

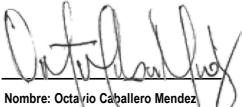
<div><div>Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.</div></div>		INFORME SUPERVISIÓN					
FECHA DE PRESENTACIÓN DEL INFORME: 30 DE JUNIO DE 2026							
PERIODO DEL INFORME 1 DE JUNIO A 30 DE JUNIO DE 2026							
NOMBRE DEL PROYECTO: "EL EJECUTOR SE COMPROMETE POR SU CUENTA Y RIESGO A DESARROLLAR LAS CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO EN LOS MUNICIPIOS SELECCIONADOS POR EL MINISTERIO, A TRAVÉS DE UNA GERENCIA DE PROYECTOS"							
CONTRATO O CONVENIO MARCO: 222006							
CLIENTE: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio							
	NOMBRE SUPERVISOR	No. CONTRATO	FECHA INICIO CONTRATO	FECHA DE TERMINACIÓN			
	Daniel Heredia Useche	2025448	6/03/2005	26/07/2025			
	Daniel Heredia Useche	2025448	27/06/2025	26/08/2025			
	Daniel Heredia Useche	2025448	26/08/2025	26/11/2025			
	Luis Valencia Restrepo	2025762	27/01/2025	13/01/2026			
	Octavio Caballero Mendez	2026564	15/02/2026	29/07/2026			
SUPERVISIÓN ACTUAL	Octavio Caballero Mendez	2026564	21/04/2026	29/07/2026			
DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA (OBJETO DE SUPERVISIÓN, SEGUIMIENTO Y CONTROL POR PARTE DEL INTERVENTOR)							
NÚMERO DEL CONTRATO OBRA: 2230223							
OBJETO CONTRACTUAL: "CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DE LA QUINTA ORDEN DE TRABAJO PARA EL DESARROLLO DEL PROGRAMA DE CONEXIONES DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO"							
CONTRATISTA: CONSORCIO GRUPO EMPRESARIAL							
PLAZO INICIAL: 7 MESES							
VALOR INICIAL: \$ 4.164.974.717,87							
FECHA DE INICIO: 24/08/2023							
NOVEDADES CONTRACTUALES (Organizadas Cronológicamente)	No. NOVEDAD	TIPO DE NOVEDAD	FECHA SUSCRIPCIÓN	PLAZO NOVEDAD	VALOR	OBSERVACIÓN	
	1	Suspensión	18/12/2023	1 MES	0		
	2	Prórroga	24/04/2024	4 MESES Y 7 DIAS	0		
	3	Prórroga	31/08/2024	2 MESES Y 3 DIAS	0		
	4	Modificación	18/10/2024		0	ITEMS NO PREVISTOS	
PLAZO ACTUALIZADO (INCLUIDO PRÓRROGAS Y/O SUSPENSIONES): 13 MESES Y 10 DIAS							
VALOR ACTUALIZADO (INCLUIDO ADICIONES Y/O REDUCCIONES): \$ 4.164.974.717,87							
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA: 19/07/2024							
% AVANCE PROGRAMADO FISICO: 100%							
% AVANCE EJECUTADO FISICO: 100%							
ESTADO DEL CONTRATO OBRA: Terminado							
DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA (OBJETO DE SEGUIMIENTO POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN DESIGNADA POR ENTERRITORIO)							
NÚMERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA: 2230219							
OBJETO CONTRACTUAL: INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, DE CONTROL FINANCIERO, PRESUPUESTAL, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DE LA QUINTA ORDEN DE TRABAJO PARA EL DESARROLLO DEL PROGRAMA DE CONEXIONES DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO"							
CONTRATISTA: CIVIL AND ENVIRONMENTAL ENGINEERING S.A.S							
PLAZO INICIAL: 7,5 MESES							
VALOR INICIAL: \$ 396.843.968,13							
FECHA DE INICIO: 24/08/2023							
	No. NOVEDAD	TIPO DE NOVEDAD	FECHA SUSCRIPCIÓN	PLAZO NOVEDAD	VALOR	OBSERVACIÓN	
	1	Suspensión	18/12/2023	1 MES	0		
NOVEDADES CONTRACTUALES	2	Prórroga	23/05/2024	3 MESES Y 22 DIAS	99.210.992,03	PRORROGA Y ADICION	

 <small>Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.</small>		INFORME SUPERVISIÓN					
	3	Prórroga	28/08/2024	2 MESES Y 3 DIAS	23.281.512,78	PRORROGA Y ADICION	
PLAZO ACTUALIZADO (INCLUIDO PRÓRROGAS Y/O SUSPENSIÓNES):	13 MESES Y 10 DIAS						
VALOR ACTUALIZADO (INCLUIDAS ADICIONES):	\$ 519.336.472,94						
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	3/11/2024						
ESTADO DEL CONTRATO INTERVENTORÍA:	Terminado						
DATOS DE LA FASE O ETAPA DEL CONTRATO DE OBJETO SUPERVISIÓN (Para contratos que se desarrollan en varias fases)							
FASE 1							
DENOMINACIÓN DE LA ETAPA: CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRAS SEGÚN EL REGLAMENTO COLOMBIANO DE CONSTRUCCIÓN SISMO RESISTENTE NSR – 10							
VALOR DE LA FASE O ETAPA: \$7.474.214,02							
PLAZO DE EJECUCIÓN: 1 MES							
FECHA DE INICIO: 24/08/2023							
FECHA DE TERMINACIÓN: 18/10/2023							
FASE 2							
DENOMINACIÓN DE LA ETAPA: DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN.							
VALOR DE LA FASE O ETAPA \$125.046.906,83							
PLAZO DE EJECUCIÓN: 3 MESES							
FECHA DE INICIO: 24/08/2023							
FECHA DE TERMINACIÓN: 28/10/2024							
FASE 3							
DENOMINACIÓN DE LA ETAPA: EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE LAS CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS Y DOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE LAS OBRAS.							
VALOR DE LA FASE O ETAPA \$3.955.612.343,51							
PLAZO DE EJECUCIÓN: 13 MESES Y 10 DIAS							
FECHA DE INICIO: 24/08/2023							
FECHA DE TERMINACIÓN: 3/11/2024							
Si no le aplican fases, indicar no aplica. Incluir las fases que requieran incluir, en caso de tener más de 2 fases.							
BALANCE FINANCIERO Y PRESUPUESTAL CONTRATOS							
CONTRATO OBRA							
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO:	\$	4.164.974.717,87					
TOTAL PAGADO A LA FECHA:	\$	3.427.804.292,63					
SALDO PENDIENTE POR PAGAR:	\$	737.170.425,24					
ANTICIPO GIRADO	\$	805.225.665,88					
ANTICIPO AMORTIZADO A LA FECHA	\$	805.225.665,88					
ANTICIPO POR AMORTIZAR	\$	0,00					
% EJECUCIÓN FINANCIERA		82,30%					
CONTRATO INTERVENTORÍA							
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO:		519.336.472,94					
TOTAL PAGADO A LA FECHA:		329.691.354,65					
SALDO PENDIENTE POR PAGAR:		189.645.118,29					
% EJECUCIÓN FINANCIERA		63,48%					
RELACIÓN DE GARANTÍAS							
CONTRATO DE OBRA							
Última póliza aprobada	PÓLIZA NO.	Aseguradora	Amparo	Vigencia (fecha)	Valor Aseg.	Fecha expedición	Aprobación
	96-45-101081330	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	CUMPLIMIENTO	3/07/2025	\$ 1.249.486.415,36	6/09/2024	
	96-45-101081330	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	3/07/2025	\$ 805.225.665,88	6/09/2024	
	96-45-101081330	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	CALIDAD DE LOS ELEMENTOS	27/03/2025	\$ 416.494.471,79	6/09/2024	
	96-45-101081330	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	SALARIO Y PRESTACIONES SOCIALES	3/11/2027	\$ 208.247.235,89	6/09/2024	
	96-45-101081330	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	27/03/2027	\$ 1.249.486.415,36	6/09/2024	
	96-40-101064649	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	3/11/2024	\$ 832.988.943,57	9/09/2024	
	96-40-101064649	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	PREJUCIOS EXTRAPATRIMONIALES	3/11/2024	\$ 832.988.943,57	9/09/2024	
96-40-101064649	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	3/11/2024	\$ 416.494.471,79	9/09/2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA							
Última póliza aprobada	PÓLIZA NO.	Aseguradora	Amparo	Vigencia (fecha)	Valor Aseg.	Fecha expedición	Aprobación
	BY 100036358	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS	CUMPLIMIENTO	3/07/2025	\$ 155.800.941,88	4/09/2024	12/09/2024
	BY 100036358	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	3/11/2027	\$ 51.933.647,29	4/09/2024	12/09/2024
BY 100036358	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS	CALIDAD DE SERVICIO	11/04/2027	\$ 155.800.941,88	4/09/2024	12/09/2024	

 <small>Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.</small>		INFORME SUPERVISIÓN	
VISITAS TÉCNICAS DEL PERIODO (En caso de presentarse)			
FECHA DE LA VISITA:			
PROYECTO:			
OBJETO O MOTIVO DE LA VISITA:			
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS: <i>Indicar las actividades más relevantes</i>			
<i>Foto 1. Pie de foto (indicar ubicación)</i>		<i>Foto 2. Pie de foto (indicar ubicación)</i>	
En caso de no realizarse visitas, indicar en Observaciones, que no se realizaron visitas e incluir fecha de ultima visita			
REUNIONES DE SEGUIMIENTO			
FECHA:			
ASUNTO:			
PARTICIPANTES:			
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:			
FECHA:			
ASUNTO:			
PARTICIPANTES:			
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:			
<i>Ingresar reuniones adicionales.</i>			
Link Drive con las actas de reunión del periodo:		<i>No cargar actas en word, deben estar firmadas, verificar que las actas de reunión se encuentren en los formatos de Enterritorio vigentes</i>	
APROBACIÓN INFORMES DE INTERVENTORÍA			
INFORME MENSUAL			
CONSECUTIVO INFORME MENSUAL	PERIODO INFORME APROBADO	RADICADO DE INTERVENTORÍA	COMUNICADO DE APROBACIÓN
INFORME MENSUAL No.1	AGOSTO - SEPTIEMBRE		
INFORME MENSUAL No.2	OCTUBRE		
INFORME MENSUAL No.3	NOVIEMBRE	202461010049622	
INFORME MENSUAL No.4	DICIEMBRE	202461010050602	
INFORME MENSUAL No.5	ENERO	202461010079442	
INFORME MENSUAL No.6	FEBRERO	202461010076372	
INFORME MENSUAL No.7	MARZO	202461010081322	
INFORME MENSUAL No.8	ABRIL	202461010110552	
INFORME MENSUAL No.9	MAYO	202461010146632	202461010146632
INFORME MENSUAL No.10	JUNIO	202461010178472	
INFORME MENSUAL No.11	JULIO	202461010258682	202531010018741
INFORME MENSUAL No.12	AGOSTO	20241010258682	202531010018731
INFORME MENSUAL No.13	SEPTIEMBRE	202561010049932	202531010018671
INFORME MENSUAL No.14	OCTUBRE	10049932202561	202531010017171
OBSERVACIONES: <i>Indicar si se realizaron devoluciones en el periodo, incluir comunicado de devolución.</i>			

 <small>Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.</small>		INFORME SUPERVISIÓN	
RELACIÓN DE LAS COMUNICACIONES REMITIDAS			
FECHA	RADICADO	ASUNTO	DESTINATARIO
11/06/2026	202621010016931	Respuesta a comunicación CAEE-RI-2026-006 – Gestión documental requerida para la liquidación contractual.	CIVIL AND ENVIRONMENTAL ENGINEERING S.A.S
10/06/2026	202621010015431	Reiteración de solicitud de documentación requerida para la liquidación contractual – Orden de Trabajo No. 2230223.	CONSORCIO GRUPO EMPRESARIAL
22/06/2026	202621010017261	Tercer requerimiento – Incumplimiento en la entrega de documentación requerida para la liquidación contractual – Orden de Trabajo No. 2230223.	CONSORCIO GRUPO EMPRESARIAL
25/06/2026	202621010017691	Remisión de observaciones contenidas en la Lista de Chequeo para Cierre de Proyectos y requerimiento de subsanación documental dentro del proceso de liquidación de la Orden de Trabajo No. 2230223	CONSORCIO GRUPO EMPRESARIAL
25/06/2026	202621010017681	Remisión de observaciones contenidas en la Lista de Chequeo para Cierre de Proyectos y requerimiento de subsanación documental dentro del proceso de liquidación de la Orden de Trabajo No. 2230223 y de la Orden de Servicio No.2230219.	CIVIL AND ENVIRONMENTAL ENGINEERING S.A.S
PROCESOS DE INCUMPLIMIENTO Y ACCIONES JUDICIALES			
FECHA	RADICADO	ASUNTO	ESTADO
RESPUESTAS A ENTES DE CONTROL			
FECHA	RADICADO	ASUNTO	
COMPONENTE SOCIAL			
COMPONENTE AMBIENTAL			
•TRÁMITES DE PERMISOS AMBIENTALES Y ESPECIFICAR SU ESTADO: N/A •SEGUIMIENTO MANEJO DE RESIDUOS N/A •CAPACITACIONES AMBIENTALES DEL PERIODO N/A •VISITAS DE OBRA DEL COMPONENTE AMBIENTAL N/A •DEMÁS ASPECTOS RELEVANTES QUE CONSIDEREN DEL COMPONENTE AMBIENTAL: N/A			
OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR AL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN			
<p>Tanto el contrato de obra como el contrato de interventoría finalizaron dentro del plazo contractual establecido, conforme a las fechas relacionadas en los cuadros presentados anteriormente.</p> <p>Durante el periodo objeto del presente informe, la Supervisión ha mantenido comunicación permanente con el contratista de obra y la interventoría, con el propósito de obtener las actas de terminación, así como las actas de entrega y recibo final del objeto contractual correspondientes a ambos contratos derivados. No obstante, pese a los reiterados requerimientos efectuados mediante las diferentes comunicaciones remitidas, a la fecha no ha sido posible obtener la documentación solicitada. Lo anterior se evidencia en la trazabilidad de la correspondencia enviada, la cual se relaciona en el cuadro de comunicaciones que hace parte integral del presente informe.</p> <p>Por otra parte, el 17 de junio se llevó a cabo una mesa de trabajo presencial en el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, en la cual fueron socializadas las observaciones que deben ser subsanadas para ajustar la documentación requerida para la liquidación de los contratos derivados. En atención a lo anterior, dichas observaciones fueron comunicadas formalmente al contratista de obra y a la interventoría mediante los comunicados con radicados Nos. 202621010017691 y 202621010017681, respectivamente. Asimismo, ambas partes fueron convocadas a una mesa de trabajo presencial para el día 2 de julio del presente año, con el fin de realizar seguimiento al cumplimiento de los requerimientos formulados y avanzar en el proceso de liquidación contractual.</p>			

Elaboró:


Nombre: Octavio Caballero Mendez
Supervisor

VoBo	Nombre	Firma
Gestor Convenio	Angelica Sanchez	
Apoyo Técnico a la Supervisión		
Apoyo Financiero		
Apoyo Jurídico	Ana Milena Potes	
Apoyo Social (cuando aplique)	Angie Ximena Montañez	
Apoyo Ambiental (cuando aplique)		