad social Ver anexos SST

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

INFORME MENSUAL SST			
Programa	**Gestión de la Interventoría**	**Soporte**	**Anexo o Formatos**
Protocolo de Bioseguridad COVID - 19	**N/A**	**N/A**	**N/A**

Ver anexos SST

- Permiso trabajo en altura
- Permiso trabajo en caliente
- Preoperacionales
- ATS
- Capacitaciones
- Inspecciones de equipos y herramientas
- Inducciones
- Registro fotográfico
- Registro de entrega de Epp

Para hacerle seguimiento al programa de salud y seguridad en el trabajo – SST, es necesario diligenciar los siguientes formatos:

VERIFICACIÓN MENSUAL
REQUISITOS EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA CONTRATISTAS

N° del contrato:	**4600105516 DE 2025** DE 2025	**Empresa Contratista:**	**CONSORCIO CONSTRUSAF734**
Objeto de contrato:	**REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES EXTERNAS A CARGO DE LA SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA EN EL DISTRITO DE MEDELLÍN**		
Nombre del Responsable:	**CRUZ ANGELICA LOZANO VELASQUEZ**		
Fecha de verificación:	01/09/2025	**N° Licencia en SST:**	20210600993615

Verificación previa ingreso del trabajador	**CUMPLE**			**OBSERVACIONES**	**PLAN DE ACCION (Cuando no cumple)**			
	SI= 5 - 3	**NO= 0**	**NA= 5**		**DESCRIPCION**	**RESPONSABLE**	**FECHA PROGRAMADA**	**SEGUIMIENTO**
El contratista tiene afilados al Sistema de Seguridad Social, en la clase de riesgo que corresponda a todos sus trabajadores. (Se debe verificar el pago por el periodo trabajado)	**5**							
El personal cuenta con inducción en SST, para el contrato especifico (Según las normas y entrenamiento para el oficio). Y la respectiva evaluación.	**4**							
Se cuenta con examen médico de ingreso, periódico para el cargo a ocupar realizado por un profesional competente.	**5**							
Cuando deba ejecutar tareas de alto riesgo Alturas, se cuenta con la certificación de competencias del personal para ejecutar dicha actividad	**5**							

Nota: En el caso de alturas, la entidad/persona natural que expide el certificado debe contar con resolución aprobada y expedidas por el ministerio. En caso de actividades de alturas se debe contar con el certificado de aptitud médica para dicha actividad.								
En caso de ejecutar tareas de alto riesgo (Soldadura, Espacios Confinados, Eléctricos) se cuenta con la certificación de competencias del personal para ejecutar dicha actividad. En caso de actividades de espacios confinados se debe contar con el certificado de aptitud médica para dicha actividad.	**4**							
Solicitar registro de entrega de EPP. Se evidencia entrega y Uso de elementos de protección personal en las tareas a ejecutar (Ficha técnica del fabricante o proveedor).	**5**							
Cuenta con contrato laboral y fotocopia de la cédula. Nota: No se permitirá la subcontratación a través de cooperativas, empresas temporales, o personas naturales	**5**							
Verificación de ejecución del contrato								
Realiza oportunamente el reporte, la investigación de los accidentes y casi accidentes de trabajo conforme a la Resolución 1401 de 2007, define y monitorea los planes de acción	**5**							
Cuenta con personal formado en SST según las especificaciones del contrato y la resolución 0312 de 2019.	**5**							

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Matriz de Peligros actualizada que identifique los peligros y riesgos relacionados con la tarea a realizar, su valoración y control implementado.	**3**							
Realiza seguimiento al cronograma o plan anual de actividades de seguridad y salud en el trabajo (debe incluir actividades de control para los riesgos prioritarios) y encontrarse acorde y aplicable para las actividades desarrolladas en el contrato)	**5**							
Cuenta con el Reglamento de Higiene y Seguridad Industrial y este se encuentra publicado en lugares visibles en donde los trabajadores lo identifiquen fácilmente en la obra.	**0**							
Se consolidan indicadores de ausentismo, accidentalidad y mortales durante la ejecución de la obra. Se realiza el análisis estadístico.	**0**							
Se cuenta con control adecuado de vehículos que ingresan a la obra (Seguridad social, soat, licencias de operación según aplique)	**4**							
Asiste a las actividades convocadas por la alcaldía en el tema de SST.	**5**							
Los frentes de Obra cuentan orden y aseo de manera adecuada	**5**							
El programa de inspecciones de seguridad definido según los riesgos prioritarios (Maquinas, herramientas, materiales, equipos, instalaciones locativas, equipo de protección personal), se define e implementa en la obra.	**5**							
El programa de mantenimiento preventivo de las herramientas y equipos que se usan en desarrollo del contrato se implementa de manera adecuada.	**5**							

Están señalizados y rotulados los recipientes que contienen sustancias o productos químicos incluyendo los envases donde se realicen transvases y se tiene establecido e identificado un sitio de almacenamiento seguro para los mismos.	**3**							
Si requiere el uso de sustancias químicas, deberá Mantener disponibles las Fichas Técnicas u Hojas de Seguridad de las Sustancias o Productos Químicos. Y el respectivo registro de uso y manipulación.	**4**							
Las condiciones de seguridad para el almacenamiento de líquidos inflamables (gasolina y ACPM), es suficiente y adecuado y cuanta con la matriz de compatibilidad.	**0**							
El plan de emergencia para el proyecto cumple con lo requerido (se evidencia la capacitación de la brigada, procedimientos en caso de emergencia, señalización adecuada, etc.)	**0**							
Se tiene el registro de la socialización al personal del plan de emergencia	**0**							
Las conexiones eléctricas, cuenten con protección y están debidamente instaladas.	**5**							
Cuentan con botiquín de primeros auxilios dotado de acuerdo con los riesgos y la cantidad adecuada.	**5**							
En la obra el contratista tiene el control de los extintores y están ubicados estratégicamente de acuerdo con la obra.	**5**							
Tareas de Alto Riesgo - Tareas críticas								
Existen los procedimientos y los permisos para tareas de alto riesgo y/o críticas, identificadas, visibles y diligenciados acorde con las tareas rutinarias y no rutinarias, firmados. Se cuenta con el registro del personal según actividad a realizar.	**5**							

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Cuenta con la capacitación, entrenamiento y certificación de las personas que realizan tareas de alto riesgo: Para trabajos en alturas y espacios confinados capacitación y concepto de aptitud médica según Resolución 1409 de 2012.	**5**							
Los equipos y EPP para las tareas de alto riesgo están certificados y cumplen con lo establecido en la Norma. Realizan inspecciones.	**5**							
Cuenta con el programa de protección contra caídas y lo implementa.	**5**							
Los andamios o estructuras para trabajar en alturas estén en perfecto estado de seguridad; anclados sobre una superficie sólida y segura y que estén certificados.	**5**							
Actividades post retiro de personal								
Cuentan con paz y salvo de salarios, liquidaciones y prestaciones sociales del personal.	**0**							
Puntaje Obtenido	***79***							

PUNTAJE FINAL	**79**	**PTOS**	**PORCENTAJE FINAL**	**79%**	**%**	**CONVENCIONES** > 80%OPTIMO ENTRE 50-80 % MEDIO < 50% NO CUMPLE

Nombre del Supervisor	**Nombre del Contratista o Responsable** **CRUZ ANGELICA LOZANO VELASQUEZ**
cc **firma**	**cc 39427037**

	firma
Fecha: Campo editable	

4. INFORME ADMINISTRATIVO DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA:

4.1. CONTROL DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA ASOCIADO AL PROYECTO (ADMINISTRATIVO Y TÉCNICO) Y DE SU PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL:

Periodo de Cotización	Cargo	N° Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Total pagado en el periodo
NOVIEMBRE-DICIEMBRE	Director de obra	92196470	300.000	1,200.000	522.000	2.022.000
NOVIEMBRE-DICIEMBRE	Residente de obra	92196470	112.000	448.000	194.900	754.900
NOVIEMBRE-DICIEMBRE	Residente de obra	92196470	112.000	448.000	194.900	754.900
NOVIEMBRE-DICIEMBRE	Auxiliar de obra	92196470	100.000	400.000	174.000	606.000
NOVIEMBRE-DICIEMBRE	Auxiliar de obra	92196470	100.000	400.000	174.000	606.000
NOVIEMBRE-DICIEMBRE	Auxiliar de obra	92196470	100.000	400.000	174.000	606.000
NOVIEMBRE-DICIEMBRE	Profesional SST	92196470	112.000	448.000	194.000	866.900

5. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

5.1. SEGUIMIENTO FINANCIERO A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA:

ACTA No.	FECHA DE FACTURA	VALOR
1	19/11/2025	$ 855.945.531,00
2	04/12/2025	$ 2.014.327.994,00
3	04/12/2025	$ 2.909.104.800,00

5.2. RELACIÓN DE PAGOS Y AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO (SI APLICA) DEL CONTRATO DE OBRA:

No Aplica.

5.3. CONTROL DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO Y DE LOS RENDIMIENTOS FINANCIEROS GENERADOS EN EL CONTRATO DE OBRA (SI APLICA):

No Aplica.

5.4. RELACIÓN DE LOS IMPREVISTOS CAUSADOS, DEMOSTRADOS Y FACTURADOS:

No se presentó relación de imprevistos nuevos en el periodo del presente informe

6. INFORME JURÍDICO:

6.1. RELACIÓN DE RECLAMACIONES:

No se presentaron reclamaciones en el periodo del presente informe

6.2. RELACION DE SANCIONES:

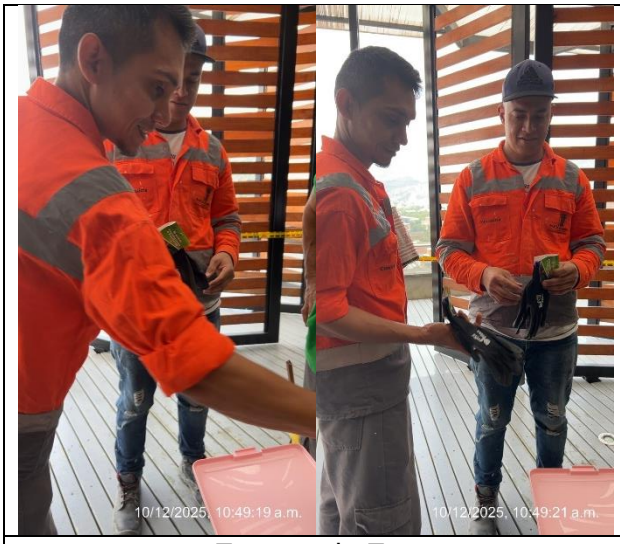
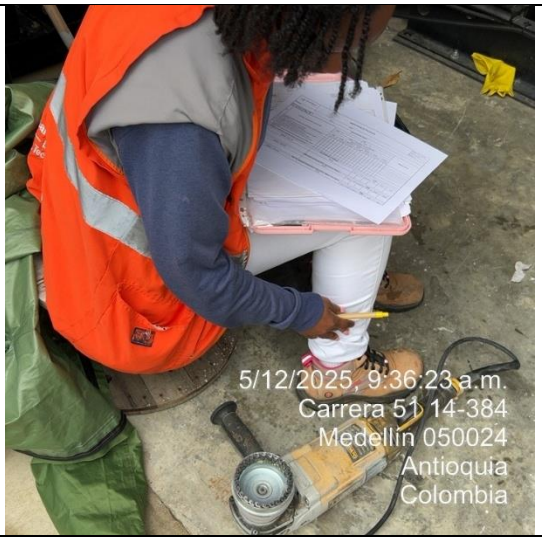
No se presentaron sanciones en el periodo del presente informe

6.3. CONTROL AL ESTADO DE LAS GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA:

CONDICIONES INICIALES					
Nombre Aseguradora	**N° Póliza**	**Tipo de Amparo**	**Cobertura de la Póliza**		**Valor Amparado**
			Desde	**Hasta**	
SEGUROS MUNDIAL	NB-100401881-Anexo 1	Cumplimiento del contrato	22/08/2025	30/06/2026	$ 1.776.130.817,6
		Pago Anticipado	22/08/2025	30/06/2026	$ 88.806.540,88
		Prestaciones Sociales	22/08/2025	31/12/2028	$ 444.032.704,4
		Estabilidad de la Obra	21/12/2025	31/12/2030	$ 2.664.196.226,4
	NB-100105459-Anexo 3	Amparo Básico -Predios, Labores y Operaciones	22/08/2025	31/12/2025	$ 771.750.000
		Patronal	22/08/2025	31/12/2025	$ 771.750.000

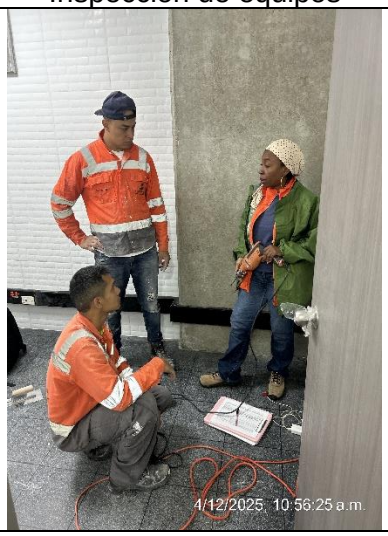
		Contratistas y Subcontratistas	22/08/2025	31/12/2025	$ 771.750.000
		Vehículos Propios y No Propios	22/08/2025	31/12/2025	$ 771.750.000
CONDICIONES ACTUALIZADAS ADICION No. 1					
Nombre Aseguradora	**N° Póliza**	**Tipo de Amparo**	**Cobertura de la Póliza**		**Valor Amparado**
			Desde	**Hasta**	
SEGUROS MUNDIAL	NB-100401881-Anexo 3	Cumplimiento del contrato	28/08/2025	30/06/2026	$ 2.664.196.226,40
		Pago Anticipado	28/08/2025	30/06/2026	$ 88.806.540,88
		Prestaciones Sociales	28/08/2025	31/12/2028	$ 666.049.056,60
		Estabilidad de la Obra	31/12/2025	31/12/2030	$ 3.996.294.339,60
	NB-100105459-Anexo 4	Amparo Básico -Predios, Labores y Operaciones	28/08/2025	31/12/2025	$ 771.750.000
		Patronal	28/08/2025	31/12/2025	$ 771.750.000
		Contratistas y Subcontratistas	28/08/2025	31/12/2025	$ 771.750.000
		Vehículos Propios y No Propios	28/08/2025	31/12/2025	$ 771.750.000

7. REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL AREA AMBIENTAL Y SST:

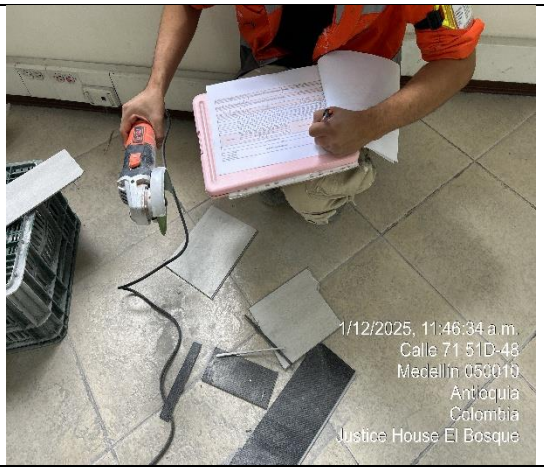
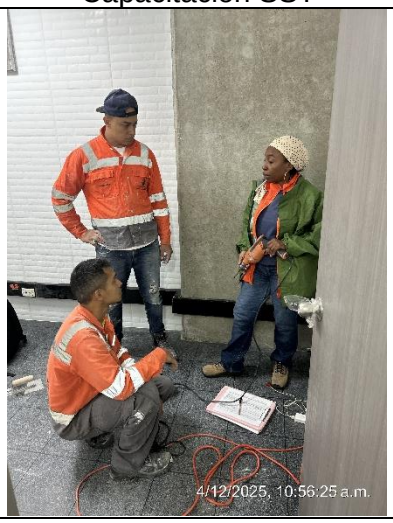
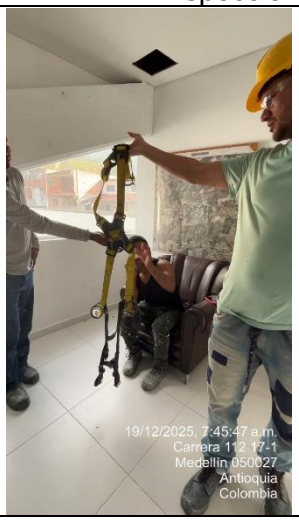
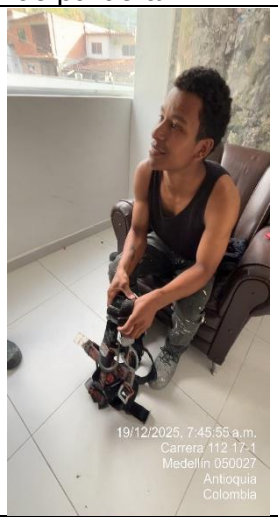
<table>
<tr><td>
</td><td>
</td></tr>
<tr><td>Entrega de Epp</td><td>Proeperacional de equipo</td></tr>
<tr><td>
</td><td>
</td></tr>
<tr><td>Inspección de equipos y herramientas</td><td>Elaboración de ATS</td></tr>
</table>

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

	
Pausas activas	Pausas activas
 	
Inspección de extintores	Trabajo alturas

	
Uso de Epp	Inspección de equipos
 	
Limpieza de zonas de trabajo	Capacitación SST

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

	
Capacitacion SST	Inspección de pulidora
	 
Capacitación SST	Inspeccion de equipos de alturas
	
Hidratacion de personal	Induccion de personal

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

	
Calesteia	Calestenia

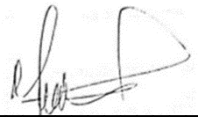
8. RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES GENERALES SOBRE EL DESARROLLO DEL CONTRATO DE OBRA:

En el proceso de ejecución para el periodo del presente informe, se realizaron visitas en compañía de interventoría y supervisión a diferentes sedes, las cuales son objeto de intervención dentro del marco del contrato de obra No. 4600105516 de 2025, asimismo, se inician actividades atendiendo las necesidades de cada una.

9. LISTADO DE ANEXOS

- Fichas técnicas de productos
- Componente SST

Atentamente,



Mario Alexander Londoño Jiménez
DIRECTOR DE OBRA



Yor de Jesus Blell Guzman
RESIDENTE DE OBRA



Daniela Garzon Giraldo
RESIDENTE DE OBRA



Cruz Angelica Lozano
RESIDENTE SST

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia