

Barranquilla, 01 de Julio de 2026.

Doctora
YENIS PAOLA MORENO BERMUDEZ
Supervisor Contrato No. CD-06- 2026-1935
Profesional Especializado
Alcaldía Distrital de Barranquilla.
Ciudad

Asunto: **Informe de Gestión no. 005 del 23 mayo al 22 de junio de 2026.**

En cumplimiento del objeto del contrato de prestación de servicios No. CD-06- 2026-1935, que usted supervisa, me permito rendir informe de las actividades realizadas en el proyecto de “Titulación de Predios Fiscales a través de la modalidad de Cesión Gratuita” que adelanta el Distrito de Barranquilla a través de la Oficina Hábitat adscrita a la secretaria de Planeación, correspondiente al periodo comprendido entre el 23 de mayo y el 22 de junio de 2026.

OBJETO DEL CONTRATO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ASESORAR EL PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS FISCALES DE LA OFICINA DE HÁBITAT, ADSCRITA A LA SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN.

OBLIGACIONES CONTRACTUALES:

1. **Alistar la información de los predios entregados para la salida de campo a través de las bases catastrales tanto alfanumérica como geográfica, a fin de determinar las acciones que se requiere adelantar en cada caso en particular.**

Durante este período se llevaron a cabo la organización de las visitas de titulación asignadas en los barrios rebolo, las palmas, la magdalena, el pueblo, la chinita entre otros en donde se llevaron a cabo las visitas.

N°	REFERENCIA	PREDIO	OCUPANTE	DIRECCIÓN	BARRIO	LOCALIDAD	OBSERVACIONES
12	08000101080000061100070000000000	0011	0007	ROBERTO CRIZON BARRIOS	CALLE 114 11 B 13 M2 25 LT 14	EL PUEBLO	SIROCCIDENTE
13	08000101080000061200140000000000	0012	0014	INURBE EN LIQUIDACION	CARRERA 11 D 114 28 M2 21 LT 12	EL PUEBLO	SIROCCIDENTE
14	08000101080000061400030000000000	0014	0003	INURBE EN LIQUIDACION	CARRERA 11 K 114 37	EL PUEBLO	SIROCCIDENTE
15	08000101080000061400180000000000	0014	0018	INURBE EN LIQUIDACION	CARRERA 11 H 114 38 M2 11 LT 14	EL PUEBLO	SIROCCIDENTE
16	08000101080000061400200000000000	0014	0020	INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL	CALLE 116 11 H 2 M2 11 LT 6	EL PUEBLO	SIROCCIDENTE
17	08000101080000061500100000000000	0015	0010	INURBE EN LIQUIDACION	CALLE 114 11 K 17 M2 6 LT 21	EL PUEBLO	SIROCCIDENTE
18	08000101080000061500150000000000	0015	0015	INURBE EN LIQUIDACION	CARRERA 11 K 114 24 M2 6 LT 17	EL PUEBLO	SIROCCIDENTE
19	08000101080000061500180000000000	0015	0018	INURBE EN LIQUIDACION	CARRERA 11 K 114 38 M2 6 LT 14	EL PUEBLO	SIROCCIDENTE
20	08000101080000061600100000000000	0016	0010	ROBERTO NORIEGA MUTIS	CARRERA 10 B 115 27	EL PUEBLO	SIROCCIDENTE
21	08000101080000061600210000000000	0016	0021	NELLY VICTORIA CHARRIS CANTILLO	CARRERA 10 115 28	EL PUEBLO	SIROCCIDENTE
22	08000101080000061700100000000000	0017	0001	DORIS ESTHER RODRIGUEZ DE BERDUGO	CALLE 117 10 B 28 M2 47 LT 1	EL PUEBLO	SIROCCIDENTE
23	08000101080000061700070000000000	0017	0007	SIXTA CABEZA OLIVO	CARRERA 10 D 115 43 M2 47 LT 12	EL PUEBLO	SIROCCIDENTE
24	08000101080000061800050000000000	0018	0005	JANETT PEREZ GONZALEZ	CARRERA 10 F 115 53 M2 43 LT 10	EL PUEBLO	SIROCCIDENTE
25	08000101080000062000140000000000	0018	0006	ANA MARIA DURAN DE COLLANTE	CARRERA 10 F 115 47 M2 43 LT 11	EL PUEBLO	SIROCCIDENTE
26	08000101080000061800270000000000	0018	0027	FANNY MENDOZA MERCADO	CARRERA 10 D 115 58 M2 43 LT 20	EL PUEBLO	SIROCCIDENTE
27	08000101080000062000020000000000	0020	0002	ALBERTO MANUEL ROMERO UTRIA	CARRERA 10 K 115 77	EL PUEBLO	SIROCCIDENTE
28	08000101080000062000140000000000	0020	0014	WILSON ALBERTO AHUMADA ARIZA	CARRERA 10 K 115 19	EL PUEBLO	SIROCCIDENTE
29	08000101080000062000190000000000	0020	0019	LUIZ DIVINA ARAUJO LADRON DE GUEVARA	CALLE 115 10 H 09	EL PUEBLO	SIROCCIDENTE
30	08000101080000062000200000000000	0020	0020	EDUARDO ARAUJO SANCHES	CALLE 115 10 H 03	EL PUEBLO	SIROCCIDENTE
31	08000101080000062200090000000000	0022	0009	FANNY DOLORES CERVANTES ESCALONIA	CARRERA 11 B 115 43	EL PUEBLO	SIROCCIDENTE

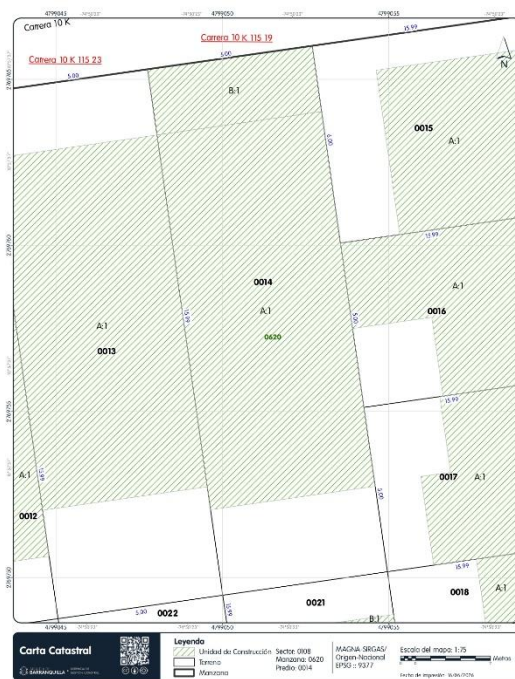
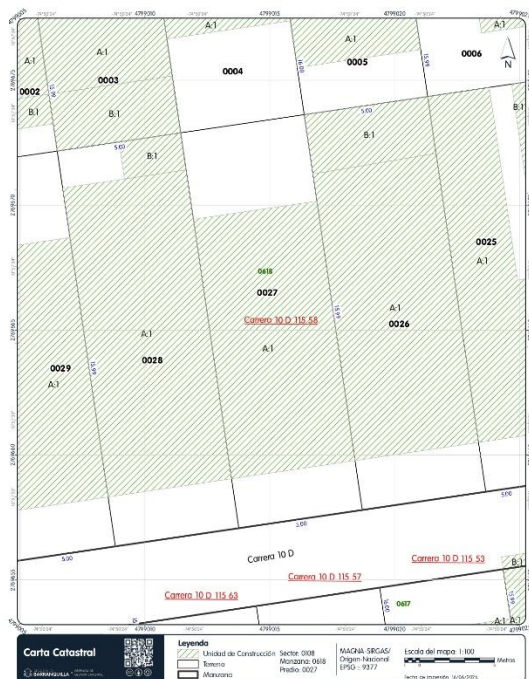
2. Realizar la totalidad de las visitas entregadas por la Oficina Hábitat para la socialización del proyecto de titulación y elaborar informes con diagnóstico técnico de los predios potenciales a titular, indicando si fuere el caso la rectificación de áreas y linderos, así como también, recolectar la información del hogar que demuestre la ocupación del predio.

Durante este período se realizaron las visitas que quedaron en los barrios El Pueblo, Las Palmas, La Magdalena, Buenos Aires, entre otros, en las cuales se diligenciaron los respectivos formatos para comenzar el proceso de titulación de predios fiscales, por parte de los ocupantes de los predios.

[illegible][illegible]

- 3. Realizar los levantamientos planimétricos prediales de los predios visitados para actualizar las características urbanísticas, físicas o de uso económico, que requiere la Gerencia de Gestión Catastral para actualizar la base y expedir oficialmente el certificado plano predial catastral.**

Durante este período se realizaron los diferentes levantamientos planimétricos de los predios de acuerdo a lo encontrado en las visitas en terreno y se modificaron o se incluyeron dichas construcciones para actualizar los mismos.



4. Cargar en el aplicativo institucional la información documental debidamente escaneada, resultante de las visitas de campo, generando un expediente, de acuerdo con los lineamientos del proceso de titulación.

Durante este se solucionó el impase del sistema y se pudieron cargar de manera normal todos los documentos y sus soportes.

Correo: EDUARDO PEREZ GARCIA | MThulo Proceso Titulación | Alcei | OCUPACIÓN TANIA DONADO CH | +

https://seplaneacion.barranquilla.gov.co/titulacion/operador/radicar/

Bienvenido! EDUARDO PEREZ GARCIA

Regresar

Gestión de Predios

inicie la solicitud de titulación de los predios que son viables.

Busque el predio mediante referencia catastral o manzana para iniciar el proceso de titulación.

Manzana / Ref. Catastral

Buscar manzana / Ref. Catastral

Buscar

Limpiar

Gestión Predio

Estado Habit

Estado Catastral

Reconocer

Limpiar Filtros

Exportar a Excel

Resultados: 110 Predio(s)

Reporte de Gestiones de Predios

Verificar Predios Pendientes Documentación / Subsanación - Hábitat: 0 | Cat: 10

ACCIONES	DIRECCIÓN	BARRIO	REFERENCIA	RECONOCEDOR	COORDINADOR (VAL)	ESTADO HABITAT	ESTADO CATASTRAL
	Carrera 11K 114 24	EL PUEBLO	080010108000006150015000000000	rEperéz	enoth.carrillo	VALIDACIÓN COORDINADOR	PENDIENTE DOCUMENTACIÓN / SUB
	Carrera 11B 115 43	EL PUEBLO	080010108000006220009000000000	rEperéz	enoth.carrillo	VALIDACIÓN COORDINADOR	SIN VALIDACIÓN

10°C Solado

Buscar

ESP LAA

1:22 P.M. 8/07/2026

5. **Notificar los actos administrativos de “cesión a título gratuito” que se generen en desarrollo del proyecto de titulación, de acuerdo con relación entregada por la Oficina Hábitat.**

Durante este período se realizó la entrega de títulos, en el informe anterior se entregaron las notificaciones y en este periodo se llevó a cabo el evento en los IED de las Cayenas, el Santuario y el Colegio Don Bosco en el Barrio Rebolo.



6. **Reportar las novedades que surgen sobre los predios entregados por la Oficina Hábitat para su titulación.**

Durante este período se realizaron las respectivas novedades para el proceso de titulación.



7. **Asistir a las reuniones periódicas programadas por la Oficina Hábitat, con el objeto de hacer seguimiento a los predios entregados para su estudio, socialización y titulación y participar en los eventos de entrega de títulos.**

Durante este período se asistieron a las reuniones organizadas por la oficina.



8. **Asistir a las capacitaciones, jornadas y eventos programados por la Oficina de Hábitat de la secretaria Distrital de Planeación.**

En este período el evento cumbre fue la entrega de títulos.



9. Las demás que le sean asignadas por la Oficina de Hábitat de la Secretaría Distrital de Planeación.

Se realizaron todas las actividades encomendadas durante este período.

Cordialmente,



EDRULFO PEREZ GARCÍA
C.C. 72.247.931