INFORME DE SEGUIMIENTO DEL SUPERVISOR No. 10

INFORME PARCIAL No. 10 __X__ **FINAL _____**

PERIODO DEL 1 AL 30 DE ABRIL DE 2026

CONTRATO INTERVENTORIA No.	: 096 de 2025
MODALIDAD DE SELECCIÓN	: Concurso de Méritos
PROCESO DE CONTRATACIÓN No:	: CM-01-2025
OBJETO	: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y CONTABLE AL CONTRATO DE OBRA QUE SUSCRIBA LA ENTIDAD CON EL OBJETO DE "REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE SEDES JUDICIALES A NIVEL NACIONAL. LOTE 2: LÉRIDA – TOLIMA.
LOCALIZACIÓN	: LÉRIDA – TOLIMA
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	: SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS SESENTA PESOS ($695.439.660), INCLUIDO IVA
PLAZO TOTAL INICIAL DEL CONTRATO	: Hasta el 31 de diciembre de 2025
VALOR FASE I	: $146.747.805,00 INCLUIDO IVA
PLAZO INICIAL FASE I	: 3 meses
FECHA APROBACIÓN GARANTÍA ÚNICA	: 12 de junio de 2025
FECHA DE INICIO DE INICIO FASE I	: 1 de julio de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL FASE I	: 30 de septiembre de 2025
PRORROGA 1 FASE I	: 1 mes
SUSPENSIÓN No. 1	: Del 17 de octubre al 25 de noviembre de 2025
REINICIO No. 1	: 26 de noviembre de 2025

FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL FASE I : 10 de diciembre de 2025

FECHA DE INICIO FASE II : **13 de enero de 2026**

FECHA TERMINACION FASE II - CONTRATO : 30 de octubre de 2026

VALOR INICIAL FASE II : $ 548.691.855,00 INCLUIDO IVA

VALOR ADICIÓN No. 1 FASE II : $ 409.354.755,00 INCLUIDO IVA

VALOR TOTAL FASE II : $ 958.046.610,00 INCLUIDO IVA

VALOR TOTAL ACTUAL DEL CONTRATO : $ 1.104.794.415,00 INCLUIDO IVA

CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA : CONSORCIO TAU - CONFORMADO POR 50% VALLEJO H INGENIEROS CONSULTORES CONSTRUCTORES S.A.S. – BIC, con NIT. 900.416.314-9, 50% CIVING INGENIEROS CONTRATISTAS S.A.S – BIC, con NIT. 860.451.253-1

SUPERVISOR DEL CONTRATO **:** JENNY MILENA PÉREZ MECÓN - A partir del 14 de julio de 2025

1. SEGUIMIENTO A ACTUACIONES CONTRACTUALES Y GARANTÍAS

1.1. ACTUACIONES CONTRACTUALES

Durante el periodo correspondiente al presente informe, no se registraron actuaciones contractuales adicionales que modifiquen las condiciones inicialmente pactadas o previamente reportadas.

1.2. GARANTÍAS

Aseguradora: Seguros Mundial
NIT: 860.037.013-6
Póliza No.: CBC-100067299

AMPARO	%	VIGENCIA		VALOR
		DESDE	HASTA	
Cumplimiento	20%	31/12/2025	30/04/2027	$ 220.958.883,00
Pago de salarios y prestaciones sociales	10%	31/12/2025	30/10/2029	$ 110.479.441,50
Calidad del servicio	20%	30/10/2026	30/10/2031	$ 220.958.883,00

A la fecha, se encuentra cargado y aprobado en la plataforma SECOP II el Anexo No. 7, correspondiente a las pólizas actualizadas derivadas del acta de inicio de la Fase II; en consecuencia, no se encuentran pólizas pendientes por tramitar, de acuerdo con las actuaciones contractuales realizadas.

2. SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN FÍSICA, FORMATO DE SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL

2.1. AVANCE FÍSICO EN EL PERIODO

Para este período, en el contrato principal —Contrato de Obra No. 087 de 2025— presenta el siguiente avance físico:

- Fase I - Estudios y Diseños: 100,00%
- Fase II – Construcción, dotación de mobiliario y puesta en funcionamiento: 13,0%

El avance de la Fase II corresponde a lo reportado por la interventoría en el informe semanal No. 16 el cual comprende el periodo del 27 de abril al 3 de mayo de 2026.

2.2. AVANCE FINANCIERO EN EL PERIODO

Se presenta un resumen de los pagos efectuados, evidenciando el pago del 100% de la Fase I:

- Contrato de interventoría No. 096 de 2025:

Contrato 096 DE 2025	VALOR	No Pago	Cantidad de Mes cobrada	V/R FIJO EJECUTADO	V/R VARIABLE EJECUTADO	V/R PAGADO	SALDO
FASE I	$ 146.747.805,00	1	20%	$ 29.349.561,00	$ -	$ 29.349.561,00	$ 117.398.244,00
		2	60%	$ 88.048.683,00	$ -	$ 88.048.683,00	$ 29.349.561,00
		3	20%	$ 29.349.561,00	$ -	$ 29.349.561,00	$ -
FASE II	$ 958.046.610,00	1*	-	$ 21.658.889,00	$ -	$ 21.658.889,00	$ 936.387.721,00

*Fue tramitada el acta de pago No. 1 – Fase II, por concepto del pago fijo mensual del periodo del 13 de enero al 12 de febrero de 2026.

2.3. AVANCE EN GASTO PRESUPUESTAL

Se tiene la siguiente información presupuestal:

REGISTRO PRESUPUESTAL	FECHA RP	VALOR TOTAL	VALOR UTILIZADO	SALDO POR UTILIZAR
7825	2025-05-27	$ 695.439.660,00	$ 168.406.694,00	$ 527.032.966,00
22125	2025-12-31	$ 409.354.755,00	$ 00,00	$ 409.354.755,00

2.4. INVERSIÓN ANTICIPO

Para el contrato de interventoría No. 096 de 2025 no se contempla el pago de anticipo.

2.5. EXCEDENTES O RENDIMIENTOS FINANCIEROS

Para el contrato de interventoría No. 096 de 2025 no se contempla el pago de anticipo.

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL DECRETO 392 DE 2018 DISCAPACIDAD

Para el presente periodo, Consorcio Tau presentó documento emitido por el Ministerio de Trabajo de fecha 11 de diciembre de 2025, vigente por el término de 6 meses, mediante el cual se certifica que la empresa Vallejo H Ingenieros Consultores Constructores SAS - BIC (uno de los consorciados) tiene dentro de su planta de personal un trabajador con discapacidad.

4. SEGUIMIENTO APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL

Durante la ejecución del contrato, la interventoría ha comprobado el cumplimiento de esta condición, la cual otorgó puntaje dentro del proceso de contratación, toda vez que tanto el personal aprobado para la ejecución como el personal de apoyo corresponde a trabajadores nacionales. De igual manera, en los informes mensuales se allegan los certificados de pago de seguridad social y las planillas de nómina, documentos con los cuales se constata el apoyo a la industria nacional.

5. ACCIDENTES LABORALES Y NUMERO DE RECLAMACIONES LABORALES O DE PAGOS

No se tiene reporte de accidentes o reclamaciones laborales o de pagos.

6. ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO

Durante el periodo objeto del presente informe, y de conformidad con lo reportado por la interventoría en el Informe Semanal de Interventoría Fase II No. 16, correspondiente al periodo comprendido entre el 27 de abril y el 2 de mayo de 2026, se registra un avance físico del 13,0%, el cual de acuerdo con el cronograma de obra presentado por el contratista y aprobado por la interventoría, se presenta un atraso del 5% con respecto a lo programado, por lo cual se requirió al contratista para que presentara un plan de contingencia para no afectar el plazo contractual.

El avance reportado corresponde principalmente a:

1.01 Localización y Trazado
1.02 Replanteo
1.03 Acometida provisional de electricidad
1.06 Desmonte de malla eslabonada existente h = 2,0 m
1.07 Demolición perimetral de cerramiento en ladrillo
1.08 Demolición de columna de cerramiento existente

1.10 Tala de Arboles
1.12 Demolición Escalera
1.13 Retiro manual de tubería existente
1.14 Retiro de tubería de redes de acueducto
1.15 Demolición de caja de inspección
2.01 Excavación manual
2.02 Excavación mecánica de material rocoso
2.03 Descapote
3.01 Colocación de concreto para solado de limpieza
3.02 Zapatas de concreto 3000 psi
3.03 Zarpa de concreto de 3000 psi
3.05 Vigas de cimentación en concreto
5.01 Acero de refuerzo

En el periodo reportado, se continuó con las actividades de excavación mecánica y manual para la ejecución de cimentaciones del proyecto, realizando control topográfico permanente por parte del contratista y verificación por parte de la interventoría respecto a ejes y niveles establecidos en obra.





7. RIESGOS QUE PUEDEN AFECTAR EL CONTRATO Y EL PROYECTO

Durante el periodo evaluado, la Supervisión continuó realizando seguimiento a los riesgos identificados para la ejecución de la Fase II – Construcción, Dotación y Puesta en Funcionamiento, evidenciando la materialización de algunos de ellos y su incidencia en la programación de las actividades.

En particular, se observa que las dificultades asociadas al suministro oportuno de materiales, la disponibilidad de mano de obra y el proceso de adquisición de algunos insumos han comenzado a generar afectaciones en la programación de obra, evidenciándose desviaciones frente al cronograma inicialmente aprobado. En consecuencia, la interventoría deberá verificar la implementación de las medidas correctivas y de recuperación que permitan mitigar el impacto sobre la ejecución del proyecto y evitar afectaciones a la ruta crítica y al plazo contractual.

Así mismo, se mantiene el seguimiento a las posibles interferencias con redes y demás condiciones propias de la etapa constructiva, respecto de las cuales el contratista deberá adoptar las acciones necesarias para minimizar su impacto en el desarrollo de las actividades.

En cuanto a la calidad y oportunidad de la información presentada por el contratista, persisten oportunidades de mejora en la elaboración y entrega de los informes técnicos y administrativos, situación que ha requerido requerimientos por parte de la interventoría y de la supervisión.

La Supervisión continuará realizando seguimiento permanente al cumplimiento del cronograma contractual y a la eficacia de las medidas implementadas por el contratista y verificadas por la interventoría, con el fin de prevenir mayores desviaciones en la ejecución del proyecto y garantizar el cumplimiento de las obligaciones contractuales.

8. COMPONENTE AMBIENTAL Y SOCIAL

Durante el periodo evaluado, se dio continuidad a las actividades constructivas de la Fase II, sin que se evidenciaran impactos ambientales o sociales significativos.

En el componente social, no se reportaron conflictos con la comunidad ni afectaciones a terceros. Se mantienen condiciones adecuadas de señalización, orden y seguridad en el área de intervención.

La interventoría continúa verificando el cumplimiento de las obligaciones ambientales y sociales del contrato, así como la correcta implementación de las medidas de manejo establecidas.

9. ACCIONES DE MEJORA, PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS RELACIONADAS CON LA CALIDAD DE LOS PRODUCTOS Y ENTREGABLES DEL CONTRATO

Durante el periodo evaluado, no se han requerido acciones correctivas de fondo relacionadas con la calidad de los productos y entregables del contrato.

No obstante, se continúa con la implementación de acciones preventivas, tales como la verificación en campo de las actividades ejecutadas, el control al cumplimiento de especificaciones técnicas y el seguimiento al cronograma de obra por parte de la interventoría.

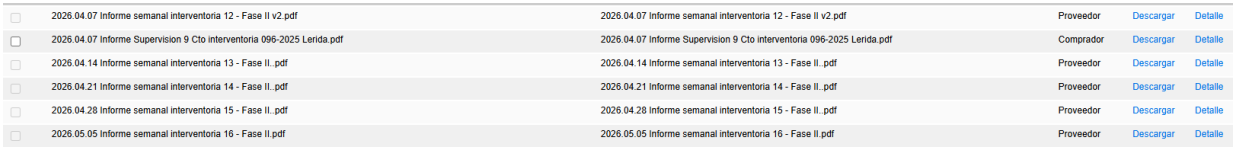
Así mismo, se ha requerido al contratista e interventoría el fortalecimiento en la calidad, oportunidad y soporte de la información reportada, con el fin de mejorar la trazabilidad y consistencia de los informes.

La supervisión continuará adelantando seguimiento permanente a la calidad de los productos y entregables, adoptando oportunamente las acciones de mejora que resulten necesarias.

10. SEGUIMIENTO DE PUBLICACIÓN DE DOCUMENTACIÓN EN LA PLATAFORMA SECOP II

Durante el periodo evaluado, la supervisión realizó seguimiento a la publicación y actualización de la documentación del contrato en la plataforma SECOP II, verificando el cumplimiento de las obligaciones contractuales y normativas aplicables. Así mismo, se continuará con el control permanente de la información publicada, con el fin de garantizar la transparencia y trazabilidad del proceso contractual.

De igual forma, se anexa imagen de los documentos publicados durante el periodo del presente informe:



2026.04.07 Informe semanal interventoria 12 - Fase II v2.pdf	2026.04.07 Informe semanal interventoria 12 - Fase II v2.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
2026.04.07 Informe Supervision 9 Cto interventoria 096-2025 Lerida.pdf	2026.04.07 Informe Supervision 9 Cto interventoria 096-2025 Lerida.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
2026.04.14 Informe semanal interventoria 13 - Fase II..pdf	2026.04.14 Informe semanal interventoria 13 - Fase II..pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
2026.04.21 Informe semanal interventoria 14 - Fase II..pdf	2026.04.21 Informe semanal interventoria 14 - Fase II..pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
2026.04.28 Informe semanal interventoria 15 - Fase II..pdf	2026.04.28 Informe semanal interventoria 15 - Fase II..pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
2026.05.05 Informe semanal interventoria 16 - Fase II.pdf	2026.05.05 Informe semanal interventoria 16 - Fase II.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle

11. OBSERVACIONES

- En cumplimiento de las obligaciones contractuales, durante el presente periodo se han realizado comités semanales de seguimiento, los cuales contaron con la participación del contratista, interventoría y supervisión del contrato No. 096 de 2025, las actas de estas reuniones hacen parte del informe mensual de interventoría.
- Durante el periodo no se generaron las siguientes comunicaciones por parte de la Supervisión:

No.	**Interna / Externa**	**Fecha**	**Destinatario**	**Asunto**
DEAJUIFO26-243	Externa	8 de abril de 2026	Consorcio TAU	Requerimiento – Incumplimiento en la presentación de informe mensual – Contrato No. 096 de 2025.

- Durante el periodo del presente informe, la interventoría ha presentado los Informes semanales No. 13, 14, 15 y 16. Dichos informes fueron revisados y aprobados por la supervisión, y se encuentran publicados en la plataforma SECOP II.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe a los 20 días del mes de mayo de 2026.

JENNY MILENA PÉREZ MECÓN
Supervisora contrato interventoría
(A partir del 14 de julio de 2025)
Profesional Universitario
División de Construcciones
Unidad Infraestructura Física