

Cód. FO-GECO-033	<p>Formato</p> <p>FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Obra Pública</p>	 <p>Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación</p>
Versión 6		

INFORME MENSUAL N° 8 DE OBRA

(DEL 01 al 30 DE ABRIL DE 2026)

CONTRATO 4600105516 DE 2025

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LOS INMUEBLES A CARGO DE LA SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA Y SEDES DE LOS ORGANISMOS DE SEGURIDAD Y JUSTICIA.



MEDELLÍN, ANTIOQUIA

Cód. FO-GECO-033	<p>Formato</p> <p>FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Obra Pública</p>	 <p>Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación</p>
Versión 6		

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA OBRA PÚBLICA:

1.1. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA OBRA PÚBLICA:

El Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, a través de la Secretaría de Seguridad y Convivencia, responsable de planificar, liderar, gestionar, articular, desarrollar, implementar y evaluar todas las acciones tendientes a fortalecer la seguridad y la convivencia ciudadana, adjudicó el Contrato de Obra No. 4600105516 de 2025 al CONSORCIO CONSTRUSAF 734, identificado con NIT. 901.975.439-1, por un valor inicial de OCHO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHENTA Y OCHO PESOS M/L (\$8.880.654.088 COP), incluido A.I.U. El objeto del contrato consiste en REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LOS INMUEBLES A CARGO DE LA SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA, ASÍ COMO DE LAS SEDES DE LOS ORGANISMOS DE SEGURIDAD Y JUSTICIA EN EL DISTRITO DE MEDELLÍN.

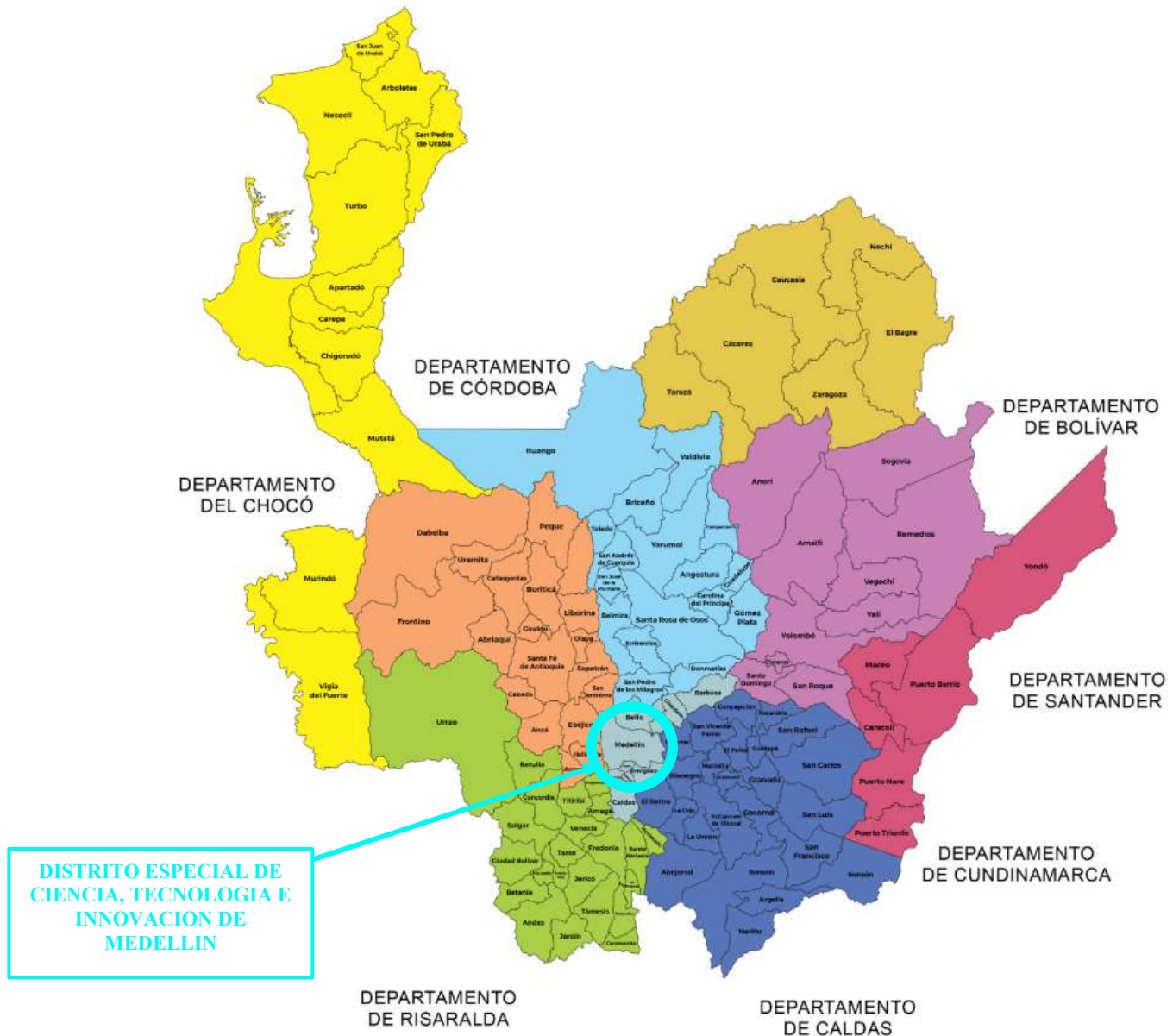
El alcance técnico de las actividades comprende la ejecución integral de obras de adecuación y mantenimiento, de conformidad con los diagnósticos realizados en cada una de las sedes, incorporando labores de: demoliciones, mampostería, revoques, impermeabilización, resanes, pintura, mantenimiento de cubiertas, acabados, instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, divisiones en drywall, mantenimiento de redes de aire acondicionado, construcción de cubiertas metálicas, construcción de contenciones y todas aquellas demás actividades que resulten necesarias para garantizar la plena funcionalidad de los inmuebles conforme a las recomendaciones técnicas emitidas por la interventoría.

Estas labores se ejecutan en un total de 100 sedes, debidamente relacionadas en el Anexo de Especificaciones Técnicas y en las Obligaciones establecidas en el Estudio Previo No. 39936, documentos que constituyen la base técnica y operativa del contrato.

La importancia de este proyecto radica en preservar y optimizar las condiciones físicas y operativas de los inmuebles institucionales, garantizando espacios adecuados, seguros y funcionales para el desarrollo de las actividades misionales de la Secretaría de Seguridad y Convivencia y de los Organismos de Seguridad y Justicia. Con ello, se busca no solo el cumplimiento de los compromisos contractuales, sino también la adecuada destinación de los recursos asignados, en beneficio de la comunidad y de la eficiencia administrativa del Distrito.

Cód. FO-GECO-033	Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Obra Pública	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 6		

1.2. LOCALIZACIÓN DE LA OBRA PÚBLICA:



Cód. FO-GECO-033	<p>Formato</p> <p>FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Obra Pública</p>	 <p>Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación</p>
Versión 6		

Medellín está ubicada en el noroccidente de Colombia sobre la Cordillera Central con una altitud media de 1495 m.s.n.m. Ubicada en el Valle del Aburrá, **está rodeada de montañas y es conocida como la “Ciudad de la eterna primavera”** por su clima que, durante todo el año, promedia los 24°C.

Es la segunda ciudad más grande de Colombia y sus actividades comerciales e industriales han sido destacadas en el ámbito nacional.

Su infraestructura de transporte permite moverse por toda la ciudad: Metro, el sistema de buses articulados (metroplús), los teleféricos (Metrocable), tranvía y una oferta amplia de líneas de buses.

La ciudad se destaca, además, por tener amplia oferta educativa y académica: Medellín cuenta con 34 instituciones de educación superior y 11 universidades tanto públicas como privadas.

Dentro de la ciudad se encuentran las siguientes sedes objeto de intervención dentro del contrato No. 4600105516 de 2025:

No	NOMBRE DEL EDIFICIO	DIRECCIÓN
1	Comisaría Campo Valdés - 4B	Cra 52#71-84
2	Comisaría Permanencia T-1	Cra 52#71-84
3	Comisaría Permanencia T-2	Cra 52#71-84
4	Comisaría Permanencia T-3	Cra 52#71-84
5	Inspección de permanencia El Bosque P1	Carrera 52 # 71-84
6	Inspección de Policía Campo Valdés - 4B	Cl. 92 #5053
7	Inspección de Policía Zona 2	carrera 52 # 71 - 84
8	Inspección de Policía Zona 4	carrera 52 # 71 - 84
9	Inspección de Policía Zona 6	carrera 52 # 71 - 84
10	Inspección de Protección al Consumidor	Cra. 52 71-84
11	Inspección de Protección Animal	Cra. 52 71-84
12	Comisaría San Javier – 13	CL 39 C # 109 -24
13	Inspección de Policía San Javier - 13	CL 39 C # 109 -24
14	Inspección de Policía San Javier apoyo	CL 39 C # 109 -24
15	Comisaría Robledo - 7	DG 85 79 173
16	Inspección de permanencia Robledo P2	CLL 64A 85 19
17	Inspección de Policía Robledo - 7B	DG 85 79 173
18	Comisaría Santo Domingo Savio -1	CR 32 101-283
19	Inspección de Policía Villa de Guadalupe - 1	Cll. 96 40 48

Cód. FO-GECO-033	<p>Formato</p> <p>FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Obra Pública</p>	 <p>Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación</p>
Versión 6		

20	Comisaría Villa del Socorro - 2	CL 104B 48-60
21	Inspección de Policía Villa del Socorro - 2	Cll. 104B 48-60
22	Comisaría San Sebastián de Palmitas - 50	KM 2 N°441 - CR 197 N° 137-247
23	Inspección de Policía San Sebastián de Palmitas - 90	KM 2 N°441 - CR 197 N° 137-247
24	Comisaría San Cristóbal - 60	CR 131 N° 60-59
25	Inspección de Policía San Cristóbal - 60	CR 131 N° 60-59
26	Comisaría Altavista - 70	CL 18 N° 105 69
27	Inspección de Policía Altavista	CL 18 N° 105 69
28	Comisaría San Antonio de Prado - 80	CR 79 N° 41SUR 36
29	Inspección de Policía San Antonio de Prado - 80	CR 79 N° 41SUR 36
30	Inspección De Policía El Limonar - 80	Calle 56A Sur # 63B – 04
31	Comisaria santa elena – 90	CL 10 N° 40 ESTE 44
21	Inspección de policía santa elena – 90	CL 10 N° 40 ESTE 44
33	Comisaria Manrique - 3	Calle 78 #42-21
34	Inspección De Policía Manrique - 3	Carrera 37 # 70 – 82
35	Inspección De Policía Aranjuez - 4A	Calle 92 # 50 – 53
36	Comisaria Castilla - 5	Carrera 65 # 100 – 123
37	Inspección De Policía Castilla - 5	Carrera 65 # 100 – 123
38	Comisaria Doce De Octubre - 6	Calle 103 #77B-56
39	Inspección de policía doce de octubre -6A	Calle 103 #77B-56
40	Inspección De Policía Kennedy - 6B	Calle 90 # 76A - 12 - Inmueble Arrendado
41	Inspección De Policía Robledo - 7A	Calle 64A # 85 – 19
42	Comisaria Villa Hermosa – 8	Calle 65 # 40 – 20
43	Inspección de policía villa hermosa – 8A	Calle 65 # 40 – 20
44	Inspección De Policía Villatina - 8B	Calle 52A # 12 – 66
45	Comisaria El Salvador - 9	Carrera 36a # 39 – 26
46	Inspección de policía el salvador 9B	Carrera 36a # 39 – 26
47	Inspección De Policía Buenos Aires - 9A	Carrera 46 #61-01
48	Inspección De Policía Prado 10A	Carrera 46 #61-01
49	Comisaria Centro - 10	Calle 56 #41-06
50	Inspección De Policía Boston - 10B	Calle 56 #41-06
51	Inspección De Policía Minorista - 10C	Calle 55 # 57 – 80
52	Inspección De Policía Alpujarra 10D	Calle 44 # 52 – 165
53	Inspección de policía apoyo a operativos	Cra. 52 71-84

Cód. FO-GECO-033	<p>Formato</p> <p>FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Obra Pública</p>	 <p>Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación</p>
Versión 6		

54	Inspección De Policía Espacio Público	Calle 48 # 42 - 41 Of. 215
55	Comisaria La América - 11	Calle 44A #75-120
56	Inspección de policía la america 11A	Cll. 44A 75-120
57	Inspección De Policía San Joaquín - 11B	Circular 3A # 66B – 187
58	Comisaria Santa Mónica - 12	Carrera 92 #37-63
59	Inspección De Policía Santa Mónica - 12	Carrera 92 # 37 – 65
60	Comisaria Poblado - 14	Carrera 43 D #11-02
61	Inspección De Policía Poblado Centro - 14A	Calle 11 # 43D – 50
62	Inspección De Policía Poblado Sur - 14B	Carrera 36 # 7 – 24
63	Inspección De Permanencia Poblado P4	Carrera 36 # 7 – 24
64	Comisaria guayabal 15	
65	Inspeccion de policía guayabal-15	Cra. 52 9 sur-42
66	Comisaria Belén - 16	Carrera 84 E #9-20
67	Inspección De Policía Belén Parque - 16A	Calle 31 # 75 – 22
68	Inspección De Permanencia Belén P3	Calle 31 # 75 – 22
69	Inspección De Policía Belén San Bernardo - 16B	Carrera 75A # 32B - 5 - Inmueble Arrendado
70	Oficina Espacio Publico	Carrera 42 # 47 - 15 Torres De Bomboná
71	Ctp Barrio Triste	Calle 45a # 59 - 30 - Barrio Triste
72	La 300	Calle 48 # 60 – 71
73	CESPA	Cra 83 #47a-1 47a-91 a
74	Base militar el cristo	Carrera 70 # 1 Sur - 50
75	Base militar independencias	Carrera 76 # 50-175
76	Base militar tinajas	Cra. 13 #55-300
77	Base militar cerro medellin	Calle 50 # 76 – 126
78	Base militar Sorrento	Calle Diagonal 79 # 9 - 133
79	Base militar padre amaya	Calle 34b 112e1-112e99
80	Base militar san Antonio de prado	Cra. 65b, 52 b Sur 54
81	Estación de policía candelaria	Calle 48 Nro.55-50
82	Estación de policía buenos aires	Carrera 10 45BB-11
83	Estación de policía villa hermosa	Calle 54A Nro. 30-01 Int. 100
84	Estación de policía popular	Carrera 33 Nro. 107B-26
85	Estación de policía castilla	Calle 111A Nro. 64C-180 B/Las Brisas
86	Estación de policía doce de octubre	Calle 97 Nro 73A-35

Cód. FO-GECO-033	<p>Formato</p> <p>FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Obra Pública</p>	 <p>Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación</p>
Versión 6		

87	Estación de policía san Javier	Calle 34CC Nro. 116D-21
88	Estación de policía laureles	Calle 42 Nro. 75-09
89	Estación de policía belen	Carrera 73 Nro. 14-45
90	Estación de policía san cristobal	Carrera 131 Nro. 60-47
91	Estación de policía Aranjuez	Calle 71 Nro. 37-52
92	Estación de policía Manrique	Carrera 36 Nro. 85B – 23
93	Estación de policía altavista	Carrera 112 & Calle 17
94	Estación de policía santa elena	Kilómetro 15 vía Medellín – Santa Elena
95	Estacion de policía san Antonio de prado	Carrera 79 N° 41 Sur – 36
96	Casa De Gobierno San Antonio De Prado	Carrera 79 N° 41 Sur – 36
97	Casa De Gobierno De Altavista	Calle 18 N° 105 – 69
98	Casa De Gobierno Santa Elena	Kilómetro 15+700 – Parque Principal
99	Casa De Gobierno San Cristóbal	Carrera 131 N° 60 – 67
100	Casa De Gobierno San Sebastián De Palmitas	Vía Palmitas Km 2 N° 330 Carrera 197 N° 137-140

Cód. FO-GECO-033	<p>Formato</p> <p>FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Obra Pública</p>	 <p>Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación</p>
Versión 6		

1.3. INFORMACIÓN BÁSICA DE LOS CONTRATOS:

1.3.1. CONTRATO DE OBRA:

NÚMERO DEL CONTRATO:	4600105516 DE 2025
OBJETO:	REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LOS INMUEBLES A CARGO DE LA SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA Y SEDES DE LOS ORGANISMOS DE SEGURIDAD Y JUSTICIA.
CONTRATISTA:	<p>CONSORCIO CONSTRUSAF 734 INTEGRANTES:</p> <p>1. SAFRID INGERIA SAS NIT. 900.520.848-4 PORCENTAJE DE PARTICIACIÓN DE 50%</p> <p>2. CONSTRUCTORA KASAF SAS NIT. 901.624.579-9 PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DE 10%</p> <p>3. CONSTRUVAL INGENIERIA SAS NIT 900.264.302-7 PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN 40%</p>
CÉDULA O NIT:	901.975.439-1
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL:	MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
DIRECCIÓN CONTRACTUAL:	TV 21 BIS # 59-57
TELÉFONOS DE CONTACTO:	3112887795
EMAIL:	CONSTRUSAF734@GMAIL.COM
FECHA INICIO DEL CONTRATO:	28 DE AGOSTO DE 2025
PLAZO INICIAL:	CIENTO CINCUENTA Y DOS (152) DIAS CALENDARIO SIN SUPERAR LA VIGENCIA FISCAL
PRORROGA 1:	CUARENTA Y NUEVE (49) DÍAS
PRORROGA 2:	OCHENTA Y SEIS (86) DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	31 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACION 1:	18 DE FEBRERO DE 2026
FECHA DE TERMINACION 2:	15 DE MAYO DE 2026
VALOR INICIAL:	\$ 8.880.654.088
ADICION No. 1	\$ 4.440.327.044
VALOR TOTAL	\$ 13.320.981.132

Cód. FO-GECO-033	<p>Formato</p> <p>FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Obra Pública</p>	 <p>Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación</p>
Versión 6		

2. INFORME TÉCNICO DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE LA OBRA PÚBLICA:

2.1. CONTROL DE EJECUCIÓN:

El presente informe se realiza con base en la ejecución de las distintas actividades de obra ejecutadas durante el periodo del mes en curso.

2.1.1. ANALISIS DE ACTIVIDADES POR CAPITULOS

ITEM	DESCRIPCION	VALOR TOTAL
1.0.0	PRELIMINARES	
1.1.0	REPLANTEO	\$ 795.611,00
1.2.0	DESCAPOTE	\$ 5.639.532,00
1.3.0	INSTALACIONES PROVISIONALES	\$ 16.156.130,00
2.0.0	RETIROS Y DEMOLICIONES	
2.1.0	RETIROS	\$ 171.427.739,00
2.2.0	DEMOLICIONES	\$ 28.046.022,00
3.0.0	MOVIMIENTOS DE TIERRA	
3.1.0	EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL	\$ 7.751.789,00
3.2.0	LLENOS	\$ 16.956.024,00
3.3.0	CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA DE MATERIAL	\$ 3.897.122,00
3.4.0	ACARREO VARIOS	\$ 17.395.879,00
4.0.0	CONCRETOS	
4.1.0	SUBESTRUCTURA	
4.1.1	FUNDACIONES	\$ 19.161.130,00
4.2.0	ESTRUCTURA	
4.2.1	COLUMNAS	\$ 25.681.734,00
4.2.2	VIGAS AEREAS	\$ 19.311.380,00
4.3.0	CONCRETOS VARIOS	
4.3.1	CARCAMOS/CUNETAS	\$ 33.519.965,00
4.3.2	SILLARES	\$ 8.244.233,00
4.3.3	DINTELES	\$ 1.430.248,00
4.3.4	LAGRIMALES	\$ 64.023.480,00
4.3.5	OTROS CONCRETOS	\$ 34.331.216,00
5.0.0	ACERO/MALLAS/ESTRUCTURA METALICA	
5.1.0	ACERO DE REFUERZO	\$ 34.239.240,00
5.2.0	ESTRUCTURA METALICA	\$ 985.798.634,00
5.3.0	MALLA ELECTROSOLDADA	\$ 4.095.376,00
6.0.0	MAMPOSTERIA	
6.1.0	SOBRECIMENTOS	\$ 2.814.255,00
6.2.0	MURO EN BLOQUE	\$ 10.670.810,00
6.3.0	MURO EN LADRILLO	\$ 5.357.220,00

Cód. FO-GECO-033	<p>Formato</p> <p>FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Obra Pública</p>	 <p>Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación</p>
Versión 6		

6.4.0	VARIOS MAMPOSTERIA	\$ 12.135.565,00
7.0.0	REVOQUES/ENCHAPES/PINTURA	
7.1.0	REVOQUE INTERIOR	\$ 72.622.296,00
7.2.0	ENCHAPES	\$ 67.423.011,00
7.3.0	PINTURA INTERIOR	\$ 405.489.880,00
7.4.0	PINTURA EXTERIOR	\$ 74.871.158,00
8.0.0	PISOS	
8.1.0	PISOS EN CONCRETO	
8.1.1	PISOS EN CONCRETO VACIADO	\$ 127.088.834,00
8.2.0	PISOS EN CERÁMICA	\$ 99.205.784,00
8.3.0	PISOS EN GRES	\$ 41.263.787,00
8.4.0	PISOS EN GRANO	\$ 24.688.175,00
8.5.0	PISOS VARIOS	\$ 211.115.794,00
8.6.0	JUNTAS DE DILATACIÓN	\$ 3.558.654,00
9.0.0	INST. HIDRÁULICAS/SANITARIAS/ GAS	
9.1.0	INSTALACIONES HIDRÁULICAS INTERNAS	\$ 61.313.459,00
9.2.0	INSTALACIONES SANITARIAS/LLUVIAS INTERNAS	\$ 48.424.530,00
9.3.0	VÁLVULAS/LLAVES/CAJAS/REJILLAS	\$ 37.390.924,00
9.4.0	POZOS/CAJAS/SUMIDEROS	\$ 8.716.368,00
9.6.0	INSPECCIÓN DE REDES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS	\$ 119.970.260,00
10.0.0	APARATOS/GRIFERIA/MESONES/MUEBLES	
10.1.0	APARATOS SANITARIOS	\$ 242.091.637,00
10.2.0	LAVAMANOS	\$ 35.086.355,00
10.3.0	MESONES	\$ 164.677.444,00
10.4.0	INCRUSTACIONES/ACCESORIOS	\$ 14.436.630,00
10.5.0	ESPEJOS	\$ 13.247.684,00
10.6.0	GRIFERIAS	\$ 100.657.259,00
10.7.0	MUEBLES	\$ 61.370.825,00
11.0.0	CARPINTERÍA METÁLICA/MADERA/SISTEMAS LIVIANOS	
11.1.0	MARCOS Y PUERTAS METÁLICAS	\$ 79.712.061,00
11.2.0	PASAMANOS	\$ 27.462.114,00
11.3.0	MUROS Y CIELOS EN DRYWALL/FIBROCEMENTO	
11.3.1	MUROS	\$ 134.284.393,00
11.3.2	CIELOS	\$ 32.778.195,00
11.4.0	CERRAMIENTO METÁLICO/MADERA	\$ 171.250.028,00
11.5.0	VENTANERIA EN ALUMINIO/PVC	\$ 89.091.952,00
11.6.0	MARCOS Y PUERTAS EN MADERA	\$ 25.275.719,00
11.7.0	VARIOS CARPINTERIA METÁLICA	\$ 50.246.917,00
11.8.0	DIVISIONES EN ACERO INOXIDABLES	\$ 8.005.272,00
12.0.0	AIRE ACONDICIONADO	
12.1.0	EQUIPO MINISPLIT TIPO PARED	\$ 219.452.000,00
12.2.0	TUBERIAS DE REFRIGERACION CON ACCESORIOS Y SOPORTES	\$ 10.589.973,00
12.3.0	ACCESORIOS	\$ 32.924.065,00
12.4.0	CABLEADO DE CONEXIÓN ELÉCTRICA DE POTENCIA Y CONTROL	\$ 7.728.205,00
12.5.0	EQUIPOS DE EXTRACCION	\$ 16.391.010,00
12.6.0	CONDUCTOS METALICOS	\$ 10.818.382,00
12.7.0	VARIOS	\$ 220.455.035,00
13.0.0	INSTALACIONES ELECTRICAS	
13.1.0	DUCTOS	\$ 62.280.604,00
13.2.0	CAJAS Y TABLEROS	\$ 15.319.098,00
13.3.0	SALIDAS DE ENERGIA	\$ 87.104.626,00

Cód. FO-GECO-033	<p>Formato</p> <p>FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Obra Pública</p>	 <p>Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación</p>
Versión 6		

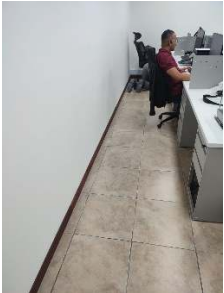
13.4.0	PROTECCIONES ELECTRICAS: Se debe solicitar al proveedor las curvas de disparo para verificar la coordinación de protecciones.	\$ 7.598.199,00
13.5.0	ACOMETIDAS DE ENERGIA MONOFASICAS	\$ 19.652.768,00
13.6.0	LUMINARIAS	\$ 204.738.273,00
13.7.0	ELEMENTOS Y CABLES PARA RED DE TELECOMUNICACIONES.	\$ 45.902.893,00
14.0.0	CUBIERTA	
14.1.0	TEJA DE BARRO	\$ 19.789.000,00
14.2.0	TIPO TERMO ACUSTICA	\$ 731.937.445,00
14.3.0	CANOAS/RUANAS	\$ 117.056.423,00
14.4.0	VARIOS CUBIERTA	\$ 199.890.522,00
15.0.0	ASEOS Y REMATES	
15.1.0	LAVADO/HIDROFUGO DE MUROS	\$ 30.706.996,00
16.0.0	OBRAS VARIAS	
16.1.0	EXTERIORES	\$ 49.086.979,00
16.2.0	FILTROS	\$ 16.382.397,00
16.3.0	IMPERMEABILIZACIONES	\$ 332.847.191,00
17.1.0	VARIOS	\$ 262.248.794,00
COSTO DIRECTO		\$ 6.901.803.000,00

2.1.2. DESARROLLO DE ACTIVIDADES

Cód. FO-GECO-033	<p>Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Obra Pública</p>	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 6		

SECRETARIA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA	
INICIO DE ACTIVIDADES	4 de septiembre de 2025
DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD REALIZADA	REGISTRO FOTOGRAFICO
Mantenimiento puerta de Vidrio Piso 15	
Construcción Muros drywall piso 12	
Instalación y verificación de puntos de Datos	

Cód. FO-GECO-033	<p>Formato</p> <p>FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Obra Pública</p>	 <p>Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación</p>
Versión 6		

Instalación de Zócalo en oficinas	
-----------------------------------	---

COMISARIA DE FAMILIA – FISCALIA	
INICIO DE ACTIVIDADES	20 de Febrero de 2026
DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD REALIZADA	REGISTRO FOTOGRAFICO
Instalación de puertas	 <p>21 abr 2026 4:37:20 p.m. Fiscalía General de la Nación</p>
Construcción de Muros Drywall	 <p>23 abr 2026 10:51:31 a.m. Fiscalía General de la Nación</p>

Cód. FO-GECO-033	<p>Formato</p> <p>FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Obra Pública</p>	 <p>Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación</p>
Versión 6		

COMISARIA DE FAMILIA FLORESTA	
INICIO DE ACTIVIDADES	21 de enero de 2026
DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD REALIZADA	REGISTRO FOTOGRAFICO
Instalaciones Eléctricas	 <p>6 abr 2026 11:03:22 a.m. 48a25 Carrera 89b Santa Rosa de Lima Medellín Antioquia comisaria floresta</p>
Instalación de Ventanas	 <p>6 abr 2026 11:06:27 a.m. 48a25 Carrera 89b Santa Rosa De Lima Medellín Antioquia comisaria floresta</p>

Cód. FO-GECO-033	Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Obra Pública	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 6		

CASA DE JUSTICIA ROBLEDO	
INICIO DE ACTIVIDADES	11 de diciembre de 2025
DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD REALIZADA	REGISTRO FOTOGRAFICO
Instalación de vidrios	
Instalación de ojos de wey	 <p>2/03/2026, 11:17:22 a.m. Calle 79C 85-1-85-89 Medellín Antioquia Colombia CASA JUSTICIA - ROBLEDO</p>

Cód. FO-GECO-033	<p>Formato</p> <p>FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Obra Pública</p>	 <p>Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación</p>
Versión 6		

BASE MILITAR EL CRISTO	
INICIO DE ACTIVIDADES	Febrero de 2026
DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD REALIZADA	REGISTRO FOTOGRAFICO
Demolición enchapes baños	 <p>24/04/2026, 9:02:27 a.m. calle 55 106D-262 Medellín 050035 Antioquia Colombia BASE MILITAR EL CRISTO</p>
Retiro tubería 1/2	 <p>24/04/2026, 9:02:27 a.m. calle 55 106D-262 Medellín 050035 Antioquia Colombia BASE MILITAR EL CRISTO</p>

Cód. FO-GECO-033	<p>Formato</p> <p>FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Obra Pública</p>	 <p>Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación</p>
Versión 6		

<p>Instalación tubería 3/4</p>	
<p>Instalación tubería 1/2</p>	
<p>Instalación de sanitarios</p>	

Cód. FO-GECO-033	<p>Formato</p> <p>FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Obra Pública</p>	 <p>Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación</p>
Versión 6		

INSPECCION DE POLICIA 10C MINORISTA	
INICIO DE ACTIVIDADES	28 de octubre de 2025
DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD REALIZADA	REGISTRO FOTOGRAFICO
Suministro, transporte e instalación de sifón rígido en lavaplatos	
SIJIN AUTOMOTORES	
INICIO DE ACTIVIDADES	24 de febrero de 2026
DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD REALIZADA	REGISTRO FOTOGRAFICO
Puesta a punto de sistema TVR	

Cód. FO-GECO-033	<p>Formato</p> <p>FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Obra Pública</p>	 <p>Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación</p>
Versión 6		

Mantenimiento de aires acondicionados	
Aseo General	
Reparación de fuga de agua en tubería presión	

Cód. FO-GECO-033	<p>Formato</p> <p>FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Obra Pública</p>	 <p>Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación</p>
Versión 6		

COMISARIA DE FAMILIA LUSITANIA	
INICIO DE ACTIVIDADES	26 de enero de 2026
DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD REALIZADA	REGISTRO FOTOGRAFICO
Instalación de luminarias	
Instalación de reflectores externos	

Cód. FO-GECO-033	<p>Formato</p> <p>FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Obra Pública</p>	 <p>Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación</p>
Versión 6		

OFICINAS ESPACIO PUBLICO	
INICIO DE ACTIVIDADES	3 de diciembre de 2025
DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD REALIZADA	REGISTRO FOTOGRAFICO
Mantenimiento de aires acondicionados	
Instalación de luminarias	

Cód. FO-GECO-033	<p>Formato</p> <p>FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Obra Pública</p>	 <p>Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación</p>
Versión 6		

ESTACION DE POLICIA ARANJUEZ	
INICIO DE ACTIVIDADES	10 de septiembre de 2025
DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD REALIZADA	REGISTRO FOTOGRAFICO
<p>Diagnóstico de fallo eléctrico. Independización de redes eléctricas, instalación de sensores de movimiento.</p>	
<p>Lavado de tanque de agua potable, instalación de flotador e instalación de elementos hidráulicos para llenado de tanque</p>	
BASE MILITAR LA INDEPENDENCIA	
INICIO DE ACTIVIDADES	4 de marzo de 2026
DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD REALIZADA	REGISTRO FOTOGRAFICO

Cód. FO-GECO-033	<p>Formato</p> <p>FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Obra Pública</p>	 <p>Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación</p>
Versión 6		

Instalación de tomas dobles	
Instalación de bombillos en plafón de cerámica	
Instalación de interruptores	
Aplicación de pintura a base de agua en cielos	

Cód. FO-GECO-033	<p>Formato</p> <p>FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Obra Pública</p>	 <p>Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación</p>
Versión 6		

BASE MILITAR TINAJAS	
INICIO DE ACTIVIDADES	4 de marzo 2026
DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD REALIZADA	REGISTRO FOTOGRAFICO
Desinstalación de cerramiento en malla eslabonada	
Aplicación de acido para lavada de láminas de alfajor	
Cerramiento en lona verde	

Cód. FO-GECO-033	<p>Formato</p> <p>FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Obra Pública</p>	 <p>Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación</p>
Versión 6		

Instalación de bombillos	
Demolición de enchape en baños	
Cambio de interruptores	
Cambio de tomas dobles	

Cód. FO-GECO-033	<p>Formato</p> <p>FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Obra Pública</p>	 <p>Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación</p>
Versión 6		

Excavación	
Construcción de viga en concreto ciclópeo, micropilotes y columnetas para cerramiento en malla eslabonada tipo inder	
Instalación de lámina superboard 20mm	
Colocación de tubería galvanizada para cerramiento en malla tipo inder	

Cód. FO-GECO-033	<p>Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Obra Pública</p>	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 6		

COMISARIA 12 SANTA MONICA	
INICIO DE ACTIVIDADES	
DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD REALIZADA	REGISTRO FOTOGRAFICO
CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA, SOPORTE PARA CUBIERTA	
INSTALACIÓN DE CUBIERTA TERMOACUSTICA UPVC	
RETIRO DE CUBIERTA EXISTENTE, TEJA BARRO	

Cód. FO-GECO-033	<p>Formato</p> <p>FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Obra Pública</p>	 <p>Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación</p>
Versión 6		

<p>ESCARIFICADO Y RESANE DE MUROS</p>	
<p>CONSTRUCCIÓN DE RAMPA DE ACCESO PRINCIPAL</p>	

Cód. FO-GECO-033	Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Obra Pública	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 6		

CTP BARRIO TRISTE	
INICIO DE ACTIVIDADES	
DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD REALIZADA	REGISTRO FOTOGRAFICO
INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO	 <p>8/04/2026, 11:06:23 a.m. Calle 46 59-7 Medellín 050015 Antioquia Colombia</p>
APLICACIÓN DE PINTURA SOBRE MUROS DE CELDAS	 <p>16/04/2026, 2:56:01 p.m. Calle 46 59-7 Medellín 050015 Antioquia Colombia</p>
INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA, PROTECCIÓN DE CELDAS	 <p>14/04/2026, 11:45:35 a.m. Calle 46 59-7 Medellín 050015 Antioquia Colombia</p>

Cód. FO-GECO-033	<p>Formato</p> <p>FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Obra Pública</p>	 <p>Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación</p>
Versión 6		

<p>APLICACIÓN DE PINTURA SOBRE ESTRUCTURA METÁLICA</p>	 <p>30/04/2026, 3:27:01 p.m. Calle 46-59-7 Medellín 050015 Antioquia Colombia</p>
<p>LEVANTE DE MAMPOSTERÍA</p>	 <p>30/04/2026, 11:06:48 a.m. Calle 45A-3-1 Medellín 050015 Antioquia Colombia</p>
<p>MANTENIMIENTO DE REJAS PROTECTORAS</p>	 <p>30/04/2026, 11:05:47 a.m. Calle 46-59-7 Medellín 050015 Antioquia Colombia</p>

Cód. FO-GECO-033	<p>Formato</p> <p>FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Obra Pública</p>	 <p>Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación</p>
Versión 6		

CESPA	
INICIO DE ACTIVIDADES	
DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD REALIZADA	REGISTRO FOTOGRAFICO
DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO	
CONSTRUCCIÓN DE ESTRUCTURA METALICA	
APLICACIÓN DE PINTURA KORAZA EN MUROS	

Cód. FO-GECO-033	<p>Formato</p> <p>FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Obra Pública</p>	 <p>Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación</p>
Versión 6		

<p>APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 EN MUROS</p>	
<p>INSTALACIÓN DE TEJA UPVC</p>	
<p>INSTALACION DE RUANA</p>	
<p>INSTALACIÓN DE CANOA EN "U"</p>	

Cód. FO-GECO-033	<p>Formato</p> <p>FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Obra Pública</p>	 <p>Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación</p>
Versión 6		

INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-P 1-1/2"	
-------------------------------------	--

INSPECCION 11A LA AMERICA	
INICIO DE ACTIVIDADES	
DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD REALIZADA	REGISTRO FOTOGRAFICO
INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA UPVC	
INSTALACION DE RUANA	

Cód. FO-GECO-033	<p>Formato</p> <p>FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Obra Pública</p>	 <p>Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación</p>
Versión 6		

CASA DE JUSTICIA EL BOSQUE		
INICIO DE ACTIVIDADES		
DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD REALIZADA	REGISTRO FOTOGRAFICO	
CONSTRUCCION DE MUROS EN DRYWALL		
INSTALACION DE LUMINARIA DE 60X60		
APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 EN MUROS		
INSTALACION DE PUERTAS		

Cód. FO-GECO-033	Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Obra Pública	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 6		

INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO PARA EL CHILLER	
MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS	

Cód. FO-GECO-033	<p>Formato</p> <p>FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Obra Pública</p>	 <p>Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación</p>
Versión 6		

CASA DE GOBIERNO ALTAVISTA	
INICIO DE ACTIVIDADES	
DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD REALIZADA	REGISTRO FOTOGRAFICO
DEMOLICION DE PISOS	
DEMOLICION DE MUROS	
INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA	

Cód. FO-GECO-033	<p>Formato</p> <p>FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Obra Pública</p>	 <p>Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación</p>
Versión 6		

CONSTRUCCION DE VIGA DE CIMENTACION	
FIGURADO DE ACERO	
CONSTRUCCION DE MURO	
REVOQUE EN MUROS	

Cód. FO-GECO-033	<p>Formato</p> <p>FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Obra Pública</p>	 <p>Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación</p>
Versión 6		

ENCHAPE 30X60 EN MUROS	
TUBERIA PVC-P	
CONSTRUCCION DE PISO	

Cód. FO-GECO-033	<p>Formato</p> <p>FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Obra Pública</p>	 <p>Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación</p>
Versión 6		

ESTACION DE POLICIA ALTAVISTA	
INICIO DE ACTIVIDADES	11 de noviembre de 2025
DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD REALIZADA	REGISTRO FOTOGRAFICO
DESMONTE DE VIDRIOS	
INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA	
INSTALACION DE TEJA UPVC	

2.2. CONTROL DE ENSAYOS DE LABORATORIO:

No se han realizado ensayos de laboratorio en el periodo objeto del presente informe

2.3. CONTROL MATERIALES EN OBRA

A fecha de corte del presente informe se comparte los siguientes suministros de materiales:

LISTADO DE MATERIALES
Cemento Argos
Arena
Tubería galvanizada
Bloque de concreto
Placa superboard
Placa Gyplac
Supermastick
Vinicryl
Pintura koraza
Pintura Tipo 1
PTS 100x50x3mm DIACO
Luminarias 60x60
Luminaria 1.20x30
Reflectores 100W
Aire acondicionado 24000 BTU
Cable UTP
Cable #12 libre de halogeno

2.4. CONTROL DE EQUIPOS EN OBRA:

No se ha usado maquinaria pesada en el periodo del presente informe.

2.5. CONTROL DE ENTREGA Y CAMBIOS DE ESTUDIOS Y DISEÑOS:

No se ha realizado entrega de diseños, ni estudios en el periodo del presente informe

3. INFORME DE MONITOREO Y SEGUIMIENTO SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO, DE LOS CONTRATOS DE EJECUCIÓN DE OBRA PÚBLICA:

Cód. FO-GECO-033	<p>Formato</p> <p>FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Obra Pública</p>	 <p>Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación</p>
Versión 6		

3.1. INFORME SOCIAL:

3.1.1. CONSOLIDADO DE LA GESTIÓN SOCIAL:

GESTION SOCIAL EN OBRA - APLICACIÓN GMSA																															
PERIODO DEL INFORME		CARTELERAS		BUZÓN		PIEZAS COMUNICACIONALES		REUNIÓN INICIO		REUNIÓN AVANCE		REUNIÓN FINAL		COMITÉ CIUDADANO DE OBRA – CCO		RECORRIDOS CON COMUNIDAD		PQRS ATENDIDAS		PQRS X ATENDER		CONTRATACIÓN DE M.O.		CONTRATACIÓN DE M.O. LOCAL		CAPACITACIONES		ACTIVIDADES DE SOSTENIBILIDAD		INFORMES	
								# Reuniones	# Asistentes	# Reuniones	# Asistentes	# Reuniones	# Asistentes	# CCO	# Asistentes	# Recorridos	# Asistentes							# Recorridos	# Asistentes	# Recorridos	# Asistentes	# Actividades	# Asistentes		
Mes 1	N/	N/	A	N/	N/	N/	A	N/	N/	N/	N/	N/	N/	N/	N/	N/	N/	N/	0	0	0	0	0	N/	N/	N/	N/	N/	N/	3	
Mes 2	N/	N/	A	N/	N/	N/	A	N/	N/	N/	N/	N/	N/	N/	N/	N/	N/	N/	0	0	0	0	0	N/	N/	N/	N/	N/	N/		
Mes 3	N/	N/	A	N/	N/	N/	A	N/	N/	N/	N/	N/	N/	N/	N/	N/	N/	N/	0	0	0	0	0	N/	N/	N/	N/	N/	N/		
Mes 4	N/	N/	A	N/	N/	N/	A	N/	N/	N/	N/	N/	N/	N/	N/	N/	N/	N/	0	0	0	0	0	N/	N/	N/	N/	N/	N/		
Mes 5	N/	N/	A	N/	N/	N/	A	N/	N/	N/	N/	N/	N/	N/	N/	N/	N/	N/	0	0	0	0	0	N/	N/	N/	N/	N/	N/		
Mes 6	N/	N/	A	N/	N/	N/	A	N/	N/	N/	N/	N/	N/	N/	N/	N/	N/	N/	0	0	0	0	0	N/	N/	N/	N/	N/	N/		
Mes 7	N/	N/	A	N/	N/	N/	A	N/	N/	N/	N/	N/	N/	N/	N/	N/	N/	N/	0	0	0	0	0	N/	N/	N/	N/	N/	N/		
Mes 8	N/	N/	A	N/	N/	N/	A	N/	N/	N/	N/	N/	N/	N/	N/	N/	N/	N/	0	0	0	0	0	N/	N/	N/	N/	N/	N/		

Instructivo para diligenciar el Consolidado de gestión social:

- **Carteleras:** A la fecha no se han requerido carteleras en ninguno de los frentes debido a que no se han solicitado en las sedes.
- **Buzón:** A la fecha no se han requerido los buzones de sugerencias en ninguno de los frentes. Sin embargo, cualquier petición que se presente por parte de supervisión se realizan vía correo. **buzondesugerencias.734@gmail.com**

Cód. FO-GECO-033	<p>Formato</p> <p>FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Obra Pública</p>	 <p>Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación</p>
Versión 6		

- **Piezas Comunicacionales:** No se han dejado piezas comunitarias de los presupuestados ya que ninguna sede a intervenir al momento lo amerita.
- **Reunión de Inicio:** Dado las características del proyecto, no se llevaron a cabo reuniones de inicio con la comunidad, sin embargo, se realizaron reuniones de inicio con cada uno de los encargados de la sede a intervenir.
-
- **Reunión de Avance:** Dado las características del proyecto, no se realizaron reuniones de avance de obra en ningún frente de trabajo, sin embargo, se han hecho socializaciones del desarrollo de las actividades con los encargados.
- **Reunión Final:** se llevará a cabo reunión final al momento de dar por terminadas todas las actividades de la sede con cada uno de los encargados de las mismas.
- **Comité Ciudadano de Obra – CCO:** No se han realizado comités, ya que ninguna sede intervenida lo ha requerido.
- **Recorridos con Comunidad:** En este periodo no se llevaron a cabo ningún tipo de recorrido con la comunidad debido a que no ha sido necesario en las sedes.
- **PQRS Atendidas:** En este periodo no se presentaron PQRS.
- **PQRS por Atender:** No hemos recibido PQRS al momento en ninguna de las sedes.
- **Contratación de Mano de Obra:** A la fecha contamos con 14 personas operativas directas, 8 administrativos directos y 56 personas operativas subcontratadas.
- **Contratación de Mano de Obra Local:** Del total de la mano de obra vinculada al proyecto, el 83% corresponde a personal residente en el municipio, equivalente a dos trabajadores locales, mientras que el 17% corresponde a personal proveniente de otras localidades.
- **Capacitaciones:** Se realizaron capacitaciones al personal de obra, que se encontraban trabajando en cada una de las sedes.
- **Actividades de Sostenibilidad:** No se han realizado actividades de sostenibilidad con la comunidad ya que ya que ninguna sede a intervenidas al momento lo ameritan.
- **Informes:** informe # 8

3.2. INFORME AMBIENTAL:

3.2.1. PROGRAMAS DEL PLAN DE ACCIÓN AMBIENTAL DE LA OBRA PÚBLICA:

<p>Actividades de obra del periodo:</p> <p>Se realizan las siguientes actividades en las sedes que se viene interviniendo:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Arreglos unidades sanitarias • Reparación fugas de agua • Aplicación de pintura • Mantenimiento de cubierta • Arreglo de cielo Razo • Instalación estructura metálica • Mantenimiento puertas-herrajes • Desobstrucciones en desagües • Resane de humedades • Retiro de cubierta en teja de barro • Construcción de cubierta UPVC • Acometidas eléctricas
--

Plan de Manejo Ambiental en Obra			
Programa	Gestión de la Interventoría	Soporte	Anexo o Formatos
Programa para el manejo de los residuos sólidos (comunes, especiales y peligrosos)	Se realiza separación en la fuente de los residuos sólidos en cada uno de los frentes a trabajar, así mismo para la gestión de residuos de demolición y construcción RCD los cuales se disponen en un sitio certificado. (para este periodo no se generaron RCD)	Ver Registro fotográfico	N/A

Cód. FO-GECO-033	<p>Formato</p> <p>FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Obra Pública</p>	 <p>Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación</p>
Versión 6		

Plan de Manejo Ambiental en Obra			
Programa	Gestión de la Interventoría	Soporte	Anexo o Formatos
Programa para el control de emisiones atmosféricas	<p>Se verificará la documentación al día del vehículo en uso por parte del consorcio (tecno mecánica) el cual verifica los niveles de emisión de gases y elementos contaminantes acordes con la legislación vigente sobre la materia.</p> <p>(Aún no se ha hecho uso de vehículos para transporté de materiales en los frentes)</p>	<p>Certificado de tecno mecánica del vehículo en uso para actividades del proyecto.</p>	N/A
Programa para el uso y almacenamiento adecuado de materiales de construcción	<p>Se establecieron áreas adecuadas para acopiar material provisional debidamente acordonado en cada una de las sedes a intervenir para uso de las actividades a realizar</p> <p>Áreas destinadas por el contratista por cada encargado en las sedes.</p>	<p>Ver Registro fotográfico</p>	<p>Ver Registro fotográfico</p>

Cód. FO-GECO-033	<p>Formato</p> <p>FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Obra Pública</p>	 <p>Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación</p>
Versión 6		

Plan de Manejo Ambiental en Obra			
Programa	Gestión de la Interventoría	Soporte	Anexo o Formatos
Programa para la protección del suelo	En cada actividad que se realice a lo largo del proyecto, la cual tenga contacto con suelos se usara plástico o en su efecto para andamios madera como soporte y protección.	Ver Registro fotográfico	N/A
Programa para el manejo de sustancias químicas peligrosas en obra	Cada sustancia química o peligrosa que se maneje en el desarrollo de las actividades en los frentes de trabajo estará debidamente etiquetada/rotulada y con su ficha de seguridad.	Fichas de seguridad	Ver anexos SST- Fichas de seguridad- Registro fotográfico

Cód. FO-GECO-033	Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Obra Pública	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 6		

Plan de Manejo Ambiental en Obra			
Programa	Gestión de la Interventoría	Soporte	Anexo o Formatos
Programa para el manejo de maquinaria, vehículos y equipos en la obra	N/A	Formatos preoperacionales e inspecciones	Registro fotográfico de inspecciones de equipos
Programa de prevención de la Contaminación de Cuerpos de Agua y Redes de Servicios Públicos	N/A	N/A	N/A

Cód. FO-GECO-033	<p>Formato</p> <p>FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Obra Pública</p>	 <p>Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación</p>
Versión 6		

Plan de Manejo Ambiental en Obra			
Programa	Gestión de la Interventoría	Soporte	Anexo o Formatos
Programa para la gestión de la fauna y flora	Al momento no se ha tenido presencia de especies o genero animal que habiten en las zonas a intervenir.	N/A	N/A
Programa para el ahorro y uso eficiente de agua y energía	N/A	N/A	N/A

Cód. FO-GECO-033	<p>Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Obra Pública</p>	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 6		

Plan de Manejo Ambiental en Obra			
Programa	Gestión de la Interventoría	Soporte	Anexo o Formatos
Programa para el manejo de campamentos e instalaciones temporales	N/A	N/A	N/A

Formatos del contratista entregados a la interventoría		
Nombre del Anexo	Cumplimiento	
	Si	No
Informe Mensual del Contratista	x	
Automotores utilizados en obra		x
Consumo de agua y energía	N/a	
Control de sustancias químicas	x	
Maquinaria y equipo	x	
Planillas de escombro		A/N
Planilla de residuos sólidos		A/N
Registro de Capacitaciones	x	
Registro de tala y trasplante	N/a	
Suministro de material de construcción	N/A	
Calificaciones Mensual de la Gestión y Desempeño del Contratista		

Cód. FO-GECO-033	<p>Formato</p> <p>FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Obra Pública</p>	 <p>Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación</p>
Versión 6		

3.2.2. PROGRAMA DE CAPACITACIONES Y/O INDUCCIONES REALIZADAS

Con el objetivo de darle cumplimiento a los programas establecidos en el PASAO se realizan capacitaciones semanales al inicio de actividades a todos los colaboradores enfocadas en la separación en la fuente y así mismo orden y aseo en cada uno de los frentes de trabajo

Anexo. Registro fotográfico de capacitaciones realizadas

3.2.3. PLAN DE MONITOREO Y SEGUIMIENTO (FORMATO INDICADORES)

Indicador 1	Fórmula
Porcentaje de asistencia a reuniones/ capacitaciones	$\left(\frac{\text{Número de asistentes}}{\text{Número total de personas invitadas}} \right) \times 100 = 67\%$ $\text{Porcentaje de asistencia} = (41/56) \times 100 = 73,2\%$

Indicador 2	Fórmula
Nivel de atención de PQRS	$\left(\frac{\text{Número total de PQRS atendidas} - 0}{\text{Número total de PQRS recibidas} - 0} \right) \times 100 = 100\%$

Indicador 3	Fórmula
Porcentaje de mano de obra local, no calificada, contratada	$(\text{Número de trabajadores locales} / \text{Total de trabajadores no calificados}) \times 100$ $49 / 56 \times 100 = 73\%$
Indicador 4	Fórmula

Cód. FO-GECO-033	<p>Formato</p> <p>FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Obra Pública</p>	 <p>Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación</p>
Versión 6		

Porcentaje de mano de obra local, calificada contratada	$\left(\frac{\text{Número de mano de obra local calificada contratada}}{\text{Total de mano de obra calificada contratada}} \right) \times 100$ $(9 / 9) \times 100 = 100\%$ <p>Número total de mano de obra calificada contratada 9</p>
---	---

Indicador 5	Fórmula
Porcentaje de ausentismo laboral	$\left(\frac{\text{Número de ausentismos}}{\text{Total de personal}} \right) \times 100$ $(10 / 56) \times 100 = 18\%$ <p>Número total de personal ausentado 0</p>

Indicador 6	Fórmula
Porcentaje de accidentes de trabajo	$\left(\frac{\text{Número de accidentes de trabajo}}{\text{Número total de personas accidentadas}} \right) \times 100 = 0 \%$

3.2.4. SEGUIMIENTO AL PRESUPUESTO AMBIENTAL (FORMATO VIGENTE)

Al momento se ha comprado del presupuesto de la inversión gestión social, ambiental y sst :

- Rollo de plástico para protección del suelo al momento de realizar actividades de pintura y construcción de estructura metálica.
- Compra de chalecos para ingenieros (en proceso de fabricación)
- Papelería (AZ)
- Bolsas plásticas
- Herramientas de aseo
- Costales
- Bordado logos en uniformes (en proceso de fabricación)

Cód. FO-GECO-033	<p>Formato</p> <p>FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Obra Pública</p>	 <p>Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación</p>
Versión 6		

- Extintores de 10 Lb
- Cinta peligro
- 10 balizas
- 3 botiquines tipo riñonera

3.3. INFORME DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO - SST:

3.3.1. PROGRAMA DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO – SST (CONTRATISTA DE OBRA)

DATOS GENERALES		
Contratista: CONSTRUSAF734	CONSORCIO	Contrato de Obra: 4600105516 DE 2025
Interventoría:	CONSORCIO INTERCONSULT ORES	Contrato de Interventoría: 4600105516
Periodo reportado: Mes: ABRIL Año: 2026		
Objeto del Proyecto: “REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES EXTERNAS A CARGO DE LA SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA EN EL DISTRITO DE MEDELLÍN”.		
ACTIVIDADES EN OBRA: Se realizan las siguientes actividades en las sedes que se viene interviniendo: <ul style="list-style-type: none"> • Arreglos unidades sanitarias • Reparación fugas de agua • Aplicación de pintura • Mantenimiento de cubierta • Arreglo de cielo Razo • Retiro de cubierta en teja de barro • Instalación estructura metálica 		

Cód. FO-GECO-033	<p>Formato</p> <p>FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Obra Pública</p>	 <p>Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación</p>
Versión 6		

<ul style="list-style-type: none"> • Instalación de teja upvc • Mantenimiento puertas-herrajes • Mantenimiento aires • Desobstrucciones en desagües • Resane de humedades • Acometidas electricas

INFORME MENSUAL SST			
Programa	Gestión de la Interventoría	Soporte	Anexo o Formatos
Reglamento de higiene y seguridad industrial	El consorcio implemento un reglamento de seguridad y salud en el trabajo el cual se imprimió y socializo a los colaboradores, este está en cada uno de los frentes al alcance de los trabajadores	Ver registro fotográfico	Reglamento interno de seguridad y salud en el trabajo Ver anexos SST
Medicina preventiva y del trabajo	Mensualmente se realizarán charlas de medicina preventiva a todo el personal.	Ver registro fotográfico	Registro asistencia divulgación charlas Ver anexos SST

Cód. FO-GECO-033	<p>Formato</p> <p>FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Obra Pública</p>	 <p>Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación</p>
Versión 6		

INFORME MENSUAL SST			
Programa	Gestión de la Interventoría	Soporte	Anexo o Formatos
Entrega de dotación y elementos de protección personal	Se hizo entrega de elementos de protección personal EPPS a cada uno de los trabajadores antes de iniciar labores y periódicamente se revisa el estado en que se encuentran lo elementos para sus cambios.	Ver registro fotográfico	<p>Formato entrega de EPPS firmado por los colaboradores</p> <p>Ver anexos SST</p>
Plan de Inducciones y Capacitaciones	Se implemento un plan de capacitaciones las cuales se realizarán de manera periódica a los trabajadores a lo largo del proyecto.	Ver registro fotográfico	<p>Formato de asistencia a capacitaciones inducción.</p> <p>Ver anexos SST</p>
Programa de Inspecciones	Cada equipo y herramienta cuenta con su formato de inspección y preoperacional para verificar en que condición se encuentra y poder validar que los trabajos a ejecutar son trabajos seguros.	Formato de inspección y preoperacional equipos y herramientas	<p>Formato de inspección y preoperacional equipos y herramientas</p> <p>Ver anexos SST</p>
Orden y aseo frentes de trabajo	Se realizan jornadas de orden y aseo diariamente al terminar labores y las áreas se dejan organizadas.	Ver registro fotográfico	Ver registro fotográfico

Cód. FO-GECO-033	<p>Formato</p> <p>FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Obra Pública</p>	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 6		

INFORME MENSUAL SST			
Programa	Gestión de la Interventoría	Soporte	Anexo o Formatos
Accidentes de trabajo – Ausentismo laboral	En el caso que se presente accidente de trabajo este será reportado ante la ARL para su atención y se realizara la debida investigación junto con el informe de accidente de trabajo. Si algún colaborador se ausenta al sitio de trabajo se le solicitara su respectiva excusa medica que soporte que no se encuentra en condiciones aptas para laborar.	Informes accidente de trabajo-incapacidades médicas.	N/A
Afiliaciones sistema Seguridad Social	Todo personal que ingrese a laborar en el proyecto estará afiliado al sistema de seguridad social, por ningún motivo se permite la presencia de un colaborador en los frentes de trabajo sin tener esta información revisada y aprobada por interventoría.	Certificados de afiliación- planillas de seguridad social	Certificados de afiliación-planillas de seguridad social Ver anexos SST
Protocolo de Bioseguridad COVID - 19	N/A	N/A	N/A

Ver anexos SST

Cód. FO-GECO-033	<p>Formato</p> <p>FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Obra Pública</p>	 <p>Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación</p>
Versión 6		

- Preoperacionales
- ATS
- Capacitaciones
- Inspecciones de equipos y herramientas
- Inducciones
- Registro fotográfico
- Registro de entrega de Epp

Cód. FO-GECO-033	<p>Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Obra Pública</p>	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 6		

Para hacerle seguimiento al programa de salud y seguridad en el trabajo – SST, es necesario diligenciar los siguientes formatos:

VERIFICACIÓN MENSUAL REQUISITOS EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA CONTRATISTAS								
N° del contrato:	4600105516 DE 2025 DE 2025			Empresa Contratista:	CONSORCIO CONSTRUSAF734			
Objeto de contrato:	REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS SEDES EXTERNAS A CARGO DE LA SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA EN EL DISTRITO DE MEDELLÍN							
Nombre del Responsable:	CRUZ ANGELICA LOZANO VELASQUEZ							
Fecha de verificación:	30/04/2026	N° Licencia en SST:		2017060040101	PLAN DE ACCION (Cuando no cumple)			
Verificación previa ingreso del trabajador	CUMPLE			OBSERVACIONES	DESCRIPCION	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA	SEGUIMIENTO
	SI= 5 - 3	NO= 0	NA= 5					
El contratista tiene afilados al Sistema de Seguridad Social, en la clase de riesgo que corresponda a todos sus trabajadores. (Se debe verificar el pago por el periodo trabajado)	5							
El personal cuenta con inducción en SST, para el contrato específico (Según las normas y entrenamiento para el oficio). Y la respectiva evaluación.	4							
Se cuenta con examen médico de ingreso, periódico para el cargo a ocupar realizado por un profesional competente.	5							
Cuando deba ejecutar tareas de alto riesgo Alturas, se cuenta con la certificación de competencias del personal para ejecutar dicha actividad	5							

Cód. FO-GECO-033	<p>Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Obra Pública</p>	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 6		

<p>Nota: En el caso de alturas, la entidad/persona natural que expide el certificado debe contar con resolución aprobada y expedidas por el ministerio. En caso de actividades de alturas se debe contar con el certificado de aptitud médica para dicha actividad.</p>								
<p>En caso de ejecutar tareas de alto riesgo (Soldadura, Espacios Confinados, Eléctricos) se cuenta con la certificación de competencias del personal para ejecutar dicha actividad. En caso de actividades de espacios confinados se debe contar con el certificado de aptitud médica para dicha actividad.</p>	4							
<p>Solicitar registro de entrega de EPP. Se evidencia entrega y Uso de elementos de protección personal en las tareas a ejecutar (Ficha técnica del fabricante o proveedor).</p>	5							
<p>Cuenta con contrato laboral y fotocopia de la cédula. Nota: No se permitirá la subcontratación a través de cooperativas, empresas temporales, o personas naturales</p>	5							
Verificación de ejecución del contrato								
<p>Realiza oportunamente el reporte, la investigación de los accidentes y casi accidentes de trabajo conforme a la Resolución 1401 de 2007, define y monitorea los planes de acción</p>	5							
<p>Cuenta con personal formado en SST según las especificaciones del contrato y la resolución 0312 de 2019.</p>	5							

Cód. FO-GECO-033	<p>Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Obra Pública</p>	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 6		

Matriz de Peligros actualizada que identifique los peligros y riesgos relacionados con la tarea a realizar, su valoración y control implementado.	3							
Realiza seguimiento al cronograma o plan anual de actividades de seguridad y salud en el trabajo (debe incluir actividades de control para los riesgos prioritarios) y encontrarse acorde y aplicable para las actividades desarrolladas en el contrato)	5							
Cuenta con el Reglamento de Higiene y Seguridad Industrial y este se encuentra publicado en lugares visibles en donde los trabajadores lo identifiquen fácilmente en la obra.	0							
Se consolidan indicadores de ausentismo, accidentalidad y mortales durante la ejecución de la obra. Se realiza el análisis estadístico.	0							
Se cuenta con control adecuado de vehículos que ingresan a la obra (Seguridad social, soat, licencias de operación según aplique)	4							
Asiste a las actividades convocadas por la alcaldía en el tema de SST.	5							
Los frentes de Obra cuentan orden y aseo de manera adecuada	5							
El programa de inspecciones de seguridad definido según los riesgos prioritarios (Maquinas, herramientas, materiales, equipos, instalaciones locativas, equipo de protección personal), se define e implementa en la obra.	5							
El programa de mantenimiento preventivo de las herramientas y equipos que se usan en desarrollo del contrato se implementa de manera adecuada.	5							

Cód. FO-GECO-033	<p>Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Obra Pública</p>	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 6		

Están señalizados y rotulados los recipientes que contienen sustancias o productos químicos incluyendo los envases donde se realicen transvases y se tiene establecido e identificado un sitio de almacenamiento seguro para los mismos.	4							
Si requiere el uso de sustancias químicas, deberá Mantener disponibles las Fichas Técnicas u Hojas de Seguridad de las Sustancias o Productos Químicos. Y el respectivo registro de uso y manipulación.	4							
Las condiciones de seguridad para el almacenamiento de líquidos inflamables (gasolina y ACPM), es suficiente y adecuado y cuanta con la matriz de compatibilidad.	0							
El plan de emergencia para el proyecto cumple con lo requerido (se evidencia la capacitación de la brigada, procedimientos en caso de emergencia, señalización adecuada, etc.)	0							
Se tiene el registro de la socialización al personal del plan de emergencia	0							
Las conexiones eléctricas, cuentan con protección y están debidamente instaladas.	5							
Cuentan con botiquín de primeros auxilios dotado de acuerdo con los riesgos y la cantidad adecuada.	5							
En la obra el contratista tiene el control de los extintores y están ubicados estratégicamente de acuerdo con la obra.	5							
Tareas de Alto Riesgo - Tareas críticas								
Existen los procedimientos y los permisos para tareas de alto riesgo y/o críticas, identificadas, visibles y diligenciados acorde con las tareas rutinarias y no rutinarias, firmados. Se cuenta con el registro del personal según actividad a realizar.	5							

Cód. FO-GECO-033	<p>Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Obra Pública</p>	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 6		

Cuenta con la capacitación, entrenamiento y certificación de las personas que realizan tareas de alto riesgo: Para trabajos en alturas y espacios confinados capacitación y concepto de aptitud médica según Resolución 1409 de 2012.	5							
Los equipos y EPP para las tareas de alto riesgo están certificados y cumplen con lo establecido en la Norma. Realizan inspecciones.	5							
Cuenta con el programa de protección contra caídas y lo implementa.	5							
Los andamios o estructuras para trabajar en alturas estén en perfecto estado de seguridad; anclados sobre una superficie sólida y segura y que estén certificados.	5							
Actividades post retiro de personal								
Cuentan con paz y salvo de salarios, liquidaciones y prestaciones sociales del personal.	0							
Puntaje Obtenido		79						
PUNTAJE FINAL	83	PTOS	PORCENTAJE FINAL	83%	%	CONVENCIONES > 80%OPTIMO ENTRE 50-80 % MEDIO < 50% NO CUMPLE		
Nombre del Supervisor			Nombre del Contratista o Responsable CRUZ ANGELICA LOZANO VELASQUEZ					
cc			cc 39427037					
firma								

Cód. FO-GECO-033	<p>Formato</p> <p>FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Obra Pública</p>	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 6		

	<p>firma</p> 
<p><u>Fecha: Campo editable</u></p>	

Cód. FO-GECO-033	<p>Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Obra Pública</p>	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 6		

4. INFORME ADMINISTRATIVO DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA:

4.1. CONTROL DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA ASOCIADO AL PROYECTO (ADMINISTRATIVO Y TÉCNICO) Y DE SU PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL:

Periodo de Cotización	Cargo	N° Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Total pagado en el periodo
MARZO - ABRIL	Director de obra	92196470	300.000	1,200.000	522.000	2.022.000
MARZO - ABRIL	Residente de obra	92196470	112.000	448.000	194.900	754.900
MARZO - ABRIL	Residente de obra	92196470	112.000	448.000	194.900	754.900
MARZO - ABRIL	Auxiliar de obra	92196470	100.000	400.000	174.000	606.000
MARZO - ABRIL	Auxiliar de obra	92196470	100.000	400.000	174.000	606.000
MARZO - ABRIL	Auxiliar de obra	92196470	100.000	400.000	174.000	606.000
MARZO - ABRIL	Profesional SST	92196470	112.000	448.000	194.000	866.900
MARZO - ABRIL	Auxiliar de obra	92196470	100.000	400.000	174.000	606.000
MARZO - ABRIL	Auxiliar de obra	92196470	100.000	400.000	174.000	606.000

5. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

5.1. SEGUIMIENTO FINANCIERO A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA:

ACTA No.	FECHA DE FACTURA	VALOR
1	19/11/2025	\$ 855.945.531,00
2	04/12/2025	\$ 2.014.327.994,00
3	04/12/2025	\$ 2.909.104.800,00

Cód. FO-GECO-033	<p>Formato</p> <p>FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Obra Pública</p>	 <p>Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación</p>
Versión 6		

5.2. RELACIÓN DE PAGOS Y AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO (SI APLICA) DEL CONTRATO DE OBRA:

No Aplica.

5.3. CONTROL DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO Y DE LOS RENDIMIENTOS FINANCIEROS GENERADOS EN EL CONTRATO DE OBRA (SI APLICA):

No Aplica.

5.4. RELACIÓN DE LOS IMPREVISTOS CAUSADOS, DEMOSTRADOS Y FACTURADOS:

No se presentó relación de imprevistos nuevos en el periodo del presente informe

6. INFORME JURÍDICO:

6.1. RELACIÓN DE RECLAMACIONES:

No se presentaron reclamaciones en el periodo del presente informe

6.2. RELACION DE SANCIONES:

No se presentaron sanciones en el periodo del presente informe

6.3. CONTROL AL ESTADO DE LAS GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA:

CONDICIONES INICIALES					
Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Valor Amparado
			Desde	Hasta	
SEGUROS MUNDIAL	NB-100401881-Anexo 1	Cumplimiento del contrato	22/08/2025	30/06/2026	\$ 1.776.130.817,6
		Pago Anticipado	22/08/2025	30/06/2026	\$ 88.806.540,88
		Prestaciones Sociales	22/08/2025	31/12/2028	\$ 444.032.704,4
		Estabilidad de la Obra	21/12/2025	31/12/2030	\$ 2.664.196.226,4

Cód. FO-GECO-033	<p>Formato</p> <p>FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Obra Pública</p>	 <p>Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación</p>
Versión 6		

	NB-100105459-Anexo 3	Amparo Básico -Predios, Labores y Operaciones	22/08/2025	31/12/2025	\$ 771.750.000
		Patronal	22/08/2025	31/12/2025	\$ 771.750.000
		Contratistas y Subcontratistas	22/08/2025	31/12/2025	\$ 771.750.000
		Vehículos Propios y No Propios	22/08/2025	31/12/2025	\$ 771.750.000

CONDICIONES ACTUALIZADAS ADICION No. 1

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Valor Amparado
			Desde	Hasta	
SEGUROS MUNDIAL	NB-100401881-Anexo 3	Cumplimiento del contrato	28/08/2025	30/06/2026	\$ 2.664.196.226,40
		Pago Anticipado	28/08/2025	30/06/2026	\$ 88.806.540,88
		Prestaciones Sociales	28/08/2025	31/12/2028	\$ 666.049.056,60
		Estabilidad de la Obra	31/12/2025	31/12/2030	\$ 3.996.294.339,60
	NB-100105459-Anexo 4	Amparo Básico -Predios, Labores y Operaciones	28/08/2025	31/12/2025	\$ 771.750.000
		Patronal	28/08/2025	31/12/2025	\$ 771.750.000
		Contratistas y Subcontratistas	28/08/2025	31/12/2025	\$ 771.750.000
		Vehículos Propios y No Propios	28/08/2025	31/12/2025	\$ 771.750.000

CONDICIONES ACTUALIZADAS PRORROGA 2

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Valor Amparado
			Desde	Hasta	
SEGUROS MUNDIAL	NB-100401881-Anexo 5	Cumplimiento del contrato	19/02/2026	15/11/2026	\$ 2.664.196.226,40
		Pago Anticipado	19/02/2026	15/11/2026	\$ 88.806.540,88
		Prestaciones Sociales	19/02/2026	15/11/2026	\$ 666.049.056,60

Cód. FO-GECO-033	<p>Formato</p> <p>FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Obra Pública</p>	 <p>Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación</p>
Versión 6		

		Estabilidad de la Obra	15/05/2026	15/05/2031	\$ 3.996.294.339,60
NB-100105459-Anexo 6		Amparo Básico -Predios, Labores y Operaciones	22/08/2025	15/05/2026	\$ 771.750.000
		Patronal	22/08/2025	15/05/2026	\$ 771.750.000
		Contratistas y Subcontratistas	22/08/2025	15/05/2026	\$ 771.750.000
		Vehículos Propios y No Propios	22/08/2025	15/05/2026	\$ 771.750.000

7. REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL AREA AMBIENTAL Y SST:

	
Entrega Epp	Entrega Dotacion

Cód. FO-GECO-033	<p>Formato</p> <p>FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Obra Pública</p>	 <p>Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación</p>
Versión 6		



Uso de Epp



Uso de equipo de protección



Entrega de dotación



Capacitación SST

Cód. FO-GECO-033	<p>Formato</p> <p>FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Obra Pública</p>	 <p>Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación</p>
Versión 6		



Inducción al personal nuevo



Entrega de Epp



Inducción al personal nuevo



Capacitación SST



Equipos de emergencias



Elementos para demarcar

Cód. FO-GECO-033	<p>Formato</p> <p>FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Obra Pública</p>	 <p>Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación</p>
Versión 6		

 <p>Cerramiento áreas de trabajo</p>	 <p>Aseo en obra</p>
 <p>zona de trabajo</p>	 <p>Elaboración de ATS</p>

8. RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES GENERALES SOBRE EL DESARROLLO DEL CONTRATO DE OBRA:

Durante el periodo del presente informe se han desarrollado actividades orientadas al mejoramiento de las condiciones físicas, funcionales y de seguridad de las instalaciones intervenidas.

Así mismo, las actividades ejecutadas contribuyen al cumplimiento del objeto del contrato de obra No. 4600105516 de 2025, impactando positivamente en la operatividad de las sedes y en las condiciones de servicio para los usuarios y el personal administrativo.

9. LISTADO DE ANEXOS

Cód. FO-GECO-033	<p>Formato</p> <p>FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Obra Pública</p>	 <p>Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación</p>
Versión 6		

- Fichas técnicas de productos
- Componente SST

Atentamente,



Mario Alexander Londoño Jiménez
DIRECTOR DE OBRA



Yor de Jesus Blell Guzman
RESIDENTE DE OBRA

Daniela Garzón Giraldo

Daniela Garzon Giraldo
RESIDENTE DE OBRA



Cruz Angelica Lozano
RESIDENTE SST