OBJETO: PP - OBRAS DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS DE ENCUENTRO Y ESPARCIMIENTO (PARQUES) DE LOS PROYECTOS PRIORIZADOS POR PRESUPUESTO PARTICIPATIVO						
CALCULO DEL A.I.U						
Recurso Humano	**Cantidad**	**Dedicación**	**Salario o valor**	**F.P**	**Plazo**	**Vr. Total**
Director de obra.	1	20%	$ 7.950.000	1,45	3	$ 6.916.500
Residente de obra.	1	100%	$ 5.600.000	1,45	3	$ 24.360.000
Tecnólogo en Obras Civiles.	4	100%	$ 2.850.905	1,45	3	$ 49.605.747
Profesional Ambiental.	1	100%	$ 4.500.000	1,45	3	$ 19.575.000
Profesional Social.	1	100%	$ 4.500.000	1,45	3	$ 19.575.000
Profesional Seguridad y Salud en el Trabajo -SST.	1	100%	$ 4.500.000	1,45	3	$ 19.575.000
Especialista para PMT	1	20%	$ 7.208.000	1,45	3	$ 6.270.960
Brigada Ambiental	5	50%	$ 1.423.500	1,64	3	$ 17.509.050
Otros gastos de Administración						
Transporte: Vehículo con especificaciones definidas en el presupuesto--Camioneta 4x4 o 4X2 Doble Cabina, modelo 2019 o superior (Incluye conductor, seguridad social y gastos de rodamiento y mantenimiento)	1	Mes	$ 9.315.036		3	$ 27.945.108
Auxilio de arrendamiento de oficina.-Auxilio para oficina e instalaciones provisionales (Construcción de campamentos, adecuación de campamento, alquiler de contenedores)	8	Mes	$ 863.000		3	$ 20.712.000
Auxilio de servicios públicos oficina del proyecto (energía, acueducto, gas, telefonía, internet).	8	Mes	$ 835.350		3	$ 20.048.400
Auxilio para alquiler de equipos de computo con software licenciado de acuerdo con la especificación requerida por la entidad.	8	Mes	$ 123.022		3	$ 2.952.528
Auxilio muebles y dotación de la oficina, articulos de aseo	8	Mes	$ 549.400		3	$ 13.185.600
Auxilio para gastos de papeleria, impresiones, fotocopias y otros.	1	Mes	$ 750.000		3	$ 2.250.000
Auxilio de vigilancia. - Vigilancia nocturna para los frentes de trabajo	1	Estimado	$ 16.000.000		3	$ 48.000.000
Auxilio por celulares - equipo y consumo-.	8	Mes	$ 75.000		3	$ 1.800.000
Chaquetas para profesionales y técnicos de Obra (según manual de identidad institucional)	10	Unidad	$ 150.000		1	$ 1.500.000
Ensayos de laboratorio	1	Estimado	$ 10.000.000		1	$ 10.000.000
Impuestos, Tasas y Contribuciones						
Gravamen a los movimientos Financieros -GMF- Art. 115 ET Deducible 50%	0,20%					$ 5.566.659
Estampilla Procultura Capítulo XVIII Acuerdo 066/2017	0,50%					$ 13.916.646
Estampilla Adulto Mayor Capítulo XIX Acuerdo 066/2017	2,00%					$ 55.666.586
Estampilla U de A Capítulo XX Acuerdo 066/2017	1,00%					$ 27.833.293
Pro Deporte y Recreación	1,30%					$ 36.183.281
Estampilla Pro - Innovación Art. 29 Ley 2286 de 2023 (Acuerdo 93 de 2023)	1,00%					$ 27.833.293
Estampilla para la Justicia Familiar Art. 22 Ley 2126 de 2021 (Acuerdo 93 de 2023)	2,00%					$ 55.666.586
Contribución Especial Artículo11 del Decreto 399 de 2011 y el inciso 2 del artículo 6 de la Ley 1106 de 2006.	5,00%					$ 139.166.464
Subtotal costos Administración						**$ 673.613.701**
Costo directo de obra						**$ 1.800.624.700,93**
Porcentaje Administración					37,41%	$ 673.613.701
Imprevistos					0,03%	$ 540.187
Utilidad					4,00%	$ 72.024.988
SUBTOTAL A.I.U					**41,44%**	**$ 746.178.876**
Otros costos indirectos						
Legalización contrato						
Pólizas - Gasto estimado comprobable						$ 8.220.052
Impacto comunitario						
Inversión Ambiental, social, implementación PMT, valor estimado demostrable						$ 187.515.892
Actividades complementarias						
Destinación pago de Reajustes						$ 40.789.768
TOTAL COSTO DE OBRA						**$ 2.783.329.289**