SEGUIMIENTO CONTRATOS DE COMODATO
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:	Diagonal 56 46 16 Escuela Rogelio Arango, Barrio Niquia				
SUPERVISOR:	**MONICA MARIA CUARTA MANCO**				**1017169408**
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME	**dd**	**mm**	**aaaa**	**INFORME**	**No. 2**
	10	**1**	**2026**		
DEPENDENCIA CONTRATANTE-ENTIDAD CONTRATANTE O COMODATARIO				**DE SEGUIMIENTO**	
Asociación Social Popular ASOP				**FINAL**	**X**

1. INFORMACIÓN GENERAL E HISTORIAL DEL CONTRATO DE COMODATO

No. DEL CONTRATO	**1155**			**VIGENCIA**	**7 meses**
FECHA DE INICIO	**10**	**6**	**2025**	**COMODATARIO**	
FECHA DE TERMINACIÓN	**10**	**1**	**2026**	**Asociación Social Popular ASOP**	
REPRESENTANTE LEGAL	**Martha Cecilia Maya Restrepo**				

2. SEGUIMIENTO TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO:

RESPONSABILIDADES					
VIGENCIA PÓLIZA DESDE:	**3**	**6**	**2025**	**Vigencia 13 meses, sin observaciones**	
No. 65 44 101239660 HASTA:	**3**	**7**	**2026**		
SERVICIOS PÚBLICOS	**FECHA DE PAGO**			**CONTADOR INDEPENDIENTE**	
	N/A	**N/A**	**N/A**	**N/A**	**N/A**

Cancelará a las empresas de servicios públicos el 20% respectivamente por las facturas que mes a mes se generen con ocasión de los servicios públicos básicos de agua, energpia, gas, alcantarillado, tasa de aseo y cuotas de administración cuando a ello hubiere lugar, y deberá presentarlos cada dos meses al supervisor del contrato.	**OBSERVACIONES: Frente al pago del 20% de los servicios públicos pactado en el contrato de comodato, se evidencia su imposibilidad de pago, debido a que en la factura no se puede desglozar ese valor, ya que no se cuenta con contadores individuales y ademas desde el ICBF se manifiesta que los recursos asignados no pueden ser usados en ese rubro.**
DESTINACIÓN	**OBSERVACIONES: durante la ejecución no se requirió autorización por parte de la supervisora para este tipo de actividades.**
El COMODATARIO podrá utilizar los bienes objeto de este contrato única y exclusivamente para la Atención Integral a la Primera Infancia en la Mo alidad Institucional CDI, como operadora, realizando las siguientes actividades: a) Prestar servicios de educación a niños y niñas con las diferentes actividades que se requieran en el inmueble; b) hacer reuniones con los padres de familia de los niños inscritos en el programa; c) Reunión de empleados del CDI. PARAGRAFO: Dentro del inmueble entregado en comodato a la ASOCIACION SOCIAL POPULAR ASOP, podrán ejercer actividades otras organizacibnes sin ánimo de lucro para la realización de actividades que estén encaminadas al cumplimiento del mismo objeto social de la entidad, previa autorización del Supervisor designado en este contrato, la omisión a esta obligación podrá dar lugar a la terminación de este contrato	

MEJORAS	**AUTORIZACIÓN**	**PERMISO PLANEACIÓN MUNICIPAL**	**PERMISO CURADURíA**
Las Adaptaciones, construcciones y mejoras serán por cuenta del comodatario, previa autorización escrita del comodante y con aprobación de la Curaduría Urbana y autoridades administrativas respectivas			
	OBSERVACIONES: no se han efectuaron labores que requieran la autorización de la supervisora.		
ESTADO FÍSICO DEL BIEN INMUEBLE	**ARCHIVO FOTOGRÁFICO**		
Realizar las reparaciones locativas a que está obligado de conformidad con los artículos 1985 y 1988 del Código Civil Colombiano.			
PROHIBICIONES	**OBSERVACIONES: En el momento se cumple con lo acordado en el contrato.**		
Realizar en el inmueble cualquier actividad de la cual se genere algún tipo de aprovechamiento económico			

OBSERVACIONES GENERALES: Se realiza visita al inmueble en mención con el fin de verificar el estado actual, las obligaciones del Comodatario y el cumplimiento de las mismas; se evidencia la realización de trabajos de mejora de las instlaciones con el fin de seguir prestanto el servicio, se evidencia que se requiere el mantenimiento del area de baños, se deja claro el comodatario viene cumpliendo con el objeto del contrato referente a la prestación del servicio.

REUNIONES Y/O VISITAS REALIZADAS

	dd	mm	aaaa	OBSERVACIONES
VISTA 1	28	8	2025	Se realizó visita al sitio, no se encontraron irregularidades
VISITA 2	20	10	2025	Se realizó visita al sitio, no se encontraron irregularidades
VISITA 3	10	12	2025	Se realizó visita al sitio, no se encontraron irregularidades

Original: Secretaria General

NOTA: El segumiento será entergado por el supervisor la Secretaria General, cada seis meses para que ésta mantenga un archivo actualizado del comodato y seguimiento de los Bienes inmuebles y su utilización.