INMOBILIARIA ARAUCA SAS ZOMAC

NIT: 901.317.169-6
Calle 20 # 22 - 24 Arauca, Arauca
6078854137
inmobiliariaarauca2015@gmail.com
Responsable de IVA
ACTIVIDAD ECONÓMICA 6810

Cliente	UNIDAD DE BUSQUEDAS DE PERSONAS DADAS POR DESAPARECIDAS -		
NIT	901.158.482-4 -	**Teléfono**	3144233934
Dirección	Carrera 52 # 74 - 28 Edificio Findicondor, UBPD BARRANQUILLA	**Vendedor**	INMOBILIARIA ARAUCA SAS ZOMAC
Ciudad	BARRANQUILLA	**Centro Costo**	
Correo	inmobiliariarauca2015@gmail.com		

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

FIA 241

Fecha y Hora de Factura

Generación	06/07/2026	04:11:00
Expedición		04:16:00
Vencimiento	31/07/2026	

Nº	COD.	CANT.	CONCEPTO	VR. UNIT	IVA	VALOR TOTAL
1	31	1	COBRO ARRENDAMIENTO MOBILIARIO, OFICINA UBICADA EN LA CARRERA 5 # 10-38, OFICINA 1100-1101-1102-1103-1104, NEIVA-HUILA. - INCIVIL S.A.S	$8,792,244.64	$1,670,526.48	$8,792,244.64
2	31	1	COBRO ARRENDAMIENTO MOBILIARIO, OFICINA UBICADA EN LA CALLE 18 # 29-45, ARAUCA-ARAUCA. - GLADYS HIDALGO GONZALEZ	$8,331,199.08	$1,582,927.83	$8,331,199.08
3	11	1	COBRO ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 18 # 29-45, ARAUCA- ARAUCA. Según el estatuto tributario el Art. 394 dispone, que las retenciones causadas por el canon de arrendamiento deben ser aplicadas a la propietaria del inmueble, la Sra. Gladys Hidalgo Gonzales identificada con cédula de ciudadanía No 24.240352. La contribuyente no es responsable de IVA - GLADYS HIDALGO GONZALEZ	$11,995,439.45	$0.00	$11,995,439.45
4	16	1	COBRO ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE: OFICINAS 1100-1101-1102-1103-1104, UBICADAS EN LA CARRERA 5 # 10 -38, EN NEIVA-HUILA Según el estatuto tributario el Art. 394 dispone, que las retenciones causadas por el canon de arrendamiento deben ser aplicadas al propietario del inmueble, la empresa Incivil S.A.S. identificada con NIT 813.010.363-0 - INCIVIL S.A.S	$6,146,155.35	$1,167,769.52	$6,146,155.35

Cant. Items: 4

VALOR EN LETRAS: TREINTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS COLOMBIANOS CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS

SUBTOTAL	$35,265,038.52
IVA 19%	$4,421,223.83
TOTAL	$39,686,262.35

OBSERVACIONES

#$44-03-00;551-2024-UBPD;bsotog@unidadbusqueda.gov.co#$

DOCUMENTO SIN VALOR FISCAL

Firma Elaborado por : MARVIS TINEO

Firma Recibido

NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Resolución y/o Autorización de facturación No.** 18764107920937 **aprobado en** 2026-04-01 **vigente** hasta 2028-04-01, prefijo FIA **desde el número** 1 **al** 3000

CUFE:

ORIGINAL

Factura electrónica generada por SEDI ERP | SEDI SOLUTIONS S.A.S NIT:901.356.496-6 | www.sedisolutions.co