Outlook

RELACIÓN ACTIVIDADES ADICIONALES CONTRATO MC-IDER-004-2026

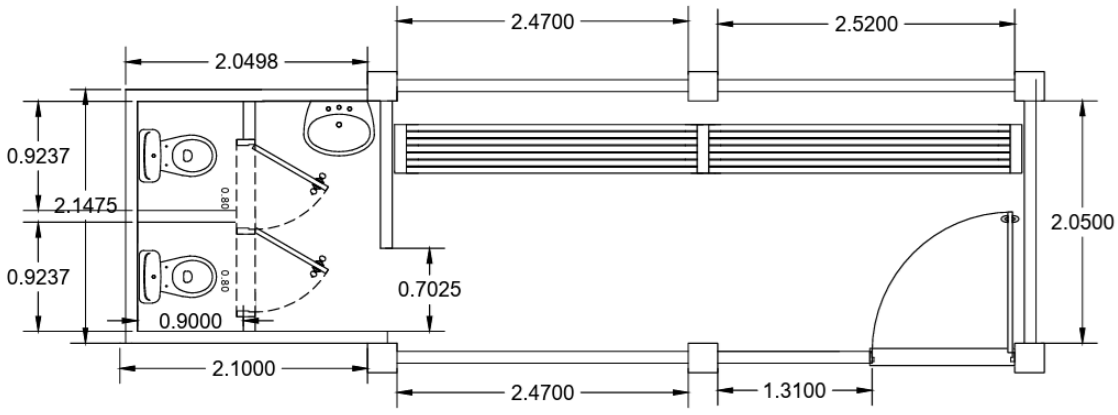
Desde CONSTRUCTORA LORA S.A.S. <constructoralorasasctg@gmail.com>
Fecha Mar 30/06/2026 13:37
Para Karen Katherine Velásquez Rojano <infraestructura@ider.gov.co>; CONTRATACIÓN IDER <contratacion@ider.gov.co>

1 archivo adjunto (26 KB)
ACTUALIZACION PRESUPUESTO BOQUILLA IDER.xlsx;

Cordial saludo

Teniendo en cuenta la visita técnica, realizada el dia 25 de junio de los corrientes, en desarrollo del contrato nO. MC-IDER-004-2026, cuyo objeto es "***Contratar la Prestación del servicio de adecuación de la cancha de Softball de La Boquilla, Distrito de Cartagena de Indias, Bolívar***.", se realizó una revisión exhaustiva de las actividades contractuales, con el fin de identificar las mayores cantidades de obra, requeridas para optimizar el uso del escenario deportivo, por parte del comunidad beneficiaria. En dicha visita, se constató lo siguiente:

- Los diseños originales, contemplan la construcción de baterías sanitarias al interior de los dogouts, para uso exclusivo de los deportistas. Para tal fin se dispuso de la siguiente distribución, la cual no discrimina sexo. Se debe tener en cuenta que el escenario es usado por personal, tanto femenino, como masculino.

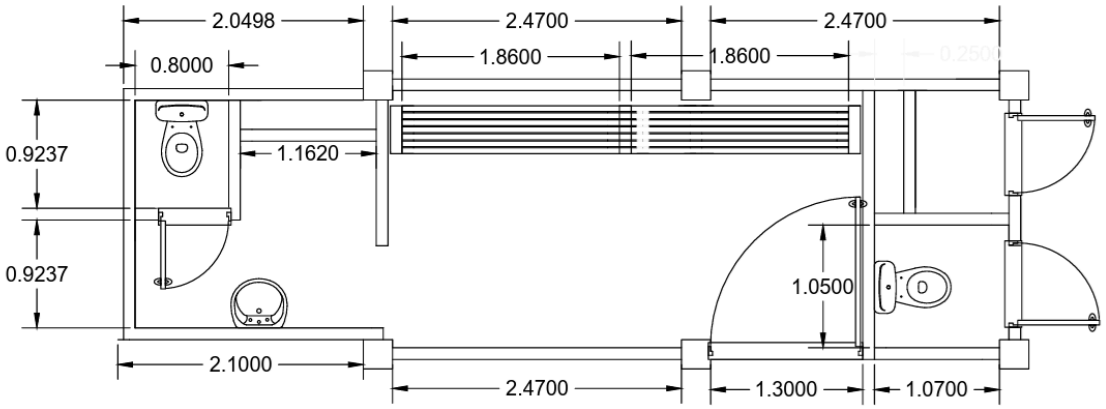


- Se pudo constatar, que el escenario, no dispone de baterías sanitarias, para uso del público asistente.
- Los diseños originales, no contemplan la instalación de acometidas eléctricas para los Dugouts, lo que dificulta el uso del escenario, para actividades deportivas nocturnas.

A partir de lo anterior y, con el fin de acondicionar el escenario deportivo, para el mejor aprovechamiento por parte de la comunidad y deportistas interesados y beneficiados, en dicha visita

se propuso la realización de las siguientes actividades adicionales, en desarrollo del contrato antes mencionado:

- Redistribución de baterías sanitarias internas de los Dugouts, con el fin de que se genere un área exclusiva para mujeres (Con sanitario) y para hombres (Solo con orinal alargado), dentro de la misma batería sanitaria.
- Construcción de dos baterías sanitarias, una para cada Dugout, cada una de las cuales tenga un área exclusiva para mujeres para mujeres (Con sanitario) y para hombres (Solo con orinal alargado).



- Energización de Dugout: Suministro e instalación de luminarias y punto electrico, para Dugouts, baterias sanitarias de Dogouts y baños públicos.

El presupuesto para la ejecución de las actividades antes citadas, es el siguiente:

PRESUPUESTO OFICIAL ADECUACIÓN CANCHA DE SOFTBOL DE LA BOQUILLA								
ITEMS	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD CONTRACTUAL	VR. UNITARIO	VR. TOTAL CONTRACTUAL	CANTIDADES ADICIONALES	VR.TOTAL ADICIONAL	VR. TOTAL ACUMULADO
	1.0 PRELIMINARES							
1.1	Demolición de estructuras en concreto reforzado de placa Dugouth 1 era Base, y placas dugouth	m3	2,7	$ 113.844,5	$ 312.364,00	0	$ -	$ 312.364,00
1.2	Demolicion de placa de bancas	m2	5,4	$ 17.176,3	$ 93.439,00	0	$ -	$ 93.439,00
					$ 405.803,00		**$ -**	**$ 405.803,00**
	2.0 REPARACIÓN DUGOUT DE 1era Y 3era BASE- TENSIONAMIENTO MALLA BACKESTOP							
2.1	ACERO REFUERZO PDR-60:Acero de refuerzo de 420 Mpa, 60 Pdr, para Placa Dugouth y vigas Dugouth 3a Base	kg	110,0	$ 9.203,1	$ 1.012.341,00	50	$ 460.155,01	$ 1.472.496,01
2.2	CONCRETO 3.500 psi, para reconstrucción de placa de Dugouth 1 era Base y viga Dugouth 3 era Base: Concreto para Columnetas en concreto de 3500 PSI	m3	2,7	$ 1.500.375,0	$ 4.116.691,00	0,192	$ 288.072,00	$ 4.404.763,00
2.3	Levante en Block No 6 Reforzado en acero y rellenado en concreto de 21 MPA y mortero pega 1:4	m2	15,2	$ 79.463,1	$ 1.211.732,00	25,56667	$ 2.031.605,85	$ 3.243.337,85
2.4	Pañete en mortero 1:3	m2	95,0	$ 34.533,4	$ 3.280.676,00	51,13334	$ 1.765.809,68	$ 5.046.485,68
2.5	Cerramiento para Dugouths de 1era y 3era Base, en malla ciclón cal9 ojo 2x2" enmarcados en tubería hg 2" cal 2,5mm, con viga superior hg 2" cal 2,5mm, h>=1,5m según planos de diseño hasta 2,2 m de altura	m2	10,5	$ 143.916,0	$ 1.513.435,00	0	$ -	$ 1.513.435,00
2.6	Plantilla en concreto de 3000psi de e= 7.5cm. Impermeabilizada con Sika 1 o similar.	m2	8,0	$ 46.223,6	$ 369.788,00	0	$ -	$ 369.788,00
2.7	Ceramica para pisos Unidad Sanitaria	m2	36,5	$ 71.493,1	$ 2.609.497,00	28,99	$ 2.072.584,06	$ 4.682.081,06
2.8	Plantilla en concreto de 3000psi de e= 7.5cm. Para Dugouth	m2	21,7	$ 46.223,6	$ 1.004.438,00	0	$ -	$ 1.004.438,00
2.9	Impermeabilización de cubierta placa con manto multicapa.	m2	21,1	$ 60.315,9	$ 1.273.570,00	0	$ -	$ 1.273.570,00
2.10	Suministro e instalacion de puerta de acceso a dugouth	UND	2,0	$ 988.613	$ 1.977.225,00	0	$ -	$ 1.977.225,00
2,11	Bancas de longitud 5.15mx0.4m en listones de madera teca 2x4 con sus respectivos soportes en concreto reforzado	UND	2,0	$ 1.350.536	$ 2.701.072,00	0	$ -	$ 2.701.072,00
2,12	Suministro e instalacion de puerta en aluminio y acrilico 0.6mx2m para unidades sanitarias	UND	4,0	$ 451.532	$ 1.806.128,00	0	$ -	$ 1.806.128,00
	Sub-Total				**$ 22.876.593**		**$ 6.618.227**	**$ 29.494.820**
	730 SISTEMAS HIDRAULICOS, BAÑOS SOFTBOL BOQUILLA							
3.1	Suminist, instal tuberia a presión de 1/2"pvc rde-21 (Incluye excavaciones, rellenos y accesorios)	m	3,0	$ 13.187,0	$ 39.561,12	15	$ 197.805,60	$ 237.366,72
3.2	Acometidas red distribucion a presión pvc red-21 Ø=3/4" (Incluye excavaciones, rellenos y accesorios)	m	6,0	$ 14.246,7	$ 85.480,28	0	$ -	$ 85.480,28
3.3	Válvulas control RW 1/2". Incluye (accesorios)	un	2,0	$ 43.358,4	$ 86.716,71	2	$ 86.716,71	$ 173.433,43
3.4	Válvulas control RW 3/4". Incluye (accesorios)	un	2,0	$ 55.033,3	$ 110.066,55	0	$ -	$ 110.066,55
3.5	Ptos hidráulicos de 1/2" pvc	un	4,0	$ 33.648,8	$ 134.595,24	4	$ 134.595,24	$ 269.190,48
3.6	Acometida sanitaria de Ø =2" (Incluye excavaciones, rellenos y accesorios)	m	6,0	$ 49.883,7	$ 299.302,01	13	$ 648.487,68	$ 947.789,69
3.7	Acometida sanitaria Ø=4" (Incluye excavaciones, rellenos y accesorios)	m	6,0	$ 112.463,3	$ 674.779,85	13	$ 1.462.023,01	$ 2.136.802,87
3.8	Tuberia de ventilación de Ø=2" y accesorios	m	6,0	$ 15.676,4	$ 94.058,39	6	$ 94.058,39	$ 188.116,78
3.9	Ptos sanitarios de 2" pvc	un	2,0	$ 33.414,2	$ 66.828,38	2	$ 66.828,38	$ 133.656,77
3.10	Ptos sanitarios de 4" pvc	un	2,0	$ 104.293,7	$ 208.587,33	2	$ 208.587,33	$ 417.174,67
3.11	Unidad Sanitaria :W.C. con sus accesorios	un	4,0	$ 445.314,0	$ 1.781.256,08	0	$ -	$ 1.781.256,08
3.12	Lavamanos Institucional, incluye conexión hidráulico-Sanitaria	un	2,0	$ 299.231,0	$ 598.462,06	0	$ -	$ 598.462,06
3.13	Conexión sanitaria a manholes o camaras existentes	un	2,0	$ 440.110,0	$ 880.220,00	0	$ -	$ 880.220,00
3.14	Acometida eléctrica 1FNo14+1NNo14+1TNo12	m	15,0	$ 32.321,7	$ 484.825,56	17	$ 549.468,97	$ 1.034.294,53
3.15	Reflector Led, de 20 Watt, 100.000 hrs, 4.000 K	un	2,0	$ 660.071,9	$ 1.320.143,80	0	$ -	$ 1.320.143,80
	SUB-TOTAL				**$ 6.864.883**		**$ 3.448.571**	**$ 10.313.455**

	ADICIONALES							
	LAMPARA 120CM 60W o SIMILAR - LUZ BLANCA	UN		$ 85.633,81		4	$ 342.535,25	$ 342.535,25
	LAMPARA SOBREPONER 20W LUZ LED BLANCA	UN		$ 60.216,88		8	$ 481.735,04	$ 481.735,04
	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR	UN		$ 35.508,00		6	$ 213.048,00	$ 213.048,00
	SUMINISTRO E INSTALACION TOMACORRIENTE DOBLE	UN		$ 32.848,96		2	$ 65.697,92	$ 65.697,92
	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLEADO PARA LAMPARAS 2#14 AWG (INCLUYE	M		$ 13.107,68		20	$ 262.153,68	$ 262.153,68
	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO DE DOS CIRCUITOS	UN		$ 318.583,65		2	$ 637.167,30	$ 637.167,30
	PUERTAS EN LAMINA GALVANIZADA 0.7X2M PARA BAÑOS	UN		$ 751.126,16		4	$ 3.004.504,64	$ 3.004.504,64
	SUB-TOTAL						**$ 5.006.841,83**	$ 5.006.841,83

SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)		**$ 30.147.279,37**		**$ 15.073.639,75**	**$ 45.220.919,12**
ADMINISTRACIÓN	**20,0%**	$ 6.029.456,00		$ 3.014.727,95	$ 9.044.183,95
IMPREVISTOS	**5,0%**	$ 1.507.364,00		$ 753.681,99	$ 2.261.045,99
UTILIDAD	**5,0%**	$ 1.507.364,00		$ 753.681,99	$ 2.261.045,99
COSTOS IND DE OBRAS CIVILES		**$ 9.044.184,00**		**$ 4.522.091,93**	**$ 13.566.275,93**
SUB-TOTAL OBRAS CIVILES		**$ 39.191.463,37**		**$ 19.595.731,68**	**$ 58.787.195,05**
INTERVENTORIA	**0,0%**	**$ -**			
OBRAS + INTERVENTORIAS		**$ 39.191.463,37**		**$ 19.595.731,68**	**$ 58.787.195,05**

Atentamente,



LEONARDO LORA PORRAS
Representante Legal
Constructora Lora