PROCESO					
GESTIÓN CONTRACTUAL					
NOMBRE DEL FORMATO					
INFORME DE SUPERVISIÓN					
CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN					
Pública		Pública Clasificada		Pública Reservada	

Octubre de 2025

Sistema Integrado de Gestión y Autocontrol

Generalidades:

1) Este formato tiene dos objetivos: (i) En el caso de los contratos originados en procesos para la adquisición de bienes y servicios, el formato da cuenta del seguimiento a la ejecución del contrato para efectos de pago o modificación. (ii) En el caso de los contratos de servicios profesionales o de apoyo a la gestión, el documento sirve **únicamente** como justificación para la modificación del contrato.
2) El formato está asociado al Manual de Contratación (GCCON-M-001) y al Manual Supervisión e Interventoría (GCCON-M-002), así como a los procedimientos que rigen la gestión contractual de la entidad.
3) El formato puede ser utilizado con ocasión de la ejecución de cualquier negocio jurídico, sea contrato, convenio u otro.
4) Este formato es diligenciado por el supervisor y/o interventor del contrato, con el apoyo a la supervisión, cuando exista. De igual forma, también podrá ser suscrito por el ordenador del gasto.
5) Su diligenciamiento se realiza cada vez que se requiera.
6) El formato unifica el informe de supervisión para los contratos de servicios personales y los contratos de bienes y servicios. **La información que no corresponda al uno o al otro, deberá ser eliminada.**
7) **Este formato no requiere ser impreso.** Sin embargo, debe ser cargado en las plataformas administradas por Colombia Compra Eficiente.
8) El formato, una vez diligenciado, deberá archivarse de conformidad con lo establecido en las tablas de retención documental de la entidad.
9) El contenido que se encuentra en color diferente a negro, entre paréntesis o con el signo "/" son orientaciones para el diligenciamiento del formato.
10) El formato puede ser modificado en aquellos apartados en que así se indique.
11) Las notas internas son situaciones o recomendaciones que se deben tener en cuenta al momento de elaborar el formato. No obstante, las mismas deben ser eliminadas previa impresión o suscripción del mismo.
12) Todas las recomendaciones o sugerencias que busquen mejorar el presente documento pueden ser remitidas al correo de la Dirección jurídica del SENA.

CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN					
Pública		Pública Clasificada		Pública Reservada	

INFORME DE SUPERVISIÓN – CONTRATOS DE BIENES Y SERVICIOS
CONTRATO NRO. CO1.PCCNTR.8265236 DE 2025

1. ASPECTOS GENERALES

CONTRATANTE	REGIONAL MAGDALENA/CENTRO ACUÍCOLA Y AGROINDUSTRIAL DE GAIRA
CONTRATO NRO.	**CO1.PCCNTR.8265236 DE 2025**
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	09/10/2025
OBJETO	CONTRATAR LA ADECUACIÓN DEL CASINO DE LOS APRENDICES INTERNOS Y LAS BATERÍAS SANITARIAS EN EL ÁREA DEL BLOQUE INDUSTRIAL, BLOQUE TALLER DE TORNOS Y ZONA DE ENCUENTRO PARA APRENDICES DEL CENTRO ACUÍCOLA Y AGROINDUSTRIAL DE GAIRA.
CONTRATISTA	PROYECTOS DE INGENIERÍA SUMINISTROS Y EQUIPOS PINSE SAS
CC o NIT	900452889
LUGAR DE EJECUCIÓN	CENTRO ACUÍCOLA Y AGROINDUSTRIAL DE GAIRA
FECHA DE INICIO	15/09/2025
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	120 días
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	CUATROCIENTOS SIETE MILLONES TRESCIENTOS OCHO MIL TRESCIENTOS VEINTIUNO PESOS M/CTE $ 407.308.321
PRÓRROGA NRO. 1	31 días
FECHA DE TERMINACIÓN	31/01/2026
ADICIÓN NRO. 1	DOCE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS M/CTE. ($12.691.678)
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	CUATROCIENTOS DIECINUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS M/CTE. $ 419.999.999
FORMA DE PAGO	El SENA realizará pagos parciales según avance de obra y al recibo a entera satisfacción de la Entidad y previo cumplimiento de los requisitos establecidos para tal fin
INFORME DE SUPERVISIÓN NRO.	04
PERIODO DEL INFORME	Desde el 27/11/2025 al 31/01/2026

1.1. Garantías contractuales

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO			
ASEGURADORA	SEGURO MUNDIAL		
NRO. DE PÓLIZA	BQ-100107184		
CERTIFICADO O ANEXO	28424744		
FECHA EXPEDICIÓN	11/09/2025		
FECHA APROBACIÓN	15/09/2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento	03/09/2025	19/04/2026	24,417,465.20
Salarios y prestaciones sociales	03/09/2025	19/12/2028	6,104,366.30
Estabilidad de la obra	31/12/2025	15/12/2030	24,417,465.20
Calidad del servicio	03/09/2025	19/04/2026	12,208,732.60
Calidad y correcto funcionamiento	15/10/2025	19/04/2026	12,208,732.60

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL			
ASEGURADORA	SEGURO MUNDIAL		
NRO. DE PÓLIZA	BQ-1000304489		
CERTIFICADO O DE ANEXO	28424135		
FECHA EXPEDICIÓN	05/09/2025		
FECHA APROBACIÓN	15/09/2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Amparo básico – predios, labores y operaciones	03/09/2025	31/12/2025	284.700.000,00
Patronal	03/09/2025	31/12/2025	284.700.000,00
Contratistas y subcontratistas	03/09/2025	31/12/2025	284.700.000,00
Vehículos propios y no propios	03/09/2025	31/12/2025	284.700.000,00

Modificación No. 001

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO			
ASEGURADORA	SEGURO MUNDIAL		
NRO. DE PÓLIZA	BQ-100107184		
CERTIFICADO O ANEXO	28436388		
FECHA EXPEDICIÓN	18/12/2025		
FECHA APROBACIÓN	26/12/2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento	03/09/2025	02/05/2026	41,999,999,90
Salarios y prestaciones sociales	03/09/2025	31/12/2028	20,999,999,95
Calidad del servicio	03/09/2025	02/05/2026	41,999,999,90
Estabilidad de la obra	31/12/2025	31/12/2030	83,999,999,80
Calidad y correcto funcionamiento	15/10/2025	02/05/2026	41,999,999,90

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL			
ASEGURADORA	SEGURO MUNDIAL		
NRO. DE PÓLIZA	BQ-1000304489		
CERTIFICADO O DE ANEXO	28437695		
FECHA EXPEDICIÓN	05/01/2026		
FECHA APROBACIÓN	21/01/2026		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Amparo básico – predios, labores y operaciones	03/09/2025	31/12/2025	284.700.000,00
Patronal	03/09/2025	31/12/2025	284.700.000,00
Contratistas y subcontratistas	03/09/2025	31/12/2025	284.700.000,00
Vehículos propios y no propios	03/09/2025	31/12/2025	284.700.000,00

2. EJECUCIÓN CONTRACTUAL

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES REALIZADAS	PRODUCTO O EVIDENCIA
1) Contar durante la ejecución del contrato del equipo humano y personal necesario, idóneo y suficiente para la óptima ejecución del mismo y conforme a lo requerido por la Entidad.	*EL contratista cuenta con el equipo humano y personal necesario, idóneo y suficiente para la óptima ejecución del mismo y conforme a lo requerido por la Entidad.*	- *Relación de personal* - *Pago de seguridad social* - *Evidencia fotográfica ejecución de la obra*
2) Tener y/o suministrar los equipos, maquinaria, herramientas, materiales requeridos para el correcto desarrollo de la obra.	*El contratista cuenta con los equipos, maquinaria, herramientas, materiales requeridos para el correcto desarrollo de la obra.*	- *Relación de equipos, maquinaria, herramientas.* - *Evidencia fotográfica ejecución de la obra*
3) Dar aplicación a las normas de trabajo en alturas y seguridad industrial, para lo cual se llevará registro en la bitácora.	*El contratista da aplicación a las normas de trabajo en alturas y seguridad industrial, para lo cual se llevará registro en la bitácora.*	- *Bitácora de obra.* - *Informe registro fotográfico*
4) Realizar las obras civiles, el suministro e instalación de elementos según las características técnicas del contrato, los cuales deben ser para el uso tipo industrial y trabajo pesado.	*El contratista realiza las obras civiles, el suministro e instalación de elementos según las características técnicas del contrato, los cuales son de uso tipo industrial y trabajo pesado.*	- *Informe registro fotográfico* - *Actas de reunión 1y 2* - *Acta de mayores y menores cantidades.*
5) Cumplir con la elaboración de un cronograma de obra, registro diario y/o semanal en la bitácora de obra.	*El contratista cumple con la elaboración de un cronograma de obra, registro diario y/o semanal en la bitácora de obra.*	- *Cronograma de obra* - *Bitácora de obra*
6) Cumplir con las especificaciones técnicas del contrato, para lo cual dará ordenes al personal técnico de la obra, lo mismo que al personal operativo.	*El contratita cumple con las especificaciones técnicas del contrato.*	- *Informe registro fotográfico con memorias.*
7) El personal que ocupe será nombrado y removido por el CONTRATISTA y no tendrá vinculación laboral con el SENA, pero éste podrá exigir el reemplazo de aquel personal que, a su juicio no reúna las calificaciones para el desempeño de su oficio a que considere perjudicial para los intereses del proyecto, previa solicitud fundamentada y escrita por el supervisor de contrato.	*N.A.*	*N.A.*
8) No causar daños a personas y bienes de terceros o del SENA, respondiendo por los daños que ocasione por imprudencia, negligencia, impericia o descuido, dentro o fuera de los lugares donde se han de ejecutar los trabajos, derivados de su actividad y/o la de sus trabajadores.	*El contratita no ha causado daños a personas y bienes de terceros o del SENA.*	
9) Dotar a cada uno de sus trabajadores de los elementos de protección y seguridad industrial necesarios para garantizar la integridad de los trabajadores y el cumplimiento de las obras contratadas.	*El contratáis ha dotado a cada uno de sus trabajadores de los elementos de protección y seguridad industrial necesarios para garantizar la integridad de los trabajadores y el cumplimiento de las obras contratadas*	- *Informe registro fotográfico con memorias.*

10) Contar con todos los elementos necesarios de señalización y seguridad industrial de las áreas a intervenir con el fin de garantizar la integridad de la comunidad educativa en general y de visitantes.	*El contratista cumple con esta obligación.*	- *Informe registro fotográfico con memorias.*
11) Garantizar la calidad de los materiales, tipo industrial y para trabajo pesado, mediante los ensayos de laboratorio en obra, esto en caso de ser necesario según criterio del supervisor del contrato.	*El contratista cumple con esta obligación.*	- *Informe registro fotográfico con memorias.*
12) Garantizar que los elementos suministrados sean de buena calidad y que cumplan con todas las normas Técnicas establecidas en la Ley, y de acuerdo a las especificaciones técnicas, los cuales deben ser consignados en la propuesta que presente.	*El contratista cumple con esta obligación.*	- *Informe registro fotográfico con memorias.*
13) Mantener el sitio de ejecución de los trabajos libres de desperdicios, basuras, escombros acumulados y a la terminación de las obras, retirar definitivamente de las áreas intervenidas y lugares de ubicación, los desechos generados a fin de que la obra quede totalmente limpia. Para el efecto, la disposición final de los escombros debe realizarse en los sitios autorizados, de acuerdo con la normatividad legal vigente; en todos los casos se deben tener en cuenta las medidas de seguridad ambiental.	*El contratista cumple con esta obligación.*	- *Informe registro fotográfico con memorias.*
14) Proporcionar al supervisor del contrato y cuando éste lo requiera, informes detallados y generales sobre cualquier aspecto de la obra de acuerdo a la solicitud.	*El contratista cumple con esta obligación.*	- *Informe registro fotográfico con memorias.* - *Informes de corte de obra*
15) Ejecutar las reparaciones o modificaciones que indique el supervisor del contrato.	*El contratista cumple con esta obligación.*	- *Informe registro fotográfico con memorias.*
16) Llevar un registro fotográfico periódico, bitácora de la obra, elaborar y cumplir con un cronograma de las actividades a realizar y demás labores que exija el supervisor del contrato.	*El contratista cumple con esta obligación.*	- *Informe registro fotográfico con memorias.* - *Bitácora de obra* - *Cronograma de actividades*
17) Cuando el servicio o los bienes objeto del contrato sean rechazado por su mala calidad, el SENA según criterio técnico podrá solicitar el cambio al contratista, quien lo deberá efectuar de inmediato.	*El contratista cumple con esta obligación.*	- *Informe registro fotográfico con memorias.*
18) Realizar las modificaciones y ajustes requeridos por el SENA, de manera que se garanticen el cumplimiento del objeto del contrato.	*El contratista cumple con esta obligación.*	- *Informe registro fotográfico con memorias.*
19) Las demás solicitadas por el SENA requeridas para el cabal cumplimiento del objeto contractual.	*El contratista cumple con esta obligación.*	- *Informe registro fotográfico con memorias.*
20) En aplicación del artículo 2.2.1.2.4.2.16 del decreto 1860 de 2021, para el fomento a la ejecución de contratos estatales por parte de población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación y sujetos de especial protección constitucional, el contratista debe garantizar la participación de por lo menos uno (1) de los sujetos anteriormente mencionados en la ejecución del contrato.	*El contratista cumple con esta obligación.*	- *Informe registro fotográfico con memorias.*

2.1. Cumplimiento de obligaciones referentes al Sistema Integrado de Gestión y Autocontrol – SIGA

2.1.1. Obligaciones de seguridad y salud en el trabajo

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES REALIZADAS	PRODUCTO O EVIDENCIA
1. Relación del personal que ingresa a las instalaciones con su respectivo pago de seguridad social, certificados de afiliación a EPS, AFP y ARL. Nota: Aplicable únicamente cuando se requiere ingreso de personal externo a la entidad para el cumplimiento de contrato.	*El contratista cumple con esta obligación.*	- *Informe registro fotográfico con memorias.* - *Relación de personal* - *pago de seguridad social* - *certificados de afiliación a EPS, AFP y ARL.*
2. Coordinador de Trabajo Seguro en Alturas: Hoja de Vida con soportes del profesional, con experiencia certificada mínima de un año relacionada con trabajo en alturas, certificación en la norma de competencia laboral vigente para trabajo seguro en alturas, capacitación en el nivel de coordinador de trabajo en alturas. (SI APLICA).	*El contratista cumple con esta obligación.*	*- Hoja de Vida con soportes del profesional, con experiencia certificada mínima de un año relacionada con trabajo en alturas, certificación en la norma de competencia laboral vigente para trabajo seguro en alturas, capacitación en el nivel de coordinador de trabajo en alturas*
3. Listado de trabajadores que desarrollen actividades de trabajo en alturas, con su respectivo Certificado vigente de trabajo en alturas avanzado y reentrenamiento acorde a requerimientos de la normatividad vigente. (SI APLICA).	*El contratista cumple con esta obligación.*	*Listado de trabajadores que desarrollen actividades de trabajo en alturas,*
*4. Presentar un informe de gestión de manera mensual los primeros 5 días del mes que incluya: * Estadísticas de accidentalidad de acuerdo a resolución 0312 de 2019 junto con el reporte de accidentalidad de la ARL del personal que desarrolla las actividades al interior de la entidad * Acta de entrega de elementos de protección personal * Charlas preoperacionales *Gestión del SISO de la obra * Desarrollo de inspecciones planeadas para la identificación de condiciones de obra * Procedimiento seguro para el desarrollo de actividades críticas y permisos de trabajo*	*El contratista cumple con esta obligación.*	- *Informe de gestión mensual*
5. Listado de equipos para trabajo seguro en alturas con su respectiva certificación (SI APLICA)	*El contratista cumple con esta obligación.*	*Listado de equipos para trabajo seguro en alturas con su respectiva certificación*
6. Certificación y Hoja de vida de equipos o herramientas a utilizar con sus soportes de mantenimiento.	*El contratista cumple con esta obligación.*	*Certificación y Hoja de vida de equipos o herramientas a utilizar con sus soportes de mantenimiento.*
7. Cuando se haga uso o entrega de productos químicos: Entregar los productos debidamente etiquetados acorde con lo establecido en el Sistema Globalmente Armonizado de Clasificación y Etiquetado de Productos Químicos	*N.A.*	*N.A.*
8. Cuando se haga uso o entrega de productos químicos: Lista de sustancias químicas con sus fichas de datos de seguridad suministrada por el fabricante, comercializador o importador acorde con lo definido en el Sistema Globalmente Armonizado de Clasificación y Etiquetado de Productos Químicos Nota: Las Fichas de datos de seguridad deben ser en idioma español, contener los 16 ítems que establece la Resolución 773 de 2021 y estar actualizadas (fechas no superiores a los 5 años)	*N.A.*	*N.A.*

2.1.1. Obligaciones ambientales del contratista

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES REALIZADAS	PRODUCTO O EVIDENCIA
1). El proveedor, fabricante o comercializador debe entregar para todas las luminarias su correspondiente certificado de producto RETILAP vigente, el cual debe estar expedido por un organismo acreditado. Dicho certificado deberá entregarse con los correspondientes Guías: Ficha técnica de la luminaria, curva fotométrica de la luminaria, manual de instalación, política de garantía y política	*El contratista cumple con esta obligación.*	*-certificado de producto RETILAP vigente,*
2) Las luminarias LED dependiendo de su utilización deben garantizar el cumplimiento de un DISEÑO DETALLADO sección 210.2.3 GENERALIDADES DEL DISEÑO DE ILUMINACIÓN, del Guía GENERAL DEL RETILAP, dado que es obligatorio para, alumbrado público, iluminación industrial, iluminación comercial con espacios de mayores a 500 m2 y en general en los lugares donde se tengan más de 10 puestos de trabajo, iluminación de salones donde se imparta enseñanza, o lugares con alta concentración de personas en un mismo salón (50 o más), durante periodos mayores a dos horas.	*El contratista cumple con esta obligación.*	*- Ficha técnica de las luminarias*
3) las luminarias LED utilizadas deben cumplir con las características generales de los capítulos 3, 4 y 5 del Guía general del RETILAP, destacando: *ILUMINACIÓN INTERIOR:* *numerales 320.1.1 y 320.1.2* *ALUMBRADO PÚBLICO: deben cumplir requisitos adicionales del numeral 320.3 que son los requisitos particulares de luminarias para alumbrado público* *LUMINARIAS EXTERIOR: numerales 320.1.1 y 320.1.2 y adicional 320.3*	*El contratista cumple con esta obligación.*	*-Ficha técnica de las luminarias*
4) Toda luminaria debe acompañarse de los siguientes documentos: *ILUMINACIÓN INTERIOR: documentos fotométricos* *LUMINARIAS EXTERIOR: documentos fotométricos + valor de Flujo Hemisférico Superior (FHS) - nivel de contaminación lumínica.*	*El contratista cumple con esta obligación.*	*-Ficha técnica de las luminarias*
5) La garantía de fábrica de las luminarias debe ser: *Bombillas LED y balas led mínimo de veinticuatro meses (24) meses, a partir de la entrega.* *Tubos LED mínimo de sesenta (60) meses, a partir de la entrega.* *Luminarias para Iluminación Interior de treinta y seis (36) meses, a partir de la entrega.* *Luminarias para Iluminación Industrial mínimo de sesenta (60) meses, a partir de la entrega.* *Luminarias para Iluminación Exterior y Alumbrado Público mínimo de sesenta (60) meses, a partir de la entrega.*	*El contratista cumple con esta obligación.*	*- Garantía de las luminarias*

6) Dentro de la ficha técnica o en la información del fabricante o comercializador se debe verificar que las luminarias cumplan con los siguientes requisitos mínimos: *Condiciones eléctricas definidas por la Red Eléctrica: Tensión (V), Frecuencia (Hz).* *Factor de potencia 0.9 V o superior.* *Temperatura de color mínimo entre 3000 y 6500 Kelvin (K).* *Eficacia luminosa de la luminaria debe ser mínimo de 85 lm/w para iluminación interior.* *Eficacia luminosa de la luminaria debe ser mínimo de 110 lm/w para iluminación industrial.* *Eficacia luminosa de la luminaria debe ser mínimo de 115 lm/w para iluminación exterior y alumbrado público. Índice de Reproducción Cromática mínimo >80 en Iluminación Interior.* *Índice de Reproducción Cromática mínimo >70 en Iluminación Industrial.* *Índice de Reproducción Cromática mínimo >70 en Iluminación Exterior y Alumbrado Público.* *Grado IP mínimo IP65 para iluminación industrial.* *Grado IP mínimo IP66 para iluminación exterior y alumbrado público.* *Carcasa en Aluminio para Alumbrado Exterior y Alumbrado Público.*	*El contratista cumple con esta obligación.*	*-Ficha técnica de las luminarias*
7) Luminarias Led de Emergencia: *Dentro de la ficha técnica o en la información del fabricante o comercializador se debe verificar que las luminarias de emergencia a nivel general cumplan con los siguientes requisitos:* *El factor de potencia debe ser 0.8 V o superior.* *Temperatura de color mínimo entre 3000 y 6500 Kelvin (K).* *La eficacia luminosa de fuente debe ser mínimo de 85 lm/w*	*El contratista cumple con esta obligación.*	*-Ficha técnica de las luminarias*
8) Se prohíbe la adquisición de luminarias compuesto de mercurio.	*El contratista cumple con esta obligación.*	*-Ficha técnica de las luminarias*
9) Para la compra, instalación y/o reemplazo de tuberías y accesorios de redes hidrosanitarias, se deberá certificar el cumplimiento del Reglamento de Agua y Saneamiento.	*El contratista cumple con esta obligación.*	*-Ficha técnica de tuberías y accesorios de redes hidrosanitarias*

3. AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

FECHA DEL INFORME	NRO. DE FACTURA	VALOR FACTURADO	VALOR EJECUTADO	SALDO DEL CONTRATO	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA
27/11/2025	**FE 23**	**$ 329,048,154.51**	**$ 329.048.154,51**	**$ 90.951.844,49**	**78,35%**
28/05/2026,	**FE 32**	**$ 90,951,844.49**	**$ 419.999.999,00**	**$ 0**	**100,00%**

Porcentaje de ejecución física: 100%

4. RELACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL

	Periodo reportado	Planilla nro.
SALUD, PENSIÓN Y ARL	OCTUBRE	Planilla nro. 7990760068 del 2025/11/28
	NOVIEMBRE	Planilla nro. 7996644809 del 2025/11/28
	DICIEMBRE	Planilla nro. 6003687821 del 2026/01/19
	ENERO	Planilla nro. 6015151749 del 2026/04/09

5. MULTAS Y SANCIONES

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del, que no se han presentado multas, indemnizaciones, reintegros ni sanciones.

6. JUSTIFICACIÓN PARA LA MODIFICACIÓN

Conforme a lo anteriormente expuesto, se solicita:
Prorrogar el plazo de ejecución en: N/A
Adicionar al valor de la orden la suma de N/A
Modificar la cláusula: N/A
Suspender la orden por el término de: N/A
Terminar anticipadamente y de mutuo acuerdo el contrato nro.: N/A

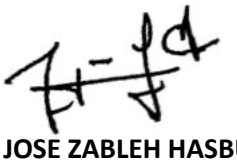
7. CERTIFICACIÓN

Con la firma del presente informe, en mi calidad de supervisor(a), previa revisión de los documentos en la plataforma SECOP II, certifico el cumplimiento a cabalidad de las obligaciones establecidas en el contrato por parte del contratista y la plena autonomía en desarrollo de sus actividades durante el respectivo periodo. Con base en lo anterior, autorizo el pago conforme lo pactado contractualmente.

8. OBSERVACIONES

Cargada en SECOP II y Aprobada
Factura aprobada en SIIF NACION II – N° FE **32**
Valor apagar $ **90,951,844.49**
El contrato No CO1.PCCNTR.8265236 DE 2025.
No posee procesos sancionatorios en curso. Se ha cumplido con las funciones de verificación, vigilancia y control de acuerdo con el Manual de Supervisión e Interventoría del SENA.
Se verifico el cumplimiento de las obligaciones específicas del contratista relacionadas.
Se autoriza el trámite de pago.

Para constancia se firma 28 de mayo de 2026



BICHARA JOSE ZABLEH HASBUN

Subdirector (e) del Centro Acuícola y Agroindustrial de Gaira Cargo del ordenador
Revisó: Milena Paola Gomez – Apoyo subdirección.





















ACTA DE EJECUCIÓN PARCIAL DE OBRA

CONTRATO	CONTRATISTA				FECHA ACTA DE OBRA	ACTA Nº
CO1.PCCNTR.8265236	PROYECTOS DE INGENIERÍA SUMINISTROS Y EQUIPOS PINSE SAS				Abril 16 DE 2026	3
OBJETO DEL CONTRATO	Contratar la adecuación del casino de los aprendices internos y las baterías sanitarias en el área del bloque industrial, bloque taller de tornos y zona de encuentro para aprendices del Centro Acuícola y Agroindustrial de Gaira				INTERVENTOR:N/A SUPERVISOR:ARQUITECTO BICHARA ZABLEH HASBUN	
Plazo	Fecha de inicio				Valor ACTA	Valor final del contrato
120 DIAS	15/09/25				$ 90.951.845	$ 419.999.999,00
Localización de la obra	Vigencia del contrato				Valor I.V.A. ACTA	Valor total I.V.A. contrato
SANTA MARTA	2025				$686.020	$ 3.167.924,00
Valor inicial del contrato	$ 407.308.321,00	Valor anticipo	$ -			
Valor adición	$ 12.691.678,00					
Valor total	$ 419.999.999,00					

PRESUPUESTO CONTRATADO			CONTRATO INICIAL			ACTADEMODIFICACIÓNDECANTIDADESNo.1			ACTA DE CORTE No. 1			ACTA DE CORTE DE OBRA NO.2			VALOR ACUMULADO		
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	V/UNIT.	V/TOTAL				CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
	ADECUACION CASINO																
1	PRELIMINARES																
1,1	Picada y Demolicion Pisos	M2	511	20.000,00	10.220.000				511,00	20.000,00	10.220.000				511	20.000	10.220.000
1,2	Picada y Demolicion Muros	M2	10	16.000,00	160.000				10,00	16.000,00	160.000				10	16.000	160.000
1,3	Desmonte de Puntos Electricos	U	20	28.600,00	572.000				20,00	28.600,00	572.000				20	28.600	572.000
1,4	Desmonte de Puertas	U	5	18.300,00	91.500				5,00	18.300,00	91.500				5	18.300	91.500
1,5	Desmonte de Sanitarios	U	1	41.100,00	41.100				1,00	41.100,00	41.100				1	41.100	41.100
1,6	Desmonte de unidad de aire acondicionado tipo cassette	U	1	738.000,00	738.000				1,00	738.000,00	738.000				1	738.000	738.000
1,7	Cargue y Retiro de Material	M3	6	85.700,00	514.200				6,00	85.700,00	514.200				6	85.700	514.200
2	**ESTRUCTURA**									-	-						-
2,1	Plantilla de Piso pulido	M2	511	94.000,00	48.034.000				511,00	94.000,00	48.034.000				511	94.000	48.034.000
3	**MAMPOSTERIA**				-					-	-						-
3,1	Mortero de Nivelacion e=0,04cm	M2	511	17.700,00	9.044.700				511,00	17.700,00	9.044.700				511	17.700	9.044.700
3,2	Registro Sanitario de 0.60 x 0.60 cm	U	3	785.000,00	2.355.000				3,00	785.000,00	2.355.000				3	785.000	2.355.000
3,3	Tanque Séptico Imhoff Ovoide 1000 Litros Verde	U	2	2.500.000,00	5.000.000						-	2,00	2.500.000,00	5.000.000	2	2.500.000	5.000.000
4	**PAÑETES**				-					-	-			-			-
4,1	Carteras y Filos Sobre Muros	ML	150	7.100,00	1.065.000				150,00	7.100,00	1.065.000			-	150	7.100	1.065.000
5	**HIDRAULICA**				-						-			-			-
5,1	Suministro e Instalacion de Tuberia de 1/2"	ML	20	23.100,00	462.000						-	20	23.100	462.000	20	23.100	462.000
5,2	Suministro e Instalacion de Punto hidraulico de 1/2"	U	10	71.500,00	715.000						-	10	71.500	715.000	10	71.500	715.000
5,3	Suministro e Instalacion de Llave Control de 1/2"	U	3	97.200,00	291.600						-	3	97.200	291.600	3	97.200	291.600
6	**SANITARIAS**				-						-			-			-
6,1	Suministro e Instalacion de Tuberia Sanitaria de 2"	ML	80	45.000,00	3.600.000						-	80	45.000	3.600.000	80	45.000	3.600.000
6,2	Suministro e Instalacion de Tuberia Sanitaria de 4"	ML	50	59.500,00	2.975.000						-	50	59.500	2.975.000	50	59.500	2.975.000
6,3	Suministro e Instalacion de Puntos Sanitarios de 2"	U	7	94.300,00	660.100						-	7	94.300	660.100	7	94.300	660.100
6,4	Suministro e Instalacion de Puntos Sanitarios de 4"	U	1	206.200,00	206.200						-	1	206.200	206.200	1	206.200	206.200
6,5	Suministro e instalacion de Punto de Reventilacion 2"	ML	3	49.000,00	147.000						-	3	49.000	147.000	3	49.000	147.000
7	**ESTRUCTURAS**				-						-			-			-
7,1	Meson en Concreto Fundido y Pulido, Pintado con Pintura Epoxica.	ML	30	225.000,00	6.750.000				15,00	225.000,00	3.375.000	15	225.000	3.375.000	30	225.000	6.750.000
8	**CARPINTERIA METALICA Y ACERO INOXIDABLE**				-					-	-			-			-
8,1	Lavaplatos de acero inoxidable para instalación en mesón, de 2 cubetas y 1	U	10	2.810.000,00	28.100.000				5,00	2.810.000,00	14.050.000	5	2.810.000	14.050.000	10	2.810.000	28.100.000
8,2	Suministro e Instalacion de Ventana Metalica	M2	30	320.000,00	9.600.000				15,00	320.000,00	4.800.000	15	320.000	4.800.000	30	320.000	9.600.000
8,3	Montaje de puertas metalicas incluye reparacion, ajustes, pintura, cerraduras y	U	5	148.000,00	740.000				2,00	148.000,00	296.000	3,00	148.000	444.000	5	148.000	740.000
9	**PORCELANA SANITARIA Y ACCESORIOS**				-						-			-			-
9,1	Suministro e Instalacion de Lavamanos	U	2	330.000,00	660.000				2,00	330.000,00	660.000			-	2	330.000	660.000
9,2	Suministro e Instalacion de Sanitario	U	2	550.000,00	1.100.000				2,00	550.000,00	1.100.000			-	2	550.000	1.100.000
9,3	Suministro e Instalacion de Ducha	U	1	75.000,00	75.000				1,00	75.000,00	75.000			-	1	75.000	75.000
9,4	Suministro e Instalacion de Espejo	U	1	147.000,00	147.000				1,00	147.000,00	147.000			-	1	147.000	147.000
9,5	Separador de grasas de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), rectangular,	U	5	890.000,00	4.450.000				5,00	890.000,00	4.450.000			-	5	890.000	4.450.000
10	**ACABADOS**				-					-	-			-			-
10,1	Suministro y Aplicación de Pintura Epoxica para Interior base lavable Blanco.	M2	1211	44.300,00	53.647.300				1211,00	44.300,00	53.647.300			-	1.211	44.300	53.647.300
11	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				-						-			-			-
11,1	Suministro e Instalación de Campana LED para industria. Instalación suspendida no regulable, de 378 mm de diámetro y 162 mm de altura, de 100	U	20	1.550.000,00	31.000.000				10,00	1.550.000	15.500.000	10	1.550.000	15.500.000	20	1.550.000	31.000.000
11,2	Luminaria circular de techo Downlight, de 250 mm de diámetro, para 2 lámparas fluorescentes TC-D de 26 W; con marco exterior y cuerpo interior de aluminio inyectado, acabado lacado, de color blanco; reflector de aluminio de alta pureza y balasto magnético; protección IP20 y aislamiento clase F. Instalación empotrada. Incluso lámparas. El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.	U	15	490.000,00	7.350.000					490.000	-	15	490.000	7.350.000	15	490.000	7.350.000
11,3	Suministro e Instalacion de Punto Electrico Toma	U	30	128.000,00	3.840.000				10,00	128.000	1.280.000	20	128.000	2.560.000	30	128.000	3.840.000
12	**ASEO**				-						-			-			-
12,1	Limpieza General	GL	1	590.000,00	590.000				1,00	590.000	590.000			-	1	590.000	590.000
					234.941.700						-			-			-
	ADECUACION BATERIAS SANITARIAS																
1	**PRELIMINARES**										-			-			-
1,1	Picada y Demolición Pisos	M2	100	20.000	2.000.000				100	20.000	2.000.000			-	100	20.000	2.000.000
1,2	Picada y Demolición Muros	M2	360	16.000	5.760.000				360	16.000	5.760.000			-	360	16.000	5.760.000
1,3	Desmonte de Puntos Eléctricos	U	30	20.000	600.000				30	20.000	600.000			-	30	20.000	600.000
1,4	Desmonte de Puertas	U	20	18.300	366.000				20	18.300	366.000			-	20	18.300	366.000
1,5	Desmonte de Sanitarios	U	24	41.100	986.400				24	41.100	986.400			-	24	41.100	986.400

1,6	Cargue y Retiro de Material	M3	24	85.700	2.056.800				24	85.700	2.056.800			-	24	85.700	2.056.800
2	**ESTRUCTURA**				-					-	-			-			-
2,1	Plantilla para piso	M2	200	10.200	2.040.000				200	10.200	2.040.000			-	200	10.200	2.040.000
2,2	Mesón en Concreto Fundido y Pulido, Pintado con Pintura Epoxica.	ML	20	225.000	4.500.000				20	225.000	4.500.000			-	20	225.000	4.500.000
3	**MAMPOSTERIA**				-					-	-			-			-
3,1	Mortero de Nivelación e=0,04cm	M2	16	10.200	163.200				16	10.200	163.200			-	16	10.200	163.200
3,2	Restauración y limpieza de registro Sanitario de 0.60 x 0.60 cm	U	4	149.500	598.000				4	149.500	598.000			-	4	149.500	598.000
4	**PAÑETES**				-					-	-			-			-
4,1	Carteras y Filos Sobre Muros	ML	120	7.100	852.000				120	7.100	852.000			-	120	7.100	852.000
5	**HIDRULICA**				-					-	-			-			-
5,1	Suministro e Instalación de Llave Control de 1/2"	U	4	97.200	388.800				4	97.200	388.800			-	4	97.200	388.800
6	**SANITARIAS**				-					-	-			-			-
6,1	Suministro e Instalación de Tubería Sanitaria de 2"	ML	40	30.700	1.228.000				40	30.700	1.228.000			-	40	30.700	1.228.000
6,2	Suministro e Instalación de Tubería Sanitaria de 4"	ML	20	59.500	1.190.000				20	59.500	1.190.000			-	20	59.500	1.190.000
6,3	Suministro e Instalación de Puntos Sanitarios de 2"	U	12	94.300	1.131.600				12	94.300	1.131.600			-	12	94.300	1.131.600
6,4	Suministro e Instalación de Puntos Sanitarios de 4"	U	4	206.200	824.800				4	206.200	824.800			-	4	206.200	824.800
6,5	Suministro e instalación de Punto de Re ventilación 2"	ML	12	49.000	588.000				12	49.000	588.000			-	12	49.000	588.000
7	**CARPINTERIA METALICA Y ACERO INOXIDABLE**				-					-	-			-			-
7,1	Divisiones Para Baños compuesta de puertas abisagradas y tabiques separadores en lámina de acero inoxidable AISI Tipo 304 Calibre 20, antimagnético y resistente a la corrosión, entamborado de 1" de ancho con relleno interno en lámina de icopor.	M2	32	820.000	26.240.000				32	820.000	26.240.000			-	32	820.000	26.240.000
7,2	Suministro e Instalación de Ventana Metálica	M2	8	320.000	2.560.000				8	320.000	2.560.000			-	8	320.000	2.560.000
8	**PORCELANA SANITARIA Y ACCESORIOS**				-					-	-			-			-
8,1	Suministro e Instalación de Lavamanos	U	32	330.000	10.560.000				32	330.000	10.560.000			-	32	330.000	10.560.000
8,2	Suministro e Instalación de Sanitario	U	8	350.000	2.800.000				8	350.000	2.800.000			-	8	350.000	2.800.000
8,3	Suministro e Instalación de Espejo	M2	8	100.000	800.000				8	100.000	800.000			-	8	100.000	800.000
9	**ACABADOS**				-					-	-			-			-
9,1	Suministro y Aplicación de Pintura para Interior Baños Blanco. Esmalte al Agua (Corona) y/o (Pintuco) o similar.	M2	452	44.300	20.023.600	227,47	44.300	10.076.759	452	44.300	20.023.600	227,47	44.300	10.076.760	679,47	44.300	30.100.359
10	**ASEO GENERAL**				-					-	-			-			-
10,1	Limpieza general	GL	1	190.000	190.000				1	190.000	190.000			-	1	190.000	190.000
					88.447.200			10.076.759									
	COSTOS DIRECTOS OBRAS CIVILES				323.388.901			10.076.759			**261.253.000**			**72.212.660**			**$ 333.465.660**
	ADMINISTRACION				64.677.780			2.015.352			52.250.600			14.442.532			$ 66.693.132
	UTILIDAD				16.169.445			503.838			13.062.650			3.610.633			$ 16.673.283
	TOTAL A.U.				404.236.126			12.595.949			65.313.250			18.053.165			$ 83.366.415
	IVA (%) SOBRE UTILIDAD				3.072.195			95.729,21			2.481.904			686.020			$ 3.167.924
	TOTAL PRESUPUESTO OBRAS				407.308.321			12.691.678			**329.048.154**			**$ 90.951.844**			**$ 419.999.999**

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	**407.308.321**
V/R ADICIONES:	**12.691.678**
V/R ACTUAL CONTRATO:	**419.999.999**

V/R ANTICIPO:

% ANTICIPO :

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	AMORTIZACIÓN ANTICIPO				SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	ACTA DE CORTE (1)	11-12-25	**$ 329.048.155**	0,78	N/A				**N/A**		**1**
2	AACTA DE CORTE (2)		**$ 90.951.844**		N/A				**N/A**	**90.951.844**	
										-	
										90.951.844	**1**

Presento:

PROYECTOS DE INGENIERÍA SUMINISTROS Y EQUIPOS PINSE SAS

`CONTRATISTA

Aprobó:

BICHARA ZABLEH HASBUN

SUPERVISOR DE CONTRATO

BICHARA ZABLEH HASBUN

SUBDIRECTOR DE CENTRO

	Versión: 02
	Código: GIL-F-060

Proceso Gestión de Infraestructura y Logística

Formato Acta de entrega y recibo final del objeto contractual

TIPO DE CONTRATO	**OBRA**
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8265236
CONTRATISTA	PROYECTOS DE INGENIERIA SUMINISTROS Y EQUIPOS PINSE SAS
OBJETO	Contratar la adecuación del casino de los aprendices internos y las baterías sanitarias en el área del bloque industrial, bloque taller de tornos y zona de encuentro para aprendices del Centro Acuícola y Agroindustrial de Gaira
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Santa Marta
INTERVENTOR	N/A
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.	N/A
SUPERVISOR	Bichara Zablet Hasbun

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO

PLAZO ACTUAL	120 dias	
FECHA DE TERMINACIÓN	31/01/2026	
VALOR EJECUTADO	**$ 416.832.075,00**	**SIN IVA**

	DIA	MES	AÑO
LOS SUSCRITOS MEDIANTE EL PRESENTE DOCUMENTO DEJAN CONSTANCIA DE LA ENTREGA Y RECIBO DEFINITIVO DEL OBJETO CONTRACTUAL EL DIA	**26**	**5**	**2026**

LA INTERVENTORIA (O EL SUPERVISOR SI ES EL CASO) HACE CONSTAR QUE EL PRODUCTO OBJETO DEL CONTRATO HA SIDO ENTREGADO POR EL CONTRATISTA Y RECIBIDO POR LA INTERVENTORIA A SATISFACCIÓN, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN DEL SIGUIENTE CUADRO QUE INCLUYE CANTIDADES Y PRECIOS:

ACTIVIDADES EJECUTADAS

ITEM	DESCRIPCION	UN.	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				
1,1	Picada y Demolicion Pisos	M2	511	20.000,00	10.220.000,00
1,2	Picada y Demolicion Muros	M2	10	16.000,00	160.000,00
1,3	Desmonte de Puntos Electricos	U	20	28.600,00	572.000,00
1,4	Desmonte de Puertas	U	5	18.300,00	91.500,00
1,5	Desmonte de Sanitarios	U	1	41.100,00	41.100,00
1,6	Desmonte de unidad de aire acondicionado tipo cassette	U	1	738.000,00	738.000,00
1,7	Cargue y Retiro de Material	M3	6	85.700,00	514.200,00
2	**ESTRUCTURA**				-
2,1	Plantilla de Piso pulido	M2	511	94.000,00	48.034.000,00
3	**MAMPOSTERIA**				-
3,1	Mortero de Nivelacion e=0,04cm	M2	511	17.700,00	9.044.700,00
3,2	Registro Sanitario de 0.60 x 0.60 cm	U	3	785.000,00	2.355.000,00
3,3	Tanque Séptico Imhoff Ovoide 1000 Litros Verde	U	2	2.500.000,00	5.000.000,00
4	**PAÑETES**				-
4,1	Carteras y Filos Sobre Muros	ML	150	7.100,00	1.065.000,00
5	**HIDRAULICA**				-
5,1	Suministro e Instalacion de Tuberia de 1/2"	ML	20	23.100,00	462.000,00
5,2	Suministro e Instalacion de Punto hidraulico de 1/2"	U	10	71.500,00	715.000,00
5,3	Suministro e Instalacion de Llave Control de 1/2"	U	3	97.200,00	291.600,00
6	**SANITARIAS**				-
6,1	Suministro e Instalacion de Tuberia Sanitaria de 2"	ML	80	45.000,00	3.600.000,00
6,2	Suministro e Instalacion de Tuberia Sanitaria de 4"	ML	50	59.500,00	2.975.000,00
6,3	Suministro e Instalacion de Puntos Sanitarios de 2"	U	7	94.300,00	660.100,00
6,4	Suministro e Instalacion de Puntos Sanitarios de 4"	U	1	206.200,00	206.200,00
6,5	Suministro e instalacion de Punto de Reventilacion 2"	ML	3	49.000,00	147.000,00
7	**ESTRUCTURAS**				-
7,1	Meson en Concreto Fundido y Pulido, Pintado con Pintura Epoxica.	ML	30	225.000,00	6.750.000,00
8	**CARPINTERIA METALICA Y ACERO INOXIDABLE**				-
8,1	Lavaplatos de acero inoxidable para instalación en mesón, de 2 cubetas y 1 escurridor, de	U	10	2.810.000,00	28.100.000,00
8,2	Suministro e Instalacion de Ventana Metalica	M2	30	320.000,00	9.600.000,00
8,3	Montaje de puertas metalicas incluye reparacion, ajustes, pintura, cerraduras y todo lo	U	5	148.000,00	740.000,00
9	**PORCELANA SANITARIA Y ACCESORIOS**				-
9,1	Suministro e Instalacion de Lavamanos	U	2,00	330.000,00	660.000,00
9,2	Suministro e Instalacion de Sanitario	U	2	550.000,00	1.100.000,00
9,3	Suministro e Instalacion de Ducha	U	1	75.000,00	75.000,00
9,4	Suministro e Instalacion de Espejo	U	1	147.000,00	147.000,00
9,5	Separador de grasas de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), rectangular, de 250 litros,	U	5	890.000,00	4.450.000,00
10	**ACABADOS**				-
10,1	Suministro y Aplicación de Pintura Epoxica para Interior base lavable Blanco. Esmalte al Agua	M2	1211	44.300,00	53.647.300,00
11	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				-
11,1	Suministro e Instalacion de Campana LED para industria. Instalación suspendida.no regulable,	U	20	1.550.000,00	31.000.000,00
11,2	Luminaria circular de techo Downlight, de 250 mm de diámetro, para 2 lámparas	U	15	490.000,00	7.350.000,00
11,3	Suministro e Instalacion de Punto Electrico Toma	U	30	128.000,00	3.840.000,00

12	**ASEO**				-
12,1	Limpieza General	GL	1	590.000,00	590.000,00
					-
1	**PRELIMINARES**				-
1,1	Picada y Demolición Pisos	M2	100	20.000	2.000.000,00
1,2	Picada y Demolición Muros	M2	360	16.000	5.760.000,00
1,3	Desmonte de Puntos Eléctricos	U	30	20.000	600.000,00
1,4	Desmonte de Puertas	U	20	18.300	366.000,00
1,5	Desmonte de Sanitarios	U	24	41.100	986.400,00
1,6	Cargue y Retiro de Material	M3	24	85.700	2.056.800,00
2	**ESTRUCTURA**				-
2,1	Plantilla para piso	M2	200	10.200	2.040.000,00
2,2	Mesón en Concreto Fundido y Pulido, Pintado con Pintura Epoxica.	ML	20	225.000	4.500.000,00
3	**MAMPOSTERIA**				-
3,1	Mortero de Nivelación e=0,04cm	M2	16	10.200	163.200,00
3,2	Restauración y limpieza de registro Sanitario de 0.60 x 0.60 cm	U	4	149.500	598.000,00
4	**PAÑETES**				-
4,1	Carteras y Filos Sobre Muros	ML	120	7.100	852.000,00
5	**HIDRULICA**				-
5,1	Suministro e Instalación de Llave Control de 1/2"	U	4	97.200	388.800,00
6	**SANITARIAS**				-
6,1	Suministro e Instalación de Tubería Sanitaria de 2"	ML	40	30.700	1.228.000,00
6,2	Suministro e Instalación de Tubería Sanitaria de 4"	ML	20	59.500	1.190.000,00
6,3	Suministro e Instalación de Puntos Sanitarios de 2"	U	12	94.300	1.131.600,00
6,4	Suministro e Instalación de Puntos Sanitarios de 4"	U	4	206.200	824.800,00
6,5	Suministro e instalación de Punto de Re ventilación 2"	ML	12	49.000	588.000,00
7	**CARPINTERIA METALICA Y ACERO INOXIDABLE**				-
7,1	Divisiones Para Baños compuesta de puertas abisagradas y tabiques separadores en lámina	M2	32	820.000	26.240.000,00
7,2	Suministro e Instalación de Ventana Metálica	M2	8	320.000	2.560.000,00
8	**PORCELANA SANITARIA Y ACCESORIOS**				-
8,1	Suministro e Instalación de Lavamanos	U	32	330.000	10.560.000,00
8,2	Suministro e Instalación de Sanitario	U	8	350.000	2.800.000,00
8,3	Suministro e Instalación de Espejo	M2	8	100.000	800.000,00
9	**ACABADOS**				-
9,1	Suministro y Aplicación de Pintura para Interior Baños Blanco. Esmalte al Agua (Corona) y/o	M2	679,47	44.300	30.100.359,00
10	**ASEO GENERAL**				-
10,1	Limpieza general	GL	1	190.000	190.000,00

		SUBTOTAL	$ 333.465.660,00
ADMINISTRACION		20%	$ 66.693.132,00
IMPREVISTOS		0%	
UTILIDAD		5%	$ 16.673.283
IVA/UTILIDAD		19%	$ 3.167.924
VALOR TOTAL EJECUTADO			$ 419.999.999
VALOR TOTAL AJUSTES (SI APLICA)			
VALOR TOTAL FINAL (EJECUTADO MAS AJUSTES)			

Nota 1: EN CASO DE CONSULTORIA SE DEBEN ADJUNTAR DEBIDAMENTE DILIGENCIADOS LOS FORMATOS DE VERIFICACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, FORMATO DE RELACION DE PLANOS Y FORMATO DE RELACION DE DOCUMENTOS SEGÚN CORRESPONDA.

Nota 2: EL RECIBO DE LOS TRABAJOS NO RELEVA AL CONTRATISTA DE SUS RESPONSABILIDADES Y OBLIGACIONES A QUE HACE REFERENCIA EL CONTRATO Y A LAS ESTABLECIDAS EN LAS NORMAS LEGALES VIGENTES. ASIMISMO, EL CONTRATISTA SE COMPROMETE A ACTUALIZAR LAS GARANTÍAS DE CONFORMIDAD CON LO ESTIPULADO EN EL CONTRATO.

Nota 3: SE REALIZO ADICIONAL DEL CONTRATO POR UN VALOR DE $ 12.691.678.00, SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES, ACTIVIDADES QUE NO GENERARON ITEMS NO PREVISTOS Y ESTAN INCLUIDAS EN LAS CANTIDADES EJECUTADAS DE ESTA ACTA DE TERMINACION.

FIRMA		**FIRMA**	
NOMBRE	**MANUEL DE JESUS MORALES MORON**	**NOMBRE**	
REP. LEGAL CONTRATISTA	**PINSE SAS**	**REP. LEGAL INTERVENTORIA / SUPE**	
FIRMA		**FIRMA**	
NOMBRE	**BICHARA JOSE ZABLEH HASBUN**	**NOMBRE**	
SUPERVISOR SENA		**COORDINADOR GRUPO CONSTRUCCIONES SENA**	

		Código: GIL-F-029
		Versión: 10

PROCESO	
GESTION DE INFRAESTRUCTURA Y LOGISTICA	
NOMBRE DEL FORMATO	
FORMATO CERTIFICACIÓN CONTRATO PARA INTERVENCIONES A INMUEBLES	
CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN	
Pública ☐	Pú ☐ Clasificada — Pública Reservada ☐
FECHA DILIGENCIAMIENTO	

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO PRINCIPAL	CO1.PCONTR.8265236	**FECHA SUSCRIPCIÓN**	3/09/25
REGIONAL O CENTRO DE FORMACIÓN DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL	SENA GESTION GENERAL	**POSICIÓN CATÁLOGO INSTITUCIONAL REGIONAL O CENTRO DE FORMACIÓN**	36-02-00-001-0000
CONTRATISTA	PROYECTOS DE INGENIERÍA SUMINISTROS Y EQUIPOS PINSE SAS	**NIT**	900.452.889
OBJETO:	Contratar la adecuación del casino de los aprendices internos y las baterías sanitarias en el área del bloque industrial, bloque taller de tornos y zona de encuentro para aprendices del Centro Acuícola y Agroindustrial de Gaira		
LINK DEL CONTRATO EN SECOP II	https://community.secop.gov.co/Public/TendderingExternal/Notice/Preview?PPI=CO1.PPI.40501398&UrlOrigin=PublicArea#TrustBrokerFrame		
REPRESENTANTE LEGAL	MANUEL DE JESUS MORALES MORÓN		
CONCEPTO DEL CONTRATO			
ORDENADOR DEL GASTO	Bichara José Zableh Hasbun	**CARGO**	Subdirector (e)del Centro Acuícola y Agroindustrial de Gaira
UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE DE ORDENAR EL GASTO	CENTRO ACUICOLA Y AGROINDSUSTRIAL DE GAIRA	**DEPARTAMENTO / CIUDAD / MUNICIPIO EXENTO DE IVA?**	N/A
SUPERVISIÓN DESIGNADO DEL SENA	Bichara José Zableh Hasbun	**APOYO SUPERVISIÓN**	MIRIAM ACOSTA ZAGARRA
INTERVENTORIA	N.A.	**CONTRATO No**	N.A.
FECHA DE INICIO	15/09/25	**FECHA ESTIMADA DE TERMINACIÓN**	31/01/26

ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS

TIPO DE ACTUACIONES ADMINISTRATIVO	FECHA	NO. REFERENCIA SECOP II	CONCEPTO
ADICIÓN	15/12/25	CO1.CTRMOD.21274284	De conformidad con el Contrato de Obra No. CO1.PCONTR.8265236 de 2025, con número de certificado de registro presupuestal SIIF 299225 del 3 de septiembre de 2025, suscrito con PRAPAL PROYECTOS DE INGENIERÍA SUMINISTROS Y EQUIPOS PINSE SAS., identificada con NIT 900452889, cuyo objeto es " CONTRATAR LA ADECUACIÓN DEL CASINO DE LOS APRENDICES INTERNOS Y LAS BATERÍAS SANITARIAS EN EL ÁREA DEL BLOQUE INDUSTRIAL, BLOQUE TALLER DE TORNOS Y ZONA DE ENCUENTRO PARA APRENDICES DEL CENTRO ACUÍCOLA Y AGROINDUSTRIAL DE GAIRA ", por un valor de $ 407.308.321, y luego de revisar el estado actual de las obras y realizar el balance de mayores y menores cantidades, se determina a necesidad de adicionar el monto de DOCE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS M/CTE. ($12.691.678), con el fin de culminar las actividades satisfactoriamente. Dicha adición se identificó la necesidad de realizar una adición presupuestal debido a mayores cantidades de obra en el ítem correspondiente al suministro y aplicación de pintura epóxica para interior – base lavable, especificamente en el área del casino.
PRORROGA	30/12/25	CO1.CTRMOD.21447276	Se prorrogó la ejecución del contrato hasta el 31 de enero de 2026 de acuerdo con la solicitud del contratista y la aprobación del supervisor donde indica que durante el desarrollo del proyecto, se presentaron restricciones operativas asociadas al calendario académico y a la temporada de clases, lo cual limitó el acceso oportuno y continuo a varias de las áreas de intervención, especialmente en el casino de aprendices, zona de alta concurrencia y uso permanente. Con el fin de no afectar el normal desarrollo de las actividades de formación y los servicios de alimentación, fue necesario programar y reprogramar frentes de trabajo, generar cierres parciales y ejecutar actividades en horarios restringidos, circunstancias que incidieron directamente en el cronograma inicialmente establecido.

VALOR DEL CONTRATO

CONCEPTO	VALOR ANTES DE IVA	IVA	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO	ANTICIPO DISCRIMINADO		TOTAL ANTICIPO
				VALOR	PORCENTAJE (%)	
Contrato Obra	$ 404.236.125,00	$ 3.072.196,00	$ 407.308.321,00	$ -	0,00%	$ -
			$ -	$ -	0,00%	$ -
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$ 404.236.125,00**	**$ 3.072.196,00**	**$ 407.308.321,00**	**VALOR TOTAL ANTICIPO**		**$ -**

ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS		VALOR ANTES DE IVA	IVA	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO	VALOR	PORCENTAJE (%)	TOTAL ANTICIPO
ADICION		$ 12.595.949,00	$ 95.729,00	$ 12.691.678,00	$ -	0,00%	$ -
		$ -	$ -	$ -		0,00%	$ -
SUBTOTAL ADICIONES		**$ 12.595.949,00**	**$ 95.729,00**	**$ 12.691.678,00**	**SUBTOTAL ADICIONES ANTICIPO**		**$ -**
VALOR TOTAL CONTRATO + VR INICIAL + ADICIONES				**$ 419.999.999,00**	**VALOR TOTAL ANTICIPO ACUMULADO**		**$ -**
% AVANCE FINANCIERO		**DATOS CONTABLES**	**VALOR TOTAL DEL IVA**	**$ 3.167.925,00**	**VR TOTAL ANTICIPO**	0,00%	**$** -
			VALOR CONTRATO SIN IVA	**$ 416.832.074,00**			
TOTAL PAGADO	78,34%	**TOTAL PAGADO**		$ 329.048.154,51	**TOTAL AMORTIZADO**		$ -
SALDO EN TRAMITE DE PAGO	0,00%	**SALDO EN TRAMITE DE PAGO**		$ -	**SALDO TRAMITE X AMORTIZAR**		$ -
SALDO POR PAGAR	21,66%	**SALDO POR PAGAR**		$ 90.951.844,49	**SALDO POR AMORTIZAR**		$ -

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL

VIGENCIA	FECHA	No. COMPROMISO	RUBRO PRESUPUESTAL	FUENTE	VALOR TOTAL	VALOR PAGADO	% PAGADO	SALDO X PAGAR	% POR PAGAR	ESTADO	SALDO PERDIDA APROPIACION / POR OBLIGAR
2025	2/09/25	299225	C-8899-1300-01-931208-0899011-02 931208. DE BYS - SERVIS SERVICIOSAS - FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL SENA A NIVEL NACIONAL	Propios	$ 419.999.999,00	$ 329.048.154,51	78,34%	$ 90.951.844,49	21,66%	EJECUTADO	$ 90.951.844,49
					$ 0,00			$ 0,00			$ -
					$ 0,00			$ 0,00			$ 0,00
TOTAL					**$ 419.999.999,00**	**$ 329.048.154,51**		**$ 90.951.844,49**			
% EJECUCIÓN					**100,00%**	**78,34%**		**21,66%**			

FACTURA - CORTE O PAGO A REALIZAR

CONCEPTO	DETALLE	DETALLE DE LA FACTURA		CUENTA CONTABLE AFECTAR
		VALOR ACTA 02	$ 72.212.659,38	
PAGO 2	ACTA FINAL DE OBRA	**VALOR ADMINISTRACION** 20,00%	$ 14.442.531,88	
FACTURA No.	FE 32	**UTILIDAD** 5%	$ 3.610.632,97	**161501001**
TIPO DE PAGO	PARCIAL	**IVA** 19%	$ 686.020,26	
FECHA FACTURA	**28/05/26**	**SUBTOTAL SIN IVA**	$ 90.265.824,23	
		SUB TOTAL CON IVA	$ 90.951.844,49	
CONCEPTO DEL PAGO		**AMORTIZACION** 0,0000%	$ -	
		TOTAL A PAGAR	$ 90.951.844,49	
	$ 0,00%	$		

INFORMES EN TRAMITE DE PAGO

CONCEPTO	VALOR ANTES DE IVA	VALOR IVA	VALOR ACTAS DE AVANCE	% AVANCE DE OBRA	AMORTIZACION DEL ANTICIPO
	0,00	0,00	$ -	0,00%	$ 0,00
	0	0	$ -	0,00%	$ 0,00
	0	0	$ -	0,00%	$ 0,00
	0	0	$ -	0,00%	-
			$ -	0,00%	
VALOR EN TRAMITE DE PAGO			$ -	0,00%	$ 0,00
TOTAL EJECUTADO			$ 329.048.154,51	0,00%	$ 0,00
SALDO POR EJECUTAR			**$ 90.951.844,49**	**21,66%**	
$ -	$ -	$ -			$ 0,00

CONTROL DE LA SUPERVISIÓN CONSTRUCCIONES - SEGUIMIENTO FINANCIERO

CONCEPTO	NUMERO DE FACTURA	TIPO DE PAGO	VALOR ACTAS DE AVANCE FACTURA	% AVANCE DE OBRA	AMORTIZACION DEL ANTICIPO	% AMORTIZACION X PAGO	SALDO POR AMORTIZAR	% X AMORTIZAR	VALOR ANTES DE IVA	VALOR IVA	VALOR TOTAL + A NETO PAGADO	NO. COMPROMISO	obligacion	orden de pagó	FECHA
PAGO 1	R 23	AVANCE DE OBRA	329.048.155	78,34%	$ -	0,00%	0,00		326.566.251,00	2.481.903,51	$ 329.048.154,51	299225	106925	48838272 5	11/12/25
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
				0,00%	$ -	0,00%	0,00				$ -				
TOTAL CONTABILIZADO			**$ 329.048.154,51**	**0,00%**	**$ 0,00**				**$ 326.566.251,00**	**$ 2.481.903,51**	**$ 329.048.154,51**				

MOBILIARIO

NUMERO NOTA DE	FECHA NOTA DE ENTRADA ALMACEN	TIPO DE NOTA DE ENTRADA ALMACEN	VALOR NOTA DE ENTRADA ALMACEN

RELACION DE COMPONENTES BIENES INMUEBLES OBJETO DE CONSTRUCCION, ADICION O MEJORA

REGIONAL DONDE SE REALIZA EL PROYECTO	POSICION CATALOGO INSITUCIONAL REGIONAL	DIRECCION DEL INMUEBLE	CUIDAD	¿OBRA TERMINADA Y EN CONDICIONES DE USO?	¿INCREMENTA LA CAP. PRODUCTIVA Y EFICIENCIA OPERATIVA DEL INMUEBLE?. Y/O ¿MEJORA LA CALIDAD DE LOS PRODUCTOS Y SERVICIOS?. Y/O ¿REDUCE SIGNIFICATIVAMENTE LOS COSTOS?	¿AUMENTA VIDA ÚTIL?	AUMENTO DE VIDA ÚTIL (MESES)	¿ENTREGADO A SATISFACCIÓN?	FECHA ENTREGA Y/O RECIBO A SATISFACCION	¿INCLUYE ENTREGA DE BIENES MUEBLES?	VALOR RECONOCIDO

OBSERVACIONES:	COMO SUPERVISOR DEL CONTRATO DE LA REFERENCIA, CERTIFICO QUE LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE INFORME HA SIDO VERIFICADA Y CONFIRMADA, Y RECOMIENDO AUTORIZAR EL DESEMBOLSO REQUERIDO.		
FIRMAS:		**FIRMAS:**	
SUPERVISOR (NOMBRE)	Bichara José Zableh Hasbun	**PROFESIONAL APOYO TECNICO (NOMBRE)**	MIRIAM ACOSTA ZAGARRA
CEDULA DE CIUDADANIA	1252087	**CEDULA DE CIUDADANIA**	
FIRMAS:		**FIRMAS:**	
REVISION FINACIERA (NOMBRE)		**COORDINACION (NOMBRE)**	**ARMANDO ABRIL MONTAÑA**
CEDULA DE CIUDADANIA		**CEDULA DE CIUDADANIA**	**93152160**