ACTA DE LIQUIDACIÓN BILATERAL

CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE CAREPA, ANTIOQUIA
CONTRATISTA:	CORPORACIÓN CALOR DE HOGAR R/L ROSMERY ORTIZ CASTRO CC. 42.675.752
NIT:	811.012.970 - 3
SUPERVISOR:	GARLANT YAFER LEDEZMA MARTINEZ
CONTRATO:	CPS-065-2025
OBJETO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA GARANTIZAR LA ATENCIÓN INTEGRAL DE ADULTOS MAYORES Y PERSONAS VULNERABLES EN CONDICIÓN DE ABANDONO E INDEFENSIÓN EN EL MUNICIPIO DE CAREPA EN EL AÑO 2025.
VALOR INICIAL:	TRESCIENTOS MILLONES DE PESOS M.L. ($ 300.000.000)
PLAZO INICIAL:	UN (04) MESES

El día veintisiete de dicimebre 2025, las partes convinieron terminar el contrato de la referencia, y a partir del veintisiete (27) de diciembre de 2025 en dicho acuerdo se pactó la liquidación en acta separada.

DESARROLLO

El 27 de diciembre 2025, nos reunimos **AGAPITO MURILLO PALACIOS**, domiciliado en el municipio de Carepa Antioquia, identificado con cédula de ciudadanía No. **4.808.313** obrando en nombre y representación legal del municipio de Carepa, Antioquia con NIT **890.985.316-8**, en calidad de **ALCALDE; y CORPORACIÓN CALOR DE HOGAR.,** con NIT **811.012.970-3** representada legalmente por la señora **ROSMERY ORTÍZ CASTRO,** identificado con cédula de ciudadanía No. 42.675.752**,** quien en adelante se denominará el contratista y **GARLANT YAFER LEDEZMA MARTINEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. **71.254.735** en condición de Supervisor, con el objeto de liquidar el contrato de la referencia de conformidad, en los siguientes términos:

FECHA INICIACIÓN: 27/08/2025
FECHA DE TERMINACIÓN: 27/12/2025

PAGOS PARCIALES REALIZADOS:

NO SE HAN REALIZADO PAGOS.

BALANCE FINANCIERO	
Valor Contrato Inicial	$ 300.000.000
Valor Adición	$ 0
Valor Total	$ 300.000.000
Valor Ejecutado	$ 298.653.846
Valor por ejecutar	$1.346.154
Valor por pagar	$ 298.653.846

VALORES ADEUDADOS
El Municipio de Carepa, Antioquia a la fecha de la liquidación adeuda las siguientes cuotas según cuentas de cobro No. 001, 002, 003 y 004 de 2025 por un valor de DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS M.L. ($ 298.653.846).

Cuenta de cobro final $ 298.653.846 m/c
TOTAL **$ 298.653.846 m/c**

SON: DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS M.L. ($ 298.653.846).

CONSIDERACIONES.

1. El contrato se cumplió a cabalidad, el contratista cumplió con las obligaciones derivadas del contrato.
2. El contratista acató las instrucciones que le impartió el alcalde municipal.
3. El contratista programó con plena autonomía las actividades desarrolladas en cumplimiento del objeto contractual.
4. El contratista cumplió con los deberes prescritos en la cláusula segunda del contrato.

El contratista acreditó la afiliación a la seguridad social integral (salud y pensiones) del contrato CPS-065-2025 y de acuerdo a lo dispuesto en el acuerdo de terminación de común acuerdo, a la fecha de liquidación del presente contrato el Municipio de Carepa, Antioquia adeuda al contratista DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS M.L. ($ 298.653.846). la suma que se cancelará de acuerdo al PAC.

En consideración a lo expuesto, las partes plenamente capaces:

ACUERDAN Y RESUELVEN

PRIMERO: Dar por cumplido el objeto y liquidar el CONTRATO vinculado a la presente liquidación.

SEGUNDO: El Municipio de Carepa, Antioquia con NIT. 890.985.316-8, cancelará a **CORPORACIÓN CALOR DE HOGAR**, con NIT. 901.025.839-9, la suma de DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS M.L. ($ 298.653.846).

Cancelado este saldo las partes se declaran a paz y salvo, de esta manera queda liquidado el contrato de la referencia.

TERCERO: Aprobar la liquidación bilateral y de común acuerdo del contrato de la referencia.

Para constancia se firma hoy veintisiete (27) de diciembre de 2025 por quienes intervinieron en ella, en dos ejemplares del mismo tenor.

Por el Municipio,

AGAPITO MURILLO PALACIOS
Alcalde

GARLANT YAFER LEDEZMA MARTÍNEZ
Supervisor

Por el contratista,

ROSMERY ORTIZ CASTRO
R/L CALOR DE HOGAR
Contratista

	NOMBRES Y APELLIDOS	FIRMA	FECHA
Proyectó	Luzmila Castro Agualimpia		27/12/2025
Revisó	Jhonatan Rocha Chavarría		