**CONTRATO No. 631-2024**

# "INTERVENTORÍA INTEGRAL A LOS CONTRATOS DE OBRA Y/O CONEXOS QUE SUSCRIBA EL MVCT, ENCAMINADOS A ATENDER EL PLAN PROVISIONAL Y EL ESTADO DE EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA Y LA EXTENSIÓN DE SUS EFECTOS."

## INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 25
**(01 de abril de 2026 – 30 de abril de 2026)**

**INTERVENTORÍA: PROYECTOS Y GESTIÓN DEL DESARROLLO S.A.S**

**CONTRATISTAS:**
**VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P (CONTRATO No. 632-2024)**
**WORLD VISION COLOMBIA (CONTRATO No. 605-2024)**
**FUNDACION CADENA COLOMBIA (CONTRATO No. 656-2024)**
**SECRETARIADO PASTORAL SOCIAL RIOHACHA (CONTRATO No. 600-2024)**
**EDWIN FLESHMAN (CONTRATO No. 608-2024)**
**ENCINA S.A.S. (CONTRATO No. 615-2024)**
**FUNDACION SAVE THE CHILDREN (CONTRATO No. 706-2024)**

**CARTAGENA, 08 DE MAYO DE 2026**

**PRESENTADO A:**

**MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO**

| Período<br>01 de abril de 2026 – 30 de abril de 2026 |
|---|
| INFORME MENSUAL TÉCNICO DE INTERVENTORIA No. 25 |

## DISTRIBUCIÓN DE COPIAS

| No. DE COPIAS | DESTINATARIO DE COPIAS |
|---|---|
| 1 | PROYECTOS Y GESTIÓN DEL DESARROLLO S.A.S |
| 2 | MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO |

| Elaboró: Ing. Alejandra Contreras Mejía<br><br>Cargo: Profesionales de Interventoría. | Reviso y aprobó: Ing. Heraldo Gutiérrez Villegas<br><br>Cargo: Director de Interventoría. |
|---|---|

# CONTENIDO

**LISTA DE TABLAS** ..... **6**
**LISTA DE ILUSTRACIONES** ..... **11**
**ANEXOS** ..... **12**
**1. INTRODUCCIÓN** ..... **13**
**2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO** ..... **14**
2.1. LOCALIZACIÓN GENERAL DE LOS PROYECTOS ..... 14
2.2. Localización específica de los proyectos ..... 15
2.3. Antecedentes ..... 24
2.4. Alcance del proyecto ..... 27
3. REPRESENTANTES DE LAS ENTIDADES INVOLUCRADAS EN EL PROYECTO ..... 29
3.1.1. Representantes de la Entidad Contratante ..... 29
3.1.2. Representantes de los Contratistas ..... 29
3.1.3. Representantes de la Interventoría ..... 30
**4. CONTRATO DE OBRA N°632-2024** ..... **31**
4.1. Información del contrato de obra ..... 31
4.2. Pólizas o garantías contrato de obra según condiciones iniciales ..... 31
4.3. Contratos adicionales, adiciones, prórroga ..... 33
4.4. Suspensiones y reinicios al contrato de obra ..... 34
4.5. Condiciones actualizadas del contrato de obra ..... 35
4.6. Pólizas o garantías contrato de obra según condiciones actuales ..... 36
4.7. Resumen de actividades realizadas por el contratista de obra ..... 39
4.8. Informe de Avance ..... 47
*4.8.1. Avance Físico Presupuestal* ..... 47
*4.8.2. Avance General Porcentual por comunidades* ..... 49
4.10. Manejo del anticipo de obra ..... 51
4.11. Amortización del anticipo de obra ..... 51
**5. CONTRATO DE OBRA No. 605-2024** ..... **51**
5.1. Información general del contrato de obra ..... 51
5.2. Pólizas o garantías contrato de obra ..... 52
5.3. Contratos adicionales, adiciones, prórroga ..... 54
5.4. Suspensiones y reinicios al contrato de obra ..... 54
5.5. Información general del contrato de obra según condiciones actualizadas ..... 55
5.6. Pólizas o garantías contrato de obra según condiciones actualizadas ..... 56
5.7. Actividades realizadas por el contratista de obra ..... 58
5.6 Informe de Avance ..... 62

5.6.1 Avance general y por etapas ..... 62
5.6.2 Avance General Porcentual por comunidades ..... 63
5.7 Cronograma de seguimiento actividades contrato de obra ..... 63
5.8 Cobros contrato de obra ..... 64
5.9 Manejo del anticipo de obra ..... 66
5.10 Amortización del anticipo de obra ..... 66
**6. CONTRATO DE OBRA No. 656-2024 ..... 67**
6.1. Información general del contrato de obra ..... 67
6.2. Pólizas o garantías contrato de obra ..... 68
6.3. Contratos adicionales, adiciones, prórroga ..... 70
6.4. Suspensiones y reinicios al contrato de obra ..... 70
6.6. Pólizas o garantías contrato de obra ..... 72
6.7. Actividades realizadas por el contratista de obra ..... 76
6.8. Informe de Avance ..... 82
6.8.1. Avance general y por etapas ..... 82
6.8.2. Avance General Porcentual por comunidades ..... 83
6.9. Cronograma de seguimiento actividades de obra ..... 84
6.10. Cobros contrato de obra ..... 84
6.11. Manejo del anticipo de obra ..... 85
6.12. Amortización del anticipo de obra ..... 87
**7. CONTRATO DE OBRA No. 600-2024 ..... 88**
7.1. Información general del contrato de obra ..... 88
7.2. Pólizas o garantías contrato de obra ..... 89
7.3. Contratos adicionales, adiciones, prórroga ..... 91
7.4. Suspensiones y reinicios al contrato de obra ..... 93
7.5. Información actualizada del contrato de obra ..... 93
7.6. Pólizas o garantías contrato de obra según condiciones actualizadas ..... 94
7.7. Actividades realizadas por el contratista de obra ..... 99
7.8. Informe de Avance ..... 101
7.8.1. Avance general y por etapas ..... 101
7.8.2. Avance General Porcentual por comunidades ..... 102
7.9. Cronograma de seguimiento actividades contrato de obra ..... 104
7.10. Cobros contrato de obra ..... 104
7.11. Manejo del anticipo de obra ..... 106
7.12. Amortización del anticipo de obra ..... 107

**8. CONTRATO DE OBRA No. 706-2024 ..... 108**
8.1. Información General del contrato de obra ..... 108
8.2. Pólizas o garantías contrato de obra ..... 108
8.3. Contratos adicionales, adiciones, prórroga ..... 111
8.4. Suspensiones y reinicios al contrato de obra ..... 112
8.5. Información del contrato de obra según condiciones actualizadas ..... 112
8.6. Pólizas o garantías contrato de obra ..... 113
8.7. Resumen de actividades realizadas por el contratista de obra ..... 116
8.8. Informe de avance ..... 118
8.8.1. Avance Físico Presupuestal ..... 118
8.8.2. Avance General porcentual por comunidades ..... 118
**9. CONTRATO DE OBRA No. 615-2024 ..... 122**
9.1. Información general del contrato de obra ..... 122
9.2. Pólizas o garantías contrato de obra ..... 123
9.3. Contratos adicionales, adiciones, prórroga ..... 125
9.4. Suspensiones y reinicios al contrato de obra ..... 127
9.5. Información actualizada del contrato de obra ..... 129
9.6. Pólizas o garantías contrato de obra ..... 130
9.7. Actividades realizadas por el contratista de obra ..... 132
9.8. Registro fotográfico ..... 137
9.9. Informe de Avance ..... 137
9.9.1. Avance general y por etapas ..... 137
9.10. Cronograma de seguimiento actividades de obra ..... 140
9.11. Cobros contrato de obra ..... 141
9.12. Manejo del anticipo de obra ..... 142
6.1. Amortización del anticipo de obra ..... 144
**10. CONTRATO DE OBRA No. 608-2024 ..... 145**
10.1. Información General del contrato de obra ..... 145
10.2. Pólizas o garantías contrato de obra ..... 147
10.3. Contratos adicionales, adiciones, prórroga ..... 149
10.4. Suspensiones y reinicios al contrato de obra ..... 150
10.5. Actividades realizadas por el contratista de obra ..... 150
10.8. Informe de Avance ..... 151
10.8.1 Avance general y por etapas ..... 151
10.9 Cronograma de seguimiento actividades contrato de obra ..... 151
10.10 Cobros contrato de obra ..... 151

**11. AVANCE EJECUCIÓN CONTRATOS DE OBRA ASIGNADOS ..... 152**
**12. CONTRATO DE INTERVENTORÍA 631- 2024 ..... 154**
12.1. Información General del contrato de interventoría ..... 154
12.2. Pólizas o garantías contrato de Interventoría ..... 156
12.3. Contratos adicionales, adiciones y prórroga ..... 157
12.4. Suspensiones y reinicios al contrato de interventoría ..... 160
12.5. Información Actualizada del contrato de interventoría ..... 162
12.6. Pólizas o garantías contrato de Interventoría ..... 163
12.7. Actividades realizadas por interventoría ..... 166
12.7.1. Actividades generales de la interventoría ..... 166
12.7.2. Actividades específicas de la interventoría ejecutadas durante el período ..... 166
12.8. Gestión Social ..... 169
12.9. Actas de costos de interventoría ..... 169
12.10. Manejo del anticipo de interventoría ..... 171
12.11. Equipo de la interventoría ..... 171
12.12. Personal de la interventoría ..... 171
12.13. Aportes a la seguridad social y parafiscales del interventor ..... 172
12.14. Control de correspondencia ..... 172
13. ASEGURAMIENTO DE CALIDAD ..... 173
14. COMPONENTE JURÍDICO ..... 175
**15. CONCLUSIONES, RECOMENDACIONES Y OBSERVACIONES ..... 175**



## LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Comunidades priorizadas contratista VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P. ..... 18
Tabla 2. Comunidades priorizadas contratista WORLD VISION INTERNATIONAL ..... 19
Tabla 3. Comunidades priorizadas FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA ..... 21
Tabla 4. Comunidades priorizadas PASTORAL SOCIAL RIOHACHA ..... 22
Tabla 5. Comunidades priorizadas FUNDACIÓN SAVE THE CHILDREN COLOMBIA ..... 23
Tabla 6. Comunidades priorizadas ENCINA SAS, asignadas a través de e-mail 27 de marzo de 2024 por la supervisión del MVCT ..... 24
Tabla 7. Comunidades priorizadas FLESHMAN CONSTRUCTORES ..... 24
Tabla 8. Alcance de contratos ..... 29
Tabla 9. Representantes De La Entidad Contratante “MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO.” ..... 29
Tabla 10. Representantes del Contratista “VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P.” ..... 29
Tabla 11. Representantes del Contratista “WORLD VISION INTERNATIONAL - VISION MUNDIAL INTERNACIONAL” ..... 29
Tabla 12. Representantes del Contratista “FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA” ..... 30
Tabla 13. Representantes del Contratista “SECRETARIADO DE PASTORAL SOCIAL RIOHACHA” ..... 30
Tabla 14. Representantes del Contratista “FUNDACIÓN SAVE THE CHILDREN COLOMBIA” ..... 30

Tabla 15. Representantes del Contratista “ENCINA S.A.S” ..... 30
Tabla 16. Representantes del Contratista “FLESHMAN CONSTRUCTORES” ..... 30
Tabla 17. Representantes de la Interventoría “PROYECTOS Y GESTIÓN DEL DESARROLLO S.A.S” ..... 30
Tabla 18. Información general del contrato de obra. ..... 31
Tabla 19. Información de pólizas de cumplimiento entidad estatal. ..... 32
Tabla 20. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al contrato de obra . 32
Tabla 21. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al acta inicio. ..... 33
Tabla 22. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al acta inicio. ..... 33
Tabla 23. Otrosíes y Adiciones en tiempo y/o valor del contrato de obra. ..... 34
Tabla 24. Suspensiones y reinicios al contrato de obra. ..... 35
Tabla 25. Condiciones actualizadas del contrato de obra ..... 36
Tabla 26. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al acta de reinicio N°1. ..... 36
Tabla 27. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al acta reinicio N°1. 36
Tabla 28. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al otrosí N°1 del contrato de obra. ..... 37
Tabla 29. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al otrosí N°1 del contrato de obra. ..... 37
Tabla 30. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al otrosí N°2 del contrato de obra. ..... 38
Tabla 31. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al otrosí N°2 del contrato de obra. ..... 38
Tabla 32. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al otrosí N°3 del contrato de obra. ..... 38
Tabla 33. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al otrosí N°3 del contrato de obra. ..... 39
Tabla 34. Información de pólizas de cumplimiento con respecto acta de recibo del contrato de obra. ..... 39
Tabla 35. Relación de comunidades revisadas y validadas. ..... 40
Tabla 36. Diagnósticos entregados por VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S. P. ..... 41
Tabla 37. Propuestas entregadas por VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S. P. ..... 44
Tabla 38. Diagnósticos aprobados a VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S. P. ..... 45
Tabla 39. Resumen costo de rehabilitadas ejecutadas por VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S. P.. 46
Tabla 40. Balance general del contrato de obra N°632 de 2024. ..... 47
Tabla 41. Balance Físico Presupuestal por capítulos del contrato de obra ..... 48
Tabla 42. Balance financiero facturado Actas Parciales ..... 50
Tabla 43. Avance financiero contrato 632-2024 ..... 50
Tabla 44. Plan de inversión del anticipo ..... 51
Tabla 45. Balance financiero amortización del anticipo ..... 51
Tabla 46. Información inicial del contrato de obra. ..... 52
Tabla 47. Información de pólizas de cumplimiento con respecto a contrato de obra. ..... 53
Tabla 48. información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto a contrato de obra. . 53
Tabla 49. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al acta inicio. ..... 53
Tabla 50. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al acta de inicio. ..... 54
Tabla 51. Otrosíes y Adiciones en tiempo y/o valor del contrato de obra. ..... 54
Tabla 52. Suspensiones y reinicios al contrato de obra. ..... 55
Tabla 53. Información actualizada del contrato de obra ..... 56
Tabla 54. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al Otro sí N°1. ..... 56
Tabla 55. Información de pólizas de Responsabilidad Civil con respecto al Otro sí N°1. ..... 57
Tabla 56. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al acta de reinicio N°1. ..... 57
Tabla 57. Información de pólizas de Responsabilidad Civil con respecto al acta de reinicio N°1. ..... 57
Tabla 58. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al otrosí N°2 del contrato de obra. ..... 58

Tabla 59. información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al otrosí N°2 del contrato de obra..... 58
Tabla 60. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al acta de recibo final del contrato de obra.. 58
Tabla 61. Registro de desarrollo de actividades de las comunidades del contratista World Visión International ..... 59
Tabla 62. Resumen costo de diagnósticos aprobados a World Vision International ..... 60
Tabla 63. Resumen costo de rehabilitadas ejecutadas por World Vision International ..... 61
Tabla 64. Balance general del contrato de obra N°605 de 2024..... 61
Tabla 65. Avance general y por etapas contrato N°605 de 2024 ..... 62
Tabla 66. Cronograma de contrato 605-2024. ..... 64
Tabla 67. Balance financiero facturado Actas Parciales..... 65
Tabla 68. Avance financiero contrato 605-2024 ..... 65
Tabla 69. Plan de inversión del anticipo ..... 66
Tabla 70. Reprogramación del Plan de inversión del anticipo ..... 66
Tabla 71. Balance financiero amortización del anticipo ..... 67
Tabla 72. Relación ordenes autorizadas para el pago del anticipo de World Vision International..... 67
Tabla 73. Información general del contrato de obra. ..... 68
Tabla 74. Información de pólizas de cumplimiento con respecto a contrato de obra. ..... 69
Tabla 75. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al contrato de obra . 69
Tabla 76. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al acta inicio. ..... 69
Tabla 77. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al acta de inicio. ..... 70
Tabla 78. Otrosíes y Adiciones en tiempo y/o valor del contrato de obra. ..... 70
Tabla 79. Suspensiones y reinicios al contrato de obra..... 71
Tabla 80. Información actualizada del contrato de obra. ..... 72
Tabla 81. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al otro si No1-Adición en tiempo..... 72
Tabla 82. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al otro si No 1-Adición en tiempo ..... 73
Tabla 83. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al Reinicio No 1 ..... 73
Tabla 84. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al Reinicio No 1 ..... 74
Tabla 85. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al Otro si No 2 Prorroga 2..... 74
Tabla 86. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al Otro Si No 2 Prorroga 2..... 74
Tabla 87. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al Otro si No 3 Prorroga 3..... 75
Tabla 88. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al Otro Si No 3 Prorroga 3..... 75
Tabla 89. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al acta de recibo final del contrato de obra.. 76
Tabla 90. Fichas de reconocimiento y validación del componente social entregadas por Fundación Cadena Colombia..... 77
Tabla 91. Diagnósticos entregados por Fundación Cadena Colombia..... 78
Tabla 92. Propuestas entregadas por Fundación Cadena Colombia ..... 80
Tabla 93. Resumen costo de diagnósticos aprobados a Fundación Cadena Colombia..... 80
Tabla 94. Resumen costo de rehabilitadas ejecutadas por Fundación Cadena Colombia..... 81
Tabla 95. Balance general del contrato de obra N°656 de 2024..... 82
Tabla 96. Avance general y por etapas contrato N°656 de 2024 ..... 82
Tabla 97. Cronograma de contrato 656-2024. ..... 84
Tabla 98. Balance financiero facturado Actas Parciales..... 85
Tabla 99. Avance financiero contrato 656-2024 ..... 85
Tabla 100. Plan de inversión del anticipo ..... 86

Tabla 101. Reprogramación N°1 del Plan de inversión del anticipo ..... 86
Tabla 102. Reprogramación N°2 del Plan de inversión del anticipo ..... 86
Tabla 103. Reprogramación N°3 del Plan de inversión del anticipo ..... 87
Tabla 104. Trazabilidad órdenes de pago Anticipo ..... 87
Tabla 105. Balance financiero amortización del anticipo ..... 88
Tabla 106. Información inicial del contrato de obra. ..... 89
Tabla 107. Información de pólizas de cumplimiento con respecto a contrato de obra. ..... 89
Tabla 108. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al contrato de obra 90
Tabla 109. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al acta inicio. ..... 90
Tabla 110. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al acta de inicio. ... 91
Tabla 111. Otrosíes y Adiciones en tiempo y/o valor del contrato de obra. ..... 92
Tabla 112. Suspensiones y reinicios al contrato de obra. ..... 93
Tabla 113. Información inicial del contrato de obra. ..... 94
Tabla 114. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al otrosí N°1. ..... 95
Tabla 115. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al otrosí N°1. ..... 95
Tabla 116. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al acta de reinicio N°1. ..... 96
Tabla 117. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al acta de reinicio N°1. ..... 96
Tabla 118. Información de pólizas de cumplimiento con respecto a la prórroga N°2. ..... 97
Tabla 119. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto a la prórroga N°2. 97
Tabla 120. Información de pólizas de cumplimiento con respecto a la prórroga N°3 ..... 98
Tabla 121. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto a la prórroga N°3 . 98
Tabla 122. Información de pólizas de cumplimiento con respecto a la prórroga N°4 ..... 98
Tabla 123. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto a la prórroga N°4 . 99
Tabla 124. Resumen costo de diagnósticos realizados por PASTORAL SOCIAL RIOHACHA ..... 100
Tabla 125. Registro de desarrollo de actividades de las comunidades del contratista PASTORAL SOCIAL RIOHACHA ..... 101
Tabla 126. Avance general y por etapas contrato N°600 de 2024 ..... 101
Tabla 127. Cronograma de contrato 600-2024. ..... 104
Tabla 128. Balance financiero facturado Actas Parciales ..... 105
Tabla 129. Avance financiero contrato 600-2024 ..... 106
Tabla 130. Plan de inversión del anticipo ..... 106
Tabla 131. Relación ordenes autorizadas para el pago del anticipo de Pastoral Social ..... 107
Tabla 132. Balance financiero amortización del anticipo ..... 107
Tabla 133. Información inicial del contrato de obra. ..... 108
Tabla 134. Información de pólizas de cumplimiento con respecto a contrato de obra. ..... 109
Tabla 135. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto a contrato de obra. ..... 110
Tabla 136. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al inicio del contrato de obra. ..... 110
Tabla 137. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al inicio del contrato de obra. ..... 111
Tabla 138. Otrosíes y Adiciones en tiempo y/o valor del contrato de obra. ..... 112
Tabla 139. Suspensiones y reinicios al contrato de obra. ..... 112
Tabla 140. Información del contrato según condiciones actualizadas ..... 113
Tabla 141. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al reinicio N°1 del contrato de obra. ..... 114
Tabla 142. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al reinicio N°1 del contrato de obra. ..... 114
Tabla 143. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al otrosí N°1 del contrato de obra. ..... 115

Tabla 144. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al otrosí N°1 del contrato de obra. 116
Tabla 145. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al otrosí N°1 del contrato de obra. 116
Tabla 146. Resumen costo de diagnósticos aprobados a Save The Children 117
Tabla 147. Resumen costo de rehabilitadas ejecutadas por Save The Children 117
Tabla 148. Balance general del contrato de obra N°706 de 2024 118
Tabla 149. Balance Físico Presupuestal por capítulos del contrato de obra 118
Tabla 150. Cronograma de contrato 706-2024. 119
Tabla 151. Balance financiero facturado Actas Parciales 120
Tabla 152. Relación desembolsos realizado por el MVCT al contrato 706-2024 120
Tabla 153. Avance financiero contrato 706-2024 121
Tabla 154. Plan de inversión del anticipo 121
Tabla 155. Relación de órdenes de pago autorizadas 121
Tabla 156. Balance financiero amortización del anticipo 122
Tabla 157. Información general del contrato de obra. 123
Tabla 158. Información de pólizas de cumplimiento con respecto a contrato de obra. 124
Tabla 159. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto a contrato de obra. 124
Tabla 160. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al acta inicio. 125
Tabla 161. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al acta de inicio. 125
Tabla 162. Otrosíes y Adiciones en tiempo y/o valor del contrato de obra. 126
Tabla 163. Suspensiones y reinicios al contrato de obra. 129
Tabla 164. Información actualizada del contrato de obra. 130
Tabla 165. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al acta de reinicio N°1. 130
Tabla 166. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al acta de reinicio N°1. 130
Tabla 167. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al acta de reinicio N°2 y prorroga N°1. 131
Tabla 168. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al acta de reinicio N°2 y prorroga N°1. 131
Tabla 169. Información de pólizas de cumplimiento con respecto a la prórroga N°2. 132
Tabla 170. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto a la prórroga N°2. 132
Tabla 171. Comunidades proyectadas para rehabilitación ENCINA SAS 133
Tabla 172. Diagnósticos entregados por ENCINA SAS. 134
Tabla 173. Propuestas entregadas por ENCINA SAS 134
Tabla 174. Actividades de obra realizadas frentes activos ENCINA SAS corte 31 de marzo de 2026 136
Tabla 175. Evidencia fotográfica 137
Tabla 176. Avance general y por etapas contrato N°615 de 2024 138
Tabla 177. Cronograma de contrato 615-2024. 141
Tabla 178. Balance financiero facturado Actas Parciales 142
Tabla 179. Avance financiero contrato 615-2024 142
Tabla 180. Plan de inversión del anticipo 143
Tabla 181. Reprogramación del plan de inversión del anticipo 143
Tabla 182. Relación ordenes autorizadas por interventoría para el pago del anticipo de ENCINA SAS 144
Tabla 183. Balance financiero amortización del anticipo 145
Tabla 184. Información general del contrato de obra. 146
Tabla 185. Información de pólizas de cumplimiento con respecto a contrato de obra. 147
Tabla 186. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto a contrato de obra. 147

Tabla 187. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al acta inicio. ..... 148
Tabla 188. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al acta de inicio. . 148
Tabla 189. Información de pólizas de cumplimiento con respecto a la prórroga No 1. ..... 148
Tabla 190. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto la prórroga No 1. 149
Tabla 191. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al acta de entrega. ..... 149
Tabla 192. Otrosíes y Adiciones en tiempo y/o valor del contrato de obra. ..... 150
Tabla 193. Suspensiones y reinicios al contrato de obra. ..... 150
Tabla 194. Avance general y por etapas contrato N°608 de 2024 ..... 151
Tabla 195. Balance financiero facturado Actas Parciales ..... 152
Tabla 196. Avance financiero contrato 608-2024 ..... 152
Tabla 197. Información general del contrato de interventoría ..... 155
Tabla 198. Información de pólizas de cumplimiento con respecto a la suscripción del contrato de interventoría ..... 156
Tabla 199 Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto a contrato de interventoría. ..... 156
Tabla 200. Información de pólizas de cumplimiento con respecto a la suscripción del acta de inicio de interventoría ..... 157
Tabla 201. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al acta de inicio contrato de interventoría. ..... 157
Tabla 202. Otrosíes y Adiciones en tiempo y/o valor del contrato de interventoría. ..... 159
Tabla 203. Suspensiones y retiros al contrato de interventoría ..... 162
Tabla 204. Información actualizada del contrato de interventoría ..... 163
Tabla 205. Información de pólizas de cumplimiento con respecto a la suscripción del acta de reinicio de interventoría ..... 164
Tabla 206. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al acta de reinicio contrato de interventoría. ..... 164
Tabla 207. Información de pólizas de cumplimiento con respecto a la suscripción del otrosí N°1 del contrato de interventoría ..... 164
Tabla 208. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto a la suscripción del otrosí N°1 del contrato de interventoría. ..... 165
Tabla 209. Información de pólizas de cumplimiento con respecto a la suscripción del otrosí N°2 del contrato de interventoría ..... 165
Tabla 210. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto a la suscripción del otrosí N°2 del contrato de interventoría. ..... 165
Tabla 211. Información de pólizas de cumplimiento con respecto a la suscripción del otrosí N°3 del contrato de interventoría ..... 166
Tabla 212. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto a la suscripción del otrosí N°3 del contrato de interventoría. ..... 166
Tabla 213. Avance financiero contrato 631-2024 ..... 171
Tabla 214. Listado del personal de Interventoría ..... 172
Tabla 215. Aseguramiento de Calidad ..... 174

## LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Localización Departamento de la Guajira en Colombia. ..... 14
Ilustración 2. Asignaciones por cada contratista ..... 16
Ilustración 3. Curva S – Avance Físico porcentual del presente período ..... 48
Ilustración 4. Avance “%” por comunidades del contrato de obra ..... 49

Ilustración 5. Curva S – Avance Físico Porcentual del presente período ..... 62
Ilustración 6. Avance "%" por comunidades del contrato de obra..... 63
Ilustración 7. Curva S – Avance Físico Porcentual del presente período ..... 83
Ilustración 8. Avance "%" por comunidades del contrato de obra..... 83
Ilustración 9. Curva S – Avance Físico porcentual del presente período..... 102
Ilustración 10. Avance "%" por comunidades del contrato de obra..... 103
Ilustración 11. Avance "%" por comunidades del contrato de obra..... 119
Ilustración 12. Curva S – Avance Físico Porcentual del presente período ..... 139
Ilustración 13. Avance "%" por comunidades del contrato de obra..... 140
Ilustración 14. Cronograma de contrato 608-2024..... 151
Ilustración 15. Consolidado avance por contrato asignado ..... 153
Ilustración 16. Promedio General avance contratos ..... 168



## ANEXOS

**A.** Seguimiento semanal avances contratos de obra.
**B.** Documentos contratistas
**C.** Actas de comité.
**D.** Seguridad social y parafiscales del interventor.
**E.** Informe Sociales Interventoría.
**F.** Comunicados
**G.** Documentos Interventoría

# 1. INTRODUCCIÓN

El presente documento elaborado por **PROYECTOS Y GESTION DEL DESARROLLO SAS** contiene el **INFORME MENSUAL TÉCNICO No. 25 DE INTERVENTORÍA**, correspondiente a las actividades desarrolladas durante el período comprendido entre el 01 de abril de 2026 – 30 de abril de 2026, el cual muestra de manera resumida las diferentes actividades realizadas como parte del **Contrato de Interventoría No. 631-2024**, cuyo objeto es **"INTERVENTORÍA INTEGRAL A LOS CONTRATOS DE OBRA Y/O CONEXOS QUE SUSCRIBA EL MVCT, ENCAMINADOS A ATENDER EL PLAN PROVISIONAL Y EL ESTADO DE EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA Y LA EXTENSIÓN DE SUS EFECTOS."**



En este Informe, la Interventoría hace una descripción al MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO de las actividades realizadas, de tal manera que le permita tener a la entidad una visión general del desarrollo de los **contratos de obra (6)** asignados**,** desde la firma del acta de inicio, en sus aspectos técnicos, administrativos, financieros, jurídicos y demás.

En este informe se presentará también una descripción general del proyecto, información de los contratos de Obra y de Interventoría, el estado general de los contratos, junto con el avance de las actividades contratadas, el detalle de los recursos humanos y de equipos que involucran los contratistas en el período en cuestión. Finalmente se presenta un registro fotográfico que permite observar el avance de las obras más específicas y un análisis del estado actual del contrato dejando las recomendaciones y conclusiones pertinentes.

# 2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO



La Nación, ha definido los territorios para la intervención pública con el propósito de incrementar las coberturas en agua potable y saneamiento básico con el propósito de favorecer el desarrollo de las regiones y mejorar así la calidad de vida de sus habitantes; y con ello, cerrar las brechas territoriales según los objetivos del Plan Nacional de Desarrollo, en especial los referentes a la equidad territorial.

Dentro de las acciones a corto plazo se encuentra la rehabilitación de la infraestructura existente para el acceso al agua de las comunidades indígenas Wayúu asentadas en zona rural de la Alta y Media Guajira, con procesos de gestión comunitaria orientados a la cohesión social, la organización y el liderazgo, así como a la transformación de hábitos y prácticas de higiene para la adecuada manipulación y almacenamiento del agua en los puntos de consumo que evite las enfermedades gastrointestinales especialmente en las poblaciones más vulnerables (niños, niñas y adolescentes, adultos mayores), impulsando el fortalecimiento de capacidades, transferencia de conocimientos, asistencia técnica y acompañamiento que permitan las condiciones para lograr una apropiación de las soluciones en materia de abastecimiento de agua, la operación y el mantenimiento de los sistemas y de esta manera asegurar su sostenibilidad.

## 2.1. LOCALIZACIÓN GENERAL DE LOS PROYECTOS



**Ilustración 1. Localización Departamento de la Guajira en Colombia.**
Fuente: https://es.wikipedia.org/wiki/La_Guajira

La Guajira (en Wayuunaiki: Wajiira) es uno de los 32 Departamentos en que se constituye Colombia. Está situado al norte del país y pertenece al grupo de departamentos de la Región Caribe colombiana. Limita al norte y al oeste con el mar Caribe, al este con Venezuela; al sur con el departamento del Cesar y al suroeste con el departamento del Magdalena. Su capital es Riohacha.

Su territorio está constituido por la península de La Guajira, en su centro por una bajiplanicie; y al sur con partes de la sierra Nevada, la serranía del Perijá y la planicie aluvial de los ríos Ranchería y Cesar. Se extiende por una superficie de 20 848 km², extensión similar a la de El Salvador y Eslovenia.

Está conformada por 15 municipios, con una población de 1.015.909 habitantes (2023). Desde la década de 1970 ha sido punto de llegada de movimientos poblacionales e inmigraciones de países de Medio Oriente, hecho que ha ocasionado un crecimiento poblacional acelerado que a su vez genera una riqueza demográfica. En su territorio se encuentran tres parques naturales, cinco pueblos nativo-americanos y una gran comunidad musulmana que ha tenido un trascendental papel en su economía.



En sus características climatológicas, resalta en poseer todos los pisos térmicos de la zona intertropical con temperaturas promedio entre 35 y 40 °C inferior a los mil metros de altura de relieve. En sus características ecológicas constituye variedades de ecosistemas terrestres, entre los más predominantes se encuentran el desierto (ver Desierto guajiro), la selva seca y húmeda de montaña.

En sus características hidrológicas, cuenta con depósitos de agua como pozos acuíferos y lagunas o jagüeyes que abastecen para el consumo de las comunidades. Como principales ríos están el Ranchería y el Cesar, otros más cortos, el Jerez, Ancho y Palomino; también surcan su territorio arroyos, entre estos el Carraipía y Paraguachón.

En sus aspectos culturales se destaca en ser cuna de la música vallenata, tierra de cantantes y compositores. En el turismo detenta lugares exóticos muy atractivos. Económicamente es un departamento que tiene potencial energético en producción eléctrica, el cual no ha sido explotado, en aprovechamiento de la radiación solar, los vientos alisios del nordeste, termoeléctrica e hidroeléctrica y el gas natural.[1]

## 2.2. Localización específica de los proyectos

En la siguiente ilustración se presenta el mapa de la Región Caribe, en el cual se señalan las ubicaciones correspondientes a cada una de las asignaciones por contratista para el momento del inicio. Es importante precisar que, durante la ejecución, se han evidenciado ajustes en la meta indicativa, considerando que los contratos se ejecutan bajo la modalidad de monto agotable a precios unitarios.

Adicional, las comunidades a intervenir se determinan con base en los resultados del diagnóstico previo, el cual define la viabilidad técnica, jurídica y social de cada caso. Asimismo, las intervenciones se han desarrollado conforme a la lista de priorización establecida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio (MVCT). En consecuencia, el número de comunidades efectivamente intervenidas en la Región Caribe corresponde a las condiciones resultantes de dichos diagnósticos y a la priorización definida por la entidad, hasta el alcance financiero del contrato.

[1] https://www.laguajira.gov.co/LaGuajira/Paginas/La-Guajira.aspx

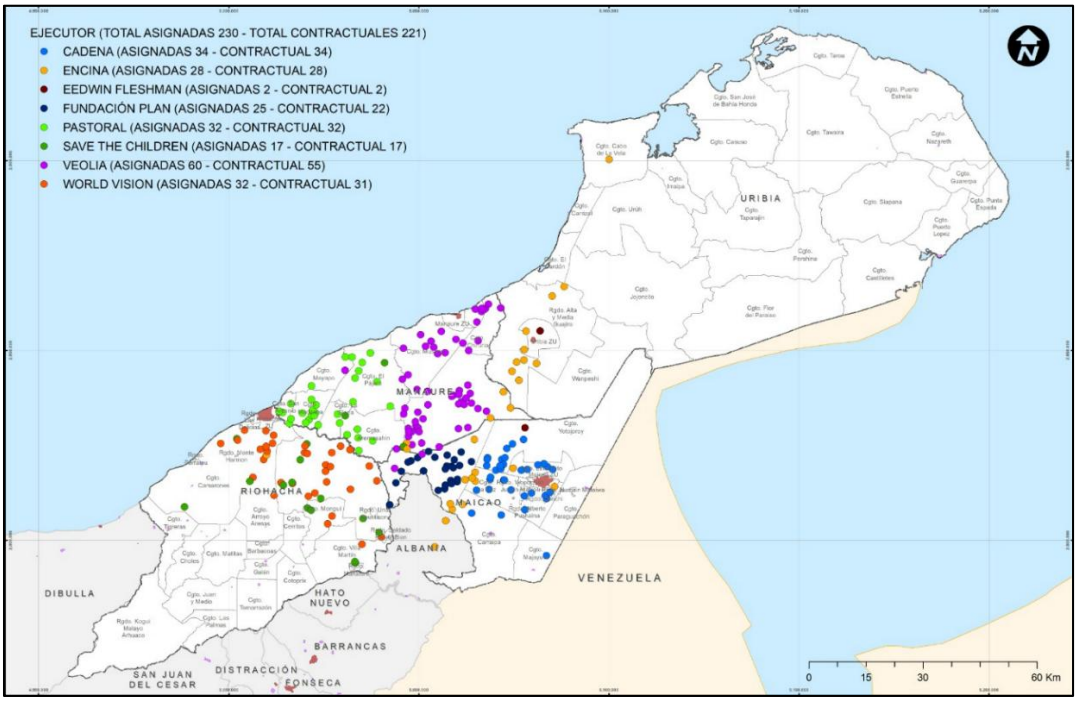



**Ilustración 2. Asignaciones por cada contratista**
Fuente: Elaboración propia

A continuación, se relacionan las comunidades priorizadas por parte del ministerio para cada contratista, *es importante indicar que la cantidad final de comunidades intervenidas se encuentra supeditada a los hallazgos evidenciados en las visitas preliminares y diagnósticos:*

| CONTRATISTA | MUNICIPIO | CORREGIMIENTO | COMUNIDAD | COORDENADAS |
|---|---|---|---|---|
| VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P. | MANAURE | RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA | CURICHI | 11º 33' 11,779" N 72º 34' 28,582" W |
| VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P. | MANAURE | CGTO. MUSICHI | NORTECHON | 11º 43' 44,026" N 72º 32' 10,457" W |
| VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P. | MANAURE | CGTO. MUSICHI | COUCHARAPO | 11º 43' 3,839" N 72º 27' 3,481" W |
| VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P. | MANAURE | CGTO. CHIRURIA | ICHIEN | 11º 48' 4,32" N 72º 22' 19,801" W |
| VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P. | MANAURE | RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA | WALASCHEN | 11º 41' 26,761" N 72º 25' 13,019" W |
| VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P. | MANAURE | CGTO. MUSICHI | YULIRAKAT | 11º 37' 22,001" N 72º 34' 50,002" W |
| VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P. | MANAURE | RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA | AMUCHISON | 11º 27' 42,21" N 72º 29' 30,419" W |
| VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P. | MANAURE | RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA | ALTOPINO | 11º 26' 41,971" N 72º 32' 26,25" W |
| VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P. | MANAURE | RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA | AMAMANA | 11º 33' 56,902" N 72º 24' 49,19" W |
| VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P. | MANAURE | RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA | AMUYUWOU | 11º 32' 46,331" N 72º 22' 38,708" W |
| VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P. | MANAURE | RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA | ANUACHON JULIAKAT | 11º 28' 0,142" N 72º 33' 27,281" W |
| VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P. | MANAURE | RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA | ANUTPALAU | 11º 26' 59,561" N 72º 33' 48,42" W |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P. | MANAURE | RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA | ATUNALAIN | 11º 30' 25,78" N 72º 32' 34,21" W |
| VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P. | MANAURE | RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA | CAMPAMANA 2 | 11º 29' 49,69" N 72º 33' 53,701" W |
| VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P. | MANAURE | RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA | CASUACHON | 11º 32' 40,711" N 72º 32' 35,869" W |
| VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P. | MANAURE | CGTO. MUSICHI | COTCHAKAT | 11º 41' 8,279" N 72º 28' 38,381" W |
| VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P. | MANAURE | CGTO. LA PAZ | COUSHARIPA | 11º 47' 20,9" N 72º 24' 13,432" W |
| VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P. | MANAURE | RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA | GALAN | 11º 34' 6,791" N 72º 26' 17,93" W |
| VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P. | MANAURE | RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA | IMESITA | 11º 35' 4,38" N 72º 27' 28,372" W |
| VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P. | MANAURE | RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA | IMESITA 2 | 11º 34' 54,772" N 72º 27' 40,511" W |
| VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P. | MANAURE | CGTO. LA PAZ | IPAIN | 11º 47' 2,069" N 72º 23' 20,94" W |
| VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P. | MANAURE | RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA | IRRUISIRRA 2 | 11º 34' 39,292" N 72º 25' 36,491" W |
| VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P. | MANAURE | CGTO. MUSICHI | ISALAMANA | 11º 42' 5,44" N 72º 31' 27,278" W |
| VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P. | MANAURE | CGTO. AREMASAHIN | ISHIPA | 11º 27' 24,469" N 72º 35' 41,69" W |
| VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P. | MANAURE | RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA | JIUSHON | 11º 30' 20,801" N 72º 33' 59,479" W |
| VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P. | MANAURE | RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA | JOSOKORROLI | 11º 33' 8,932" N 72º 23' 54,442" W |
| VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P. | MANAURE | RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA | JURIACAT | 11º 35' 19,039" N 72º 25' 1,081" W |
| VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P. | MANAURE | RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA | JURUWAMANA | 11º 30' 17,302" N 72º 26' 42,968" W |
| VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P. | MANAURE | RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA | KAGUALASH | 11º 24' 37,958" N 72º 35' 57,592" W |
| VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P. | MANAURE | RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA | KALANKALA | 11º 33' 44,032" N 72º 25' 53,22" W |
| VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P. | MANAURE | RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA | KASHIROUPA | 11º 29' 51,421" N 72º 33' 29,239" W |
| VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P. | MANAURE | RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA | KASUMANA 2 | 11º 30' 43,942" N 72º 32' 51,641" W |
| VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P. | MANAURE | CGTO. LA PAZ | KASUSHI | 11º 45' 32,94" N 72º 24' 1,451" W |
| VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P. | MANAURE | CGTO. MUSICHI | KATIORO | 11º 37' 59,671" N 72º 34' 0,142" W |
| VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P. | MANAURE | RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA | KATNIAMANA | 11º 31' 17,108" N 72º 32' 57,53" W |
| VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P. | MANAURE | RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA | KAUCHIRAIN | 11º 29' 10,162" N 72º 33' 57,848" W |
| VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P. | MANAURE | RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA | KOUSHALAIN | 11º 29' 50,78" N 72º 32' 23,96" W |
| VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P. | MANAURE | CGTO. CHIRURIA | KUTIRRAPLEIKA | 11º 47' 28,252" N 72º 22' 45,322" W |
| VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P. | MANAURE | RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA | MALAIRAKAT 1 | 11º 35' 9,409" N 72º 26' 38,551" W |
| VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P. | MANAURE | CGTO. MUSICHI | MANANTIAL | 11º 35' 54,481" N 72º 32' 42,112" W |
| VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P. | MANAURE | CGTO. CHIRURIA | MAPUAIN 3 | 11º 42' 50,029" N 72º 23' 51,011" W |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P. | MANAURE | CGTO. MUSICHI | MERCADO | 11º 41' 0,409" N 72º 29' 41,078" W |
| VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P. | MANAURE | RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA | MONTEREAL | 11º 35' 43,732" N 72º 26' 35,588" W |
| VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P. | MANAURE | RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA | OROKICHON | 11º 31' 42,679" N 72º 31' 50,941" W |
| VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P. | MANAURE | CGTO. MUSICHI | ORROKOT | 11º 41' 56,4" N 72º 30' 16,661" W |
| VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P. | MANAURE | RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA | PALILLU 1 | 11º 30' 26,122" N 72º 25' 20,708" W |
| VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P. | MANAURE | CGTO. MUSICHI | PERRAMANA | 11º 41' 47,119" N 72º 34' 39,551" W |
| VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P. | MANAURE | RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA | PIOREKAT 2 | 11º 33' 49,5" N 72º 26' 40,711" W |
| VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P. | MANAURE | RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA | PISOMANA | 11º 33' 42,48" N 72º 31' 8,321" W |
| VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P. | MANAURE | CGTO. CHIRURIA | POTSHIMANA | 11º 47' 18,47" N 72º 22' 56,77" W |
| VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P. | MANAURE | RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA | SABANACHON | 11º 35' 36,611" N 72º 31' 11,55" W |
| VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P. | MANAURE | CGTO. MUSICHI | SEQUIA | 11º 44' 11,738" N 72º 29' 10,151" W |
| VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P. | MANAURE | CGTO. MUSICHI | TOLUNDA | 11º 42' 47,761" N 72º 30' 39,2" W |
| VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P. | MANAURE | CGTO. CHIRURIA | TULAT 2 | 11º 47' 31,538" N 72º 20' 34,17" W |
| VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P. | MANAURE | CGTO. AREMASAHIN | TUTCHON 1 | 11º 27' 27,58" N 72º 34' 5,12" W |
| VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P. | MANAURE | RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA | USHURU | 11º 26' 38,969" N 72º 31' 59,34" W |
| VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P. | MANAURE | RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA | WARARAKI | 11º 36' 31,241" N 72º 25' 20,798" W |
| VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P. | MANAURE | CGTO. LA PAZ | ATUNOUTSHON | 11º 47' 27,83" N 72º 23' 17,83" W |
| VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P. | MANAURE | RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA | AYAURI | 11º 32' 24,749" N 72º 34' 38,932" W |
| VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P. | MANAURE | CGTO. CHIRURIA | WARUTTAIN 1 | 11º 42' 30,809" N 72º 26' 3,181" W |

**Tabla 1. Comunidades priorizadas contratista VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P.**
Fuente: Elaboración propia

| CONTRATISTA | MUNICIPIO | CORREGIMIENTO | COMUNIDAD | COORDENADAS |
|---|---|---|---|---|
| WORLD VISION INTERNATIONAL | RIOHACHA | RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA | KALINASIRRA | 11º 22' 41,509" N 72º 45' 49,259" W |
| WORLD VISION INTERNATIONAL | RIOHACHA | RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA | APALASAOU | 11º 22' 37,034" N 72º 52' 24,712" W |
| WORLD VISION INTERNATIONAL | RIOHACHA | RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA | KOUSHALAP | 11º 21' 46,469" N 72º 42' 22,291" W |
| WORLD VISION INTERNATIONAL | RIOHACHA | RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA | LA ROMANA | 11º 22' 29,348" N 72º 50' 45,64" W |
| WORLD VISION INTERNATIONAL | RIOHACHA | RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA | MULUJUICHON | 11º 24' 58,082" N 72º 39' 38,725" W |
| WORLD VISION INTERNATIONAL | RIOHACHA | RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA | TULUMANA | 11º 26' 51,425" N 72º 45' 5,537" W |
| WORLD VISION INTERNATIONAL | RIOHACHA | CGTO. VILLA MARTÍN | JUPECHIMANA 2 | 11º 13' 47,5" N 72º 40' 42,499" W |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| WORLD VISION INTERNATIONAL | RIOHACHA | CGTO. CAMARONES | LA TOLDA | 11º 28' 12,425" N 73º 1' 9,336" W |
| WORLD VISION INTERNATIONAL | RIOHACHA | CGTO. CAMARONES | MERIDAILY | 11º 27' 46,699" N 72º 54' 33,502" W |
| WORLD VISION INTERNATIONAL | RIOHACHA | CGTO. MONGUÍ | SAMURRICHAO | 11º 17' 49,801" N 72º 45' 2,3" W |
| WORLD VISION INTERNATIONAL | RIOHACHA | CGTO. CAMARONES | SANTA LUCIA | 11º 27' 22,201" N 72º 55' 24,398" W |
| WORLD VISION INTERNATIONAL | RIOHACHA | CGTO. CAMARONES | JUPECHIMANA 1 | 11º 27' 5,717" N 72º 54' 24,48" W |
| WORLD VISION INTERNATIONAL | RIOHACHA | RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA | AJUMANA | 11º 27' 51,181" N 72º 48' 56,045" W |
| WORLD VISION INTERNATIONAL | RIOHACHA | RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA | ALAMARKAT | 11º 26' 53,858" N 72º 49' 2,222" W |
| WORLD VISION INTERNATIONAL | RIOHACHA | RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA | CIRUELO I | 11º 24' 14,051" N 72º 45' 58,219" W |
| WORLD VISION INTERNATIONAL | RIOHACHA | CGTO. CAMARONES | DIVIDIVI 1 | 11º 25' 54,901" N 72º 54' 55,598" W |
| WORLD VISION INTERNATIONAL | RIOHACHA | CGTO. CAMARONES | GALILEA | 11º 28' 41,498" N 72º 58' 40,901" W |
| WORLD VISION INTERNATIONAL | RIOHACHA | CGTO. CAMARONES | GUADALUPE 2 | 11º 30' 1,699" N 72º 54' 36,101" W |
| WORLD VISION INTERNATIONAL | RIOHACHA | CGTO. CAMARONES | GUAYABITO 1 | 11º 30' 8,1" N 72º 57' 41,699" W |
| WORLD VISION INTERNATIONAL | RIOHACHA | CGTO. MONGUÍ | LEJANO ORIENTE | 11º 16' 43,644" N 72º 45' 39,589" W |
| WORLD VISION INTERNATIONAL | RIOHACHA | CGTO. CAMARONES | OROGEL | 11º 23' 21,901" N 72º 56' 29,299" W |
| WORLD VISION INTERNATIONAL | RIOHACHA | RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA | PLAN BONITO | 11º 25' 8,54" N 72º 45' 55,109" W |
| WORLD VISION INTERNATIONAL | RIOHACHA | RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA | URRAICHI | 11º 26' 46,039" N 72º 48' 36,536" W |
| WORLD VISION INTERNATIONAL | RIOHACHA | RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA | YUTAX | 11º 27' 49" N 72º 43' 47,399" W |
| WORLD VISION INTERNATIONAL | RIOHACHA | CGTO. ARROYO ARENAS | BRASIL | 11º 20' 47,281" N 72º 53' 25,051" W |
| WORLD VISION INTERNATIONAL | RIOHACHA | RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA | CERRO AZUL | 11º 21' 7,7" N 72º 47' 30,199" W |
| WORLD VISION INTERNATIONAL | RIOHACHA | RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA | WAYENETAMANA | 11º 25' 17,598" N 72º 41' 8,02" W |
| WORLD VISION INTERNATIONAL | RIOHACHA | CGTO. CAMARONES | KAMUCHASAIN | 11º 28' 14,329" N 72º 53' 37,435" W |
| WORLD VISION INTERNATIONAL | RIOHACHA | CGTO. VILLA MARTÍN | KETPANA | 11º 14' 47,9" N 72º 37' 53,501" W |
| WORLD VISION INTERNATIONAL | RIOHACHA | RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA | MAWUIPA | 11º 27' 17,521" N 72º 42' 24,566" W |
| WORLD VISION INTERNATIONAL | RIOHACHA | RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA | MONTERMON 2 | 11º 24' 52,499" N 72º 45' 16,898" W |
| WORLD VISION INTERNATIONAL | RIOHACHA | RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA | PARRULUAIN | 11º 20' 40,2" N 72º 48' 26,669" W |

**Tabla 2. Comunidades priorizadas contratista WORLD VISION INTERNATIONAL**
Fuente: Elaboración propia

| CONTRATISTA | MUNICIPIO | CORREGIMIENTO | COMUNIDAD | COORDENADAS |
|---|---|---|---|---|
| FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA | MAICAO | CGTO. LIMONCITO | EKIMANA | 11º 25' 14,999" N 72º 14' 22,2" W |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA | MAICAO | CGTO. LA PAZ | KARAQUITA | 11º 23' 0,751" N 72º 22' 9,53" W |
| FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA | MAICAO | CGTO. LIMONCITO | LIMONCITO | 11º 24' 50" N 72º 13' 53" W |
| FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA | MAICAO | CGTO. YOTOJOROY | LA LOMA | 11º 25' 54,199" N 72º 22' 34,298" W |
| FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA | MAICAO | CGTO. LA PAZ | LAS DELICIAS | 11º 21' 3,802" N 72º 16' 10,099" W |
| FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA | MAICAO | CGTO. YOTOJOROY | MASUREN | 11º 25' 10,801" N 72º 20' 11,9" W |
| FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA | MAICAO | CGTO. YOTOJOROY | PASANUALUU | 11º 26' 7,901" N 72º 19' 59,7" W |
| FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA | MAICAO | CGTO. LIMONCITO | SHALIMAANA | 11º 24' 20,002" N 72º 17' 37,702" W |
| FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA | MAICAO | CGTO. LA PAZ | SHONKOMANA | 11º 21' 32,299" N 72º 19' 7,201" W |
| FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA | MAICAO | CGTO. YOTOJOROY | CARAQUITA | 11º 27' 27,4" N 72º 19' 43,702" W |
| FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA | MAICAO | CGTO. YOTOJOROY | ISHAMANA | 11º 26' 8,498" N 72º 22' 31,217" W |
| FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA | MAICAO | MAKU | JERJET | 11º 22' 55,769" N 72º 20' 11,267" W |
| FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA | MAICAO | MAKU | LA PAZ | 11º 22' 55,146" N 72º 17' 29,731" W |
| FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA | MAICAO | RGDO. ALBERTO PUSHAINA | CARRAURACHON | 11º 18' 41,652" N 72º 17' 7,861" W |
| FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA | MAICAO | CGTO. YOTOJOROY | KANASUMANA | 11º 28' 43,399" N 72º 17' 17,7" W |
| FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA | MAICAO | CGTO. LIMONCITO | MAJAYUPANA | 11º 24' 25,751" N 72º 13' 5,891" W |
| FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA | MAICAO | CGTO. CARRAIPA | CORAL | 11º 17' 55,702" N 72º 20' 33" W |
| FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA | MAICAO | CGTO. LA PAZ | JAICHON | 11º 23' 21,7" N 72º 22' 6,6" W |
| FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA | MAICAO | CGTO. LA PAZ | MI ROSITA | 11º 20' 39,502" N 72º 17' 11,9" W |
| FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA | MAICAO | CGTO. YOTOJOROY | MUSAMANA | 11º 24' 59,508" N 72º 22' 38,964" W |
| FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA | MAICAO | CGTO. MAJAYURA | DIVINO NIÑO | 11º 12' 6,887" N 72º 14' 2,818" W |
| FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA | MAICAO | CGTO. YOTOJOROY | LA ESTRELLA | 11º 24' 59,839" N 72º 20' 42,097" W |
| FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA | MAICAO | CGTO. CARRAIPA | OUISPA | 11º 18' 13,702" N 72º 24' 50,299" W |
| FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA | MAICAO | MAKU | PALASUMANA | 11º 22' 56,248" N 72º 20' 5,446" W |
| FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA | MAICAO | CGTO. MAJAYURA | WALIRRUMANA | 11º 20' 15,252" N 72º 13' 59,977" W |
| FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA | MAICAO | CGTO. MAJAYURA | WANAPAINA | 11º 20' 42,256" N 72º 14' 10,691" W |
| FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA | MAICAO | MAKU | WLIPA | 11º 25' 54,419" N 72º 20' 27,2" W |
| FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA | MAICAO | CGTO. LIMONCITO | CACHUYAS | 11º 24' 27,299" N 72º 16' 45,8" W |
| FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA | MAICAO | CGTO. LA PAZ | CARDONAL | 11º 21' 30,589" N 72º 24' 8,388" W |
| FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA | MAICAO | RGDO. NUKAT MALEIWUA | JIRRUMANA | 11º 21' 9,202" N 72º 13' 30,698" W |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA | MAICAO | CGTO. YOTOJOROY | JUTTIAL | 11° 28' 6,802" N 72° 18' 54,299" W |
| FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA | MAICAO | CGTO. YOTOJOROY | PAPUMANA | 11° 24' 20,599" N 72° 21' 19,501" W |
| FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA | MAICAO | CGTO. LA PAZ | WAIRRAMANA | 11° 21' 36,799" N 72° 22' 19,301" W |
| FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA | MAICAO | CGTO. YOTOJOROY | YOSUIPA | 11° 24' 32,4" N 72° 20' 36,899" W |



**Tabla 3. Comunidades priorizadas FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA**
Fuente: Elaboración propia

| CONTRATISTA | MUNICIPIO | CORREGIMIENTO | COMUNIDAD | COORDENADAS |
|---|---|---|---|---|
| PASTORAL SOCIAL RIOHACHA | MANAURE | CGTO. EL PÁJARO | SIRUMATCHI | 11° 37' 0,581" N 72° 38' 30,311" W |
| PASTORAL SOCIAL RIOHACHA | MANAURE | CGTO. AREMASAHIN | CENTRO DE SALUD AREMASAHIN | 11° 29' 28" N 72° 42' 51,001" W |
| PASTORAL SOCIAL RIOHACHA | MANAURE | CGTO. SAN ANTONIO | WUIPA | 11° 32' 37,216" N 72° 52' 9,613" W |
| PASTORAL SOCIAL RIOHACHA | MANAURE | CGTO. EL PÁJARO | ALITAYEN | 11° 40' 33,73" N 72° 43' 5,999" W |
| PASTORAL SOCIAL RIOHACHA | MANAURE | CGTO. MANZANA | ARITAMANA | 11° 32' 13,279" N 72° 48' 0,011" W |
| PASTORAL SOCIAL RIOHACHA | MANAURE | CGTO. AREMASAHIN | CAVIMA OLOMANA | 11° 30' 14,411" N 72° 41' 21,149" W |
| PASTORAL SOCIAL RIOHACHA | MANAURE | CGTO. AREMASAHIN | CEIWAKA | 11° 29' 0,55" N 72° 41' 13,15" W |
| PASTORAL SOCIAL RIOHACHA | MANAURE | CGTO. SAN ANTONIO | EL MOLINO | 11° 33' 52,279" N 72° 50' 59,73" W |
| PASTORAL SOCIAL RIOHACHA | MANAURE | CGTO. LA GLORIA | GUAYAWICHAIN | 11° 32' 23,95" N 72° 44' 13,481" W |
| PASTORAL SOCIAL RIOHACHA | MANAURE | CGTO. MANZANA | IRRUJUNAI | 11° 32' 11,17" N 72° 47' 35,318" W |
| PASTORAL SOCIAL RIOHACHA | MANAURE | CGTO. LA GLORIA | ISHAMANA 2 | 11° 30' 50,461" N 72° 47' 0,55" W |
| PASTORAL SOCIAL RIOHACHA | MANAURE | CGTO. EL PÁJARO | JULUWAWAIN | 11° 41' 8,65" N 72° 39' 28,159" W |
| PASTORAL SOCIAL RIOHACHA | MANAURE | CGTO. MANZANA | KAPCHIRAN | 11° 31' 9,239" N 72° 48' 51,091" W |
| PASTORAL SOCIAL RIOHACHA | MANAURE | CGTO. AREMASAHIN | KARAROPTAMANA | 11° 27' 10,411" N 72° 41' 9,262" W |
| PASTORAL SOCIAL RIOHACHA | MANAURE | CGTO. MANZANA | KAUSHALAIN | 11° 32' 34,85" N 72° 47' 26,891" W |
| PASTORAL SOCIAL RIOHACHA | MANAURE | CGTO. MANZANA | KUSHIKAT 3 | 11° 34' 28,121" N 72° 47' 59,971" W |
| PASTORAL SOCIAL RIOHACHA | MANAURE | CGTO. MANZANA | MARRAUYEN | 11° 32' 32,989" N 72° 49' 20,15" W |
| PASTORAL SOCIAL RIOHACHA | MANAURE | CGTO. EL PÁJARO | MIECHI | 11° 38' 34,339" N 72° 41' 10,349" W |
| PASTORAL SOCIAL RIOHACHA | MANAURE | CGTO. EL PÁJARO | MUÑECHIKAT | 11° 39' 46,411" N 72° 40' 38,039" W |
| PASTORAL SOCIAL RIOHACHA | MANAURE | CGTO. MANZANA | PANATSHI | 11° 31' 5,041" N 72° 51' 11,639" W |
| PASTORAL SOCIAL RIOHACHA | MANAURE | CGTO. EL PÁJARO | PARRITCHON | 11° 37' 33,56" N 72° 41' 41,089" W |
| PASTORAL SOCIAL RIOHACHA | MANAURE | CGTO. EL PÁJARO | PARULUGAIN O PARRULUWAIN | 11° 40' 33,11" N 72° 42' 8,24" W |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| PASTORAL SOCIAL RIOHACHA | MANAURE | CGTO. EL PÁJARO | POULAKA | 11° 34' 8,22" N 72° 41' 58,279" W |
| PASTORAL SOCIAL RIOHACHA | MANAURE | CGTO. MANZANA | QUEJEMANA | 11° 31' 35,962" N 72° 48' 20,729" W |
| PASTORAL SOCIAL RIOHACHA | MANAURE | CGTO. MAYAPO | SABANA LARGA | 11° 36' 25,178" N 72° 47' 58,51" W |
| PASTORAL SOCIAL RIOHACHA | MANAURE | CGTO. MANZANA | SANTA LUCIA | 11° 31' 43,64" N 72° 50' 56,969" W |
| PASTORAL SOCIAL RIOHACHA | MANAURE | CGTO. EL PÁJARO | SHALEKAT | 11° 33' 31,298" N 72° 36' 35,392" W |
| PASTORAL SOCIAL RIOHACHA | MANAURE | CGTO. MANZANA | SOULUWAMANA | 11° 32' 57,581" N 72° 47' 49,538" W |
| PASTORAL SOCIAL RIOHACHA | MANAURE | CGTO. AREMASAHIN | URRAICHIKAT | 11° 28' 35,249" N 72° 39' 7,898" W |
| PASTORAL SOCIAL RIOHACHA | MANAURE | CGTO. LA GLORIA | WACHIPA | 11° 31' 6,892" N 72° 43' 55,088" W |
| PASTORAL SOCIAL RIOHACHA | MANAURE | CGTO. MANZANA | YOSULEMANA | 11° 33' 42,991" N 72° 47' 18,341" W |
| PASTORAL SOCIAL RIOHACHA | MANAURE | CGTO. SAN ANTONIO | SAN ANTONIO | 11° 32' 48,772" N 72° 52' 41,455" W |

**Tabla 4. Comunidades priorizadas PASTORAL SOCIAL RIOHACHA**
Fuente: Elaboración propia

| CONTRATISTA | MUNICIPIO | CORREGIMIENTO | COMUNIDAD | COORDENADAS |
|---|---|---|---|---|
| FUNDACIÓN SAVE THE CHILDREN COLOMBIA | RIOHACHA | CGTO. CAMARONES | BETANIA 1 | 11° 28' 54,6" N 72° 58' 48.7" W |
| FUNDACIÓN SAVE THE CHILDREN COLOMBIA | RIOHACHA | RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA | CUCURUMANA | 11° 28' 9.2" N 72° 48' 41.10" W |
| FUNDACIÓN SAVE THE CHILDREN COLOMBIA | RIOHACHA | RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA | JATSAMANA | 11° 22' 14.8" N 72° 52' 4.8" W |
| FUNDACIÓN SAVE THE CHILDREN COLOMBIA | MANAURE | CGTO. AREMASAHIN | JOTOJOROI | 11° 32' 9.7" N 72° 43' 6.6" W |
| FUNDACIÓN SAVE THE CHILDREN COLOMBIA | RIOHACHA | RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA | KAIPA | 11° 17' 27.9" N 72° 40' 32.2" W |
| FUNDACIÓN SAVE THE CHILDREN COLOMBIA | RIOHACHA | CGTO. MONGUÍ | KAJUCHONKAL | 11° 18' 39.9" N 72° 48' 4.0" W |
| FUNDACIÓN SAVE THE CHILDREN COLOMBIA | MAICAO | RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA | LA ARENOSA | 11° 25' 35.1" N 72° 24' 50.8" W |
| FUNDACIÓN SAVE THE CHILDREN COLOMBIA | RIOHACHA | CGTO. VILLA MARTÍN | LA ISLA | 11° 11' 19.0" N 72° 41' 44.9" W |
| FUNDACIÓN SAVE THE CHILDREN COLOMBIA | RIOHACHA | RGDO. MAÑATURE | MAÑATURE | 11° 11' 8.9" N 72° 41' 39.5" W |
| FUNDACIÓN SAVE THE CHILDREN COLOMBIA | MANAURE | CGTO. LA GLORIA | MUSHUICAL-KAYUSHUWOLALU | 11° 29' 55.7" N 72° 45' 19.1" W |
| FUNDACIÓN SAVE THE CHILDREN COLOMBIA | RIOHACHA | CGTO. CAMARONES | PARULUWASII | 11° 24' 17.3" N 73° 0' 59.8" W |
| FUNDACIÓN SAVE THE CHILDREN COLOMBIA | MANAURE | CGTO. AREMASAHIN | PASHARA | 11° 27' 45.2" N 72° 34' 41.9*" W |
| FUNDACIÓN SAVE THE CHILDREN COLOMBIA | RIOHACHA | RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA | TORRINCHI | 11° 22' 40.6" N 72° 50' 47.4*" W |
| FUNDACIÓN SAVE THE CHILDREN COLOMBIA | RIOHACHA | RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA | URUMACHIMANA | 11° 15' 30.4" N 72° 38' 14.6*" W |
| FUNDACIÓN SAVE THE CHILDREN COLOMBIA | MAICAO | CGTO. MAJAYURA | WAITAPA | 11° 16' 12.8" N 72° 15' 37.1*" W |
| FUNDACIÓN SAVE THE CHILDREN COLOMBIA | MANAURE | CGTO. EL PÁJARO | WUIKAT | 11° 39' 43.2" N 72° 37' 23.5*" W |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| FUNDACIÓN SAVE THE CHILDREN COLOMBIA | RIOHACHA | RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA | YATETSHICA | 11° 25' 53.1" N 72° 49' 37.9*" W |

**Tabla 5. Comunidades priorizadas FUNDACIÓN SAVE THE CHILDREN COLOMBIA**
Fuente: Elaboración propia

| CONTRATISTA | MUNICIPIO | CORREGIMIENTO | COMUNIDAD | Coordenadas |
|---|---|---|---|---|
| ENCINA SAS | URIBIA | URIBIA ZU | AMASIRRALU | 11°44'11.8"N 72°16'52.8"W |
| ENCINA SAS | URIBIA | URIBIA ZU | CADENACHON | 11°41'33.8"N 72°17'07.7"W |
| ENCINA SAS | MAICAO | RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA | CADENITA | 11°18'45.2"N 72°27'38.1"W |
| ENCINA SAS | MAICAO | RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA | PIRPIR | 11°19'28.4"N 72°26'9.5"W |
| ENCINA SAS | MANAURE | RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA | ELEPELIO | 11°28´13.3"N 72°34´13.2"W |
| ENCINA SAS | MAICAO | CGTO. LIMONCITO | ISHAIN | 11°24'36.3"N 72°18'51.9"W |
| ENCINA SAS | MANAURE | RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA | ISHIRROUWOU | 11°35'33.2"N 72°20'11.0"W |
| ENCINA SAS | MANAURE | RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA | JAIPIRIJUNAY | 11°28'49"N 72°21'47"W |
| ENCINA SAS | MAICAO | RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA | JATTO | 11°19'33.4"N 72°27'54.6"W |
| ENCINA SAS | URIBIA | RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA | KARRALOUTAMANA | 11°40'04.9"N 72°17'13.1"W |
| ENCINA SAS | MAICAO | RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA | KASPOLIMANA | 11°28'43.5"N 72°24'25.1"W |
| ENCINA SAS | URIBIA | RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA | KATAYSUMANA SEC III | 11°39'46.2"N 72°18'15.8"W |
| ENCINA SAS | MAICAO | RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA | KULULUMANA | 11°22'59.7"N 72°25'45.4"W |
| ENCINA SAS | RIOHACHA | CGTO. CAMARONES | LOS OLIVOS 1 | 11°26'34"N 72°54'30"W |
| ENCINA SAS | MAICAO | MAICAO ZU | MEXICO | 11°21'57.1"N 72°12'49.9"W |
| ENCINA SAS | MAICAO | CGTO. LA PAZ | OLOKOMANA | 11°23´14´´N 72°24´´45´´W |
| ENCINA SAS | ALBANIA | ZONA RURAL DE ALBANIA | PANCHOMANA | 11°13'25.0"N 72°30'09.9"W |
| ENCINA SAS | ALBANIA | ZONA RURAL DE ALBANIA | PINSKIT | 11°17'09.0"N 72°28'34.5"W |
| ENCINA SAS | URIBIA | RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA | SANTANA NORTE | 11°39'36.0"N 72°15'24.0"W |
| ENCINA SAS | MANAURE | RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA | SERRUTPIEN | 11°31'49.4"N 72°22'03.7"W |
| ENCINA SAS | URIBIA | CGTO. CABO DE LA VELA | SHIMOLU | 12°08'42.7"N 72°04'45.9"W |
| ENCINA SAS | MANAURE | CGTO. AREMASAHIN | TUTCHONKA | 11°27'28.77"N 72°34'16.34"W |
| ENCINA SAS | URIBIA | RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA | URRAICHIRRAJUNAY | 11°38'28.9"N 72°18'56.1"W |
| ENCINA SAS | MAICAO | CGTO. LA PAZ | WARAWARAO | 11°22'47.2"N 72°24'17.3"W |
| ENCINA SAS | URIBIA | RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA | WISHIWOU | 11°50'32.7"N 72°11'21.3"W |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ENCINA SAS | URIBIA | RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA | WOLUWOPANA | 11°37'11.6"N 72°17'56.0"W |
| ENCINA SAS | URIBIA | RGDO. ALTA Y MEDIA GUAJIRA | YOTOJOLOIN | 11°49'12.2"N 72°13'04.6"W |
| ENCINA SAS | MAICAO | CGTO. LA PAZ | YOUREPO | 11°24'03.2"N 72°24'18.6"W |

**Tabla 6. Comunidades priorizadas ENCINA SAS, asignadas a través de e-mail 27 de marzo de 2024 por la supervisión del MVCT**
Fuente: Elaboración propia



| CONTRATISTA | MUNICIPIO | CORREGIMIENTO | COMUNIDAD | COORDENADAS |
|---|---|---|---|---|
| FLESHMAN CONSTRUCTORES | MAICAO | CGTO. YOTOJOROY | YOTOJOROTCHI | 11° 30' 42,8" N 72º 18' 22,799" W |
| FLESHMAN CONSTRUCTORES | URIBIA | AYANA'AJIRAWAA | AYANA'AJIRAWAA | 11° 26´ 39" N 72° 08´ 41" W |

**Tabla 7. Comunidades priorizadas FLESHMAN CONSTRUCTORES**
Fuente: Elaboración propia

## 2.3. Antecedentes

En el caso específico del Departamento de la Guajira, mediante Sentencia T-302 de 2017, la Corte Constitucional declaró el Estado de Cosas Inconstitucionales frente a la protección especial de los derechos al agua, salud y alimentación para las comunidades indígenas Wayúu de los municipios de Riohacha, Manaure, Uribia y Maicao del Departamento de La Guajira y ordenó a las distintas entidades del orden nacional, regional, local y territorial la atención inmediata, en el marco de sus competencias, de los derechos fundamentales de las comunidades indígenas Wayúu asentadas en las zonas rurales dispersas, en particular conminó al Estado colombiano a garantizar los derechos de las niñas, niños y adolescentes.

Siendo amplia la necesidad de garantizar el acceso al agua potable o apta para el consumo humano en zonas rurales dispersas de La Guajira, para el cumplimiento de los ordenado en la Sentencia T-302, desde el MVCT, las mayores acciones e inversiones en el territorio se han desarrollado en el marco de la estructuración y puesta en marcha del modelo de abastecimiento de agua potable para las comunidades rurales indígenas dispersas de la media y alta Guajira mediante el esquema diferencial de las pilas públicas, las cuales fueron impulsadas por el Ministerio, acompañando su estructuración, evaluación y viabilización, y cuentan con la financiación respectiva con recursos provenientes del Presupuesto General de la Nación - PGN. Este modelo regional se encuentra en etapa de implementación y pretende beneficiar a 157 mil personas pertenecientes a las comunidades indígenas Wayúu.

Por otro lado, como producto del seguimiento que realiza la Corte Constitucional frente al cumplimiento del fallo originado de la Sentencia T-302, fue expedido por el Alto Tribunal el Auto 696 de 2022, en donde la Sala Octava de la Corte Constitucional ordenó a la Presidencia de la República, al Ministerio de Salud y Protección Social, al MVCT, al Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, al Ministerio de Hacienda y Crédito Público, al Departamento Administrativo para la Prosperidad Social, al Departamento Administrativo Nacional de Estadística DANE, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, a la Superintendencia Nacional de Salud, a la Unidad Nacional para la Gestión del Riesgo de Desastres, al Departamento de La Guajira y a los municipios de Uribia, Manaure, Riohacha y Maicao, como entidades responsables del cumplimiento de los objetivos mínimos constitucionales que estableció la sentencia T-302 de 2017 (acceso, disponibilidad, calidad y aceptabilidad, respectivamente), que en el marco de sus competencias, determinen los lineamientos, el cronograma y los mecanismos de verificación para la construcción de un Plan Provisional de Acción que permita el goce efectivo de los derechos fundamentales de los menores de edad

protegidos por la sentencia T-302 de 2017 y garantice la existencia de un diálogo genuino con las autoridades legítimas del pueblo Wayúu.

En el mismo Auto, se ordenó que, en el marco del Plan Provisional de Acción mencionado, las entidades accionadas tengan en cuenta la obligación de cumplir los siguientes objetivos específicos, entre otros:



> *"(…) b. En relación con el agua potable "(…) (iv) en el marco del esquema que se establezca se debe procurar la capacitación de las comunidades en materia de potabilización y almacenamiento del agua, y en los casos en los que se encuentra necesario y técnicamente viable, se deben construir pozos profundos, instalar plantas desalinizadoras en las zonas costeras, instalar equipos para potabilizar el agua, reparar los molinos y jagüeyes, construir microacueductos y distribuir agua potable a través de carros cisterna, entre otras; (v) el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, como autoridad que lidera Guajira Azul, debe identificar qué comunidades realmente se benefician con la infraestructura de esa iniciativa. En caso de corroborar que alguna de las comunidades no puede acceder al agua potable que allí se surte, se le ordenará que adelante un proceso de concertación con las demás comunidades que allí habitan para lograr un adecuado y equitativo suministro del líquido (…)".*

Adicionalmente, a la estrategia Guajira Azul, el Gobierno nacional ha identificado la necesidad de ampliar su influencia en el tema del acceso a agua apta para consumo humano en La Guajira. Esto se ha materializado mediante la implementación de acciones afirmativas, dando lugar a la formulación del Plan Wüin Ülees (Agua Limpia). Este plan busca no solo garantizar el acceso al agua de manera expedita, sino también responder a las necesidades y realidades del territorio. Además, pretende aprovechar los avances en infraestructura y gestión social ya implementados en la región. Su objetivo trasciende la perspectiva asistencialista del Estado, buscando fortalecer a las comunidades hasta el punto de lograr autonomía suficiente y robustez para operar los sistemas de abastecimiento, asegurando así su sostenibilidad a lo largo del tiempo.

Igualmente, es pertinente señalar que desde el 2015, la Comisión Interamericana de Derechos Humanos (CIDH) emitió medidas cautelares para proteger a los niños Wayúu de los municipios de Uribia, Manaure, Riohacha y Maicao, en el departamento de La Guajira. Posteriormente, en el año 2017 se cobijó igualmente a las mujeres gestantes y lactantes y a las personas mayores. Dichas medidas, buscan evitar daños irreparables a los derechos humanos de las personas beneficiarias a través de una serie de acciones gubernamentales, en este caso, la decisión se fundó en la evidencia incontrovertible de que los niños Wayúu de La Guajira estaban en riesgo de desnutrición, enfermedad y muerte debido a la falta de, entre otras cosas, agua potable; medidas sobre las cuales la corte realiza seguimiento y el Estado Colombiano debe rendir informes so pena de las responsabilidades pertinentes.

En el contexto mencionado, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, de acuerdo con lo establecido en el ARTÍCULO 2.3.3.1.8.4. del Decreto 1077 de 2015 antes referido, se ha brindado asistencia técnica y respaldo financiero en especie al Departamento de La Guajira y a sus municipios, así como apoyo financiero. Esto se ha llevado a cabo mediante la rehabilitación de la infraestructura destinada al suministro de agua potable en áreas de difícil acceso y gestión.

Adicionalmente, dentro de las líneas estratégicas de intervención de dicho plan se encuentran acciones de corto, mediano y largo plazo (que incluye la estrategia rural de Guajira Azul en los municipios de Maicao, Manaure, Uribia y Riohacha) que permitan de manera progresiva y coordinada el logro de los estándares en cuanto a disponibilidad, calidad y acceso al agua, y la garantía de su sostenibilidad mediante la implementación

de acciones de aseguramiento y de gestión social, de la mano con las comunidades y los demás actores sociales e institucionales con presencia en cada territorio. En cualquier caso, se tiene previsto que las acciones se implementen de manera simultánea.



Es así como, dentro de las acciones a corto plazo que se prevén en este plan se encuentra la rehabilitación de la infraestructura existente para el acceso al agua de las comunidades indígenas Wayúu asentadas en zona rural de la Alta y Media Guajira, con procesos de gestión comunitaria orientados a la cohesión social, la organización y el liderazgo, así como a la transformación de hábitos y prácticas de higiene para la adecuada manipulación y almacenamiento del agua en los puntos de consumo que evite las enfermedades gastrointestinales especialmente en las poblaciones más vulnerables (niños, niñas y adolescentes, adultos mayores), impulsando el fortalecimiento de capacidades, transferencia de conocimientos, asistencia técnica y acompañamiento que permitan las condiciones para lograr una apropiación de las soluciones en materia de abastecimiento de agua, la operación y el mantenimiento de los sistemas y de esta manera asegurar su sostenibilidad.

Por su parte, en el mediano plazo antes referido contempla el acompañamiento, seguimiento y consolidación del "Modelo de distribución de agua potable para las comunidades indígenas de los municipios de Uribia, Manaure, Maicao y Riohacha", mediante el esquema de abastecimiento diferencial de pilas públicas.

Finalmente, en el largo plazo se incluye la solución definitiva de agua potable o apta para el consumo humano para la región, que requiere de los estudios y diseños definitivos para la construcción de un sistema integrado y suficiente de acceso que respete las tradiciones ancestrales.

Ahora bien, frente a las acciones de corto plazo se ha avanzado en la identificación del acceso a agua en la Alta Guajira, donde se cuenta a la fecha con un inventario de infraestructura que consta de más de 6.000 puntos entre los cuales hay cerca de 4.600 jagüeyes y más de 1.800 pozos, molinos de viento, micro acueductos, abastos, puntos de suministro y pozos artesanales, entre otros.

Según lo anterior, existe un potencial importante de infraestructura construida y que no se encuentra en estado operativo por distintas razones asociadas, entre otras, al deterioro de los componentes por falta de mantenimientos o correcta operación, ausencia de esquemas de gestión tanto en los municipios como en las comunidades, falta de apropiación de capacidades por parte de las comunidades y habitantes de las zonas de influencia, entre otros, es necesario que, para garantizar el principio de progresividad frente a la disponibilidad y calidad del agua, prever dentro del **Plan Wüin Ülees (Agua Limpia)**, acciones de capacitación, asistencia técnica y acompañamiento, para el fortalecimiento de las capacidades técnicas, sociales y de aseguramiento en las comunidades del pueblo Wayúu con el propósito de atender la problemática causada por falta de agua apta para consumo humano.

Aunado a lo anterior, el Ministerio contempla en las macro metas de Gobierno, una estrategia asociada a una Colombia con Agua Potable para todos, cuya meta a 2026 es de 200.000 personas con acceso a agua apta para consumo humano en La Guajira. Cada año se espera lograr que 50.000 personas accedan al recurso. Complementariamente, el Plan de Acción Institucional incluye dos indicadores específicos para la gestión de esta macro meta así:

i) Apoyar iniciativas de recuperación, adecuación y construcción de soluciones colectivas de abastecimiento de Agua Potable y Saneamiento Básico, que garantice el acceso de los pueblos de La Guajira, a través de la implementación del **Plan Wüin Ülees (Agua Limpia)**.

ii) Realizar acciones necesarias para avanzar en la puesta en marcha del programa de agua potable para La Guajira que beneficiará a las comunidades indígenas Wayúu.



De esta manera desde el Ministerio se han liderado, acompañado y establecido, canales de comunicación, diálogo, recepción de propuestas, mesas de trabajo y concertación, entre otras acciones, con cooperantes internacionales, empresas privadas, otras entidades del Estado, empresas operadoras de servicios públicos, comunidades indígenas, entre otras, con el fin de encontrar ejecutores, cooperantes, aliados, financiadores, y en general, a todos los actores posibles, que pongan a disposición del Departamento de La Guajira y sus municipios, sus capacidades técnicas, empresariales, financieras, jurídicas y sociales, para lograr cumplir con las metas ya expuestas y que específicamente estén encaminadas a apoyar la rehabilitación, optimización y puesta en funcionamiento de las infraestructuras artesanales o no, ya existentes.

Por lo anterior, esta cartera acorde a los mandatos de la Ley 2276 de 2022[2], concentró sus esfuerzos en estructurar, contratar e iniciar la ejecución del Contrato Interadministrativo No. 1205 de 2023 celebrado con FINDETER en el mes de julio de 2023, cuyo objeto es la *"Prestación del servicio de asistencia técnica y administración de recursos para la ejecución de proyectos integrales de acueducto, alcantarillado y saneamiento básico que sean priorizados por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio en el departamento de La Guajira, los cuales incluyen, entre otras actividades, la elaboración de estudios y diseños, la ejecución de las obras e interventorías, así como las demás actividades necesarias para el cumplimiento del contrato";* así como del Convenio de Cooperación Internacional No. 1540 de 2023 celebrado con WATERAID AMÉRICA INC con el objeto de "*Aunar esfuerzos técnicos y económicos entre el COOPERANTE y el MINISTERIO (MVCT) a fin de fortalecer las capacidades técnicas y sociales de las comunidades del pueblo Wayuu en La Guajira, que permitan la construcción de sostenibilidad para el acceso a agua apta para el consumo humano a través de la rehabilitación de infraestructura existente".*[2]

## 2.4. Alcance del proyecto

El contrato de Interventoría N°631 de 2024 se establece que el alcance corresponde a: "INTERVENTORÍA INTEGRAL A LOS CONTRATOS DE OBRA Y/O CONEXOS QUE SUSCRIBA EL MVCT, ENCAMINADOS A ATENDER EL PLAN PROVISIONAL Y EL ESTADO DE EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA Y LA EXTENSIÓN DE SUS EFECTOS.".

Adicional, de acuerdo a lo establecido en el contrato en mención, específicamente en el apéndice de **CONSIDERACIONES**, Inciso 21, a continuación, se relacionan los contratos de obra de infraestructura y suministro asignados:

| Número de contrato | Objeto | Contratista | Tipo de Contrato |
|---|---|---|---|
| 632 de 2024 | REHABILITACIÓN Y/O RECUPERACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE INCLUIDO FORTALECIMIENTO DE LAS CAPACIDADES TÉCNICAS Y SOCIALES DE LAS COMUNIDADES, A FIN DE SUPERAR EL ESTADO EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA Y LA EXTENSIÓN DE SUS EFECTOS. | VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P. | OBRA |

[2] ESTUDIOS PREVIOS PROCESO: GESTIÓN DE CONTRATACIÓN Versión: 15, Fecha: 11/12/2023, Código: GCT-F-19.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 605 de 2024 | REHABILITACIÓN Y/O RECUPERACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE INCLUIDO FORTALECIMIENTO DE LAS CAPACIDADES TÉCNICAS Y SOCIALES DE LAS COMUNIDADES, A FIN DE SUPERAR EL ESTADO EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA Y LA EXTENSIÓN DE SUS EFECTOS. | WORLD VISION INTERNATIONAL VISION MUNDIAL INTERNACIONAL | OBRA |
| 656 de 2024 | REHABILITACIÓN Y/O RECUPERACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE INCLUIDO FORTALECIMIENTO DE LAS CAPACIDADES TÉCNICAS Y SOCIALES DE LAS COMUNIDADES, A FIN DE SUPERAR EL ESTADO EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA Y LA EXTENSIÓN DE SUS EFECTOS. | FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA | OBRA |
| 600 de 2024 | REHABILITACIÓN Y/O RECUPERACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE INCLUIDO FORTALECIMIENTO DE LAS CAPACIDADES TÉCNICAS Y SOCIALES DE LAS COMUNIDADES, A FIN DE SUPERAR EL ESTADO EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA Y LA EXTENSIÓN DE SUS EFECTOS. | SECRETARIADO DE PASTORAL SOCIAL RIOHACHA | OBRA |
| 706 de 2024 | REHABILITACIÓN Y/O RECUPERACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE INCLUIDO FORTALECIMIENTO DE LAS CAPACIDADES TÉCNICAS Y SOCIALES DE LAS COMUNIDADES, A FIN DE SUPERAR EL ESTADO EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA Y LA EXTENSIÓN DE SUS EFECTOS. | FUNDACION SAVE THE CHILDREN COLOMBIA | OBRA |
| 615 de 2024 | CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS, PUESTA EN MARCHA DE LOS SISTEMAS DE TRATAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE AGUA TRATADA, A FIN DE SUPERAR EL ESTADO EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA Y LA EXTENSIÓN DE SUS EFECTOS. | ENCINA S.A.S | MIXTO |
| CONTRATO NO SUSCRITO | ESTRUCTURACIÓN, DISEÑO Y EJECUCIÓN DE ACCIONES PARA REHABILITACIÓN Y/O RECUPERACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE INSFRAESTRUCTURA E IMPLEMENTACIÓN DE LA ESTRATEGIA INTEGRAL DE ASEGURAMIENTO Y SOSTENIBILIDAD DE ESTA INFRAESTRUCTURA CON ENFOQUE EN EL FORTALECIMIENTO COMUNITARIO, A | FUNDACIÓN PLAN | OBRA Y COMPONENTE SOCIAL Y DE ASEGURAMIENTO |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | FIN DE SUPERAR EL ESTADO EMERGENCIA EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA Y LA EXTENSIÓN DE SUS EFECTOS | | |
| 608 de 2024 | CONSTRUCCIÓN DE OBRAS FALTANTES NECESARIAS PARA GARANTIZAR EL SUMINISTRO DE AGUA APTA PARA EL CONSUMO HUMANO CON DESTINO A LA COMUNIDAD DE YOTOJOROCHI, MUNICIPIO DE MAICAO ASÍ COMO EN LA COMUNIDAD DE AYANA'AJIRAWAA EN EL MUNICIPIO DE URIBIA CON EL FIN DE SUPERAR LA EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA Y LA EXTENSIÓN DE SUS EFECTOS. | FLESHMAN CONSTRUCTORES | OBRA |

**Tabla 8. Alcance de contratos**
Fuente: Elaboración propia



## 3. REPRESENTANTES DE LAS ENTIDADES INVOLUCRADAS EN EL PROYECTO

En las tablas de la 9 a la 17 que se presentan a continuación, muestran los representantes legales, directores y/o supervisores de las entidades involucradas en el proyecto: por la entidad contratante (**MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO**), por los contratistas y por la interventoría (**PROYECTOS Y GESTIÓN DEL DESARROLLO S.A.S**).

### *3.1.1. Representantes de la Entidad Contratante*

| ENTIDAD | CARGO | RESPONSABLE |
|---|---|---|
| **MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO** | MINISTRA VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO | HELGA MARÍA RIVAS ARDILA |
| | VICEMINISTRO DE AGUA Y SANEAMIENTO BÁSICO | EDWARD STEVEN LIBREROS MAMBY |
| | SUPERVISOR DEL CONTRATO | CLAUDIA MARCELA VELÁSQUEZ BEJARANO |

**Tabla 9. Representantes De La Entidad Contratante "MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO."**
Fuente: Elaboración propia

### *3.1.2. Representantes de los Contratistas*

| ENTIDAD | CARGO | RESPONSABLE |
|---|---|---|
| **VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P.** | REPRESENTANTE LEGAL | ESTEBAN ALBERTO RODRÍGUEZ LARIOS |
| | DIRECTOR DE PROYECTO | JULIO SEGUNDO CURVELO REDONDO |

**Tabla 10. Representantes del Contratista "VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P."**
Fuente: Elaboración propia

| ENTIDAD | CARGO | RESPONSABLE |
|---|---|---|
| **WORLD VISION INTERNATIONAL - VISION MUNDIAL INTERNACIONAL** | REPRESENTANTE LEGAL | PETER PENROD GAPE VILLASOR |
| | DIRECTOR DE PROYECTO | WINDDY RICÓN LOZANO |

**Tabla 11. Representantes del Contratista "WORLD VISION INTERNATIONAL - VISION MUNDIAL INTERNACIONAL"**
Fuente: Elaboración propia

| ENTIDAD | CARGO | RESPONSABLE |
|---|---|---|
| FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA | REPRESENTANTE LEGAL | SOL BENTOLILA COHEN |
| | DIRECTOR DE PROYECTO | JUAN FERNANDO PIMIENTO VEGA |

**Tabla 12. Representantes del Contratista "FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA"**
Fuente: Elaboración propia



| ENTIDAD | CARGO | RESPONSABLE |
|---|---|---|
| SECRETARIADO DE PASTORAL SOCIAL RIOHACHA | REPRESENTANTE LEGAL | FRANCISCO ANTONIO CEBALLOS ESCOBAR |
| | DIRECTOR DE PROYECTO | IRACEMA CERCHAR PALMEZANO |

**Tabla 13. Representantes del Contratista "SECRETARIADO DE PASTORAL SOCIAL RIOHACHA"**
Fuente: Elaboración propia

| ENTIDAD | CARGO | RESPONSABLE |
|---|---|---|
| FUNDACIÓN SAVE THE CHILDREN COLOMBIA | REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE | ANNABELL CARRERA PEÑA |
| | DIRECTOR DE PROYECTO | NOLAN BRITO |

**Tabla 14. Representantes del Contratista "FUNDACIÓN SAVE THE CHILDREN COLOMBIA"**
Fuente: Elaboración propia

| ENTIDAD | CARGO | RESPONSABLE |
|---|---|---|
| ENCINA S.A.S | REPRESENTANTE LEGAL | NATHALIA LOPEZ DOMINGUEZ |
| | DIRECTOR DE PROYECTO | TULIO CARRIAZO |

**Tabla 15. Representantes del Contratista "ENCINA S.A.S"**
Fuente: Elaboración propia

| ENTIDAD | CARGO | RESPONSABLE |
|---|---|---|
| FLESHMAN CONSTRUCTORES | REPRESENTANTE LEGAL | EDWIN GIOVANNI FLESHMAN MANOSALVA |
| | DIRECTOR DE PROYECTO | EDWIN GIOVANNI FLESHMAN MANOSALVA |

**Tabla 16. Representantes del Contratista "FLESHMAN CONSTRUCTORES"**
Fuente: Elaboración propia

### *3.1.3. Representantes de la Interventoría*

| ENTIDAD | CARGO | RESPONSABLE |
|---|---|---|
| PROYECTOS Y GESTIÓN DEL DESARROLLO S.A.S | REPRESENTANTE LEGAL | HERALDO GUTIERREZ VILLEGAS |
| | DIRECTOR DE INTERVENTORÍA | HERALDO GUTIERREZ VILLEGAS |

**Tabla 17. Representantes de la Interventoría "PROYECTOS Y GESTIÓN DEL DESARROLLO S.A.S"**
Fuente: Elaboración propia.

# 4. CONTRATO DE OBRA N°632-2024

## 4.1. Información del contrato de obra

La siguiente tabla, contiene la información general del contrato de obra:

| INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA | | |
|---|---|---|
| **OBJETIVO** | REHABILITACIÓN Y/O RECUPERACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE, A FIN DE SUPERAR EL ESTADO DE EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA Y LA EXTENSIÓN DE SUS EFECTOS | |
| **ALCANCE** | CONTEMPLA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES Y GESTIONES NECESARIAS PARA LOGRAR LA REHABILITACIÓN TEMPRANA, RECUPERACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE SUMINISTRO DE AGUA UBICADOS EN LA ZONA DE INFLUENCIA NO. 1 DEL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA, DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES ETAPAS LAS CUALES SE DESARROLLARÁN EN EL ANEXO NO. 1 – ANEXO TÉCNICO, EL CUAL HACE PARTE INTEGRAL DEL ESTUDIO PREVIO Y DEL CONTRATO. | |
| **CONTRATO DE OBRA N°** | 632 DE 2024 | |
| **CONTRATISTA** | VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P. | |
| **REPRESENTANTE LEGAL** | ESTEBAN ALBERTO RODRÍGUEZ LARIOS | |
| **FECHA ACTA DE INICIO** | 28 DE FEBRERO DE 2024 | |
| **VALOR INICIAL** | $ 12.000.000.000.00 | |
| **PLAZO TOTAL** | 10 MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO | |
| **FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL** | 28 DE DICIEMBRE DE 2024 | |
| **SUPERVISOR** | PROYECTOS Y GESTIÓN DEL DESARROLLO SAS | |
| **DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL** | | |
| **DOCUMENTO** | **N°** | **Valor** |
| **CDP** | 88024 | $ 12.000.000.000.00 |
| **RP** | 113324 | $ 12.000.000.000.00 |

**Tabla 18. Información general del contrato de obra.**
Fuente: Elaboración propia

## 4.2. Pólizas o garantías contrato de obra según condiciones iniciales

El contratista se obliga a constituir a su cargo y a favor del MVCT garantías que amparen la ejecución del contrato de obra 632 de 2024 con las cuantías y vigencias establecidas, la póliza N°21-44-101436461 ampara el cumplimiento del contrato de obra y la póliza N°21-40-101228086 correspondiente a cumplimiento entidad estatal expedidas por la compañía SEGUROS DEL ESTADO S.A; En los siguientes cuadros se muestra las vigencias y valores respectivos.

***PÓLIZAS INICIALES SEGÚN CONTRATO DE OBRA***

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 21-44-101436461 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ÍTEMS** | **PÓLIZA** | **GARANTÍA** | **VIGENCIA CONTRACTUAL** | **%** | **VIGENCIA DESDE** | **VIGENCIA HASTA** | **VALOR EN PESOS** |
| 1 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | Plazo del contrato y cuatro (4) meses mas | 20% | 20/02/2024 | 20/04/2025 | $2.400.000.000.00 |
| 2 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CALIDAD DEL SERVICIO | Plazo del contrato y cuatro (4) meses mas | 20% | 20/02/2024 | 20/04/2025 | $2.400.000.000.00 |
| 3 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIÓNES | Plazo del contrato y cuatro (3) años mas | 10% | 20/02/2024 | 20/12/2027 | $1.200.000.000.00 |
| 4 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | Cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo a satisfacción de obra. | 20% | 5 años, 0 meses y 0 días | | $2.400.000.000.00 |
| 5 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO | Igual al plazo de ejecución del contrato. | 20% | 20/02/2024 | 20/12/2024 | $2.400.000.000.00 |
| APROBADA POR EL MINISTERIO DE VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO: FEBRERO DE 2024 | | | | | | | |

**Tabla 19. Información de pólizas de cumplimiento entidad estatal.**
Fuente: Elaboración propia

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 21-40-101228086 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ÍTEMS** | **PÓLIZA** | **GARANTÍA** | **VIGENCIA CONTRACTUAL** | **%** | **VIGENCIA DESDE** | **VIGENCIA HASTA** | **VALOR EN PESO** |
| 1 | PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL | RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACON-TRACTUAL | Igual al período de ejecución del contrato. | 5,42% | 20/02/2024 | 20/12/2024 | $ 650.000.000,00 |
| APROBADA POR EL MINISTERIO DE VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO: FEBRERO DE 2024 | | | | | | | |

**Tabla 20. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al contrato de obra**
Fuente: Elaboración propia

***PÓLIZAS SEGÚN ACTA DE INICIO DE OBRA***

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 21-44-101436461 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ÍTEMS** | **PÓLIZA** | **GARANTÍA** | **VIGENCIA CONTRACTUAL** | **%** | **VIGENCIA DESDE** | **VIGENCIA HASTA** | **VALOR EN PESOS** |
| 1 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | Plazo del contrato y cuatro (4) meses mas | 20% | 28/02/2024 | 28/04/2025 | $2.400.000.000.00 |
| 2 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CALIDAD DEL SERVICIO | Plazo del contrato y cuatro (4) meses mas | 20% | 28/02/2024 | 28/04/2025 | $2.400.000.000.00 |
| 3 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIÓNES | Plazo del contrato y cuatro (3) años mas | 10% | 28/02/2024 | 28/12/2027 | $1.200.000.000.00 |
| 4 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | Cinco (5) años contados a partir de la fecha de | 20% | 5 años, 0 meses y 0 días | | $2.400.000.000.00 |

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 21-44-101436461 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ÍTEMS | PÓLIZA | GARANTÍA | VIGENCIA CONTRACTUAL | % | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | VALOR EN PESOS |
| | | | suscripción del Acta de Recibo a satisfacción de obra. | | | | |
| 5 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO | Igual al plazo de ejecución del contrato. | 20% | 28/02/2024 | 28/12/2024 | $2.400.000.000.00 |
| VERIFICACIÓN Y VALIDACIÓN POR INTERVENTORIA: MARZO DE 2024 | | | | | | | |

**Tabla 21. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al acta inicio.**
Fuente: Elaboración propia

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 21-40-101228086 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ÍTEMS | PÓLIZA | GARANTÍA | VIGENCIA CONTRACTUAL | % | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | VALOR EN PESO |
| 1 | PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL | RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACON-TRACTUAL | Igual al período de ejecución del contrato. | 5,42% | 28/02/2024 | 27/10/2024 | $ 650.000.000,00 |
| VERIFICACIÓN Y VALIDACIÓN POR INTERVENTORIA: MARZO DE 2024 | | | | | | | |

**Tabla 22. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al acta inicio.**
Fuente: Elaboración propia

### 4.3. Contratos adicionales, adiciones, prórroga

A continuación, se relacionan las modificaciones contractuales presentadas a la fecha durante la ejecución del contrato de obra.

| DOCUMENTO | FECHA | PRORROGA | VALOR | MOTIVO |
|---|---|---|---|---|
| Otro sí No. 1 | 10/02/2025 | Cuatro (4) meses | NA | Prorroga en tiempo al contrato de obra, debido a que se han presentado externalidades negativas durante la ejecución del proyecto que afectaron el normal desarrollo del contrato (Factores sociales y culturales del pueblo indígena Wayuu; Condiciones climáticas adversas; Escasez de materiales e insumos para el tratamiento de agua, entre otros), generando retrasos en las obras y afectando el cronograma inicialmente acordado. |
| Otro sí No. 2 | 09/06/2025 | Sesenta (60) días | NA | Prorroga en tiempo al contrato de obra, sustentado en circunstancias objetivas de fuerza mayor y hechos del príncipe. Estas condiciones, entre las que se destacan: Precipitaciones intensas e inusuales, acreditadas por |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | informes del IDEAM y medios oficiales; Bloqueos e interrupciones sociales reiteradas, registrados por autoridades locales y medios de comunicación; Y Prácticas culturales ancestrales de las comunidades Wayuu, como el duelo o el ritual del "Momento Cero", que conllevan interrupciones temporales ineludibles. Los anteriores fenómenos constituyen eventos externos, imprevisibles e irresistibles que han impactado de manera directa y verificable el desarrollo del cronograma inicial pactado. En consecuencia, y conforme al artículo 64 del Código Civil Colombiano, tales hechos configuran fuerza mayor, lo que descarta cualquier imputación de incumplimiento al contratista. |
| Otro sí No. 3 | 08/08/2025 | Sesenta (60) días | NA | Prorroga en tiempo al contrato de obra, sustentado en circunstancias objetivas de fuerza mayor. Estas condiciones, entre las que se destacan: Alteraciones del orden público; Y retrasos en la logística internacional de importación de equipos. Los anteriores fenómenos constituyen eventos externos, imprevisibles e irresistibles que han impactado de manera directa y verificable el desarrollo del cronograma pactado en la prórroga N°2. |

**Tabla 23. Otrosíes y Adiciones en tiempo y/o valor del contrato de obra.**
Fuente: Elaboración propia

### 4.4. Suspensiones y reinicios al contrato de obra

A continuación, se relacionan las suspensiones y reinicios presentadas a la fecha durante la ejecución del contrato de obra

| DOCUMENTO | FECHA INICIO | FECHA FIN | TIEMPO DE SUSPENSIÓN | FECHA REINICIO | MOTIVO |
|---|---|---|---|---|---|
| Suspensión No. 1 | 26/11/2024 | 9/01/2025 | Cuarenta y cinco (45) días | 10/01/2024 | Condiciones climáticas adversas, específicamente las lluvias intensas y prolongadas que dificultaron la movilidad, acceso a las zonas de intervención y el avance de las |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | actividades programadas, comprometiendo la ejecución y calidad del proyecto. |

**Tabla 24. Suspensiones y reinicios al contrato de obra.**
Fuente: Elaboración propia



### 4.5. Condiciones actualizadas del contrato de obra

| INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA | | |
|---|---|---|
| **OBJETIVO** | REHABILITACIÓN Y/O RECUPERACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE, A FIN DE SUPERAR EL ESTADO DE EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA Y LA EXTENSIÓN DE SUS EFECTOS | |
| **ALCANCE** | CONTEMPLA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES Y GESTIONES NECESARIAS PARA LOGRAR LA REHABILITACIÓN TEMPRANA, RECUPERACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE SUMINISTRO DE AGUA UBICADOS EN LA ZONA DE INFLUENCIA NO. 1 DEL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA, DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES ETAPAS LAS CUALES SE DESARROLLARÁN EN EL ANEXO NO. 1 – ANEXO TÉCNICO, EL CUAL HACE PARTE INTEGRAL DEL ESTUDIO PREVIO Y DEL CONTRATO. | |
| **CONTRATO DE OBRA N°** | 632 DE 2024 | |
| **CONTRATISTA** | VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P. | |
| **REPRESENTANTE LEGAL** | ESTEBAN ALBERTO RODRÍGUEZ LARIOS | |
| **FECHA ACTA DE INICIO** | 28 DE FEBRERO DE 2024 | |
| **VALOR INICIAL** | $ 12.000.000.000.00 | |
| **PLAZO TOTAL** | 10 MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO | |
| **FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL** | 28 DE DICIEMBRE DE 2024 | |
| **ACTA DE SUSPENSIÓN N°1** | 26 DE NOVIEMBRE DE 2024 | |
| **ACTA DE REINICIO N°1** | 10 DE ENERO DE 2025 | |
| **PRORROGA N°1** | CUATRO (04) MESES | |
| **PRORROGA N°2** | SESENTA (60) DÍAS | |
| **PRORROGA N°3** | SESENTA (60) DÍAS | |
| **FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA** | 07 DE OCTUBRE DE 2025 | |
| **SUPERVISOR** | PROYECTOS Y GESTIÓN DEL DESARROLLO SAS | |
| **DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL** | | |
| **DOCUMENTO** | **N°** | **Valor** |
| **CDP** | 88024 | $ 12.000.000.000.00 |

| | | |
|---|---|---|
| **RP** | 113324 | $ 12.000.000.000.00 |

**Tabla 25. Condiciones actualizadas del contrato de obra**
Fuente: Elaboración propia

### 4.6. Pólizas o garantías contrato de obra según condiciones actuales



El contratista se obliga a constituir a su cargo y a favor del MVCT garantías que amparen la ejecución del contrato de obra 632 de 2024 con las cuantías y vigencias establecidas, la póliza N°21-44-101436461 ampara el cumplimiento del contrato de obra y la póliza N°21-40-101228086 correspondiente a cumplimiento entidad estatal expedidas por la compañía SEGUROS DEL ESTADO S.A; En los siguientes cuadros se muestra las vigencias y valores respectivos según las condiciones actualizadas.

***PÓLIZAS SEGÚN ACTA DE REINICIO DE OBRA***

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 21-44-101436461 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ÍTEMS** | **PÓLIZA** | **GARANTÍA** | **VIGENCIA CONTRACTUAL** | **%** | **VIGENCIA DESDE** | **VIGENCIA HASTA** | **VALOR EN PESOS** |
| 1 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | Plazo del contrato y cuatro (4) meses mas | 20% | 28/02/2024 | 12/06/2025 | $2.400.000.000.00 |
| 2 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CALIDAD DEL SERVICIO | Plazo del contrato y cuatro (4) meses mas | 20% | 28/02/2024 | 12/06/2025 | $2.400.000.000.00 |
| 3 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIÓNES | Plazo del contrato y cuatro (3) años mas | 10% | 28/02/2024 | 11/12/2028 | $1.200.000.000.00 |
| 4 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | Cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo a satisfacción de obra. | 20% | 5 años, 0 meses y 0 días | | $2.400.000.000.00 |
| 5 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO | Igual al plazo de ejecución del contrato. | 20% | 28/02/2024 | 11/02/2025 | $2.400.000.000.00 |
| VERIFICACIÓN Y VALIDACIÓN POR INTERVENTORIA: ENERO DE 2025 | | | | | | | |

**Tabla 26. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al acta de reinicio N°1.**
Fuente: Elaboración propia

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 21-40-101228086 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ÍTEMS** | **PÓLIZA** | **GARANTÍA** | **VIGENCIA CONTRACTUAL** | **%** | **VIGENCIA DESDE** | **VIGENCIA HASTA** | **VALOR EN PESO** |
| 1 | PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL. | RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACON-TRACTUAL | Igual al período de ejecución del contrato. | 5,42% | 28/02/2024 | 11/02/2025 | $ 650.000.000,00 |
| VERIFICACIÓN Y VALIDACIÓN POR INTERVENTORIA: ENERO DE 2025 | | | | | | | |

**Tabla 27. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al acta reinicio N°1.**
Fuente: Elaboración propia

***PÓLIZAS SEGÚN OTROSI N°1 DE OBRA***

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 21-44-101436461 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ÍTEMS** | **PÓLIZA** | **GARANTÍA** | **VIGENCIA CONTRACTUAL** | **%** | **VIGENCIA DESDE** | **VIGENCIA HASTA** | **VALOR EN PESOS** |
| 1 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | Plazo del contrato y cuatro (4) meses mas | 20% | 28/02/2024 | 09/10/2025 | $2.400.000.000.00 |
| 2 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CALIDAD DEL SERVICIO | Plazo del contrato y cuatro (4) meses mas | 20% | 28/02/2024 | 09/10/2025 | $2.400.000.000.00 |
| 3 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIÓNES | Plazo del contrato y cuatro (3) años mas | 10% | 28/02/2024 | 09/06/2028 | $1.200.000.000.00 |
| 4 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | Cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo a satisfacción de obra. | 20% | 5 años, 0 meses y 0 días | | $2.400.000.000.00 |
| 5 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO | Igual al plazo de ejecución del contrato. | 20% | 28/02/2024 | 09/06/2025 | $2.400.000.000.00 |
| VERIFICACIÓN Y VALIDACIÓN POR INTERVENTORIA: FEBRERO DE 2025 | | | | | | | |

**Tabla 28. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al otrosí N°1 del contrato de obra.**
Fuente: Elaboración propia

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 21-40-101228086 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ÍTEMS** | **PÓLIZA** | **GARANTÍA** | **VIGENCIA CONTRACTUAL** | **%** | **VIGENCIA DESDE** | **VIGENCIA HASTA** | **VALOR EN PESO** |
| 1 | PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL. | RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACON-TRACTUAL | Igual al período de ejecución del contrato. | 5,42% | 28/02/2024 | 09/06/2025 | $ 650.000.000,00 |
| VERIFICACIÓN Y VALIDACIÓN POR INTERVENTORIA: FEBRERO DE 2025 | | | | | | | |

**Tabla 29. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al otrosí N°1 del contrato de obra.**
Fuente: Elaboración propia

***PÓLIZAS SEGÚN OTROSI N°2 DE OBRA***

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 21-44-101436461 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ÍTEMS** | **PÓLIZA** | **GARANTÍA** | **VIGENCIA CONTRACTUAL** | **%** | **VIGENCIA DESDE** | **VIGENCIA HASTA** | **VALOR EN PESOS** |
| 1 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | Plazo del contrato y cuatro (4) meses mas | 20% | 28/02/2024 | 08/12/2025 | $2.400.000.000.00 |
| 2 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CALIDAD DEL SERVICIO | Plazo del contrato y cuatro (4) meses mas | 20% | 28/02/2024 | 08/12/2025 | $2.400.000.000.00 |
| 3 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIÓNES | Plazo del contrato y cuatro (3) años mas | 10% | 28/02/2024 | 08/08/2028 | $1.200.000.000.00 |
| 4 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | Cinco (5) años contados a partir de | 20% | 5 años, 0 meses y 0 días | | $2.400.000.000.00 |

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 21-44-101436461 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ÍTEMS** | **PÓLIZA** | **GARANTÍA** | **VIGENCIA CONTRACTUAL** | **%** | **VIGENCIA DESDE** | **VIGENCIA HASTA** | **VALOR EN PESOS** |
| | | | la fecha de suscripción del Acta de Recibo a satisfacción de obra. | | | | |
| 5 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO | Igual al plazo de ejecución del contrato. | 20% | 28/02/2024 | 08/08/2025 | $2.400.000.000.00 |
| VERIFICACIÓN Y VALIDACIÓN POR INTERVENTORIA: JUNIO DE 2025 | | | | | | | |

**Tabla 30. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al otrosí N°2 del contrato de obra.**
Fuente: Elaboración propia

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 21-40-101228086 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ÍTEMS** | **PÓLIZA** | **GARANTÍA** | **VIGENCIA CONTRACTUAL** | **%** | **VIGENCIA DESDE** | **VIGENCIA HASTA** | **VALOR EN PESO** |
| 1 | PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL | RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACON-TRACTUAL | Igual al período de ejecución del contrato. | 5,42% | 28/02/2024 | 08/08/2025 | $ 650.000.000,00 |
| VERIFICACIÓN Y VALIDACIÓN POR INTERVENTORIA: JUNIO DE 2025 | | | | | | | |

**Tabla 31. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al otrosí N°2 del contrato de obra.**
Fuente: Elaboración propia

***PÓLIZAS SEGÚN OTROSI N°3 DE OBRA***

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 21-44-101436461 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ÍTEMS** | **PÓLIZA** | **GARANTÍA** | **VIGENCIA CONTRACTUAL** | **%** | **VIGENCIA DESDE** | **VIGENCIA HASTA** | **VALOR EN PESOS** |
| 1 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | Plazo del contrato y cuatro (4) meses mas | 20% | 28/02/2024 | 07/02/2026 | $2.400.000.000.00 |
| 2 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CALIDAD DEL SERVICIO | Plazo del contrato y cuatro (4) meses mas | 20% | 28/02/2024 | 07/02/2026 | $2.400.000.000.00 |
| 3 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIÓNES | Plazo del contrato y cuatro (3) años mas | 10% | 28/02/2024 | 07/10/2028 | $1.200.000.000.00 |
| 4 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | Cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo a satisfacción de obra. | 20% | 5 años, 0 meses y 0 días | | $2.400.000.000.00 |
| 5 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO | Igual al plazo de ejecución del contrato. | 20% | 28/02/2024 | 07/10/2025 | $2.400.000.000.00 |
| VERIFICACIÓN Y VALIDACIÓN POR INTERVENTORIA: AGOSTO DE 2025 | | | | | | | |

**Tabla 32. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al otrosí N°3 del contrato de obra.**
Fuente: Elaboración propia

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 21-40-101228086 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ÍTEMS | PÓLIZA | GARANTÍA | VIGENCIA CONTRACTUAL | % | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | VALOR EN PESO |
| 1 | PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL | RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACON-TRACTUAL | Igual al período de ejecución del contrato. | 5,42% | 28/02/2024 | 07/10/2025 | $ 650.000.000,00 |
| VERIFICACIÓN Y VALIDACIÓN POR INTERVENTORIA: AGOSTO DE 2025 | | | | | | | |

**Tabla 33. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al otrosí N°3 del contrato de obra.**
Fuente: Elaboración propia

***PÓLIZAS SEGÚN ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA***

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 21-44-101436461 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ÍTEMS | PÓLIZA | GARANTÍA | VIGENCIA CONTRACTUAL | % | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | VALOR EN PESOS |
| 1 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | Plazo del contrato y cuatro (4) meses mas | 20% | 28/02/2024 | 07/02/2026 | $2.400.000.000.00 |
| 2 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CALIDAD DEL SERVICIO | Plazo del contrato y cuatro (4) meses mas | 20% | 28/02/2024 | 07/02/2026 | $2.400.000.000.00 |
| 3 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIÓNES | Plazo del contrato y cuatro (3) años mas | 10% | 28/02/2024 | 07/10/2028 | $1.200.000.000.00 |
| 4 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | Cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo a satisfacción de obra. | 20% | 5 años, 0 meses y 0 días | | $2.400.000.000.00 |
| 5 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO | Igual al plazo de ejecución del contrato. | 20% | 28/02/2024 | 07/10/2025 | $2.400.000.000.00 |
| VERIFICACIÓN Y VALIDACIÓN POR INTERVENTORIA: AGOSTO DE 2025 | | | | | | | |

**Tabla 34. Información de pólizas de cumplimiento con respecto acta de recibo del contrato de obra.**
Fuente: Elaboración propia

## 4.7. Resumen de actividades realizadas por el contratista de obra

Durante este período se ejecutaron las siguientes actividades en el proyecto de REHABILITACIÓN Y/O RECUPERACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE, A FIN DE SUPERAR EL ESTADO DE EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA Y LA EXTENSIÓN DE SUS EFECTOS.

1. El contratista entregó las fichas de reconocimiento y validación del componente social correspondientes a treinta y una (31) comunidades. Estas fueron revisadas y aprobadas por la interventoría, y se encuentran debidamente cargadas en el Drive indicado por el MVCT. A continuación, se presenta la relación completa de las comunidades asignadas:

| ITEM | COMUNIDAD | MNICIPIO |
|---|---|---|
| 1 | Ayauri (Jucepia) | Manaure |

| | | |
|---|---|---|
| 2 | Atunalin | Manaure |
| 3 | Montereal | Manaure |
| 4 | Kashiroupa | Manaure |
| 5 | Ishipa | Manaure |
| 6 | Anutpalau | Manaure |
| 7 | Anuachon Juliakat | Manaure |
| 8 | Amuchison | Manaure |
| 9 | Palillu 1 | Manaure |
| 10 | Josocorroli | Manaure |
| 11 | Katioro | Manaure |
| 12 | Amamana | Manaure |
| 13 | Amuyuwou | Manaure |
| 14 | Irruisirra 2 | Manaure |
| 15 | Kauchirain | Manaure |
| 16 | Koushalain | Manaure |
| 17 | Manantial | Manaure |
| 18 | Yulirakat | Manaure |
| 19 | Curichi | Manaure |
| 20 | Kagualash | Manaure |
| 21 | Imesita 1 | Manaure |
| 22 | Casuachon | Manaure |
| 23 | Juriakat | Manaure |
| 24 | Katniamana | Manaure |
| 25 | Kalankala | Manaure |
| 26 | Walaschen | Manaure |
| 27 | Warrutain | Manaure |
| 28 | Perramana | Manaure |
| 29 | Mercado | Manaure |
| 30 | Urrauchirrajunay | Uribia |
| 31 | Kataysumana | Uribia |

**Tabla 35. Relación de comunidades revisadas y validadas.**
Fuente: Elaboración propia

2. VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P entregó la totalidad de los informes de diagnóstico correspondientes al monto agotable, los cuales fueron revisados y aprobados por la interventoría. De igual manera, se encuentran aprobadas todas las propuestas de intervención asociadas a dichos diagnósticos. A continuación, se presenta el resumen general de los diagnósticos aprobados durante la ejecución del contrato:

| ITEM | COMUNIDAD | MNICIPIO | FECHA DE ENTREGA | ESTADO |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Ayauri (Jucepia) | Manaure | Junio de 2024 | Aprobado |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2 | Atunalin | Manaure | Junio de 2024 | Aprobado |
| 3 | Montereal | Manaure | Julio de 2024 | Aprobado |
| 4 | Kashiroupa | Manaure | Agosto de 2024 | Aprobado |
| 5 | Ishipa | Manaure | Julio de 2024 | Aprobado |
| 6 | Anutpalau | Manaure | Julio de 2024 | Aprobado |
| 7 | Anuachon Juliakat | Manaure | Julio de 2024 | Aprobado |
| 8 | Amuchison | Manaure | Julio de 2024 | Aprobado |
| 9 | Palillu 1 | Manaure | Julio de 2024 | Aprobado |
| 10 | Josocorroli | Manaure | Agosto de 2024 | Aprobado |
| 11 | Katioro | Manaure | Agosto de 2024 | Aprobado |
| 12 | Amamana | Manaure | Agosto de 2024 | Aprobado |
| 13 | Amuyuwou | Manaure | Agosto de 2024 | Aprobado |
| 14 | Irruisirra 2 | Manaure | Agosto de 2024 | Aprobado |
| 15 | Kauchirain | Manaure | Agosto de 2024 | Aprobado |
| 16 | Koushalain | Manaure | Agosto de 2024 | Aprobado |
| 17 | Manantial | Manaure | Agosto de 2024 | Aprobado |
| 18 | Yulirakat | Manaure | Agosto de 2024 | Aprobado |
| 19 | Curichi | Manaure | Agosto de 2024 | Aprobado |
| 20 | Kagualash | Manaure | Agosto de 2024 | Aprobado |
| 21 | Imesita 1 | Manaure | Octubre de 2024 | Aprobado |
| 22 | Casuachon | Manaure | Octubre de 2024 | Aprobado |
| 23 | Juriakat | Manaure | Octubre de 2024 | Aprobado |
| 24 | Katniamana | Manaure | Octubre de 2024 | Aprobado |
| 25 | Kalankala | Manaure | Octubre de 2024 | Aprobado |
| 26 | Walaschen | Manaure | Febrero de 2025 | Aprobado |
| 27 | Warrutain | Manaure | Marzo de 2025 | Aprobado |
| 28 | Perramana | Manaure | Febrero de 2025 | Aprobado |
| 29 | Mercado | Manaure | Abril de 2025 | Aprobado |
| 30 | Urrauchirrajunay | Uribia | Abril de 2025 | No realizado por Veolia |
| 31 | Kataysumana | Uribia | Abril de 2025 | No realizado por Veolia |
| 32 | Juruwamana | Manaure | Junio de 2024 | Aprobado |
| 33 | Campamana 2 | Manaure | Junio de 2024 | Aprobado |

**Tabla 36. Diagnósticos entregados por VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S. P.**
Fuente: Elaboración propia

3. De acuerdo con la proyección financiera presentada por VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P, se incluyeron únicamente las comunidades conforme a lo establecido en los estudios previos, los cuales señalan que: “La determinación del valor estimado del contrato es por MONTO AGOTABLE A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, previa aprobación de las intervenciones por

parte de la interventoría y el MVCT según los resultados de los diagnósticos; así mismo, se realizarán intervenciones según la lista de priorización entregada por el MVCT hasta agotar el recurso disponible". En consecuencia, VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P. proyecta una ejecución correspondiente a 32 comunidades rehabilitadas. A continuación, se presenta el resumen general de las propuestas aprobadas:



| ITEM | COMUNIDAD | FECHA DE APROBACION | ESTADO | V/PROUESTA ($) | CARACTERISTICAS |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Ayauri (Jucepia) | 13/06/2024 | Aprobado | $314.139.462,00 | Población proyectada: 80 hab. Conductividad: 15,33 (µS/cm) Caudal: 1,8 L/s Capacidad de planta: 9 (m3/día) |
| 2 | Atunalin | 13/06/2024 | Aprobado | $273.047.322,25 | Población proyectada: 89 hab. Conductividad: 114,8 (µS/cm) Caudal: 0,8 L/s Capacidad de planta: 9 (m3/día) |
| 3 | Montereal | 01/07/2024 | Aprobado | $273.202.258,63 | Población proyectada: 80 hab. Conductividad: 536 (µS/cm) Caudal: 2,02 L/s Capacidad de planta: 9 (m3/día) |
| 4 | Kashiroupa | 01/07/2024 | Aprobado | $336.539.306,40 | Población proyectada: 178 hab. Conductividad: 61 (µS/cm) Caudal: 2,5 L/s Capacidad de planta: 18 (m3/día) |
| 5 | Ishipa | 13/07/2024 | Aprobado | $391.559.783,00 | Población proyectada: 303 hab. Conductividad: 4,01 (µS/cm) Caudal: 1,5 L/s Capacidad de planta: 36 (m3/día) |
| 6 | Anutpalau | 25/07/2024 | Aprobado | $342.211.500,00 | Población proyectada: 289 hab. Conductividad: 19,01 (µS/cm) Caudal: 2,5 L/s Capacidad de planta: 36 (m3/día) |
| 7 | Anuachon Juliakat | 25/07/2024 | Aprobado | $357.784.779,00 | Población proyectada: 236 hab. Conductividad: 40,3 (µS/cm) Caudal: 2 L/s Capacidad de planta: 27 (m3/día) |
| 8 | Amuchison | 25/07/2024 | Aprobado | $357.931.772,00 | Población proyectada: 232 hab. Conductividad: 30,00 (µS/cm) Caudal: 2,5 L/s Capacidad de planta: 27 (m3/día) |
| 9 | Palillu 1 | 25/07/2024 | Aprobado | $375.368.662,32 | Población proyectada: 227 hab. Conductividad: 645,4 (µS/cm) Caudal: 2,16 L/s Capacidad de planta: 27 (m3/día) |
| 10 | Josocorroli | 10/08/2024 | Aprobado | $308.444.489,76 | Población proyectada: 227 hab. Conductividad: 645,4 (µS/cm) Caudal: 1,7 L/s Capacidad de planta: 18 (m3/día) |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 11 | Katioro | 10/08/2024 | Aprobado | $310.617.492,00 | Población proyectada: 162 hab. Conductividad: 645,4 (µS/cm) Caudal: 2,16 L/s Capacidad de planta: 18 (m3/día) |
| 12 | Amamana | 10/08/2024 | Aprobado | $316.363.017,56 | Población proyectada: 159 hab. Conductividad: 678,9 (µS/cm) Caudal: 1,21 L/s Capacidad de planta: 18 (m3/día) |
| 13 | Amuyuwou | 10/08/2024 | Aprobado | $322.287.766,68 | Población proyectada: 213 hab. Conductividad: 47,2 (µS/cm) Caudal: 2,53 L/s Capacidad de planta: 27 (m3/día) |
| 14 | Irruisirra 2 | 12/08/2024 | Aprobado | $488.296.071,90 | Población proyectada: 326 hab. Conductividad: 532 (µS/cm) Caudal: 1,17 L/s Capacidad de planta: 45 (m3/día) |
| 15 | Kauchirain | 12/08/2024 | Aprobado | $303.933.511,20 | Población proyectada: 136 hab. Conductividad: 22,5 (µS/cm) Caudal: 0,5 L/s Capacidad de planta: 18 (m3/día) |
| 16 | Koushalain | 12/08/2024 | Aprobado | $301.017.409,44 | Población proyectada: 173 hab. Conductividad: 15,24 (µS/cm) Caudal: 0,5 L/s Capacidad de planta: 18 (m3/día) |
| 17 | Manantial | 12/08/2024 | Aprobado | $299.277.458,00 | Población proyectada: 213 hab. Conductividad: 82,3 (µS/cm) Caudal: 1 L/s Capacidad de planta: 27 (m3/día) |
| 18 | Yulirakat | 22/08/2024 | Aprobado | $327.099.489,00 | Población proyectada: 168 hab. Conductividad: 7,52 (µS/cm) Caudal: 1 L/s Capacidad de planta: 18 (m3/día) |
| 19 | Curichi | 29/08/2024 | Aprobado | $500.845.047,12 | Población proyectada: 600 hab. Conductividad: (µS/cm) Caudal: 2,5 L/s Capacidad de planta: 63 (m3/día) |
| 20 | Kagualash | 29/08/2024 | Aprobado | $276.340.385,64 | Población proyectada: 83 hab. Conductividad: 12,32 (µS/cm) Caudal: 0,5 L/s Capacidad de planta: 9 (m3/día) |
| 21 | Imesita 1 | 06/09/2024 | Aprobado | $360.865.569,39 | Población proyectada: 122 hab. Conductividad: (µS/cm) Caudal: 0,33 L/s Capacidad de planta: 18 (m3/día) |
| 22 | Casuachon | 04/10/2024 | Aprobado | $289.192.908,00 | Población proyectada: 87 hab. Conductividad: 221 (µS/cm) Caudal: 0,33 L/s Capacidad de planta: 9 (m3/día) |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 23 | Juriakat | 04/10/2024 | Aprobado | $412.666.677,02 | Población proyectada: 91 hab.<br>Conductividad: 369 (µS/cm)<br>Caudal: 0,3 L/s<br>Capacidad de planta: 9 (m3/día) |
| 24 | Katniamana | 04/10/2024 | Aprobado | $278.096.688,00 | Población proyectada: 62 hab.<br>Conductividad: 388 (µS/cm)<br>Caudal: 0,3 L/s<br>Capacidad de planta: 9 (m3/día) |
| 25 | Kalankala | 04/10/2024 | Aprobado | $380.303.493,35 | Población proyectada: 68 hab.<br>Conductividad: 234 (µS/cm)<br>Caudal: 0,33 L/s<br>Capacidad de planta: 9 (m3/día) |
| 26 | Walaschen | 09/04/2025 | Aprobado | $528.797.695,66 | Población proyectada: 734 hab.<br>Conductividad: 334 (µS/cm)<br>Caudal: 3,8 L/s<br>Capacidad de planta: 63 (m3/día) |
| 27 | Warrutain | 09/04/2025 | Aprobado | $557.668.724,95 | Población proyectada: 722 hab.<br>Conductividad: 435 (µS/cm)<br>Caudal: 2,7 L/s<br>Capacidad de planta: 63 (m3/día) |
| 28 | Perramana | 09/04/2025 | Aprobado | $520.494.257,52 | Población proyectada: 628 hab.<br>Conductividad: 326 (µS/cm)<br>Caudal: 1,82 L/s<br>Capacidad de planta: 63 (m3/día) |
| 29 | Mercado | 09/04/2025 | Aprobado | $589.913.290,06 | Población proyectada: 541 hab.<br>Conductividad: 432,1 (µS/cm)<br>Caudal: 1,43 L/s<br>Capacidad de planta: 63 (m3/día) |
| 30 | Urrauchirrajunay | 02/05/2025 | Aprobado | $423.739.576,50 | Población proyectada: 136 hab.<br>Conductividad: 532,1 (µS/cm)<br>Caudal: 1,28 L/s<br>Capacidad de planta: 27 (m3/día) |
| 31 | Kataysumana | 02/05/2025 | Aprobado | $338.378.135,65 | Población proyectada: 217 hab.<br>Conductividad: 325,86 (µS/cm)<br>Caudal: 0,7 L/s<br>Capacidad de planta: 27 (m3/día) |

**Tabla 37. Propuestas entregadas por VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S. P.**
Fuente: Elaboración propia

4. **ETAPA DE DIAGNÓSTICO:** Inicialmente se asignaron al contratista VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S. P. un total de 60 comunidades para su intervención. De estas, se logró realizar el diagnóstico en 31 comunidades. Adicional, fueron asignadas dos comunidades más para intervención por parte del MVCT correspondientes a URRAUCHIRRAJUNAY y KATAYSUMANA, sin embargo, estas dos comunidades ya tenían diagnósticos realizados por otro contratista de obra. En consecuencia, se presentaron para aprobación las propuestas de rehabilitación correspondientes a 33 comunidades, las cuales se presentan a continuación:

| ITEM | COMUNIDAD | MUNICIPIO | V/ DIAGNOSTICO ($) |
|---|---|---|---|
| 1 | Ayauri (Jucepia) | Manaure | $20.196.000,00 |
| 2 | Atunalin | Manaure | $16.896.000,00 |
| 3 | Montereal | Manaure | $16.896.000,00 |
| 4 | Kashiroupa | Manaure | $20.196.000,00 |
| 5 | Ishipa | Manaure | $16.896.000,00 |
| 6 | Anutpalau | Manaure | $16.896.000,00 |
| 7 | Anuachon Juliakat | Manaure | $20.196.000,00 |
| 8 | Amuchison | Manaure | $16.896.000,00 |
| 9 | Palillu 1 | Manaure | $16.896.000,00 |
| 10 | Josocorroli | Manaure | $20.196.000,00 |
| 11 | Katioro | Manaure | $16.896.000,00 |
| 12 | Amamana | Manaure | $16.896.000,00 |
| 13 | Amuyuwou | Manaure | $16.896.000,00 |
| 14 | Irruisirra 2 | Manaure | $20.196.000,00 |
| 15 | Kauchirain | Manaure | $16.896.000,00 |
| 16 | Koushalain | Manaure | $16.896.000,00 |
| 17 | Manantial | Manaure | $16.896.000,00 |
| 18 | Yulirakat | Manaure | $16.896.000,00 |
| 19 | Curichi | Manaure | $20.196.000,00 |
| 20 | Kagualash | Manaure | $16.896.000,00 |
| 21 | Imesita 1 | Manaure | $16.896.000,00 |
| 22 | Casuachon | Manaure | $16.896.000,00 |
| 23 | Juriakat | Manaure | $16.896.000,00 |
| 24 | Katniamana | Manaure | $16.896.000,00 |
| 25 | Kalankala | Manaure | $16.896.000,00 |
| 26 | Walaschen | Manaure | $16.896.000,00 |
| 27 | Warrutain | Manaure | $16.896.000,00 |
| 28 | Perramana | Manaure | $16.896.000,00 |
| 29 | Mercado | Manaure | $16.896.000,00 |
| 30 | Urrauchirrajunay | Uribia | - |
| 31 | Kataysumana | Uribia | - |
| 32 | Juruwamana | Manaure | $16.896.000,00 |
| 33 | Campamana 2 | Manaure | $16.896.000,00 |
| **SUB- TOTAL** | | | **$ 543.576.000,00** |

**Tabla 38. Diagnósticos aprobados a VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S. P.**
Fuente: Elaboración propia

5. **ETAPA DE REHABILITACIÓN:** Posterior a la etapa de diagnóstico, se procedió a presentar las propuestas correspondientes a un total de 31 comunidades, las cuales fueron avaladas y aprobadas por la interventoría. Esto se realizó conforme a la proyección financiera presentada por la VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S. P. en la cual se incluyeron únicamente las comunidades definidas en los estudios previos, donde se establece que: "La determinación del valor estimado del contrato es por MONTO AGOTABLE A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, previa aprobación de las intervenciones por parte de la interventoría según los resultados de los diagnósticos. Así mismo, se realizarán intervenciones según la lista de priorización entregada por el MVCT hasta agotar el recurso disponible".

| ITEM | COMUNIDAD | MUNICIPIO | VALOR PROPUESTA |
|---|---|---|---|
| 1 | Ayauri (Jucepia) | Manaure | $314.139.462,00 |
| 2 | Atunalin | Manaure | $273.047.322,25 |
| 3 | Montereal | Manaure | $273.202.258,63 |
| 4 | Kashiroupa | Manaure | $336.539.306,40 |
| 5 | Ishipa | Manaure | $391.559.783,00 |
| 6 | Anutpalau | Manaure | $342.211.500,00 |
| 7 | Anuachon Juliakat | Manaure | $357.784.779,00 |
| 8 | Amuchison | Manaure | $357.931.772,00 |
| 9 | Palillu 1 | Manaure | $375.368.662,32 |
| 10 | Josocorroli | Manaure | $308.444.489,76 |
| 11 | Katioro | Manaure | $310.617.492,00 |
| 12 | Amamana | Manaure | $316.363.017,56 |
| 13 | Amuyuwou | Manaure | $322.287.766,68 |
| 14 | Irruisirra 2 | Manaure | $488.296.071,90 |
| 15 | Kauchirain | Manaure | $303.933.511,20 |
| 16 | Koushalain | Manaure | $301.017.409,44 |
| 17 | Manantial | Manaure | $299.277.458,00 |
| 18 | Yulirakat | Manaure | $327.099.489,00 |
| 19 | Curichi | Manaure | $500.845.047,12 |
| 20 | Kagualash | Manaure | $276.340.385,64 |
| 21 | Imesita 1 | Manaure | $360.865.569,39 |
| 22 | Casuachon | Manaure | $289.192.908,00 |
| 23 | Juriakat | Manaure | $412.666.677,02 |
| 24 | Katniamana | Manaure | $278.096.688,00 |
| 25 | Kalankala | Manaure | $380.303.493,35 |
| 26 | Walaschen | Manaure | $528.797.695,66 |
| 27 | Warrutain | Manaure | $557.668.724,95 |
| 28 | Perramana | Manaure | $520.494.257,52 |
| 29 | Mercado | Manaure | $589.913.290,06 |
| 30 | Urrauchirrajunay | Uribia | $423.739.576,50 |
| 31 | Kataysumana | Uribia | $338.378.135,65 |
| **SUB-TOTAL** | | | **$11.456.424.000,00** |

**Tabla 39. Resumen costo de rehabilitadas ejecutadas por VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S. P**
Fuente: Elaboración propia.

6. **BALANCE GENERAL DEL CONTRATO:** Teniendo en cuenta las tablas 38 y 39, a continuación, se presenta el balance final del contrato de obra:

| ITEM | COMUNIDAD | MUNICIPIO | V/DIAGNÓSTICO | V/PROPUESTA | DIAGNÓSTICO + PROPUESTA |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Ayauri (Jucepia) | Manaure | $20.196.000,00 | $314.139.462,00 | $334.335.462,00 |
| 2 | Atunalin | Manaure | $16.896.000,00 | $273.047.322,25 | $289.943.322,25 |
| 3 | Montereal | Manaure | $16.896.000,00 | $273.202.258,63 | $290.098.258,63 |
| 4 | Kashiroupa | Manaure | $20.196.000,00 | $336.539.306,40 | $356.735.306,40 |
| 5 | Ishipa | Manaure | $16.896.000,00 | $391.559.783,00 | $408.455.783,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 6 | Anutpalau | Manaure | $16.896.000,00 | $342.211.500,00 | $359.107.500,00 |
| 7 | Anuachon Juliakat | Manaure | $20.196.000,00 | $357.784.779,00 | $377.980.779,00 |
| 8 | Amuchison | Manaure | $16.896.000,00 | $357.931.772,00 | $374.827.772,00 |
| 9 | Palillu 1 | Manaure | $16.896.000,00 | $375.368.662,32 | $392.264.662,32 |
| 10 | Josocorroli | Manaure | $20.196.000,00 | $308.444.489,76 | $328.640.489,76 |
| 11 | Katioro | Manaure | $16.896.000,00 | $310.617.492,00 | $327.513.492,00 |
| 12 | Amamana | Manaure | $16.896.000,00 | $316.363.017,56 | $333.259.017,56 |
| 13 | Amuyuwou | Manaure | $16.896.000,00 | $322.287.766,68 | $339.183.766,68 |
| 14 | Irruisirra 2 | Manaure | $20.196.000,00 | $488.296.071,90 | $508.492.071,90 |
| 15 | Kauchirain | Manaure | $16.896.000,00 | $303.933.511,20 | $320.829.511,20 |
| 16 | Koushalain | Manaure | $16.896.000,00 | $301.017.409,44 | $317.913.409,44 |
| 17 | Manantial | Manaure | $16.896.000,00 | $299.277.458,00 | $316.173.458,00 |
| 18 | Yulirakat | Manaure | $16.896.000,00 | $327.099.489,00 | $343.995.489,00 |
| 19 | Curichi | Manaure | $20.196.000,00 | $500.845.047,12 | $521.041.047,12 |
| 20 | Kagualash | Manaure | $16.896.000,00 | $276.340.385,64 | $293.236.385,64 |
| 21 | Imesita 1 | Manaure | $16.896.000,00 | $360.865.569,39 | $377.761.569,39 |
| 22 | Casuachon | Manaure | $16.896.000,00 | $289.192.908,00 | $306.088.908,00 |
| 23 | Juriakat | Manaure | $16.896.000,00 | $412.666.677,02 | $429.562.677,02 |
| 24 | Katniamana | Manaure | $16.896.000,00 | $278.096.688,00 | $294.992.688,00 |
| 25 | Kalankala | Manaure | $16.896.000,00 | $380.303.493,35 | $397.199.493,35 |
| 26 | Walaschen | Manaure | $16.896.000,00 | $528.797.695,66 | $545.693.695,66 |
| 27 | Warrutain | Manaure | $16.896.000,00 | $557.668.724,95 | $574.564.724,95 |
| 28 | Perramana | Manaure | $16.896.000,00 | $520.494.257,52 | $537.390.257,52 |
| 29 | Mercado | Manaure | $16.896.000,00 | $589.913.290,06 | $606.809.290,06 |
| 30 | Urrauchirrajunay | Uribia | $0,00 | $423.739.576,50 | $423.739.576,50 |
| 31 | Kataysumana | Uribia | $0,00 | $338.378.135,65 | $338.378.135,65 |
| 32 | Juruwamana | | $16.896.000,00 | $0,00 | $16.896.000,00 |
| 33 | Campamana 2 | | $16.896.000,00 | $0,00 | $16.896.000,00 |
| **TOTAL** | | | **$543.576.000,00** | **$11.456.424.000,00** | **$12.000.000.000,00** |

**Tabla 40. Balance general del contrato de obra N°632 de 2024.**
Fuente: Elaboración propia.

## 4.8. Informe de Avance

Se presenta el resumen del avance financiero, porcentual y en cantidades de las actividades ejecutadas por el contratista y comparadas con el avance programado conforme a la programación de obra vigente.

### *4.8.1. Avance Físico Presupuestal*

En la siguiente ilustración se presenta el balance físico presupuestal por capítulos del proyecto a fecha de corte del presente informe (Anexo A Seguimiento semanal- 1-Veolia):

| General | | | Diagnóstico | | | Rehabilitación | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| % Programado | % Ejecutado | Desviación | % Programado | % Ejecutado | Desviación | % Programado | % Ejecutado | Desviación |
| 96,76% | 96,49% | **-0,27%** | 15,00% | 15,00% | **0,00%** | 81,76% | 81,49% | **-0,27%** |
| **Análisis** | | | **Análisis** | | | **Análisis** | | |
| Se evidencia que las actividades contractuales fueron ejecutadas conforme a los lineamientos establecidos y dentro del alcance definido para el contrato de obra. Como resultado de la gestión desarrollada, se realizó la entrega a satisfacción de las comunidades intervenidas, alcanzando un total de 31 rehabilitaciones aprobadas, ejecutadas y verificadas por la interventoría, cumpliendo con los estándares técnicos, operativos y administrativos exigidos para su puesta en funcionamiento. | | | Durante la etapa de diagnóstico se llevaron a cabo la verificación +técnicas previstas, incluyendo la validación de las fuentes de abastecimiento, la caracterización de las condiciones hidráulicas y la evaluación de la viabilidad de intervención en cada comunidad. Como resultado de este proceso, se completó el diagnostico integral de 31 comunidades asignadas, permitiendo definir el alcance de las intervenciones y establecer los criterios técnicos necesarios para la formulación y aprobación de las propuestas de rehabilitación correspondientes. | | | Las actividades de rehabilitación se ejecutaron en un total de 31 comunidades conforme a los diagnósticos previamente aprobados y estrictamente alineada a las condiciones contractuales establecidas. Cada intervención se desarrolló bajo el cumplimiento de los estándares de calidad y las normas técnicas aplicables, garantizando que las soluciones implementadas respondieran de manera adecuada a las condiciones identificadas en campo y a los criterios definidos por el MVCT. | | |

**Tabla 41. Balance Físico Presupuestal por capítulos del contrato de obra**
Fuente: Elaboración propia.

A continuación, se muestra la curva S del Avance general del contrato (Anexo B Cronogramas de obra- 1.1 Cronograma de Actividades Veolia):

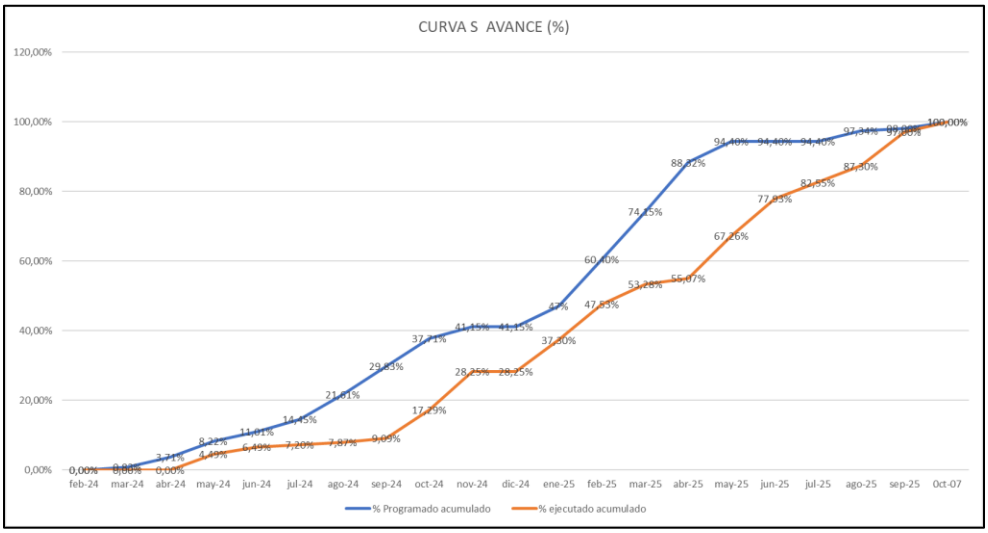



**Ilustración 3. Curva S – Avance Físico porcentual del presente período**
Fuente: Elaboración propia.

Según el indicador de avance y el análisis consolidado de las etapas de diagnóstico y rehabilitación, se evidencia que para el presente periodo el contratista presenta un porcentaje de ejecución igual al programado. A la fecha de corte del presente informe, el avance programado corresponde al 100,00%, de igual forma el

avance ejecutado alcanzó el 100,00%, reflejando una ejecución ajustada al cronograma, aunque con variaciones menores durante el desarrollo de las actividades.

### *4.8.2. Avance General Porcentual por comunidades*

En la siguiente tabla se presenta avance general en porcentaje por comunidades a fecha de corte del presente informe.



| Contratista | Comunidad | % programado por unidad | %Ejecutado por unidad | Desviación % por unidad | Días programados | Días ejecutados | Desviación días |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| VEOLIA | ATUNALAIN | 3,23% | 3,23% | 0,00% | 3,13 | 3,13 | 0,00 |
| VEOLIA | AYAURI (JUCEPIA) | 3,14% | 3,14% | 0,00% | 4,08 | 4,08 | 0,00 |
| VEOLIA | MONTEREAL | 3,23% | 3,23% | 0,00% | 8,10 | 8,10 | 0,00 |
| VEOLIA | KASHIROUPA | 3,14% | 3,14% | 0,00% | 4,08 | 4,08 | 0,00 |
| VEOLIA | ISHIPA | 3,14% | 3,14% | 0,00% | 4,08 | 4,08 | 0,00 |
| VEOLIA | ANUTPALAU | 3,14% | 3,14% | 0,00% | 4,08 | 4,08 | 0,00 |
| VEOLIA | ANUACHON JULIAKAT | 3,14% | 3,14% | 0,00% | 4,08 | 4,08 | 0,00 |
| VEOLIA | AMUCHISON | 3,14% | 3,14% | 0,00% | 4,08 | 4,08 | 0,00 |
| VEOLIA | PALILLU 1 | 3,23% | 3,23% | 0,00% | 8,61 | 8,61 | 0,00 |
| VEOLIA | JOSOKORROLI | 3,14% | 3,14% | 0,00% | 4,08 | 4,08 | 0,00 |
| VEOLIA | KATIORO | 3,23% | 3,23% | 0,00% | 3,06 | 3,06 | 0,00 |
| VEOLIA | AMAMANA | 3,23% | 3,23% | 0,00% | 8,68 | 8,68 | 0,00 |
| VEOLIA | AMUYUWOU | 3,14% | 3,14% | 0,00% | 4,08 | 4,08 | 0,00 |
| VEOLIA | IRRUISIRRA 2 | 3,23% | 3,23% | 0,00% | 5,52 | 5,52 | 0,00 |
| VEOLIA | KAUCHIRAIN | 3,14% | 3,14% | 0,00% | 4,08 | 4,08 | 0,00 |
| VEOLIA | KOUSHALAIN | 3,14% | 3,14% | 0,00% | 4,08 | 4,08 | 0,00 |
| VEOLIA | MANANTIAL | 3,23% | 3,23% | 0,00% | 3,06 | 3,06 | 0,00 |
| VEOLIA | YULIRAKAT | 3,23% | 3,23% | 0,00% | 3,26 | 3,26 | 0,00 |
| VEOLIA | CURICHI | 3,23% | 3,23% | 0,00% | 3,06 | 3,06 | 0,00 |
| VEOLIA | KAGUALASH | 3,14% | 3,14% | 0,00% | 4,08 | 4,08 | 0,00 |
| VEOLIA | IMESITA | 3,23% | 3,23% | 0,00% | 8,16 | 8,16 | 0,00 |
| VEOLIA | CASUACHON | 3,23% | 3,23% | 0,00% | 3,19 | 3,19 | 0,00 |
| VEOLIA | JURIAKAT | 3,23% | 3,23% | 0,00% | 7,71 | 7,71 | 0,00 |
| VEOLIA | KATNIAMANA | 3,23% | 3,23% | 0,00% | 3,19 | 3,19 | 0,00 |
| VEOLIA | KALANKALA | 3,23% | 3,23% | 0,00% | 8,23 | 8,23 | 0,00 |
| VEOLIA | WALASCHEN | 3,23% | 3,23% | 0,00% | 8,32 | 8,32 | 0,00 |
| VEOLIA | WARRUTAIN | 3,23% | 3,23% | 0,00% | 7,94 | 7,94 | 0,00 |
| VEOLIA | PERRAMANA | 3,23% | 3,23% | 0,00% | 7,87 | 7,87 | 0,00 |
| VEOLIA | MERCADO | 3,23% | 3,23% | 0,00% | 7,81 | 7,81 | 0,00 |
| VEOLIA | Urraichirrajunay | 3,23% | 3,23% | 0,00% | 7,77 | 7,77 | 0,00 |
| VEOLIA | Kataysumana | 3,23% | 3,23% | 0,00% | 7,32 | 7,32 | 0,00 |

**Ilustración 4. Avance "%" por comunidades del contrato de obra**

Fuente: Elaboración propia.

En la ilustración anterior, se relaciona el avance acumulado a corte 07 de octubre de 2025. Para el presente periodo, el contratista ha finalizado con la meta indicativa de las 31 comunidades, con lo cual se presenta un avance general del 100%. Adicional la interventoría y en el ejercicio de sus funciones, ha requerido a VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S. P el cumplimiento de sus obligaciones contractuales respecto a la entrega final de la documentación.

## 4.9. Cobros contrato de obra.

De acuerdo con la cláusula séptima del contrato de obra 632 de 2024, se pagará de forma mensual al contratista en los siguientes términos: Pago en la etapa de planeación: El MVCT pagará por única vez cada reconocimiento y evaluación completada por cada sistema debidamente aprobado por la interventoría, y con corte mensual.

El MVCT pagará al CONTRATISTA el valor del contrato de forma mensual en los siguientes términos:

A) Pago en la etapa de Planeación: El MVCT pagará por una única vez cada reconocimiento y evaluación completa por cada sistema debidamente aprobado por la interventoría, y con corte mensual.

B) Pago en la etapa de implementación: El MVCT pagará al CONTRATISTA el valor de cada una de las rehabilitaciones efectivamente ejecutadas y entregadas a la comunidad de acuerdo con la propuesta de intervención aprobada, previa autorización por parte de LA INTERVENTORÍA del contrato.

El balance financiero con corte al presente informe se refleja de la siguiente forma: traslado del anticipo por parte del MVCT a la fiduciaria del contrato de obra y autorización para pago en su totalidad al contratista de obra.



| Fecha Acta | Descripción | Valor del Contrato de Obra (COP) | Valor del Acta Radicada (COP) | Valor acumulado (COP) | Saldo por cobrar (COP) |
|---|---|---|---|---|---|
| Mayo-2024 | Anticipo | $ 12.000.000.000 | $ 2.400.000.000 | $ 2.400.000.000 | $ 9.600.000.000.00 |
| Septiembre-2024 | Acta de cobro N°1 | $ 12.000.000.000 | $ 170.121.600,00 | $2.570.121.600,00 | $ 9.429.878.400,00 |
| Noviembre-2024 | Acta de cobro N°2 | $ 12.000.000.000 | $1.297.212.339,41 | $3.867.333.939,41 | $ 8.132.666.060,59 |
| Febrero-2025 | Acta de cobro N°3 | $ 12.000.000.000 | $1.229.034.304,08 | $5.096.368.243,49 | $ 6.903.631.756,51 |
| Junio - 2025 | Acta de cobro N°4 | $ 12.000.000.000 | $1.337.574.325.00 | $6.433.942.568,49 | $ 5.566.057.431,51 |
| Agosto - 2025 | Acta de cobro N°5 | $ 12.000.000.000 | $1.325.799.507,90 | $7.759.742.076,39 | $4.240.257.923,61 |
| Septiembre - 2025 | Acta de cobro N°6 | $ 12.000.000.000 | $2.507.923.427.05 | $10.267.665.504,44 | $ 1.732.334.495,56 |
| Octubre - 2025 | Acta de cobro N°7 | $ 12.000.000.000 | $1.732.334.495.56 | $12.000.000.000.00 | $0.00 |

**Tabla 42. Balance financiero facturado Actas Parciales**
Fuente: Elaboración propia.

| | |
|---|---|
| ***INVERSIÓN INICIAL CONTRATADA*** | **$ 12.000.000.000,00** |
| ***INVERSION FINAL CONTRATADA*** | **$ 12.000.000.000,00** |
| *ANTICIPO* | $ 2.400.000.000,00 |
| *ACTA PARCIAL N°1 (Sin amortizar)* | $ 283.536.000,00 |
| *ACTA PARCIAL N°2 (Sin amortizar)* | $ 2.162.020.565,69 |
| *ACTA PARCIAL N°3 (Sin amortizar)* | $ 2.048.390.506,80 |
| *ACTA PARCIAL N°4 (Sin amortizar)* | $ 1.939.995.497,00 |
| *ACTA PARCIAL N°5* | $1.325.799.507,90 |
| *ACTA PARCIAL N°6* | $2.507.923.427.05 |
| *ACTA PARCIAL N°7* | $1.732.334.495.56 |
| ***INVERSION TOTAL COBRADA*** | **$12.000.000.000,00** |
| ***PORCENTAJE TOTAL COBRADA*** | **100.00%** |

**Tabla 43. Avance financiero contrato 632-2024**
Fuente: Elaboración propia

### 4.10. Manejo del anticipo de obra

De acuerdo con la cláusula séptima del contrato de obra 632-2024, **El MVCT** pagará al **CONTRATISTA** un anticipo del 20% de valor del contrato. El valor del anticipo corresponde a $2.400.000.000,00 y el plan de inversión el 17 de junio de 2024, fue reprogramado de acuerdo a lo solicitado por el contratista de obra, el cual se resume en la siguiente información:

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | VALOR | PORCENTAJE |
|---|---|---|---|
| 1 | Suministro de mano de obra, gastos de transporte, laboratorio, pruebas de bombeo y lavado de pozos. | $ 1.519.430.000 | 63,31% |
| 2 | Suministro de equipos para tratamiento de agua de pozos y paneles solares para suministro de energía en bombeos y tratamientos. | $ 880.570.000,00 | 36,69% |
| **TOTAL** | | $ 2.400.000.000,00 | **100.00%** |

**Tabla 44. Plan de inversión del anticipo**
Fuente: Elaboración propia.

A la fecha fue autorizado la totalidad del anticipo correspondiente a $2.400.000.000.

### 4.11. Amortización del anticipo de obra

De acuerdo con la cláusula séptima del contrato de obra 632-2024, el anticipo será amortizado mediante deducciones de las actas mensuales de obra, situación que deberá ser controlada por LA INTERVENTORÍA. La cuota de amortización se determinará multiplicando el valor de la respectiva acta por la relación que exista entre el saldo del anticipo y el saldo del valor del contrato garantizando como mínimo el 10% del valor del acta. El interventor deberá garantizar que la totalidad de la amortización del anticipo se efectúe antes de tener el 50% de ejecución financiera del contrato.

| BALANCE FINANCIERO DE LA AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO DE OBRA | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Fecha Acta** | **Descripción** | **Facturado (COP)** | **Valor Amortizado (COP)** | **Valor Amortizado Acumulado (COP)** | **Saldo por Amortizar (COP)** |
| N/A | Valor del Anticipo | $2.400.000.000,00 | $ 00,00 | $ 00,00 | $2.400.000.000,00 |
| 04/09/24 | Acta N°1 | $ 283.536.000,00 | $113.414.400,00 | $113.414.400,00 | $2.286.585.600,00 |
| 25/11/24 | Acta N°2 | $2.162.020.565,69 | $864.808.226,28 | $978.222.626,28 | $1.421.777.373,72 |
| 07/02/25 | Acta N°3 | $2.048.390.506,80 | $ 819.356.202,72 | $ 1.797.578.829,00 | $ 602.421.171,00 |
| 20/06/25 | Acta N°4 | $1.939.995.497,00 | $602.421.172.00 | $2.400.000.000.00 | $0.00 |

**Tabla 45. Balance financiero amortización del anticipo**
Fuente: Elaboración propia.

## 5. CONTRATO DE OBRA No. 605-2024

### 5.1. Información general del contrato de obra

La siguiente Tabla contiene la información del contrato de obra:

| INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA | |
|---|---|
| **OBJETIVO** | REHABILITACIÓN Y/O RECUPERACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE |

| | |
|---|---|
| | INFRAESTRUCTURA EXISTENTE INCLUIDO FORTALECIMIENTO DE LAS CAPACIDADES TÉCNICAS Y SOCIALES DE LAS COMUNIDADES, A FIN DE SUPERAR EL ESTADO EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA Y LA EXTENSIÓN DE SUS EFECTOS. |
| **CONTRATO DE OBRA N°** | 605 – 2024 |
| **ALCANCE** | CONTEMPLA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES Y GESTIONES NECESARIAS PARA LOGRAR LA REHABILITACIÓN TEMPRANA, RECUPERACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE SUMINISTRO DE AGUA UBICADOS EN LA ZONA DE INFLUENCIA NO. 2 DEL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA, DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES ETAPAS LAS CUALES SE DESARROLLARÁN EN EL ANEXO NO. 1 – ANEXO TÉCNICO, EL CUAL HACE PARTE INTEGRAL DEL ESTUDIO PREVIO Y DEL CONTRATO. |
| **CONTRATISTA** | WORLD VISION INTERNATIONAL - VISION MUNDIAL INTERNACIONAL |
| **REPRESENTANTE LEGAL** | PETER PENROD GAPE VILLASOR |
| **FECHA ACTA DE INICIO** | 27/02/2024 |
| **VALOR INICIAL** | $ 6.900.000.000,00 |
| **PLAZO INICIAL** | 8 MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO |
| **FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL** | 27/10/2024 |
| **SUPERVISOR** | PROYECTOS Y GESTIÓN DEL DESARROLLO SAS |

| **DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL** | | |
|---|---|---|
| **DOCUMENTO** | **N°** | **VALOR** |
| **CDP** | 87324 | $ 6.900.000.000,00 |
| **RP** | 102924 | $ 6.900.000.000,00 |

**Tabla 46. Información inicial del contrato de obra.**
Fuente: Elaboración propia

## 5.2. Pólizas o garantías contrato de obra

El contratista se obliga a constituir a su cargo y a favor del MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO garantías que amparen la ejecución del contrato de obra No. 605-2024 con las cuantías y vigencias establecidas, la póliza N°11-44-101219283 ampara el cumplimiento del contrato de obra y la póliza N°11-40-101060390 correspondiente a la responsabilidad extracontractual son expedidas por la compañía SEGUROS DEL ESTADO S.A.; En los siguientes cuadros se muestra las vigencias y valores respectivos.

***PÓLIZAS INICIALES SEGÚN CONTRATO DE OBRA***

| **INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 11-44-101219283** | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ÍTEMS** | **PÓLIZA** | **GARANTÍA** | **VIGENCIA CONTRACTUAL** | **%** | **VIGENCIA DESDE** | **VIGENCIA HASTA** | **VALOR EN PESOS** |
| 1 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más. | 20% | 09/02/2024 | 15/02/2025 | $1,380,000,000.00 |

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 11-44-101219283 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ÍTEMS | PÓLIZA | GARANTÍA | VIGENCIA CONTRACTUAL | % | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | VALOR EN PESOS |
| 2 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO | Plazo de ejecución del contrato. | 20% | 09/02/2024 | 15/10/2024 | $1,380,000,000.00 |
| 3 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | Plazo del contrato y tres (3) años más. | 10% | 09/02/2024 | 15/10/2027 | $690,000,000.00 |
| 4 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CALIDAD DEL SERVICIO | Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más. | 20% | 09/02/2024 | 15/02/2025 | $1,380,000,000.00 |
| 5 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | Cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo a satisfacción de las obras. | 20% | 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS | | $1,380,000,000.00 |
| Aprobada por el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio: febrero de 2024 | | | | | | | |

**Tabla 47. Información de pólizas de cumplimiento con respecto a contrato de obra.**
Fuente: Elaboración propia

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 400036523 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ÍTEMS | PÓLIZA | GARANTÍA | VIGENCIA CONTRACTUAL | % | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | VALOR EN PESO |
| 1 | PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL. | RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL | Igual al período de ejecución del contrato. | 9,42% | 09/02/2024 | 15/10/2024 | $650,000,000.00 |
| Aprobada por el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio: febrero de 2024 | | | | | | | |

**Tabla 48. información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto a contrato de obra.**
Fuente: Elaboración propia

## *PÓLIZAS SEGÚN ACTA DE INICIO DE OBRA*

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 11-44-101219283 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ÍTEMS | PÓLIZA | GARANTÍA | VIGENCIA CONTRACTUAL | % | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | VALOR EN PESOS |
| 1 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más. | 20% | 27/02/2024 | 05/03/2025 | $1,380,000,000.00 |
| 2 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO | Plazo de ejecución del contrato. | 20% | 27/02/2024 | 02/11/2024 | $1,380,000,000.00 |
| 3 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | Plazo del contrato y tres (3) años más. | 10% | 27/02/2024 | 02/11/2027 | $690,000,000.00 |
| 4 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CALIDAD DEL SERVICIO | Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más. | 20% | 27/02/2024 | 05/03/2025 | $1,380,000,000.00 |
| 5 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | Cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo a satisfacción de las obras. | 20% | 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS | | $1,380,000,000.00 |
| Revisadas y avaladas por la Interventoría: marzo de 2024 | | | | | | | |

**Tabla 49. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al acta inicio.**
Fuente: Elaboración propia

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 400036523 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ÍTEMS | PÓLIZA | GARANTÍA | VIGENCIA CONTRACTUAL | % | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | VALOR EN PESO |
| 1 | PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL. | RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL | Igual al período de ejecución del contrato. | 5% | 27/02/2024 | 02/11/2024 | $ 1.298.191.465,83 |
| Revisadas y avaladas por la Interventoría: marzo de 2024 | | | | | | | |

**Tabla 50. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al acta de inicio.**
Fuente: Elaboración propia



### 5.3. Contratos adicionales, adiciones, prórroga

A continuación, se relacionan las modificaciones contractuales presentadas a la fecha durante la ejecución del contrato de obra.

| DOCUMENTO | FECHA | PRORROGA | VALOR | MOTIVO |
|---|---|---|---|---|
| Otro sí No. 1 | 27/10/2024 | Dos (2) meses | NA | Prorroga en tiempo al contrato de obra, justificado en: Oposición o condicionamiento de las comunidades para la ejecución del contrato; Actos de terrorismo, de delincuencia común, actividades proselitistas o huelgas; Inaccesibilidad a comunidades por deterioro vial bajo condiciones climáticas adversas. |
| Otro sí No. 2 | 7/02/2025 | Tres (3) meses | NA | Prorroga en tiempo al contrato de obra, justificado en: Factores sociales y culturales del pueblo indígena Wayuu; Condiciones climáticas adversas; Escasez de materiales e insumos para el tratamiento de agua. |

**Tabla 51. Otrosíes y Adiciones en tiempo y/o valor del contrato de obra.**
Fuente: Elaboración propia

### 5.4. Suspensiones y reinicios al contrato de obra

A continuación, se relacionan las suspensiones y reinicios presentadas a la fecha durante la ejecución del contrato de obra.

| DOCUMENTO | FECHA INICIO | FECHA FIN | TIEMPO DE SUSPENSIÓN | FECHA REINICIO | MOTIVO |
|---|---|---|---|---|---|
| Suspensión No. 1 | 26/11/2024 | 9/01/2025 | Cuarenta y cinco (45) días | 10/01/2024 | Condiciones climáticas adversas, específicamente las lluvias intensas y prolongadas que dificultaron la movilidad, acceso a las zonas de intervención y el avance de las actividades programadas, |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | comprometiendo la ejecución y calidad del proyecto |

**Tabla 52. Suspensiones y reinicios al contrato de obra.**
Fuente: Elaboración propia

## 5.5. Información general del contrato de obra según condiciones actualizadas



| INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA | |
|---|---|
| **OBJETIVO** | REHABILITACIÓN Y/O RECUPERACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE INCLUIDO FORTALECIMIENTO DE LAS CAPACIDADES TÉCNICAS Y SOCIALES DE LAS COMUNIDADES, A FIN DE SUPERAR EL ESTADO EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA Y LA EXTENSIÓN DE SUS EFECTOS. |
| **CONTRATO DE OBRA N°** | 605 – 2024 |
| **ALCANCE** | CONTEMPLA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES Y GESTIONES NECESARIAS PARA LOGRAR LA REHABILITACIÓN TEMPRANA, RECUPERACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE SUMINISTRO DE AGUA UBICADOS EN LA ZONA DE INFLUENCIA NO. 2 DEL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA, DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES ETAPAS LAS CUALES SE DESARROLLARÁN EN EL ANEXO NO. 1 – ANEXO TÉCNICO, EL CUAL HACE PARTE INTEGRAL DEL ESTUDIO PREVIO Y DEL CONTRATO. |
| **CONTRATISTA** | WORLD VISION INTERNATIONAL - VISION MUNDIAL INTERNACIONAL |
| **REPRESENTANTE LEGAL** | PETER PENROD GAPE VILLASOR |
| **FECHA ACTA DE INICIO** | 27/02/2024 |
| **VALOR INICIAL** | $ 6.900.000.000,00 |
| **PLAZO INICIAL** | 8 MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO |
| **FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL** | 27/10/2024 |
| **PRORROGA N°1** | DOS (02) MESES |
| **FECHA DE SUSPENSIÓN No. 1** | 26/11/2024 |
| **PLAZO DE SUSPENSIÓN No. 1** | CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS |
| **FECHA DE REINICIO No. 1** | 10/01/2025 |
| **PRORROGA N°2** | TRES (03) MESES |

| | | |
|---|---|---|
| **FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA** | 09/05/2025 | |
| **SUPERVISOR** | PROYECTOS Y GESTIÓN DEL DESARROLLO SAS | |
| **DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL** | | |
| **DOCUMENTO** | **N°** | **VALOR** |
| **CDP** | 87324 | $ 6.900.000.000,00 |
| **RP** | 102924 | $ 6.900.000.000,00 |

**Tabla 53. Información actualizada del contrato de obra**
Fuente: Elaboración propia



### 5.6. Pólizas o garantías contrato de obra según condiciones actualizadas

El contratista se obliga a constituir a su cargo y a favor del MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO garantías que amparen la ejecución del contrato de obra No. 605-2024 con las cuantías y vigencias establecidas, la póliza N°11-44-101219283 ampara el cumplimiento del contrato de obra y la póliza N°11-40-101060390 correspondiente a la responsabilidad extracontractual son expedidas por la compañía SEGUROS DEL ESTADO S.A.; En los siguientes cuadros se muestra las vigencias y valores respectivos según las condiciones actuales del contrato de obra.

***PÓLIZAS SEGÚN OTRO SÍ No. 1 – ADICIÓN EN TIEMPO (2 MESES)***

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 11-44-101219283 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ÍTEMS** | **PÓLIZA** | **GARANTÍA** | **VIGENCIA CONTRACTUAL** | **%** | **VIGENCIA DESDE** | **VIGENCIA HASTA** | **VALOR EN PESOS** |
| 1 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más. | 20% | 27/02/2024 | 26/04/2025 | $1,380,000,000.00 |
| 2 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO | Plazo de ejecución del contrato. | 20% | 27/02/2024 | 26/12/2024 | $1,380,000,000.00 |
| 3 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | Plazo del contrato y tres (3) años más. | 10% | 27/02/2024 | 26/12/2027 | $690,000,000.00 |
| 4 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CALIDAD DEL SERVICIO | Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más. | 20% | 27/02/2024 | 26/04/2025 | $1,380,000,000.00 |
| 5 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | Cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo a satisfacción de las obras. | 20% | 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS | | $1,380,000,000.00 |
| Aprobada por el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio: octubre de 2024 | | | | | | | |

**Tabla 54. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al Otro sí N°1.**
Fuente: Elaboración propia

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 400036523 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ÍTEMS** | **PÓLIZA** | **GARANTÍA** | **VIGENCIA CONTRACTUAL** | **%** | **VIGENCIA DESDE** | **VIGENCIA HASTA** | **VALOR EN PESO** |
| 1 | PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL. | RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL | Igual al período de ejecución del contrato. | 5% | 27/02/2024 | 26/12/2024 | $ 1.298.191.465,83 |

| Revisadas y avaladas por la Interventoría: octubre de 2024 |
|---|

**Tabla 55. Información de pólizas de Responsabilidad Civil con respecto al Otro sí N°1.**
Fuente: Elaboración propia

### *PÓLIZAS SEGÚN REINICIO No. 1*

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 11-44-101219283 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ÍTEMS** | **PÓLIZA** | **GARANTÍA** | **VIGENCIA CONTRACTUAL** | **%** | **VIGENCIA DESDE** | **VIGENCIA HASTA** | **VALOR EN PESOS** |
| 1 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más. | 20% | 27/02/2024 | 09/06/2025 | $1,380,000,000.00 |
| 2 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO | Plazo de ejecución del contrato. | 20% | 27/02/2024 | 09/02/2025 | $1,380,000,000.00 |
| 3 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | Plazo del contrato y tres (3) años más. | 10% | 27/02/2024 | 09/02/2028 | $690,000,000.00 |
| 4 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CALIDAD DEL SERVICIO | Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más. | 20% | 27/02/2024 | 09/06/2025 | $1,380,000,000.00 |
| 5 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | Cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo a satisfacción de las obras. | 20% | 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS | | $1,380,000,000.00 |
| Aprobada por el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio: enero de 2025 | | | | | | | |

**Tabla 56. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al acta de reinicio N°1.**
Fuente: Elaboración propia

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 400036523 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ÍTEMS** | **PÓLIZA** | **GARANTÍA** | **VIGENCIA CONTRACTUAL** | **%** | **VIGENCIA DESDE** | **VIGENCIA HASTA** | **VALOR EN PESO** |
| 1 | PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL. | RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL | Igual al período de ejecución del contrato. | 5% | 27/02/2024 | 09/02/2025 | $650,000,000.00 |
| Revisadas y avaladas por la Interventoría: enero de 2025 | | | | | | | |

**Tabla 57. Información de pólizas de Responsabilidad Civil con respecto al acta de reinicio N°1.**
Fuente: Elaboración propia

### *PÓLIZAS SEGÚN OTRO SÍ No. 2 – ADICIÓN EN TIEMPO (3 MESES)*

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 11-44-101219283 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ÍTEMS** | **PÓLIZA** | **GARANTÍA** | **VIGENCIA CONTRACTUAL** | **%** | **VIGENCIA DESDE** | **VIGENCIA HASTA** | **VALOR EN PESOS** |
| 1 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más. | 20% | 27/02/2024 | 09/08/2025 | $1,380,000,000.00 |
| 2 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO | Plazo de ejecución del contrato. | 20% | 27/02/2024 | 09/08/2025 | $1,380,000,000.00 |
| 3 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | Plazo del contrato y tres (3) años más. | 10% | 27/02/2024 | 09/05/2028 | $690,000,000.00 |
| 4 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CALIDAD DEL SERVICIO | Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más. | 20% | 27/02/2024 | 09/08/2025 | $1,380,000,000.00 |

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 11-44-101219283 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ÍTEMS | PÓLIZA | GARANTÍA | VIGENCIA CONTRACTUAL | % | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | VALOR EN PESOS |
| 5 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | Cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo a satisfacción de las obras. | 20% | 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS | | $1,380,000,000.00 |
| Revisadas y avaladas por la Interventoría: febrero de 2025 | | | | | | | |

**Tabla 58. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al otrosí N°2 del contrato de obra.**
Fuente: Elaboración propia

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 400036523 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ÍTEMS | PÓLIZA | GARANTÍA | VIGENCIA CONTRACTUAL | % | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | VALOR EN PESO |
| 1 | PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL. | RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL | Igual al período de ejecución del contrato. | 5% | 27/02/2024 | 9/05/2025 | $ 1.298.191.465,83 |
| Revisadas y avaladas por la Interventoría: febrero de 2025 | | | | | | | |

**Tabla 59. información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al otrosí N°2 del contrato de obra.**
Fuente: Elaboración propia

***PÓLIZAS SEGÚN ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA***

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 11-44-101219283 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ÍTEMS | PÓLIZA | GARANTÍA | VIGENCIA CONTRACTUAL | % | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | VALOR EN PESOS |
| 1 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más. | 20% | 27/02/2024 | 09/09/2025 | $1,380,000,000.00 |
| 2 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO | Plazo de ejecución del contrato. | 20% | 27/02/2024 | 09/09/2025 | $1,380,000,000.00 |
| 3 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | Plazo del contrato y tres (3) años más. | 10% | 27/02/2024 | 09/05/2028 | $690,000,000.00 |
| 4 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CALIDAD DEL SERVICIO | Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más. | 20% | 27/02/2024 | 09/09/2025 | $1,380,000,000.00 |
| 5 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | Cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo a satisfacción de las obras. | 20% | 09/09/2025 | 09/09/2030 | $1,380,000,000.00 |
| Revisadas y avaladas por la Interventoría: julio de 2025 | | | | | | | |

**Tabla 60. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al acta de recibo final del contrato de obra.**
Fuente: Elaboración propia

## 5.7. Actividades realizadas por el contratista de obra

El contratista finalizó la ejecución de las actividades el 09 de mayo del 2025 del proyecto REHABILITACIÓN Y/O RECUPERACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE INCLUIDO FORTALECIMIENTO DE LAS CAPACIDADES TÉCNICAS Y SOCIALES DE LAS COMUNIDADES, A FIN DE SUPERAR EL ESTADO EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA Y LA EXTENSIÓN DE SUS EFECTOS, a

continuación, se relacionan las actividades consolidadas que fueron ejecutadas durante toda la ejecución del contrato de obra:

1. Se lleva a cabo el desarrollo de actividades en las comunidades intervenidas hasta con normalidad donde se logra un gran avance con la totalidad de comunidades (20) intervenidas.



| COMUNIDAD | ESTADO DE OBRA | % DE AVANCE | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| Kalinasirra | Terminada | 100% | Entregada |
| Apalasaou | Terminada | 100% | Entregada |
| La Romana | Terminada | 100% | Entregada |
| Tulumana | Terminada | 100% | Entregada |
| Punta Sierra | Terminada | 100% | Entregada |
| La Tolda | Terminada | 100% | Entregada |
| Meridaily | Terminada | 100% | Entregada |
| Santa Lucia | Terminada | 100% | Entregada |
| Ajumana | Terminada | 100% | Entregada |
| Alamarkat | Terminada | 100% | Entregada |
| Ciruelo I | Terminada | 100% | Entregada |
| Guadalupe 2 | Terminada | 100% | Entregada |
| Guayabito 1 | Terminada | 100% | Entregada |
| Parrulain | Terminada | 100% | Entregada |
| Plan Bonito | Terminada | 100% | Entregada |
| Copoyomana | Terminada | 100% | Entregada |
| Yutax | Terminada | 100% | Entregada |
| Cerro Azul | Terminada | 100% | Entregada |
| Kamuchasain | Terminada | 100% | Entregada |
| Ketpana | Terminada | 100% | Entregada |

**Tabla 61. Registro de desarrollo de actividades de las comunidades del contratista World Visión International**
Fuente: Elaboración propia

2. El contratista culminó la ejecución de las actividades correspondientes a su contrato dentro del plazo establecido, cumpliendo con la programación prevista. La fecha de terminación fue el 9 de mayo de 2025, de acuerdo con el cronograma aprobado. En este sentido, se confirma que el contratista dio cumplimiento a los tiempos contractuales sin presentar retrasos en la ejecución de las actividades a su cargo.

3. **ETAPA DE DIAGNOSTICO:** Durante la etapa de diagnóstico se habían asignado al contratista World Vision International treintaiún (31) comunidades iniciales a intervenir, sin embargo, debido a temas tratados en comités técnicos se decidió realizar el diagnostico en el 80% aproximadamente de las comunidades asignadas, es decir, veintisiete (27) comunidades iniciales a diagnosticar. En consecuencia, el contratista procedió a realizar pruebas de bombeo, caracterización de agua y diseño hidráulico y eléctrico en las siguientes comunidades: Halamarkat, Tulumana, Plan Bonito, Ketpana, Ciruelo I, Ajumana, Yutax, La Tolda, Santa Lucía, Guayabito, Guadalupe II, Parruluain, Kalinasirra, La

Romana, Apalasaou, Cerro Azul, Mawuipa, Divi Divi, Urraichi, Montermont 2, Brasil, Kamuchasain, Meridaily, Galilea, Punta Sierra, Copoyomana y Orogel, estableciéndose así los siguientes costos en diagnósticos:



| Comunidad | | Valor del Diagnostico |
|---|---|---|
| 1 | Alamarkat | $ 14.406.744 |
| 2 | Tulumana | $ 13.746.744 |
| 3 | Plan Bonito | $ 18.427.464 |
| 4 | Ketpana | $ 13.182.576 |
| 5 | Ciruelo I | $ 13.387.968 |
| 6 | Ajumana | $ 14.660.976 |
| 7 | Yutax | $ 17.741.328 |
| 8 | La Tolda | $ 14.766.840 |
| 9 | Santa Lucía | $ 16.905.240 |
| 10 | Guayabito | $ 13.196.040 |
| 11 | Guadalupe II | $ 12.932.040 |
| 12 | Parruluain | $ 10.952.040 |
| 13 | Kalinasirra | $ 12.390.840 |
| 14 | La Romana | $ 14.908.344 |
| 15 | Apalasaou | $ 14.802.744 |
| 16 | Cerro Azul | $ 12.417.240 |
| 17 | Mawuipa | $ 10.080.840 |
| 18 | Divi Divi | $ 6.481.728 |
| 19 | Urraichi | $ 11.202.840 |
| 20 | Montermont 2 | $ 9.896.040 |
| 21 | Brasil | $ 9.896.040 |
| 22 | Kamuchasain | $ 16.496.040 |
| 23 | Meridaily | $ 18.723.672 |
| 24 | Galilea | $ 17.090.040 |
| 25 | Punta Sierra | $ 14.964.840 |
| 26 | Copoyomana | $ 20.000.376 |
| 27 | Orogel | $ 11.202.840 |
| **SUBTOTAL** | | **$ 374.860.464** |

**Tabla 62. Resumen costo de diagnósticos aprobados a World Vision International**
Fuente: Elaboración propia

4. **ETAPA DE REHABILITACIÓN:** Posterior a la etapa de diagnóstico, se establecieron los presupuestos iniciales de las veinticuatro (23) comunidades de meta (por cuatro diagnósticos no viables) para cada una de las propuestas de intervención. Sin embargo, al realizar la suma de las mismas el monto agotable del contrato ($ 6.900.000,00) alcanzaba únicamente para la intervención de veinte (20) comunidades relacionándolas de la siguiente manera: Kalinasirra, Apalasaou, La Romana, Tulumana, Punta Sierra, La Tolda, Meridaily, Santa Lucía, Ajumana, Alamarkat, Ciruelo I, Guadalupe 2, Guayabito 1, Parrulain, Plan Bonito, Copoyomana, Yutax, Cerro Azul, Kamuchasain y Ketpana. Los costos

posteriormente a las diferentes mediciones y balances de cantidades reales en obra para cada una de las comunidades se relacionan a continuación:



| No. | COMUNIDAD | VALOR |
|---|---|---|
| 1 | ALAMARKAT | $ 193.009.583 |
| 2 | TULUMANA | $ 191.578.626 |
| 3 | PLAN BONITO | $ 199.420.714 |
| 4 | KETPANA | $ 346.483.917 |
| 5 | CIRUELO I | $ 280.557.941 |
| 6 | AJUMANA | $ 357.925.284 |
| 7 | YUTAX | $ 170.951.076 |
| 8 | LA TOLDA | $ 301.891.754 |
| 9 | SANTA LUCÍA | $ 372.334.054 |
| 10 | GUAYABITO | $ 336.904.534 |
| 11 | GUADALUPE II | $ 236.182.894 |
| 12 | PARRULUAIN | $ 299.381.929 |
| 13 | KALINASIRRA | $ 328.250.936 |
| 14 | LA ROMANA | $ 320.614.748 |
| 15 | APALASAOU | $ 193.092.870 |
| 16 | CERRO AZUL | $ 335.514.918 |
| 17 | KAMUCHASAIN | $ 580.547.012 |
| 18 | MERIDAILY | $ 481.324.758 |
| 19 | PUNTA SIERRA | $ 472.905.550 |
| 20 | COPOYOMANA | $ 475.027.057 |
| **SUBTOTAL** | | **$ 6.473.900.155** |

**Tabla 63. Resumen costo de rehabilitadas ejecutadas por World Vision International**
Fuente: Elaboración propia

5. **BALANCE GENERAL DEL CONTRATO:** Teniendo en cuenta las tablas 62 y 63, a continuación, se presenta el balance final del contrato de obra:

| Valor final de diagnósticos | Valor final de rehabilitaciones |
|---|---|
| $ 374.860.464,00 | $ 6.473.900.155,00 |
| **VALOR FINAL EJECUTADO** | **$ 6.848.760.619,00** |
| **SALDO POR LIBERAR (No Ejecutado)** | **$ 51.239.381,00** |

**Tabla 64. Balance general del contrato de obra N°605 de 2024**
Fuente: Elaboración propia

Las anteriores observaciones y aprobaciones realizadas por la Interventoría, respecto a los requerimientos y entrega de documentación realizadas por el contratista de obra, se realizan en cumplimiento las obligaciones especificas establecidas en la Cláusula Tercera del contrato de interventoría 631 de 2024.

## 5.6 Informe de Avance

En la siguiente ilustración se presenta el balance final físico presupuestal por capítulos del proyecto a fecha de corte 09 de mayo de 2025:

### *5.6.1 Avance general y por etapas*

En la siguiente ilustración se presenta el balance general y por etapas del proyecto a fecha de corte del presente informe (Anexo A: Seguimiento semanal-2-World Vision):



| General | | | Diagnóstico | | | Rehabilitación | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| % Programado | % Ejecutado | Desviación | % Programado | % Ejecutado | Desviación | % Programado | % Ejecutado | Desviación |
| 100,00% | 100,00% | 0,00% | 15,00% | 15,00% | 0,00% | 85,00% | 85,00% | 0,00% |
| **Análisis** | | | **Análisis** | | | **Análisis** | | |
| Se terminan la totalidad de comunidades en el alcance del contrato (obra civil e instalaciones eléctricas e hidráulicas). | | | Contratista ha presentado un total de 28 diagnósticos, de los cuales se encuentran 27 aprobados (5 no viables: Mawuipa, Divi Divi, Montermont y Brasil). | | | Se terminan la totalidad de comunidades en el alcance del contrato (obra civil e instalaciones eléctricas e hidráulicas). | | |

**Tabla 65. Avance general y por etapas contrato N°605 de 2024**
Fuente: Elaboración propia.

A continuación, se muestra la curva S del Avance general del contrato (Anexo B Cronogramas de obra- 5.1 Cronograma de Actividades World Vision):

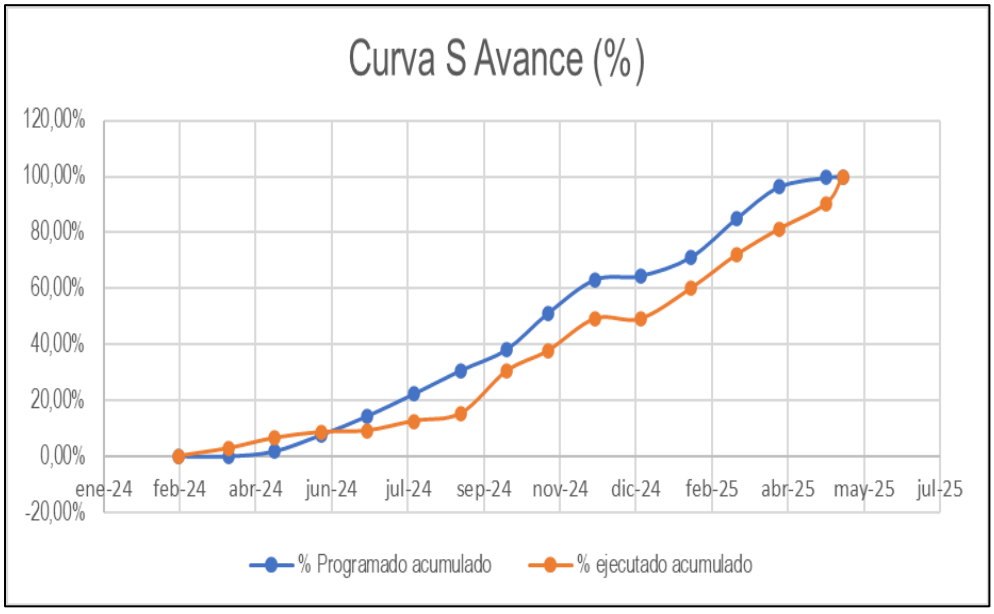



**Ilustración 5. Curva S – Avance Físico Porcentual del presente período**
Fuente: Elaboración propia.

De acuerdo con el seguimiento realizado por la interventoría, al 9 de mayo de 2025, fecha de terminación del contrato, se confirma que el contratista cumplió con la ejecución total de las actividades previstas, alcanzando un avance del 100% conforme a lo establecido en el Anexo Técnico y los cronogramas aprobados.

No obstante, al cierre del periodo, se identifican pendientes documentales relacionados con las últimas siete comunidades intervenidas, los cuales deben ser subsanados para proceder con la validación técnica y jurídica que permita hacer efectivo el cobro correspondiente. La interventoría ha emitido observaciones puntuales sobre estos entregables y ha solicitado su radicación formal conforme a los lineamientos contractuales.

En este sentido, se destaca que, si bien la ejecución en campo fue finalizada satisfactoriamente, es indispensable completar el cierre documental conforme a las obligaciones contractuales. Esto permitirá formalizar la recepción final de los componentes ejecutados y proceder con los trámites de cierre. La curva de avance incluida en el presente informe muestra la convergencia entre la línea de ejecución real (color naranja) y la línea programada (color azul), validando el cumplimiento físico del proyecto.



### *5.6.2 Avance General Porcentual por comunidades*

En la siguiente tabla se presenta avance general en porcentaje por comunidades a fecha de corte del presente informe.

| Contratista | Comunidad | % programado por unidad | %Ejecutado por unidad | Desviación % por unidad | Días programados | Días ejecutados | Desviación días |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| World Visión | PARRULAIN | 5,00% | 5,00% | 0,00% | 6,70 | 6,70 | 0,00 |
| World Visión | COPOYOMANA | 5,00% | 5,00% | 0,00% | 10,35 | 10,35 | 0,00 |
| World Visión | TULUMANA | 5,00% | 5,00% | 0,00% | 6,50 | 6,50 | 0,00 |
| World Visión | AJUMANA | 5,00% | 5,00% | 0,00% | 7,85 | 7,85 | 0,00 |
| World Visión | ALAMARKAT | 5,00% | 5,00% | 0,00% | 6,50 | 6,50 | 0,00 |
| World Visión | CIRUELO I | 5,00% | 5,00% | 0,00% | 7,20 | 7,20 | 0,00 |
| World Visión | PLAN BONITO | 5,00% | 5,00% | 0,00% | 6,50 | 6,50 | 0,00 |
| World Visión | YUTAX | 5,00% | 5,00% | 0,00% | 7,25 | 7,25 | 0,00 |
| World Visión | KETPANA | 5,00% | 5,00% | 0,00% | 6,50 | 6,50 | 0,00 |
| World Visión | KAMUCHASAIN | 5,00% | 5,00% | 0,00% | 7,50 | 7,50 | 0,00 |
| World Visión | KALINASIRRA | 5,00% | 5,00% | 0,00% | 6,70 | 6,70 | 0,00 |
| World Visión | LA ROMANA | 5,00% | 5,00% | 0,00% | 6,70 | 6,70 | 0,00 |
| World Visión | CERRO AZUL | 5,00% | 5,00% | 0,00% | 5,90 | 5,90 | 0,00 |
| World Visión | LA TOLDA | 5,00% | 5,00% | 0,00% | 6,75 | 6,75 | 0,00 |
| World Visión | MERIDAILY | 5,00% | 5,00% | 0,00% | 7,35 | 7,35 | 0,00 |
| World Visión | SANTA LUCIA | 5,00% | 5,00% | 0,00% | 6,80 | 6,80 | 0,00 |
| World Visión | GUADALUPE 2 | 5,00% | 5,00% | 0,00% | 6,75 | 6,75 | 0,00 |
| World Visión | GUAYABITO 1 | 5,00% | 5,00% | 0,00% | 6,75 | 6,75 | 0,00 |
| World Visión | APALASAOU | 5,00% | 5,00% | 0,00% | 5,85 | 5,85 | 0,00 |
| World Visión | PUNTA SIERRA | 5,00% | 5,00% | 0,00% | 7,50 | 7,50 | 0,00 |

**Ilustración 6. Avance "%" por comunidades del contrato de obra**

Fuente: Elaboración propia.

## 5.7 Cronograma de seguimiento actividades contrato de obra

En la siguiente ilustración se presenta el cronograma vigente, al cual se le realiza seguimiento:

| No | Contratista | Comunidad | Fecha de inicio diagnóstico | Fecha fin diagnóstico (aprobado por interventoría) | Fecha inicio rehabilitación | Fecha fin rehabilitación (Recibida a satisfacción por interventoría) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | World Visión | Kalinasirra | 10/05/2024 | 9/07/2024 | 10/01/2025 | 15/03/2025 |
| 2 | World Visión | Apalasaou | 10/05/2024 | 9/07/2024 | 28/10/2024 | 28/01/2025 |
| 3 | World Visión | La romana | 10/05/2024 | 9/07/2024 | 10/01/2025 | 15/03/2025 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | World Visión | Tulumana | 11/04/2024 | 10/06/2024 | 25/06/2024 | 24/08/2024 |
| 5 | World Visión | Punta sierra | 11/06/2024 | 10/08/2024 | 12/02/2025 | 3/05/2025 |
| 6 | World Visión | La tolda | 29/04/2024 | 28/06/2024 | 19/09/2024 | 23/11/2024 |
| 7 | World Visión | Meridaily | 29/04/2024 | 28/06/2024 | 10/02/2025 | 28/04/2025 |
| 8 | World Visión | Santa lucia | 29/04/2024 | 28/06/2024 | 18/09/2024 | 23/11/2024 |
| 9 | World Visión | Ajumana | 11/04/2024 | 10/06/2024 | 28/08/2024 | 23/11/2024 |
| 10 | World Visión | Alamarkat | 11/04/2024 | 10/06/2024 | 25/06/2024 | 24/08/2024 |
| 11 | World Visión | Ciruelo I | 11/04/2024 | 10/06/2024 | 3/09/2024 | 16/11/2024 |
| 12 | World Visión | Galilea | 29/04/2024 | 28/06/2024 | 19/09/2024 | 23/11/2024 |
| 13 | World Visión | Guadalupe 2 | 29/04/2024 | 28/06/2024 | 19/09/2024 | 23/11/2024 |
| 14 | World Visión | Guayabito 1 | 10/05/2024 | 9/07/2024 | 10/01/2025 | 15/03/2025 |
| 15 | World Visión | Parrulain | 11/04/2024 | 10/06/2024 | 25/06/2024 | 24/08/2024 |
| 16 | World Visión | Plan bonito | 2/07/2024 | 7/11/2024 | 13/02/2025 | 24/04/2025 |
| 17 | World Visión | Copoyomana | 11/04/2024 | 10/06/2024 | 9/09/2024 | 23/11/2024 |
| 18 | World Visión | Yutax | 10/05/2024 | 9/07/2024 | 10/01/2025 | 27/02/2025 |
| 19 | World Visión | Cerro azul | 29/04/2024 | 28/06/2024 | 11/02/2025 | 2/05/2025 |
| 20 | World Visión | Kamuchasain | 11/04/2024 | 10/06/2024 | 25/06/2024 | 24/08/2024 |
| 21 | World Visión | Ketpana | 10/05/2024 | 9/07/2024 | 10/01/2025 | 15/03/2025 |

**Tabla 66. Cronograma de contrato 605-2024.**
Fuente: Elaboración Propia

## 5.8 Cobros contrato de obra

De acuerdo con la cláusula séptima del contrato de obra 605-2024, **MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO** pagará al **CONTRATISTA** el valor del contrato de forma mensual en los siguientes términos:

Pago en la etapa de Planeación: El MVCT pagará por una única vez cada reconocimiento y evaluación completa por cada sistema debidamente aprobado por la interventoría, y con corte mensual.

El MVCT pagará al CONTRATISTA el valor del contrato de forma mensual en los siguientes términos:

A) Pago en la etapa de Planeación: El MVCT pagará por una única vez cada reconocimiento y evaluación completa por cada sistema debidamente aprobado por la interventoría, y con corte mensual.
B) Pago en la etapa de implementación: El MVCT pagará al CONTRATISTA el valor de cada una de las rehabilitaciones efectivamente ejecutadas y entregadas a la comunidad de acuerdo con la propuesta de intervención aprobada, previa autorización por parte de LA INTERVENTORÍA del contrato.

El balance financiero con corte al presente informe se refleja de la siguiente forma:

| Fecha Acta | Descripción | Valor del Contrato de Obra (COP) | Valor del Acta Radicada (COP) | Valor acumulado (COP) | Saldo por cobrar (COP) |
|---|---|---|---|---|---|
| N/A | Valor Inicial del Contrato | $ 6.900.000.000,00 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 6.900.000.000,00 |
| Jul-24 | Anticipo | $ 6.900.000.000,00 | $ 1.380.000.000,00 | $ 1.380.000.000,00 | $ 5.520.000.000,00 |
| Ago-24 | Acta parcial No. 1 | $ 6.900.000.000,00 | $ 77.666.731,00 | $ 77.666.731,00 | $ 5.442.333.269,00 |
| Oct-31 | Acta parcial No. 2 | $ 6.900.000.000,00 | $ 52.696.938,57 | $ 130.363.669,57 | $ 5.389.636.330,43 |
| Feb-25 | Acta parcial No. 3 | $ 6.900.000.000,00 | $ 344.591.166,06 | $ 474.954.835,64 | $ 5.045.045.164,36 |
| Feb-25 | Acta parcial No. 4 | $ 6.900.000.000,00 | $ 168.495.128,84 | $ 643.449.964,47 | $ 4.876.550.035,53 |
| Abr-25 | Acta parcial No. 5 | $ 6.900.000.000,00 | $ 519.403.438,89 | $ 1.162.853.403,37 | $ 4.357.146.596,63 |
| May-25 | Acta parcial No. 6 | $ 6.900.000.000,00 | $ 111.129.893,64 | $ 1.273.983.297,01 | $ 4.246.016.702,99 |
| May-25 | Acta parcial No. 7 | $ 6.900.000.000,00 | $ 1.200.592.343,00 | $ 2.474.575.640,01 | $ 3.045.424.359,99 |
| Jun-25 | Acta parcial No. 8 | $ 6.900.000.000,00 | $ 984.380.602,00 | $ 4.838.956.242,00 | $ 2.061.043.758,00 |
| Jul-30 | Acta parcial No. 9 | $ 6.900.000.000,00 | $ 2.009.804.377,00 | $ 6.848.760.619,00 | $ 51.239.381,00 |

**Tabla 67. Balance financiero facturado Actas Parciales**
Fuente: Elaboración propia.

| | |
|---|---|
| ***INVERSIÓN INICIAL CONTRATADA*** | **$ 6.900.000.000,00** |
| ***INVERSION FINAL CONTRATADA*** | **$ 6.900.000.000,00** |
| *ANTICIPO DESEMBOLSADO* | $ 1.380.000.000,00 |
| *ACTA PARCIAL No. 1 (Sin amortizar)* | $ 141.908.448,00 |
| *ACTA PARCIAL No. 2 (Sin amortizar)* | $ 108.363.024,00 |
| *ACTA PARCIAL No. 3 (Sin amortizar)* | $ 708.597.915,00 |
| *ACTA PARCIAL No. 4 (Sin amortizar)* | $ 346.483.917,00 |
| *ACTA PARCIAL No. 5 (Sin amortizar)* | $ 1.068.072.052,00 |
| *ACTA PARCIAL No. 6 (Sin amortizar)* | $ 280.557.941,00 |
| *ACTA PARCIAL No. 7 (Sin amortizar)* | $ 1.200.592.343,00 |
| *ACTA PARCIAL No. 8 (Sin amortizar)* | $ 984.380.602,00 |
| *ACTA PARCIAL No. 9 (Sin amortizar)* | $ 2.009.804.377,00 |
| ***INVERSION TOTAL COBRADA (Amortizada)*** | **$ 6.848.760.619,00** |
| ***PORCENTAJE TOTAL COBRADA*** | **99,26%** |

**Tabla 68. Avance financiero contrato 605-2024**
Fuente: Elaboración propia

El acta de cobro N°9, corresponde al último cobro realizado, dejando claridad que el contratista World Vision International ejecuto el 100% del alcance contractual, sin embargo, se evidencia un saldo que no fue ejecutado correspondiente a $ 51.239.381,00. Esta acta de cobro N°9 ya fue desembolso por parte del MVCT.

## 5.9 Manejo del anticipo de obra

De acuerdo con la cláusula séptima del contrato de obra 605-2024, **El MVCT** pagará al **CONTRATISTA** un anticipo del 20% de valor del contrato. El valor del anticipo corresponde a $1.380.000.000,00 y el plan de inversión del mismo se resume en la siguiente información:



| Ítem | Descripción | Valor | Porcentaje |
|---|---|---|---|
| 1 | Pago mano de obra, profesionales y asistencia técnica - Diagnósticos | $ 227.332.488,00 | 16,47% |
| 2 | Pago mano de obra - Intervenciones | $ 1.103.067.512,00 | 79,93% |
| 3 | Transporte | $ 44.450.000,00 | 3,22% |
| 4 | Materiales | $ 1.150.000,00 | 0,08% |
| 5 | Equipos | $ 4.000.000,00 | 0,29% |
| **TOTAL** | | **$ 1.380.000.000,00** | **100.00%** |

**Tabla 69. Plan de inversión del anticipo**
Fuente: Elaboración propia.

El día 18 de octubre de 2024, el contratista World Vision International solicita la reprogramación del plan de inversión del anticipo, el cual fue aprobado por esta interventoría y tramitado ante la fiducia durante el mes de noviembre de 2024. La reprogramación del plan de inversión del anticipo fue aprobada de la siguiente forma:

| Ítem | Descripción | Valor | Porcentaje |
|---|---|---|---|
| 1 | Pago mano de obra, profesionales y asistencia técnica - Diagnósticos | $ 227.332.488,00 | 16,47% |
| 2 | Pago mano de obra - Intervenciones | $ 1.103.067.512,00 | 79,93% |
| 3 | Transporte | $ 49.600.000,00 | 3,59% |
| **TOTAL** | | **$ 1.380.000.000,00** | **100.00%** |

**Tabla 70. Reprogramación del Plan de inversión del anticipo**
Fuente: Elaboración propia.

## 5.10 Amortización del anticipo de obra

De acuerdo con la cláusula séptima del contrato de obra 605-2024 anticipo será amortizado mediante deducciones de las actas mensuales de obra, situación que deberá ser controlada por LA INTERVENTORÍA. La cuota de amortización se determinará multiplicando el valor de la respectiva acta por la relación que exista entre el saldo del anticipo y el saldo del valor del contrato garantizando como mínimo el 10% del valor del acta. El interventor deberá garantizar que la totalidad de la amortización del anticipo se efectúe antes de tener el 50% de ejecución financiera del contrato.

| BALANCE FINANCIERO DE LA AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO DE OBRA | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Fecha Acta** | **Descripción** | **Valor del Anticipo (COP)** | **Valor Amortizado (COP)** | **Valor Amortizado Acumulado (COP)** | **Saldo por Amortizar (COP)** |
| N/A | Valor del Anticipo | $ 1.380.000.000,00 | $ 00,00 | $ 00,00 | $ 1.380.000.000,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Ago-24 | Acta parcial No. 1 | $ 1.380.000.000,00 | $ 64.241.717,00 | $ 64.241.717,00 | $ 1.315.758.283,00 |
| Oct-31 | Acta parcial No. 2 | $ 1.380.000.000,00 | $ 55.666.085,43 | $ 119.907.802,43 | $ 1.260.092.197,57 |
| Feb-25 | Acta parcial No. 3 | $ 1.380.000.000,00 | $ 364.006.748,94 | $ 483.914.551,36 | $ 896.085.448,64 |
| Feb-25 | Acta parcial No. 4 | $ 1.380.000.000,00 | $ 177.988.788,16 | $ 661.903.339,53 | $ 718.096.660,47 |
| Abr-25 | Acta parcial No. 5 | $ 1.380.000.000,00 | $ 548.668.613,11 | $ 1.210.571.952,64 | $ 169.428.047,36 |
| May-25 | Acta parcial No. 6 | $ 1.380.000.000,00 | $ 169.428.047,36 | $ 1.380.000.000,00 | - |

**Tabla 71. Balance financiero amortización del anticipo**
Fuente: Elaboración propia.



A la fecha se autorizado el desembolso de la totalidad del anticipo correspondiente a $1.380.000, discriminado a continuación en siguientes órdenes de pago:

| ITEM | DESCRIPCIÓN | TOTAL | % | ÓRDENES DE PAGO AUTORIZADAS | | | TOTAL AUTORIZADO | PENDIENTE PORCOBRAR |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ago-24 | oct-24 | nov-24 | | |
| 1 | Pago mano de obra, profesionales y asistencia técnica - Diagnósticos | $ 227.332.488 | 16,47% | $ 227.332.488 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 227.332.488 | $ 0,00 |
| 2 | Pago mano de obra - Intervenciones | $ 1.103.067.512 | 79,93% | $ 571.159.903 | $ 531.907.609 | $ 0,00 | $ 1.103.067.512 | $ 0,00 |
| 3 | Transporte | $ 49.600.000 | 3,59% | $ 30.323.969 | $ 10.107.991 | $ 9.168.040 | $ 49.600.000 | $ 0,00 |
| Total | | **$ 1.380.000.000** | **100,00%** | **$ 828.816.360** | **$ 542.015.600** | **$ 9.168.040** | **$ 1.380.000.000** | **$ 0,00** |

**Tabla 72. Relación ordenes autorizadas para el pago del anticipo de World Vision International**
Fuente: Elaboración propia.

# 6. CONTRATO DE OBRA No. 656-2024

## 6.1. Información general del contrato de obra

La siguiente tabla, contiene la información del contrato de obra:

| INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA | |
|---|---|
| **OBJETIVO** | REHABILITACIÓN Y/O RECUPERACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE INCLUIDO FORTALECIMIENTO DE LAS CAPACIDADES TÉCNICAS Y SOCIALES DE LAS COMUNIDADES, A FIN DE SUPERAR EL ESTADO EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA Y LA EXTENSIÓN DE SUS EFECTOS |
| **CONTRATO DE OBRA N°** | 656 DE 2024 |
| **ALCANCE** | CONTEMPLA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES Y GESTIONES NECESARIAS PARA LOGRAR LA REHABILITACIÓN TEMPRANA, RECUPERACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE SUMINISTRO DE AGUA UBICADOS EN LA ZONA DE INFLUENCIA N0. 3 DEL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA EN |

| | | |
|---|---|---|
| | EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA, DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES ETAPAS LAS CUALES SE DESARROLLARÁN EN EL ANEXO NO. 1 – ANEXO TÉCNICO, EL CUAL HACE PARTE INTEGRAL DEL ESTUDIO PREVIO Y DEL CONTRATO. | |
| **CONTRATISTA** | FUNDACION CADENA COLOMBIA | |
| **REPRESENTANTE LEGAL** | SOL BENTOLILA COHEN | |
| **FECHA ACTA DE INICIO** | 18 DE MARZO DE 2024 | |
| **VALOR INICIAL** | $ 7.400.000.000 | |
| **PLAZO INICIAL** | 8 MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO | |
| **FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL** | 18 DE NOVIEMBRE DE 2024 | |
| **SUPERVISOR** | PROYECTOS Y GESTIÓN DEL DESARROLLO SAS | |
| **DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL** | | |
| **DOCUMENTO** | **N°** | **VALOR** |
| **CDP** | 87424 | $ 7.400.000.000 |
| **RP** | 123724 | $ 7.400.000.000 |

**Tabla 73. Información general del contrato de obra.**
Fuente: Elaboración propia

## 6.2. Pólizas o garantías contrato de obra

El contratista se obliga a constituir a su cargo y a favor del MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO garantías que amparen la ejecución del contrato de obra No. 656-2024 con las cuantías y vigencias establecidas en la cláusula DECIMA. La póliza N°NB-100312663 ampara el cumplimiento del contrato de obra y la póliza N°NB-100077992 correspondiente a la responsabilidad extracontractual son expedidas por la compañía SEGUROS MUNDIAL. En los siguientes cuadros se muestra las vigencias y valores respectivos.

***PÓLIZAS INICIALES SEGÚN CONTRATO DE OBRA***

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO NB.100312663 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ÍTEMS** | **PÓLIZA** | **GARANTÍA** | **VIGENCIA CONTRACTUAL** | **%** | **VIGENCIA DESDE** | **VIGENCIA HASTA** | **VALOR EN PESOS** |
| 1 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más. | 20% | 22/02/2024 | 15/02/2025 | $1,480,000,000.00 |
| 2 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO | Plazo de ejecución del contrato. | 20% | 22/02/2024 | 15/10/2024 | $1,480,000,000.00 |
| 3 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | Plazo del contrato y tres (3) años más. | 10% | 22/02/2024 | 15/10/2027 | $740,000,000.00 |
| 4 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CALIDAD DEL SERVICIO | Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más. | 20% | 22/02/2024 | 15/02/2025 | $1,480,000,000.00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | Cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo a satisfacción de las obras. | 20% | 15/10/2024 | 15/10/2029 | $1,480,000,000.00 |
| Aprobada por el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio: marzo de 2024 | | | | | | | |

**Tabla 74. Información de pólizas de cumplimiento con respecto a contrato de obra.**
Fuente: Elaboración propia



| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. NB-100077992 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ÍTEMS** | **PÓLIZA** | **GARANTÍA** | **VIGENCIA CONTRACTUAL** | **%** | **VIGENCIA DESDE** | **VIGENCIA HASTA** | **VALOR EN PESO** |
| 1 | PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL. | RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL | Igual al período de ejecución del contrato. | 8,78% | 22/02/2024 | 15/10/2024 | $ 650.000.000,00 |
| Aprobada por el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio: marzo de 2024 | | | | | | | |

**Tabla 75. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al contrato de obra**
Fuente: Elaboración propia

***PÓLIZAS SEGÚN ACTA DE INICIO DE OBRA***

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. NB-100312663 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ÍTEMS** | **PÓLIZA** | **GARANTÍA** | **VIGENCIA CONTRACTUAL** | **%** | **VIGENCIA DESDE** | **VIGENCIA HASTA** | **VALOR EN PESOS** |
| 1 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más. | 20% | 18/03/2024 | 18/03/2025 | $1,480,000,000.00 |
| 2 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO | Plazo de ejecución del contrato. | 20% | 18/03/2024 | 18/11//2024 | $1,480,000,000.00 |
| 3 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | Plazo del contrato y tres (3) años más. | 10% | 18/03/2024 | 18/11//2027 | $740,000,000.00 |
| 4 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CALIDAD DEL SERVICIO | Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más. | 20% | 18/03/2024 | 18/03/2025 | $1,480,000,000,00 |
| 5 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | Cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo a satisfacción de las obras. | 20% | 18/11/2024 | 18/11/2029 | $1,480,000,000.00 |
| Revisadas y avaladas por la Interventoría: marzo de 2024 | | | | | | | |

**Tabla 76. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al acta inicio.**
Fuente: Elaboración propia

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. NB-100312663 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ÍTEMS** | **PÓLIZA** | **GARANTÍA** | **VIGENCIA CONTRACTUAL** | **%** | **VIGENCIA DESDE** | **VIGENCIA HASTA** | **VALOR EN PESO** |
| 1 | PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL. | RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL | Igual al período de ejecución del contrato. | 8,78% | 18/03/2024 | 18/11/2024 | $ 650.000.000,00 |
| Revisadas y avaladas por la Interventoría: marzo de 2024 | | | | | | | |

**Tabla 77. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al acta de inicio.**
Fuente: Elaboración propia

## 6.3. Contratos adicionales, adiciones, prórroga

A continuación, se relacionan las modificaciones contractuales presentadas a la fecha durante la ejecución del contrato de obra.

| DOCUMENTO | FECHA | PRORROGA | VALOR | MOTIVO |
|---|---|---|---|---|
| Otro sí N°1 | 18/11/2024 | Un (01) mes y diez (10) días | NA | Prorroga en tiempo al contrato de obra, soportada teniendo en cuenta que se presentaron externalidades negativas durante la ejecución del proyecto que afectaron la normal ejecución del contrato, generando retrasos en las obras y afectando el cronograma inicialmente acordado. |
| Otro sí No. 2 | 12/02/2025 | Setenta y cinco (75) días | NA | Prorroga en tiempo al contrato de obra, justificado en: Factores sociales y culturales del pueblo indígena Wayuu; Condiciones climáticas adversas; Escasez de materiales e insumos para el tratamiento de agua. |
| Otro sí No. 3 | 25/04/2025 | Treinta y cuatro (34) días | N/A | Prorroga en tiempo al contrato de obra, justificado en: Escasez de materiales e insumos para el tratamiento de agua. Demora de la entrega por parte de proveedores de las plantas de tratamiento. |

**Tabla 78. Otrosíes y Adiciones en tiempo y/o valor del contrato de obra.**
Fuente: Elaboración propia

## 6.4. Suspensiones y reinicios al contrato de obra

A continuación, se relacionan las suspensiones y reinicios presentadas a la fecha durante la ejecución del contrato de obra.

| DOCUMENTO | FECHA INICIO | FECHA FIN | TIEMPO DE SUSPENSIÓN | FECHA REINICIO | MOTIVO |
|---|---|---|---|---|---|
| Suspensión No. 1 | 26/11/2024 | 9/01/2025 | Cuarenta y cinco (45) días | 10/01/2024 | Condiciones climáticas adversas, específicamente las lluvias intensas y prolongadas que dificultaron la movilidad, acceso a las zonas de intervención y el avance de las actividades programadas, comprometiendo la ejecución y calidad del proyecto. |



**Tabla 79. Suspensiones y reinicios al contrato de obra.**
Fuente: Elaboración propia

### 6.5. Información actualizada del contrato de obra

| INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA | |
|---|---|
| **OBJETIVO** | REHABILITACIÓN Y/O RECUPERACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE INCLUIDO FORTALECIMIENTO DE LAS CAPACIDADES TÉCNICAS Y SOCIALES DE LAS COMUNIDADES, A FIN DE SUPERAR EL ESTADO EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA Y LA EXTENSIÓN DE SUS EFECTOS |
| **CONTRATO DE OBRA N°** | 656 DE 2024 |
| **ALCANCE** | CONTEMPLA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES Y GESTIONES NECESARIAS PARA LOGRAR LA REHABILITACIÓN TEMPRANA, RECUPERACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE SUMINISTRO DE AGUA UBICADOS EN LA ZONA DE INFLUENCIA N0. 3 DEL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA, DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES ETAPAS LAS CUALES SE DESARROLLARÁN EN EL ANEXO NO. 1 – ANEXO TÉCNICO, EL CUAL HACE PARTE INTEGRAL DEL ESTUDIO PREVIO Y DEL CONTRATO. |
| **CONTRATISTA** | FUNDACION CADENA COLOMBIA |
| **REPRESENTANTE LEGAL** | SOL BENTOLILA COHEN |
| **FECHA ACTA DE INICIO** | 18 DE MARZO DE 2024 |
| **VALOR INICIAL** | $ 7.400.000.000 |
| **PLAZO INICIAL** | 8 MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO |
| **FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL** | 18 DE NOVIEMBRE DE 2024 |
| **PRORROGA N°1** | UN (01) MES Y DIEZ (10) DÍAS |
| **ACTA DE SUSPENSIÓN N°1** | 26 DE NOVIEMBRE DE 2024 |

| | | |
|---|---|---|
| **ACTA DE REINICIO N°1** | 10 DE ENERO DE 2025 | |
| **OTRO SI No 2 PRORROGA 2** | SETENTA (75) DIAS | |
| **OTRO SI No 3 PRORROGA 3** | TREINTA Y CUATRO (34) DIAS | |
| **FECHA DE TERMINACIÓN FINAL** | 31 DE MAYO DE 2025 | |
| **SUPERVISOR** | PROYECTOS Y GESTIÓN DEL DESARROLLO SAS | |
| **DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL** | | |
| **DOCUMENTO** | **N°** | **VALOR** |
| **CDP** | 87424 | $ 7.400.000.000 |
| **RP** | 123724 | $ 7.400.000.000 |

**Tabla 80. Información actualizada del contrato de obra.**
Fuente: Elaboración propia

## 6.6. Pólizas o garantías contrato de obra

El contratista se obliga a constituir a su cargo y a favor del MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO garantías que amparen la ejecución del contrato de obra No. 656-2024 con las cuantías y vigencias establecidas en la cláusula DECIMA. La póliza N°NB-100312663 ampara el cumplimiento del contrato de obra y la póliza N°NB-100077992 correspondiente a la responsabilidad extracontractual son expedidas por la compañía SEGUROS MUNDIAL. En los siguientes cuadros se muestra las vigencias y valores respectivos según las condiciones actualizadas del contrato de obra.

***POLIZAS DE ACUERDO A OTRO SI No 1-ADICION EN TIEMPO***

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. NB-100312663 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ÍTEMS** | **PÓLIZA** | **GARANTÍA** | **VIGENCIA CONTRACTUAL** | **%** | **VIGENCIA DESDE** | **VIGENCIA HASTA** | **VALOR EN PESOS** |
| 1 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más. | 20% | 18/03/2024 | 28/04/2025 | $1,480,000,000.00 |
| 2 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO | Plazo de ejecución del contrato. | 20% | 18/03/2024 | 28/12//2024 | $1,480,000,000.00 |
| 3 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | Plazo del contrato y tres (3) años más. | 10% | 18/03/2024 | 28/12//2027 | $740,000,000.00 |
| 4 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CALIDAD DEL SERVICIO | Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más. | 20% | 18/03/2024 | 28/04/2025 | $1,480,000,000,00 |
| 5 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | Cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo a satisfacción de las obras. | 20% | 28/12/2024 | 28/12/2029 | $1,480,000,000.00 |
| Revisadas y avaladas por la Interventoría: noviembre de 2024 | | | | | | | |

**Tabla 81. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al otro si No1-Adición en tiempo**
Fuente: Elaboración propia

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. NB-100312663 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ÍTEMS** | **PÓLIZA** | **GARANTÍA** | **VIGENCIA CONTRACTUAL** | **%** | **VIGENCIA DESDE** | **VIGENCIA HASTA** | **VALOR EN PESO** |
| 1 | PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL. | RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL | Igual al período de ejecución del contrato. | 8,78% | 18/03/2024 | 28/12/2024 | $ 650.000.000,00 |
| Revisadas y avaladas por la Interventoría: noviembre de 2024 | | | | | | | |

**Tabla 82. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al otro si No 1-Adición en tiempo**

Fuente: Elaboración propia

***POLIZAS DE ACUERDO SUSPENSION 1 Y ACTA DE REINICIO 1***

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. NB-100312663 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ÍTEMS** | **PÓLIZA** | **GARANTÍA** | **VIGENCIA CONTRACTUAL** | **%** | **VIGENCIA DESDE** | **VIGENCIA HASTA** | **VALOR EN PESOS** |
| 1 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más. | 20% | 18/03/2024 | 11/05/2025 | $1,480,000,000.00 |
| 2 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO | Plazo de ejecución del contrato. | 20% | 18/03/2024 | 11/02//2025 | $1,480,000,000.00 |
| 3 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | Plazo del contrato y tres (3) años más. | 10% | 18/03/2024 | 11/02//2028 | $740,000,000.00 |
| 4 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CALIDAD DEL SERVICIO | Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más. | 20% | 18/03/2024 | 11/06/2025 | $1,480,000,000,00 |
| 5 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | Cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo a satisfacción de las obras. | 20% | 11/02/2025 | 11/02/2030 | $1,480,000,000.00 |
| Revisadas y avaladas por la Interventoría: enero de 2025 | | | | | | | |

**Tabla 83. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al Reinicio No 1**

Fuente: Elaboración propia

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. NB-100312663 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ÍTEMS** | **PÓLIZA** | **GARANTÍA** | **VIGENCIA CONTRACTUAL** | **%** | **VIGENCIA DESDE** | **VIGENCIA HASTA** | **VALOR EN PESO** |
| 1 | PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL. | RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL | Igual al período de ejecución del contrato. | 8,78% | 18/03/2024 | 11/02/2025 | $ 650.000.000,00 |

| Revisadas y avaladas por la Interventoría: enero de 2025 |
|---|

**Tabla 84. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al Reinicio No 1**
Fuente: Elaboración propia

***POLIZAS DE ACUERDO A OTRO SI No 2 PRORROGA 2***

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. NB-100312663 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ÍTEMS** | **PÓLIZA** | **GARANTÍA** | **VIGENCIA CONTRACTUAL** | **%** | **VIGENCIA DESDE** | **VIGENCIA HASTA** | **VALOR EN PESOS** |
| 1 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más. | 20% | 18/03/2024 | 27/08/2025 | $1,480,000,000.00 |
| 2 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO | Plazo de ejecución del contrato. | 20% | 18/03/2024 | 27/04/2025 | $1,480,000,000.00 |
| 3 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | Plazo del contrato y tres (3) años más. | 10% | 18/03/2024 | 27/04/2028 | $740,000,000.00 |
| 4 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CALIDAD DEL SERVICIO | Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más. | 20% | 18/03/2024 | 27/08/2025 | $1,480,000,000,00 |
| 5 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | Cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo a satisfacción de las obras. | 20% | 11/02/2025 | 27/04/2030 | $1,480,000,000.00 |
| Revisadas y avaladas por la Interventoría: febrero de 2025 | | | | | | | |

**Tabla 85. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al Otro si No 2 Prorroga 2**
Fuente: Elaboración propia

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. NB-100312663 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ÍTEMS** | **PÓLIZA** | **GARANTÍA** | **VIGENCIA CONTRACTUAL** | **%** | **VIGENCIA DESDE** | **VIGENCIA HASTA** | **VALOR EN PESO** |
| 1 | PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL. | RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL | Igual al período de ejecución del contrato. | 8,78% | 18/03/2024 | 27/04/2025 | $ 650.000.000,00 |
| Revisadas y avaladas por la Interventoría: febrero de 2025 | | | | | | | |

**Tabla 86. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al Otro Si No 2 Prorroga 2**
Fuente: Elaboración propia

***POLIZAS DE ACUERDO A OTRO SI No 3 PRORROGA 3***

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. NB-100312663 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ÍTEMS** | **PÓLIZA** | **GARANTÍA** | **VIGENCIA CONTRACTUAL** | **%** | **VIGENCIA DESDE** | **VIGENCIA HASTA** | **VALOR EN PESOS** |
| 1 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más. | 20% | 18/03/2024 | 30/09/2025 | $1,480,000,000.00 |
| 2 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO | Plazo de ejecución del contrato. | 20% | 18/03/2024 | 31/05/2025 | $1,480,000,000.00 |
| 3 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | Plazo del contrato y tres (3) años más. | 10% | 18/03/2024 | 31/05/2028 | $740,000,000.00 |
| 4 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CALIDAD DEL SERVICIO | Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más. | 20% | 18/03/2024 | 30/09/2025 | $1,480,000,000,00 |
| 5 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | Cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo a satisfacción de las obras. | 20% | 11/02/2025 | 31/05/2030 | $1,480,000,000.00 |
| Revisadas y avaladas por la Interventoría: abril de 2025 | | | | | | | |

**Tabla 87. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al Otro si No 3 Prorroga 3**
Fuente: Elaboración propia

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. NB-100312663 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ÍTEMS** | **PÓLIZA** | **GARANTÍA** | **VIGENCIA CONTRACTUAL** | **%** | **VIGENCIA DESDE** | **VIGENCIA HASTA** | **VALOR EN PESO** |
| 1 | PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL. | RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL | Igual al período de ejecución del contrato. | 8,78% | 18/03/2024 | 31/05/2025 | $ 650.000.000,00 |
| Revisadas y avaladas por la Interventoría: abril de 2025 | | | | | | | |

**Tabla 88. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al Otro Si No 3 Prorroga 3**
Fuente: Elaboración propia

***PÓLIZAS SEGÚN ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA***

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. NB-100312663 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ÍTEMS** | **PÓLIZA** | **GARANTÍA** | **VIGENCIA CONTRACTUAL** | **%** | **VIGENCIA DESDE** | **VIGENCIA HASTA** | **VALOR EN PESOS** |
| 1 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más. | 20% | 12/02/2024 | 30/09/2025 | $1,480,000,000.00 |
| 2 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO | Plazo de ejecución del contrato. | 20% | 12/02/2024 | 31/05/2025 | $1,480,000,000.00 |

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. NB-100312663 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ÍTEMS** | **PÓLIZA** | **GARANTÍA** | **VIGENCIA CONTRACTUAL** | **%** | **VIGENCIA DESDE** | **VIGENCIA HASTA** | **VALOR EN PESOS** |
| 3 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | Plazo del contrato y tres (3) años más. | 10% | 12/02/2024 | 31/05/2028 | $740,000,000.00 |
| 4 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CALIDAD DEL SERVICIO | Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más. | 20% | 12/02/2024 | 30/09/2025 | $1,480,000,000,00 |
| 5 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | Cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo a satisfacción de las obras. | 20% | 27/06/2025 | 27/06/2030 | $1,480,000,000.00 |
| Revisadas y avaladas por la Interventoría: julio de 2025 | | | | | | | |

**Tabla 89. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al acta de recibo final del contrato de obra.**
Fuente: Elaboración propia

## 6.7. Actividades realizadas por el contratista de obra

Durante este período se ejecutaron las siguientes actividades en el proyecto REHABILITACIÓN Y/O RECUPERACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE INCLUIDO FORTALECIMIENTO DE LAS CAPACIDADES TÉCNICAS Y SOCIALES DE LAS COMUNIDADES, A FIN DE SUPERAR EL ESTADO EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA Y LA EXTENSIÓN DE SUS EFECTOS, , terminó el 31 de mayo de 2025, por lo cual, a continuación se presenta el resumen final de las actividades ejecutadas durante el tiempo de vigencia del contrato:

1. El contratista entregó las fichas de reconocimiento y validación del componente social de 32 comunidades, las cuales fueron revisadas y aprobadas por la interventoría, estas fichas se encuentran cargadas en el Drive indicado por el MVCT. A continuación, se presenta la relación total de las comunidades asignadas:

| No | Municipio | Comunidad |
|---|---|---|
| 1 | Maicao | La Loma |
| 2 | Maicao | Ishamana |
| 3 | Maicao | Musamana |
| 4 | Maicao | Papumana |
| 5 | Maicao | Jerjet |
| 6 | Maicao | Jaichon |
| 7 | Maicao | Palasumana |
| 8 | Maicao | Masuren |
| 9 | Maicao | La Estrella |
| 10 | Maicao | Wlipa |
| 11 | Maicao | Yosuipa |
| 12 | Maicao | Equimana |
| 13 | Maicao | Limoncito |

| | | |
|---|---|---|
| 14 | Maicao | Majayupana |
| 15 | Maicao | Cachuyas |
| 16 | Maicao | Las Delicias |
| 17 | Maicao | Walirrumana |
| 18 | Maicao | Wanapaina |
| 19 | Maicao | Jirrumana |
| 20 | Maicao | Carraurachon |
| 21 | Maicao | Mi Rosita |
| 22 | Maicao | Shonkomana |
| 23 | Maicao | Quispa |
| 24 | Maicao | Cardonal |
| 25 | Maicao | Wairramana |
| 26 | Maicao | Pasanualuu |
| 27 | Maicao | Kanasumana |
| 28 | Maicao | Juttial |
| 29 | Maicao | Divino Niño |
| 30 | Maicao | La Paz |
| 31 | Maicao | **Coral:** Esta comunidad se le hizo la visita de reconocimiento, pero se reemplazó porque no cuentan con fuente Hídrica. |
| 32 | Maicao | Pueblito Wayu |

**Tabla 90. Fichas de reconocimiento y validación del componente social entregadas por Fundación Cadena Colombia**

Fuente: Elaboración propia

2. El contratista entregó todos los informes de diagnósticos correspondientes al monto agotable así mismo se encuentran aprobadas todas las propuestas de intervención. A continuación, se presenta el resumen general de todos los diagnósticos aprobados durante la ejecución del contrato:

| ENTREGA DE DIAGNOSTICOS | | | |
|---|---|---|---|
| **No.** | **COMUNIDAD** | **FECHA DE ENTREGA** | **ESTADO** |
| 1 | Ishamana | Junio de 2024 | Aprobado |
| 2 | La Loma | Junio de 2024 | Aprobado |
| 3 | Jerjet | Junio de 2024 | Aprobado |
| 4 | La Estrella | Junio de 2024 | Aprobado |
| 5 | Musamana | Junio de 2024 | Aprobado |
| 6 | Papumana | Julio de 2024 | Aprobado |
| 7 | Masuren | Julio de 2024 | Aprobado |
| 8 | Ekimana | Julio de 2024 | Aprobado |
| 9 | Walirrumana | Julio de 2024 | Aprobado |
| 10 | Wanapaima | Julio de 2024 | Aprobado |
| 11 | Wlipa | Agosto de 2024 | Aprobado |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 12 | Yosuipa | Agosto de 2024 | Aprobado |
| 13 | Majayutpana | Agosto de 2024 | Aprobado |
| 14 | Jirrumana | Agosto de 2024 | Aprobado |
| 15 | Limoncito | Agosto de 2024 | Aprobado |
| 16 | Cachuyas | Septiembre de 2024 | Aprobado |
| 17 | Shonkomana | Septiembre de 2024 | Aprobado |
| 18 | Ouispa | Septiembre de 2024 | Aprobado |
| 19 | La Paz | Septiembre de 2024 | Aprobado |
| 20 | Pueblito Wayuu | Octubre de 2024 | Aprobado |

**Tabla 91. Diagnósticos entregados por Fundación Cadena Colombia**
Fuente: Elaboración propia

3. De acuerdo a la proyección financiera presentada por Fundación Cadena Colombia se incluyeron únicamente las comunidades teniendo en cuenta que en los estudios previos se establece que : "*La determinación el valor estimado del contrato es por MONTO AGOTABLE A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, previa aprobación de las intervenciones por parte de la interventoría según los resultados de los diagnósticos, así mismo, se realizarán intervenciones según la lista de priorización entregada por el MVCT hasta agotar el recurso disponible*" se tiene una ejecución de 18 comunidades rehabilitadas. A continuación, se presenta el resumen general de las propuestas aprobadas:

| ENTREGA DE PROPUESTAS | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **No.** | **COMUNIDAD** | **FECHA DE ENTREGA** | **ESTADO** | **VALOR PROPUESTA** | **CARACTERISTICAS** |
| 1 | Ishamana | Julio de 2024 | Aprobado | $ 284.083.997 | Población Proyectada: 264 Habitantes<br>Conductividad: 3030 µS/cm<br>Caudal: 2.22 l/s<br>Caudal Tratado: 6480 l/día en 5.4 horas |
| 2 | La Loma | Julio de 2024 | Aprobado | $ 228.649.859 | Población Proyectada: 101 Habitantes<br>Conductividad: 3640 µS/cm<br>Caudal: 2.40 l/s<br>Caudal Tratado: 3240 l/día en 5.4 horas |
| 3 | Jerjet | Julio de 2024 | Aprobado | $ 403.854.934 | Población Proyectada: 458 Habitantes<br>Conductividad: 2145 µS/cm<br>Caudal: 2.23 l/s<br>Caudal Tratado: 10800 l/día en 5.4 horas |
| 4 | La Estrella | Agosto de 2024 | Aprobado | $ 455.433.538 | Población Proyectada: 695 Habitantes<br>Conductividad: 3120 µS/cm<br>Caudal: 2.80 l/s<br>Caudal Tratado: 14580 l/día en 5.4 horas |
| 5 | Musamana | Agosto de 2024 | Aprobado | $ 409.179.772 | Población Proyectada: 479 Habitantes<br>Conductividad: 2484 µS/cm<br>Caudal: 2.67 l/s<br>Caudal Tratado: 12960 l/día en 5.4 horas |
| 6 | Masuren | Agosto de 2024 | Aprobado | $ 413.229.889 | Población Proyectada: 342 Habitantes<br>Conductividad: 3430 µS/cm |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Caudal: 2.78 l/s<br>Caudal Tratado: 7200 l/día en 4.5 horas |
| 7 | Ekimana | Agosto de 2024 | Aprobado | $ 388.956.119 | Población Proyectada: 347 Habitantes<br>Conductividad: 4130 µS/cm<br>Caudal: 2.52 l/s<br>Caudal Tratado: 7200 l/día en 5.4 horas |
| 8 | Papumana | Agosto de 2024 | Aprobado | $ 294.559.028 | Población Proyectada: 100 Habitantes<br>Conductividad: 3710 µS/cm<br>Caudal: 0.78 l/s<br>Caudal Tratado: 2000 l/día en 5.0 horas |
| 9 | Walirrumana | Agosto de 2024 | Aprobado | $ 449.452.170 | Población Proyectada: 788 Habitantes<br>Conductividad: 3750 µS/cm<br>Caudal: 1.13 l/s<br>Caudal Tratado: 17280 l/día en 5.4 horas |
| 10 | Wanapaima | Agosto de 2024 | Aprobado | $ 418.099.975 | Población Proyectada: 581 Habitantes<br>Conductividad: 1833 µS/cm<br>Caudal: 1.19 l/s<br>Caudal Tratado: 12960 l/día en 5.4 horas |
| 11 | Jirrumana | Agosto de 2024 | Aprobado | $ 325.893.417 | Población Proyectada: 497 Habitantes<br>Conductividad: 3230 µS/cm<br>Caudal: 1.27 l/s<br>Caudal Tratado: 3000 l/día en 5.0 horas |
| 12 | Shonkomana | Septiembre de 2024 | Aprobado | $ 416.361.446 | Población Proyectada: 400 Habitantes<br>Conductividad: 1614 µS/cm<br>Caudal: 3.00 l/s<br>Caudal Tratado: 8640 l/día en 5.4 horas |
| 13 | Cachuyas | Septiembre de 2024 | Aprobado | $ 233.762.843 | Población Proyectada: 129 Habitantes<br>Conductividad: 5110 µS/cm<br>Caudal: 2.60 l/s<br>Caudal Tratado: 3240 l/día en 5.4 horas |
| 14 | Ouispa | Septiembre de 2024 | Aprobado | $ 379.915.287 | Población Proyectada: 386 Habitantes<br>Conductividad: 1255 µS/cm<br>Caudal: 2.20 l/s<br>Caudal Tratado: 8640 l/día en 5.4 horas |
| 15 | Majatyupana | Enero de 2025 | Aprobado | $397.314.695,61 | Población Proyectada: 1.078 Habitantes<br>Conductividad: 5550 µS/cm<br>Caudal: 2.16 l/s<br>Caudal Tratado: 12960 l/día en 5 horas |
| 16 | Limoncito | Octubre de 2024 | Aprobado | $ 570.823.809 | Población Proyectada: 998 Habitantes<br>Conductividad: 2984 µS/cm<br>Caudal: 1.7 l/s<br>Caudal Tratado: 20.000 l/día en 5 horas |
| 17 | La Paz | Octubre de 2024 | Aprobado | $ 600.122.293 | Población Proyectada: 1.021 Habitantes<br>Conductividad: 2624 µS/cm |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Caudal: 3.00 l/s<br>Caudal Tratado: 24000 l/día en 5 horas |
| 18 | Pueblito Wayuu | Enero de 2025 | Aprobado | $ 419.571.471 | Población Proyectada: 516 Habitantes<br>Conductividad: 2953 µS/cm<br>Caudal: 3.00 l/s<br>Caudal Tratado: 12960 l/día en 5 horas |



**Tabla 92. Propuestas entregadas por Fundación Cadena Colombia**
Fuente: Elaboración propia

4. **ETAPA DE DIAGNOSTICO:** Inicialmente se le habían asignado para intervenir, un total de 34 comunidades al contratista FUNDACION CADENA COLOMBIA, de estas 34 se logró hacer el Diagnostico de 20 comunidades, de las cuales dos de estos diagnósticos pertenecientes a las comunidades de Wlipa y Yosuipa, arrojaron resultados de no viabilidad para poder realizar la intervención; quedando así un total de 18 comunidades a las cuales se le realizaron las respectivas pruebas de bombeo y caracterización de agua y se posteriormente se presentaron para aprobación las propuestas de rehabilitación de las siguientes comunidades:

| Comunidad | | Valor del Diagnostico |
|---|---|---|
| 1 | Ishamana | $ 17.424.765,60 |
| 2 | La Loma | $ 14.916.765,60 |
| 3 | Jerjet | $ 18.876.000,00 |
| 4 | Musamana | $ 16.368.000,00 |
| 5 | La Estrella | $ 15.972.000,00 |
| 6 | Papumana | $ 14.916.000,00 |
| 7 | Masuren | $ 15.972.000,00 |
| 8 | Wlipa | $ 9.108.000,00 |
| 9 | Ekimana | $ 15.972.000,00 |
| 10 | Walirrumana | $ 14.916.000,00 |
| 11 | Wanapaima | $ 14.916.000,00 |
| 12 | Yosuipa | $ 9.108.000,00 |
| 13 | Majatyupana | $ 16.368.000,00 |
| 14 | Limoncito | $ 15.972.000,00 |
| 15 | Jirrumana | $ 14.916.000,00 |
| 16 | La Paz | $ 14.916.000,00 |
| 17 | Shonkomana | $ 15.972.000,00 |
| 18 | Cachuyas | $ 14.916.000,00 |
| 19 | Pueblito Wayuú | $ 15.972.000,00 |
| 20 | Ouispa | $ 14.916.000,00 |
| **SUBTOTAL** | | **$ 302.413.531,20** |

**Tabla 93. Resumen costo de diagnósticos aprobados a Fundación Cadena Colombia**
Fuente: Elaboración propia

Las comunidades que arrojaron resultados de no viabilidad técnica se les realizó el respectivo cierre por parte del personal técnico y social de Fundación Cadena Colombia, con acompañamiento de Interventoría.

5. **ETAPA DE REHABILITACIÓN:** Posterior a la etapa de diagnóstico, se procedió a presentar las propuestas de un total de 18 comunidades, las cuales fueron avaladas y aprobadas por la interventoría. Esto de acuerdo a la proyección financiera presentada por Fundación Cadena Colombia, donde se incluyeron únicamente las comunidades teniendo en cuenta que en los estudios previos se establece que : "La determinación el valor estimado del contrato es por MONTO AGOTABLE A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, previa aprobación de las intervenciones por parte de la interventoría según los resultados de los diagnósticos, así mismo, se realizarán intervenciones según la lista de priorización entregada por el MVCT hasta agotar el recurso disponible".



| Comunidad | | Valor final de la rehabilitación |
|---|---|---|
| 1 | Ishamana | $ 284.083.996,67 |
| 2 | La Loma | $ 228.649.859,35 |
| 3 | Jerjet | $ 403.854.933,62 |
| 4 | Musamana | $ 404.490.589,13 |
| 5 | La Estrella | $ 450.916.779,19 |
| 6 | Papumana | $ 289.438.541,63 |
| 7 | Masuren | $ 417.409.475,66 |
| 8 | Ekimana | $ 387.726.087,43 |
| 9 | Walirrumana | $ 449.457.872,89 |
| 10 | Wanapaima | $ 407.171.528,85 |
| 11 | Majatyupana | $ 393.987.486,53 |
| 12 | Limoncito | $ 588.067.766,63 |
| 13 | Jirrumana | $ 323.147.317,02 |
| 14 | La Paz | $ 640.756.672,96 |
| 15 | Shonkomana | $ 390.821.120,80 |
| 16 | Cachuyas | $ 233.107.549,52 |
| 17 | Pueblito Wayuú | $ 420.302.648,53 |
| 18 | Ouispa | $ 384.176.639,36 |
| **SUBTOTAL** | | **$ 7.097.566.865,78** |

**Tabla 94. Resumen costo de rehabilitadas ejecutadas por Fundación Cadena Colombia**
Fuente: Elaboración propia

6. **BALANCE GENERAL DEL CONTRATO:** Teniendo en cuenta las tablas 93 y 94, a continuación, se presenta el balance final del contrato de obra:

| Valor final de diagnósticos | Valor final de rehabilitaciones |
|---|---|
| $ 302.413.531,20 | $ 7.097.566.865,78 |

| | |
|---|---|
| **VALOR FINAL EJECUTADO** | **$ 7.399.980.396,98** |
| **SALDO POR LIBERAR (No Ejecutado)** | **$ 19.603,02** |

**Tabla 95. Balance general del contrato de obra N°656 de 2024**
Fuente: Elaboración propia



Las anteriores observaciones y aprobaciones realizadas por la Interventoría, respecto a los requerimientos y entrega de documentación realizadas por el contratista de obra, se realizan en cumplimiento las obligaciones especificas establecidas en la Cláusula Tercera del contrato de interventoría 631 de 2024.

## 6.8. Informe de Avance

Se presenta el resumen del avance financiero, porcentual y en cantidades de las actividades ejecutadas por el contratista y comparadas con el avance programado conforme a la programación de obra vigente.

### *6.8.1. Avance general y por etapas*

En la siguiente ilustración se presenta el balance general y por etapas del proyecto a fecha de corte del presente informe (Anexo A: Seguimiento semanal-3-Fundación Cadena Colombia):

| **General** | | | **Diagnóstico** | | | **Rehabilitación** | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| % Programado | %Ejecutado | Desviación | % Programado | %Ejecutado | Desviación | % Programado | %Ejecutado | Desviación |
| 100,00% | 100,00% | **0,00%** | 15,00% | 15,00% | **0,00%** | 85,00% | 85,00% | **0,00%** |
| **Análisis** | | | **Análisis** | | | **Análisis** | | |
| Finalizan las actividades de obra. Se hace entrega del sistema de tratamiento de agua en las comunidades.<br><br>**Total propuestas aprobadas: 18**<br>**Total propuestas socializadas: 18** | | | De las 18 comunidades a las cuales se le realizó la intervención, se han entregado un total de 18 diagnósticos que ya han sido revisados y aprobados por interventoría.<br><br>Fueron entregado un total de 18 propuestas de intervención. Propuestas Aprobadas: 18 | | | Finalizan las actividades de obra.<br><br>**Rehabilitaciones terminadas: 18** (El contratista entregó las pruebas de calidad y documentos soportes de las rehabilitaciones para las comunidades intervenidas. | | |

**Tabla 96. Avance general y por etapas contrato N°656 de 2024**
Fuente: Elaboración propia.

Según el indicador de avance, el porcentaje ejecutado hasta el 31 de mayo de 2025 es igual al programado, finalizando así la ejecución de las etapas de diagnósticos, rehabilitaciones y entrega de las comunidades. Actualmente, el contratista se encuentra en la recopilación de la documentación final de cada uno de los frentes de trabajo.

A continuación, se muestra la curva S del Avance general del contrato (Anexo B Cronogramas de obra- 3.1 Cronograma de Actividades Fundación Cadena Colombia):




| | 18/03/2024 | 30/04/2024 | 31/05/2024 | 30/06/2024 | 31/07/2024 | 31/08/2024 | 30/09/2024 | 31/10/2024 | 30/11/2024 | 31/12/2024 | 31/01/2025 | 28/02/2025 | 31/03/2025 | 30/04/2025 | 31/05/2025 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| % Programado acumulado | 0,00% | 1,27% | 7,90% | 15,17% | 16,38% | 17,66% | 22,54% | 30,28% | 38,41% | 38,41% | 61,01% | 74,49% | 87,32% | 95,45% | 100,00% |
| % ejecutado acumulado | 0,00% | 1,41% | 7,24% | 7,81% | 8,47% | 9,99% | 19,74% | 27,26% | 33,72% | 33,72% | 55,43% | 65,59% | 78,83% | 87,28% | 100% |

**Ilustración 7. Curva S – Avance Físico Porcentual del presente período**
Fuente: Elaboración propia.

Según el indicador de Avance, y analizando la etapa de diagnóstico y rehabilitación, para el presente periodo el contratista tiene un porcentaje ejecutado acumulado menor al programado que a la fecha de corte del presente informe es de 100,00%, vs un avance ejecutado del 100,00%.

### *6.8.2. Avance General Porcentual por comunidades*

En la siguiente ilustración se presenta el avance general en porcentaje por comunidades a fecha de corte del presente informe.

| General | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Contratista** | **Comunidad** | **% programado por unidad** | **%Ejecutado por unidad** | **Desviación % por unidad** | **Días programados** | **Días ejecutados** | **Desviación días** |
| CADENA | La Loma | 5,56% | 5,56% | 0,00% | 6,39 | 6,39 | 0,00 |
| CADENA | Ishamana | 5,56% | 5,56% | 0,00% | 6,39 | 6,39 | 0,00 |
| CADENA | Musamana | 5,56% | 5,56% | 0,00% | 6,39 | 6,39 | 0,00 |
| CADENA | Papumana | 5,56% | 5,56% | 0,00% | 6,39 | 6,39 | 0,00 |
| CADENA | Jerjet | 5,56% | 5,56% | 0,00% | 6,39 | 6,39 | 0,00 |
| CADENA | Masuren | 5,56% | 5,56% | 0,00% | 6,39 | 6,39 | 0,00 |
| CADENA | La Estrella | 5,56% | 5,56% | 0,00% | 6,39 | 6,39 | 0,00 |
| CADENA | Equimana | 5,56% | 5,56% | 0,00% | 6,39 | 6,39 | 0,00 |
| CADENA | Limoncito | 5,56% | 5,56% | 0,00% | 6,39 | 6,39 | 0,00 |
| CADENA | PUEBLITO WAYUU | 5,56% | 5,56% | 0,00% | 6,39 | 6,39 | 0,00 |
| CADENA | Majayupana | 5,56% | 5,56% | 0,00% | 6,39 | 6,39 | 0,00 |
| CADENA | Cachuyas | 5,56% | 5,56% | 0,00% | 6,39 | 6,39 | 0,00 |
| CADENA | Walirrumana | 5,56% | 5,56% | 0,00% | 6,39 | 6,39 | 0,00 |
| CADENA | Wanapaina | 5,56% | 5,56% | 0,00% | 6,39 | 6,39 | 0,00 |
| CADENA | Jirrumana | 5,56% | 5,56% | 0,00% | 6,39 | 6,39 | 0,00 |
| CADENA | Shonkomana | 5,56% | 5,56% | 0,00% | 6,39 | 6,39 | 0,00 |
| CADENA | Quispa | 5,56% | 5,56% | 0,00% | 6,39 | 6,39 | 0,00 |
| CADENA | La Paz | 5,56% | 5,56% | 0,00% | 6,39 | 6,39 | 0,00 |
| | | **100,00%** | **100,00%** | **0,00%** | | | |

**Ilustración 8. Avance "%" por comunidades del contrato de obra**
Fuente: Elaboración propia.

En la ilustración anterior, se relaciona el avance acumulado a corte 31 de mayo de 2025. Para el presente periodo, el contratista ha finalizado con la meta indicativa de las 18 comunidades, con lo cual se presenta un avance general del 100%. Adicional la interventoría y en el ejercicio de sus funciones, ha requerido a Fundación Cadena Colombia el cumplimiento de sus obligaciones contractuales respecto a la entrega final de la documentación.



## 6.9. Cronograma de seguimiento actividades de obra

En la siguiente tabla se presenta el cronograma vigente, al cual se le realiza seguimiento:

| No | Contratista | Comunidad | Fecha de inicio diagnóstico | Fecha fin diagnóstico (aprobado por interventoría) | Fecha inicio rehabilitación | Fecha fin rehabilitación (Recibida a satisfacción por interventoría) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Fundación Cadena Colombia | La Loma | 29/04/2024 | 28/06/2024 | 20/08/2024 | 30/01/2025 |
| 2 | Fundación Cadena Colombia | Ishamana | 29/04/2024 | 28/06/2024 | 20/08/2024 | 30/01/2025 |
| 3 | Fundación Cadena Colombia | Musamana | 29/04/2024 | 28/06/2024 | 16/09/2024 | 18/03/2025 |
| 4 | Fundación Cadena Colombia | Papumana | 29/04/2024 | 28/06/2024 | 01/10/2024 | 18/03/2025 |
| 5 | Fundación Cadena Colombia | Jerjet | 30/04/2024 | 29/06/2024 | 23/08/2024 | 30/01/2025 |
| 6 | Fundación Cadena Colombia | Masuren | 02/05/2024 | 01/07/2024 | 11/09/2024 | 18/03/2025 |
| 7 | Fundación Cadena Colombia | La Estrella | 03/05/2024 | 02/07/2024 | 12/09/2024 | 18/03/2025 |
| 8 | Fundación Cadena Colombia | Equimana | 03/05/2024 | 02/07/2024 | 20/09/2024 | 26/04/2025 |
| 9 | Fundación Cadena Colombia | Limoncito | 10/05/2024 | 09/07/2024 | 10/01/2025 | 21/04/2025 |
| 10 | Fundación Cadena Colombia | Pueblito Wayuu | 26/08/2024 | 25/10/2024 | 27/01/2025 | 31/05/2025 |
| 11 | Fundación Cadena Colombia | Majatyupana | 03/05/2024 | 02/07/2024 | 07/02/2025 | 31/05/2025 |
| 12 | Fundación Cadena Colombia | Cachuyas | 14/05/2024 | 13/07/2024 | 21/10/2024 | 30/01/2025 |
| 13 | Fundación Cadena Colombia | Walirrumana | 07/05/2024 | 06/07/2024 | 10/01/2025 | 31/05/2025 |
| 14 | Fundación Cadena Colombia | Wanapaina | 07/05/2024 | 06/07/2024 | 10/01/2025 | 31/05/2025 |
| 15 | Fundación Cadena Colombia | Jirrumana | 07/05/2024 | 06/07/2024 | 10/01/2025 | 22/04/2025 |
| 16 | Fundación Cadena Colombia | Shonkomana | 09/05/2024 | 08/07/2024 | 10/01/2025 | 18/03/2025 |
| 17 | Fundación Cadena Colombia | Ouispa | 09/05/2024 | 08/07/2024 | 10/01/2024 | 18/03/2025 |
| 18 | Fundación Cadena Colombia | La Paz | 30/04/2024 | 29/06/2024 | 10/01/2025 | 26/04/2025 |

**Tabla 97. Cronograma de contrato 656-2024.**
Fuente: Elaboración propia

## 6.10. Cobros contrato de obra

De acuerdo con la cláusula **SEPTIMA- FORMA DE PAGO** del contrato de obra 656-2024, el **MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO** pagará al **CONTRATISTA** el valor del contrato de forma mensual en los siguientes términos:

Pago en la etapa de Planeación: El MVCT pagará por una única vez cada reconocimiento y evaluación completa por cada sistema debidamente aprobado por la interventoría, y con corte mensual. El MVCT pagará al CONTRATISTA el valor del contrato de forma mensual en los siguientes términos:

A) Pago en la etapa de Planeación: El MVCT pagará por una única vez cada reconocimiento y evaluación completa por cada sistema debidamente aprobado por la interventoría, y con corte mensual.
B) Pago en la etapa de implementación: El MVCT pagará al CONTRATISTA el valor de cada una de las rehabilitaciones efectivamente ejecutadas y entregadas a la comunidad de acuerdo con la propuesta de intervención aprobada, previa autorización por parte de LA INTERVENTORÍA del contrato.



El balance financiero con corte al presente informe se refleja de la siguiente forma:

| Fecha Acta | Descripción | Valor del Contrato de Obra (COP) | Valor del Acta Radicada (COP) | Valor acumulado (COP) | Saldo por cobrar (COP) |
|---|---|---|---|---|---|
| 17-may-2024 | Anticipo | $7.400.000.000 | $1.480.000.000,00 | $1.480.000.000,00 | $5.920.000.000,00 |
| 28-ene-2025 | Acta Parcial de obra N°1 | $7.400.000.000 | $ 145.643.918,81 | $1.625.643.918,81 | $5.774.356.081,19 |
| 26-feb-2025 | Acta Parcial de obra N°2 | $ 7.400.000.000 | $ 683.220.395,19 | $ 2.308.864.314,00 | $ 5.091.135.686,00 |
| 19-mar-2025 | Acta Parcial de obra N°3 | $ 7.400.000.000 | $1.480.498.702,15 | $ 3.789.363.016,15 | $ 3.610.636.983,85 |
| 25-abr-2025 | Acta Parcial N°4 | $ 7.400.000.000 | $911.215.083,65 | $ 4.700.578.099,80 | $ 2.699.421.900,20 |
| 23-may-2025 | Acta Parcial N°5 | $ 7.400.000.000 | $1.028.482.760,40 | $ 5.729.060.860,20 | $ 1.670.939.139,80 |
| 27-jun-2025 | Acta Parcial N°6 | $ 7.400.000.000 | $ 393.987.486,53 | $ 4.643.048.346,73 | $ 1.276.951.653,27 |
| 30-jul-2025 | Acta Parcial N°7 | $ 7.400.000.000 | $1.276.932.050,26 | $ 5.919.980.396,99 | $ 19.603,01 |

**Tabla 98. Balance financiero facturado Actas Parciales**
Fuente: Elaboración propia.

| | |
|---|---|
| ***INVERSIÓN INICIAL CONTRATADA*** | $ 7.400.000.000,00 |
| *INVERSION FINAL CONTRATADA* | $ 7.400.000.000,00 |
| *INVERSION TOTAL COBRADA* | $ 5.919.980.396,99 |
| *PORCENTAJE TOTAL COBRADA* | 100,00% |

**Tabla 99. Avance financiero contrato 656-2024**
Fuente: Elaboración propia

El acta de cobro N°7, corresponde al último cobro realizado, dejando claridad que el contratista Fundación Cadena ejecutó el 100% del alcance contractual, sin embargo, se evidencia un saldo que no fue ejecutado correspondiente a $ 19.603,01.

## 6.11. Manejo del anticipo de obra

De acuerdo con la cláusula **SEPTIMA- FORMA DE PAGO** del contrato de obra 656-2024, **El MVCT** pagará al **CONTRATISTA** un anticipo del 20% de valor del contrato. El valor del anticipo corresponde a $1.480.000.000,00 y el plan de inversión del mismo se resume en la siguiente información:

| Ítem | Descripción | Valor | Porcentaje |
|---|---|---|---|
| 1 | Compra de materiales | $ 1.112.334.000,00 | 75,16% |
| 2 | Pago mano de obra - Intervenciones | $ 112.363.382,00 | 7,59% |
| 3 | Gastos de personal | $ 169.192.767,00 | 11,43% |
| 4 | Transporte de personal operativo y especialista (incluye pasajes, gastos de combustible, peajes y alquiler de vehículos) | $ 39.901.999,00 | 2,70% |
| 5 | Maquinaria y Equipos | $ 46.207.852,00 | 3,12% |
| **TOTAL** | | **$ 1.480.000.000,00** | **100.00%** |

**Tabla 100. Plan de inversión del anticipo**
Fuente: Elaboración propia.

Este plan de anticipo fue reprogramado y aprobado 25 julio de 2024 quedando de la siguiente forma:

| Ítem | Descripción | Valor | Porcentaje |
|---|---|---|---|
| 1 | Ensayos y caracterización prueba de calidad del agua, prueba de bombeo y lavado de pozo | $ 309.800.000,00 | 21% |
| 2 | Estudio geotécnico y caracterización del suelo | $2.500.000,00 | 0,17% |
| 3 | GASTO DE PERSONAL (Director de Obra, Residente, Profesional Financiero, Profesional SST, Trabajador Social, Especialistas) | $374.000.000,00 | 25,27% |
| 4 | Transporte de personal operativo y especialista (incluye pasajes, gastos de combustible, peajes y alquiler de vehículos) | $110.500.000,00 | 7,47% |
| 5 | Compra de materiales, herramientas y equipos | $683.200.000,00 | 46,16% |
| **TOTAL** | | **$ 1.480.000.000,00** | **100.00%** |

**Tabla 101. Reprogramación N°1 del Plan de inversión del anticipo**
Fuente: Elaboración propia.

El plan de anticipo fue reprogramado nuevamente el día 19 de noviembre de 2024 quedando de la siguiente forma:

| Ítem | Descripción | Valor | Porcentaje |
|---|---|---|---|
| 1 | Ensayos y caracterización prueba de calidad del agua, prueba de bombeo y lavado de pozo | 90.008.700,00 | 6,08% |
| 2 | GASTO DE PERSONAL (director de Obra, Residente, Profesional Financiero, Profesional SST, Trabajador Social, Especialistas) | $374.000.000,00 | 25,27% |
| 3 | Transporte de personal operativo y especialista (incluye pasajes, gastos de combustible, peajes y alquiler de vehículos) | $97.522.000,00 | 6,59% |
| 4 | Compra de materiales, herramientas y equipos | $ 918.469.300,00 | 62,06% |
| **TOTAL** | | **$ 1.480.000.000,00** | **100,00%** |

**Tabla 102. Reprogramación N°2 del Plan de inversión del anticipo**
Fuente: Elaboración propia.

El plan de anticipo fue reprogramado nuevamente el día 05 de febrero de 2025 quedando de la siguiente forma:

| Ítem | Descripción | Valor | Porcentaje |
|---|---|---|---|
| 1 | Ensayos y caracterización prueba de calidad del agua, prueba de bombeo y lavado de pozo | $90.008.700,00 | 6,08% |
| 2 | GASTO DE PERSONAL (director de Obra, Residente, Profesional Financiero, Profesional SST, Trabajador Social, Especialistas) | $420.233.555,00 | 28% |
| 3 | Transporte de personal operativo y especialista (incluye pasajes, gastos de combustible, peajes y alquiler de vehículos) | $107.075.500,00 | 7,23% |
| 4 | Compra de materiales, herramientas y equipos | $862.682.245,00 | 58% |
| **TOTAL** | | **$ 1.480.000.000,00** | **100,00%** |

**Tabla 103. Reprogramación N°3 del Plan de inversión del anticipo**
Fuente: Elaboración propia.



Para el desembolso del anticipo al contratista de obra, fueron autorizadas 20 órdenes de pago: Adicional fueron anuladas las siguientes órdenes de pago: 1, 2, 3, 6, 8, 9, 10, 11, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38,3 9, 41 y 43. (Anexo H Documentos de contratistas-6.1 Órdenes de pago):

| Ítem | Descripción | TOTAL ITEM REPROGRAMADO | ORDENES DE PAGO AUTORIZADAS | | | | | | TOTAL PAGADO ITEM | SALDO ITEM |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | AGOSTO | SEPTIEMBRE | OCTUBRE | NOVIEMBRE | FEBRERO | MARZO | | |
| 1 | ENSAYOS Y CARACTERIZACION PRUEBA DE CALIDAD DEL AGUA, PRUEBA DE BOMBEO Y LAVADO DE POZO | $ 90.008.700,00 | | $ 67.508.700,00 | $ 22.500.000,00 | | | | $ 90.008.700,00 | $ 0,00 |
| 2 | ESTUDIO GEOTECNICO Y CARACTERIZACIÓN DEL SUELO | $ 0,00 | | | | | | | $ - | $ 0,00 |
| 3 | GASTO DE PERSONAL (Director de Obra, Residente, Profesional Financiero, Profesional SST, Trabajador Social, Especialistas) | $ 420.233.555,00 | $ 139.827.283,80 | $ 90.316.905,00 | $ 47.191.000,00 | $ 87.899.867,00 | $ 54.489.000,00 | $ 509.499,20 | $ 420.233.555,00 | $ 0,00 |
| 4 | TRANSPORTE DE PERSONAL OPERATIVO Y ESPECIALISTA (INCLUYE PASAJES, GASTOS DE COMBUSTIBLE, PEAJES Y ALQUILER DE VEHÍCULOS) | $ 107.075.500,00 | $ 29.160.000,00 | $ 28.700.500,00 | $ 13.220.500,00 | $ 22.774.000,00 | $ 13.220.500,00 | | $ 107.075.500,00 | $ 0,00 |
| 5 | COMPRA DE MATERIALES, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS | $ 862.682.245,00 | | | | $ 862.682.245,00 | | | $ 862.682.245,00 | $ 0,00 |
| TOTAL | | $ 1.480.000.000,00 | $ 168.987.283,80 | $ 186.526.105,00 | $ 82.911.500,00 | $ 973.356.112,00 | $ 67.709.500,00 | $ 509.499,20 | $ 1.480.000.000,00 | $ 0,00 |

**Tabla 104. Trazabilidad órdenes de pago Anticipo**
Fuente: Elaboración propia.

El anticipo fue desembolsado en su totalidad en el mes de marzo del 2025. El contratista remitió el informe fiduciario del mes de abril, donde se adjuntó el documento de liquidación y terminación de contrato Fiduciario.

## 6.12. Amortización del anticipo de obra

De acuerdo con la cláusula **SEPTIMA- FORMA DE PAGO** del contrato de obra 656-2024 El anticipo será amortizado mediante deducciones de las actas mensuales de obra, situación que deberá ser controlada por LA INTERVENTORÍA. La cuota de amortización se determinará multiplicando el valor de la respectiva acta por la

relación que exista entre el saldo del anticipo y el saldo del valor del contrato garantizando como mínimo el 10% del valor del acta. El interventor deberá garantizar que la totalidad de la amortización del anticipo se efectúe antes de tener el 50% de ejecución financiera del contrato.



| BALANCE FINANCIERO DE LA AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO DE OBRA | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Fecha Acta** | **Descripción** | **Valor del Anticipo (COP)** | **Valor Amortizado (COP)** | **Valor Amortizado Acumulado (COP)** | **Saldo por Amortizar (COP)** |
| N/A | Valor del Anticipo | $1.480.000.000,00 | N/A | $0 | $0 |
| 28/01/2025 | Acta Parcial de Obra N°1 | $1.480.000.000,00 | $109.513.612,39 | $ 109.513.612,39 | $1.370.486.387,61 |
| 26/02/2025 | Acta Parcial de Obra N°2 | $1.480.000.000,00 | $513.731.943,97 | $623.245.556,36 | $856.754.443,64 |
| 19/03/2025 | Acta Parcial de Obra N°3 | $1.480.000.000,00 | $856.754.443,64 | $ 1.480.000.000,00 | $0,00 |

**Tabla 105. Balance financiero amortización del anticipo**
Fuente: Elaboración propia.

# 7. CONTRATO DE OBRA No. 600-2024

## 7.1. Información general del contrato de obra

La siguiente tabla, contiene la información del contrato de obra:

| INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA | |
|---|---|
| **OBJETIVO** | REHABILITACIÓN Y/O RECUPERACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE INCLUIDO FORTALECIMIENTO DE LAS CAPACIDADES TÉCNICAS Y SOCIALES DE LAS COMUNIDADES, A FIN DE SUPERAR EL ESTADO EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA Y LA EXTENSIÓN DE SUS EFECTOS. |
| **CONTRATO DE OBRA N°** | 600 DE 2024 |
| **ALCANCE** | CONTEMPLA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES Y GESTIONES NECESARIAS PARA LOGRAR LA REHABILITACIÓN TEMPRANA, RECUPERACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE SUMINISTRO DE AGUA UBICADOS EN LA ZONA DE INFLUENCIA NO. 5 DEL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA, DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES ETAPAS LAS CUALES SE DESARROLLARÁN EN EL ANEXO NO. 1 – ANEXO TÉCNICO, EL CUAL HACE PARTE INTEGRAL DEL ESTUDIO PREVIO Y DEL CONTRATO. |
| **CONTRATISTA** | SECRETARIADO DE PASTORAL SOCIAL RIOHACHA |
| **REPRESENTANTE LEGAL** | FRANCISCO ANTONIO CEBALLOS ESCOBAR |
| **FECHA ACTA DE INICIO** | 27 DE FEBRERO DE 2024 |

| | | |
|---|---|---|
| **VALOR INICIAL** | $ 7.000.000.000 | |
| **PLAZO TOTAL** | 8 MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO | |
| **FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL** | 27 DE OCTUBRE DE 2024 | |
| **SUPERVISOR** | PROYECTOS Y GESTIÓN DEL DESARROLLO SAS | |
| **DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL** | | |
| **DOCUMENTO** | **N°** | **VALOR** |
| **CDP** | 88124 | $ 7.000.000.000 |
| **RP** | 99024 | $ 7.000.000.000 |

**Tabla 106. Información inicial del contrato de obra.**
Fuente: Elaboración propia

## 7.2. Pólizas o garantías contrato de obra

El contratista se obliga a constituir a su cargo y a favor del MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO garantías que amparen la ejecución del contrato de obra No. 600-2024 con las cuantías y vigencias establecidas, la póliza N°3019048 ampara el cumplimiento del contrato de obra y la póliza N°1013889 correspondiente a la responsabilidad extracontractual son expedidas por la compañía PREVISORA SEGUROS.; En los siguientes cuadros se muestra las vigencias y valores respectivos.

***PÓLIZAS INICIALES SEGÚN CONTRATO DE OBRA***

| **INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 3019048** | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ÍTEMS** | **PÓLIZA** | **GARANTÍA** | **VIGENCIA CONTRACTUAL** | **%** | **VIGENCIA DESDE** | **VIGENCIA HASTA** | **VALOR EN PESOS** |
| 1 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más. | 20% | 8/02/2024 | 7/02/2025 | $1,400,000,000.00 |
| 2 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO | Plazo de ejecución del contrato. | 20% | 8/02/2024 | 7/10/2024 | $1,400,000,000.00 |
| 3 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | Plazo del contrato y tres (3) años más. | 10% | 8/02/2024 | 7/10/2027 | $700,000,000.00 |
| 4 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CALIDAD DEL SERVICIO | Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más. | 20% | 8/02/2024 | 7/02/2025 | $1,400,000,000.00 |
| 5 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | Cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo a satisfacción de las obras. | 20% | 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS | | $1,400,000,000.00 |
| Aprobado por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio: febrero de 2024 | | | | | | | |

**Tabla 107. Información de pólizas de cumplimiento con respecto a contrato de obra.**
Fuente: Elaboración propia

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 1013889 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ÍTEMS** | **PÓLIZA** | **GARANTÍA** | **VIGENCIA CONTRACTUAL** | **%** | **VIGENCIA DESDE** | **VIGENCIA HASTA** | **VALOR EN PESO** |
| 1 | PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL. | RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL | Igual al período de ejecución del contrato. | 9,29% | 8/02/2024 | 7/10/2024 | $ 650.000.000,00 |
| Aprobado por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio: febrero de 2024 | | | | | | | |

**Tabla 108. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al contrato de obra**
Fuente: Elaboración propia

***PÓLIZAS SEGÚN ACTA DE INICIO DE OBRA***

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 301948 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ÍTEMS** | **PÓLIZA** | **GARANTÍA** | **VIGENCIA CONTRACTUAL** | **%** | **VIGENCIA DESDE** | **VIGENCIA HASTA** | **VALOR EN PESOS** |
| 1 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más. | 20% | 27/02/2024 | 27/02/2025 | $1,400,000,000.00 |
| 2 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO | Plazo de ejecución del contrato. | 20% | 27/02/2024 | 27/10/2024 | $1,400,000,000.00 |
| 3 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | Plazo del contrato y tres (3) años más. | 10% | 27/02/2024 | 27/10/2027 | $700,000,000.00 |
| 4 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CALIDAD DEL SERVICIO | Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más. | 20% | 27/02/2024 | 27/02/2025 | $1,400,000,000.00 |
| 5 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | Cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo a satisfacción de las obras. | 20% | 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS | | $1,400,000,000.00 |
| Revisadas y avaladas por la Interventoría: marzo de 2024 | | | | | | | |

**Tabla 109. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al acta inicio.**
Fuente: Elaboración propia

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 1013889 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ÍTEMS** | **PÓLIZA** | **GARANTÍA** | **VIGENCIA CONTRACTUAL** | **%** | **VIGENCIA DESDE** | **VIGENCIA HASTA** | **VALOR EN PESO** |
| 1 | PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL. | RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL | Igual al período de ejecución del contrato. | 9,29% | 27/02/2024 | 27/10/2024 | $ 650.000.000,00 |

| Revisadas y avaladas por la Interventoría: marzo de 2024 |
|---|

**Tabla 110. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al acta de inicio.**
Fuente: Elaboración propia

### 7.3. Contratos adicionales, adiciones, prórroga

A continuación, se relacionan las modificaciones contractuales presentadas a la fecha durante la ejecución del contrato de obra.



| DOCUMENTO | FECHA | PRORROGA | VALOR | MOTIVO |
|---|---|---|---|---|
| Otrosí N°1 | 24/10/2024 | Dos (02) meses | NA | Se solicita prorroga de dos (2) meses desde el 27 de octubre de 2024 hasta el 26 de diciembre 2024 para un total del plazo del contrato de 10 meses"., se concluye que la misma resulta viable en razón a que se han presentado externalidades negativas durante la ejecución del proyecto que afectaron el normal desarrollo del contrato, generando retrasos en las obras y afectando el cronograma inicialmente acordado. |
| Otro sí N°2 | 10/02/2025 | Dos (02) meses | NA | Prorroga en tiempo al contrato de obra, justificado en: 1. Novedades operativas en la comunidad de Jururluban – Las Américas: Identificación de obstrucciones en el pozo, lo que requiere una intervención especializada para garantizar el acceso al agua. 2. Rediseño del proyecto en Santa Lucía y Kutskat 3: Ajustes técnicos necesarios para ampliar la cobertura y optimizar la infraestructura de abastecimiento. 3. Conflictos interclaniles en la comunidad de Irrujunai: Situaciones de orden social han impedido el acceso del personal técnico a la zona de intervención, lo que ha impactado el cronograma de ejecución. 4. Desabastecimiento de equipos para sistemas de ósmosis inversa: Problemas de disponibilidad y demoras en la importación de equipos esenciales para la continuidad del proyecto. 5. Problemas de orden público: Situaciones de inseguridad, bloqueos viales y actos de violencia han obstaculizado la logística del contrato, generando retrasos en la ejecución de obras. |
| Otro sí N°3 | 9/04/2025 | Dos (02) meses | NA | Prorroga en tiempo al contrato de obra justificada en: 1. De acuerdo con el |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | procedimiento establecido en el contrato para la aprobación de propuestas y considerando que el valor del contrato corresponde a un monto agotable, el análisis financiero realizado evidencia que aún existen recursos disponibles en la bolsa común. Esto permite la posibilidad de intervenir dos comunidades adicionales dentro del alcance del proyecto, 2. En las comunidades de Cavima Olomana, Wachipa y Juruluban - Las Américas, se han identificado problemas técnicos en la operatividad de los pozos debido a obstrucciones de distinta naturaleza, estás impidieron la extracción del agua y la puesta en marcha de la planta, lo que ha generado la ejecución de otras actividades no contempladas en el cronograma de obra aprobado dentro de estas actividades, 3. Dificultad en el suministro de equipos hidráulicos y eléctricos esenciales para la instalación y puesta en funcionamiento de la infraestructura. Actualmente, debido a la alta demanda a nivel nacional, estos equipos se encuentran agotados en el mercado local, lo que ha generado retrasos en la adquisición y, por ende, en el avance de las actividades programadas. 4. Durante los meses de febrero y marzo del presente año, se han presentado bloqueos y paros en distintas vías de acceso a las comunidades donde se adelanta la ejecución del proyecto, generando un impacto significativo en el cumplimiento del cronograma de obra. |
| Otro sí N°4 | 10/05/2025 | Treinta (30) días | NA | Prorroga en tiempo al contrato de obra justificada en: 1.Condiciones geográficas y climatológicas adversas. 2. Causales Sociales y Culturales del Pueblo Indígena Wayuu que Impactan la Ejecución de las Obras en La Guajira. 3. La demora en la importación de las plantas necesarias para la ejecución del sistema de rehabilitación, causada por inconvenientes logísticos. |

**Tabla 111. Otrosíes y Adiciones en tiempo y/o valor del contrato de obra.**
Fuente: Elaboración propia

## 7.4. Suspensiones y reinicios al contrato de obra

A continuación, se relacionan las suspensiones y reinicios presentadas a la fecha durante la ejecución del contrato de obra.

| DOCUMENTO | FECHA INICIO | FECHA FIN | TIEMPO DE SUSPENSIÓN | FECHA REINICIO | MOTIVO |
|---|---|---|---|---|---|
| Suspensión No. 1 | 26/11/2024 | 9/01/2025 | Cuarenta y cinco (45) días | 10/01/2024 | Condiciones climáticas adversas, específicamente las lluvias intensas y prolongadas que dificultaron la movilidad, acceso a las zonas de intervención y el avance de las actividades programadas, comprometiendo la ejecución y calidad del proyecto. |
| Suspensión No. 2 | 9/06/2025 | 8/07/2025 | Treinta (30) días | 9/07/2025 | • Causales Sociales y Culturales del Pueblo Indígena Wayuu que Impactan la normal Ejecución de las Obras. Causales Sociales y Culturales del Pueblo Indígena Wayuu que Impactan la Ejecución de las Obras en La Guajira.<br>• Dificultades asociadas a la nacionalización de insumos para los sistemas de tratamiento del agua.<br>• Pronóstico para el mes de junio de 2025 de condiciones climatológicas adversas. |

**Tabla 112. Suspensiones y reinicios al contrato de obra.**
Fuente: Elaboración propia

## 7.5. Información actualizada del contrato de obra

La siguiente tabla, contiene la información del contrato de obra:

| INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA | |
|---|---|
| **OBJETIVO** | REHABILITACIÓN Y/O RECUPERACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE INCLUIDO FORTALECIMIENTO DE LAS CAPACIDADES TÉCNICAS Y SOCIALES DE LAS COMUNIDADES, A FIN DE SUPERAR EL ESTADO EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA Y LA EXTENSIÓN DE SUS EFECTOS. |
| **CONTRATO DE OBRA N°** | 600 DE 2024 |
| **ALCANCE** | CONTEMPLA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES Y GESTIONES NECESARIAS PARA LOGRAR LA REHABILITACIÓN TEMPRANA, RECUPERACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE |

| | | |
|---|---|---|
| | SUMINISTRO DE AGUA UBICADOS EN LA ZONA DE INFLUENCIA NO. 5 DEL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA, DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES ETAPAS LAS CUALES SE DESARROLLARÁN EN EL ANEXO NO. 1 – ANEXO TÉCNICO, EL CUAL HACE PARTE INTEGRAL DEL ESTUDIO PREVIO Y DEL CONTRATO. | |
| **CONTRATISTA** | SECRETARIADO DE PASTORAL SOCIAL RIOHACHA | |
| **REPRESENTANTE LEGAL** | FRANCISCO ANTONIO CEBALLOS ESCOBAR | |
| **FECHA ACTA DE INICIO** | 27 DE FEBRERO DE 2024 | |
| **VALOR INICIAL** | $ 7.000.000.000 | |
| **PLAZO TOTAL** | 8 MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO | |
| **FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL** | 27 DE OCTUBRE DE 2024 | |
| **PRORROGA N°1** | DOS (02) MESES | |
| **FECHA DE SUSPENSIÓN No. 1** | 26 DE NOVIEMBRE DE 2024 | |
| **FECHA DE REINICIO No. 1** | 10 DE ENERO DE 2025 | |
| **PRORROGA N°2** | DOS (02) MESES | |
| **PRORROGA N°3** | DOS (02) MESES | |
| **FECHA DE SUSPENSIÓN No. 2** | 09 DE JUNIO DE 2025 | |
| **REINICIO N°2** | 09 DE JULIO DE 2025 | |
| **PRORROGA N°4** | TREINTA (30) DIAS | |
| **FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA** | 09 DE AGOSTO DE 2025 | |
| **SUPERVISOR** | PROYECTOS Y GESTIÓN DEL DESARROLLO SAS | |
| **DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL** | | |
| **DOCUMENTO** | **N°** | **VALOR** |
| **CDP** | 88124 | $ 7.000.000.000 |
| **RP** | 99024 | $ 7.000.000.000 |

**Tabla 113. Información inicial del contrato de obra.**
Fuente: Elaboración propia

## 7.6. Pólizas o garantías contrato de obra según condiciones actualizadas

El contratista se obliga a constituir a su cargo y a favor del MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO garantías que amparen la ejecución del contrato de obra No. 600-2024 con las cuantías y vigencias establecidas, la póliza N°3019048 ampara el cumplimiento del contrato de obra y la póliza N°1013889 correspondiente a la responsabilidad extracontractual son expedidas por la compañía PREVISORA SEGUROS.; En los siguientes cuadros se muestra las vigencias y valores respectivos según las condiciones actualizadas del contrato de obra.

***PÓLIZAS SEGÚN OTROSI N°1-ADICION EN TIEMPO (2 MESES)***

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 301948 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ÍTEMS** | **PÓLIZA** | **GARANTÍA** | **VIGENCIA CONTRACTUAL** | **%** | **VIGENCIA DESDE** | **VIGENCIA HASTA** | **VALOR EN PESOS** |
| 1 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más. | 20% | 27/02/2024 | 26/04/2025 | $1,400,000,000.00 |
| 2 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO | Plazo de ejecución del contrato. | 20% | 27/02/2024 | 26/12/2024 | $1,400,000,000.00 |
| 3 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | Plazo del contrato y tres (3) años más. | 10% | 27/02/2024 | 26/12/2024 | $700,000,000.00 |
| 4 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CALIDAD DEL SERVICIO | Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más. | 20% | 27/02/2024 | 26/04/2025 | $1,400,000,000.00 |
| 5 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | Cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo a satisfacción de las obras. | 20% | 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS | | $1,400,000,000.00 |
| Revisadas y avaladas por la Interventoría: octubre de 2024 | | | | | | | |

**Tabla 114. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al otrosí N°1.**
Fuente: Elaboración propia

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 1013889 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ÍTEMS** | **PÓLIZA** | **GARANTÍA** | **VIGENCIA CONTRACTUAL** | **%** | **VIGENCIA DESDE** | **VIGENCIA HASTA** | **VALOR EN PESO** |
| 1 | PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL. | RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL | Igual al período de ejecución del contrato. | 9,29% | 27/02/2024 | 26/12/2024 | $ 650.000.000,00 |
| Revisadas y avaladas por la Interventoría: octubre de 2024 | | | | | | | |

**Tabla 115. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al otrosí N°1.**
Fuente: Elaboración propia

***PÓLIZAS SEGÚN REINICIO 1***

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 301948 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ÍTEMS** | **PÓLIZA** | **GARANTÍA** | **VIGENCIA CONTRACTUAL** | **%** | **VIGENCIA DESDE** | **VIGENCIA HASTA** | **VALOR EN PESOS** |
| 1 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más. | 20% | 10/01/2025 | 9/06/2025 | $1,400,000,000.00 |
| 2 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO | Plazo de ejecución del contrato. | 20% | 10/01/2025 | 9/02/2025 | $1,400,000,000.00 |

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 301948 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ÍTEMS | PÓLIZA | GARANTÍA | VIGENCIA CONTRACTUAL | % | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | VALOR EN PESOS |
| 3 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | Plazo del contrato y tres (3) años más. | 10% | 10/01/2025 | 9/02/2028 | $700,000,000.00 |
| 4 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CALIDAD DEL SERVICIO | Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más. | 20% | 10/01/2025 | 9/06/2025 | $1,400,000,000.00 |
| 5 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | Cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo a satisfacción de las obras. | 20% | 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS | | $1,400,000,000.00 |
| Revisadas y avaladas por la Interventoría: enero de 2025 | | | | | | | |

**Tabla 116. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al acta de reinicio N°1.**
Fuente: Elaboración propia

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 1013889 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ÍTEMS | PÓLIZA | GARANTÍA | VIGENCIA CONTRACTUAL | % | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | VALOR EN PESO |
| 1 | PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL. | RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL | Igual al período de ejecución del contrato. | 9,29% | 26/12/2024 | 9/02/2025 | $ 650.000.000,00 |
| Revisadas y avaladas por la Interventoría: enero de 2025 | | | | | | | |

**Tabla 117. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al acta de reinicio N°1.**
Fuente: Elaboración propia

***PÓLIZAS SEGÚN PRORROGA 2***

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 301948 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ÍTEMS | PÓLIZA | GARANTÍA | VIGENCIA CONTRACTUAL | % | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | VALOR EN PESOS |
| 1 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más. | 20% | 10/02/2025 | 9/08/2025 | $1,400,000,000.00 |
| 2 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO | Plazo de ejecución del contrato. | 20% | 10/02/2025 | 9/04/2025 | $1,400,000,000.00 |
| 3 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | Plazo del contrato y tres (3) años más. | 10% | 10/02/2025 | 9/04/2028 | $700,000,000.00 |

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 301948 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ÍTEMS | PÓLIZA | GARANTÍA | VIGENCIA CONTRACTUAL | % | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | VALOR EN PESOS |
| 4 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CALIDAD DEL SERVICIO | Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más. | 20% | 10/02/2025 | 9/08/2025 | $1,400,000,000.00 |
| 5 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | Cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo a satisfacción de las obras. | 20% | 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS | | $1,400,000,000.00 |
| Revisadas y avaladas por la Interventoría: febrero de 2025 | | | | | | | |

**Tabla 118. Información de pólizas de cumplimiento con respecto a la prórroga N°2.**
Fuente: Elaboración propia

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 1013889 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ÍTEMS | PÓLIZA | GARANTÍA | VIGENCIA CONTRACTUAL | % | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | VALOR EN PESO |
| 1 | PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRAC-TUAL. | RESPONSABILI-DAD CIVIL EXTRACON-TRACTUAL | Igual al período de ejecución del contrato. | 9,29% | 10/02/2025 | 9/04/2025 | $ 650.000.000,00 |
| Revisadas y avaladas por la Interventoría: febrero de 2025 | | | | | | | |

**Tabla 119. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto a la prórroga N°2.**
Fuente: Elaboración propia

***PÓLIZAS SEGÚN PRORROGA 3***

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 301948 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ÍTEMS | PÓLIZA | GARANTÍA | VIGENCIA CONTRACTUAL | % | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | VALOR EN PESOS |
| 1 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más. | 20% | 9/04/2025 | 9/10/2025 | $1,400,000,000.00 |
| 2 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO | Plazo de ejecución del contrato. | 20% | 9/04/2025 | 9/06/2025 | $1,400,000,000.00 |
| 3 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES EINDEMNIZACIONES LABORALES | Plazo del contrato y tres (3) años más. | 10% | 9/04/2025 | 9/06/2025 | $700,000,000.00 |
| 4 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CALIDAD DEL SERVICIO | Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más. | 20% | 9/04/2025 | 9/10/2025 | $1,400,000,000.00 |
| 5 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | Cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo a satisfacción de las obras. | 20% | 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS | | $1,400,000,000.00 |

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 301948 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ÍTEMS | PÓLIZA | GARANTÍA | VIGENCIA CONTRACTUAL | % | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | VALOR EN PESOS |
| Revisadas y avaladas por la Interventoría: abril de 2025 | | | | | | | |

**Tabla 120. Información de pólizas de cumplimiento con respecto a la prórroga N°3**
Fuente: Elaboración propia



| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 1013889 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ÍTEMS | PÓLIZA | GARANTÍA | VIGENCIA CONTRACTUAL | % | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | VALOR EN PESO |
| 1 | PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRAC-TUAL. | RESPONSABILI-DAD CIVIL EXTRACON-TRACTUAL | Igual al período de ejecución del contrato. | 9,29% | 09/04/2025 | 9/06/2025 | $ 650.000.000,00 |
| Revisadas y avaladas por la Interventoría: abril de 2025 | | | | | | | |

**Tabla 121. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto a la prórroga N°3**
Fuente: Elaboración propia

***PÓLIZAS SEGÚN PRORROGA 4***

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 301948 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ÍTEMS | PÓLIZA | GARANTÍA | VIGENCIA CONTRACTUAL | % | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | VALOR EN PESOS |
| 1 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más. | 20% | 9/04/2025 | 9/12/2025 | $1,400,000,000.00 |
| 2 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO | Plazo de ejecución del contrato. | 20% | 9/04/2025 | 9/08/2025 | $1,400,000,000.00 |
| 3 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES EINDEMNIZACIONES LABORALES | Plazo del contrato y tres (3) años más. | 10% | 9/04/2025 | 9/08/2025 | $700,000,000.00 |
| 4 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CALIDAD DEL SERVICIO | Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más. | 20% | 9/04/2025 | 9/08/2025 | $1,400,000,000.00 |
| 5 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | Cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo a satisfacción de las obras. | 20% | 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS | | $1,400,000,000.00 |
| Revisadas y avaladas por la Interventoría: julio de 2025 | | | | | | | |

**Tabla 122. Información de pólizas de cumplimiento con respecto a la prórroga N°4**
Fuente: Elaboración propia

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 1013889 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ÍTEMS** | **PÓLIZA** | **GARANTÍA** | **VIGENCIA CONTRACTUAL** | **%** | **VIGENCIA DESDE** | **VIGENCIA HASTA** | **VALOR EN PESO** |
| 1 | PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRAC-TUAL. | RESPONSABILI-DAD CIVIL EXTRACON-TRACTUAL | Igual al período de ejecución del contrato. | 9,29% | 08/07/2025 | 9/08/2025 | $ 650.000.000,00 |
| Revisadas y avaladas por la Interventoría: julio de 2025 | | | | | | | |

**Tabla 123. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto a la prórroga N°4**
Fuente: Elaboración propia

## 7.7. Actividades realizadas por el contratista de obra

Durante este período se ejecutaron las siguientes actividades en el proyecto REHABILITACIÓN Y/O RECUPERACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE INCLUIDO FORTALECIMIENTO DE LAS CAPACIDADES TÉCNICAS Y SOCIALES DE LAS COMUNIDADES, A FIN DE SUPERAR EL ESTADO EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA Y LA EXTENSIÓN DE SUS EFECTOS, el cual terminó el 09 de agosto de 2025, por lo cual, a continuación se presenta el resumen final de las actividades ejecutadas durante el tiempo de vigencia del contrato:

1. **ETAPA DE DIAGNOSTICO:** El contratista entregó todos los informes de diagnósticos correspondientes al monto agotable así mismo se encuentran aprobadas todas las propuestas de intervención. A continuación, se presenta el resumen general de todos los diagnósticos aprobados durante la ejecución del contrato:

| | COMUNIDAD | VALOR DEL DIAGNOSTICO |
|---|---|---|
| 1 | Cavima Olomana | $ 14.194.413,20 |
| 2 | Ceiwaka | $ 14.194.413,20 |
| 3 | Quejamana | $ 14.194.413,20 |
| 4 | Kararoptamana | $ 17.837.613,20 |
| 5 | Marrauyen | $ 14.326.413,20 |
| 6 | Sabana Larga | $ 14.326.413,20 |
| 7 | Santa Lucía | $ 14.194.413,20 |
| 8 | Guayavichain-Kulalanchiku | $ 14.194.413,20 |
| 9 | Irrujunai | $ 14.194.413,20 |
| 10 | Ishamana 2 | $ 14.194.413,20 |
| 11 | Solouwamana | $ 14.326.413,20 |
| 12 | Wachipa | $ 14.194.413,20 |
| 13 | Urraichikat | $ 14.326.413,20 |
| 14 | Juruluban - Las Americas | $ 14.194.413,20 |
| 15 | Parruliwain - El Pajaro | $ 14.326.413,20 |
| 16 | Ishoshimana - El Pajaro | $ 14.326.413,20 |

| | | |
|---|---|---|
| 17 | Kuskat 3 | $ 14.326.413,20 |
| 18 | Parrishon Lounai | $ 14.326.413,20 |
| 19 | Panashi | $ 12.214.413,20 |
| 20 | Yousulemana | $ 12.214.413,20 |
| 21 | Poulakat | $ 12.214.413,20 |
| 22 | Perramana | $ 12.214.413,20 |
| 23 | Jepein | $ 12.214.413,20 |
| 24 | Alakat | $ 12.214.413,20 |
| 25 | Juyamarraly | $ 12.214.413,20 |
| 26 | Pattain | $ 12.214.413,20 |
| 27 | Wawalipa | $ 12.214.413,20 |
| 28 | Arroyo Batsurai | $ 12.214.413,20 |
| 29 | Wajalemana | $ 12.214.413,20 |
| 30 | Jepein | $ 9.297.213,20 |
| 31 | Perramana | $ 9.297.213,20 |
| 32 | Alakad | $ 9.297.213,20 |

**Tabla 124. Resumen costo de diagnósticos realizados por PASTORAL SOCIAL RIOHACHA**
Fuente: Elaboración propia

2. **ETAPA DE REHABILITACIÓN:** Posterior a la etapa de diagnóstico, se establecieron los presupuestos iniciales para la intervención de las comunidades, considerando el monto total disponible del contrato ($7.000.000,00).

   A partir de las mediciones y balances de cantidades reales ejecutadas en cada comunidad, se ajustaron los costos, lo que permitió realizar la intervención en un total de 21 comunidades, las cuales se relacionan a continuación:

| COMUNIDAD | VALOR | ESTADO DE OBRA | % DE AVANCE | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|
| Cavima Olomana | $ 268.856.988,18 | Terminada | 100% | Entregada |
| Ceiwaka | $ 320.666.375,24 | Terminada | 100% | Entregada |
| Kararoptamana | $ 163.524.843,86 | Terminada | 100% | Entregada |
| Urraichikat | $ 282.308.241,94 | Terminada | 100% | Entregada |
| Wachipa | $ 323.677.740,84 | Terminada | 100% | Entregada |
| Ishamana 2 | $ 343.146.130,34 | Terminada | 100% | Entregada |
| Marrauyen | $ 359.539.448,22 | Terminada | 100% | Entregada |
| Jaipirijunay | $ 262.905.110,64 | Terminada | 100% | Entregada |
| Guayawchain | $ 197.602.946,73 | Terminada | 100% | Entregada |
| Quejamana | $ 168.909.820,25 | Terminada | 100% | Entregada |
| Sabana Larga | $ 355.826.782,83 | Terminada | 100% | Entregada |
| Souluwamana | $ 177.076.867,64 | Terminada | 100% | Entregada |
| Kuskat 3 | $ 212.184.189,39 | Terminada | 100% | Entregada |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Parulugain o Parruluwain | $ 397.038.502,30 | Terminada | 100% | Entregada |
| Miechi-Ishosimana | $ 346.841.453,79 | Terminada | 100% | Entregada |
| Parritchon | $ 268.059.961,70 | Terminada | 100% | Entregada |
| Irrujunai | $ 378.327.699,37 | Terminada | 100% | Entregada |
| Juruluban- Las Americas | $ 467.467.509,55 | Terminada | 100% | Entregada |
| Santa Lucia | $ 344.284.829,82 | Terminada | 100% | Entregada |
| Pirpir | $ 216.537.753,52 | Terminada | 100% | Entregada |
| Wishiwou | $ 533.805.546,40 | Terminada | 100% | Entregada |

**Tabla 125. Registro de desarrollo de actividades de las comunidades del contratista PASTORAL SOCIAL RIOHACHA**

Fuente: Elaboración propia

Las anteriores respuestas, observaciones y aprobaciones realizadas por la Interventoría, respecto a los requerimientos y entrega de documentación realizadas por el contratista de obra, se realizan en cumplimiento las obligaciones especificas establecidas en la Cláusula Tercera del contrato de interventoría 631 de 2024.

## 7.8. Informe de Avance

Se presenta el resumen del avance porcentual ejecutado según duración comparado con el avance programado; que se calculan conforme al formato de seguimiento y directrices dadas por la entidad contratante.

### *7.8.1. Avance general y por etapas*

En la siguiente ilustración se presenta el balance general y por etapas del proyecto a fecha de corte del presente informe (Anexo A: Seguimiento semanal-4-Pastoral Social):

| **General** | | | **Diagnóstico** | | | **Rehabilitación** | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| % Programado | % Ejecutado | Desviación | % Programado | % Ejecutado | Desviación | % Programado | % Ejecutado | Desviación |
| 100,00% | 100,00% | **0,00%** | 15,00% | 15,00% | **0,00%** | 85,00% | 85,00% | **0,00%** |
| **Análisis** | | | **Análisis** | | | **Análisis** | | |
| En total fueron aprobadas 21 propuestas. Se terminan la totalidad de comunidades en el alcance del contrato (obra civil e instalaciones eléctricas e hidráulicas). | | | En total fueron aprobadas 21 propuestas. Contratista ha presentado un total de 36 diagnósticos, de los cuales se encuentran 21 aprobados ( | | | En total fueron aprobadas 21 propuestas. Se terminan la totalidad de comunidades en el alcance del contrato (obra civil e instalaciones eléctricas e hidráulicas). | | |

**Tabla 126. Avance general y por etapas contrato N°600 de 2024**

Fuente: Elaboración propia.

A continuación, se muestra la curva S del Avance general del contrato (Anexo B Cronogramas de obra- 4.1 Cronograma de Actividades Pastoral Social):

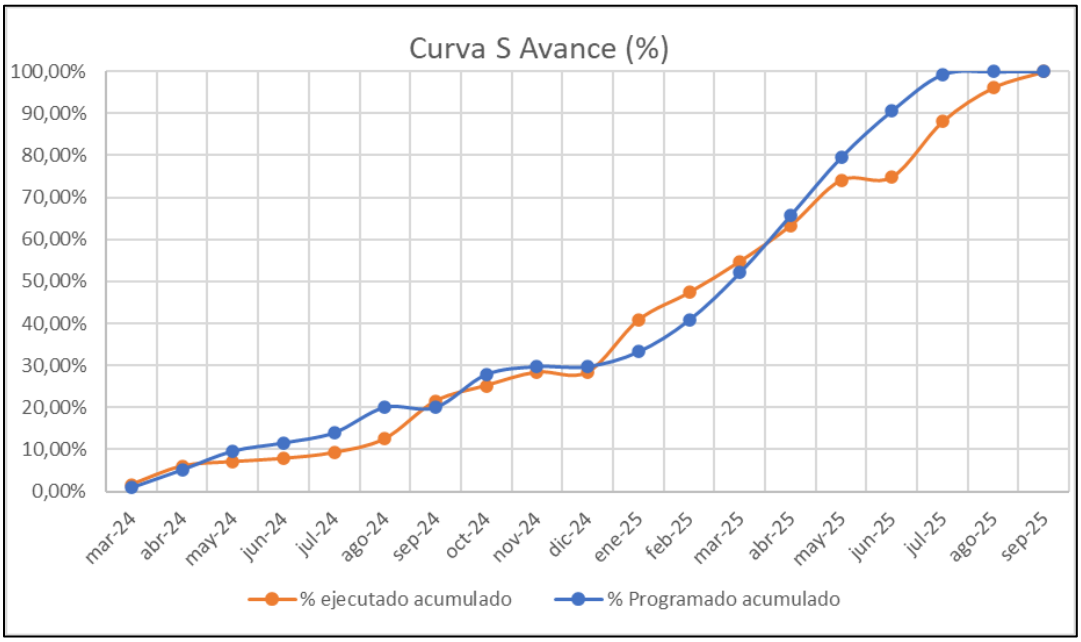



**Ilustración 9. Curva S – Avance Físico porcentual del presente período**
Fuente: Elaboración propia.

De acuerdo con el seguimiento realizado por la interventoría, al 9 de agosto de 2025 —fecha de terminación del contrato— se evidenciaron algunos pendientes. En consecuencia, se suscribió el acta de terminación el 9 de agosto de 2025, estableciendo un plazo adicional hasta el 17 de septiembre de 2025 para la ejecución de las actividades restantes.

Los pendientes correspondían principalmente a las pruebas finales de calidad del agua tratada en las comunidades de Santalucía, Wishiwou, Japirrujinau, Kuska 3 y Soluwamana, requeridas para verificar el cumplimiento de los parámetros establecidos en la Resolución 2115 de 2007 y permitir la entrega formal a las comunidades beneficiarias. Asimismo, se encontraba en proceso de puesta en marcha y cierre técnico el sistema de las comunidades Jaipirrujinay, Soluwamana, Kuska 3, Parrtichon, Santalucía y Wishiwou, teniendo en cuenta la documentación necesaria exigida como requisito para las comunidades Irrujunai, Parralaguain Marrauyen, Américas y Pirpir.

Se confirma que el contratista cumplió con la ejecución total de las actividades previstas, alcanzando un avance del 100%, conforme a lo establecido en el Anexo Técnico y en los cronogramas aprobados.

En este sentido, aunque la ejecución en campo finalizó satisfactoriamente, resulta indispensable completar el cierre documental conforme a las obligaciones contractuales. Esto permitirá formalizar la recepción final de los componentes ejecutados y avanzar con los trámites administrativos de cierre. Finalmente, la curva de avance incluida en el presente informe evidencia la convergencia entre la línea de ejecución real (color naranja) y la línea programada (color azul), validando el cumplimiento físico del proyecto.

### *7.8.2. Avance General Porcentual por comunidades*

En la siguiente tabla se presenta avance general en porcentaje por comunidades a fecha de corte del presente informe.

| General | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Contratista | Comunidad | % programado por unidad | %Ejecutado por unidad | Desviación % por unidad | Días programados | Días ejecutados | Desviación días |
| SECRETARIADO PASTORAL SOCIAL RIOHACHA | CAVIMA OLOMANA | 4,76% | 4,76% | 0,00% | 14,10 | 14,10 | 0,00 |
| SECRETARIADO PASTORAL SOCIAL RIOHACHA | CEIWAKA | 4,76% | 4,76% | 0,00% | 6,38 | 6,38 | 0,00 |
| SECRETARIADO PASTORAL SOCIAL RIOHACHA | KARAROPTAMANA | 4,76% | 4,76% | 0,00% | 14,10 | 14,10 | 0,00 |
| SECRETARIADO PASTORAL SOCIAL RIOHACHA | URRAICHIKAT | 4,76% | 4,76% | 0,00% | 6,10 | 6,10 | 0,00 |
| SECRETARIADO PASTORAL SOCIAL RIOHACHA | WACHIPA | 4,76% | 4,76% | 0,00% | 9,43 | 9,43 | 0,00 |
| SECRETARIADO PASTORAL SOCIAL RIOHACHA | ISHAMANA 2 | 4,76% | 4,76% | 0,00% | 6,38 | 6,38 | 0,00 |
| SECRETARIADO PASTORAL SOCIAL RIOHACHA | MARRAUYEN | 4,76% | 4,76% | 0,00% | 5,95 | 5,95 | 0,00 |
| SECRETARIADO PASTORAL SOCIAL RIOHACHA | JAIPIRIJUNAY | 4,76% | 4,76% | 0,00% | 3,24 | 3,24 | 0,00 |
| SECRETARIADO PASTORAL SOCIAL RIOHACHA | GUAYAWCHAIN | 4,76% | 4,76% | 0,00% | 6,14 | 6,14 | 0,00 |
| SECRETARIADO PASTORAL SOCIAL RIOHACHA | QUEJAMANA | 4,76% | 4,76% | 0,00% | 6,10 | 6,10 | 0,00 |
| SECRETARIADO PASTORAL SOCIAL RIOHACHA | SABANA LARGA | 4,76% | 4,76% | 0,00% | 11,43 | 11,43 | 0,00 |
| SECRETARIADO PASTORAL SOCIAL RIOHACHA | SOULUWAMANA | 4,76% | 4,76% | 0,00% | 6,29 | 6,29 | 0,00 |
| SECRETARIADO PASTORAL SOCIAL RIOHACHA | KUSKAT 3 | 4,76% | 4,76% | 0,00% | 1,95 | 1,95 | 0,00 |
| SECRETARIADO PASTORAL SOCIAL RIOHACHA | PARULUGAIN O PARRULUWAIN | 4,76% | 4,76% | 0,00% | 6,52 | 6,52 | 0,00 |
| SECRETARIADO PASTORAL SOCIAL RIOHACHA | MIECHI | 4,76% | 4,76% | 0,00% | 2,19 | 2,19 | 0,00 |
| SECRETARIADO PASTORAL SOCIAL RIOHACHA | PARRITCHON | 4,76% | 4,76% | 0,00% | 2,05 | 2,05 | 0,00 |
| SECRETARIADO PASTORAL SOCIAL RIOHACHA | IRRUJUNAI | 4,76% | 4,76% | 0,00% | 8,76 | 8,76 | 0,00 |
| SECRETARIADO PASTORAL SOCIAL RIOHACHA | JURULUBAN- LAS AMERICAS | 4,76% | 4,76% | 0,00% | 7,62 | 7,62 | 0,00 |
| SECRETARIADO PASTORAL SOCIAL RIOHACHA | SANTA LUCIA | 4,76% | 4,76% | 0,00% | 9,29 | 9,29 | 0,00 |
| SECRETARIADO PASTORAL SOCIAL RIOHACHA | PIRPIR | 4,76% | 4,76% | 0,00% | 4,76 | 4,76 | 0,00 |
| SECRETARIADO PASTORAL SOCIAL RIOHACHA | WISHIWOU | 4,76% | 4,76% | 0,00% | 4,76 | 4,76 | 0,00 |

**Ilustración 10. Avance "%" por comunidades del contrato de obra**
Fuente: Elaboración propia.

En la ilustración anterior se presenta el avance acumulado con corte al 17 de septiembre de 2025, fecha correspondiente al recibo final del contrato.

Durante este periodo, el contratista culminó satisfactoriamente la ejecución de las metas establecidas para las 21 comunidades intervenidas, alcanzando un avance general del 100%.

Adicionalmente, la interventoría, en el ejercicio de sus funciones, ha requerido a la Secretariado Pastoral Social Riohacha el cumplimiento de las obligaciones contractuales relacionadas con la entrega final de la documentación soporte del proyecto.

## 7.9. Cronograma de seguimiento actividades contrato de obra

En la siguiente ilustración se presenta el cronograma vigente, al cual se le realiza seguimiento:

| No | Contratista | Comunidad | Fecha de inicio diagnóstico | Fecha fin diagnóstico (aprobado por interventoría) | Fecha inicio rehabilitación | Fecha fin rehabilitación (Recibida a satisfacción por interventoría) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Secretariado Pastoral Social | Cavima Olomana | 20/03/2024 | 14/05/2024 | 24/05/2024 | 9/05/2025 |
| 2 | Secretariado Pastoral Social | Ceiwaka | 20/03/2024 | 14/05/2024 | 13/07/2024 | 30/09/2024 |
| 3 | Secretariado Pastoral Social | Kararoptamana | 20/03/2024 | 14/05/2024 | 24/05/2024 | 9/05/2025 |
| 4 | Secretariado Pastoral Social | Urraichikat | 20/03/2024 | 14/05/2024 | 10/03/2025 | 21/05/2025 |
| 5 | Secretariado Pastoral Social | Wachipa | 25/04/2024 | 19/06/2024 | 30/08/2024 | 9/05/2025 |
| 6 | Secretariado Pastoral Social | Ishamana 2 | 2/04/2024 | 27/05/2024 | 10/02/2025 | 10/05/2025 |
| 7 | Secretariado Pastoral Social | Marrauyen | 1/04/2024 | 26/05/2024 | 10/02/2025 | 20/07/2025 |
| 8 | Secretariado Pastoral Social | Jaipirijunay | 11/02/2025 | 26/02/2025 | 28/04/2025 | 8/08/2025 |
| 9 | Secretariado Pastoral Social | Guayawchain | 19/04/2024 | 13/06/2024 | 10/02/2025 | 10/05/2025 |
| 10 | Secretariado Pastoral Social | Quejamana | 21/03/2024 | 15/05/2024 | 19/07/2024 | 30/09/2024 |
| 11 | Secretariado Pastoral Social | Sabana Larga | 25/04/2024 | 19/06/2024 | 19/07/2024 | 20/01/2025 |
| 12 | Secretariado Pastoral Social | Souluwamana | 26/04/2024 | 20/06/2024 | 10/03/2025 | 1/08/2025 |
| 13 | Secretariado Pastoral Social | Kuskat 3 | 11/08/2024 | 10/09/2024 | 10/02/2025 | 22/07/2025 |
| 14 | Secretariado Pastoral Social | Parulugain o Parruluwain | 22/03/2024 | 16/05/2024 | 10/02/2025 | 17/07/2025 |
| 15 | Secretariado Pastoral Social | Miechi | 11/08/2024 | 10/09/2024 | 10/02/2025 | 9/06/2025 |
| 16 | Secretariado Pastoral Social | Parritchon | 11/08/2024 | 10/09/2024 | 10/02/2025 | 20/07/2025 |
| 17 | Secretariado Pastoral Social | Irrujunai | 21/03/2024 | 15/05/2024 | 10/02/2025 | 19/07/2025 |
| 18 | Secretariado Pastoral Social | Jururuban- Las Americas | 26/04/2024 | 20/06/2024 | 22/04/2025 | 16/07/2025 |
| 19 | Secretariado Pastoral Social | Santa Lucia | 4/04/2024 | 29/05/2024 | 10/02/2025 | 22/07/2025 |
| 20 | Secretariado Pastoral Social | Pirpir | 11/02/2025 | 26/02/2025 | 28/04/2025 | 8/08/2025 |
| 21 | Secretariado Pastoral Social | Wishiwou | 27/03/2025 | 15/04/2025 | 28/04/2025 | 8/08/2025 |

**Tabla 127. Cronograma de contrato 600-2024.**
Fuente: Elaboración Propia

## 7.10. Cobros contrato de obra

De acuerdo con la cláusula séptima del contrato de obra 600-2024, **MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO** pagará al **CONTRATISTA** el valor del contrato de forma mensual en los siguientes términos:

Pago en la etapa de Planeación: El MVCT pagará por una única vez cada reconocimiento y evaluación completa por cada sistema debidamente aprobado por la interventoría, y con corte mensual.

El MVCT pagará al CONTRATISTA el valor del contrato de forma mensual en los siguientes términos:

A) Pago en la etapa de Planeación: El MVCT pagará por una única vez cada reconocimiento y evaluación completa por cada sistema debidamente aprobado por la interventoría, y con corte mensual.
B) Pago en la etapa de implementación: El MVCT pagará al CONTRATISTA el valor de cada una de las rehabilitaciones efectivamente ejecutadas y entregadas a la comunidad de acuerdo con la propuesta de intervención aprobada, previa autorización por parte de LA INTERVENTORÍA del contrato.



El balance financiero con corte al presente informe se refleja de la siguiente forma:

| Fecha Acta | Descripción | Valor del Contrato de Obra (COP) | Valor del Acta Radicada (COP) | Valor acumulado (COP) | Saldo por cobrar (COP) |
|---|---|---|---|---|---|
| N/A | Valor inicial | $ 7.000.000.000 | $0,00 | $0,00 | $ 7.000.000.000,00 |
| 30-abr-24 | Anticipo | $ 7.000.000.000 | $ 1.400.000.000,00 | $ 1.400.000.000,00 | $ 5.600.000.000,00 |
| 19-sep-24 | Acta parcial 2 | $ 7.000.000.000 | $ 116.681.065,57 | $ 1.516.681.065,57 | $ 5.483.318.934,43 |
| 16-oct-24 | Acta parcial 3 | $ 7.000.000.000 | $ 34.256.671,67 | $ 1.550.937.737,24 | $ 5.449.062.262,76 |
| 11-feb-25 | Acta parcial 4 | $ 7.000.000.000 | $ 26.492.953,34 | $ 1.577.430.690,57 | $ 5.422.569.309,43 |
| 12-feb-25 | Acta parcial 5 | $ 7.000.000.000 | $ 397.121.927,73 | $ 1.974.552.618,30 | $ 5.025.447.381,70 |
| 22-abr-25 | Acta parcial 6 | $ 7.000.000.000 | $ 448.547.716,61 | $2.423.100.334,91 | $ 4.576.899.665,09 |
| 20-may-25 | Acta parcial 7 | $ 7.000.000.000 | $ 316.951.244,98 | $2.740.051.579,90 | $4.259.948.420,10 |
| 21-agost-25 | Acta parcial 8 | $ 7.000.000.000 | $ 918.319.190,17 | $3.658.370.769,78 | $3.341.629.230,22 |
| 24-oct-25 | Acta parcial 9 | $ 7.000.000.000 | $ 1.544.674.067,76 | $5.203.044.837,54 | $1.796.955.162,46 |
| 04-nov-25 | Acta parcial 10 | $ 7.000.000.000 | $ 604.162.666,09 | $5.807.207.503,62 | $1.192.792.496,38 |
| 04-nov-25 | Acta parcial 11 | $ 7.000.000.000 | $ 355.826.782,83 | $6.163.034.286,45 | $836.965.713,55 |
| 04-nov-25 | Acta parcial 12 | $ 7.000.000.000 | $ 533.805.546,40 | $6.696.839.832,85 | $303.160.167,15 |
| 04-nov-25 | Acta parcial 13 | $ 7.000.000.000 | $ 18.594.426,40 | $6.715.434.259,25 | $284.565.740,75 |

**Tabla 128. Balance financiero facturado Actas Parciales**
Fuente: Elaboración propia.

| | |
|---|---|
| ***INVERSIÓN INICIAL CONTRATADA*** | **$ 7.000.000.000,00** |
| ***INVERSION FINAL CONTRATADA*** | **$ 7.000.000.000,00** |
| *INVERSION TOTAL COBRADA* | $ 1.400.000.000,00 |
| *ACTA PARCIAL N°2 (Sin amortizar)* | $ 145.851.331,96 |
| *ACTA PARCIAL N°3 (Sin amortizar)* | $ 71.368.065,97 |
| *ACTA PARCIAL N°4 (Sin amortizar)* | $ 55.193.652,79 |
| *ACTA PARCIAL N°5 (Sin amortizar)* | $ 827.337.349,44 |
| *ACTA PARCIAL N°6 (Sin amortizar)* | $ 934.474.409,60 |
| *ACTA PARCIAL N°7 (Sin amortizar)* | *$705.826.770,14* |
| *ACTA PARCIAL N°8* | $ 918.319.190,17 |
| *ACTA PARCIAL N°9* | $ 1.544.674.067,76 |
| *ACTA PARCIAL N°10* | $ 604.162.666,09 |
| *ACTA PARCIAL N°11* | $ 355.826.782,83 |
| *ACTA PARCIAL N°12* | $ 533.805.546,40 |

| | |
|---|---|
| *ACTA PARCIAL N°13* | $ 18.594.426,40 |
| ***INVERSION TOTAL COBRADA (Amortizada)*** | **$6.715.434.259,25** |
| ***PORCENTAJE TOTAL COBRADA*** | **95,93%** |

**Tabla 129. Avance financiero contrato 600-2024**
Fuente: Elaboración propia



Es importante manifestar que aún está pendiente el cobro por parte de Secretariado de Pastoral Social, el cual deberá presentar todos los soportes y documentación requerida, para el trámite de este último cobro, conforme a las fechas que dispondrá la Entidad Contratante.

## 7.11. Manejo del anticipo de obra

De acuerdo con la cláusula séptima del contrato de obra 600-2024, **El MVCT** pagará al **CONTRATISTA** un anticipo del 20% de valor del contrato. El valor del anticipo corresponde a $ 1.400.000.000,00 y el plan de inversión del mismo se resume en la siguiente información:

| Ítem | Descripción | Valor | Porcentaje |
|---|---|---|---|
| 1 | Compra de materiales | $951.940.000,00 | 68,00% |
| 2 | Alquiler de Maquinaria y Equipo | $136.002.572,00 | 9,71% |
| 3 | Gastos de Personal (Director de Obra, Residente, Profesional Financiero, Profesional SST, Trabajador Social, Especialistas y Asistencia Técnica) | $ 287.577.428,00 | 20,54% |
| 4 | Transportes del Personal Operativo y Especialistas (Incluye Pasajes, | $ 4.480.000,00 | 1,75% |
| **TOTAL** | | **$ 1.400.000.000,00** | **100.00%** |

**Tabla 130. Plan de inversión del anticipo**
Fuente: Elaboración propia.

Durante el mes de abril no se autorizaron órdenes de pago, toda vez que el anticipo fue desembolsado en su totalidad. A continuación, se resumen las órdenes de pago autorizadas para el desembolso del anticipo:

| No. | DESCRIPCIÓN | VALOR | PORCENTAJE | ORDENES DE PAGO JUNIO | ORDENES DE PAGO JULIO | ORDENES DE PAGO AGOSTO | TOTAL AUTORIZADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Compra de Materiales | $ 951.940.000,00 | 68,00% | | $ 951.940.000,00 | | $ 951.940.000,00 |
| 2 | Alquiler de Maquinaria y Equipo | $ 136.002.572,00 | 9,71% | | $ 136.002.572,00 | | $ 136.002.572,00 |
| 3 | Gastos de Personal (Director de Obra, Residente, Profesional Financiero, Profesional SST, Trabajador Social, Especialistas y Asistencia Tecnica) | $ 287.577.428,00 | 20,54% | $ 140.883.928,00 | $ 78.442.000,00 | $ 68.251.500,00 | $ 287.577.428,00 |
| 4 | Transportes del Personal Operativo y Especialistas (Incluye Pasajes, gastos de Combustible, peajes, Alquiler de Vehiculo) | $ 24.480.000,00 | 1,75% | $ 16.320.000,00 | $ 8.160.000,00 | | $ 24.480.000,00 |
| | **TOTAL** | **1.400.000.000,00** | **100,00%** | **$ 157.203.928,00** | **$ 1.174.544.572,00** | **$ 68.251.500,00** | **$ 1.400.000.000,00** |

**Tabla 131. Relación ordenes autorizadas para el pago del anticipo de Pastoral Social**
Fuente: Elaboración propia.

## 7.12. Amortización del anticipo de obra

De acuerdo con la CLÁUSULA SÉPTIMA del contrato de obra 600-2024, el anticipo será amortizado mediante deducciones de las actas mensuales de obra, situación que deberá ser controlada por LA INTERVENTORÍA. La cuota de amortización se determinará multiplicando el valor de la respectiva acta por la relación que exista entre el saldo del anticipo y el saldo del valor del contrato garantizando como mínimo el 10% del valor del acta. El interventor deberá garantizar que la totalidad de la amortización del anticipo se efectúe antes de tener el 50% de ejecución financiera del contrato.

| BALANCE FINANCIERO DE LA AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO DE OBRA | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Fecha Acta** | **Descripción** | **Valor del Anticipo (COP)** | **Valor Amortizado (COP)** | **Valor Amortizado Acumulado (COP)** | **Saldo por Amortizar (COP)** |
| N/A | Valor del Anticipo | $ 1.400.000.000,00 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 1.400.000.000,00 |
| 19-sep-24 | Acta parcial N°2 | $ 1.400.000.000,00 | $29.170.266,39 | $29.170.266, 39 | $ 1.370.829.733,61 |
| 31-oct-24 | Acta parcial N°3 | $ 1.400.000.000,00 | $37.111.394,30 | $66.281.660,69 | $ 1.333.718.339,31 |
| 11-feb-25 | Acta parcial N°4 | $ 1.400.000.000,00 | $ 28.700.699,45 | $ 94.982.360,14 | $ 1.305.017.639,86 |
| 12-feb-25 | Acta parcial N°5 | $ 1.400.000.000,00 | $430.215.421,71 | $ 525.197.781,85 | $ 874.802.218,15 |
| 22-abril-25 | Acta parcial N°6 | $ 1.400.000.000,00 | $485.926.692,99 | $1.011.124.474,85 | $ 388.875.525,15 |
| 20-mayo-25 | Acta parcial N°7 | $ 1.400.000.000,00 | $388.875.525,15 | $ 1.400.000.000,00 | $ 0,00 |

**Tabla 132. Balance financiero amortización del anticipo**
Fuente: Elaboración propia.

# 8. CONTRATO DE OBRA No. 706-2024

## 8.1. Información General del contrato de obra

La siguiente tabla, contiene la información del contrato de obra:

| INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA | | |
|---|---|---|
| **OBJETIVO** | REHABILITACIÓN Y/O RECUPERACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE INCLUIDO FORTALECIMIENTO DE LAS CAPACIDADES TÉCNICAS Y SOCIALES DE LAS COMUNIDADES, A FIN DE SUPERAR EL ESTADO EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA Y LA EXTENSIÓN DE SUS EFECTOS. | |
| **CONTRATO DE OBRA N°** | 706 - 2024 | |
| **ALCANCE** | EL ALCANCE DEL PRESENTE CONTRATO CONTEMPLA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES Y GESTIONES NECESARIAS PARA LOGRAR LA REHABILITACIÓN TEMPRANA, RECUPERACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE SUMINISTRO DE AGUA EN LA ZONA DE INFLUENCIA NO. 7, UBICADOS EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA, DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES ETAPAS LAS CUALES SE DESARROLLARÁN EN EL ANEXO NO. 1 – ANEXO TÉCNICO, EL CUAL HACE PARTE INTEGRAL DEL ESTUDIO PREVIO Y DEL CONTRATO. | |
| **CONTRATISTA** | FUNDACION SAVE THE CHILDREN COLOMBIA | |
| **REPRESENTANTE LEGAL** | ANNABELL CARRERA PEÑA | |
| **FECHA ACTA DE INICIO** | 29/04/2024 | |
| **VALOR INICIAL** | $ 3.700.000.000,00 | |
| **PLAZO TOTAL** | 8 MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO | |
| **FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL** | 29/12/2024 | |
| **SUPERVISOR** | PROYECTOS Y GESTIÓN DEL DESARROLLO SAS | |
| **DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL** | | |
| **DOCUMENTO** | **N°** | **VALOR** |
| **CDP** | 87324 | $ 3.700.000.000,00 |
| **RP** | 102924 | $ 3.700.000.000,00 |

**Tabla 133. Información inicial del contrato de obra.**
Fuente: Elaboración propia

## 8.2. Pólizas o garantías contrato de obra

El contratista se obliga a constituir a su cargo y a favor del MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO garantías que amparen la ejecución del contrato de obra No. 706-2024 con las cuantías y vigencias establecidas, la póliza N°160300 ampara el cumplimiento del contrato de obra y la póliza N°14540

correspondiente a la responsabilidad extracontractual son expedidas por la compañía SEGUREXPO DE COLOMBIA S.A.; En los siguientes cuadros se muestra las vigencias y valores respectivos.

***PÓLIZAS INICIALES SEGÚN CONTRATO DE OBRA***

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 160300 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ÍTEMS** | **PÓLIZA** | **GARANTÍA** | **VIGENCIA CONTRACTUAL** | **%** | **VIGENCIA DESDE** | **VIGENCIA HASTA** | **VALOR EN PESOS** |
| 1 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más. | 20% | 18/04/2024 | 18/04/2025 | $740,000,000.00 |
| 2 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO | Plazo de ejecución del contrato. | 20% | 18/04/2024 | 18/12/2024 | $740,000,000.00 |
| 3 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | Plazo del contrato y tres (3) años más. | 10% | 18/04/2024 | 18/12/2027 | $370,000,000.00 |
| 4 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | Cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo a satisfacción de las obras. | 20% | 18/04/2024 | 18/12/2029 | $740,000,000.00 |
| 5 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CALIDAD DEL BIEN O SERVICIO | Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más. | 20% | 18/04/2024 | 18/04/2025 | $740,000,000.00 |
| Aprobada por el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio: abril de 2024 | | | | | | | |

**Tabla 134. Información de pólizas de cumplimiento con respecto a contrato de obra.**
Fuente: Elaboración propia

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. N°14540 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ÍTEMS** | **PÓLIZA** | **GARANTÍA** | **VIGENCIA CONTRACTUAL** | **%** | **VIGENCIA DESDE** | **VIGENCIA HASTA** | **VALOR EN PESO** |
| 1 | PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL. | Básico - Predios, labores y operaciones (PLO) | Igual al período de ejecución del contrato. | 10,00% | 18/04/2024 | 18/12/2024 | $520,000,000.00 |
| 2 | PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL. | Vehículos propios y no propios | Igual al período de ejecución del contrato. | 10,00% | 18/04/2024 | 18/12/2024 | $520,000,000.00 |
| 3 | PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL. | Patronal | Igual al período de ejecución del contrato. | 10,00% | 18/04/2024 | 18/12/2024 | $520,000,000.00 |
| 4 | PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL. | Contratistas y subcontratistas | Igual al período de ejecución del contrato. | 10,00% | 18/04/2024 | 18/12/2024 | $520,000,000.00 |
| 5 | PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL. | R.C. Cruzada | Igual al período de ejecución del contrato. | 10,00% | 18/04/2024 | 18/12/2024 | $520,000,000.00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL. | Gastos médicos | Igual al período de ejecución del contrato. | 10,00% | 18/04/2024 | 18/12/2024 | $260,000,000.00 |
| Aprobada por el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio: abril de 2024 | | | | | | | |

**Tabla 135. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto a contrato de obra.**
Fuente: Elaboración propia



***PÓLIZAS SEGÚN ACTA DE INICIO CONTRATO DE OBRA***

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 160300 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ÍTEMS** | **PÓLIZA** | **GARANTÍA** | **VIGENCIA CONTRACTUAL** | **%** | **VIGENCIA DESDE** | **VIGENCIA HASTA** | **VALOR EN PESOS** |
| 1 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más. | 20% | 29/04/2024 | 29/04/2025 | $740,000,000.00 |
| 2 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO | Plazo de ejecución del contrato. | 20% | 29/04/2024 | 29/12/2024 | $740,000,000.00 |
| 3 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | Plazo del contrato y tres (3) años más. | 10% | 29/04/2024 | 29/12/2027 | $370,000,000.00 |
| 4 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | Cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo a satisfacción de las obras. | 20% | 29/12/2024 | 29/12/2029 | $740,000,000.00 |
| 5 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CALIDAD DEL BIEN O SERVICIO | Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más. | 20% | 29/04/2024 | 29/04/2025 | $740,000,000.00 |
| Aprobada por el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio: mayo de 2024 | | | | | | | |

**Tabla 136. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al inicio del contrato de obra.**
Fuente: Elaboración propia

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. N°14540 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ÍTEMS** | **PÓLIZA** | **GARANTÍA** | **VIGENCIA CONTRACTUAL** | **%** | **VIGENCIA DESDE** | **VIGENCIA HASTA** | **VALOR EN PESO** |
| 1 | PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL. | Básico - Predios, labores y operaciones (PLO) | Igual al período de ejecución del contrato. | 10,00% | 29/04/2024 | 29/12/2024 | $520,000,000.00 |
| 2 | PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL. | Vehículos propios y no propios | Igual al período de ejecución del contrato. | 10,00% | 29/04/2024 | 29/12/2024 | $520,000,000.00 |
| 3 | PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL. | Patronal | Igual al período de ejecución del contrato. | 10,00% | 29/04/2024 | 29/12/2024 | $520,000,000.00 |
| 4 | PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL. | Contratistas y subcontratistas | Igual al período de ejecución del contrato. | 10,00% | 29/04/2024 | 29/12/2024 | $520,000,000.00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL. | R.C. Cruzada | Igual al período de ejecución del contrato. | 10,00% | 29/04/2024 | 29/12/2024 | $520,000,000.00 |
| 6 | PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL. | Gastos médicos | Igual al período de ejecución del contrato. | 10,00% | 29/04/2024 | 29/12/2024 | $260,000,000.00 |
| Aprobada por el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio: mayo de 2024 | | | | | | | |



**Tabla 137. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al inicio del contrato de obra.**

Fuente: Elaboración propia

## 8.3. Contratos adicionales, adiciones, prórroga

A continuación, se relacionan las modificaciones contractuales presentadas a la fecha durante la ejecución del contrato de obra.

| DOCUMENTO | FECHA | PRORROGA | VALOR | MOTIVO |
|---|---|---|---|---|
| Otro sí No. 1 | 12/02/2025 | Treinta (30) días | NA | Prorroga en tiempo al contrato de obra, justificado en: la escasez de insumos esenciales para el tratamiento de agua, como membranas de osmosis inversa, portamembranas y filtros Polyglass, ha generado retrasos significativos en la instalación y puesta en marcha de los sistemas de abastecimiento, limitando el acceso de las comunidades a un recurso vital para su subsistencia. En segundo lugar, la insuficiencia de accesorios eléctricos fundamentales para la instalación de paneles solares ha restringido la operatividad de las infraestructuras previstas, comprometiendo la eficiencia energética de los sistemas de potabilización. Sumado a esto, las condiciones geográficas y climáticas adversas, caracterizadas por lluvias torrenciales e inaccesibilidad vial, han obstaculizado el transporte de materiales la movilización de personal técnico, ralentizando la ejecución de las actividades programadas. Finalmente, los bloqueos viales y restricciones de acceso, derivados de manifestaciones sociales en la región, han interrumpido la continuidad de las obras, afectando |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | de manera directa el cumplimiento de los plazos originalmente estipulados. |

**Tabla 138. Otrosíes y Adiciones en tiempo y/o valor del contrato de obra.**
Fuente: Elaboración propia

## 8.4. Suspensiones y reinicios al contrato de obra



A continuación, se relacionan las suspensiones y reinicios presentadas a la fecha durante la ejecución del contrato de obra.

| DOCUMENTO | FECHA INICIO | FECHA FIN | TIEMPO DE SUSPENSIÓN | FECHA REINICIO | MOTIVO |
|---|---|---|---|---|---|
| Suspensión No. 1 | 26/11/2024 | 9/01/2025 | Cuarenta y cinco (45) días | 10/01/2024 | Condiciones climáticas adversas, específicamente las lluvias intensas y prolongadas que dificultaron la movilidad, acceso a las zonas de intervención y el avance de las actividades programadas, comprometiendo la ejecución y calidad del proyecto. |

**Tabla 139. Suspensiones y reinicios al contrato de obra.**
Fuente: Elaboración propia

## 8.5. Información del contrato de obra según condiciones actualizadas

| INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA | |
|---|---|
| **OBJETIVO** | REHABILITACIÓN Y/O RECUPERACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE INCLUIDO FORTALECIMIENTO DE LAS CAPACIDADES TÉCNICAS Y SOCIALES DE LAS COMUNIDADES, A FIN DE SUPERAR EL ESTADO EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA Y LA EXTENSIÓN DE SUS EFECTOS. |
| **CONTRATO DE OBRA N°** | 706 - 2024 |
| **ALCANCE** | EL ALCANCE DEL PRESENTE CONTRATO CONTEMPLA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES Y GESTIONES NECESARIAS PARA LOGRAR LA REHABILITACIÓN TEMPRANA, RECUPERACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE SUMINISTRO DE AGUA EN LA ZONA DE INFLUENCIA NO. 7, UBICADOS EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA, DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES ETAPAS LAS CUALES SE DESARROLLARÁN EN EL ANEXO NO. 1 – ANEXO TÉCNICO, EL CUAL HACE PARTE INTEGRAL DEL ESTUDIO PREVIO Y DEL CONTRATO. |

| | |
|---|---|
| **CONTRATISTA** | FUNDACION SAVE THE CHILDREN COLOMBIA |
| **REPRESENTANTE LEGAL** | ANNABELL CARRERA PEÑA |
| **FECHA ACTA DE INICIO** | 29/04/2024 |
| **VALOR INICIAL** | $ 3.700.000.000,00 |
| **PLAZO TOTAL** | 8 MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO |
| **FECHA DE SUSPENSION N°1** | 26/11/2024 |
| **FECHA DE REINICIO N°1** | 10/01/2025 |
| **PLAZO DE SUSPENSIÓN No. 1** | CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS |
| **PRORROGA N°1** | TREINTA (30) DÍAS |
| **FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA** | 11 DE MARZO DE 2025 |
| **SUPERVISOR** | PROYECTOS Y GESTIÓN DEL DESARROLLO SAS |

| **DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL** | | |
|---|---|---|
| **DOCUMENTO** | **N°** | **VALOR** |
| **CDP** | 87324 | $ 3.700.000.000,00 |
| **RP** | 102924 | $ 3.700.000.000,00 |

**Tabla 140. Información del contrato según condiciones actualizadas**
Fuente: Elaboración propia

## 8.6. Pólizas o garantías contrato de obra

El contratista se obliga a constituir a su cargo y a favor del MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO garantías que amparen la ejecución del contrato de obra No. 706-2024 con las cuantías y vigencias establecidas, la póliza N°160300 ampara el cumplimiento del contrato de obra y la póliza N°14540 correspondiente a la responsabilidad extracontractual son expedidas por la compañía SEGUREXPO DE COLOMBIA S.A.; En los siguientes cuadros se muestra las vigencias y valores respectivos según las condiciones actualizadas del contrato de obra.

***PÓLIZAS SEGÚN REINICIO N°1 CONTRATO DE OBRA***

| **INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 160300** | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ÍTEMS** | **PÓLIZA** | **GARANTÍA** | **VIGENCIA CONTRACTUAL** | **%** | **VIGENCIA DESDE** | **VIGENCIA HASTA** | **VALOR EN PESOS** |
| 1 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más. | 20% | 29/04/2024 | 11/06/2025 | $740,000,000.00 |
| 2 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO | Plazo de ejecución del contrato. | 20% | 29/04/2024 | 11/02/2025 | $740,000,000.00 |
| 3 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | Plazo del contrato y tres (3) años más. | 10% | 29/04/2024 | 11/02/2028 | $370,000,000.00 |

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 160300 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ÍTEMS | PÓLIZA | GARANTÍA | VIGENCIA CONTRACTUAL | % | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | VALOR EN PESOS |
| 4 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | Cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo a satisfacción de las obras. | 20% | 29/12/2024 | 11/02/2030 | $740,000,000.00 |
| 5 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CALIDAD DEL BIEN O SERVICIO | Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más. | 20% | 29/04/2024 | 11/06/2025 | $740,000,000.00 |
| Aprobada por el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio: Enero de 2025 | | | | | | | |

**Tabla 141. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al reinicio N°1 del contrato de obra.**
Fuente: Elaboración propia

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. N°14540 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ÍTEMS | PÓLIZA | GARANTÍA | VIGENCIA CONTRACTUAL | % | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | VALOR EN PESO |
| 1 | PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL. | Básico - Predios, labores y operaciones (PLO) | Igual al período de ejecución del contrato. | 10,00% | 29/04/2024 | 11/02/2025 | $520,000,000.00 |
| 2 | PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL. | Vehículos propios y no propios | Igual al período de ejecución del contrato. | 10,00% | 29/04/2024 | 11/02/2025 | $520,000,000.00 |
| 3 | PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL. | Patronal | Igual al período de ejecución del contrato. | 10,00% | 29/04/2024 | 11/02/2025 | $520,000,000.00 |
| 4 | PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL. | Contratistas y subcontratistas | Igual al período de ejecución del contrato. | 10,00% | 29/04/2024 | 11/02/2025 | $520,000,000.00 |
| 5 | PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL. | R.C. Cruzada | Igual al período de ejecución del contrato. | 10,00% | 29/04/2024 | 11/02/2025 | $520,000,000.00 |
| 6 | PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL. | Gastos médicos | Igual al período de ejecución del contrato. | 10,00% | 29/04/2024 | 11/02/2025 | $260,000,000.00 |
| Aprobada por el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio: Enero de 2025 | | | | | | | |

**Tabla 142. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al reinicio N°1 del contrato de obra.**
Fuente: Elaboración propia

***PÓLIZAS SEGÚN OTROSI N°1 CONTRATO DE OBRA***

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 160300 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ÍTEMS** | **PÓLIZA** | **GARANTÍA** | **VIGENCIA CONTRACTUAL** | **%** | **VIGENCIA DESDE** | **VIGENCIA HASTA** | **VALOR EN PESOS** |
| 1 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más. | 20% | 29/04/2024 | 11/07/2025 | $740,000,000.00 |
| 2 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO | Plazo de ejecución del contrato. | 20% | 29/04/2024 | 11/03/2025 | $740,000,000.00 |
| 3 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | Plazo del contrato y tres (3) años más. | 10% | 29/04/2024 | 11/03/2028 | $370,000,000.00 |
| 4 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | Cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo a satisfacción de las obras. | 20% | 11/03/2025 | 11/03/2030 | $740,000,000.00 |
| 5 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CALIDAD DEL BIEN O SERVICIO | Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más. | 20% | 29/04/2024 | 11/07/2025 | $740,000,000.00 |
| Aprobada por el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio: Febrero de 2025 | | | | | | | |

**Tabla 143. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al otrosí N°1 del contrato de obra.**
Fuente: Elaboración propia

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. N°14540 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ÍTEMS** | **PÓLIZA** | **GARANTÍA** | **VIGENCIA CONTRACTUAL** | **%** | **VIGENCIA DESDE** | **VIGENCIA HASTA** | **VALOR EN PESO** |
| 1 | PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL. | Básico - Predios, labores y operaciones (PLO) | Igual al período de ejecución del contrato. | 10,00% | 29/04/2024 | 11/03/2025 | $569,400,000.00 |
| 2 | PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL. | Vehículos propios y no propios | Igual al período de ejecución del contrato. | 10,00% | 29/04/2024 | 11/03/2025 | $569,400,000.00 |
| 3 | PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL. | Patronal | Igual al período de ejecución del contrato. | 10,00% | 29/04/2024 | 11/03/2025 | $569,400,000.00 |
| 4 | PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL. | Contratistas y subcontratistas | Igual al período de ejecución del contrato. | 10,00% | 29/04/2024 | 11/03/2025 | $569,400,000.00 |
| 5 | PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL. | R.C. Cruzada | Igual al período de ejecución del contrato. | 10,00% | 29/04/2024 | 11/03/2025 | $569,400,000.00 |
| 6 | PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD | Gastos médicos | Igual al período de ejecución del contrato. | 10,00% | 29/04/2024 | 11/03/2025 | $284,700,000.00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | CIVIL EXTRACONTRACTUAL. | | | | | | |
| Aprobada por el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio: Febrero de 2025 | | | | | | | |

**Tabla 144. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al otrosí N°1 del contrato de obra.**

Fuente: Elaboración propia



***PÓLIZAS SEGÚN ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA***

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 160300 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ÍTEMS** | **PÓLIZA** | **GARANTÍA** | **VIGENCIA CONTRACTUAL** | **%** | **VIGENCIA DESDE** | **VIGENCIA HASTA** | **VALOR EN PESOS** |
| 1 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más. | 20% | 29/04/2024 | 11/07/2025 | $740,000,000.00 |
| 2 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO | Plazo de ejecución del contrato. | 20% | 29/04/2024 | 11/03/2025 | $740,000,000.00 |
| 3 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | Plazo del contrato y tres (3) años más. | 10% | 29/04/2024 | 11/03/2028 | $370,000,000.00 |
| 4 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | Cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo a satisfacción de las obras. | 20% | 11/03/2025 | 11/03/2030 | $740,000,000.00 |
| 5 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CALIDAD DEL BIEN O SERVICIO | Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más. | 20% | 29/04/2024 | 11/07/2025 | $740,000,000.00 |
| Aprobada por el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio: agosto de 2025 | | | | | | | |

**Tabla 145. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al otrosí N°1 del contrato de obra.**

Fuente: Elaboración propia

## 8.7. Resumen de actividades realizadas por el contratista de obra

El contrato de la referencia, que tiene por objeto "REHABILITACIÓN Y/O RECUPERACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE INCLUIDO FORTALECIMIENTO DE LAS CAPACIDADES TÉCNICAS Y SOCIALES DE LAS COMUNIDADES, A FIN DE SUPERAR EL ESTADO EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA Y LA EXTENSIÓN DE SUS EFECTOS, terminó el 11 de marzo de 2025, por lo cual, a continuación se presenta el resumen final de las actividades ejecutadas durante el tiempo de vigencia del contrato:

1. **ETAPA DE DIAGNOSTICO:** Durante la etapa de diagnóstico se habían asignado al contratista SAVE THE CHILDREN diecisiete (17) comunidades iniciales a intervenir, sin embargo, debido a temas tratados en comités técnicos se decidió realizar el diagnostico en el 80% de las comunidades asignadas, es decir, trece (13) comunidades iniciales a diagnosticar. En consecuencia, el contratista procedió a realizar pruebas de bombeo, caracterización de agua y diseño hidráulico y eléctrico en las siguientes comunidades: CUCURUMANA, TORRINCHI, JATSAMANA, JOTOJOROI, MAÑATURE,

URUMASHIMANA, LA ARENOSA, KAJUCHONKAL, KAIPA, BETANIA 1, LA ISLA, PASHARA, WAITAPA estableciéndose así los siguientes costos en diagnósticos:

| Comunidad | | Valor del Diagnostico |
|---|---|---|
| 1 | TORRINCHI | $14.693.580,00 |
| 2 | JATSAMANA | $14.693.580,00 |
| 3 | CUCURUMANA | $14.693.580,00 |
| 4 | MAÑATURE | $14.693.580,00 |
| 5 | JOTOJOROI | $14.693.580,00 |
| 6 | KAJUCHONKAL | $14.693.580,00 |
| 7 | LA ARENOSA | $14.693.580,00 |
| 8 | BETANIA 1 | $14.693.580,00 |
| 9 | URUMACHIMANA | $14.693.580,00 |
| 10 | KAIPA | $14.693.580,00 |
| 11 | LA ISLA | $14.693.580,00 |
| 12 | PASHARA | $11.525.580,00 |
| 13 | WAITAPA | $11.525.580,00 |
| **SUBTOTAL** | | **$184.680.540** |

**Tabla 146. Resumen costo de diagnósticos aprobados a Save The Children**
Fuente: Elaboración propia

2. **ETAPA DE REHABILITACIÓN:** Posterior a la etapa de diagnóstico, se establecieron los presupuestos iniciales de las trece (13) comunidades de meta para cada una de las propuestas de intervención. Sin embargo, al realizar la suma de las mismas el monto agotable del contrato ($ 3.700.000,00) alcanzaba únicamente para la intervención de diez (10) comunidades relacionándolas de la siguiente manera: Cucurumana, Torrinchi, Jatsamana, Jotojoroi, Mañature, Urumashimana, La Arenosa, Kajuchonkal, Kaipa y Betania 1. Los costos posteriormente a las diferentes mediciones y balances de cantidades reales en obra para cada una de las comunidades se relacionan a continuación:

| Comunidad | | Valor final de la rehabilitación |
|---|---|---|
| 1 | TORRINCHI | $ 235.038.387,27 |
| 2 | JATSAMANA | $ 162.507.162,82 |
| 3 | CUCURUMANA | $ 423.241.906,39 |
| 4 | MAÑATURE | $ 543.339.584,53 |
| 5 | JOTOJOROI | $ 355.767.757,93 |
| 6 | KAJUCHONKAL | $ 164.891.761,24 |
| 7 | LA ARENOSA | $ 341.448.961,67 |
| 8 | BETANIA 1 | $ 351.211.262,88 |
| 9 | URUMACHIMANA | $ 412.611.160,07 |
| 10 | KAIPA | $ 265.520.031,90 |
| **SUBTOTAL** | | **$ 3.255.577.976** |

**Tabla 147. Resumen costo de rehabilitadas ejecutadas por Save The Children**
Fuente: Elaboración propia

3. **BALANCE GENERAL DEL CONTRATO:** Teniendo en cuenta las tablas 146 y 147, a continuación, se presenta el balance final del contrato de obra:

| Valor final de diagnósticos | Valor final de rehabilitaciones |
|---|---|
| $184.680.540 | $ 3.255.577.976 |
| **VALOR FINAL DESEMBOLSADO** | **$ 3.440.258.517,10** |
| **SALDO POR LIBERAR (No Ejecutado)** | **$ 259.741.482,90** |

**Tabla 148. Balance general del contrato de obra N°706 de 2024**
Fuente: Elaboración propia



Las anteriores respuestas, observaciones y aprobaciones realizadas por la Interventoría, respecto a los requerimientos y entrega de documentación realizadas por el contratista de obra, se realizan en cumplimiento las obligaciones especificas establecidas en la Cláusula Tercera del contrato de interventoría 631 de 2024.

## 8.8. Informe de avance

En la siguiente ilustración se presenta el balance final físico presupuestal por capítulos del proyecto a fecha de corte 11 de marzo de 2025:

### *8.8.1. Avance Físico Presupuestal*

| General | | | Diagnóstico | | | Rehabilitación | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| % Programado | %Ejecutado | Desviación | % Programado | %Ejecutado | Desviación | % Programado | %Ejecutado | Desviación |
| 100,00% | 100,00% | 0,00% | 15,00% | 15,00% | 0,00% | 85,00% | 85,00% | 0,00% |
| **Análisis** | | | **Análisis** | | | **Análisis** | | |
| Se finalizan rehabilitaciones en los 10 frentes asignados al contrato de obra. | | | Se finalizan las socializaciones el día 10 de enero de 2025 en todas las comunidades aprobadas. 10 aprobadas (Torrinchi, Cucurumana, Jatsamana y Mañature, Jotojoroi, La Arenosa, Kajushonkal, Kaipa, Betania 1 y Urumashimana). | | | Se finalizan rehabilitaciones en los 10 frentes asignados al contrato de obra. | | |

**Tabla 149. Balance Físico Presupuestal por capítulos del contrato de obra**
Fuente: Elaboración propia.

Según el indicador de avance, el porcentaje ejecutado hasta el 11 de marzo de 2025 es igual al programado, finalizando así la ejecución de las etapas de diagnósticos, rehabilitaciones y entrega de las comunidades.

### *8.8.2. Avance General porcentual por comunidades*

En la siguiente tabla se presenta avance general en porcentaje por comunidades a fecha de corte del presente informe.

| General | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Contratista | Comunidad | % programado por unidad | %Ejecutado por unidad | Desviación % por unidad | Días programados | Días ejecutados | Desviación días |
| Save the children | Jotojoroi | 10,00% | 10,00% | 0,00% | 14,90 | 14,90 | 0,00 |
| Save the children | CUCURUMANA | 10,00% | 10,00% | 0,00% | 14,50 | 14,50 | 0,00 |
| Save the children | JATSAMANA | 10,00% | 10,00% | 0,00% | 14,60 | 14,60 | 0,00 |
| Save the children | TORRINCHI | 10,00% | 10,00% | 0,00% | 21,60 | 21,60 | 0,00 |
| Save the children | MAÑATURE | 10,00% | 10,00% | 0,00% | 13,00 | 13,00 | 0,00 |
| Save the children | BETANIA 1 | 10,00% | 10,00% | 0,00% | 18,10 | 18,10 | 0,00 |
| Save the children | URUMACHIMANA | 10,00% | 10,00% | 0,00% | 17,70 | 17,70 | 0,00 |
| Save the children | KAJUCHONKAL | 10,00% | 10,00% | 0,00% | 15,30 | 15,30 | 0,00 |
| Save the children | LA ARENOSA | 10,00% | 10,00% | 0,00% | 14,90 | 14,90 | 0,00 |
| Save the children | KAIPA | 10,00% | 10,00% | 0,00% | 17,00 | 17,00 | 0,00 |

**Ilustración 11. Avance "%" por comunidades del contrato de obra**
Fuente: Elaboración propia

En la ilustración anterior, se relaciona el avance acumulado a corte 11 de marzo de 2025, fecha en la cual el contratista finalizo con la meta indicativa de las 10 comunidades, con lo cual se presenta un avance general del 100%.

## 8.9. Cronograma de Actividades de obra

En la siguiente ilustración se presenta el cronograma vigente, al cual se le realiza seguimiento:

| No | Contratista | Comunidad | Fecha de inicio diagnóstico | Fecha fin diagnóstico (aprobado por interventoría) | Fecha inicio rehabilitación | Fecha fin rehabilitación (Recibida a satisfacicón por interventoría) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Save The children | Jotojoroi | 25/06/2024 | 8/10/2024 | 10/01/2025 | 8/02/2025 |
| 2 | Save The children | Cucurumana | 21/06/2024 | 30/09/2024 | 10/01/2025 | 3/02/2025 |
| 3 | Save The children | Jatsamana | 25/06/2024 | 30/09/2024 | 10/01/2025 | 9/02/2025 |
| 4 | Save The children | Torrinchi | 24/06/2024 | 28/08/2024 | 17/09/2024 | 3/02/2025 |
| 5 | Save The children | Mañature | 28/06/2024 | 30/09/2024 | 10/01/2025 | 1/02/2025 |
| 6 | Save The children | Betania 1 | 5/07/2024 | 31/10/2024 | 10/01/2025 | 11/02/2025 |
| 7 | Save The children | Urumachimana | 10/07/2024 | 31/10/2024 | 10/01/2025 | 11/02/2025 |
| 8 | Save The children | Kajuchonkal | 9/07/2024 | 18/10/2024 | 10/01/2025 | 9/02/2025 |
| 9 | Save The children | La arenosa | 26/06/2024 | 17/10/2024 | 10/01/2025 | 6/02/2025 |
| 10 | Save The children | Kaipa | 12/07/2024 | 31/10/2024 | 10/01/2025 | 11/02/2025 |

**Tabla 150. Cronograma de contrato 706-2024.**
Fuente: Elaboración propia

## 8.10. Cobros contrato de obra

De acuerdo con la cláusula séptima del contrato de obra 706 de 2024, **MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO** pagará de forma mensual al contratista en los siguientes términos: Pago en la etapa de planeación: El MVCT pagará por única vez cada reconocimiento y evaluación completada por cada sistema debidamente aprobado por la interventoría, y con corte mensual.

El MVCT pagará al CONTRATISTA el valor del contrato de forma mensual en los siguientes términos:

A) Pago en la etapa de Planeación: El MVCT pagará por una única vez cada reconocimiento y evaluación completa por cada sistema debidamente aprobado por la interventoría, y con corte mensual.
B) Pago en la etapa de implementación: El MVCT pagará al CONTRATISTA el valor de cada una de las rehabilitaciones efectivamente ejecutadas y entregadas a la comunidad de acuerdo con la propuesta de intervención aprobada, previa autorización por parte de LA INTERVENTORÍA del contrato.



El balance financiero con corte al presente informe se refleja de la siguiente forma:

| Fecha Acta | Descripción | Valor del Contrato de Obra (COP) | Valor del Acta Radicada (COP) | Valor acumulado (COP) | Saldo por cobrar (COP) |
|---|---|---|---|---|---|
| N/A | Valor Inicial del Contrato | $3.700.000.000.00 | $ 0,00 | $ 0,00 | $3.700.000.000.00 |
| Julio-2024 | Anticipo | $3.700.000.000.00 | $740.000.000,00 | $740.000.000,00 | $2.960.000.000,00 |
| 26-feb-2025 | Acta de Cobro Parcial N°1 | $3.700.000.000.00 | $15.731.496,00 | $755.731.496,00 | $2.944.268.504,00 |
| 26-feb-2025 | Acta de Cobro Parcial N°2 | $3.700.000.000.00 | $15.731.496,00 | $771.462.992,00 | $2.928.537.008,00 |
| 14-mar-25 | Acta de Cobro Parcial N°3 | $3.700.000.000.00 | $70.529.184,00 | $841.992.176,00 | $2.858.007.824,00 |
| 21-mar-25 | Acta de Cobro Parcial N°4 | $3.700.000.000.00 | $351.449.441,53 | $1.193.441.617,53 | $2.506.558.382,47 |
| 21-mar-25 | Acta de Cobro Parcial N°5 | $3.700.000.000.00 | $ 204.869.377,00 | $1.398.310.994,53 | $ 2.301.689.005,47 |
| 21-abr-25 | Acta de Cobro Parcial N°6 | $3.700.000.000.00 | $1.054.754.889,45 | $2.453.065.883,98 | $1.246.934.116,02 |
| 21-abr-25 | Acta de Cobro Parcial N°7 | $3.700.000.000.00 | $ 355.767.757,93 | $2.808.833.641,91 | $ 891.166.358,09 |
| 13-may-25 | Acta de Cobro Parcial N°8 | $3.700.000.000.00 | $ 616.731.294,79 | $3.425.564.936,70 | $ 274.435.063,30 |
| 07-jul-25 | Acta de Cobro Parcial N°9 | $3.700.000.000.00 | $ 14.693.580,00 | $3.440.258.516,70 | $ 259.741.483,30 |

**Tabla 151. Balance financiero facturado Actas Parciales**
Fuente: Elaboración propia.

| *N° ACTA* | *VALOR DESEMBOLSADO POR EL MVCT* |
|---|---|
| *Anticipo* | $ 740.000.000,00 |
| *Acta Parcial de cobro N°1* | $ 15.731.496,20 |
| *Acta Parcial de cobro N°2* | $ 15.731.496,20 |
| *Acta Parcial de cobro N°3* | $ 70.529.184,00 |
| *Acta Parcial de cobro N°4* | $ 351.449.441,53 |
| *Acta Parcial de cobro N°5* | $ 204.869.377,00 |
| *Acta Parcial de cobro N°6* | $ 1.054.754.889,45 |
| *Acta Parcial de cobro N°7* | $ 355.767.757,93 |
| *Acta Parcial de cobro N°8* | $ 616.731.294,79 |
| *Acta Parcial de cobro N°9* | $ 14.693.580,00 |
| *INVERSION TOTAL DESEMBOLSADA* | **$ 3.440.258.517,10** |
| *SALDO POR LIBERAR* | $ 259.741.482,90 |

**Tabla 152. Relación desembolsos realizado por el MVCT al contrato 706-2024**
Fuente: Área Financiera del MVCT

| *INVERSIÓN INICIAL CONTRATADA* | $ 3.700.000.000,00 |
|---|---|
| *INVERSION FINAL CONTRATADA* | $ 3.700.000.000,00 |

| | |
|---|---|
| *INVERSION TOTAL COBRADA* | $3.440.258.516,70 |
| *PORCENTAJE TOTAL COBRADO* | 92,98% |

**Tabla 153. Avance financiero contrato 706-2024**
Fuente: Elaboración propia

El acta de cobro N°9, corresponde al último cobro realizado, dejando claridad que el contratista Save The Children Colombia ejecutó el 100% de las comunidades intervenidas, sin embargo, se evidencia un saldo que no fue ejecutado correspondiente a $ 259.741.483,30.



## 8.11. Manejo del anticipo de obra

De acuerdo con la cláusula séptima del contrato de obra 706-2024, **El MVCT** pago al **CONTRATISTA** un anticipo del 20% de valor del contrato. El valor del anticipo corresponde a $740.000.000,00 y el plan de inversión del mismo se resume en la siguiente información:

| Ítem | Descripción | Valor | Porcentaje |
|---|---|---|---|
| 1 | Pago mano de obra, profesionales y asistencia técnica – Diagnósticos técnicos de infraestructura. | $ 280.500.000,00 | 37,91% |
| 2 | Pago mano de obra (Rehabilitaciones de infraestructura) | $ 80.928.700,51 | 33,78% |
| 3 | Compra de materiales (Rehabilitaciones de infraestructura) | $ 369.071.299,49 | 27,03% |
| 4 | Transporte | $ 9.500.000,00 | 1,28% |
| **TOTAL** | | **$740.000.000,00** | **100.00%** |

**Tabla 154. Plan de inversión del anticipo**
Fuente: Elaboración propia.

Es pertinente aclarar, que el anticipo fue desembolsado en su totalidad al contratista de obra, a continuación, se presenta el estado general de las órdenes de pago autorizadas:

| Item | DESCRIPCIÓN | TOTAL | % | ÓRDENES DE PAGO AUTORIZADAS | | TOTAL AUTORIZADO | PENDIENTE POR COBRAR |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Dic-24 | Ene-25 | | |
| 1 | Pago mano de obra, profesionales y asistencia técnica – Diagnósticos técnicos de infraestructura. | $ 280.500.000,00 | 37,91% | $280.500.000,00 | $0,00 | $280.500.000,00 | $ 0,00 |
| 2 | Pago mano de obra (Rehabilitaciones de infraestructura) | $ 80.928.700,51 | 10,94% | $ 30.752.595,27 | $ 50.176.105,24 | $ 80.928.700,51 | $ 0,00 |
| 3 | Compra de materiales (Rehabilitaciones de infraestructura) | $ 369.071.299,49 | 49,87% | $187.977.093,73 | $181.094.205,76 | $ 369.071.299,49 | |
| 4 | Transporte | $ 9.500.000,00 | 1,28% | $ 9.500.000,00 | | $ 9.500.000,00 | $ 0,00 |
| Total | | **$ 740.000.000,00** | **100,00%** | $508.729.689,00 | $231.270.311,00 | **$ 740.000.000,00** | **$ 0,00** |

**Tabla 155. Relación de órdenes de pago autorizadas**
Fuente: Elaboración propia

### 8.12. Amortización del anticipo de obra

De acuerdo con la cláusula séptima del contrato de obra 706-2024, el anticipo será amortizado mediante deducciones de las actas mensuales de obra, situación que deberá ser controlada por LA INTERVENTORÍA. La cuota de amortización se determinará multiplicando el valor de la respectiva acta por la relación que exista entre el saldo del anticipo y el saldo del valor del contrato garantizando como mínimo el 10% del valor del acta. El interventor deberá garantizar que la totalidad de la amortización del anticipo se efectúe antes de tener el 50% de ejecución financiera del contrato.



| BALANCE FINANCIERO DE LA AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO DE OBRA | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Fecha Acta** | **Descripción** | **Valor del Anticipo (COP)** | **Valor Amortizado (COP)** | **Valor Amortizado Acumulado (COP)** | **Saldo por Amortizar (COP)** |
| N/A | Valor del Anticipo | $740.000.000,00 | $ 00,00 | $ 00,00 | $740.000.000,00 |
| 26-feb-2025 | Acta de Cobro Parcial N°1 | $740.000.000,00 | $10.487.664,00 | $10.487.664,00 | $729.512.336,00 |
| 26-feb-2025 | Acta de Cobro Parcial N°2 | $740.000.000,00 | $10.487.664,00 | $20.975.328,00 | $719.024.672,00 |
| 14-mar-25 | Acta de Cobro Parcial N°3 | $740.000.000,00 | $ 47.019.456,00 | $ 67.994.784,00 | $ 672.005.216,00 |
| 21-mar-25 | Acta de Cobro Parcial N°4 | $740.000.000,00 | $234.299.627,68 | $ 302.294.411,68 | $ 437.705.588,32 |
| 21-mar-25 | Acta de Cobro Parcial N°5 | $740.000.000,00 | $136.579.584,67 | $ 438.873.996,35 | $ 301.126.003,65 |
| 21-abr-25 | Acta de Cobro Parcial N°6 | $740.000.000,00 | $ 301.126.003,65 | $740.000.000,00 | $ 0,00 |

**Tabla 156. Balance financiero amortización del anticipo**
Fuente: Elaboración propia.

## 9. CONTRATO DE OBRA No. 615-2024

### 9.1. Información general del contrato de obra

La siguiente tabla contiene la información del contrato de obra:

| INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA | |
|---|---|
| **OBJETIVO** | CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS, PUESTA EN MARCHA DE LOS SISTEMAS DE TRATAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE AGUA TRATADA, A FIN DE SUPERAR EL ESTADO EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA Y LA EXTENSIÓN DE SUS EFECTOS. |
| **CONTRATO DE OBRA N°** | 615 - 2024 |
| **ALCANCE** | LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO COMPRENDE LA VALORACIÓN PREVIA DE CADA UNA DE LAS LOCACIONES, EL SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA DE PLANTAS DE TRATAMIENTO APTAS PARA POZOS SALOBRES EN PUNTOS REHABILITADOS EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA, ASÍ COMO LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES |

| | | |
|---|---|---|
| | PARA SU IMPLANTACIÓN Y REDES DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA TRATADA. | |
| **CONTRATISTA** | ENCINA SAS | |
| **REPRESENTANTE LEGAL** | NATHALIA LOPEZ DOMINGUEZ | |
| **FECHA ACTA DE INICIO** | 11/03/2024 | |
| **VALOR INICIAL** | $ 23.000.000.000,00 | |
| **PLAZO TOTAL** | 10 MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO | |
| **FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL** | 11/01/2025 | |
| **SUPERVISOR** | PROYECTOS Y GESTIÓN DEL DESARROLLO SAS | |
| **DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL** | | |
| **DOCUMENTO** | **N°** | **VALOR** |
| **CDP** | 87724 | $ 23.000.000.000,00 |
| **RP** | 104424 | $ 23.000.000.000,00 |

**Tabla 157. Información general del contrato de obra.**
Fuente: Elaboración propia

## 9.2. Pólizas o garantías contrato de obra

El contratista se obliga a constituir a su cargo y a favor del MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO garantías que amparen la ejecución del contrato de obra No. 615-2024 con las cuantías y vigencias establecidas, la póliza N°33-44-101247212 ampara el cumplimiento del contrato de obra y la póliza N°33-40-101078602 correspondiente a la responsabilidad extracontractual son expedidas por la compañía SEGUROS DEL ESTADO S.A.; En los siguientes cuadros se muestra las vigencias y valores respectivos.

***PÓLIZAS INICIALES SEGÚN CONTRATO DE OBRA***

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 33-44-101247212 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ÍTEMS** | **PÓLIZA** | **GARANTÍA** | **VIGENCIA CONTRACTUAL** | **%** | **VIGENCIA DESDE** | **VIGENCIA HASTA** | **VALOR EN PESOS** |
| 1 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más. | 20% | 13/02/2024 | 13/04/2025 | $4,600,000,000.00 |
| 2 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO | Plazo de ejecución del contrato. | 30% | 13/02/2024 | 13/12/2024 | $6,900,000,000.00 |
| 3 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | Plazo del contrato y tres (3) años más. | 10% | 13/02/2024 | 13/12/2027 | $2,300,000,000.00 |
| 4 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CALIDAD DEL SERVICIO | Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más. | 20% | 13/02/2024 | 13/04/2025 | $4,600,000,000.00 |
| 5 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CALIDAD DE LOS BIENES Y EQUIPOS SUMINISTRADOS | Plazo del contrato y un (01) años más. | 20% | 1 AÑO, 9 MESES Y 31 DÍAS | | $4,600,000,000.00 |

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 33-44-101247212 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ÍTEMS | PÓLIZA | GARANTÍA | VIGENCIA CONTRACTUAL | % | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | VALOR EN PESOS |
| 6 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | Cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo a satisfacción de las obras. | 20% | 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS | | $4,600,000,000.00 |
| Aprobada por el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio: marzo de 2024 | | | | | | | |

**Tabla 158. Información de pólizas de cumplimiento con respecto a contrato de obra.**
Fuente: Elaboración propia

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 33-40-101078602 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ÍTEMS | PÓLIZA | GARANTÍA | VIGENCIA CONTRAC-TUAL | % | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | VALOR EN PESO |
| 1 | PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL. | RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL | Igual al período de ejecución del contrato. | 2,826% | 13/02/2024 | 13/12/2024 | $650,000,000.00 |
| Aprobada por el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio: marzo de 2024 | | | | | | | |

**Tabla 159. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto a contrato de obra.**
Fuente: Elaboración propia

***PÓLIZAS SEGÚN ACTA DE INICIO DE OBRA***

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 33-44-101247212 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ÍTEMS | PÓLIZA | GARANTÍA | VIGENCIA CONTRACTUAL | % | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | VALOR EN PESOS |
| 1 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más. | 20% | 11/03/2024 | 10/05/2025 | $4,600,000,000.00 |
| 2 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO | Plazo de ejecución del contrato. | 30% | 11/03/2024 | 11/01/2025 | $6,900,000,000.00 |
| 3 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZA-CIONES LABORALES | Plazo del contrato y tres (3) años más. | 10% | 11/03/2024 | 11/01/2028 | $2,300,000,000.00 |
| 4 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CALIDAD DEL SERVICIO | Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más. | 20% | 11/03/2024 | 11/05/2025 | $4,600,000,000.00 |
| 5 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CALIDAD DE LOS BIENES Y EQUIPOS SUMINISTRADOS | Plazo del contrato y un (01) años más. | 20% | 1 AÑO, 10 MESES Y 2 DÍAS | | $4,122,272,000.00 |

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 33-44-101247212 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ÍTEMS | PÓLIZA | GARANTÍA | VIGENCIA CONTRACTUAL | % | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | VALOR EN PESOS |
| 6 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | Cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo a satisfacción de las obras. | 20% | 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS | | $339,728,000.00 |
| Revisadas y avaladas por la Interventoría: abril de 2024 | | | | | | | |

**Tabla 160. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al acta inicio.**
Fuente: Elaboración propia

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 33-40-101078602 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ÍTEMS | PÓLIZA | GARANTÍA | VIGENCIA CONTRACTUAL | % | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | VALOR EN PESO |
| 1 | PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL. | RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL | Igual al período de ejecución del contrato. | 2,826% | 11/03/2024 | 11/01/2025 | $650,000,000.00 |
| Revisadas y avaladas por la Interventoría: abril de 2024 | | | | | | | |

**Tabla 161. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al acta de inicio.**
Fuente: Elaboración propia

### 9.3. Contratos adicionales, adiciones, prórroga

A continuación, se relacionan las modificaciones contractuales presentadas a la fecha durante la ejecución del contrato de obra.

| DOCUMENTO | FECHA | PRORROGA | VALOR | MOTIVO |
|---|---|---|---|---|
| Otrosí N°1 | 10/05/2025 | Seis (06) meses | NA | Se suscribe prórroga del contrato por seis (6) meses y se modifica la bolsa presupuestal del componente 1 del contrato. Se concluye que la misma resulta viable en razón a que, se han presentado situaciones durante la ejecución del contrato, que afectaron el normal desarrollo de la obras, entre las que se destacan i) Reasignación de nuevas comunidades beneficiarias, ii) Necesidad de desarrollar nuevas propuestas técnicas, como consecuencia de la asignación de las nuevas comunidades y iii) Paralización y suspensión en la ejecución del contrato, al tenor de lo establecido en la cláusula Segunda – Alcance al Objeto. En consecuencia, se requiere del plazo adicional para culminar con las obras del |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | Programa de Agua Potable y Saneamiento para el Departamento de la Guajira. |
| Otrosí N°2 | 10/11/2025 | Cinco (05) meses | NA | Se suscribe prórroga del contrato por cinco (5) meses y se modifica la bolsa presupuestal del componente 1 del contrato. Se concluye que la misma resulta viable en razón a que, se han presentado situaciones durante la ejecución del contrato, que afectaron el normal desarrollo de la obras, entre las que se destacan I) Afectación en la ejecución de las actividades y accesibilidad en las comunidades por condiciones climáticas adversas, II) Interrupciones viales – bloqueos que Impactan la Ejecución de las Obras en La Guajira; III) Retrasos en la logística internacional relacionada con la importación de las plantas desalinizadoras para la ejecución del proyecto; IV) Manejo técnico y ambiental del agua de rechazo; V) Ajuste técnico en la propuesta de Uleule. En consecuencia, se requiere del plazo adicional para culminar con las obras del Programa de Agua Potable y Saneamiento para el Departamento de la Guajira. |

**Tabla 162. Otrosíes y Adiciones en tiempo y/o valor del contrato de obra.**
Fuente: Elaboración propia

## 9.4. Suspensiones y reinicios al contrato de obra

A continuación, se relacionan las suspensiones y reinicios presentadas a la fecha durante la ejecución del contrato de obra.

| DOCUMENTO | FECHA INICIO | FECHA FIN | TIEMPO DE SUSPENSIÓN | FECHA REINICIO | MOTIVO |
|---|---|---|---|---|---|
| Suspensión N°1 | 13-11-2024 | 12-12-2024 | Un (01) mes | 13-12-2024 | El 31 de octubre de 2024 se realizan reasignaciones de 10 comunidades a Encina SAS por parte del MVCT, donde se solicita, verificar y validar la información suministrada y presentar las propuestas de intervención para estas comunidades: *"(…) En aras de continuar con las actividades descritas en la segunda cláusula del Contrato "Alcance al objeto" del ítem "Componente 1: Evaluación, verificación y análisis en campo", la cual establece: "El MVCT entregará al CONTRATISTA las fichas técnicas de las intervenciones realizadas en cada uno de los pozos de manera escalonada.". "(…) Por lo tanto, es necesario llevar a cabo la verificación correspondiente de los datos suministrados y realizar las validaciones pertinentes en el campo con el contratista Encina, con el objetivo de seleccionar y suministrar las plantas desalinizadoras adecuadas."* |
| Suspensión N°2 | 10-02-2025 | 09-05-2025 | Tres (03) meses | 10-05-2025 | Una vez aprobada la propuesta para la comunidad de Yotojoroin en el Municipio de Uribia y acogiendo lo establecido en la CLAUSULA SEGUNDA - ALCANCE AL OBJETO, Nota 5. *Condición suspensiva: Conforme con el cronograma establecido por el CONTRATISTA, en caso de que este no pueda realizar actividades durante los tiempos de fabricación, embalaje, transporte y/o nacionalización de los equipos, el MVCT y/o la INTERVENTORÍA* podrán *solicitar la suspensión del* |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | *contrato por el término requerido para dar continuidad con las actividades que permitan el cumplimiento del objeto. Lo anterior, a fin de no generar costos adicionales a la INTERVENTORÍA, considerando que el CONTRATISTA no tendrá actividades a su cargo y, por tanto, se deberá suspender el contrato de interventoría para no generar costos y pagos adicionales al MVCT.* |
| Suspensión N°3 | 10-04-2026 | 15-07-2026 | Tres (03) meses y cinco (05) días | 16-07-2026 | *La ejecución contractual se encuentra supeditada a los tiempos de fabricación, ensamble, transporte internacional, nacionalización y traslado de los equipos especializados requeridos para la intervención en la comunidad de Eulele, circunstancias durante las cuales no es posible adelantar actividades sustanciales en campo, y cuya continuidad generaría costos improductivos y afectaciones al equilibrio económico del contrato, razón por la cual la suspensión resulta procedente para proteger los recursos públicos, ajustar el cronograma a la realidad operativa del proyecto y garantizar la correcta y eficiente culminación del objeto contractual, de conformidad con la Nota 5 de la CLÁUSULA SEGUNDA – ALCANCE AL OBJETO "(...) Conforme con el cronograma establecido por el CONTRATISTA, en caso de que este no pueda realizar actividades durante los tiempos de fabricación, embalaje, transporte y/o nacionalización de los equipos, el MVCT y/o la INTERVENTORÍA podrán solicitar la suspensión del contrato por el término requerido para dar continuidad con las actividades que permitan el cumplimiento del objeto (...)" adicionalmente en concordancia con* |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | *los principios de planeación, eficiencia y economía de la contratación estatal."* |

**Tabla 163. Suspensiones y reinicios al contrato de obra.**
Fuente: Elaboración propia

## 9.5. Información actualizada del contrato de obra



| INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA | | |
|---|---|---|
| **OBJETIVO** | CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS, PUESTA EN MARCHA DE LOS SISTEMAS DE TRATAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE AGUA TRATADA, A FIN DE SUPERAR EL ESTADO EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA Y LA EXTENSIÓN DE SUS EFECTOS. | |
| **CONTRATO DE OBRA N°** | 615 - 2024 | |
| **ALCANCE** | LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO COMPRENDE LA VALORACIÓN PREVIA DE CADA UNA DE LAS LOCACIONES, EL SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA DE PLANTAS DE TRATAMIENTO APTAS PARA POZOS SALOBRES EN PUNTOS REHABILITADOS EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA, ASÍ COMO LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA SU IMPLANTACIÓN Y REDES DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA TRATADA. | |
| **CONTRATISTA** | ENCINA SAS | |
| **REPRESENTANTE LEGAL** | NATHALIA LOPEZ DOMINGUEZ | |
| **FECHA ACTA DE INICIO** | 11/03/2024 | |
| **VALOR INICIAL** | $ 23.000.000.000,00 | |
| **PLAZO TOTAL** | 10 MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO | |
| **FECHA DE SUSPENSIÓN N°1** | 13 DE NOVIEMBRE DE 2024 | |
| **FECHA DE REINICIO N°1** | 13 DE DICIEMBRE DE 2024 | |
| **FECHA DE SUSPENSIÓN N°2** | 10 DE FEBRERO DE 2025 | |
| **FECHA DE REINICIO N°2** | 10 DE MAYO DE 2025 | |
| **PRORROGA N°1** | SEIS (06) MESES | |
| **PRORROGA N°2** | CINCO (05) MESES | |
| **FECHA DE SUSPENSIÓN N°3** | 10 DE ABRIL DE 2026 | |
| **FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA** | 17 DE JULIO DE 2026 | |
| **SUPERVISOR** | PROYECTOS Y GESTIÓN DEL DESARROLLO SAS | |
| **DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL** | | |
| **DOCUMENTO** | **N°** | **VALOR** |
| **CDP** | 87724 | $ 23.000.000.000,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **RP** | 104424 | $ 23.000.000.000,00 |

**Tabla 164. Información actualizada del contrato de obra.**
Fuente: Elaboración propia

## 9.6. Pólizas o garantías contrato de obra



El contratista se obliga a constituir a su cargo y a favor del MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO garantías que amparen la ejecución del contrato de obra No. 615-2024 con las cuantías y vigencias establecidas, la póliza N°33-44-101247212 ampara el cumplimiento del contrato de obra y la póliza N°33-40-101078602 correspondiente a la responsabilidad extracontractual son expedidas por la compañía SEGUROS DEL ESTADO S.A.; En los siguientes cuadros se muestra las vigencias y valores respectivos según las actualizaciones del contrato.

***PÓLIZAS SEGÚN ACTA DE REINICIO DE OBRA N°1***

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 33-44-101247212 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ÍTEMS** | **PÓLIZA** | **GARANTÍA** | **VIGENCIA CONTRACTUAL** | **%** | **VIGENCIA DESDE** | **VIGENCIA HASTA** | **VALOR EN PESOS** |
| 1 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más. | 20% | 11/03/2024 | 11/06/2025 | $4,600,000,000.00 |
| 2 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO | Plazo de ejecución del contrato. | 30% | 11/03/2024 | 11/02/2025 | $6,900,000,000.00 |
| 3 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIO-NES LABORALES | Plazo del contrato y tres (3) años más. | 10% | 11/03/2024 | 11/02/2028 | $2,300,000,000.00 |
| 4 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CALIDAD DEL SERVICIO | Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más. | 20% | 11/03/2024 | 11/06/2025 | $4,600,000,000.00 |
| 5 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CALIDAD DE LOS BIENES Y EQUIPOS SUMINISTRADOS | Plazo del contrato y un (01) años más. | 20% | 1 AÑO, 10 MESES Y 2 DÍAS | | $4,122,272,000.00 |
| 6 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | Cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo a satisfacción de las obras. | 20% | 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS | | $339,728,000.00 |

**Tabla 165. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al acta de reinicio N°1.**
Fuente: Elaboración propia

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 33-40-101078602 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ÍTEMS** | **PÓLIZA** | **GARANTÍA** | **VIGENCIA CONTRACTUAL** | **%** | **VIGENCIA DESDE** | **VIGENCIA HASTA** | **VALOR EN PESO** |
| 1 | PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL. | RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL | Igual al período de ejecución del contrato. | 2,826% | 11/03/2024 | 11/02/2025 | $650,000,000.00 |

**Tabla 166. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al acta de reinicio N°1.**
Fuente: Elaboración propia

***PÓLIZAS SEGÚN ACTA DE REINICIO DE OBRA N°2 Y PRORROGA EN TIEMPO N°1***

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 33-44-101247212 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ÍTEMS** | **PÓLIZA** | **GARANTÍA** | **VIGENCIA CONTRACTUAL** | **%** | **VIGENCIA DESDE** | **VIGENCIA HASTA** | **VALOR EN PESOS** |
| 1 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más. | 20% | 11/03/2024 | 10/03/2026 | $4,600,000,000.00 |
| 2 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO | Plazo de ejecución del contrato. | 30% | 11/03/2024 | 10/11/2025 | $6,900,000,000.00 |
| 3 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | Plazo del contrato y tres (3) años más. | 10% | 11/03/2024 | 10/11/2028 | $2,300,000,000.00 |
| 4 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CALIDAD DEL SERVICIO | Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más. | 20% | 11/03/2024 | 10/03/2026 | $4,600,000,000.00 |
| 5 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CALIDAD DE LOS BIENES Y EQUIPOS SUMINISTRADOS | Plazo del contrato y un (01) años más. | 20% | 11/03/2024 | 10/11/2026 | $4,122,272,000.00 |
| 6 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | Cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo a satisfacción de las obras. | 20% | 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS | | $339,728,000.00 |

**Tabla 167. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al acta de reinicio N°2 y prorroga N°1.**
Fuente: Elaboración propia

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 33-40-101078602 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ÍTEMS** | **PÓLIZA** | **GARANTÍA** | **VIGENCIA CONTRACTUAL** | **%** | **VIGENCIA DESDE** | **VIGENCIA HASTA** | **VALOR EN PESO** |
| 1 | PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL. | RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL | Igual al período de ejecución del contrato. | 2,826% | 11/03/2024 | 10/11/2025 | $711,750,000.00 |

**Tabla 168. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al acta de reinicio N°2 y prorroga N°1.**
Fuente: Elaboración propia

***PÓLIZAS SEGÚN LA PRORROGA EN TIEMPO N°2***

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 33-44-101247212 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ÍTEMS** | **PÓLIZA** | **GARANTÍA** | **VIGENCIA CONTRACTUAL** | **%** | **VIGENCIA DESDE** | **VIGENCIA HASTA** | **VALOR EN PESOS** |
| 1 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más. | 20% | 11/03/2024 | 10/08/2026 | $4,600,000,000.00 |
| 2 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | BUEN MANEJO Y CORRECTA | Plazo de ejecución del contrato. | 30% | 11/03/2024 | 10/04/2026 | $6,900,000,000.00 |

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 33-44-101247212 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ÍTEMS** | **PÓLIZA** | **GARANTÍA** | **VIGENCIA CONTRACTUAL** | **%** | **VIGENCIA DESDE** | **VIGENCIA HASTA** | **VALOR EN PESOS** |
| | | INVERSION DEL ANTICIPO | | | | | |
| 3 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIO-NES LABORALES | Plazo del contrato y tres (3) años más. | 10% | 11/03/2024 | 10/04/2029 | $2,300,000,000.00 |
| 4 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CALIDAD DEL SERVICIO | Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más. | 20% | 11/03/2024 | 10/08/2026 | $4,600,000,000.00 |
| 5 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CALIDAD DE LOS BIENES Y EQUIPOS SUMINISTRADOS | Plazo del contrato y un (01) años más. | 20% | 11/03/2024 | 10/04/2027 | $4,122,272,000.00 |
| 6 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | Cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo a satisfacción de las obras. | 20% | 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS | | $339,728,000.00 |

**Tabla 169. Información de pólizas de cumplimiento con respecto a la prórroga N°2.**
Fuente: Elaboración propia

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 33-40-101078602 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ÍTEMS** | **PÓLIZA** | **GARANTÍA** | **VIGENCIA CONTRACTUAL** | **%** | **VIGENCIA DESDE** | **VIGENCIA HASTA** | **VALOR EN PESO** |
| 1 | PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL. | RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL | Igual al período de ejecución del contrato. | 2,826% | 11/03/2024 | 10/04/2026 | $711,750,000.00 |

**Tabla 170. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto a la prórroga N°2.**
Fuente: Elaboración propia

## 9.7. Actividades realizadas por el contratista de obra

Durante este período se ejecutaron las siguientes actividades en el proyecto CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS, PUESTA EN MARCHA DE LOS SISTEMAS DE TRATAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE AGUA TRATADA, A FIN DE SUPERAR EL ESTADO EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA Y LA EXTENSIÓN DE SUS EFECTOS:

1. De acuerdo a las directrices impartidas por parte de la supervisión del MVCT respecto a la solicitud de ajuste de los avances de seguimiento al contrato N°615_2024 con un alance de intervención para cuatro (04) comunidades, teniendo como referencia los estudios previos, que establecen: "*La determinación el valor estimado del contrato es por MONTO AGOTABLE A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, previa aprobación de las intervenciones por parte de la interventoría según los resultados de los diagnósticos, así mismo, se realizarán intervenciones según la lista de priorización entregada por el MVCT hasta agotar el recurso disponible*", a continuación se relacionan las comunidades finales a intervenir por Encina SAS:

| No. | COMUNIDAD | MUNICIPIO | CORREGIMIENTO | SISTEMA |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Yotojoroin | Uribia | Cardón | Pozo profundo con bombeo solar |
| 2 | Pipamana | Maicao | Maicao | Molino de viento |
| 3 | La Paz | Manaure | La Paz | Pozo profundo con bombeo solar |
| 4 | Uleule | Uribia | Cabo de la vela | Pozo sin bomba |

**Tabla 171. Comunidades proyectadas para rehabilitación ENCINA SAS**
Fuente: Elaboración propia



2. El contratista a la fecha del corte ha entregado treinta (30) informes del componente 1, los cuales se encuentran aprobados por la presente interventoría, adicional, se encuentra un informe en revisión. A continuación, se presenta el resumen general de todos los diagnósticos aprobados hasta la fecha:

| ENTREGA DE DIAGNOSTICOS | | | |
|---|---|---|---|
| **No.** | **COMUNIDAD** | **MUNICIPIO** | **ESTADO** |
| 1 | Panchomana | Albania | Aprobado |
| 2 | Pinskit | Albania | Aprobado |
| 3 | Santana Norte | Uribia | Aprobado |
| 4 | Amasirralu | Uribia | Aprobado |
| 5 | Urraichirujunai | Uribia | Aprobado |
| 6 | Jatto | Maicao | Aprobado |
| 7 | Cadenachon | Uribia | Aprobado |
| 8 | Karraloutamana | Uribia | Aprobado |
| 9 | Wishiwou | Uribia | Aprobado |
| 10 | Shimolu | Uribia | Aprobado |
| 11 | Ishirrouwou | Uribia | Aprobado |
| 12 | Wooruwopanna | Uribia | Aprobado |
| 13 | Jaipirijunay | Maicao | Aprobado |
| 14 | Kataysumana | Uribia | Aprobado |
| 15 | Sarruptien | Manaure | Aprobado |
| 16 | Tutchonca | Manaure | Aprobado |
| 17 | El Epelio | Manaure | Aprobado |
| 18 | Kululumana | Maicao | Aprobado |
| 19 | Cadenita | Maicao | Aprobado |
| 20 | Yourepo | Maicao | Aprobado |
| 21 | Warawarao | Maicao | Aprobado |
| 22 | Kaspolamina | Maicao | Aprobado |
| 23 | Pirpir | Maicao | Aprobado |
| 24 | Ishain | Maicao | Aprobado |
| 25 | México | Maicao | Aprobado |
| 26 | Olocomana | Maicao | Aprobado |
| 27 | Los Olivos | Riohacha | Aprobado |
| 28 | Yotojoroin | Uribia | Aprobado |
| 29 | Pipamana | Maicao | Aprobado |
| 30 | La Paz | Manaure | Aprobado |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 31 | Uleule | Cabo de la Vela | Aprobado |

**Tabla 172. Diagnósticos entregados por ENCINA SAS.**
Fuente: Fuente: Elaboración propia

3. El contratista a la fecha del corte ha entregado cuatro (4) propuesta de rehabilitación correspondiente al monto agotable. A continuación, se presenta el resumen general de las propuestas aprobadas hasta la fecha:



| ENTREGA DE PROPUESTAS | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **No.** | **COMUNIDAD** | **FECHA DE ENTREGA** | **ESTADO** | **VALOR PROPUESTA** | **CARACTERISTICAS** |
| 1 | Yotojoroin | Mayo de 2025 | Aprobado | $ 6.157.460.414,76 | Población Proyectada: 5.808 Hab<br>Conductividad: 9.530 µS/cm<br>Caudal: 3.1 l/s<br>Caudal Tratado: 116.160 l/día |
| 2 | Pipamana | Julio de 2025 | Aprobado | $ 5.074.790.372,99 | Población Proyectada: 3420 Hab<br>Conductividad: 3.420 µS/cm<br>Caudal: 3,9 l/s<br>Caudal Tratado: 65.840 l/día |
| 3 | La Paz | Junio de 2025 | Aprobado | $ 4.111.746.730,52 | Población Proyectada: 1213 Hab<br>Conductividad: 7.070 µS/cm<br>Caudal: 4,2 l/s<br>Caudal Tratado: 36.390 l/día |
| 4 | Uleule | Abril 2026 | Aprobado | $ 5.412.733.929,89 | Población Proyectada: 3209 Hab<br>Conductividad: 23.800 µS/cm<br>Caudal: 2,6 l/s<br>Caudal Tratado: 36.600 l/día |

**Tabla 173. Propuestas entregadas por ENCINA SAS**
Fuente: Elaboración propia

4. Los porcentajes programados incluidos en el presente seguimiento corresponden a los cronogramas reprogramados por comunidad, presentados por el contratista de obra en el marco de la prórroga N.º2, y ajustados conforme a los lineamientos impartidos por la Supervisión del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio (MVCT), con las 4 comunidades a intervenir.

5. A través del comunicado con radicado P&G-IAG-ENC-631-081, de fecha 25 de marzo de 2026: La interventoría emite concepto en atención a la solicitud de suspensión N° 3 del Contrato de obra N° 615 de 2024 presentada por el contratista ENCINA S.A.S., mediante la cual se solicita la suspensión del contrato hasta el 15 de julio de 2026, debido a las limitaciones operativas derivadas de los tiempos de fabricación, transporte, nacionalización y suministro de los equipos especializados requeridos para la ejecución del proyecto.

   Dicha solicitud se sustenta, entre otros aspectos, en lo previsto en la *Cláusula Segunda – Alcance del contrato, Nota 5 (Condición suspensiva), la cual establece que, en caso de que el contratista no pueda ejecutar actividades durante los tiempos de fabricación, embalaje, transporte y/o nacionalización de los equipos, la entidad contratante y/o la interventoría podrán solicitar la suspensión del contrato por*

*el término requerido para garantizar la adecuada continuidad del objeto contractual y evitar la generación de costos adicionales.*

En este contexto, y una vez analizados los aspectos técnicos, financieros y jurídicos, la interventoría conceptúa que la solicitud es viable, en tanto las condiciones expuestas corresponden a factores externos que impiden la ejecución normal de las actividades y podrían generar sobrecostos si no se adopta la medida de suspensión.



No obstante, se deja expresa constancia de que el presente pronunciamiento no constituye una solicitud en sí misma, sino un concepto técnico de la interventoría, el cual tiene carácter de recomendación a la entidad contratante, siendo esta la competente para evaluar y decidir sobre la aprobación de la suspensión del contrato.

6. A través del Acta de Suspensión N°3 del 10 de abril del 2026, suscrita entre el MVCT y Encina SAS, se suspende la ejecución del contrato de obra N° 615 de 2024, hasta el 15 de julio del 2026.

7. A continuación, se presenta el avance de obra en todos los frentes de trabajo.

| REGISTRO DE ACTIVIDADES DE OBRA CONTRATISTA ENCINA SAS | | |
|---|---|---|
| **COMUNIDAD** | **ACTIVIDADES REALIZADAS** | **% AVANCE** |
| Yotojoroin | Obra finalizada y Entregada a satisfacción a la comunidad Yotojoroin por parte del ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio (MVCT).<br><br>***Total, actividades completadas:***<br>• Figurado Viga de cimentación VC-1 (0.3x0.5): 05 de 05 Unidades.<br>• Figurado Viga de cimentación VC-2 (0.3x0.5): 02 de 02 Unidades.<br>• Figurado Viga de cimentación VC-5 (0.3x0.5): 22 de 22 Unidades.<br>• Figurado Viga de cimentación VC-6 (0.3x0.5): 11 de 11 Unidades.<br>• Figurado Viga de cimentación VC-7 (0.3x0.5): 22 de 22 Unidades.<br>• Figurado Malla placa de tanques: 11 de 11 Unidades.<br>• Figurado Malla placa container: 01 de 01 Unidades.<br>• Instalación Tubería 40 mm PEAD PE (230 psi): 378 ml<br>• Instalación Tubería 50 mm PEAD PE (230 psi): 1434 ml<br>• Instalación Tubería 63 mm PEAD PE (116 psi): 100 ml<br>• Placas de tanques fundidas Esp. 12 cm, (6.5x6.5) m: 11 de 11 Unidades<br>• Placa de planta de tratamiento Esp. 20 cm fundida (3.00x13.00) m: 01 de 01 Unidad<br>• Instalación de tanques de almacenamiento de 20.000 lt: 11 de 11 Unidades<br>• Dados en concreto para cerramiento 45x45x70 cm: 66 Unidades<br>• Instalación de tubería galvanizada de 2": 66 Unidades<br>• Instalación de paneles solares: 184 Unidades<br>• Instalación malla eslabonada: 01 de 01 Unidad<br>• Instalación bomba sumergible 5,5 hp: 01 de 01 Unidad<br>• Instalación planta de tratamiento: 01 de 01 Unidad<br>• Portón de acceso: 01 de 01 Unidad | 100.00% |
| La Paz | Obra finalizada, pendiente de entrega a la comunidad.<br><br>***Total, actividades completadas:***<br>• Figurado Viga de cimentación VC-5 (0.3x0.5): 10 de 10 Unidades. | 89,38% |

| | | |
|---|---|---|
| | • Figurado Viga de cimentación VC-6 (0.3x0.5): 05 de 05 Unidades.<br>• Figurado Viga de cimentación VC-7 (0.3x0.5): 10 de 10 Unidades.<br>• Figurado Viga de cimentación VC-2 (0.3x0.3): 02 de 02 Unidades.<br>• Figurado Viga de cimentación VC-1 (0.3x0.3): 03 de 03 Unidades.<br>• Figurado Malla placa de tanques: 05 de 05 Unidades.<br>• Figurado Malla placa de container: 01 de 01 Unidad.<br>• Extendido de relleno compactado placa de tanques: 05 de 05 Unidades.<br>• Extendido de relleno compactado placa de container: 01 de 01 Unidad.<br>• Instalación Tubería PEAD PE (230 psi): 584 ml<br>• Placas de tanques fundidas Esp. 12 cm, (6.5x6.5) m: 05 de 05 Unidades<br>• Placas de container fundida Esp. 12 cm, (3.0x7.0) m: 01 de 01 Unidad<br>• Instalación malla eslabonada: 01 de 01 Unidad<br>• Construcción de bases para soporte de paneles: 01 de 01 Unidad<br>• Instalación bomba sumergible 5,5 hp: 01 de 01 Unidad<br>• Portón de acceso: 01 de 01 Unidad<br>• Instalación planta de tratamiento: 01 de 01 Unidad<br>• Instalación de Luminarias: 06 de 06 Unidad<br>• Construcción puntos de suministro agua tratada: 05 de 05 Unidad<br>• Construcción puntos de suministro agua cruda: 01 de 01 Unidad | |
| Pipamana | Obra finalizada, pendiente de entrega a la comunidad.<br><br>***Total, actividades completadas:***<br>• Figurado Viga de cimentación VC-5 (0.3x0.5): 18 de 18 Unidades.<br>• Figurado Viga de cimentación VC-6 (0.3x0.5): 09 de 09 Unidades.<br>• Figurado Viga de cimentación VC-7 (0.3x0.5): 18 de 18 Unidades.<br>• Figurado Viga de cimentación VC-2 (0.3x0.3): 02 de 02 Unidades.<br>• Figurado Viga de cimentación VC-1 (0.3x0.3): 03 de 03 Unidades.<br>• Figurado Malla placa de tanques: 09 de 09 Unidades.<br>• Figurado Malla placa de container: 01 de 01 Unidades.<br>• Extendido de relleno compactado placa de tanques: 09 de 09 Unidades.<br>• Extendido de relleno compactado placa de container: 01 de 01 Unidades.<br>• Instalación Tubería PEAD PE (230 psi): 1800 ml<br>• Placas de tanques fundidas Esp. 12 cm, (6.5x6.5) m: 09 de 09 Unidades<br>• Placa de planta de tratamiento Esp. 12 cm fundida (3.00x07.00) m: 01 de 01 Unidad.<br>• Instalación malla eslabonada: 01 de 01 Unidad<br>• Construcción de bases para soporte de paneles: 01 de 01 Unidad<br>• Instalación planta de tratamiento: 01 de 01 Unidad<br>• Instalación de Luminarias: 06 de 06 Unidad<br>• Construcción puntos de suministro agua tratada<br>• Construcción puntos de suministro agua cruda | 89.38% |
| Uleule | Acorde a la aprobación emitida por la interventoría se encuentra en fabricación la planta de tratamiento, adicional se realiza la socialización de la propuesta con la comunidad. | 39,74% |

**Tabla 174. Actividades de obra realizadas frentes activos ENCINA SAS corte 10 de abril de 2026**
Fuente: Cuadro de Seguimiento semanal

La Interventoría ha realizado el seguimiento de las actividades ejecutadas en obra, se ha verificado el cumplimiento de las especificaciones técnicas, y se han realizado las anotaciones en Bitácoras de las

novedades presentadas y avances de obra. Todas las respuestas, observaciones, requerimientos y aprobaciones realizadas por la Interventoría, se realizan en cumplimiento las obligaciones especificas establecidas en la Clausula Tercera del contrato de interventoría 631 de 2024.

## 9.8. Registro fotográfico



| | |
|---|---|
|  |  |
| ***1.*** *Instalación de Geotextil y Geomembrana para balsa evaporativa comunidad* ***Pipamana.*** | ***2.*** *Instalación de Geotextil y Geomembrana para balsa evaporativa comunidad* ***Pipamana.*** |
|  |  |
| ***3.*** *Vista general de la obra comunidad* ***La Paz.*** | ***4.*** *Vista general de la obra comunidad* ***Pipamana.*** |

**Tabla 175. Evidencia fotográfica**
Fuente: Elaboración propia.

## 9.9. Informe de Avance

Se presenta el resumen del avance financiero, porcentual y en cantidades de las actividades ejecutadas por el contratista y comparadas con el avance programado conforme a la programación de obra vigente.

### *9.9.1. Avance general y por etapas*

En la siguiente ilustración se presenta el balance general y por etapas del proyecto a fecha de corte del presente informe:

| General | | | Diagnóstico | | | Rehabilitación | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| % Programado | %Ejecutado | Desviación | % Programado | %Ejecutado | Desviación | % Programado | %Ejecutado | Desviación |
| 99,85% | 79,62% | -20,23% | 15,00% | 15,00% | 0,0% | 84,85% | 64,62% | -20,23% |
| Análisis | | | Análisis | | | Análisis | | |
| Los porcentajes programados incluidos en el presente seguimiento corresponden a los cronogramas reprogramados por comunidad, presentados por el contratista de obra en el marco de la prórroga N.º 2, y ajustados conforme a los lineamientos impartidos por la Supervisión del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio (MVCT). Con base en esta actualización, se identifica una desviación negativa del -20,23% respecto al avance programado, situación que refleja un rezago significativo en la ejecución física frente a la línea base reprogramada. | | | Se han realizado un total de treinta y un (31) informes del componente 1. | | | Se evidencia una desviación negativa del -20,23%. Rehabilitaciones en ejecución: Se tienen activos tres (3) frentes de obra.<br><br>**1. La Paz:** Finalizan las obras civiles y la puesta en marcha de la planta de tratamiento. **Actividades pendientes:** Entrega de la obra a la comunidad y entrega de manuales.<br><br>**2. Pipamana:** Finalizan las obras civiles y la puesta en marcha de la planta de tratamiento. **Actividades pendientes:** Entrega de la obra a la comunidad y entrega de manuales.<br><br>**3. Uleule:** Fabricación de la planta de tratamiento y socialización de la propuesta con la comunidad.<br><br>Causas de la desviación<br>La desviación negativa identificada se debe principalmente a:<br>• Demoras en los procesos de fabricación e importación de la planta de tratamiento de la comunidad de Uleule y la entrega de las obras a las comunidades de Pipamana y La Paz. | | |

**Tabla 176. Avance general y por etapas contrato N°615 de 2024**
Fuente: Elaboración propia.

A continuación, se muestra la curva S del Avance general del contrato (Anexo B Cronogramas de obra- 3.1 Cronograma de Actividades ENCINA SAS):

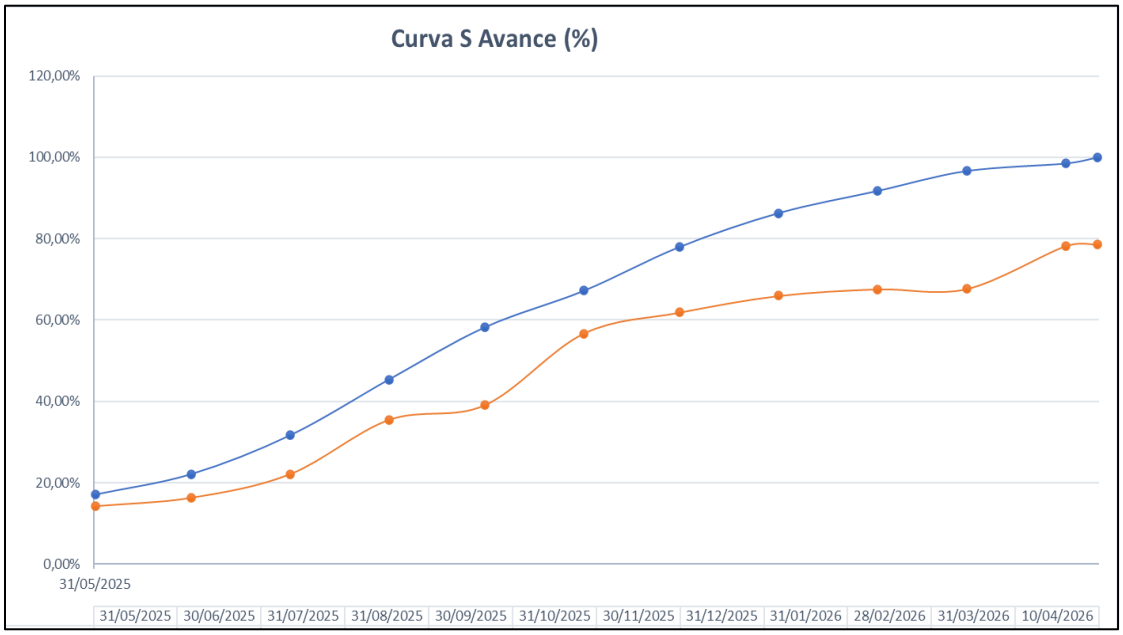



**Ilustración 12. Curva S – Avance Físico Porcentual del presente período**
Fuente: Elaboración propia.

Con base en la Curva S de Avance (%), se evidencia que al 10 de abril de 2026 el proyecto registra un avance ejecutado acumulado del 79,62%, frente a un avance programado acumulado del 99,85%, generándose una desviación negativa de 20,23%.

No obstante, para el análisis de este resultado es indispensable considerar que el Contrato de Obra fue suspendido el 10 de abril de 2026, situación que implicó que durante el último período evaluado únicamente se contara con un tiempo mínimo de ejecución antes de la suspensión. En consecuencia, el avance físico del proyecto se mantuvo prácticamente estable respecto al corte anterior, pasando de 78,22% al 31 de marzo de 2026 a 79,62% al 10 de abril de 2026.

Bajo este contexto, la desviación observada al cierre del período no puede atribuirse exclusivamente a una baja productividad durante abril, sino principalmente a la imposibilidad de continuar ejecutando actividades debido a la suspensión contractual. De hecho, la curva evidencia que el proyecto venía presentando rezagos acumulados desde períodos anteriores.

El análisis técnico realizado permite determinar que la desviación observada se origina, principalmente, por las demoras en los procesos de fabricación e importación de la planta de tratamiento de la comunidad de Uleule.

### *9.9.2 Avance General Porcentual por comunidades*

En la siguiente ilustración se presenta el avance general en porcentaje por comunidades a fecha de corte del presente informe.

| No. | Comunidad | % programado por unidad | %Ejecutado por unidad | Desviación % por unidad | Días programados | Días ejecutados | Desviación días |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Panchomana | 0,48% | 0,48% | 0,00% | 0,24 | 0,24 | 0,00 |
| 2 | Pinskit | 0,48% | 0,48% | 0,00% | 0,24 | 0,24 | 0,00 |
| 3 | Santana Norte | 0,48% | 0,48% | 0,00% | 0,24 | 0,24 | 0,00 |
| 4 | Amasirralu | 0,48% | 0,48% | 0,00% | 0,24 | 0,24 | 0,00 |
| 5 | Urraichirujunai | 0,48% | 0,48% | 0,00% | 0,24 | 0,24 | 0,00 |
| 6 | Jatto | 0,48% | 0,48% | 0,00% | 0,24 | 0,24 | 0,00 |
| 7 | Cadenachon | 0,48% | 0,48% | 0,00% | 0,24 | 0,24 | 0,00 |
| 8 | Karraloutamana | 0,48% | 0,48% | 0,00% | 0,24 | 0,24 | 0,00 |
| 9 | Wishiwou | 0,48% | 0,48% | 0,00% | 0,24 | 0,24 | 0,00 |
| 10 | Shimolu | 0,48% | 0,48% | 0,00% | 0,24 | 0,24 | 0,00 |
| 11 | Ishirrouwou | 0,48% | 0,48% | 0,00% | 0,24 | 0,24 | 0,00 |
| 12 | Wooruwopanna | 0,48% | 0,48% | 0,00% | 0,24 | 0,24 | 0,00 |
| 13 | Jaipirijunay | 0,48% | 0,48% | 0,00% | 0,24 | 0,24 | 0,00 |
| 14 | Kataysumana | 0,48% | 0,48% | 0,00% | 0,24 | 0,24 | 0,00 |
| 15 | Sarruptien | 0,48% | 0,48% | 0,00% | 0,24 | 0,24 | 0,00 |
| 16 | Tutchonca | 0,48% | 0,48% | 0,00% | 0,24 | 0,24 | 0,00 |
| 17 | El Epelio | 0,48% | 0,48% | 0,00% | 0,24 | 0,24 | 0,00 |
| 18 | Kululumana | 0,48% | 0,48% | 0,00% | 0,24 | 0,24 | 0,00 |
| 19 | Cadenita | 0,48% | 0,48% | 0,00% | 0,24 | 0,24 | 0,00 |
| 20 | Yourepo | 0,48% | 0,48% | 0,00% | 0,24 | 0,24 | 0,00 |
| 21 | Warawarao | 0,48% | 0,48% | 0,00% | 0,24 | 0,24 | 0,00 |
| 22 | Kaspolamina | 0,48% | 0,48% | 0,00% | 0,24 | 0,24 | 0,00 |
| 23 | Pirpir | 0,48% | 0,48% | 0,00% | 0,24 | 0,24 | 0,00 |
| 24 | Ishain | 0,48% | 0,48% | 0,00% | 0,24 | 0,24 | 0,00 |
| 25 | México | 0,48% | 0,48% | 0,00% | 0,24 | 0,24 | 0,00 |
| 26 | Olocomana | 0,48% | 0,48% | 0,00% | 0,24 | 0,24 | 0,00 |
| 27 | Los Olivos | 0,48% | 0,48% | 0,00% | 0,24 | 0,24 | 0,00 |
| 28 | Yotojoroin | 21,73% | 21,73% | 0,00% | 38,69 | 38,69 | 0,00 |
| 29 | Pipamana | 21,73% | 19,08% | -2,66% | 38,47 | 33,77 | -4,70 |
| 30 | La Paz | 21,73% | 19,08% | -2,66% | 38,47 | 33,77 | -4,70 |
| 31 | Uleule | 21,59% | 6,67% | -14,92% | 37,34 | 11,53 | -25,81 |
| | | **99,85%** | **79,62%** | **-20,23%** | **159,50** | **124,29** | **-35,21** |

**Ilustración 13. Avance "%" por comunidades del contrato de obra**
Fuente: Elaboración propia.

## 9.10. Cronograma de seguimiento actividades de obra

En la siguiente tabla se presenta el cronograma vigente, al cual se le realiza seguimiento:

| No | Contratista | Comunidad | Fecha inicio evaluación, verificación y analisis en campo | Fecha fin evaluación, verificación y analisis en campo | Fecha inicio suministro e instalación de plantas y redes de distribución | Fecha fin suministro e instalación de plantas y redes de distribución |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Encina SAS | Panchomana | 23/04/2024 | 2/06/2024 | N/A | N/A |
| 2 | Encina SAS | Pinskit | 6/04/2024 | 16/05/2024 | N/A | N/A |
| 3 | Encina SAS | Santana Norte | 4/04/2024 | 14/05/2024 | N/A | N/A |
| 4 | Encina SAS | Amasirralu | 17/04/2024 | 27/05/2024 | N/A | N/A |
| 5 | Encina SAS | Urraichirujunai | 17/04/2024 | 27/05/2024 | N/A | N/A |
| 6 | Encina SAS | Jatto | 6/04/2024 | 16/05/2024 | N/A | N/A |
| 7 | Encina SAS | Cadenachon | 5/04/2024 | 15/05/2024 | N/A | N/A |
| 8 | Encina SAS | Karraloutamana | 5/04/2024 | 15/05/2024 | N/A | N/A |
| 9 | Encina SAS | Wishiwou | 4/04/2024 | 14/05/2024 | N/A | N/A |
| 10 | Encina SAS | Shimolu | 13/04/2024 | 23/05/2024 | N/A | N/A |
| 11 | Encina SAS | Ishirrouwou | 4/04/2024 | 14/05/2024 | N/A | N/A |
| 12 | Encina SAS | Woluwopana | 24/04/2024 | 3/06/2024 | N/A | N/A |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 13 | Encina SAS | Jaipirijunay | 17/04/2024 | 27/05/2024 | N/A | N/A |
| 14 | Encina SAS | Kataysumana | 17/04/2024 | 27/05/2024 | N/A | N/A |
| 15 | Encina SAS | Sarruptien | 18/04/2024 | 28/05/2024 | N/A | N/A |
| 16 | Encina SAS | Tutchonca | 23/04/2024 | 2/06/2024 | N/A | N/A |
| 17 | Encina SAS | El Epelio | 23/04/2024 | 2/06/2024 | N/A | N/A |
| 18 | Encina SAS | Kululumana | 9/04/2024 | 19/05/2024 | N/A | N/A |
| 19 | Encina SAS | Cadenita | 18/04/2024 | 28/05/2024 | N/A | N/A |
| 20 | Encina SAS | Yourepo | 9/04/2024 | 19/05/2024 | N/A | N/A |
| 21 | Encina SAS | Warawarao | 6/04/2024 | 16/05/2024 | N/A | N/A |
| 22 | Encina SAS | Kaspolamina | 5/04/2024 | 15/05/2024 | N/A | N/A |
| 23 | Encina SAS | Pirpir | 18/04/2024 | 28/05/2024 | N/A | N/A |
| 24 | Encina SAS | Ishain | 9/04/2024 | 19/05/2024 | N/A | N/A |
| 25 | Encina SAS | México | 9/04/2024 | 19/05/2024 | N/A | N/A |
| 26 | Encina SAS | Olocomana | 18/04/2024 | 28/05/2024 | N/A | N/A |
| 27 | Encina SAS | Los Olivos | 24/04/2024 | 3/06/2024 | N/A | N/A |
| 28 | Encina SAS | Yotojoroin | 13/04/2024 | 23/05/2024 | 12/05/2025 | 27/09/2025 |
| 29 | Encina SAS | Pipamana | 12/05/2025 | 11/06/2025 | 16/07/2025 | 10/12/2025 |
| 30 | Encina SAS | La Paz | 12/05/2025 | 11/06/2025 | 16/07/2025 | 10/12/2025 |
| 31 | Encina SAS | Uleule | 27/06/2025 | 27/07/2025 | 18/11/2025 | 10/04/2026 |

**Tabla 177. Cronograma de contrato 615-2024.**
Fuente: Elaboración propia



## 9.11. Cobros contrato de obra

De acuerdo con la cláusula séptima del contrato de obra 615-2024, **MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO** pagará al **CONTRATISTA** el valor del contrato de forma mensual en los siguientes términos:

**Componente 1:** Evaluación, verificación y análisis en campo (Hasta el 3% del valor del contrato): El MVCT pagará por una única vez cada Evaluación, verificación y análisis en campo completa por cada sistema debidamente aprobado por la interventoría, y con corte mensual.
**Componente 2:** Selección y suministro de las plantas desalinizadoras (Hasta el 90% del valor del contrato): El MVCT pagará por una única vez cada Planta instalada y entregada debidamente aprobado por la interventoría, y con corte mensual.
**Componente 3:** Diseño y construcción de Redes de distribución (Hasta el 7% del valor del contrato): El MVCT pagará por una única vez sistemas de redes construidos y entregado a las comunidades definidas en la etapa 1 alrededor de un punto de producción debidamente aprobado por la interventoría, y con corte mensual.

El balance financiero con corte al presente informe se refleja de la siguiente forma, aclarando que se ha realizado autorización por parte de Interventoría para el pago de varias órdenes, adicional en este periodo fueran aprobadas y radicadas al MVCT las actas parciales de obra, correspondientes a los informes del componente 1, las cuales no han sido desembolsadas, sin embargo, se relacionan a continuación:

| Fecha Acta | Descripción | Valor del Contrato de Obra (COP) | Valor del Acta Radicada (COP) | Valor acumulado (COP) | Saldo por cobrar (COP) |
|---|---|---|---|---|---|
| Mayo-2024 | Anticipo | $ 23.000.000.000 | $ 6.900.000.000,00 | $ 6.900.000.000,00 | $16.100.000.000,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 13-dic-2024 | Acta N°1 | $ 23.000.000.000 | $ 16.112.632,69 | $ 6.916.112.632,69 | $ 16.083.887.367,31 |
| 13-dic-2024 | Acta N°2 | $ 23.000.000.000 | $ 88.619.479,80 | $ 7.004.732.112,49 | $ 15.995.267.887,51 |
| 13-dic-2024 | Acta N°3 | $ 23.000.000.000 | $ 24.168.949,04 | $ 7.028.901.061,53 | $ 15.971.098.938,47 |
| 13-dic-2024 | Acta N°4 | $ 23.000.000.000 | $ 8.056.316,35 | $ 7.036.957.377,87 | $ 15.963.042.622,13 |
| 13-dic-2024 | Acta N°5 | $ 23.000.000.000 | $ 86.887.604,60 | $ 7.123.844.982,48 | $ 15.876.155.017,52 |
| 31-jul-2025 | Acta N°6 | $ 23.000.000.000 | $ 8.056.316,35 | $ 7.131.901.298,82 | $15.868.098.701,18 |
| 31-jul-2025 | Acta N°7 | $ 23.000.000.000 | $ 8.056.316,35 | $ 7.139.957.615,17 | $15.860.042.384,83 |
| 05-nov-2025 | Acta N°8 | $ 23.000.000.000 | $ 3.430.808.377,91 | $10.570.765.993,07 | $12.429.234.006,93 |
| 05-nov-2025 | Acta N°9 | $ 23.000.000.000 | $ 1.081.305.442,07 | $11.652.071.435,14 | $11.347.928.564,86 |
| 05-nov-2025 | Acta N°10 | $ 23.000.000.000 | $ 249.185.550,93 | $11.901.256.986,07 | $11.098.743.013,93 |
| 11-dic-2025 | Acta N°11 | $ 23.000.000.000 | $ 709.874.007,76 | $12.611.130.993,84 | $ 10.388.869.006,17 |
| 11-dic-2025 | Acta N°12 | $ 23.000.000.000 | $ 2.562.827.230,04 | $15.173.958.223,87 | $ 7.826.041.776,13 |

**Tabla 178. Balance financiero facturado Actas Parciales**
Fuente: Elaboración propia.

| | |
|---|---|
| ***INVERSIÓN INICIAL CONTRATADA*** | **$ 23.000.000.000,00** |
| ***INVERSION FINAL CONTRATADA*** | **$ 23.000.000.000,00** |
| *ANTICIPO* | $ 6.900.000.000,00 |
| *ACTA PARCIAL N°1 (amortizado)* | $ 16.112.632,69 |
| *ACTA PARCIAL N°2 (amortizado)* | $ 88.619.479,80 |
| *ACTA PARCIAL N°3 (amortizado)* | $ 24.168.949,04 |
| *ACTA PARCIAL N°4 (amortizado)* | $ 8.056.316,35 |
| *ACTA PARCIAL N°5 (amortizado)* | $ 86.887.604,60 |
| *ACTA PARCIAL N°6 (amortizado)* | $ 8.056.316,35 |
| *ACTA PARCIAL N°7 (amortizado)* | $ 8.056.316,35 |
| *ACTA PARCIAL N°8 (amortizado)* | $ 3.430.808.377,91 |
| *ACTA PARCIAL N°9 (amortizado)* | $ 1.081.305.442,07 |
| *ACTA PARCIAL N°10 (amortizado)* | $ 249.185.550,93 |
| *ACTA PARCIAL N°11 (amortizado)* | $ 709.874.007,76 |
| *ACTA PARCIAL N°12 (amortizado)* | $ 2.562.827.230,04 |
| ***INVERSION TOTAL COBRADA** (Incluye Anticipo)* | **$15.173.958.223,87** |
| ***PORCENTAJE TOTAL COBRADA*** | **65,97%** |

**Tabla 179. Avance financiero contrato 615-2024**
Fuente: Elaboración propia

## 9.12. Manejo del anticipo de obra

De acuerdo con la cláusula séptima del contrato de obra 615-2024, **El MVCT** pagará al **CONTRATISTA** un anticipo del 30% de valor del contrato. El valor del anticipo corresponde a $ 6.900.000.000,00 y el plan de inversión del mismo se resume en la siguiente información:

| Ítem | Descripción | Valor | Porcentaje |
|---|---|---|---|
| 1 | Gastos de Personal (Director del Contrato, Residente, Trabajador Social, Profesional SST, Trabajador Social, Especialistas, Profesional Financiero, Asistencia Técnica y Administrativa) | $ 278.000.000,00 | 4,03% |
| 2 | Pago Mano de Obra (Laboratorios, topografía) | $ 150.000.000,00 | 2,17% |
| 3 | Transportes del Personal Operativo y Especialistas (Incluye Pasajes, | $ 72.000.000,00 | 1,04% |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | gastos de Combustible, peajes, Alquiler de Vehículo) | | |
| 4 | Suministro de Materiales y Equipos | $ 6.400.000.000,00 | 92,75% |
| | **TOTAL** | **$ 6.900.000.000,00** | **100.00%** |

**Tabla 180. Plan de inversión del anticipo**
Fuente: Elaboración propia.



Sin embargo, el 17 de junio de 2024, se realiza la aprobación de la reprogramación den anticipo, el cual se relaciona a continuación:

| Ítem | Descripción | Valor | Porcentaje |
|---|---|---|---|
| 1 | Gastos de Personal (Director del Contrato, Residente, Trabajador Social, Profesional SST, Trabajador Social, Especialistas, Profesional Financiero, Asistencia Técnica y Administrativa) | $ 212.000.000,00 | 3,07% |
| 2 | Pago Mano de Obra (Laboratorios, topografía, etc) | $ 320.000.000,00 | 4,64% |
| 3 | Transportes del Personal Operativo y Especialistas (Incluye Pasajes, gastos de Combustible, peajes, Alquiler de Vehículo) | $ 72.000.000,00 | 1,04% |
| 4 | Suministro de Materiales y Equipos. | $6.069.329.467,00 | 87,96% |
| 5 | Seguros, amparos y pólizas | $ 160.670.533,00 | 2,33% |
| 6 | Costos Alquileres, hospedajes, refrigerios, hidrataciones. | $ 66.000.000,00 | 0,96% |
| **TOTAL** | | **$ 6.900.000.000,00** | **100.00%** |

**Tabla 181. Reprogramación del plan de inversión del anticipo**
Fuente: Elaboración propia.

A la fecha fue autorizado el 100% del anticipo para desembolso a través de órdenes de pago:

| ITEM | DESCRIPCIÓN | TOTAL | PROCENTAJE | ORDEENES D EPAGO AUTORIZADAS | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | may-24 | jun-24 | jul-24 | ene-25 | jun-25 | jul-25 | ago-25 | sep-25 | oct-25 | nov-25 | ene-26 |
| 1 | Gastos de Personal (Director del Contrato, Residente, Trabajador Social, Profesional SST, Trabajador Social, Especialistas, Profesional Financiero, Asistencia Tecnica y Admnistrativa) | $ 212.000.000,00 | 3,07% | $ 8.766.200,00 | $ 18.181.600,00 | $ 43.092.567,00 | | $ 3.474.999,00 | $ 67.935.729,00 | $ 15.418.192,00 | | $ 744.276,00 | | |
| | | | | | | | | $ 54.386.437,00 | | | | | | |
| 2 | Pago Mano de Obra ( Laboratorios, topografia, etc) | $ 320.000.000,00 | 4,64% | $ 43.665.220,00 | $ 50.931.090,00 | $ 43.064.415,00 | | $ 35.184.793,00 | | $ 32.260.000,00 | $ 4.500.000,00 | $ 236.255,00 | | |
| | | | | $ 46.832.687,00 | | $ 48.020.742,00 | | $ 7.617.198,00 | | | | | | |
| | | | | $ 7.687.600,00 | | | | | | | | | | |
| 3 | Transportes del Personal Operativo y Especialistas (Incluye Pasajes, gastos de Combustible, peajes, Alquiler de Vehiculo) | $ 72.000.000,00 | 1,04% | $ 4.969.881,00 | $ 4.200.000,00 | $ 2.400.000,00 | | $ 3.088.800,00 | $ 2.376.000,00 | | $ 3.989.100,00 | $ 7.363.680,00 | $ 21.978.000,00 | $ 21.634.539,00 |
| 4 | Suministro de Materiales y Equipos. | $ 6.069.329.467,00 | 87,96% | | | | $ 888.410.885,99 | $ 252.849.593,00 | $ 618.366.916,16 | $ 75.524.763,00 | $ 491.000.000,00 | $ 82.314.740,00 | $ 102.052.221,00 | $ 83.605.501,00 |
| | | | | | | | $ 393.956.334,00 | $ 170.090.000,00 | $ 750.547.375,20 | $ 62.854.979,00 | $ 88.062.004,00 | | $ 471.373.748,00 | $ 18.625.750,65 |
| | | | | | | | | $ 94.387.000,00 | $ 298.517.089,00 | | | | $ 167.076.000,00 | |
| | | | | | | | | $ 101.228.035,00 | $ 105.258.694,00 | | | | $ 32.175.000,00 | |
| | | | | | | | | | | | | | $ 15.506.385,00 | |
| | | | | | | | | | | | | | $ 49.105.448,00 | |
| | | | | | | | | | | | | | $ 57.983.763,00 | |
| | | | | | | | | | | | | | $ 89.821.319,00 | |
| | | | | | | | | | | | | | $ 207.480.000,00 | |
| | | | | | | | | | | | | | $ 301.155.923,00 | |
| 5 | Seguros, amparos y polizas | $ 160.670.533,00 | 2,33% | $ 160.670.533,00 | | | | | | | | | | |
| 6 | Costos Alquileres, hospedajes, refrigerios, hidrataciones. | $ 66.000.000,00 | 0,96% | $ 19.956.399,00 | $ 80.000,00 | $ 2.304.940,00 | | $ 3.520.000,00 | | $ 1.488.880,00 | $ 16.869.633,00 | $ 8.040.514,00 | $ 1.913.964,00 | |
| | | | | | | | | | | $ 11.825.670,00 | | | | |
| TOTAL | | $ 6.900.000.000,00 | 100,00% | $ 292.548.520,00 | $ 73.392.690,00 | $ 138.882.664,00 | $ 1.282.367.219,99 | $ 725.826.855,00 | $ 1.843.001.803,36 | $ 199.372.484,00 | $ 604.420.737,00 | $ 98.699.465,00 | $ 1.517.621.771,00 | $ 123.865.790,65 |

**Tabla 182. Relación ordenes autorizadas por interventoría para el pago del anticipo de ENCINA SAS**

Fuente: Elaboración propia.

## 6.1. Amortización del anticipo de obra

De acuerdo con la cláusula séptima del contrato de obra 615-2024, el anticipo será amortizado mediante deducciones de las actas mensuales de obra, situación que deberá ser controlada por LA INTERVENTORÍA. La cuota de amortización se determinará multiplicando el valor de la respectiva acta por la relación que exista entre el saldo del anticipo y el saldo del valor del contrato garantizando como mínimo el 20% del valor del acta. El interventor deberá garantizar que la totalidad de la amortización del anticipo se efectúe antes de tener el 50% de ejecución financiera del contrato.

| BALANCE FINANCIERO DE LA AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO DE OBRA | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Fecha Acta** | **Descripción** | **Valor del Anticipo (COP)** | **Valor Amortizado (COP)** | **Valor Amortizado Acumulado (COP)** | **Saldo por Amortizar (COP)** |
| N/A | Valor del Anticipo | $ 6.900.000.000,00 | $0,00 | $0,00 | $ 6.900.000.000,00 |
| 13-dic-24 | Acta Parcial de cobro N°1 | $ 6.900.000.000,00 | $ 33.173.067,31 | $ 33.173.067,31 | $ 6.866.826.932,69 |
| 13-dic-24 | Acta Parcial de cobro N°2 | $ 6.900.000.000,00 | $ 182.451.870,20 | $ 215.624.937,51 | $ 6.684.375.062,49 |
| 13-dic-24 | Acta Parcial de cobro N°3 | $ 6.900.000.000,00 | $ 49.759.600,96 | $ 265.384.538,47 | $ 6.634.615.461,53 |
| 13-dic-24 | Acta Parcial de cobro N°4 | $ 6.900.000.000,00 | $ 16.586.533,65 | $ 281.971.072,13 | $ 6.618.028.927,87 |
| 13-dic-24 | Acta Parcial de cobro N°5 | $ 6.900.000.000,00 | $ 178.886.244,79 | $ 460.857.316,92 | $ 6.439.142.683,08 |
| 31-jul-25 | Acta Parcial de cobro N°6 | $ 6.900.000.000,00 | $ 16.586.533,65 | $ 477.443.850,57 | $ 6.422.556.149,43 |
| 31-jul-25 | Acta Parcial de cobro N°7 | $ 6.900.000.000,00 | $ 16.586.533,65 | $ 494.030.384,23 | $ 6.405.969.615,77 |
| 5-nov-25 | Acta Parcial de cobro N°8 | $ 6.900.000.000,00 | $ 1.470.346.447,67 | $ 1.964.376.831,90 | $ 4.935.623.168,10 |
| 5-nov-25 | Acta Parcial de cobro N°9 | $ 6.900.000.000,00 | $ 463.416.618,03 | $ 2.427.793.449,93 | $ 4.472.206.550,07 |
| 5-nov-25 | Acta Parcial de cobro N°10 | $ 6.900.000.000,00 | $ 106.793.807,53 | $ 2.534.587.257,46 | $ 4.365.412.742,54 |
| 11-dic-25 | Acta Parcial de cobro N°11 | $ 6.900.000.000,00 | $ 2.839.496.031,05 | $ 5.374.083.288,51 | $ 1.525.916.711,49 |
| 11-dic-25 | Acta Parcial de cobro N°12 | $ 6.900.000.000,00 | $ 1.525.916.711,49 | $ 6.900.000.000,00 | $ - |

**Tabla 183. Balance financiero amortización del anticipo**
Fuente: Elaboración propia.

# 10. CONTRATO DE OBRA No. 608-2024

## 10.1. Información General del contrato de obra

La siguiente tabla, contiene la información del contrato de obra:

| INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA | |
|---|---|
| **OBJETIVO** | CONSTRUCCIÓN DE OBRAS FALTANTES NECESARIAS PARA GARANTIZAR EL SUMINISTRO DE AGUA APTA PARA EL CONSUMO HUMANO CON DESTINO A LA COMUNIDAD DE YOTOJOROCHI, MUNICIPIO DE MAICAO ASI COMO EN LA COMUNIDAD DE AYANA'AJIRAWAA EN EL MUNICIPIO DE URIBIA CON EL FIN DE SUPERAR LA EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA Y LA EXTENSIÓN DE SUS EFECTOS |
| **CONTRATO DE OBRA N°** | 608 DE 2024 |
| **ALCANCE INICIAL** | EL ALCANCE DEL PRESENTE CONTRATO CONTEMPLA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES Y GESTIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DEL OBJETO, CONFORME CON LA PROPUESTA, CANTIDADES DEL PRESUPUESTO Y ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS QUE HACEN PARTE DEL PRESENTE CONTRATO COMO SE INDICA A CONTINUACIÓN:<br><br>**A. YOTOJOROCHI, MUNICIPIO DE MAICAO:**<br>1. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE PLÁSTICO DE 5 M3. INCLUYE BASE, 12.25 M2 PLACA EN CONCRETO REFORZADO, ACCESORIOS PARA ENTRADA DE AGUA EN TUBERÍA PVC. PRS 1" DE DIÁMETRO, VÁLVULA DE FLOTADOR Y CERRAMIENTO DE LA ESTRUCTURA METÁLICA Y CUBIERTA. |

| | | |
|---|---|---|
| | 2. SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PEAD2" PN10, PARA SUMINISTRO DE AGUA A LA COMUNIDAD DE WAYATAMANA. INCLUYE EXCAVACIÓN Y LLENO.<br>3. SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PARA ACOPLE DE TUBERÍA PEAD2".<br>4. SUMINISTRO E INSTALACIÓN VÁLVULA DE CORTINA DE 2".<br>5. SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTOSA D = ½"F, INCLUYE VÁLVULA DE CORTE Y ACCESORIOS.<br>6. CAJA DE INSPECCIÓN EN CONCRETO DE 60X60 INTERNO, PARA INSTALACIÓN DE VENTOSA, INCLUYE TAPA EN CONCRETO.<br><br>**B. COMUNIDAD DE AYANA'AJIRAWAA EN EL MUNICIPIO DE URIBIA**<br>1. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA SUMERGIBLE 5 HP + INVERSOR.<br>2. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE COLUMNA HIDRÁULICA 2", INCLUYE ARNÉS DE SOPORTE EN ACERO GALVANIZADO.<br>3. LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DEL POZO PROFUNDO.<br><br>REALIZAR CADA UNA DE LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA EJECUTAR EL OBJETO CONTRACTUAL, CUMPLIENDO CON LOS PARÁMETROS DE CALIDAD Y EFICIENCIA EN LOS PROCESOS CONSTRUCTIVOS, GARANTIZANDO EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS QUE LA LEGISLACIÓN COLOMBIANA HA ESTABLECIDO PARA TAL FIN Y ACORDE CON LO ESTABLECIDO EN EL ANEXO NO. 1 – ANEXO TÉCNICO. | |
| **CONTRATISTA** | FLESHMAN CONSTRUCTORES | |
| **REPRESENTANTE LEGAL** | EDWIN GIOVANNI FLESHMAN MANOSALVA | |
| **FECHA ACTA DE INICIO** | 27 DE FEBRERO DE 2024 | |
| **VALOR INICIAL** | $173.000.000,00 | |
| **PLAZO TOTAL** | 3 MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO | |
| **FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL** | 26 DE MAYO DE 2024 | |
| **OTROSI N°1** | 24 DE MAYO DE 2024 | |
| **FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA** | 10 DE JULIO DE 2024 | |
| **ESTADO** | LIQUIDADO | |
| **SUPERVISOR** | PROYECTOS Y GESTIÓN DEL DESARROLLO SAS | |
| **DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL** | | |
| **DOCUMENTO** | **N°** | **VALOR** |
| **CDP** | 87524 | $173.000.000,00 |
| **RP** | 99324 | $173.000.000,00 |

**Tabla 184. Información general del contrato de obra.**
Fuente: Elaboración propia

## 10.2. Pólizas o garantías contrato de obra

El contratista se obliga a constituir a su cargo y a favor del MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO garantías que amparen la ejecución del contrato de obra No. 608-2024 con las cuantías y vigencias establecidas, la póliza N°**52-44-101014582** ampara el cumplimiento del contrato de obra y la póliza N°**52-40-101008362** correspondiente a la responsabilidad extracontractual son expedidas por la compañía PREVISORA SEGUROS.; En los siguientes cuadros se muestra las vigencias y valores respectivos.



***PÓLIZAS INICIALES SEGÚN CONTRATO DE OBRA***

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 52-44-101014582 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ÍTEMS** | **PÓLIZA** | **GARANTÍA** | **VIGENCIA CONTRACTUAL** | **%** | **VIGENCIA DESDE** | **VIGENCIA HASTA** | **VALOR EN PESOS** |
| 1 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más. | 20% | 8/02/2024 | 8/09/2024 | $ 34.600.000,00 |
| 2 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | Plazo del contrato y tres (3) años más. | 10% | 8/02/2024 | 8/05/2027 | $17.3000.000,00 |
| 3 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CALIDAD DEL SERVICIO | Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más. | 20% | 8/02/2024 | 8/09/2024 | $ 34.600.000,00 |
| 4 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | Cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo a satisfacción de las obras. | 20% | 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS | | $ 34.600.000,00 |
| Aprobada por el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio: febrero de 2024 | | | | | | | |

**Tabla 185. Información de pólizas de cumplimiento con respecto a contrato de obra.**
Fuente: Elaboración propia

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 52-40-101008362 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ÍTEMS** | **PÓLIZA** | **GARANTÍA** | **VIGENCIA CONTRACTUAL** | **SMLV** | **VIGENCIA DESDE** | **VIGENCIA HASTA** | **VALOR EN PESO** |
| 1 | PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL. | RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL | Igual al período de ejecución del contrato. | 500 | 8/02/2024 | 8/05/2024 | $ 650.000.000,00 |
| Aprobada por el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio: febrero de 2024 | | | | | | | |

**Tabla 186. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto a contrato de obra.**
Fuente: Elaboración propia

***PÓLIZAS SEGÚN ACTA DE INICIO DE OBRA***

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 52-44-101014582 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ÍTEMS** | **PÓLIZA** | **GARANTÍA** | **VIGENCIA CONTRACTUAL** | **%** | **VIGENCIA DESDE** | **VIGENCIA HASTA** | **VALOR EN PESOS** |
| 1 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más. | 20% | 27/02/2024 | 27/09/2024 | $ 34.600.000,00 |
| 2 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | Plazo del contrato y tres (3) años más. | 10% | 27/02/2024 | 27/05/2027 | $17.3000.000,00 |
| 3 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CALIDAD DEL SERVICIO | Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más. | 20% | 27/02/2024 | 27/09/2024 | $ 34.600.000,00 |

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 52-44-101014582 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ÍTEMS | PÓLIZA | GARANTÍA | VIGENCIA CONTRACTUAL | % | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | VALOR EN PESOS |
| 4 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | ESTABILIDAD DE LA OBRA | Cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo a satisfacción de obra. | 20% | 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS | | $ 34.600.000,00 |
| Revisadas y avaladas por la Interventoría: marzo de 2024 | | | | | | | |



**Tabla 187. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al acta inicio.**
Fuente: Elaboración propia

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 52-40-101008362 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ÍTEMS | PÓLIZA | GARANTÍA | VIGENCIA CONTRACTUAL | SMLV | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | VALOR EN PESO |
| 1 | PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL. | RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL | Igual al período de ejecución del contrato. | 500 | 27/02/2024 | 27/05/2024 | $ 650.000.000,00 |
| Revisadas y avaladas por la Interventoría: marzo de 2024 | | | | | | | |

**Tabla 188. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al acta de inicio.**
Fuente: Elaboración propia

***PÓLIZAS SEGÚN OTRO SI Y PRORROGA No. 1***

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 52-44-101014582 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ÍTEMS | PÓLIZA | GARANTÍA | VIGENCIA CONTRACTUAL | % | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | VALOR EN PESOS |
| 1 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más. | 20% | 27/02/2024 | 10/11/2024 | $ 34.600.000,00 |
| 2 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | Plazo del contrato y tres (3) años más. | 10% | 27/02/2024 | 10/07/2027 | $17.3000.000,00 |
| 3 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CALIDAD DEL SERVICIO | Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más. | 20% | 27/02/2024 | 10/11/2024 | $ 34.600.000,00 |
| 4 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | ESTABILIDAD DE LA OBRA | Cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo a satisfacción de obra. | 20% | 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS | | $ 34.600.000,00 |
| Revisadas y avaladas por la Interventoría: mayo de 2024 | | | | | | | |

**Tabla 189. Información de pólizas de cumplimiento con respecto a la prórroga No 1.**
Fuente: Elaboración propia

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 52-40-101008362 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ÍTEMS | PÓLIZA | GARANTÍA | VIGENCIA CONTRACTUAL | SMLV | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | VALOR EN PESO |
| 1 | PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL. | RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL | Igual al período de ejecución del contrato. | 500 | 27/02/2024 | 10/07/2024 | $ 650.000.000,00 |

| Revisadas y avaladas por la Interventoría: mayo de 2024 |
|---|

**Tabla 190. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto la prórroga No 1.**
Fuente: Elaboración propia

***PÓLIZAS SEGÚN ACTA DE ENTREGA DEL CONTRATO DE OBRA***

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 52-44-101014582 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ÍTEMS** | **PÓLIZA** | **GARANTÍA** | **VIGENCIA CONTRACTUAL** | **%** | **VIGENCIA DESDE** | **VIGENCIA HASTA** | **VALOR EN PESOS** |
| 1 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más. | 20% | 27/02/2024 | 10/11/2024 | $ 34.600.000,00 |
| 2 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | Plazo del contrato y tres (3) años más. | 10% | 27/02/2024 | 10/07/2027 | $17.3000.000,00 |
| 3 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CALIDAD DEL SERVICIO | Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más. | 20% | 27/02/2024 | 10/11/2024 | $ 34.600.000,00 |
| 4 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | ESTABILIDAD DE LA OBRA | Cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo a satisfacción de obra. | 20% | 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS | | $ 34.600.000,00 |
| Revisadas y avaladas por la Interventoría: abril de 2025 | | | | | | | |

**Tabla 191. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al acta de entrega.**
Fuente: Elaboración propia



## 10.3. Contratos adicionales, adiciones, prórroga

A continuación, se relacionan las modificaciones contractuales presentadas a la fecha durante la ejecución del contrato de obra.

| DOCUMENTO | FECHA | PRORROGA | VALOR | MOTIVO |
|---|---|---|---|---|
| OTROSÍ No. 1 | 24/05/2024 | 45 días | NA | **MODIFICACIONES:**<br>**PRIMERA. - PRÓRROGA:** Prorrogar el plazo de ejecución del Contrato de Obra No. 608 de 2024, por el termino de cuarenta y cinco (45) días, esto es hasta el 10 de julio del 2024 inclusive. |
| | | NA | NA | **SEGUNDA. – MODIFICAR:** Modificar la cláusula segunda alcance al objeto la cual quedara de la siguiente manera:<br><br>**SEGUNDA. - ALCANCE AL OBJETO:**<br>El alcance del presente contrato contempla el desarrollo de actividades y gestiones necesarias para la ejecución del objeto, conforme con la propuesta, cantidades del presupuesto y análisis de precios unitarios que hacen parte del presente contrato como se indica a continuación:<br>**A. CORREGIMIENTO YOTOJOROCHI, MUNICIPIO DE MAICAO: Actividades Comunidad AMUCHICHON**; |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | 1. Suministro e instalación de tanque plástico de 5 m3. Incluye base, 12.25m2, placa en concreto reforzado, accesorios para entrada de agua en tubería PVC. PRS 1" de diámetro, válvula de flotador y cerramiento de la estructura metálica y cubierta.<br>2. Suministro e instalación tubería PEAD2" PN10, para suministro de agua e Incluye excavación y lleno.<br>3. Suministro e instalación accesorios para acople de tubería PEAD2".<br>4. Suministro e instalación válvula de cortina de 2".<br>5. Suministro e instalación ventosa D = ½" f, incluye válvula de corte y accesorios.<br>6. Caja de Inspección en concreto.<br>**B. COMUNIDAD DE AYANA'AJIRAWAA EN EL MUNICIPIO DE URIBIA**<br>1. Suministro e instalación de tanque en Fibra de vidrio -PRFV de capacidad de 25000 litros, incluye accesorios de conexión y de aireación.<br>2. Construcción de obras para la adecuación y mejoramiento de la cimentación base soporte del tanque. |

**Tabla 192. Otrosíes y Adiciones en tiempo y/o valor del contrato de obra.**
Fuente: Elaboración propia

## 10.4. Suspensiones y reinicios al contrato de obra

A continuación, se relacionan las suspensiones y reinicios presentadas a la fecha durante la ejecución del contrato de obra.

| DOCUMENTO | FECHA INICIO | FECHA FIN | TIEMPO DE SUSPENSIÓN | FECHA REINICIO | MOTIVO |
|---|---|---|---|---|---|
| NA | NA | NA | NA | NA | NA |

**Tabla 193. Suspensiones y reinicios al contrato de obra.**
Fuente: Elaboración propia

## 10.5. Actividades realizadas por el contratista de obra

Durante este período se ejecutaron las siguientes actividades en el proyecto CONSTRUCCIÓN DE OBRAS FALTANTES NECESARIAS PARA GARANTIZAR EL SUMINISTRO DE AGUA APTA PARA EL CONSUMO HUMANO CON DESTINO A LA COMUNIDAD DE YOTOJOROCHI, MUNICIPIO DE MAICAO ASI COMO EN LA COMUNIDAD DE AYANA'AJIRAWAA EN EL MUNICIPIO DE URIBIA CON EL FIN DE SUPERAR LA EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA Y LA EXTENSIÓN DE SUS EFECTOS:

1. Proyecto entregado a la comunidad de Guarerapo #3 y Amuhcihcon el 30 de agosto de 2024, a través del ACTA DE ENTREGA POR PARTE DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO Y RECIBO A SATISFACCIÓN POR EL BENEFICIARIO, suscrita entre todas las partes (Contratante, Contratista, Beneficiario e Interventoría) con lo cual se realizó la ejecución total del alcance contractual.

2. El 14 de abril del 2025, se suscribe el acta de liquidación bilateral del contrato de obra, entre el MVCT y Fleshman Constructores.

## 10.8. Informe de Avance

Se presenta el resumen del avance porcentual ejecutado final.



### *10.8.1 Avance general y por etapas*

En la siguiente ilustración se presenta el balance general del proyecto a fecha de corte del presente informe:

| AVANCE FÍSICO PRESUPUESTAL | | |
|---|---|---|
| **% Programado** | **%Ejecutado** | **Desviación** |
| 100.00% | 100% | **0.00%** |

**Tabla 194. Avance general y por etapas contrato N°608 de 2024**
Fuente: Elaboración propia.

## 10.9 Cronograma de seguimiento actividades contrato de obra

En la siguiente ilustración se presenta el cronograma vigente presentado por el contratista de obra (Anexo B Cronogramas de obra- 7.1 Cronograma de Actividades Fleshman):

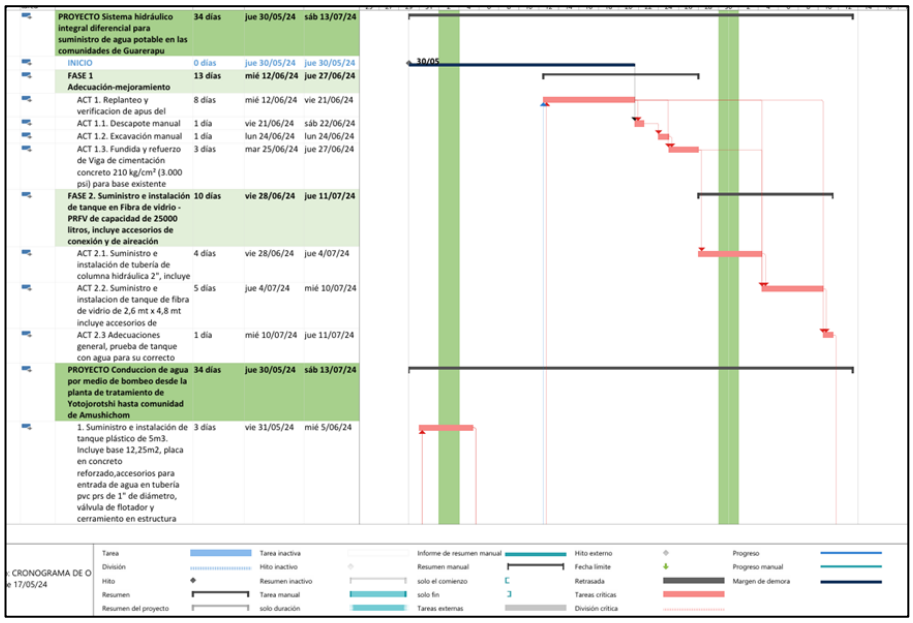



**Ilustración 14. Cronograma de contrato 608-2024.**
Fuente: Elaboración Propia

## 10.10 Cobros contrato de obra

De acuerdo con la cláusula séptima del contrato de obra 608-2024: El valor del presente contrato se pagará al CONTRATISTA de la siguiente manera:

- Un solo pago al recibo de las obras efectivamente ejecutadas, previa autorización por parte de la interventoría del contrato a la presentación del informe final y suscripción del acta de entrega a las comunidades beneficiarias. Los pagos se realizarán por conducto de la Subdirección de Finanzas y Presupuesto, previa presentación de los informes y soportes correspondientes, de la certificación de

recibido a satisfacción por parte del interventor del contrato en el que conste el cumplimiento de este durante el respectivo periodo y la constancia de pago de los aportes al Sistema General de Seguridad Social Integral y los aportes parafiscales, lo cual deberá corresponder a lo legalmente exigido.

En todo caso los pagos se harán conforme lo establecido en el Manual de Contratación vigente, en Circulares y/o demás disposiciones que se emitan al interior del MINISTERIO para tal efecto. Los pagos señalados se realizarán con sujeción al PAC y a la ubicación de fondos en la tesorería del MINISTERIO.



El balance financiero con corte al presente informe se refleja de la siguiente forma:

| Fecha Acta | Descripción | Valor del Contrato de Obra (COP) | Valor del Acta Radicada (COP) | Valor acumulado (COP) | Saldo por cobrar (COP) |
|---|---|---|---|---|---|
| 12-07-2024 | Valor de cobro N°1 | $173.000.000,00 | $168,833,545,32 | $168,833,545,00 | El valor del acta radicada corresponde al valor total ejecutado, cumplien-do con el 100% del alcance contractual. |

**Tabla 195. Balance financiero facturado Actas Parciales**
Fuente: Elaboración propia.

| | |
|---|---|
| ***INVERSIÓN INICIAL CONTRATADA*** | $173.000.000,00 |
| *INVERSION FINAL CONTRATADA* | $168,833,545,00 |
| *INVERSION TOTAL COBRADA* | $168,833,545,00 |
| *PORCENTAJE TOTAL COBRADA* | 97,59% |

**Tabla 196. Avance financiero contrato 608-2024**
Fuente: Elaboración propia

# 11. AVANCE EJECUCIÓN CONTRATOS DE OBRA ASIGNADOS

De conformidad con el avance reportado durante el presente mes (ver capítulos anteriores) y considerando el estado actual de los contratos de obra que se encuentran en ejecución bajo la supervisión de esta Interventoría, se presenta a continuación el gráfico consolidado de seguimiento, en el cual se reflejan los porcentajes programados y ejecutados correspondientes a cada una de las etapas contractuales, así como el avance global acumulado del proyecto.

Las etapas objeto de evaluación corresponden a las fases de Diagnóstico o Evaluación, Verificación y Análisis de Campo y Rehabilitación, las cuales constituyen la estructura metodológica definida para el desarrollo de las intervenciones. La integración de dichas fases permite contar con una lectura precisa, trazable y actualizada del comportamiento real del proyecto, consolidando en un único panorama técnico la información de ejecución derivada de cada contrato de obra vigilado.

Es pertinente precisar que los porcentajes incluidos en este apartado han sido calculados con base en el valor total del contrato de interventoría, lo cual permite realizar una valoración integral que articula los componentes técnicos, financieros y administrativos asociados al avance de los contratos supervisados. Dentro de este cálculo se incorpora igualmente el contrato de obra con Fundación Plan, cuyo valor asciende a $574.545.454,54, y que, aun cuando no se encuentra asignado actualmente, incide de manera directa en los

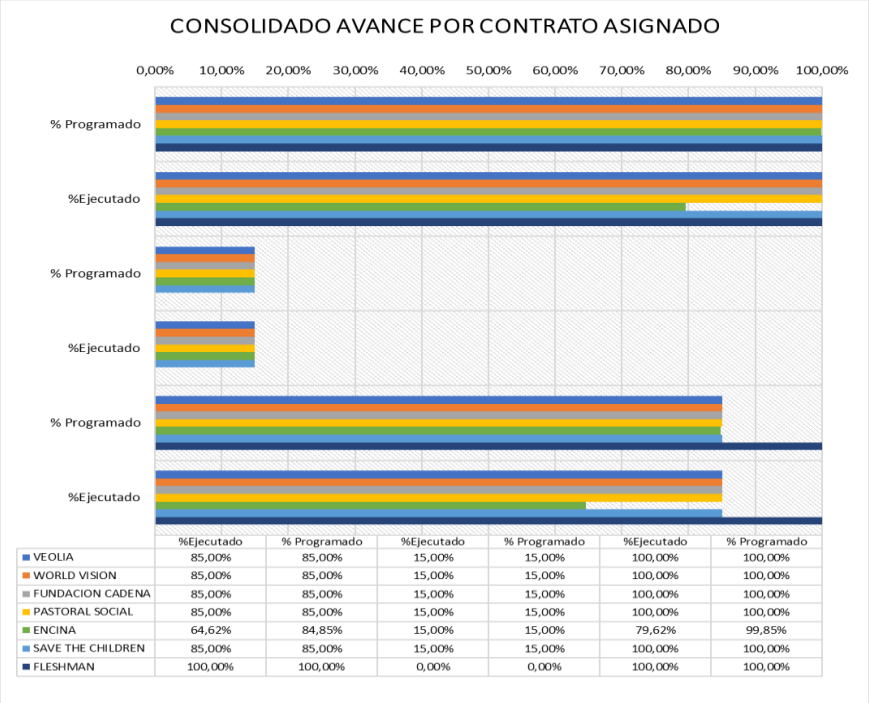
indicadores globales de ejecución, modificando el comportamiento porcentual del programa y la lectura consolidada del avance físico.

El análisis comparativo entre el avance programado y el avance real ejecutado constituye una herramienta fundamental dentro del sistema de control y seguimiento del contrato, en la medida en que permite:



- Identificar las brechas existentes entre la planeación inicial y la ejecución efectiva.
- Determinar las causas técnicas, administrativas o externas que inciden en las desviaciones identificadas.
- Evaluar los riesgos asociados a retrasos o posibles incumplimientos en la ruta crítica del programa.
- Definir medidas preventivas y correctivas orientadas a garantizar la continuidad operativa y el cumplimiento de los hitos contractuales.

En consecuencia, el gráfico consolidado no solo refleja el estado actual del proyecto, sino que se configura como un insumo estratégico para la toma de decisiones informadas, la gestión oportuna de riesgos y la adecuada articulación entre el contratante, los contratistas y la interventoría, contribuyendo al cumplimiento oportuno, técnico y financiero del objeto contractual.




| | %Ejecutado | % Programado | %Ejecutado | % Programado | %Ejecutado | % Programado |
|---|---|---|---|---|---|---|
| VEOLIA | 85,00% | 85,00% | 15,00% | 15,00% | 100,00% | 100,00% |
| WORLD VISION | 85,00% | 85,00% | 15,00% | 15,00% | 100,00% | 100,00% |
| FUNDACION CADENA | 85,00% | 85,00% | 15,00% | 15,00% | 100,00% | 100,00% |
| PASTORAL SOCIAL | 85,00% | 85,00% | 15,00% | 15,00% | 100,00% | 100,00% |
| ENCINA | 64,62% | 84,85% | 15,00% | 15,00% | 79,62% | 99,85% |
| SAVE THE CHILDREN | 85,00% | 85,00% | 15,00% | 15,00% | 100,00% | 100,00% |
| FLESHMAN | 100,00% | 100,00% | 0,00% | 0,00% | 100,00% | 100,00% |

**Ilustración 15. Consolidado avance por contrato asignado**
Fuente: Elaboración propia

Como se evidencia, varios de los contratos de obra objeto de seguimiento y vigilancia por parte de la presente Interventoría han culminado su ejecución contractual, razón por la cual se han adelantado los correspondientes procesos de cierre y liquidación, así como la entrega al Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio – MVCT de la información final técnica, financiera, social, ambiental y administrativa.

En este sentido, la Interventoría deja constancia del cumplimiento por parte de los contratistas de obra de las obligaciones asociadas al cierre contractual, incluyendo la entrega de los informes finales, planos récord (As Built), registros documentales, soportes técnicos y demás productos exigidos contractualmente. Asimismo, se deja constancia de que varios de estos contratos se encuentran actualmente en las etapas correspondientes de liquidación, conforme a los procedimientos establecidos por la Entidad Contratante.



De igual manera, se verificó que los contratistas de obra ejecutaron la instalación de las vallas informativas y de señalización previstas dentro de cada uno de los proyectos, en cumplimiento de las obligaciones contractuales asociadas a la socialización, divulgación e identificación de las intervenciones ante las comunidades indígenas y demás actores sociales presentes en los territorios intervenidos, permitiendo dar a conocer aspectos relacionados con el alcance de las obras, los responsables de su ejecución y las entidades participantes en el proyecto. Adicionalmente, una vez culminadas las intervenciones y efectuadas las entregas de las obras a las comunidades beneficiarias, se constató la instalación de las respectivas placas o huellas representativas en cada una de las infraestructuras rehabilitadas, las cuales contienen la información general del proyecto, de conformidad con los lineamientos y directrices establecidos por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio – MVCT para la identificación y divulgación de las inversiones ejecutadas.

Así mismo, durante la ejecución de las actividades se evidenció la generación de material producto de las excavaciones y adecuaciones realizadas. Al respecto, se verificó que parte de este material fue reutilizado de manera controlada dentro del área de influencia del proyecto para la conformación y mejoramiento de accesos y zonas de circulación de la comunidad. La Interventoría precisa que dicha reutilización se efectuó como aprovechamiento de material apto para uso constructivo, evitando su disposición innecesaria y promoviendo criterios de uso eficiente de los recursos, sin perjuicio del cumplimiento de las disposiciones ambientales aplicables, las especificaciones técnicas del proyecto y los lineamientos establecidos para el manejo de residuos de construcción y demolición (RCD).

Por otro lado, se deja constancia que, una vez finalizadas las intervenciones correspondientes a cada uno de los proyectos, los contratistas de obra realizaron la elaboración y entrega de los respectivos planos récord (As Built), en cumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas para el cierre técnico de las obras ejecutadas. Se precisa que la entrega de dichos planos fue incorporada por el MVCT como requisito documental dentro de los soportes anexos a cada proceso de facturación, permitiendo verificar de manera progresiva la actualización y correspondencia de la información técnica con las condiciones realmente ejecutadas en campo. Asimismo, los planos récord fueron nuevamente consolidados y entregados como parte integral de los informes finales de obra, garantizando la trazabilidad, validación, custodia y disponibilidad de la información definitiva de las intervenciones ejecutadas para las entidades contratantes, organismos de control y comunidades beneficiarias.

# 12. CONTRATO DE INTERVENTORÍA 631- 2024

## 12.1. Información General del contrato de interventoría

La tabla siguiente, contiene la información del contrato de interventoría:

| INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA | |
|---|---|
| **OBJETIVO** | "INTERVENTORÍA INTEGRAL A LOS CONTRATOS DE OBRA Y/O CONEXOS QUE SUSCRIBA EL MVCT, ENCAMINADOS A ATENDER EL PLAN PROVISIONAL Y EL ESTADO DE EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA Y LA EXTENSIÓN DE SUS EFECTOS." |

<table>
<tr><td>CONTRATO DE OBRA N°</td><td colspan="2">631 DE 2024</td></tr>
<tr><td>ALCANCE</td><td colspan="2">EJECUTAR EN EL PLAZO CONTRACTUAL, LA SUPERVISIÓN TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y SOCIAL A LOS PROYECTOS HASTA SU TERMINACIÓN, ENTREGA EFECTIVA DE LAS OBRAS, SUMINISTROS Y LA PUESTA EN MARCHA, HACIENDO CUMPLIR LOS PARÁMETROS DE CALIDAD Y EFICIENCIA EN LOS PROCESOS CONSTRUCTIVOS, LA NORMATIVA APLICABLE Y REALIZANDO EL CONTROL PARA GARANTIZAR SU CORRECTO, ADECUADO Y OPORTUNO CUMPLIMIENTO.<br>EL CONTRATISTA REALIZARÁ LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DE OCHO (8) CONTRATOS CLASIFICADOS EN CONTRATOS TIPO A: CONTRATO DE REHABILITACIÓN MAYOR; CONTRATOS TIPO B. CONTRATO DE SUMINISTRO Y OBRA MENOR; CONTRATOS TIPO C: CONTRATO DE REHABILITACIÓN MAYOR CON ESTRATEGIA DE ASEGURAMIENTO Y SOSTENIBILIDAD; Y TIPO D. CONTRATO DE REHABILITACIÓN MENOR, CON LOS SIGUIENTES OBJETOS Y VALORES:<br>Clasificación de contratos de infraestructura y suministro
<table>
<tr><th>CLASIFICACIÓN</th><th>CONTRATISTA</th></tr>
<tr><td>A</td><td>VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P</td></tr>
<tr><td>A</td><td>WORLD VISION COLOMBIA</td></tr>
<tr><td>A</td><td>FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA</td></tr>
<tr><td>A</td><td>PASTORAL SOCIAL RIOHACHA</td></tr>
<tr><td>A</td><td>SAVE THE CHILDREN</td></tr>
<tr><td>B</td><td>ENCINA S.A.S</td></tr>
<tr><td>C</td><td>FUNDACIÓN PLAN</td></tr>
<tr><td>D</td><td>EDWIN FLESHMAN</td></tr>
</table>
Fuente: Elaboración MVCT</td></tr>
<tr><td>CONTRATISTA</td><td colspan="2">PROYECTOS Y GESTION DEL DESARROLLO S.A.S</td></tr>
<tr><td>REPRESENTANTE LEGAL</td><td colspan="2">ENRIQUE CARLOS POSADA GUTIÉRREZ</td></tr>
<tr><td>FECHA ACTA DE INICIO</td><td colspan="2">27 DE FEBRERO DE 2024</td></tr>
<tr><td>VALOR INICIAL</td><td colspan="2">$ 6.715.000.000,00</td></tr>
<tr><td>PLAZO TOTAL</td><td colspan="2">11 MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024</td></tr>
<tr><td>FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL</td><td colspan="2">31 DE DICIEMBRE DE 2024</td></tr>
<tr><td>SUPERVISOR</td><td colspan="2">CLAUDIA MARCELA VELÁSQUEZ BEJARANO</td></tr>
<tr><td colspan="3">DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL</td></tr>
<tr><td>DOCUMENTO</td><td>N°</td><td>VALOR</td></tr>
<tr><td>CDP</td><td>94124</td><td>$ 6.715.000.000,00</td></tr>
<tr><td>RP</td><td>110324</td><td>$ 6.715.000.000,00</td></tr>
</table>

**Tabla 197. Información general del contrato de interventoría**

Fuente: Elaboración propia

## 12.2. Pólizas o garantías contrato de Interventoría

El contratista se obliga a constituir a su cargo y a favor del MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO garantías que amparen la ejecución del contrato No. 631 de 2024 con las cuantías y vigencias establecidas, la póliza N°65-44-101228562 ampara el cumplimiento del contrato y la póliza N°65-40-101074691 ampara la responsabilidad civil extracontractual, las cuales fueron expedidas por la compañía SEGUROS DEL ESTADO S.A; En los siguientes cuadros se muestra las vigencias y valores respectivos.



***PÓLIZAS INICIALES SEGÚN CONTRATO DE INTERVENTORÍA***

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 65-44-101228562 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ÍTEMS** | **PÓLIZA** | **GARANTÍA** | **VIGENCIA CONTRACTUAL** | **%** | **VIGENCIA DESDE** | **VIGENCIA HASTA** | **VALOR EN PESOS** |
| 1 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | Término de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más | 20% | 13/02/2024 | 30/04/2025 | $1.343.000.000,00 |
| 2 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | Plazo del contrato y tres (3) años más. | 10% | 13/02/2024 | 31/12/2027 | $671.500.000,00 |
| 3 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CALIDAD DEL SERVICIO | Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más o el tiempo fijado para la liquidación. | 20% | 13/02/2024 | 30/04/2025 | $1.343.000.000,00 |
| Aprobada por El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio: febrero de 2024 | | | | | | | |

**Tabla 198. Información de pólizas de cumplimiento con respecto a la suscripción del contrato de interventoría**
Fuente: Elaboración propia

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 65-40-101074691 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ÍTEMS** | **PÓLIZA** | **GARANTÍA** | **VIGENCIA CONTRACTUAL** | **%** | **VIGENCIA DESDE** | **VIGENCIA HASTA** | **VALOR EN PESO** |
| 1 | PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL | RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL | Igual al período de ejecución del contrato. | 9,68% | 13/02/2024 | 31/12/2024 | $650,000,000.00 |
| Aprobada por El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio: febrero de 2024 | | | | | | | |

**Tabla 199 Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto a contrato de interventoría.**
Fuente: Elaboración propia

***PÓLIZAS SEGÚN ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA***

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 65-44-101228562 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ÍTEMS** | **PÓLIZA** | **GARANTÍA** | **VIGENCIA CONTRACTUAL** | **%** | **VIGENCIA DESDE** | **VIGENCIA HASTA** | **VALOR EN PESOS** |
| 1 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | Término de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más | 20% | 27/02/2024 | 14/05/2025 | $1.343.000.000,00 |

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 65-44-101228562 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ÍTEMS | PÓLIZA | GARANTÍA | VIGENCIA CONTRACTUAL | % | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | VALOR EN PESOS |
| 2 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | Plazo del contrato y tres (3) años más. | 10% | 27/02/2024 | 04/01/2028 | $671.500.000,00 |
| 3 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CALIDAD DEL SERVICIO | Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más o el tiempo fijado para la liquidación. | 20% | 27/02/2024 | 14/05/2025 | $1.343.000.000,00 |
| Aprobada por El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio: marzo de 2024 | | | | | | | |

**Tabla 200. Información de pólizas de cumplimiento con respecto a la suscripción del acta de inicio de interventoría**

Fuente: Elaboración propia

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 65-40-101074691 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ÍTEMS | PÓLIZA | GARANTÍA | VIGENCIA CONTRACTUAL | % | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | VALOR EN PESO |
| 1 | PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL. | RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL | Igual al período de ejecución del contrato. | 9,68% | 27/02/2024 | 14/01/2025 | $650,000,000.00 |
| Aprobada por El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio: marzo de 2024 | | | | | | | |

**Tabla 201. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al acta de inicio contrato de interventoría.**

Fuente: Elaboración propia

## 12.3. Contratos adicionales, adiciones y prórroga

Para el período correspondiente al del presente informe no se presentó ningún contrato adicional o adiciones prorroga por parte de la interventoría.

| DOCUMENTO | FECHA | PRORROGA | VALOR | MOTIVO |
|---|---|---|---|---|
| Otrosí N°1 | 14-02-2025 | Cinco (05) meses | NA | Se han presentado externalidades negativas durante la ejecución de los contratos de obra vigilados, que afectaron su normal desarrollo, alterando el cronograma inicialmente acordado. En consecuencia, se requiere garantizar la continuidad de la supervisión, vigilancia y control por parte de la interventoría y de esta manera continuar con el cumplimiento del Plan Wüin Üless (Agua Limpia) y lo ordenado en la Sentencia T-302 del 8 de mayo de 2017, que declaró el estado |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | de cosas inconstitucionales en el Departamento de la Guajira, garantizando con esto el cierre de brechas que permita avanzar en la ejecución de la Política de Hábitat Integral, logrando los objetivos propuestos en el Plan Nacional de Desarrollo – PND 2022-2026. |
| Otrosí N°2 | 17-07-2025 | Cinco (05) meses | $125.454.545,46 | De acuerdo a las causales externas que han afectado el normal desarrollo de la ejecución del Contrato No. 615 de 2024, donde se ha materializado riesgos contractuales compartidos, conforme a lo estipulado en el contrato, fue necesario conceptuar favorable la solicitud de prórroga por un periodo de CINCO (05) MESES presentada por ENCINA SAS, tiempo en el cual, se debe contar con el acompañamiento de la Interventoría durante la ejecución y terminación del contratos, de tal manera que, se garantice el seguimiento, vigilancia y control, en cumplimiento de nuestro alcance contractual. En consecuencia, a la motivación argumentada y considerando que las funciones de la interventoría se encuentran estrechamente ligadas a las labores del contrato de obra vigilado, se prorroga el contrato de interventoría N°631 de 2024(…), por un término de CINCO (05) MESES y se asignaron por mayor permanencia al contrato de interventoría CIENTO VEINTICINCO MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE ($125.454.545,46), correspondientes a tres (03) meses que serían reconocidos por el MVCT, conforme a la metodología de pagos establecida en la cláusula séptima del contrato de interventoría. |
| Otrosí N°3 | 16-12-2025 | Cinco (05) meses | $125.454.545,46 | De acuerdo a las causales externas que han afectado el normal desarrollo de la ejecución del Contrato No. 615 de 2024, donde se ha materializado |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | riesgos contractuales compartidos, conforme a lo estipulado en el contrato, fue necesario conceptuar favorable la solicitud de prórroga por un periodo de CINCO (05) MESES presentada por ENCINA SAS, tiempo en el cual, se debe contar con el acompañamiento de la Interventoría durante la ejecución y terminación del contratos, de tal manera que, se garantice el seguimiento, vigilancia y control, en cumplimiento de nuestro alcance contractual. En consecuencia, a la motivación argumentada y considerando que las funciones de la interventoría se encuentran estrechamente ligadas a las labores del contrato de obra vigilado, se prorroga el contrato de interventoría N°631 de 2024 (…), por un término de CINCO (05) MESES. |

**Tabla 202. Otrosíes y Adiciones en tiempo y/o valor del contrato de interventoría.**

Fuente: Elaboración propia

## 12.4. Suspensiones y reinicios al contrato de interventoría

Hasta la fecha de corte del presente informe no se presentaron suspensiones al contrato de interventoría.

| DOCUMENTO | FECHA INICIO | FECHA FIN | TIEMPO DE SUSPENSIÓN | FECHA REINICIO | MOTIVO |
|---|---|---|---|---|---|
| Suspensión N°1 para el contrato N°615-2024 | 13/11/2024 | 12/12/2024 | Un (01) mes | 13-12-2024 | El 31 de octubre de 2024 se realizan reasignaciones de 10 comunidades a Encina SAS por parte del MVCT, donde se solicita, verificar y validar la información suministrada y presentar las propuestas de intervención para estas comunidades: *"(…) En aras de continuar con las actividades descritas en la segunda cláusula del Contrato "Alcance al objeto" del ítem "Componente 1: Evaluación, verificación y análisis en campo", la cual establece: "El MVCT entregará al CONTRATISTA las fichas técnicas de las intervenciones realizadas en cada uno de los pozos de manera escalonada.". "(…) Por lo tanto, es necesario llevar a cabo la verificación correspondiente de los datos suministrados y realizar las validaciones pertinentes en el campo con el contratista Encina, con el objetivo de seleccionar y suministrar las plantas desalinizadoras adecuadas."* |
| Suspensión N°1 para los contratos de obra: 600-2024, 605-2024, 632-2024, 656-2024, 706-2024 | 26/11/2024 | 9/01/2025 | Cuarenta y cinco (45) días | 10/01/2024 | Condiciones climáticas adversas, específicamente las lluvias intensas y prolongadas que dificultaron la movilidad, acceso a las zonas de intervención y el avance de las actividades programadas, comprometiendo la ejecución y calidad del proyecto. |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Suspensión N°2 para el contrato N°615-2024 | 10/02/2025 | 09/05/2025 | Tres (03) mes | 10/05/2025 | Una vez aprobada la propuesta para la comunidad de Yotojoroin en el Municipio de Uribia y acogiendo lo establecido en la CLAUSULA SEGUNDA - ALCANCE AL OBJETO, Nota 5. *Condición suspensiva: Conforme con el cronograma establecido por el CONTRATISTA, en caso de que este no pueda realizar actividades durante los tiempos de fabricación, embalaje, transporte y/o nacionalización de los equipos, el MVCT y/o la INTERVENTORÍA* podrán *solicitar la suspensión del contrato por el término requerido para dar continuidad con las actividades que permitan el cumplimiento del objeto. Lo anterior, a fin de no generar costos adicionales a la INTERVENTORÍA, considerando que el CONTRATISTA no tendrá actividades a su cargo y, por tanto, se deberá suspender el contrato de interventoría para no generar costos y pagos adicionales al MVCT.* |
| Suspensión N°2 para el contrato de obra 600-2024 | 09/06/2025 | 08/07/2025 | Treinta (30) días | 09/07/2025 | • Causales Sociales y Culturales del Pueblo Indígena Wayuu que Impactan la normal Ejecución de las Obras. Causales Sociales y Culturales del Pueblo Indígena Wayuu que Impactan la Ejecución de las Obras en La Guajira.<br>• Dificultades asociadas a la nacionalización de insumos para |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | los sistemas de tratamiento del agua.<br>• Pronóstico para el mes de junio de 2025 de condiciones climatológicas adversas. |

**Tabla 203. Suspensiones y retiros al contrato de interventoría**
Fuente: Elaboración propia



## 12.5. Información Actualizada del contrato de interventoría

| INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA | |
|---|---|
| **OBJETIVO** | "INTERVENTORÍA INTEGRAL A LOS CONTRATOS DE OBRA Y/O CONEXOS QUE SUSCRIBA EL MVCT, ENCAMINADOS A ATENDER EL PLAN PROVISIONAL Y EL ESTADO DE EMERGENCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y ECOLÓGICA EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA Y LA EXTENSIÓN DE SUS EFECTOS." |
| **CONTRATO DE OBRA N°** | 631 DE 2024 |
| **ALCANCE** | EJECUTAR EN EL PLAZO CONTRACTUAL, LA SUPERVISIÓN TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y SOCIAL A LOS PROYECTOS HASTA SU TERMINACIÓN, ENTREGA EFECTIVA DE LAS OBRAS, SUMINISTROS Y LA PUESTA EN MARCHA, HACIENDO CUMPLIR LOS PARÁMETROS DE CALIDAD Y EFICIENCIA EN LOS PROCESOS CONSTRUCTIVOS, LA NORMATIVA APLICABLE Y REALIZANDO EL CONTROL PARA GARANTIZAR SU CORRECTO, ADECUADO Y OPORTUNO CUMPLIMIENTO.<br><br>EL CONTRATISTA REALIZARÁ LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DE OCHO (8) CONTRATOS CLASIFICADOS EN CONTRATOS TIPO A: CONTRATO DE REHABILITACIÓN MAYOR; CONTRATOS TIPO B. CONTRATO DE SUMINISTRO Y OBRA MENOR; CONTRATOS TIPO C: CONTRATO DE REHABILITACIÓN MAYOR CON ESTRATEGIA DE ASEGURAMIENTO Y SOSTENIBILIDAD; Y TIPO D. CONTRATO DE REHABILITACIÓN MENOR, CON LOS SIGUIENTES OBJETOS Y VALORES:<br>**Clasificación de contratos de infraestructura y suministro** |
| **CONTRATISTA** | PROYECTOS Y GESTION DEL DESARROLLO S.A.S |

| CLASIFICACIÓN | CONTRATISTA |
|---|---|
| A | VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P |
| A | WORLD VISION COLOMBIA |
| A | FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA |
| A | PASTORAL SOCIAL RIOHACHA |
| A | SAVE THE CHILDREN |
| B | ENCINA S.A.S |
| C | FUNDACIÓN PLAN |
| D | EDWIN FLESHMAN |

Fuente: Elaboración MVCT

| | | |
|---|---|---|
| **REPRESENTANTE LEGAL** | ENRIQUE CARLOS POSADA GUTIÉRREZ | |
| **FECHA ACTA DE INICIO** | 27 DE FEBRERO DE 2024 | |
| **VALOR INICIAL** | $ 6.715.000.000,00 | |
| **PLAZO TOTAL** | 11 MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 | |
| **FECHA DE SUSPENSIÓN N°1 CONTRATO 615-2024** | 13 DE NOVIEMBRE DE 2024 | |
| **FECHA DE REINICIO N°1 CONTRATO 615-2024** | 13 DE DICIEMBRE DE 2024 | |
| **FECHA DE SUSPENSIÓN N°1 CONTRATOS 600, 605, 632, 656, 706-2024** | 26 DE NOVIEMBRE DE 2024 | |
| **FECHA DE REINICIO N°1 CONTRATOS 600, 605, 632, 656, 706-2024** | 10 DE ENERO DE 2025 | |
| **PRORROGA N°1** | CINCO (05) MESES | |
| **FECHA DE SUSPENSIÓN N°2 CONTRATO 615-2024** | 10 DE FEBRERO DE 2025 | |
| **FECHA DE REINICIO N°2 CONTRATO 615-2024** | 10 DE MAYO DE 2025 | |
| **FECHA DE SUSPENSIÓN N°2 CONTRATO 600-2024** | 09 DE JUNIO DE 2025 | |
| **PRORROGA N°2** | CINCO (05) MESES | |
| **PRORROGA N°3** | CINCO (05) MESES | |
| **FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA** | 16 DE MAYO DE 2026 | |
| **SUPERVISOR** | CLAUDIA MARCELA VELÁSQUEZ BEJARANO | |
| **DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL** | | |
| **DOCUMENTO** | **N°** | **VALOR** |
| **CDP** | 94124 | $ 6.715.000.000,00 |
| **RP** | 110324 | $ 6.715.000.000,00 |

**Tabla 204. Información actualizada del contrato de interventoría**
Fuente: Elaboración propia

## 12.6. Pólizas o garantías contrato de Interventoría

El contratista se obliga a constituir a su cargo y a favor del MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO garantías que amparen la ejecución del contrato No. 631 de 2024 con las cuantías y vigencias establecidas, la póliza N°65-44-101228562 ampara el cumplimiento del contrato y la póliza N°65-40-101074691 ampara la responsabilidad civil extracontractual, las cuales fueron expedidas por la compañía SEGUROS DEL ESTADO S.A; En los siguientes cuadros se muestra las vigencias y valores respectivos según condiciones actualizadas del contrato de interventoría.

***PÓLIZAS SEGÚN ACTA DE REINICIO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA***

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 65-44-101228562 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ÍTEMS** | **PÓLIZA** | **GARANTÍA** | **VIGENCIA CONTRACTUAL** | **%** | **VIGENCIA DESDE** | **VIGENCIA HASTA** | **VALOR EN PESOS** |
| 1 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | Término de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más | 20% | 27/02/2024 | 29/05/2025 | $1.343.000.000,00 |
| 2 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | Plazo del contrato y tres (3) años más. | 10% | 27/02/2024 | 29/01/2028 | $671.500.000,00 |
| 3 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CALIDAD DEL SERVICIO | Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más o el tiempo fijado para la liquidación. | 20% | 27/02/2024 | 29/05/2025 | $1.343.000.000,00 |

**Tabla 205. Información de pólizas de cumplimiento con respecto a la suscripción del acta de reinicio de interventoría**

Fuente: Elaboración propia

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 65-40-101074691 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ÍTEMS** | **PÓLIZA** | **GARANTÍA** | **VIGENCIA CONTRACTUAL** | **%** | **VIGENCIA DESDE** | **VIGENCIA HASTA** | **VALOR EN PESO** |
| 1 | PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL. | RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL | Igual al período de ejecución del contrato. | 9,68% | 27/02/2024 | 29/01/2025 | $650,000,000.00 |

**Tabla 206. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al acta de reinicio contrato de interventoría.**

Fuente: Elaboración propia

***PÓLIZAS SEGÚN OTROSI N°1 DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA***

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 65-44-101228562 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ÍTEMS** | **PÓLIZA** | **GARANTÍA** | **VIGENCIA CONTRACTUAL** | **%** | **VIGENCIA DESDE** | **VIGENCIA HASTA** | **VALOR EN PESOS** |
| 1 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | Término de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más | 20% | 27/02/2024 | 16/11/2025 | $1.343.000.000,00 |
| 2 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | Plazo del contrato y tres (3) años más. | 10% | 27/02/2024 | 16/07/2028 | $671.500.000,00 |
| 3 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CALIDAD DEL SERVICIO | Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más o el tiempo fijado para la liquidación. | 20% | 27/02/2024 | 16/07/2025 | $1.343.000.000,00 |

**Tabla 207. Información de pólizas de cumplimiento con respecto a la suscripción del otrosí N°1 del contrato de interventoría**

Fuente: Elaboración propia

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 65-40-101074691 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ÍTEMS | PÓLIZA | GARANTÍA | VIGENCIA CONTRACTUAL | % | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | VALOR EN PESO |
| 1 | PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL. | RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL | Igual al período de ejecución del contrato. | 9,68% | 27/02/2024 | 16/07/2025 | $650,000,000.00 |

**Tabla 208. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto a la suscripción del otrosí N°1 del contrato de interventoría.**

Fuente: Elaboración propia

***PÓLIZAS SEGÚN OTROSI N°2 DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA***

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 65-44-101228562 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ÍTEMS | PÓLIZA | GARANTÍA | VIGENCIA CONTRACTUAL | % | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | VALOR EN PESOS |
| 1 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | Término de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más | 20% | 27/02/2024 | 16/04/2026 | $1.343.000.000,00 |
| 2 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | Plazo del contrato y tres (3) años más. | 10% | 27/02/2024 | 16/12/2025 | $671.500.000,00 |
| 3 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CALIDAD DEL SERVICIO | Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más o el tiempo fijado para la liquidación. | 20% | 27/02/2024 | 16/04/2026 | $1.343.000.000,00 |

**Tabla 209. Información de pólizas de cumplimiento con respecto a la suscripción del otrosí N°2 del contrato de interventoría**

Fuente: Elaboración propia

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 65-40-101074691 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ÍTEMS | PÓLIZA | GARANTÍA | VIGENCIA CONTRACTUAL | % | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | VALOR EN PESO |
| 1 | PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL. | RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL | Igual al período de ejecución del contrato. | 9,68% | 27/02/2024 | 16/12/2025 | $711,750,000.00 |

**Tabla 210. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto a la suscripción del otrosí N°2 del contrato de interventoría.**

Fuente: Elaboración propia

***PÓLIZAS SEGÚN OTROSI N°3 DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA***

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 65-44-101228562 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ÍTEMS** | **PÓLIZA** | **GARANTÍA** | **VIGENCIA CONTRACTUAL** | **%** | **VIGENCIA DESDE** | **VIGENCIA HASTA** | **VALOR EN PESOS** |
| 1 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | Término de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más | 20% | 27/02/2024 | 16/09/2026 | $1.343.000.000,00 |
| 2 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | Plazo del contrato y tres (3) años más. | 10% | 27/02/2024 | 16/05/2029 | $671.500.000,00 |
| 3 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CALIDAD DEL SERVICIO | Plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más o el tiempo fijado para la liquidación. | 20% | 27/02/2024 | 16/09/2026 | $1.343.000.000,00 |

**Tabla 211. Información de pólizas de cumplimiento con respecto a la suscripción del otrosí N°3 del contrato de interventoría**

Fuente: Elaboración propia

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 65-40-101074691 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ÍTEMS** | **PÓLIZA** | **GARANTÍA** | **VIGENCIA CONTRACTUAL** | **%** | **VIGENCIA DESDE** | **VIGENCIA HASTA** | **VALOR EN PESO** |
| 1 | PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL. | RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL | Igual al período de ejecución del contrato. | 9,68% | 27/02/2024 | 16/05/2026 | $711,750,000.00 |

**Tabla 212. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto a la suscripción del otrosí N°3 del contrato de interventoría.**

Fuente: Elaboración propia

## 12.7. Actividades realizadas por interventoría

### *12.7.1. Actividades generales de la interventoría*

Acompañamiento y verificación del cumplimiento de las obligaciones, especificaciones y condiciones suscritas en los documentos contractuales, paras las diferentes actividades ejecutadas, informando las observaciones, detalles y sugerencias al contratista.

### *12.7.2. Actividades específicas de la interventoría ejecutadas durante el período*

La Interventoría ha mantenido un seguimiento técnico, administrativo, social, jurídico y financiero permanente sobre la ejecución de las actividades desarrolladas por los contratistas de obra, ejerciendo un control riguroso orientado a garantizar el cumplimiento de los estándares de calidad, oportunidad y eficiencia en la entrega de los bienes asociados a las intervenciones ejecutadas en las comunidades Wayuu del departamento de La Guajira.

En el marco de sus funciones contractuales, la Interventoría ha emitido observaciones, recomendaciones y requerimientos técnicos dirigidos a fortalecer la gestión de los contratistas, promoviendo la aplicación de buenas prácticas constructivas y administrativas, así como la corrección oportuna de desviaciones detectadas durante las actividades de obra.

De manera específica, se ejerce un control integral sobre el cumplimiento de las obligaciones contractuales, los plazos establecidos y las condiciones técnicas pactadas, asegurando que cada fase del proyecto avance conforme a los lineamientos de la Entidad Contratante.

Asimismo, la Interventoría ha promovido la atención oportuna de novedades y contingencias, mediante la comunicación constante con los equipos de obra y la supervisión, garantizando la adopción de medidas correctivas inmediatas y la mitigación de riesgos que puedan afectar la ejecución contractual.



En conjunto, estas acciones permiten asegurar que la gestión de las obras mantenga coherencia técnica, cumplimiento normativo y eficiencia operativa, contribuyendo al fortalecimiento institucional y al impacto positivo de las intervenciones en las comunidades beneficiarias.

Dentro de las funciones ejercidas, se destacan:

- ✓ Seguimiento y control a la gestión de comités, visitas técnicas y actividades de obra, dejando constancia formal de cada actuación.
- ✓ Acompañamiento permanente a los contratistas, con el propósito de identificar problemáticas y generar soluciones conjuntas que faciliten el cumplimiento de las metas.
- ✓ Revisión, validación y aprobación de los diagnósticos entregados por los contratistas de obra, asegurando la pertinencia técnica y la coherencia con los alcances contractuales.
- ✓ Análisis, revisión y aval de las propuestas de intervención presentadas por los contratistas, para su posterior radicación y presentación ante la supervisión del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio (MVCT).
- ✓ Supervisión directa de las rehabilitaciones en ejecución, verificando su avance y calidad constructiva.
- ✓ Validación de órdenes de pago para el desembolso de anticipos, confirmando el cumplimiento de los requisitos contractuales y financieros exigidos.
- ✓ Revisión y aprobación de las cuentas de cobro mensuales, corroborando que en estas se consignen con claridad los conceptos, valores, servicios prestados, bienes entregados y su correspondencia con el objeto contractual, las obligaciones pactadas y los plazos convenidos con el MVCT.
- ✓ Elaboración de informes financieros, en los cuales se registran los movimientos presupuestales y las labores ejecutadas en los contratos vigilados.
- ✓ Verificación de la gestión social en el marco de los contratos, asegurando el desarrollo de actividades de socialización, capacitación, puesta en marcha y entrega de rehabilitaciones a las comunidades beneficiarias.
- ✓ Seguimiento jurídico, que incluye el control de pólizas; la verificación del cumplimiento de metas contractuales y la elaboración de alertas y recomendaciones al MVCT en los casos donde se evidencien posibles incumplimientos por parte de los contratistas, promoviendo el inicio de los procedimientos administrativos correspondientes, de acuerdo con la naturaleza y gravedad de cada situación; seguimiento y verificación de la información y radicación de la documentación ante el MVCT, para llevar a cabo la liquidación de los contratos de obra.
- ✓ Alertas a la Entidad Contratante, respecto a las desviaciones negativas en la ejecución presentadas por los contratos de obra vigilados y radicación de informes relacionando los antecedentes y hechos constitutivos del posible incumplimiento de las obligaciones contractuales, con el fin de hacer exigible las multas contempladas en los contratos de obra. También se presenta el estado actual de las garantías que amparan estos contratos y se detalla tanto el estado financiero de los contratos como el porcentaje de ejecución de las actividades a cargo de los contratistas, para conocimiento de Ministerio

de Vivienda, Ciudad y Territorio MVCT y así adopten las medidas que estime más adecuadas para garantizar su debido cumplimiento.

De acuerdo al avance reportado en el presente mes (ver capítulos anteriores) para cada uno de los contratos vigilados por parte de interventoría y en ejecución, a continuación, se presenta el grafico del promedio general de los porcentajes ejecutados y programados para cada una de las etapas que hacen parte de los contratos de obra (Diagnostico, Rehabilitaciones o Evaluación, verificación y análisis de campo y rehabilitaciones):



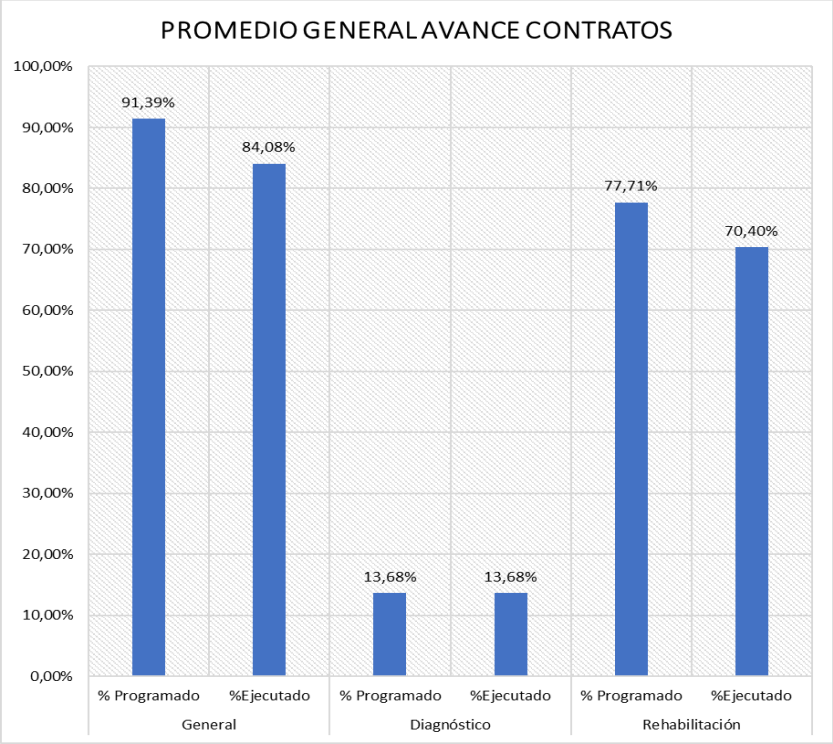



**Ilustración 16. Promedio General avance contratos**
Fuente: Elaboración propia

De acuerdo con la información consolidada presentada en la gráfica de Promedio General de Avance de Contratos (Ver Ilustración N° 16), se evidencia que, al corte del período evaluado, el avance físico ejecutado presenta un rezago frente al avance programado definido en la línea base del cronograma contractual. En términos generales, el avance ejecutado alcanza el 84,08%, mientras que el avance programado corresponde al 91,39 %, lo que representa una desviación negativa de 7,31 puntos porcentuales respecto de lo previsto.

Este comportamiento evidencia una brecha entre la planeación y la ejecución efectiva de las actividades, atribuible principalmente al desempeño diferenciado de las etapas contractuales que integran el programa y a la dinámica propia de ejecución de cada componente.

El análisis desagregado por etapas permite identificar los siguientes aspectos:

- Avance general: El porcentaje ejecutado (83,58 %) se mantiene por debajo del porcentaje programado (90,91 %), reflejando un rezago moderado frente a lo planificado. Aunque el nivel de ejecución evidencia un avance significativo, la diferencia observada hace necesario fortalecer las acciones de

seguimiento, control y gestión contractual, con el propósito de evitar la ampliación de la brecha en los periodos siguientes.

- Etapa de Diagnóstico o Evaluación: Los porcentajes programado y ejecutado presentan un comportamiento prácticamente equivalente, ambos con un valor de 13,68 %, lo que evidencia una ejecución alineada con lo planificado y sin desviaciones relevantes en esta fase.
- Etapa de Rehabilitación: Se observa un avance programado de 77,22 % frente a un avance ejecutado de 69,89 %, generando una desviación negativa de 7,33 puntos porcentuales. Dado que esta etapa concentra la mayor proporción de actividades de los contratos, su comportamiento tiene una incidencia directa sobre la desviación evidenciada en el avance global.



Es importante señalar que los porcentajes consolidados han sido calculados con base en el valor total del Contrato de Interventoría, metodología que permite integrar en un único indicador los componentes técnicos, financieros y administrativos asociados al seguimiento de los contratos de obra objeto de supervisión. Este enfoque metodológico facilita una lectura integral del desempeño del contrato y permite identificar con mayor precisión las desviaciones frente a la programación establecida.

Dentro de dicha base de cálculo se incorpora el contrato de obra previsto para ser suscrito con la Fundación Plan, cuyo valor asciende a $574.545.454,54. Si bien este contrato no se encuentra actualmente asignado ni en ejecución, su inclusión dentro del valor total contractual impacta directamente los indicadores consolidados, al ampliar la base financiera sobre la cual se calculan los porcentajes de avance y generar un efecto proporcional en la medición del avance físico del programa.

En este sentido, resulta pertinente precisar que el valor real efectivamente ejecutable, sobre el cual se desarrollan actualmente las actividades de interventoría, corresponde a $6.140.454.545,46, y no a los $6.715.000.000,00 que representan el valor contractual total teórico incluyendo el monto asociado al contrato no asignado. Esta diferencia tiene implicaciones directas en la interpretación de los porcentajes de avance, la medición de brechas entre lo programado y lo ejecutado, y las proyecciones de cumplimiento del cronograma.

En consecuencia, se considera necesario mantener una diferenciación clara entre el valor total contractual y el valor efectivamente ejecutable, con el fin de evitar distorsiones en los indicadores consolidados, asegurar la trazabilidad financiera y garantizar una evaluación precisa del desempeño real del contrato de interventoría. Esta distinción resulta fundamental para la toma de decisiones, la gestión de riesgos asociados al cronograma y la adecuada interpretación del estado de ejecución de los contratos de obra bajo supervisión.

## 12.8. Gestión Social

Ver Anexo E Informes Sociales Interventoría, en el cual se adjuntan los informes sociales de interventoría, evidenciando el seguimiento y control a la implementación los lineamientos sociales.

## 12.9. Actas de costos de interventoría

De acuerdo con la cláusula séptima del contrato, los pagos del contrato de INTERVENTORÍA se realizarán mediante pagos parciales mensuales conforme con el avance de cada contrato vigilado de la siguiente manera (Anexo J-Documentos Interventoría-Cobros interventoría):

$$Pago\ Mensual\ Total = \sum_{i=A}^{D} Pagos\ Contrato\ tipo\ (i)$$

| Fecha Acta | Descripción | Valor del Contrato de Interventoría (COP) | Valor del Acta Radicada (COP) | Saldo (COP) |
|---|---|---|---|---|
| 09/05/2024 | Cobro Costos Fijos marzo-2024 Acta N°1 | $ 6.715.000.000,00 | $ 49.618.181,82 | $ 6.665.381.818,18 |
| 09/05/2024 | Cobro Costos Fijos abril-2024 Acta N°2 | $ 6.715.000.000,00 | $ 106.236.363,64 | $ 6.559.145.454,54 |
| 05/06/2024 | Cobro Costos Fijos mayo-2024 Acta N°3 | $ 6.715.000.000,00 | $ 113.636.363,64 | $ 6.445.509.090,91 |
| 05/07/2024 | Cobro Costos Fijos junio-2024 Acta N°4 | $ 6.715.000.000,00 | $ 113.636.363,64 | $ 6.331.872.727,26 |
| 08/08/2024 | Cobro Costos Fijos julio-2024 Acta N°5 | $ 6.715.000.000,00 | $ 113.636.363,64 | $ 6.218.236.363,62 |
| 08/10/2024 | Cobro Costos Fijos agosto-2024 Acta N°6 | $ 6.715.000.000,00 | $ 128.636.363,64 | $ 6.089.599.999,98 |
| 15/11/2024 | Cobro Costos Fijos septiembre-2024 Acta N°7 | $ 6.715.000.000,00 | $113.636.363,64 | $ 5.975.963.636,34 |
| 25/11/2024 | Cobro Costos Fijos octubre-2024 Acta N°8 | $ 6.715.000.000,00 | $113.636.363,64 | $ 5.862.327.272,71 |
| 14/02/2025 | Cobro Costos Fijos noviembre-2024 Acta N°9 | $ 6.715.000.000,00 | $110.008.484,85 | $ 5.752.318.787,85 |
| 14/02/2025 | Cobro Costos Fijos diciembre-2024 Acta N°10 | $ 6.715.000.000,00 | $ 25.090.909,09 | $ 5.727.227.878,76 |
| 17/02/2025 | Cobro Costos Fijos enero-2025 y costos variables Acta N°11 | $ 6.715.000.000,00 | $ 672.279.798,97 | $ 5.054.948.079,79 |
| 20/03/2025 | Cobro Costos Fijos febrero-2025 y costos variables Acta N°12 | $ 6.715.000.000,00 | $ 335.107.590,91 | $ 4.719.840.488,88 |
| 22/04/2025 | Cobro Costos Fijos marzo-2025 y costos variables Acta N°13 | $ 6.715.000.000,00 | $ 409.933.243,89 | $ 4.309.907.245,00 |
| 21/05/2025 | Cobro Costos Fijos abril-2025 y costos variables Acta N°14 | $ 6.715.000.000,00 | $ 477.723.689,26 | $ 3.832.183.555,74 |
| 26/06/2025 | Cobro Costos Fijos mayo-2025 y costos variables Acta N°15 | $ 6.715.000.000,00 | $ 145.422.867,67 | $ 3.686.760.688,07 |
| 31/07/2025 | Cobro Costos Fijos junio-2025 y costos variables Acta N°16 | $ 6.715.000.000,00 | $ 284.763.483,05 | $ 3.401.997.205,02 |
| 29/08/2025 | Cobro Costos Fijos julio-2025 y costos variables Acta N°17 | $ 6.715.000.000,00 | $ 209.273.085,90 | $ 3.192.724.119,12 |
| 30/09/2025 | Cobro Costos Fijos agosto-2025 y costos variables Acta N°18 | $ 6.715.000.000,00 | $ 249.474.455,98 | $ 2.943.249.663,13 |
| 05/11/2025 | Cobro Costos Fijos septiembre-2025 y costos variables Acta N°19 | $ 6.715.000.000,00 | $ 834.246.699,93 | $ 2.109.002.963,19 |
| 28/11/2025 | Cobro Costos Fijos octubre-2025 N°20 | $ 6.715.000.000,00 | $ 20.909.090,91 | $ 2.088.093.872,28 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 10/12/2025 | Cobro Costos Variables noviembre-2025 N°21 | $ 6.715.000.000,00 | $ 461.243.980,82 | $ 1.626.849.891,46 |

**Tabla 213. Avance financiero contrato 631-2024**
Fuente: Elaboración propia



## 12.10. Manejo del anticipo de interventoría

Este ítem no Aplica, puesto que, no se contempla contractualmente anticipo para entregar a interventoría.

## 12.11. Equipo de la interventoría

El equipo usado por la interventoría durante el período correspondiente se describe a continuación:

- Equipos y dotación de Oficina.
- Oficina ubicada en Calle 22a N°6a-16 – Siete de agosto, Riohacha, Departamento La Guajira.
- Oficina como sede de la interventoría, Ubicada en la Ciudad Cartagena de Indias Departamento de Bolívar, Barrio Marbella carrera 3 No. 46-57 Oficina 1401 Edificio Laguna 46.
- Equipos de transporte.

## 12.12. Personal de la interventoría

| Cargo | Nombre del profesional |
|---|---|
| Director de interventoría | Heraldo Gutiérrez Villegas |
| Profesional jurídico | José Montes Martínez |
| Profesional coordinador social | Kelly López Ortega |
| Especialista en Hidráulica y/o Recursos Hídricos | Jairo Galaraga Hernández |
| Especialista ambiental | Renata García Fontal |
| Especialista estructural | Alejandro Eljaik Salome |
| Especialista electromecánico | Óscar Varela Fox |
| Especialista en geotecnia | Rafael Méndez Anillo |
| Profesional Institucional | Carlos Alberto Malo |

**Contrato de obra No.632 de 2024 - VEOLIA AGUAS DE LA GUAJIRA S.A.S E.S.P.**

| Cargo | Nombre del profesional |
|---|---|
| Coordinador de interventoría | Fernán Beltrán Pérez |
| Residente de interventoría | Isidro Quintero Adechine |
| Profesional social | Mercedes Arpushaina Pushaina |
| Profesional Financiero y administrativo | Carolina Valderrama Espinosa |

**Contrato de obra No.605 de 2024 – WORLD VISION**

| Cargo | Nombre del profesional |
|---|---|
| Coordinador de interventoría | Karen Arrautt Salcedo |
| Residente de interventoría | Oscar Narváez Moguea |
| Profesional social | Orance Diaz Miranda |
| Profesional Financiero y administrativo | Manuel Fernández |

**Contrato de obra No.656 de 2024 – FUNDACIÓN CADENA COLOMBIA**

| Cargo | Nombre del profesional |
|---|---|
| Coordinador de interventoría | Brenda Moreu Sarmiento |
| Residente de interventoría | Guido Gonzalez García |
| Profesional social | Luis Gerardo Maza |
| Profesional Financiero y administrativo | Adolfo Arroyo |



**Contrato de obra No.600 de 2024 - SECRETARIADO DE PASTORAL SOCIAL RIOHACHA**

| Cargo | Nombre del profesional |
|---|---|
| Coordinador de interventoría | Liliana García Rivas |
| Residente de interventoría | Adán Medina Vertel |
| Profesional social | Yessica Pérez Amaya |
| Profesional Financiero y administrativo | Doraine Charry Pérez |

**Contrato de obra No.615 de 2024 – ENCINA SAS**

| Cargo | Nombre del profesional |
|---|---|
| Coordinador de interventoría | Alejandra Contreras Mejía |
| Residente de interventoría | Guido Gonzalez García |
| Profesional social | Zuleima Fonseca |
| Profesional Financiero y administrativo | Juan Carlos Vásquez |

**Tabla 214. Listado del personal de Interventoría**
Fuente: Elaboración propia.

## 12.13. Aportes a la seguridad social y parafiscales del interventor

En el **ANEXO D.** se presenta la acreditación de pagos parafiscales del interventor a los sistemas de salud, pensión y riesgos profesionales.

## 12.14. Control de correspondencia

Durante el periodo del presente informe se enviaron y recibieron los siguientes comunicados (Anexo F Comunicaciones):

**Contrato de interventoría No. 631-2024**

| Consecutivo | Fecha Oficio | Asunto | Fecha remisión | Remitente | Destinatario | Medio |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P&G-IAG-631-090 | 10/04/2026 | Informe Mensual N°24 Interventoría | 10/04/2026 | Proyectos y Gestión del Desarrollo SAS | MVCT | Correo electrónico |
| P&G-IAG-ENC-631-083 | 24/04/2026 | Solicitud de suspensión del contrato de interventoría 631 de 2024 | 24/04/2026 | Proyectos y Gestión del Desarrollo SAS | MVCT | Correo electrónico |

## 13. ASEGURAMIENTO DE CALIDAD

A continuación, se incluyen los formatos de calidad que se implementan en la ejecución de las rehabilitaciones, en aras de cumplir con las obligaciones establecidas respecto al aseguramiento de la calidad en las actividades a ejecutar por cada uno de los contratistas de obra, de acuerdo a lo establecido en la CLAUSULA TERCERA-OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA-3.2 OBLIGACIONES ESPECIFICAS-3.2.1 OBLIGACIONES TÉCNICAS- *"(…) Además de las obligaciones derivadas de la esencia y naturaleza del objeto del contrato, la INTERVENTORIA se obliga* a: numerales 4, 7, 16, 20 y 27. (Anexo G-Documentos Interventoría-Formatos de calidad):



| CONTROLES QUE DEBE REALIZAR EL SUPERVISOR TÉCNICO DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, SEGÚN EL GRADO DE SUPERVISIÓN TÉCNICA | | |
|---|---|---|
| **Operación** | **# FORMATO** | **NOMBRE** |
| **CIMENTACIÓN** | | |
| Replanteo geométrico | FO-GI-047 | Verificación de posicionamiento y georreferenciación de puntos auxiliares |
| Dimensiones geométricas de las excavaciones para fundaciones | FO-GI-010 | Lista chequeo de excavaciones |
| Limpieza de fondo de las excavaciones | FO-GI-010 | Lista chequeo de excavaciones |
| Sistemas de drenaje | FO-GI-013 | Lista chequeo de instalación de tubería enterrada |
| Estratos y niveles de fundación | FO-GI-010 | Lista chequeo de excavaciones |
| protección de las excavaciones | FO-GI-010 | Lista chequeo de excavaciones |
| **CONSTRUCCIÓN Y RETIRO DE FORMALETAS Y OBRAS FALSAS DE MONTAJE** | | |
| Alineamiento características geométricas ubicación tolerancias | FO-GI-015 | Lista chequeo colocación de concreto |
| Acabado de las superficies y su verticalidad | FO-GI-015 | Lista chequeo colocación de concreto |
| Resistencia y estabilidad ante posibles asentamientos | FO-GI-015 | Lista chequeo colocación de concreto |
| Aprobación de los cálculos de la cimbra | FO-GI-015 | Lista chequeo colocación de concreto |
| Limpieza e impermeabilidad | FO-GI-015 | Lista chequeo colocación de concreto |
| Aberturas de inspección | FO-GI-015 | Lista chequeo colocación de concreto |
| Descimbrado - aprobación del estudio y revisión del proceso | FO-GI-015 | Lista chequeo colocación de concreto |
| **COLOCACIÓN DE LAS ARMADURAS** | | |
| Grado del acero (fy) diámetro, número de barras, ganchos y longitud | FO-GI-011 | Lista de chequeo formaleta y acero |
| Empalmes (traslapos, conexiones mecánicas o soldadas) | FO-GI-011 | Lista de chequeo formaleta y acero |
| Colocación, recubrimientos, distancia entre barras, sujeción | FO-GI-011 | Lista de chequeo formaleta y acero |
| Limpieza de las barras y de la zona de vaciado y aspecto superficial | FO-GI-011 | Lista de chequeo formaleta y acero |
| **MEZCLADO, TRANSPORTE, COLOCACIÓN Y CURADO DE CONCRETOS Y MORTEROS** | | |

| | | |
|---|---|---|
| Aprobación de los diseños de mezclas | FO-GI-061 | Control y liberación de estructuras en concreto reforzado, acero y asfalto |
| Medios y procedimientos del mezclado | FO-GI-061 | Control y liberación de estructuras en concreto reforzado, acero y asfalto |
| Medios y procedimientos del transporte | FO-GI-061 | Control y liberación de estructuras en concreto reforzado, acero y asfalto |
| Medios y procedimientos de colocación y compactación | FO-GI-061 | Control y liberación de estructuras en concreto reforzado, acero y asfalto |
| Medidas y procedimientos para la toma de muestras | FO-GI-061 | Control y liberación de estructuras en concreto reforzado, acero y asfalto |
| Tiempo transcurrido entre mezcla y colocación | FO-GI-061 | Control y liberación de estructuras en concreto reforzado, acero y asfalto |
| Homogeneidad y consistencia de los concretos y morteros en estado fresco | FO-GI-061 | Control y liberación de estructuras en concreto reforzado, acero y asfalto |
| Provisiones para vaciado de acuerdo con el clima y el estado del tiempo | FO-GI-061 | Control y liberación de estructuras en concreto reforzado, acero y asfalto |
| Definición de juntas de construcción | FO-GI-061 | Control y liberación de estructuras en concreto reforzado, acero y asfalto |
| Preparación de superficies, de juntas de construcción y juntas de dilatación | FO-GI-061 | Control y liberación de estructuras en concreto reforzado, acero y asfalto |
| Sistemas y procedimientos de curado | FO-GI-061 | Control y liberación de estructuras en concreto reforzado, acero y asfalto |
| **ELEMENTOS PREFRABICADOS (Incluye unidades de mampostería)** | | |
| Características geométricas, inspección visual (apariencia) | FO-GI-022 | Control y liberación de mampostería |
| Condiciones de almacenaje | FO-GI-022 | Control y liberación de mampostería |
| Curado en obra y/o protección contra la humedad | FO-GI-022 | Control y liberación de mampostería |
| Medios y procedimientos de transporte e izado | FO-GI-022 | Control y liberación de mampostería |
| Sistemas y secuencias de colocación | FO-GI-022 | Control y liberación de mampostería |
| **TERMINACIÓN DE LA ESTRUCTURA** | | |
| Aspecto general de las superficies | FO-GI-061 | Control y liberación de estructuras en concreto reforzado, acero y asfalto |
| Reparación de defectos superficiales | FO-GI-061 | Control y liberación de estructuras en concreto reforzado, acero y asfalto |
| Protección contra acciones mecánicas: Impacto, sobrecargas, deterioro superficial | FO-GI-061 | Control y liberación de estructuras en concreto reforzado, acero y asfalto |

**Tabla 215. Aseguramiento de Calidad**
Fuente: Elaboración propia

Es pertinente aclarar que, en cumplimiento de nuestras funciones como interventoría, mencionados formatos debidamente diligenciados para cada uno de los contratos de obra vigilados que están en ejecución han sido entregados al MVCT, a través del link habilitado por parte de la misma entidad: https://minviviendagovco-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/cavargas_minvivienda_gov_co/EroCPRgTiN1Kg6Lji3Rd1XoB7r4eUW5aSwC3A56DnwxWWQ?e=5%3aZAwoX5&at=9

## 14. COMPONENTE JURÍDICO

En atención a lo dispuesto en la Cláusula Tercera – Obligaciones del Contratista, y en el marco de las funciones asignadas a la interventoría, durante el periodo objeto del presente informe se llevaron a cabo las siguientes gestiones:



- ✓ Se brindó soporte legal en el desarrollo de los contratos de obra vigilados, especialmente durante la etapa de ejecución, con el propósito de asegurar que las actuaciones contractuales se enmarcaran en los parámetros jurídicos, técnicos y administrativos establecidos.
- ✓ Se emitieron requerimientos formales a los contratistas de obra asignados, instándolos al cumplimiento de sus obligaciones contractuales. Dichos requerimientos incluyeron alertas sobre presuntos incumplimientos y la solicitudes de planes de contingencia, con el fin de mitigar los riesgos derivados de los retrasos identificados y garantizar la continuidad del avance contractual.
- ✓ Se elaboraron y remitieron comunicados con alertas de presunto incumplimiento contractual, en los términos del artículo 86 de la Ley 1474 de 2011, en los cuales se relacionaron las obligaciones insatisfechas y que podrían dar lugar al inicio de un procedimiento administrativo sancionatorio. Dichos documentos incorporaron los antecedentes, hechos constitutivos del posible incumplimiento y un ejercicio de tasación preliminar de las sanciones que podrían imponerse conforme a la Cláusula Décima Sexta – Multas de los contratos de obra. Estas comunicaciones fueron remitidas al Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio (MVCT), en su calidad de entidad contratante, para lo de su competencia.
- ✓ Se efectuó seguimiento detallado al estado actual de los procesos de liquidación contractual de los contratos de obra finalizados, con el fin de garantizar un cierre oportuno, transparente y ajustado a la normatividad vigente, asegurando la correcta culminación de las obligaciones contractuales.
- ✓ Alertas a la Entidad Contratante, respecto a las desviaciones negativas en la ejecución presentadas por los contratos de obra vigilados y radicación de informes relacionando los antecedentes y hechos constitutivos del posible incumplimiento de las obligaciones contractuales, con el fin de hacer exigible las multas contempladas en los contratos de obra. También se presenta el estado actual de las garantías que amparan estos contratos y se detalla tanto el estado financiero de los contratos como el porcentaje de ejecución de las actividades a cargo de los contratistas, para conocimiento de Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio MVCT y así adopten las medidas que estime más adecuadas para garantizar su debido cumplimiento.
- ✓ Se verificó, analizó y evaluó la solicitud de suspensión presentada para el contrato de obra N°615 de 2024, efectuando la revisión de los soportes técnicos, administrativos, financieros y contractuales que fundamentan dicha petición, así como su concordancia con las disposiciones legales aplicables y las condiciones establecidas en el respectivo contrato. Como resultado de este análisis, la Interventoría emitió el correspondiente concepto técnico. No obstante, se precisa que dicho concepto constituye una recomendación técnica emitida en ejercicio de las funciones de seguimiento, control y vigilancia contractual, siendo el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio – MVCT, en su calidad de entidad contratante y ordenador del gasto, la instancia competente para evaluar integralmente las consideraciones expuestas y adoptar la decisión definitiva respecto de la aprobación, modificación o negación de la suspensión solicitada.

# 15. CONCLUSIONES, RECOMENDACIONES Y OBSERVACIONES

Durante el período objeto del presente informe, la Interventoría desarrolló las actividades de seguimiento, control y verificación técnica, administrativa, financiera, jurídica, social y ambiental a los contratos de obra asignados por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio – MVCT, garantizando el cumplimiento de las

obligaciones contractuales y la adecuada ejecución de las intervenciones encaminadas a mejorar el acceso al agua potable en las comunidades indígenas beneficiarias del proyecto.

Se evidenció que varios de los contratos de obra objeto de seguimiento culminaron su ejecución contractual, encontrándose actualmente en etapa de cierre y liquidación. En este sentido, los contratistas realizaron la entrega de los informes finales, planos récord (As Built), soportes técnicos, financieros, sociales y demás documentación exigida contractualmente, información que fue revisada, validada y remitida al MVCT para los trámites correspondientes.



Respecto al Contrato de Obra No. 615 de 2024 suscrito con ENCINA S.A.S., la Interventoría realizó el análisis técnico, financiero y jurídico de la solicitud de suspensión presentada por el contratista, concluyendo que la misma se encontraba debidamente soportada en las condiciones reales de ejecución del proyecto, particularmente por la dependencia de actividades asociadas a la fabricación, ensamble, transporte internacional, nacionalización y traslado de los equipos especializados requeridos para la implementación de la solución proyectada en la comunidad de Uleule. En consecuencia, se emitió concepto favorable de viabilidad para la suspensión, la cual fue aprobada y formalizada por las partes, encontrándose actualmente suspendido dicho contrato de obra.

De igual manera, considerando que la ejecución del Contrato de Interventoría No. 631 de 2024 se encuentra directamente vinculada al desarrollo de los contratos de obra objeto de seguimiento, y teniendo en cuenta la suspensión vigente del Contrato de Obra No. 615 de 2024, la Interventoría presentó formalmente al MVCT la solicitud de suspensión de su contrato por el mismo período, sustentando dicha petición en criterios de eficiencia, economía y protección de los recursos públicos, evitando la generación de costos asociados a actividades que no pueden ejecutarse mientras persistan las condiciones que dieron origen a la suspensión del contrato de obra.

Se recomienda al Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio continuar adelantando los procesos de revisión, validación y liquidación de los contratos finalizados, garantizando la consolidación de la información técnica, financiera, jurídica y social de cada intervención. Así mismo, se recomienda mantener el seguimiento a las actividades relacionadas con la fabricación, transporte, nacionalización e importación de los equipos requeridos para la comunidad de Uleule, con el fin de verificar oportunamente las condiciones que permitan el reinicio del Contrato de Obra No. 615 de 2024 y, de manera consecuente, la reactivación de las actividades de interventoría asociadas a dicho contrato.

Finalmente, la interventoría continuará desarrollando actividades de supervisión y control orientadas a garantizar el cumplimiento de las obligaciones contractuales, la trazabilidad documental, la correcta ejecución de los recursos y la adecuada prestación de los servicios asociados al objeto contractual.

Adicional, en nuestras funciones como interventoría presentamos las siguientes recomendaciones, respecto al mantenimiento y sostenibilidad de los proyectos finalizados y entregados a las comunidades:

- Fortalecer los comités comunitarios de operación, promoviendo la apropiación de las infraestructuras y un uso responsable de los insumos entregados para garantizar continuidad y durabilidad del sistema.
- Implementar cada uno de los planes de mantenimiento, con rutinas mensuales y trimestrales para equipos de bombeo, motores, luminarias y estructuras hidráulicas, a fin de evitar fallas por desgaste natural.
- Registrar y gestionar el consumo de insumos, llevando control de inventarios y reportes periódicos para garantizar el uso adecuado del suministro entregado para el primer año de operación.

- Mantener comunicación institucional con las comunidades, asegurando apoyo técnico en caso de fallas iniciales y acompañamiento en los procesos de transición operativa.
- Reforzar con las comunidades indígenas las acciones de cultura del agua, seguridad en operación de equipos, y reportes oportunos ante cualquier novedad.
- Gestionar la etapa de liquidaciones de los contratos de obra que han sido radicadas por parte de la interventoría.



- **Contrato de obra No. 632-2024**

✓ El Contrato de Obra No. 632 de 2024 concluyó con la ejecución del 100% de las actividades programadas, alcanzando la entrega integral de las obras en las 32 comunidades intervenidas. Cada infraestructura fue verificada mediante visitas técnicas de campo, protocolos de funcionamiento y revisión de cumplimiento, confirmándose que las soluciones de agua y saneamiento fueron implementadas conforme a las especificaciones del anexo técnico, los diseños aprobados y la normativa aplicable.

La interventoría recibió las obras a satisfacción, verificando el adecuado desempeño de los sistemas de bombeo, molinos de viento, luminarias solares, estructuras hidráulicas, tanques, acometidas y demás elementos constructivos y electromecánicos instalados. Asimismo, se constató la entrega oportuna de insumos para la operación durante un año en 31 comunidades, fortaleciendo la continuidad del servicio y facilitando la transición hacia la fase operativa por parte de las autoridades y organizaciones comunitarias.

- **Contrato de obra No. 605-2024**

✓ El contratista World Vision International culminó la ejecución de las actividades contempladas en el Contrato de Obra No. 605-2024, alcanzando un avance físico del 100%, conforme a lo establecido en el Anexo Técnico y los cronogramas aprobados. La ejecución se realizó dentro del plazo contractual, con fecha de terminación efectiva el 9 de mayo de 2025.
✓ Las obras fueron ejecutadas en su totalidad en las 20 comunidades priorizadas, incluyendo las actividades de instalación, pruebas y puesta en marcha de los sistemas, con seguimiento técnico por parte de la interventoría.
✓ La curva de avance físico muestra que el porcentaje ejecutado converge con el programado, lo que valida el cumplimiento en campo de las metas del proyecto según lo establecido en los cronogramas.
✓ El anticipo desembolsado fue amortizado en su totalidad conforme a las condiciones contractuales, proceso que fue supervisado y validado por la interventoría.
✓ En el mes de julio del 2025, se suscribe y tramita el acta de cobro N°9, correspondiente al último desembolso, dejando claridad que el contratista World Vision International ejecuto el 100% del alcance contractual, sin embargo, se evidencia un saldo que no fue ejecutado correspondiente a $51.239.381,00. Esta acta de cobro N°9 ya fue desembolsada por parte del MVCT.

- **Contrato de obra No. 656-2024**

✓ Se finalizan las actividades de obra, de acuerdo al cronograma de obra cuya fecha de terminación de contrato fue el 31 de mayo de 2025.
✓ La Interventoría remite al contratista algunas observaciones y pendientes relacionados con acabados finales, los cuales deberán ser subsanados por el contratista, esto con el fin de que puedan ser

recibidas a entera satisfacción por parte de la Interventoría y autorizar el pago de estas rehabilitaciones.

- ✓ Las obras fueron ejecutadas en su totalidad en las 18 comunidades priorizadas, incluyendo las actividades de instalación, pruebas y puesta en marcha de los sistemas, con seguimiento técnico por parte de la interventoría.
- ✓ La curva de avance físico muestra que el porcentaje ejecutado converge con el programado, lo que valida el cumplimiento en campo de las metas del proyecto según lo establecido en los cronogramas.
- ✓ El anticipo desembolsado fue amortizado en su totalidad conforme a las condiciones contractuales, proceso que fue supervisado y validado por la interventoría.
- ✓ En el mes de julio del 2025, se suscribe y tramita el acta de cobro N°7, correspondiente al último desembolso, dejando claridad que el contratista Fundación Cadena ejecuto el 100% del alcance contractual, sin embargo, se evidencia un saldo que no fue ejecutado correspondiente a $19.603,01.



- **Contrato de obra No. 600-2024**

- ✓ El contratista Secretariado de Pastoral Social culminó la ejecución de las actividades contempladas en el Contrato de Obra No. 600-2024, alcanzando un avance físico del 100%, conforme a lo establecido en el Anexo Técnico y los cronogramas aprobados. Es pertinente precisar que el contratista ejecutó las subsanaciones de los pendientes técnicos reportados oportunamente por la Interventoría y consignadas en el acta de terminación suscrita en el mes de agosto del 2025, dando cumplimiento a las observaciones formuladas en visitas de verificación anteriores.
- ✓ En relación con la gestión financiera del contrato, se confirma que el anticipo desembolsado fue amortizado en su totalidad, conforme a las condiciones contractuales establecidas, proceso que fue supervisado, revisado y validado por la Interventoría, garantizando la correcta aplicación de los recursos y su respaldo documental.
- ✓ De acuerdo con el indicador de avance físico reportado en el Capítulo 7.10 – Informe de Avance, el porcentaje ejecutado corresponde al 100%, con un total de veintiún (21) frentes rehabilitados dentro del alcance contractual, evidenciando el cumplimiento técnico de las metas programadas.

Es pertinente aclarar que la Interventoría, esta alineado con aunar esfuerzos que permitan suplir las necesidades de la población del Departamento de La Guajira en el marco de la Emergencia Económica, social y Ecológica.

Cordialmente,

**HERALDO JOSÉ GUTIÉRREZ VILLEGAS**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
PROYECTOS Y GESTIÓN DEL DESARROLLO SAS

Aprobó: Heraldo Gutiérrez-Director de Interventoría
Elaboró: Alejandra Contreras-Coordinador de Interventoría