PLAN DE INVERSIÓN ADICIONAL
Contrato No. CMC-005

Contratista: **Refrielectricos Arteta**

NIT: **1.067.714.533**

Representante Legal: **Karina Esther Mejía Lastra**

Objeto del contrato: **Mantenimiento y reparación de aires acondicionado.**

Valor del adicional: **$15.000.000**

1. OBJETIVO DEL ADICIONAL

Continuación de actividades de mantenimiento preventivo, correctivo y reparaciones mayores en equipos de aire acondicionado de las dependencias de la Alcaldía Municipal de Agustín Codazzi.

Asimismo, se identificó la necesidad de continuar con reparaciones mayores de ocho aires acondicionados de 60.000 BTU marca Confortfresh ubicado en el área del polivalente que presentan fallas de considerable magnitud que requieren intervención técnica especializada para garantizar su correcto funcionamiento, también tenemos un aire acondicionado 12.000 BTU marca Milexus ubicado en la secretaria de salud (oficina de aseguramiento), el cual se encuentra con la unidad compresora quemada que requiere cambio.

Estas reparaciones incluyen revisión y corrección de componentes eléctricos y mecánicos, mantenimiento profundo, corrección de fugas, verificación del sistema de refrigeración y demás actividades necesarias para restablecer la operatividad de dichos equipos.

Adicionalmente, debido al uso continuo de los sistemas de climatización y a las altas temperaturas presentadas en la región, se hace indispensable continuar con las labores técnicas para evitar interrupciones en el servicio y deterioro progresivo de los equipos restantes.

Por lo anterior, se considera técnica y administrativamente viable la aprobación de un adicional al contrato inicialmente suscrito, con el propósito de atender las áreas faltantes y garantizar el adecuado funcionamiento de todos los equipos de aire acondicionado de la entidad.

2. DISTRIBUCIÓN DE LA INVERSIÓN

ítem	Descripción	Valor Unitario	Valor Total
8	Mantenimiento preventivo correctivo, desmontaje, instalación, pruebas y puesta en marcha de aires acondicionados	$ 500.000	$ 4.000.000
4	Controles de temperatura	$ 450.000	$ 1.800.000
3	Motor ventilador condensadora 220v	$1.300.000	$3.900.000
8	Filtro deshidratador 7/8 soldable	$70.000	$560.000
3	Válvulas de expansión	$370,000	$1.110.000
2	rollos de tubería en cobre calibre 7/8	480000	$ 960,000
6	Contactores tripolares de 40 Amperios	$ 80.000	$ 480,000
5	Fan relay	$ 70.000	$ 350,000
1	Unida compresora 12,000btu r410a	$ 550,000	$550,000
1	aislamiento térmico, conexiones y accesorios de instalación	$ 1.290.000	$1.290.000
Total			$15.000.000

Los recursos del adicional serán destinados exclusivamente a culminar las actividades de mantenimiento y reparación pendientes, así como a ejecutar las reparaciones mayores requeridas en los equipos de 60.000 BTU ubicados en las

instalaciones del Polivalente y secretaria de salud, garantizando el correcto funcionamiento de los sistemas de climatización de la entidad.

Resultados Esperados

- Recuperación de la capacidad operativa de los equipos intervenidos.
- Corrección de fallas eléctricas y mecánicas identificadas.
- Eliminación de fugas y optimización del sistema de refrigeración.
- Mejoramiento de las condiciones de confort térmico en las dependencias de la Alcaldía.
- Disminución del riesgo de daños mayores y costos futuros de reparación.
- Prolongación de la vida útil de los equipos de aire acondicionado.

Cordialmente,



KARINA ESTHER MEJIA LASTRA
Representante Legal
REFRIELECTRICOS ARTETAC.C. 1.067.714.533
Cel 3168127703