GUILAR
Asesoría y construcciones

NIT. 901917880-1

Fecha: Mayo de 2026

Cotización **0015**

Cliente: **MUNICIPIO DE SALAMINAS**
Dirección:
Contacto:
E-mail:

CC o Nit: NIT 890801131-3
Teléfono:
Celular:
Ciudad: ALCALÁ VALLE

Como primer punto, queremos agradecerle por brindarnos su confianza y permitirnos presentarle la siguiente cotización correspondiente a la elaboración de los planos solicitados. (Levantamiento arquitectónico del primer piso y diseño para el segundo piso)

A continuación, se detalla la información relacionada con el alcance del trabajo y el valor total del trabajo requerido, con el fin de que pueda evaluarla de manera clara y precisa. Quedamos atentos a cualquier inquietud, ajuste o información adicional que desee solicitar.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	40,5	5.100,00	$ 206.550
2	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS	M2	32,0725	8.700,00	$ 279.031
3	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	32,0725	4.880,00	$ 156.514
4	DESMONTE DE ESCALERAS EN MADERA	GLOBAL	1	550.000,00	$ 550.000
5	DESMONTE CIELO RASO	M2	63,8025	8.700,00	$ 555.082
6	DESMONTE PISOS EN MADERA	M2	16,72	8.450,00	$ 141.284
7	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	1	62.000,00	$ 62.000
8	DESMONTE DE VENTANERIA	M2	2,196	8.700,00	$ 19.105
9	DESMONTE PUERTAS	UND	1	23.450,00	$ 23.450
10	RETIRO DE MATERIAL	VIAJE	4	160.000,00	$ 640.000
11	DESMONTE DE PASAMANOS EN MADERA	GLOBAL	1	85.000,00	$ 85.000
12	AMPLIACION DE MESANINE	M2	5,7	225.570,00	$ 1.285.749
13	INSTALACION CIELO RASO EN PVC	M2	51,9	79.000,00	$ 4.100.100
14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ESCALERA EN MADERA	GLOBAL	1	4.600.000,00	$ 4.600.000
15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALISTADO PISOS Mortero 1:4 e= 0.03 mts	M2	23,78	22.000,00	$ 523.160
16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA según diseño	M2	37,05	93.420,00	$ 3.461.211
17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED según diseño (Incluye boquilla color y win.)	M2	18,26	81.000,00	$ 1.479.060
18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COMBO (Incluye Sanitario con tapa y tanque, Lavamanos y accesorios)	UND	1	1.560.000,00	$ 1.560.000
19	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN DRYWALL UNA CARAS (Perfileria Cal. 26) Incluye tres (3) manos de pintura	M2	107,36	100.000,00	$ 10.736.000
20	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN DRYWALL DOS CARAS (Perfileria Cal. 26) Incluye tres (3) manos de pintura	M2	8,36	150.000,00	$ 1.254.000
21	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MARCO METALICO PUERTAS E= 12 CM SENCILLO EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 18 PARA PUERTA CON ANCHO 0.76 A 1.10 M. Y ALTURA 2.11 A 2.40 M. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE. INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE	UND	2	230.000,00	$ 460.000
22	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10 MM CON ZOCALO EN ALUMINIO, CERRADURA, MANIJA DE PIVOTE (HOJA SENCILLA). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE. SEGUN DETALLE.	UND	2	802.000,00	$ 1.604.000
23	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE VIDRIO PARA VENTANAL	M2	2,196	100.000,00	$ 219.600
24	LAMPARA LED	UND	5	75.000,00	$ 375.000
25	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO-VIDRIO 4 MM INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	M2	1,35	580.000,00	$ 783.000
26	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RECUBRIMIENTO BAJANTES AGUAS LLUVIAS EN MURO SUPERBOARD 8 mm. (Perfileria cal. 26 cada 60 cm.) Incluye tres (3) manos de pintura	ML	4,7	70.395,02	$ 330.857

Calle 6 No. 7-28, centro, Alcalá Valle
+57 (310) 715-6186
asesoriayconstrucciones.ag@gmail.com

GUILAR
Asesoría y construcciones

NIT. 901917880-1

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
27	LOSA DE ENTREPISO EN SUPERBOARD, PERFIL METALICO CALIBRE 18 CONCREMALLA, CONCRETO 3000 psi E=0.07 MTS	M2	16,72	125.000,00	$ 2.090.000
28	TOMACORRIENTE DOBLE	UND	10	70.000,00	$ 700.000
29	INTERRUPTOR	UND	5	70.000,00	$ 350.000
	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 38.629.752**
	ADMINISTRACIÓN		25%		$ 9.657.438
	IMPREVISTOS		0%		$ 0
	UTILIDAD		5%		$ 1.931.488
	SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS				**$ 11.588.926**
			19%		$ 0
	GRAN TOTAL				**$ 50.218.678**

Notas:

1. La presente cotización NO incluye los Impuestos correspondientes a la aprobación de la respectiva Licencia de Construcción en la oficina de planeación del Municipio de Alcalá Valle del Cauca.
2. La entrega final del contrato es la licencia de construcción en modalidad obra nueva
3. El alcance de la propuesta no incluye diseños de redes técnicas, es decir, no incluye diseño Hidrosanitario, ni eléctrico, ni de gas, etc.

Condiciones comerciales	
Forma de pago:	50 % de anticipo y restante contraentrega
Tiempo de entrega:	40 días calendario
Sitio de entrega:	
Validez de la oferta:	hasta el 31 de mayo de 2026

Atentamente,

JULIANA MARIN

JULIANA ANDREA MARIN ACEVEDO
Rep. Legal

Calle 6 No. 7-28, centro, Alcalá Valle
+57 (310) 715-6186
asesoriayconstrucciones.ag@gmail.com