

CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO

El suscrito supervisor/interventor, CERTIFICA que el contratista relacionado a continuación ha cumplido a satisfacción con el objeto y las obligaciones del Contrato en el periodo aquí relacionado. Teniendo en cuenta lo anterior se puede proceder al pago respectivo.

1. Contrato: 128-379-2026
2. Tipo de Contrato: PRESTACION SERV. PROFESIONALES
3. Contratista: Laura Jimena Najar Fontecha
4. NIT / C.C.: CC 1015448396
5. Objeto: Prestar los servicios profesionales en la Subdirección de Registro Inmobiliario para desarrollar las actividades relacionadas con el saneamiento, incorporación, depuración de las urbanizaciones, predios y construcciones del Inventario General de Espacio Público y Bienes Fiscales, en cumplimiento al plan de mejoramiento establecido en la auditoría financiera y de gestión No. 46 2024 de la Contraloría Distrital de Bogotá.
6. Plazo Inicial del Contrato: 11mes(es)
7. Valor Inicial Pactado: Sesenta Y Nueve Millones Ochocientos Seis Mil Pesos M/Cte. (\$69,806,000.00)
8. Fecha Iniciación: 15 de enero de 2026
9. Fecha Inicial Terminación: 14 de diciembre de 2026
10. Modificaciones
11. Suspensiones
12. Nuevo Valor
13. Nueva Fecha Terminación
14. Cesiones N/A
15. Valor a Pagar: Seis Millones Trescientos Cuarenta Y Seis Mil Pesos M/Cte. (\$6,346,000.00)

RUBRO PRESUPUESTAL	VALOR A PAGAR POR:			IVA	TOTAL
	SERVICIOS	HONORARIOS	COMPRAS/ REPUESTOS		
01**Fortalecimiento del proceso de actualización del Inventario de Bienes - Servicio de información actualizado	0.00	6,346,000.00	0.00	0.00	6,346,000.00
TOTALES	0.00	6,346,000.00	0.00	0.00	6,346,000.00

16. Numero de Pago: 5
17. Factura/Informe Actividades: 5 de 01/06/2026
18. Período certificado: Desde 01 de mayo de 2026 Hasta 31 de Mayo de 2026

19. Código CIU 71121 Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica

20. Porcentaje % de ejecución PPTAL: 41.21%

21. Forma de Pago: El contratante pagará al contratista el valor del presente contrato así: honorarios mensuales de SEIS MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL PESOS (\$6.346.000) M/CTE., o proporcional al período ejecutado, descontando los tributos del orden nacional y territorial a que haya lugar, previa presentación del informe de actividades y certificación expedida por el supervisor del contrato.

Se verificó que el contratista cumplió con la obligación de efectuar los aportes al Sistema Integral de Seguridad Social, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 23 del Decreto 1703 de 2002, Ley 828 de 2003 y demás normas concordantes, para lo cual se anexan las certificaciones de pago.

En constancia se firma a los 01 días del mes de junio de 2026

SUPERVISOR


Carolina Bernal Salgado

Asesor De La Subdireccion De Registro Inmobiliario

FORMATO INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTAS

Código:	127-FORGJ-47
Version:	4
Vigente desde:	24/02/2026

20262030016978
2026-06-01



PROCESO: GESTIÓN JURIDICA

PROCEDIMIENTO Y/O DOCUMENTO: GESTIÓN CONTRACTUAL

1. DATOS PERSONALES					2. DATOS DEL CONTRATO						
Nombres y apellidos:	LAURA JIMENA NAJAR FONTECHA		Nº de identificación:	1.015.448.396	Nº de contrato:	128-379-2026		Fecha de contrato:	15/01/2026		
Dependencia:	SUBDIRECCIÓN DE REGISTRO INMOBILIARIO				Valor inicial del contrato:	\$69.806.000	Plazo inicial:	11	0	330	
								Meses	Días	Total días	
Periodo del informe:	Desde:	01/05/2026	Hasta:	31/05/2026	Adición N° 1		Prórroga 1				
								Meses	Días	Total días	
Número de informe:	QUINTO				Nuevo valor contrato:		Nueva fecha ejecución:				
								Meses	Días	Total días	
Pago seguridad social:	Mes:	MAYO			Adición N° 2		Prórroga 2				
	N° de Planilla:	87120990			Nuevo valor contrato:		Nueva fecha ejecución:				
								Meses	Días	Total días	
Valor a cobrar:	\$6.346.000				Adición N° 3		Prórroga 3				
								Meses	Días	Total días	
Suspensiones:	Desde:		Hasta:		Nuevo valor contrato:		Nueva fecha ejecución:				
								Meses	Días	Total días	
3. CESIÓN DE CONTRATO											
Nombres y apellidos:			Nº Identificación:		Valor Final del Contrato:	\$69.806.000	Plazo total contrato:	11	0	330	
								Meses	Días	Total días	

4. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES				
Ítem:	Obligaciones contractuales:	Descripción de las actividades realizadas:	Evidencia verificable:	Observaciones:
1	Elaborar los estudios técnicos y/o actas de toma de posesión que requiera la Subdirección de Registro Inmobiliario, que contribuyan a la incorporación y/o actualización del Inventario General de los Bienes de Uso Público y Bienes Fiscales del nivel central del Distrito Capital.	1. Durante el periodo, se elaboró y remitió a firmas los estudios técnicos correspondientes a los RUPÍ 1-3363, 1-1288 y 1-1593, catalogados como prioridad 3, los cuales surtieron el proceso de firmas por parte de la líder de revelaciones. 2. Durante el periodo se realizó el avance a los estudios técnicos RUPÍ 1-902, 1-3871, 1-3363, 1-1220 y 1-3120.	Obligación 1	Obligación 1
2	Apoyar el análisis técnico de los predios incluidos en las revelaciones de los estados financieros del Inventario General de los Bienes de Uso Público y Bienes Fiscales del nivel central del Distrito Capital, que contribuya a la incorporación, actualización o depuración del inventario desde el componente catastral y predial.	1. Durante el periodo se realizó el trámite cartográfico asociado al RUPÍ 1-307. 2. Durante el periodo se identifican geográficamente los RUPÍ 1-494 y 1-423.	Obligación 2	Obligación 2

3	Realizar el control de calidad y el posteo de los productos cartográficos (mapas y tablas), así como de las imágenes fotográficas (aéreas, satelitales o de otra naturaleza) que se produzcan en el DADEP, correspondientes a los predios incluidos en las revelaciones de los estados financieros del Inventario General de los Bienes de Uso Público y Bienes Fiscales del nivel central del Distrito Capital.	Durante el periodo, se realizó el trámite cartográfico asociado al RUPI 1-307 con número T69930_R1-307, clasificado como inmueble público de no cesión y catalogado con prioridad 3.	Obligación 3	Obligación 3
4	Apoyar la identificación de inconsistencias, vacíos o diferencias en la información predial y catastral de los inmuebles del Distrito Capital, proponiendo ajustes técnicos que contribuyan a su saneamiento.	Durante el periodo, se realizó el trámite cartográfico asociado al RUPI 1-307 con número T69930, clasificado como inmueble público de no cesión y catalogado con prioridad 3.	Obligación 4	Obligación 4
5	Realizar la verificación, comparación y validación de la información catastral, urbanística, gráfica y alfanumérica proveniente de diferentes fuentes institucionales, como insumo para la elaboración de estudios técnicos y/o técnico-jurídicos, así como generar las imágenes requeridas para las certificaciones de los predios saneados.	1. Durante el periodo, se elaboró y remitió a firmas los estudios técnicos correspondientes a los RUPI 1-3363, 1-1288 y 1-1593, catalogados como prioridad 3, los cuales surtieron el proceso de firmas por parte de la líder de revelaciones. 2. Durante el periodo se realizó el avance a los estudios técnicos RUPI 1-902, 1-3871, 1-3363, 1-1220 y 1-3120.	Obligación 5	Obligación 5
6	Elaborar conceptos técnicos de carácter catastral, urbanístico y predial, así como apoyar la formulación de solicitudes técnicas ante entidades externas, orientadas a los procesos de saneamiento del patrimonio inmobiliario del Distrito Capital.	1. Durante el periodo se realizó el trámite cartográfico asociado al RUPI 1-307 remitido por la profesional Maria del Pilar Olaya. 2. Durante el periodo se identifican geográficamente los RUPI 1-494 y 1-423.	Obligación 6	Obligación 6
7	Apoyar el análisis técnico-catastral de los predios vinculados a procesos de recepción, incorporación o modificación en el inventario inmobiliario distrital, incluyendo la revisión de actas de recibo, tomas de posesión, licencias urbanísticas o de construcción y recibos por obra pública, como insumo para la emisión de conceptos técnicos.	Durante el periodo, se realizó el trámite cartográfico asociado al RUPI 1-307 con número T69930, clasificado como inmueble público de no cesión y catalogado con prioridad 3.	Obligación 7	Obligación 7
8	Realizar visitas técnicas a los predios incluidos en el módulo de inventario del SIDE 2.0, así como a aquellos relacionados con los predios inventariados por el Distrito Capital, con el fin de emitir conceptos técnicos y/o incorporarlos en estudios técnicos y/o actas de toma de posesión, cuando se requiera.	Durante el periodo en la elaboración de estudios técnicos no se requirió de visitas técnicas.	Obligación 8	-
9	Desarrollar actividades de apoyo técnico que le sean asignadas, orientadas al cumplimiento de los temas priorizados y las funciones a cargo del DADEP.	Durante el periodo, se realizó el trámite cartográfico asociado al RUPI 1-307 con número T69930, clasificado como inmueble público de no cesión y catalogado con prioridad 3.	Obligación 9	Obligación 9
10	Las demás actividades de carácter técnico que le sean asignadas por el supervisor del contrato y que guarden relación directa con el objeto contractual.	1. Durante el periodo se asistió a la reunión presencial convocada, el día 14 de junio de 2026, en aras de reportar el avance a los RUPI asignados. 2. Durante el periodo, se realizó el trámite cartográfico asociado al RUPI 1-307 con número T69930, clasificado como inmueble público de no cesión y catalogado con prioridad 3.	Obligación 10	Obligación 10

5. DEDUCCIÓN DE LA BASE DE RETENCIÓN EN LA FUENTE A TÍTULO DE RENTA PARA RENTAS DE TRABAJO

El veinticinco por ciento (25%) de renta exenta, de acuerdo con el numeral 6 del ARTÍCULO 1.2.4.1.6. del Decreto del 1625 de 2016 "Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario en materia tributaria"; modificado por el artículo 9 del Decreto 2250 del 29 de diciembre de 2017. el cual establece "Para obtener la base de retención en la fuente sobre los pagos o abonos en cuenta percibidos por las personas naturales por concepto de las rentas de trabajo de qué trata el artículo 103 del Estatuto Tributario tales como: salarios, comisiones, prestaciones sociales, viáticos, gastos de representación, honorarios, emolumentos eclesiásticos, compensaciones recibidas por el trabajador asociado cooperativo y las compensaciones por servicios personales, podrán detraerse los pagos efectivamente realizados por los siguientes conceptos: (.....) 6. A los ingresos provenientes de honorarios y compensación por servicios personales percibidos por las personas naturales cuando no hayan contratado o vinculado dos (2) o más trabajadores o contratistas asociados a la actividad, por un término inferior a noventa (90) días continuos o discontinuos, les será aplicable lo previsto en el numeral 10 del artículo 206 del Estatuto Tributario. Para tal efecto, las personas naturales manifestarán el hecho de que trata el inciso anterior, bajo la gravedad del juramento, por escrito en la factura, documento equivalente o en el documento expedido por las personas no obligadas a facturar". Art 388 ET.				NO			
6. RETENCIÓN EN LA FUENTE POR UTILIZACIÓN O NO DE COSTOS Y GASTOS AL FINAL DEL AÑO							
De acuerdo con el Decreto 2231 del 2023 Artículo 9. Modificación del numeral 6 y el parágrafo 3 del artículo 1.2.4.1.6 del Decreto 1625 de 2016, Único Reglamentario en Materia Tributaria... "6 Los ingresos percibidos por las personas naturales por concepto de rentas de trabajo que no provengan de una relación laboral o legal y reglamentaria podrán aplicar lo previsto en el numeral 10 del artículo 206 el Estatuto Tributario, siempre y cuando, las personas naturales manifiesten por escrito y bajo la gravedad de juramento, que no se tomarán costos y deducciones asociadas a dichas rentas" ,Por lo anterior, manifiesto que, durante la presente vigencia, NO aplicaré costos y deducciones correspondientes a los ingresos provenientes de este contrato.							
7. FIRMAS							
El contratista certifica bajo la gravedad del juramento, que la información contenida en el presente informe de actividades es fidedigna y la certifica con cargo al contrato referenciado, según lo determina la normatividad vigente relacionada.				Firma del contratista:			
Tipo de Anexos:	Planilla	Número de Anexos:	1	Nombres y apellidos del supervisor:		CAROLINA BERNAL SALGADO	
Observaciones:				Cargo del supervisor:		ASESOR (A)	
				Firma del supervisor:			

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
CC	1015448396	LAURA JIMENA NAJAR FONTECHA		CALLE 67 B 68A 97	7961297	lnjajarf@gmail.com
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
ÚNICA	I – Independiente			BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	
						EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
						NO

DATOS DE LA PLANILLA					
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DÍAS/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	FECHA PAGO (DÍAS/MES/AÑO)	CANTIDAD EMPLEADOS	CANTIDAD UPC
		87120990	29/05/2026	1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIÓN	TIPO PLANILLA	TOTAL NÓMINA	TOTAL A PAGAR	
2026-05	2026-05	I	\$0	\$990.000	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD					Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS008	Compensar EPS	860066942-7	400.000	0		0		0	0	0	0	400.000	1

TOTALES PENSIÓN					Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria										
25-14	Colpensiones	900336004-7	512.000		0	0	0	0	0	0		512.000	1

TOTALES RIESGOS LABORALES					Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria		No. Autorización	Valor										
14-4	Vida Colpatria S.A.	860002183-9	78.000					78.000	0	0	78.000			780	78.000	1

TOTALES CAJAS								
Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados	

TOTALES PARAFISCALES				
Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA			
Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	1	400.000	400.000
Pensión	1	512.000	512.000
Riesgos Laborales	1	78.000	78.000
CCF	0	0	0
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	3	990.000	990.000

DATOS DE LA PLANILLA					
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	CANTIDAD EMPLEADOS	CANTIDAD UPC
		87120990	29/05/2026	1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIÓN	TIPO PLANILLA	TOTAL NÓMINA	TOTAL A PAGAR	
2026-05	2026-05	I	\$0	\$990.000	

DETALLE POR COTIZANTE																																																
INFORMACIÓN COTIZANTE								INFORMACIÓN NOVEDADES							PENSIÓN						SALUD				RIESGOS LABORALES				CCF				PARAFISCALES															
No.	Tipo y Número de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Saludpo	Extensión	Columna exterior	Excluido	MAR	TR	TOR	TAB	TOP	VGP	VST	SJA	GEE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Días	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Días	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Días	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Días	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN	
1	CC 1015448396	NAJARA FONTECHA LAURA JIMENA	59	0	N																		25-14	3.200.000	30	512.000	0	0	0	0	EPS008	3.200.000	30	400.000	14-4	3.200.000	30	3	78.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Orden de liquidacion de pago N°: 2522 de Fecha:02/06/2026				
Cod Compania: 127 Unidad Ej: 01				
1.Datos del beneficiario				
Nombre		LAURA JIMENA NAJAR FONTECHA		Regimen
C.C o Nit:		1015448396		BANCOLOMBIA 60237150212 Ahorros
2.Datos del Compromiso				
Compromiso a pagar		PRESTACION SERV. PROFESIONALES		No: 379 Tipo N
Acta de Recibo No:		5		Nombre del Interventor Carolina Bernal Salgado
Detalle				
Prestar los servicios profesionales en la Subdirección de Registro Inmobiliario para desarrollar las actividades relacionadas con el saneamiento, incorporación, depuración de las urbanizaciones, predios y construcciones del Inventario General de Espacio Público y Bienes Fiscales, en cumplimiento al plan de mejoramiento establecido en la auditoría financiera y de gestión No. 46 2024 de la Contraloría Distrital de Bogotá..Periodo Certificado: 01/05/2026-31/05/2026				
Tipo de Orden de pago				
Facturas / Cuenta de Cobro				
Nro Factura/cta de cobro		Fecha		Valor
5		01/06/2026		\$6,346,000.00
Total Facturas				\$6,346,000.00
3.Movimiento Presupuestal				
Imputacion Presupuestal				
CDP	Código	RP	Valor	
33	23011745012024005901008	122	Fortalecimiento del proceso de actualización del Inventario de Bienes - Servicio de información actualizado \$6,346,000.00	
4.Movimiento Financiero y contable				
Cuentas Debito		5-1-11-79		Valor Gasto \$6,346,000.00
Descripción		%Descuento	Base de Retención	Cuentas Credito Valor
Estampilla Pro Cultura de Bogotá		.5	\$6,346,000.00	2-4-36-90-02 \$31,730.00
Estampilla Pro Personas mayores		2	\$6,346,000.00	2-4-36-90-03 \$126,920.00
Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica		.866	\$5,622,556.00	2-4-36-27 \$48,691.00
Total Descuentos				\$207,341.00
Valor Neto		2-4-01-02-02		\$6,138,659.00
Movimiento de Tesoreria				

Elaboró

Revisó - Aprobó



Historial de Pagos por Proveedor

CÓDIGO DE TERCERO	TIPO DE DOCUMENTO	NUMERO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRE
1009220979	CC	1015448396	LAURA JIMENA NAJAR

Item	Nombre entidad	Referencia	Numero Documento Contable	POS. CxP	Fecha Cont.CxP en la Entidad	Fecha Radicación Tesorería Distrital	Estado	Fecha de Estado AAAA-MM-DD	Documento Compensación Según Estatus	Forma de Pago	Valor Bruto	Valor Neto	Cuenta Bancaria	Fecha Entrega Cheque a ventanilla	Endoso
4	DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORIA DEL E	NP5 379 2026	3000560000	002	04-jun-26	04-jun-26	PAGADA	05-jun-26	5002446425	Transferencia Giradora	6.346.000	6.138.659	60237150212 AHORROS Bancolombia SA		

Detalle de descuentos tributarios

Numero Documento Contable	Descripción	% Descuento	Base Retención	Valor Retención
3000560000	ESTAMPILLA PROCULTURA	0.5000	6.346.000	31.730
	ESTAMPILLA PROADULTO MAYOR 2%	2.0000	6.346.000	126.920
	RETEICA 8.66 X MIL	0.8660	5.622.556	48.691
	TOTAL DESCUENTOS			207.341

Información presupuestal

Numero Documento Contable	CRP	Posición CRP	PosPre	Fondo	PP
3000560000	5000982388	001	O232020200883118	1-100-F001	2026

	10-jun-26 11:57:29
	Otra información:
*	Si su documento tiene Estatus Registrada, se encuentra en trámite en la entidad ordenadora del pago. Por favor póngase en contacto con la entidad.
*	Si su consulta no presenta fecha de pago y tiene estatus de Rechazada o Anulada, su pago no pudo ser aplicado. Por favor póngase en contacto con la entidad ordenadora del pago.