MUNICIPIO DE MEDELLIN

INSTITUCION EDUCATIVA FE Y ALEGRIA "LUIS AMIGÓ"

RESOLUCIONES 033 de Abril 21/2003, 0715 de Noviembre 22/2004

Y 1112 de Diciembre 3/2009

CONTRATO No. 5 DE 2026

CONTRATANTE: **INSTITUCION EDUCATIVA FE Y ALEGRIA LUIS AMIGO** **NIT: 811.018.605-7**

CONTRATISTA: **W MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES SAS**
Nit: **901356333-4**
OBJETO: **Prestar Servicios Profesionales como contador brindando asesoría y apoyo para el Fondo de Servicios Educativos de la Institución Educativa**

FECHA DE INICIO: **19 de junio de 2026**
FECHA DE TERMINACION: **28 de julio de 2026**

VIGENCIA: **40 DIAS**

DISPONIBILIDAD N°: **14** con fecha **12 de junio de 2026**
COMPROMISO N°: **15** con fecha **19 de junio de 2026**

VALOR EN PESOS: **$34,900,000**
VALOR EN LETRAS: **TREINTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS MIL PESOS M/C**

Entre los suscritos a saber, **WALTER GABRIEL VELEZ RAMIREZ** mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número **3.414.412** expedida en el Municipio de **Medellín**, en su condición de Rector de la Institución Educativa **FE Y ALEGRIA LUIS AMIGO** del Municipio de Medellín, con el NIT, **811.018.605-7** facultado para contratar de conformidad con el Decreto 4791 de 2008,la Ley 80 de 1993,

Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015, y demás disposiciones legales a la celebración del mismo y las que se expidan durante su vigencia; quien en adelante y para los efectos del presente contrato se denominará LA INSTITUCION EDUCATIVA y de la otra:

WILLIAM NICOLAS RODRIGUEZ MONTES identificado(a) con CC **92507656** de **SINCELEJO** actuando como representante legal de la empresa **W MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES SAS** con nit **901356333-4** y quien para los efectos jurídicos del presente acto se denominará EL CONTRATISTA, hemos acordado celebrar el presente contrato que se regirá por las normas vigentes en materia contractual y las siguientes cláusulas, previas las siguientes consideraciones:

Que la Ley 715 de 2001, en su artículo 10, Funciones de Rectores o Directores. Numeral 10.16 dispone que: "Administrar el Fondo de Servicios Educativos y los recursos que por incentivos se le asignen, en los términos de la presente ley."

El Decreto 4791 de 2008 en su artículo 3 señala "ADMINISTRACIÓN DEL FONDO DE SERVICIOS EDUCATIVOS. El rector o director rural en coordinación con el consejo directivo del establecimiento educativo estatal administra el Fondo de Servicios Educativos de acuerdo con las funciones otorgadas por la Ley 715 de 2001 y el presente decreto.

Parágrafo. Se entiende por administrar el Fondo de Servicios Educativos las acciones de presupuestación, recaudo, conservación, inversión, compromiso, ejecución de sus recursos y rendición de cuentas, entre otras, con sujeción a la reglamentación pertinente y a lo dispuesto por el consejo directivo."

Que igualmente el Decreto 4791 de 2008 establece claramente que el rector o director rural es el ordenador del gasto cuando en su artículo 4 dispone "ORDENACIÓN DEL GASTO. Los fondos de servicios educativos carecen de personería jurídica. El rector o director rural es el ordenador del gasto del Fondo de Servicios Educativos y su ejercicio no implica representación legal.

Que por lo antes enunciado se autoriza la contratación con el citado contratista, toda vez que cumple con los requisitos exigidos en las disposiciones antes enunciadas, y que se verifico y se constato las exigencias señaladas por la Institución Educativa, por lo tanto acordamos:

CLÁUSULA PRIMERA. OBJETO: En desarrollo del objeto contractual **EL CONTRATISTA** se obliga a el:
Prestar Servicios Profesionales como contador brindando asesoría y apoyo para el Fondo de Servicios Educativos de la Institución Educativa

de acuerdo a la siguiente relación de precios unitarios

ITEM	cantidades	DESCRIPCION	vr unitario	vr total
1	1	Instalación de puerta metálica, de 2,10 m x 1 m calibre 18, incluye retiro de puerta existente.	1,600,000	1,600,000
2	25	Instalación de canoa nueva, incluye retiro de canoa existente, instalación de manto.	190,000	4,750,000
3	1	Mantenimiento de circuito eléctrico de antigua biblioteca.	100,000	100,000
4	4	Mantenimiento de sanitario baño de profesores, baño de mujeres primer piso incluye cambio de Fluy Master.	100,000	400,000
5	1	Mantenimiento puerta de puerta de baño de balancines	350,000	350,000
6	1	Mantenimiento de sanitario baño de niños, incluye cambio de palanca y mantenimiento.	65,000	65,000
7	1	Mantenimiento de sanitario baño de niños, incluye cambio de agua stop y mantenimiento.	65,000	65,000
8	1	Mantenimiento de sanitario baño de niñas, incluye cambio de agua stop y mantenimiento.	60,000	60,000
9	3	Mantenimiento de sanitario baño hombres dos y baño de mujeres uno, incluye cambio de slogan	320,000	960,000
10	32	Conversión de lámparas aula 4 una - aula 11 tres - aula 9 - dos - aula 1 una - aula 12 una - aula 3 una - aula 5 una -	90,000	2,880,000
11	8	Cambio de tubos - pasillo de rectoría 2 - pasillo baño hombres 2 - sala de profesores 2 + aula 2 2 tubos	20,000	160,000
12	2	Cambio de tubos -vaso de leche	20,000	40,000
13	1	Instalación de espejo aula de prescolar, incluye marco en madera y fijado a la pared.	280,000	280,000
14	1	Mantenimiento a timbre de sede principal (no presenta corriente)	100,000	100,000
15	4	Instalación de televisor nuevo con soporte en aula de media técnica - aula N°12 - N° 3 y N° 4	250,000	1,000,000
16	1	Acometida eléctrica para conexión de televisor de aula N°3	350,000	350,000
17	1	Acometida eléctrica para conexión de televisor de aula N°4	350,000	350,000
18	1	Mantenimiento de polisombra caída en zona de la cancha, Incluye reinstalación de polisombra caída y cambio de alambre dañado	800,000	800,000
19	19	Instalación de ventiladores orbitales a 110 voltios, incluye adecuación de circuitos eléctricos	120,000	2,280,000
20	10	Instalación de ventiladores de pared a 110 voltios, incluye adecuación de circuitos eléctricos	90,000	900,000
21	1	Cambio de cableado del aula N4 - incluye instalación de 54 ml de cableado UTP CAT 6	450,000	450,000

22	1	Reubicación de Sistema de cámaras DVR, y cableado de rectoría a sala de profesores, cambio de cableado UTP CAT 5 100% cobre, mantenimiento a 6 cámaras dañadas, instalación de 30 ml de tubería PVC de 12", instalación de RACK	4,520,000	4,520,000
23	1	Mantenimiento de seis cámaras sede Primaria, cambio de cableado cambio de cableado UTP CAT 5 100%, cambio de cámara	980,000	980,000
24	150	Mantenimiento de canoas, incluye limpieza general, sellado de goteras.	14,000	2,100,000
25	78	Mantenimiento de techo ambos bloques, incluye retiro de tejas, cambio de manto, reemplazo de tejas dañadas y reubicación de tejas.	120,000	9,360,000
			TOTAL	**34,900,000**

CLÁUSULA SEGUNDA. OBLIGACIONES DE LAS PARTES: DEL CONTRATISTA:
En el momento que sea requerido y según las características contempladas en el estudio de conveniencia y oportunidad y la propuesta, los cuales hacen parte integral de este contrato**; 2)**Cumplir con el objeto del contrato con la diligencia, eficiencia y responsabilidad requerida; **3)** Aportar los documentos necesarios para la legalidad del presente contrato, **4)** Presentar al supervisor designado evidencias físicas y soportes que den cuenta de todas las actividades desarrolladas con la respectiva cuenta de cobro.

DE LA INSTITUCIÒN EDUCATIVA. 1) Pagar al **CONTRATISTA** el valor pactado previo el cumplimiento de los requisitos que se señalen; **2)** Suministrar los documentos y la información requerida para el cabal cumplimiento del objeto contractual; **3)** Ejercer la supervisión del presente contrato

CLÁUSULA TERCERA. VALOR Y FORMA DE PAGO: El valor total del presente contrato se estima en la suma **34,900,000**
TREINTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS MIL PESOS M/C los cuales cancelará la INSTITUCION EDUCATIVA al CONTRATISTA previa presentación
correcta de la cuenta de cobro y la certificación del cumplimiento de las obligaciones que haga el supervisor. La INSTITUCION EDUCATIVA deducirá de dicho valor los impuestos de Ley a que hubiere lugar.
CLÁUSULA CUARTA. PLAZO: El término de duración del presente contrato, contados a partir de la suscripción del Contrato, entre
La INSTITUCION EDUCATIVA, a través del Rector y EL CONTRATISTA. se estima en **40 DIAS** no obstante si el objeto contractual se desarrolla antes del plazo señalado, habrá lugar a certificar por parte del Rector, la terminación del contrato por cumplimiento del objeto contractual.

PARAGRAFO: El término de ejecución puede ser prorrogado de común acuerdo entre las partes, en los términos de la ley, siempre que se presente justificación debidamente acreditada por el supervisor del contrato.

CLÁUSULA QUINTA. SUSPENSIÓN: En caso de presentarse suspensión en el plazo aquí previsto, se deberá elaborar la respectiva acta, la cual contendrá la causal de suspensión y deberá ser firmada por el Interventor designado y EL CONTRATISTA; una vez terminados los eventos que dieron origen a la suspensión, se suscribirá un acta en la que se dejará constancia de la reanudación de actividades.

CLÁUSULA SEXTA. INDEMNIDAD: En cumplimiento al artículo 6º del Decreto 4828 de 2008, el contratista se obliga a mantener indemne a la Institución Educativa por todo reclamo, demanda, acción legal y costos que puedan causarse o surgir por daños o lesiones a personas o bienes ocasionados por el Contratista o el personal que éste contrate, durante la ejecución del objeto contractual.

CLÁUSULA SEPTIMA. CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA: En caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento de las obligaciones que contrajo **EL CONTRATISTA**, podrá **LA INSTITUCION EDUCATIVA** imponer una sanción pecuniaria la cual tendrá un monto del diez por ciento (10%) del valor del contrato sin perjuicio de adelantar las acciones legales y administrativas pertinentes en caso de que las cuantías de los perjuicios ocasionados a la INSTITUCION EDUCATIVA, superen el valor de la cláusula penal.

CLÁUSULA OCTAVA. SUPERVISIÒN: La supervisión de este contrato será ejercida por el Rector de la Institución Educativa, quien acepta realizarla.

PARAGRAFO. El supervisor designado velará por el cumplimiento de las obligaciones contractuales pactadas y de las establecidas en el ordenamiento jurídico vigente.

CLÁUSULA NOVENA. CESIÓN Y SUBCONTRATACIÓN: EL CONTRATISTA no podrá ceder total ni parcialmente con otra persona natural o jurídica el presente contrato, sin el consentimiento previo y escrito de la Institución Educativa.

CLÁUSULA DÉCIMA. VÍNCULO LEGAL: LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA no adquiere ningún vínculo o relación de carácter laboral o similar con EL CONTRATISTA, por lo tanto, ésta tendrá derecho al valor pactado en la Cláusula Tercera de este contrato y en ningún caso se pagara al CONTRATISTA suma alguna por otro concepto. EL CONTRATISTA prestará sus servicios de manera independiente y no tendrá con LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA relación de subordinación alguna.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA.CAUSALES DE TERMINACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO: El presente contrato termina por las siguientes causales: a) La ejecución total del objeto del contrato; b) El cumplimiento del plazo estipulado; c) Por acuerdo mutuo entre las partes.

CLÁUSULA DECIMA SEGUNDA. VIGENCIA: La vigencia del presente contrato será por el plazo pactado en la Cláusula Cuarta**.**

CLÁUSULA DECIMA TERCERA. PERFECCIONAMIENTO: El presente contrato quedará perfeccionado con la firma de las partes, con lo cual se entiende que hay acuerdo sobre el objeto y la contraprestación.

CLÁUSULA DECIMA CUARTA. DOMICILIO. Para todos los efectos legales derivados del presente contrato, se fija como domicilio contractual el Municipio de Medellín.

De conformidad con lo que antecede, en ejercicio de las facultades de que son titulares cada uno de los firmantes, suscriben este Contrato
en la ciudad de Medellín el **19 de junio de 2026**

WALTER GABRIEL VELEZ RAMIREZ
Rector

WILLIAM NICOLAS RODRIGUEZ MONTES
Representante legal
W MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES SAS
Nit: **901356333-4**