CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN					
Pública	X	Pública Clasificada		Pública Reservada	

PROCESO DE GESTIÓN CONTRACTUAL
ETAPA POSCONTRACTUAL
INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN

CONTRATO NRO. CO1.PCCNTR.7042085 de 26 de noviembre de 2024

En mi calidad de supervisor del contrato de la referencia, me permito presentar el informe final del mismo, de acuerdo con la siguiente información:

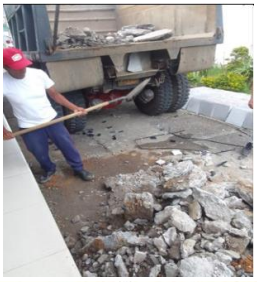
1. ASPECTOS GENERALES

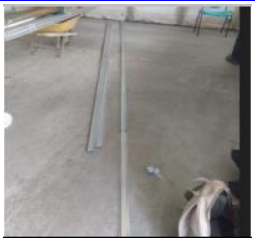
CONTRATANTE	CENTRO AGROPECUARIO REGIONAL CAUCA
TIPO DE CONTRATO	Obra
CONTRATO NRO.	CO1.PCCNTR.7042085
OBJETO	ADECUACIÓN DE LAS ÁREAS DE BIOTECNOLOGÍA AGRÍCOLA, AMBIENTAL Y SISTEMAS MEDIANTE AGRICULTURA DE PRECISIÓN EN EL CENTRO AGROPECUARIO REGIONAL CAUCA
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	19/11/2024 1:14:19 PM
FECHA DE INICIO	26/11/2024 5:30:00 PM
PLAZO INICIAL	29 días
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	15/02/2025 11:59:00 AM
CONTRATISTA	INMOBILIARIA EVERGRANDE SAS
CC o NIT	901584204
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA	VICTOR MANUEL RUIZ GIRALDO
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	**CC. 1.376.332.188**
LUGAR DE EJECUCIÓN	Centro Agropecuario
VALOR INICIAL	$ 45.130.513,55 COP
FORMA DE PAGO	EL SENA efectuará MEDIANTE ACTAS PARCIALES al avance de obra, de acuerdo con las cantidades ejecutadas y aprobadas por la supervisión, en cantidad igual o superior al 30% y el saldo restante, se cancelará de acuerdo con las cantidades ejecutadas y aprobadas por la supervisión en acta de recibo parcial, sobre el valor total del contrato o del expuesto en la Comunicación de Aceptación, de los bienes efectivamente suministrados durante

	la presente vigencia, SIEMPRE Y CUANDO el o los elementos o bienes sean recibidos en su totalidad a satisfacción dentro de los términos previstos por la entidad para efectuar desembolsos, de acuerdo con la disponibilidad de PAC correspondiente y con el cumplimiento de los requisitos legales de facturación. Este hecho deberá realizarlo el contratista en la Tesorería del Grupo de Apoyo Administrativo Intercentros ubicada en la Carrera 9N Número 71N-60.
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	9624
CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL	503524
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$ $44.932.013,56 COP
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	15/02/2025
FECHA DE TERMINACIÓN ANTICIPADA (Sí aplica)	N/A
VALOR TOTAL PAGADO	$ $44.932.013,56 COP
VALOR TOTAL EJECUTADO	$ $44.932.013,56 COP
SUPERVISOR DEL CONTRATO	Felix A. Magé
APOYO A LA SUPERVISIÓN	
MODIFICACIÓN NRO.	**CO1.CTRMOD.18050361**
CDP QUE RESPALDA EL MODIFICATORIO	**9624**
CRP QUE RESPALDA EL MODIFICATORIO	**503524**
SUSPENSIÓN	**CO1.CTRMOD.17870249**
CESIÓN DE CONTRATO	**N/A**
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA CESIÓN	**N/A**
FECHA DE INICIO DE LA CESIÓN	**N/A**

2. ASPECTOS TÉCNICOS

2.1 Aspectos Técnicos

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	PRODUCTO
	DEMOLICION Y DESMONTE			
1,1	Desmonte puntos hidráulicos y sanitarios con la tubería (Incluye Retiro de escombros en volqueta, cargue y transporte para botar fuera de las instalaciones del Sena) todo el material retirado será gestionado de acuerdo con las regulaciones ambientales locales, asegurando la disposición adecuada o reciclaje de los residuos. Se recomienda coordinar con personal y equipo especializado para garantizar la seguridad y eficiencia del trabajo.	UND	5	El Contratista Entrega A Satisfacción Las Cantidades Con Las Especificaciones Técnicas Contratadas Como Se Indica En El Acta De Recibido A Satisfacción Y Registro Fotográfico CO1.PCCNTR.7042085_EVERGRANDE   
1,2	Desmonte y retiro de puertas metálica o madera con marco, (Incluye Retiro de escombros en volqueta, incluye cargue y transporte para botar fuera de las instalaciones del Sena. todo el material retirado será gestionado de acuerdo con las regulaciones ambientales locales, asegurando la disposición adecuada o reciclaje de los residuos. Se recomienda coordinar con personal y equipo especializado para garantizar la seguridad y eficiencia del trabajo.	UND	2	El Contratista Entrega A Satisfacción Las Cantidades Con Las Especificaciones Técnicas Contratadas Como Se Indica En El Acta De Recibido A Satisfacción Y Registro Fotográfico CO1.PCCNTR.7042085_EVERGRANDE 
1,3	Desmonte de ventanas metálica con reja de 0,70 *0,50 ml, incluye marco.	UND	1	El Contratista Entrega A Satisfacción Las Cantidades Con Las Especificaciones Técnicas Contratadas Como Se Indica En El Acta De Recibido A Satisfacción Y Registro Fotográfico CO1.PCCNTR.7042085_EVERGRANDE

				 
1,4	Desmonte de sanitario, orinal o lavamos (Incluye Retiro de escombros en volqueta, cargue y transporte para botar fuera de las instalaciones del Sena. Es responsabilidad del contratista que se boten los escombros en el sitio autorizado por las autoridades Municipales.)	UND	2	El Contratista Entrega A Satisfacción Las Cantidades Con Las Especificaciones Técnicas Contratadas Como Se Indica En El Acta De Recibido A Satisfacción Y Registro Fotográfico CO1.PCCNTR.7042085_EVERGRANDE 
1,5	Demolición de enchape de pared con repello (Incluye Retiro de escombros en volqueta, cargue y transporte para botar fuera de las instalaciones del Sena), todo el material retirado será gestionado de acuerdo con las regulaciones ambientales locales, asegurando la disposición adecuada o reciclaje de los residuos. Se recomienda coordinar con personal y equipo especializado para garantizar la seguridad y eficiencia del trabajo.	M2	8,3	El Contratista Entrega A Satisfacción Las Cantidades Con Las Especificaciones Técnicas Contratadas Como Se Indica En El Acta De Recibido A Satisfacción Y Registro Fotográfico CO1.PCCNTR.7042085_EVERGRANDE 
1,6	Demolición baldosín cerámico, mortero de nivelación y primario. Incluye Retiro de escombros en volqueta, cargue y transporte para botar fuera de las instalaciones del Sena; todo el material retirado será gestionado de acuerdo con las regulaciones ambientales locales, asegurando la disposición adecuada o reciclaje de los residuos. Se recomienda coordinar con personal y equipo especializado para garantizar la seguridad y eficiencia del trabajo.	M2	39,66	El Contratista Entrega A Satisfacción Las Cantidades Con Las Especificaciones Técnicas Contratadas Como Se Indica En El Acta De Recibido A Satisfacción Y Registro Fotográfico CO1.PCCNTR.7042085_EVERGRANDE 
1,7	Desmonte de perfil perimetral para cielo raso, Utilizar herramientas, equipos adecuados y E.P.P	ML	30,15	El Contratista Entrega A Satisfacción Las Cantidades Con Las Especificaciones Técnicas Contratadas Como Se Indica En El Acta De Recibido A Satisfacción Y Registro Fotográfico CO1.PCCNTR.7042085_EVERGRANDE 

1,8	Desmonte aire acondicionado, Utilizar herramientas, equipos adecuados y E.P.P. Recuperar en buen estado y entregar al responsable del inventario.	UND	1	El Contratista Entrega A Satisfacción Las Cantidades Con Las Especificaciones Técnicas Contratadas Como Se Indica En El Acta De Recibido A Satisfacción Y Registro Fotográfico CO1.PCCNTR.7042085_EVERGRANDE 
1,9	Desmonte de instalaciones eléctricas (Incluye Retiro de escombros en volqueta, cargue y transporte para botar fuera de las instalaciones del Sena) todo el material retirado será gestionado de acuerdo con las regulaciones ambientales locales, asegurando la disposición adecuada o reciclaje de los residuos. Se recomienda coordinar con personal y equipo especializado para garantizar la seguridad y eficiencia del trabajo.	GLB	1	El Contratista Entrega A Satisfacción Las Cantidades Con Las Especificaciones Técnicas Contratadas Como Se Indica En El Acta De Recibido A Satisfacción Y Registro Fotográfico CO1.PCCNTR.7042085_EVERGRANDE 
2	**CONCRETO, MORTERO, GRANITO PULIDO**			
2,1	Reposición de contrapiso en concreto de 3.000 psi, con espesor de 0,1 m. Incluye la conformación de la superficie previa a su fundición, garantizando el espesor mínimo especificado. Se deberá prever e instalar todas las tuberías o instalaciones necesarias (hidráulicas, sanitarias o eléctricas) antes de proceder con la fundición. Incluye malla electrosoldada grafil 4 mm @ 0,15 m en ambas direcciones; se debe garantizar ubicación al tercio de la altura desde la superficie superior. (suministro e instalación de todos los materiales).	M2	39,66	El Contratista Entrega A Satisfacción Las Cantidades Con Las Especificaciones Técnicas Contratadas Como Se Indica En El Acta De Recibido A Satisfacción Y Registro Fotográfico CO1.PCCNTR.7042085_EVERGRANDE 
2,2	Suministro e instalación de mortero de nivelación en proporción 1:3 con espesor mínimo de 0.04m.	M2	39,66	El Contratista Entrega A Satisfacción Las Cantidades Con Las Especificaciones Técnicas Contratadas Como Se Indica En El Acta De Recibido A Satisfacción Y Registro Fotográfico CO1.PCCNTR.7042085_EVERGRANDE 
2,3	Reposición de revoque en muros utilizando mortero 1:3; espesor de 0,03 m. Incluye adecuación utilizando malla con vena para corregir fisuras. Se deberá aplomar, escuadrar y nivelar donde sea necesario. Además, se debe garantizar un buen remate en los filos y bordes. Para asegurar la uniformidad de la superficie y bordes, se trabajará con plantilla adecuada. (suministro e instalación de todos los materiales	M2	13	El Contratista Entrega A Satisfacción Las Cantidades Con Las Especificaciones Técnicas Contratadas Como Se Indica En El Acta De Recibido A Satisfacción Y Registro Fotográfico CO1.PCCNTR.7042085_EVERGRANDE
2,4	Reposición de caja de inspección de 0.40 m x 0.40 m con altura variable entre 0.40 m y 0.70 m, construida en concreto de 3000 psi, con medidas interiores libres. Los muros tendrán un espesor de 0.10 m e incluirán refuerzo de acero de 3/8" con separación cada 0.10 m. La caja contará con cañuelas y una tapa de concreto con espesor de 0.10 m. Se incluye formaleta y todos los materiales y elementos necesarios para la correcta construcción y funcionamiento de la caja de inspección. (suministro e instalación de todos los materiales).	UND	2	El Contratista Entrega A Satisfacción Las Cantidades Con Las Especificaciones Técnicas Contratadas Como Se Indica En El Acta De Recibido A Satisfacción Y Registro Fotográfico CO1.PCCNTR.7042085_EVERGRANDE
2,5	Suministro e instalación de Relleno con mortero proporción 1:3, parte superior muro y cubierta 0,04m3 X Ml	ML	16	El Contratista Entrega A Satisfacción Las Cantidades Con Las Especificaciones Técnicas Contratadas Como Se Indica En El Acta De Recibido A Satisfacción Y Registro Fotográfico CO1.PCCNTR.7042085_EVERGRANDE

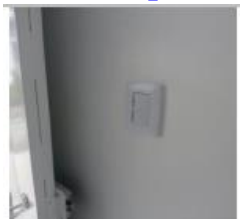
				
2,6	Mediacaña en granito pulido altura 0,1 m, ancho de 0.1 m, espesor mínimo 18 mm. Incluye dilatación en vidrio, adecuación del muro para garantizar un solo plomo con el acabado existente. La concavidad debe ser uniforme a lo largo del elemento. (suministro e instalación de todos los materiales).	ML	35,35	El Contratista Entrega A Satisfacción Las Cantidades Con Las Especificaciones Técnicas Contratadas Como Se Indica En El Acta De Recibido A Satisfacción Y Registro Fotográfico CO1.PCCNTR.7042085_EVERGRANDE 
3	**MUROS, ESTUCO Y PINTURA**			
3,1	Adecuación de superficie. La actividad incluye el rasqueteo y retiro de la capa de pintura en mal estado, además del tratamiento de carteras y filos, seguido por el lijado y lavado de la superficie. Los trabajos se realizarán hasta una altura de 2,5 metros. Para la ejecución del trabajo se utilizarán andamios certificados y personal capacitado, deberá utilizar equipos de protección personal (EPP) y con certificación vigente en trabajo seguro en alturas. (Suministro e instalación de todos los materiales).	M2	56,17	El Contratista Entrega A Satisfacción Las Cantidades Con Las Especificaciones Técnicas Contratadas Como Se Indica En El Acta De Recibido A Satisfacción Y Registro Fotográfico CO1.PCCNTR.7042085_EVERGRANDE 
3,2	Suministro y aplicación de estuco acrílico sobre muros. Incluye adecuación y/o acondicionamiento y/o alistamiento de superficie, filos y carteras, se debe garantizar uniformidad, nivelación y excelente acabado. Usar personal con certificado vigente de trabajo seguro en alturas, uso de andamios certificados, equipo y elementos en general adecuados para la actividad y para el trabajo seguro en alturas debidamente acreditados para la actividad y con su debido certificado de calidad. (suministro e instalación de todos los materiales)	M2	80	El Contratista Entrega A Satisfacción Las Cantidades Con Las Especificaciones Técnicas Contratadas Como Se Indica En El Acta De Recibido A Satisfacción Y Registro Fotográfico CO1.PCCNTR.7042085_EVERGRANDE 
3,3	Suministro y aplicación de pintura blanca epoxi-poliamida, de 50% en sólidos, de dos componentes que proporcione buena adherencia y flexibilidad, resistente al agua, ácidos débiles, sales, álcalis, derivados del petróleo y disolventes aromáticos; aplicación mínima de dos capas, espesor por capa de 100 micras. Incluye adecuación de la superficie para garantizar la adherencia de la pintura, se debe garantizar el uso andamios certificados, personal con certificación vigente de trabajo seguro en alturas, equipos y elementos de protección adecuados para el desarrollo de la actividad.	M2	80	El Contratista Entrega A Satisfacción Las Cantidades Con Las Especificaciones Técnicas Contratadas Como Se Indica En El Acta De Recibido A Satisfacción Y Registro Fotográfico CO1.PCCNTR.7042085_EVERGRANDE 
3,4	Instalación de muro interno de 12 cm de espesor en sistema board con doble cara de láminas de fibrocemento. La actividad incluye el suministro e instalación de perfilería metálica galvanizada, cinta malla, sellador elástico antihongos para juntas, y la reparación de fisuras entre placas. Se contempla la construcción de una estructura metálica con un espacio máximo de 0.3 m entre montantes, y doble soporte en los puntos donde se instale grifería. La instalación abarca todos los accesorios necesarios, así como los acondicionamientos correspondientes en muros y pisos para garantizar una correcta instalación y fijación. Adicionalmente, se	M2	5,19	El Contratista Entrega A Satisfacción Las Cantidades Con Las Especificaciones Técnicas Contratadas Como Se Indica En El Acta De Recibido A Satisfacción Y Registro Fotográfico CO1.PCCNTR.7042085_EVERGRANDE

	realizarán los resanes y/o reparaciones en las áreas de influencia intervenidas, asegurando que el acabado final sea del mismo tipo que el de la zona afectada, utilizando materiales de calidad igual o superior a los existentes, y en colores y modelos similares. (suministro e instalación de todos los materiales)			
3,5	Instalación de muro Muro en ladrillo común en soga , espesor 0,11 (suministro e instalación de todos los materiales)	M2	0,35	El Contratista Entrega A Satisfacción Las Cantidades Con Las Especificaciones Técnicas Contratadas Como Se Indica En El Acta De Recibido A Satisfacción Y Registro Fotográfico CO1.PCCNTR.7042085_EVERGRANDE 
4	**ENCHAPE**			
4,1	Reposición de piso en Baldosa Granito De Mármol Blanco 30x30cm, uso institucional, de primera calidad Color blanco. Utilizar . (Suministro e instalación) incluye destronque, pulimiento de la superficie y acabado	M2	39,66	El Contratista Entrega A Satisfacción Las Cantidades Con Las Especificaciones Técnicas Contratadas Como Se Indica En El Acta De Recibido A Satisfacción Y Registro Fotográfico CO1.PCCNTR.7042085_EVERGRANDE 
5	**CIELO RASO**			
5,1	Cielorraso tipo lámina panel (PVC-FOIL ALUM), compuesto por láminas de PVC reforzadas con lámina de aluminio, diseñado para garantizar una mayor resistencia térmica y actuar como barrera contra la humedad. El sistema incluirá perfil de ensamble para asegurar una unión firme entre los elementos y su fijación a la estructura principal. Las láminas tendrán módulos con una longitud entre 3 m y 4 m, un ancho de 0.25 m, y un espesor de 1 cm. La instalación incluirá perfilería galvanizada para la estructura, junto con todos los accesorios de montaje necesarios, tales como: omegas, ángulos, viguetas, tornillos, chazos, clavos, alambre galvanizado de refuerzo, varillas roscadas, guayas de acero y cualquier otro accesorio complementario y de remate para los bordes, asegurando tanto su correcta instalación como su estética final. Las láminas deben contar con una superficie de acabado liso y estar compuestas en un 80% de PVC de primera calidad. El proceso incluirá el uso de andamios certificados y personal capacitado con equipos de protección personal (EPP), así como la correspondiente certificación vigente en trabajo seguro en alturas. (suministro e instalación de todos los materiales).(Suministro e instalación)	M2	39,66	En este item se realiza un ajuste Como consta en el archivo APU cielo raso que reposa en el drive CO1.PCCNTR.7042085_EVERGRANDE 
6	**PUNTOS HIDRAHULICOS Y SANITARIOS**			

6,1	Reubicación de punto hidráulico con tubería de PVC presión 1/2" RDE 21 para el servicio de lavamanos. La actividad incluye la instalación de accesorios y tubería adicional de 1/2" para asegurar su correcto funcionamiento. Además, se suministrará y utilizará limpiador, soldadura de PVC y todos los accesorios necesarios para la correcta instalación y puesta en funcionamiento del sistema. (suministro e instalación de todos los materiales).	UND	2	El Contratista Entrega A Satisfacción Las Cantidades Con Las Especificaciones Técnicas Contratadas Como Se Indica En El Acta De Recibido A Satisfacción Y Registro Fotográfico CO1.PCCNTR.7042085_EVERGRANDE 
6,2	Suministro e instalación de punto hidráulico con tubería de PVC presión 1" RDE 21 para el servicio de lavamanos. La actividad incluye la instalación de accesorios y tubería adicional de 1" para asegurar su correcto funcionamiento. Además, se suministrará y utilizará limpiador, soldadura de PVC y todos los accesorios necesarios para la correcta instalación y puesta en funcionamiento del sistema. (suministro e instalación de todos los materiales).	UND	1	El Contratista Entrega A Satisfacción Las Cantidades Con Las Especificaciones Técnicas Contratadas Como Se Indica En El Acta De Recibido A Satisfacción Y Registro Fotográfico CO1.PCCNTR.7042085_EVERGRANDE 
6,3	Reposición de tubería PVC presión de 1/2", que incluye todos los accesorios, limpiador y soldadura necesarios para su instalación. La actividad contempla la realización de regatas y los resanes y/o reparaciones pertinentes, garantizando que el acabado final en la zona afectada sea del mismo tipo, con materiales de calidad igual o superior a los existentes, y en colores y modelos similares. (suministro e instalación de todos los materiales).	ML	12	El Contratista Entrega A Satisfacción Las Cantidades Con Las Especificaciones Técnicas Contratadas Como Se Indica En El Acta De Recibido A Satisfacción Y Registro Fotográfico CO1.PCCNTR.7042085_EVERGRANDE 
6,4	Suministro e instalación tubería PVC presión de 1" incluye accesorios, limpiador y soldadura, regatas, resanes y/o reparaciones garantizando el mismo tipo de acabado de la zona afectada, con materiales de la misma calidad o superiores a los existentes y en colores y modelos similares. (suministro e instalación de todos los materiales).	ML	25	El Contratista Entrega A Satisfacción Las Cantidades Con Las Especificaciones Técnicas Contratadas Como Se Indica En El Acta De Recibido A Satisfacción Y Registro Fotográfico CO1.PCCNTR.7042085_EVERGRANDE 
6,5	Suministro e instalación punto Sanitario de 2". La actividad incluye la instalación de accesorios y tubería adicional de 2" (hasta 1 m), para asegurar su correcto funcionamiento. Además, se suministrará y utilizará limpiador, soldadura de PVC y todos los accesorios necesarios para la correcta instalación y puesta en funcionamiento del sistema sanitario. (suministro e instalación de todos los materiales).	UND	2	El Contratista Entrega A Satisfacción Las Cantidades Con Las Especificaciones Técnicas Contratadas Como Se Indica En El Acta De Recibido A Satisfacción Y Registro Fotográfico CO1.PCCNTR.7042085_EVERGRANDE

				
6,6	Suministro e instalación tubería sanitaria de 2". Incluye accesorios, limpiador y soldadura, regatas, resanes y/o reparaciones garantizando el mismo tipo de acabado de la zona afectada, con materiales de la misma calidad o superiores a los existentes y en colores y modelos similares. (suministro e instalación de todos los materiales).	ML	8	El Contratista Entrega A Satisfacción Las Cantidades Con Las Especificaciones Técnicas Contratadas Como Se Indica En El Acta De Recibido A Satisfacción Y Registro Fotográfico CO1.PCCNTR.7042085_EVERGRANDE
6,7	Suministro e instalación tubería sanitaria de 3". Incluye accesorios, limpiador y soldadura, regatas, resanes y/o reparaciones garantizando el mismo tipo de acabado de la zona afectada, con materiales de la misma calidad o superiores a los existentes y en colores y modelos similares. (suministro e instalación de todos los materiales).	ML	20	El Contratista Entrega A Satisfacción Las Cantidades Con Las Especificaciones Técnicas Contratadas Como Se Indica En El Acta De Recibido A Satisfacción Y Registro Fotográfico CO1.PCCNTR.7042085_EVERGRANDE 
6,8	Suministro e instalación punto sanitario de 3", incluye la instalación de tubería adicional de 3" (hasta 1 m), suministro e instalación de rejilla con sosco anty olores y anty cucaracha ,con reducción de 4" a 3", sifón de 3", limpiador, soldadura de PVC, y todos los accesorios y elementos necesarios para asegurar la correcta instalación y puesta en funcionamiento del sistema sanitario. (suministro e instalación de todos los materiales).	UND	2	El Contratista Entrega A Satisfacción Las Cantidades Con Las Especificaciones Técnicas Contratadas Como Se Indica En El Acta De Recibido A Satisfacción Y Registro Fotográfico CO1.PCCNTR.7042085_EVERGRANDE
6,9	Suministro e instalación de Llave de paso 1". Incluye accesorios, limpiador y soldadura, regatas, resanes y/o reparaciones garantizando el mismo tipo de acabado de la zona afectada, con materiales de la misma calidad o superiores a los existentes y en colores y modelos similares. (suministro e instalación de todos los materiales).	UND	1	El Contratista Entrega A Satisfacción Las Cantidades Con Las Especificaciones Técnicas Contratadas Como Se Indica En El Acta De Recibido A Satisfacción Y Registro Fotográfico CO1.PCCNTR.7042085_EVERGRANDE
6,9,1	Suministro e instalación Llave de paso 1/2". Incluye accesorios, limpiador y soldadura, regatas, resanes y/o reparaciones garantizando el mismo tipo de acabado de la zona afectada, con materiales de la misma calidad o superiores a los existentes y en colores y modelos similares. (suministro e instalación de todos los materiales).incluye Tapa registro 15x15 cm	UND	2	El Contratista Entrega A Satisfacción Las Cantidades Con Las Especificaciones Técnicas Contratadas Como Se Indica En El Acta De Recibido A Satisfacción Y Registro Fotográfico CO1.PCCNTR.7042085_EVERGRANDE
7	**CARPINTERIA METALICA**			
7,1	Reposición de puerta de 1,10 m de ancho x 2,10 m de alto, con apertura hacia la izquierda. Tanto el marco como la hoja serán fabricados en lámina galvanizada calibre 20, se deberá utilizar pintura en poliuretano color blanco para su acabado final. El marco deberá cumplir con las mismas especificaciones técnicas de la puerta. Se incluye bisagras Armillar tipo cápsula (aptas para uso exterior), manija y chapa de alta calidad con tres pasadores, la cual deberá entregarse con tres copias de llaves	UND	1	El Contratista Entrega A Satisfacción Las Cantidades Con Las Especificaciones Técnicas Contratadas Como Se Indica En El Acta De Recibido A Satisfacción Y Registro Fotográfico CO1.PCCNTR.7042085_EVERGRANDE 

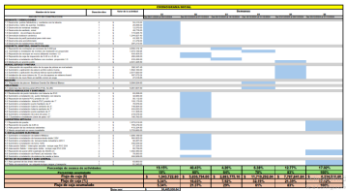
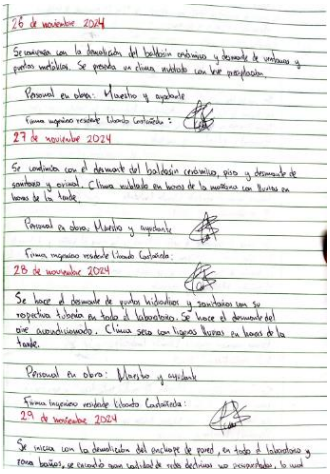
7,2	Reposición de puerta de 0,65 m de largo x 2.10 m de alto, con apertura hacia la izquierda. Tanto el marco como la hoja serán fabricados en lámina galvanizada calibre 20, se deberá utilizar pintura en poliuretano color blanco para su acabado final. El marco deberá cumplir con las mismas especificaciones técnicas de la puerta. Se incluye bisagras Armillar tipo cápsula (aptas para uso exterior), manija y chapa de alta calidad con tres pasadores, la cual deberá entregarse con tres copias de llaves.	UND	1	El Contratista Entrega A Satisfacción Las Cantidades Con Las Especificaciones Técnicas Contratadas Como Se Indica En El Acta De Recibido A Satisfacción Y Registro Fotográfico CO1.PCCNTR.7042085_EVERGRANDE 
7,3	Adecuación de las ventanas existentes y sus rejas de seguridad. El trabajo incluye el alistamiento de la superficie, aplicación de masilla, anticorrosivo y pintura blanca como acabado final. Se suministrará e instalará vidrio de 4 mm, con sellado perimetral utilizando silicona antihongos.	M2	4,4	El Contratista Entrega A Satisfacción Las Cantidades Con Las Especificaciones Técnicas Contratadas Como Se Indica En El Acta De Recibido A Satisfacción Y Registro Fotográfico CO1.PCCNTR.7042085_EVERGRANDE 
7,4	Mesón empotrado en acero inoxidable con 1 poceta, Frente: 120 cm, Fondo: 60 cm, Alto: 90 cm,1 Entrepaño, acero inoxidable 430 brillante, 4 Patas en tubo cuadrado de 2 pulgadas, 4 Niveladores o protectores plásticos, incluye grifería . (Suministro e instalación)	UND	1	El Contratista Entrega A Satisfacción Las Cantidades Con Las Especificaciones Técnicas Contratadas Como Se Indica En El Acta De Recibido A Satisfacción Y Registro Fotográfico CO1.PCCNTR.7042085_EVERGRANDE 
8	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			
8,1	Suministro e instalación de tablero Bifásico de 8 circuitos incluye puerta y chapa, breakers y red acometida cable #8 AWG, Tubería EMT 3/4" hasta 60 metros lineales desde punto de conexión de subestación hasta tablero.	UND	1	El Contratista Entrega A Satisfacción Las Cantidades Con Las Especificaciones Técnicas Contratadas Como Se Indica En El Acta De Recibido A Satisfacción Y Registro Fotográfico CO1.PCCNTR.7042085_EVERGRANDE 
8,2	Suministro e instalación de tomacorriente doble 120V GFCI con tubería PVC Conduit de 1/2" Cableado THHWN N° 12 para fase, neutro y polo a tierra, hasta 3 metros lineales , se deben suministrar todo tipo de accesorios, realizar las regatas, resanes y/o reparaciones, garantizando el mismo tipo de acabado de la zona afectada, con materiales de la misma calidad o superiores a los existentes en colores y modelos similares. (suministro e instalación de todos los materiales)	UND	5	El Contratista Entrega A Satisfacción Las Cantidades Con Las Especificaciones Técnicas Contratadas Como Se Indica En El Acta De Recibido A Satisfacción Y Registro Fotográfico CO1.PCCNTR.7042085_EVERGRANDE 
8,3	Suministro e instalación de tomacorriente industrial a 220 V con tubería PVC Conduit de 1/2" Cableado THHWN N° 12 para fase R, fase S y polo a tierra hasta 3	UND	1	El Contratista Entrega A Satisfacción Las Cantidades Con Las Especificaciones Técnicas Contratadas Como Se Indica En El

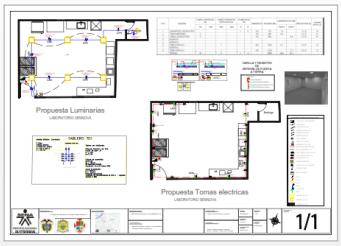
	metros lineales, se deben suministrar todo tipo de accesorios, realizar las regatas, resanes y/o reparaciones, garantizando el mismo tipo de acabado de la zona afectada, con materiales de la misma calidad o superiores a los existentes en colores y modelos similares. (suministro e instalación de todos los materiales).			Acta De Recibido A Satisfacción Y Registro Fotográfico CO1.PCCNTR.7042085_EVERGRANDE 
8,4	Suministro e instalación de toma 120V con tubería Conduit PVC de 1/2", Cableado THHWN N° 12 para fase, neutro y polo a tierra hasta 3 metros lineales, se deben suministrar todo tipo de accesorios, realizar las regatas, resanes y/o reparaciones, garantizando el mismo tipo de acabado de la zona afectada, con materiales de la misma calidad o superiores a los existentes en colores y modelos similares. (suministro e instalación de todos los materiales)	UND	5	El Contratista Entrega A Satisfacción Las Cantidades Con Las Especificaciones Técnicas Contratadas Como Se Indica En El Acta De Recibido A Satisfacción Y Registro Fotográfico CO1.PCCNTR.7042085_EVERGRANDE 
8,5	Adecuación Salida + interruptor sencillo - incluye caja PVC 2X4, tubería PVC 1/2", conductor de cobre #12 AWG hasta 3 metros lineales, Y demás accesorios para su correcta instalación se deben suministrar todo tipo de accesorios, realizar las regatas, resanes y/o reparaciones, garantizando el mismo tipo de acabado de la zona afectada, con materiales de la misma calidad o superiores a los existentes en colores y modelos similares. (suministro e instalación de todos los materiales)	UND	1	El Contratista Entrega A Satisfacción Las Cantidades Con Las Especificaciones Técnicas Contratadas Como Se Indica En El Acta De Recibido A Satisfacción Y Registro Fotográfico CO1.PCCNTR.7042085_EVERGRANDE 
8,6	Adecuación Salida + interruptor doble - incluye caja PVC 2X4, tubería PVC 1/2", conductor de cobre #12 AWG hasta 3 metros lineales, incluye accesorios para su correcta instalación, se realizan las regatas, resanes y/o reparaciones, garantizando el mismo tipo de acabado de la zona afectada, con materiales de la misma calidad o superiores a los existentes en colores y modelos similares. (suministro e instalación de todos los materiales).	UND	1	El Contratista Entrega A Satisfacción Las Cantidades Con Las Especificaciones Técnicas Contratadas Como Se Indica En El Acta De Recibido A Satisfacción Y Registro Fotográfico CO1.PCCNTR.7042085_EVERGRANDE 
8,7	Reposición de panel LED cuadrado de 30x30 cm, 22W, luz blanca, empotrado. La actividad incluye el suministro y la instalación de tubería EMT galvanizada de ½", sistema de sujeción, y cableado THHWN N° 12 libre de halógenos para fase y neutro, con un alcance de hasta 3 metros lineales. También se suministrarán resorte de empalme y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. (Suministro e instalación de todos los materiales).	UND	8	El Contratista Entrega A Satisfacción Las Cantidades Con Las Especificaciones Técnicas Contratadas Como Se Indica En El Acta De Recibido A Satisfacción Y Registro Fotográfico CO1.PCCNTR.7042085_EVERGRANDE 

8,8	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w empotrado Luz Blanca. La actividad incluye el suministro y la instalación de tubería EMT galvanizada de ½", sistema de sujeción, y cableado THHWN N° 12 libre de halógenos para fase y neutro, con un alcance de hasta 3 metros lineales. También se suministrarán resorte de empalme y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. (Suministro e instalación de todos los materiales).	UND	1	El Contratista Entrega A Satisfacción Las Cantidades Con Las Especificaciones Técnicas Contratadas Como Se Indica En El Acta De Recibido A Satisfacción Y Registro Fotográfico CO1.PCCNTR.7042085_EVERGRANDE 
8,9	Suministro e instalación de sistema de puesta a tierra, desde el tablero en cable desnudo #8 AWG, hasta 6 metros lineales desde el tablero hasta el punto de conexión a la varilla de cobre. El sistema incluye conector de bronce, así como todos los elementos de fijación necesarios. Se debe utilizar tubería EMT de ¾" para el revestimiento hasta el punto de conexión. Además, se incluye el suministro e instalación de varilla COPERWELD de 5/8" de diámetro y 2,44 m de longitud, junto con la preparación del suelo para asegurar una correcta instalación.	UND	1	El Contratista Entrega A Satisfacción Las Cantidades Con Las Especificaciones Técnicas Contratadas Como Se Indica En El Acta De Recibido A Satisfacción Y Registro Fotográfico CO1.PCCNTR.7042085_EVERGRANDE 
	RETIRO DE ESCOMBROS Y ASEO GENERAL			
9,1	Aseo general de las áreas intervenidas	M2	40	El Contratista Entrega A Satisfacción Las Cantidades Con Las Especificaciones Técnicas Contratadas Como Se Indica En El Acta De Recibido A Satisfacción Y Registro Fotográfico CO1.PCCNTR.7042085_EVERGRANDE 
9,2	Retiro de escombros en volqueta incluye cargue y transporte para botar fuera de las instalaciones del Sena . Es responsabilidad del contratista que se boten los escombros en el sitio autorizado por las autoridades Municipales. Incluye el suministro o alquiler de la volqueta.	M3	2	El Contratista Entrega A Satisfacción Las Cantidades Con Las Especificaciones Técnicas Contratadas Como Se Indica En El Acta De Recibido A Satisfacción Y Registro Fotográfico CO1.PCCNTR.7042085_EVERGRANDE 

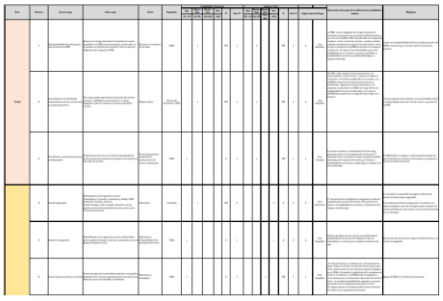
2.2 Obligaciones

En virtud de la suscripción del contrato, el contratista adquirió las siguientes obligaciones:

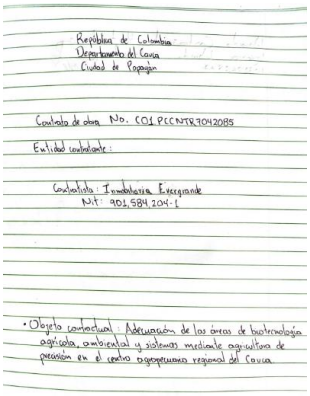
OBLIGACIONES	ACTIVIDADES REALIZADAS	PRODUCTO
1. Entregar al supervisor designado del contrato la programación de obras a realizar. .	Actividad realizada satisfactoriamente	Actividad cumplida satisfactoriamente  CO1.PCCNTR.7042085_EVERGRANDE
2. Aplicar las normas de trabajo en alturas y de seguridad industrial, registrándose en la bitácora cuando corresponda y sea necesario. Cumplir con la elaboración y ejecución de un cronograma de obra, incluyendo el registro diario de actividades en la bitácora. Asegurar el cumplimiento de las condiciones, términos y plazos establecidos para la entrega de las obras, conforme al cronograma aprobado.	Actividad realizada satisfactoriamente	Actividad realizada satisfactoriamente  CO1.PCCNTR.7042085_EVERGRANDE
3. Contar con personal idóneo y con experiencia en el trabajo de la actividad descrita en el proceso, para lo cual el contratista al inicio del contrato entregará al supervisor designado por la Entidad las	Se conto con el personal idóneo para realizar el trabajo contratado	Actividad cumplida satisfactoriamente reposan en documentos del contrato Secop II

hojas de vida del personal, según numeral 6. Y 6.1 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS MÍNIMAS QUE DEBEN CUMPLIR LOS BIENES/SERVICIOS/OBRAS - ANEXO PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO (REQUISITO TÉCNICO).		 DOCUMENTOS LIBARDO CASTAÑEDA.pdf H.V Alexis Caicedo 2024.pdf MAESTRO DE OBRA.pdf
4. Tener y/o suministrar el equipo necesario requerido para el correcto desarrollo de los trabajos.	Actividad realizada satisfactoriamente en la entrega de los elementos	Actividad cumplida satisfactoriamente – evidencia fotográfica 
5. Efectuar la ejecución del contrato garantizando la continuidad de los diseños, materiales, equipos que han sido previamente identificados por el Centro de formación .	Actividad realizada satisfactoriamente por parte del contratista	Actividad cumplida satisfactoriamente  CO1.PCCNTR.7042085_EVERGRANDE
6. Vigilar permanente y directamente la ejecución técnica y administrativa de los trabajos a fin de garantizar su desarrollo de acuerdo con los fines del contrato.	Actividad realizada satisfactoriamente	Actividad cumplida satisfactoriamente 

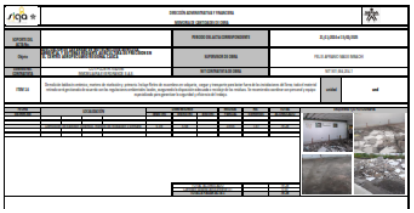
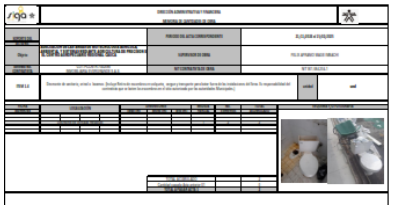
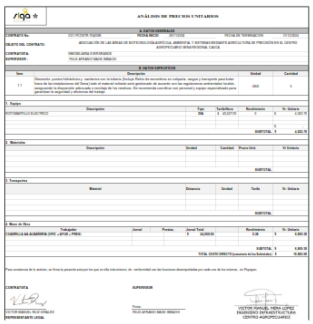
7. Suministrar todos los materiales, equipos, herramientas y demás elementos necesarios para garantizar la ejecución de los trabajos, los cuales deben ser relacionados en la propuesta presentada.	Se suministró los materiales y equipos necesarios para garantizar la ejecución de los trabajos – actividad realizada satisfactoriamente	Actividad cumplida satisfactoriamente  CO1.PCCNTR.7042085_EVERGRANDE
8. Reemplazar el personal que a juicio de la entidad no reúna las calificaciones para el desempeño de su oficio a que considere perjudicial para los intereses del proyecto, previa solicitud fundamentada y escrita por el supervisor de contrato	No aplica	No Aplica
9. Responder por los daños que ocasione a terceros por imprudencia, negligencia, impericia o descuido, dentro o fuera de los lugares donde se han de ejecutar los trabajos, derivados de su actividad y/o por sus trabajadores	Actividad realizada satisfactoriamente	Actividad cumplida satisfactoriamente 
10. Una vez firmada el acta de inicio, entre las partes (Contratista – Sena) acordará fecha, hora y lugar para la realización de la inducción en SST que tiene a cargo la Entidad contratante	Actividad realizada satisfactoriamente	Actividad cumplida satisfactoriamente 

11. El contratista deberá dotar de todos los elementos de Protección Personal y de seguridad industrial necesarios para garantizar la integridad de todos los trabajadores desde el inicio de la actividad o labor a realizar, para tal fin el personal que desarrolle actividades durante la ejecución del contrato deberá contar con los elementos de protección personal adecuados para la labor contratada	Actividad realizada satisfactoriamente	Actividad cumplida satisfactoriamente 
12. Antes de iniciar la ejecución del contrato, el contratista deberá aportar en medio físico o Magnético matriz de identificación de peligros, evaluación y valoración del riesgo y el plan de trabajo en aspectos de Seguridad y Salud en el Trabajo a desarrollar durante la vigencia del contrato. Por lo anterior, el Contratista deberá disponer el recurso humano para la implementación y desarrollo de este, de acuerdo con el perfil establecido en la Resolución 0312 de 2019.	Actividad realizada satisfactoriamente	Actividad cumplida satisfactoriamente  CO1.PCCNTR.7042085_EVERGRANDE
13. Disponer en el sitio de trabajo u obra, los elementos mínimos para dar respuesta ante una emergencia	Se cumplió con la actividad satisfactoriamente	Actividad cumplida satisfactoriamente
14. El contratista deberá reportar por escrito al Supervisor del Contrato, los accidentes que se llegasen a presentar durante el desarrollo	Actividad realizada satisfactoriamente – no presentándose accidentes	No aplica

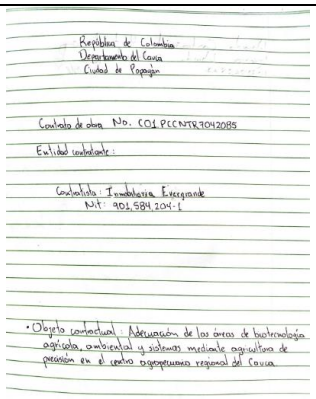
del objeto contractual, en un tiempo no mayor a tres días hábiles del evento; por otra parte, en el reporte deberá adjuntar el FURAT (Registro y reporte de accidentes de trabajo).		
15. Durante el desarrollo de los trabajos, el Contratista deberá mantener en perfecto estado de limpieza la zona intervenida y sus alrededores para lo cual deberá retirar en forma adecuada, diariamente o con más frecuencia si así lo solicita el supervisor, escombros, basuras, desperdicios y sobrantes de materiales de manera que no aparezca en ningún momento una acumulación desagradable y peligrosa de éstos. El Contratista debe considerar los costos adicionales dentro de los costos indirectos de cada precio unitario pactado para el contrato.	Actividad realizada satisfactoriamente	Actividad cumplida satisfactoriamente  
16. Garantizar la calidad de los materiales y de las actividades, mediante los ensayos y pruebas que liberen las actividades según sea el caso, según criterio del supervisor del contrato	Actividad realizada satisfactoriamente	Actividad cumplida satisfactoriamente –
17. Dentro del proceso contractual queda señalado que el futuro contratista tiene que cumplir con: Presentar un plan de gestión ambiental de la obra que incluya las actividades	Actividad no aplica	No Aplica

para el manejo, reciclaje, reutilización y disposición de residuos (peligrosos, ordinarios, reciclables y especiales), control de emisiones, control de ruido, procedencia legal de materiales según sea el caso (arena, grava, arcilla, madera), señalización, manejo de sustancias químicas, uso eficiente del agua y uso eficiente de la energía. .		
18. Proporcionar al supervisor de contrato y cuando estos lo requieran, informes detallados y generales sobre cualquier aspecto de la obra de acuerdo con la solicitud	Actividad realizada satisfactoriamente	Actividad cumplida satisfactoriamente –  República de Colombia Departamento del Cauca Ciudad de Popayán Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.7042085 Entidad contratante: Contratista: Inmobiliaria Evergrande N.I.T: 901.584.204-1 •Objeto contractual: Adecuación de las áreas de biotecnología agrícola, ambiental y sistemas modulable agricultura de precisión en el centro agropecuario regional del Cauca CO1.PCCNTR.7042085_EVERGRANDE
19. El contratista está obligado a almacenar en un lugar establecido por la Entidad los materiales de trabajo para evitar su uso por personal no autorizado. De igual forma, el Contratista deberá mantener el lugar ordenando.	Actividad realizada satisfactoriamente	Actividad cumplida satisfactoriamente – 
20. El contratista deberá entregar al supervisor de contrato, un informe mensual con las actividades realizadas en aspectos de Seguridad y Salud en el Trabajo	Actividad realizada satisfactoriamente	Actividad realizada satisfactoriamente

		 CO1.PCCNTR.7042085_EVERGRANDE
21. Durante la ejecución del contrato, el supervisor le podrá ordenar al contratista cualquier medida adicional que considere conveniente o necesaria para garantizar la prevención de accidentes y este deberá proceder de conformidad. Si por parte del contratista existe un incumplimiento sistemático y reiterado de los requisitos de seguridad o higiene, o de las instrucciones del supervisor al respecto, este podrá ordenar en cualquier momento que se suspenda la ejecución de las obras y/o actividades de adecuación y/o secundarias o complementarias que se deriven, sin que el contratista tenga derecho a ampliación de plazo y dado el caso se establecerán las multas y/o repercusiones a que hubiere lugar por este concepto.	Actividad no requerida	No aplica
22. Llevar un registro fotográfico periódico que haga parte integral con la bitácora de la obra, control de materiales y	Actividad realizada satisfactoriamente	Actividad cumplida satisfactoriamente –

rendimientos que permitan cumplir con el cronograma de las actividades a realizar y demás labores complementarias con el alcance del objeto contractual que exija el supervisor de contrato		  CO1.PCCNTR.7042085_EVERGRANDE
23. El contratista se obliga a entregar los APUS debidamente estructurados conforme a su propuesta económica previo a la suscripción del acta de inicio	Actividad realizada satisfactoriamente	Actividad cumplida satisfactoriamente –  CO1.PCCNTR.7042085_EVERGRANDE
24. El contratista deberá disponer de personal competente y certificado que cumpla con lo indicado en Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE), establecido mediante Resolución 40117 del 2 de abril de 2024, para el desarrollo de las labores que correspondan a la intervención del sistema eléctrico.	Actividad no requerida	No aplica
25. Para el desarrollo de las adecuaciones en referencia, el		Actividad cumplida satisfactoriamente –

contratista es responsable de aplicar la normativa técnica correspondiente a cada una de las actividades, en las versiones vigentes y actualizadas.	Actividad realizada satisfactoriamente	
26. El contratista deberá suministrar el certificado de calidad de los materiales a utilizar en todas las actividades; además, deberá llevar registro diario en la bitácora de los detalles técnicos relevantes en la obra que no estén definidos en los planos, con las observaciones, autorizaciones y acuerdos establecidos con el supervisor del contrato. Deberá entregar planos "As Built", elaborados de acuerdo a la ejecución de la obra y las variaciones técnicas según particularidades frente a los planos de los diseños entregados por la entidad.	Actividad realizada satisfactoriamente	Actividad cumplida satisfactoriamente –
27. El contratista deberá entregar la certificación parcial RETIE del sistema eléctrico intervenido, según sea el caso. (Dictamen de inspectorías RETIE, declaración de cumplimiento RETIE).	Actividad no requerida	No aplica
28. Dar aplicación a las normas de trabajo en alturas y seguridad industrial, para lo cual se llevará registro en la bitácora (cuando corresponda y sea necesario).	Actividad realizada satisfactoriamente	Actividad cumplida satisfactoriamente –

		 República de Colombia Departamento del Cauca Ciudad de Popayán Contrato de obra No. CO1 PCCNTR 7042085 Entidad contratante: Contratista: Inmobiliaria Evergrande N.I.T: 901.584.204-1 • Objeto contractual: Adecuación de las áreas de biotecnología agrícola ambiental y sistemas mediante agricultura de precisión en el centro agropecuario regional del Cauca CO1.PCCNTR.7042085_EVERGRANDE
29. Efectuar la ejecución del contrato garantizando el seguimiento de los diseños, con materiales de alta calidad y certificados, acompañados de los equipos necesarios para la correcta ejecución de las actividades contractuales y/o complementarias.	Actividad realizada satisfactoriamente	Actividad cumplida satisfactoriamente –
30. Se enumera parte de la normativa técnica aplicable que debe ser tenida en cuenta durante toda la ejecución y/o desarrollo de las actividades. El contratista deberá cumplir con estas normativas en todo momento, incluyendo en reparaciones que surjan como consecuencia de la ejecución de las actividades principales. Dichas reparaciones y/o intervenciones y/o ejecución de las actividades deberán realizarse conforme a los siguientes estándares mínimos:	Actividad no requerida	No aplica

✓ Reglamento colombiano de Construcciones Sismo Resistentes NSR-10. ✓ Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE). ✓ Código Eléctrico Colombiano (NTC 2050). ✓ Normativas ASHRAE referentes a eficiencia energética (90.1) y confort térmico (62.1). ✓ Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público RETILAP. ✓ Reglamento técnico del sector de agua potable y saneamiento básico, RAS. Resolución 0330 del 8 de junio de 2017, emanada por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio de la República de Colombia, por la cual se adopta el Reglamento Técnico para el sector de Agua Potable y Saneamiento Básico – RAS y se derogan las resoluciones 1096 de 2000, 0424 de 2001, 0668 de 2003, 1459 de 2005, 1447 de 2005 y 2320 de 2009. ✓ Código colombiano de fontanería NTC-1500. ✓ Ley 361 07/02/1997 congreso de Colombia integración social de las personas con limitación. Accesibilidad al medio físico y transporte. NTC. 4144, NTC. 4201, NTC. 4142, NTC. 4139, NTC. 4140, NTC. 4141, NTC. 4143, NTC. 4145, NTC. 4349, NTC. 4904, NTC. 4960, Accesibilidad de las personas al medio físico		

Instituciones de Educación Superior (IES) – Requisitos (NTC6304), Accesibilidad al medio físico (NTC 6047). ✓ Condiciones seguras los inmuebles en cumplimiento a la Resolución 4272 del 27 de diciembre de 2021 del Ministerio del Trabajo. ✓ Normas relacionadas al sistema contraincendios y manejo de riesgos complementarios y correlacionados, como lo es la NSR 10 en sus títulos J – Requisitos de protección contraincendios en edificaciones y K – Requisitos complementarios. ✓ NTC 1458: higiene y seguridad - Clase de fuego. ✓ NTC 1461: Higiene y seguridad - Colores y señales de seguridad. ✓ NTC 1700: Higiene y seguridad - Medidas de seguridad en edificaciones. Medios de evacuación. ✓ NTC 18001: sistema de gestión en seguridad y salud ocupacional. ✓ NTC 1910: Higiene y seguridad - Extintores portátiles. Distribución y localización en edificaciones. ✓ NTC 3458: Higiene y seguridad. Identificación de tuberías y servicios. ✓ C-OHSAS 18: sistema de gestión en seguridad y salud ocupacional. ✓ NTC 161: Instalaciones hidráulicas y sanitarias.		

✓ NFPA1: Código de prevención de incendios. ✓ NFPA 14 norma para la instalación de sistemas de tubería vertical y de mangueras. ✓ Legislación de Seguridad Industrial Salud Ocupacional. Análisis y aplicación de las normas de Construcción y Adecuación en Salud Ocupacional, según Resolución 2400 de 1979. ✓ Normas de Salubridad (ley 09 de 1979, NTC 920-1 de 1997, NTC 1500 de 1979, NTC 1674 de 1981, NTC 1700 de 1982). ✓ Normas Ambientales Ley 373 de 1997 – Uso eficiente y racional del agua, Decreto 1753 de 1994, GTC 24 de 1989 ✓ DECRETO 1575 DE 2007 por el cual se establece el Sistema para la Protección y Control de la Calidad del Agua para Consumo Humano. ✓ Análisis y aplicación de normas ambientales, gestión ambiental y manejo de residuos. ✓ Reglamentación de manejo ambiental y recursos hídricos. Legislación ambiental Municipal y Nacional. ✓ Cumplir con las exigencias establecidas en el Decreto 1076 del 2015. ✓ Resolución 2413 22/05/1979 Min. De Trabajo y seguridad social, Establece el Reglamento de Higiene y		

seguridad en la construcción. ✓ Resolución 0627 07/04/2006 Ministerio del Medio Ambiente por la cual se establece la norma nacional de emisión de ruido y ruido ambiental. ✓ Normatividad vigente por el ente competente de los municipios en cuanto a usos, parámetros, entre otros. ✓ Normas de las empresas locales de servicios públicos o con las que se proveerá los servicios. ✓ Las demás normas aplicables de acuerdo a las condiciones de uso de cada espacio a intervenir		
31. Garantizar la gestión ambientalmente adecuada de sustancias químicas, sus envases y residuos teniendo en cuenta la normatividad nacional vigente sobre almacenamiento, transporte, manejo y disposición final de sustancias químicas peligrosas y residuos peligrosos, finalmente demostrar una adecuada disposición final.	Actividad no requerida	No aplica
32. Cuando aplique, entregar la lista de sustancias químicas con sus fichas de datos de seguridad suministrada por el fabricante, comercializador o importador acorde con lo definido en el Sistema Globalmente Armonizado de Clasificación y Etiquetado de Productos Químicos	Actividad no requerida	No aplica

33. Durante las actividades de reposición junto con las reparaciones que tengan lugar, el proveedor se hace responsable del manejo adecuado de los residuos generados en la actividad según corresponda:	Actividad realizada satisfactoriamente	Actividad cumplida satisfactoriamente –
34. Residuos de aparatos eléctricos o electrónicos y/o residuos peligrosos deben ser entregados a un proveedor autorizado para su manejo adecuado y deberá presentar al SENA el certificado de disposición de los mismos en un término máximo de 3 meses posterior a su generación.	Actividad no requerida	No aplica
35. Disponer y verificar que el sitio de trabajo cuente con la señalización exigida por las normas de seguridad ocupacional, con el fin de evitar accidentes de los transeúntes y trabajadores	Actividad realizada satisfactoriamente	Actividad cumplida satisfactoriamente – 

3. ASPECTOS LEGALES

3.1 Garantías contractuales

Como garantías se establecieron las siguientes:

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO	
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A
NRO. DE PÓLIZA	41-44-101288344
CERTIFICADO O ANEXO	0
FECHA EXPEDICIÓN	22/11/2024

FECHA APROBACIÓN	22/11/2024		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento	18/11/2024	30/06/2025	$ 9.026.102.71
Devolución del pago anticipado	N/A	N/A	N/A
Salarios y prestaciones sociales	18/11/2024	31/12/2027	$ 2.256.525.68
Calidad del servicio			$ 9.026.102.71

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL			
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A		
NRO. DE PÓLIZA	41-40-101054249		
CERTIFICADO O DE ANEXO	0		
FECHA EXPEDICIÓN	22/11/2024		
FECHA APROBACIÓN	22/11/2024		
AMPARO	**VIGENCIA**		**AMPARO DESDE**
	DESDE	**HASTA**	
Responsabilidad civil extracontractual	**18/12/2024**	Responsabilidad civil extracontractual	**18/12/2024**

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO			
ASEGURADORA			
NRO. DE PÓLIZA			
CERTIFICADO O ANEXO			
FECHA EXPEDICIÓN			
FECHA APROBACIÓN			
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento			
Devolución del pago anticipado			
Salarios y prestaciones sociales			
Calidad del servicio			

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL			
ASEGURADORA			
NRO. DE PÓLIZA			
CERTIFICADO O DE ANEXO			
FECHA EXPEDICIÓN			
FECHA APROBACIÓN			
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Responsabilidad civil extracontractual			

3.2 Cumplimiento del objeto

Con la firma del presente informe, en mi calidad de supervisor(a), previa revisión de los documentos en la plataforma SECOP II, certifico el cumplimiento a cabalidad de las obligaciones establecidas en el contrato por parte del contratista y la plena autonomía en desarrollo de sus actividades durante el respectivo periodo. Con base en lo anterior, autorizo el pago conforme lo pactado contractualmente.

3.3 Cumplimiento de los aspectos del Sistema Integrado de Gestión y Autocontrol – SIGA

Referente a la entidad INMOBILIARIA EVERGRANDE SAS Popayán, dio cumplimiento a cabalidad con los requisitos que le competían con relación al sistema SIGA, por lo cual anexo la calificación emitida en su momento para el proceso.

PROPONENTE	PERSONA NATURAL -JURIDICA	REPORTE ESTANDARES MINIMOS	CERTIFICADO IMPLEMENTACION SST	CEDULA ENCARGADO SST	LICENCIASO	CURSO 50/20 HORAS	COMENTARIOS
INMOBILIARIA EVERGRANDE SAS	JURIDICA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	El oferente cumple con los documentos solicitados.

3.4 Multas y sanciones

De acuerdo con el informe final de supervisión suscrito por Felix A. Magé – Instructor G-20, durante la ejecución del contrato **NO** se presentaron multas y/o sanciones.

3.5 Certificado de pagos de seguridad social

Mediante los informes presentados por la supervisión durante la ejecución del contrato, los cuales fueron entregados para el proceso de pago, el contratista cumplió a cabalidad con el objeto y las obligaciones contractuales.

3.6 Supervisión de la ejecución contractual

Que el ordenador del gasto realizó la designación de supervisión el 11/22/2024 11:26:26 AM mediante radicado No. 19-9-2024-008536

3.7 Liquidación del contrato

En el caso de ser necesario la liquidación del contrato se efectuará de mutuo acuerdo dentro del término de cuatro (4) meses contados a partir de la terminación del mismo. En aquellos casos en que el contratista no se presente a la liquidación previa notificación o convocatoria que le haga la entidad, o las partes no lleguen a un acuerdo sobre su contenido, la entidad tendrá la facultad de liquidar en forma unilateral dentro de los dos (2) meses siguientes y se adopta mediante acto administrativo motivado susceptible del recurso de reposición, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 11 de la ley 1150 de 2007.

4. ASPECTOS FINANCIEROS

4.1 Pagos realizados

A la fecha no se ha realizado ningún pago:

NÚMERO DE ORDEN DE PAGO	FECHA DE PAGO	VALOR DE PAGO

4.2 Estado financiero

CONCEPTO	VALOR
Valor inicial contrato	$45.130.513,55
Valor adición o disminución del contrato	$ 198.499,99
Valor de las reducciones	$ 0,00
Valor final del contrato	$44.932.013,56
Valor ejecutado	$44.932.013,56
Valor pagado	$ 0,00
Valor por pagar	$44.932.013,56
Valor a liberar	$ 198.499,99

4.3 Conforme a lo anteriormente expuesto, se debe:

Liberar a favor del SENA la suma de ($ 198.499,99) ciento noventa y ocho mil cuatrocientos noventa y nueve pesos con noventa y nueve centavos mcte

Para constancia se firma a los 04 días del mes de abril de 2025.

Atentamente,



FELIX AFRANIO MAGE IMBACHI
CC. 76312713

Elaboró: Felix Afranio Mage Imbachi – Supervisor Contrato.

. Revisó: Carolina Zambrano Ferro – Apoyo jurídico en infraestructura

5. CONTROL DE CAMBIOS

VERSION	FECHA DE ENTRADA EN VIGENTE	NATURALEZA DEL CAMBIO
2	29/03/2023	Se realizan modificaciones en el Punto II Aspectos Técnicos, numeral 1 obligaciones: En la tabla que se relaciona se eliminaron las columnas: ▪ No cumplió, ▪ Columna no se requirió el cumplimiento En el punto IV, numeral 1 pagos realizados, se eliminaron las columnas: ▪ NÚMERO DE CUENTA POR PAGAR, ▪ NUMERO DE OBLIGACIÓN, ▪ VALOR BRUTO VALOR, ▪ DEDUCCIONES Igualmente se modifica la columna valor neto pagado por Valor pago