



FRIOCARIBE DQ

VENTA, INSTALACIÓN, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE
AIRES ACONDICIONADOS Y REFRIGERACIÓN EN GENERAL.

Nit 1.002.184.435-8

Carrera 3b # 94 – 84 San Luis

Tel. +57 3012494034 - + 573054324852

Barranquilla, Colombia

INFORME DE ACTIVIDADES

Contratista: Alleison Quiroz Mercado

C.C.: 1002184435

Entidad: IED Miguel Ángel Builes

Objeto:

Prestación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a todo costo de los equipos de aire acondicionado tipo Cassette y Mini Split instalados en las diferentes dependencias de la institución educativa.

Fecha del informe: 26 de junio de 2026

Actividades ejecutadas

Durante la ejecución del servicio se realizaron las siguientes actividades en los equipos de aire acondicionado ubicados en las diferentes áreas académicas y administrativas de la institución:

1. Inspección técnica general del estado de funcionamiento de cada equipo.
2. Limpieza profunda de evaporadores y condensadores.
3. Lavado y desinfección de filtros de aire.
4. Limpieza de bandejas de condensado y tuberías de drenaje.
5. Limpieza de serpentines mediante productos especializados.
6. Revisión y ajuste de conexiones eléctricas.
7. Verificación del funcionamiento de capacitores y contactores.
8. Ajuste y apriete de terminales eléctricas.
9. Revisión de voltajes y consumo de corriente.
10. Medición de presiones del sistema de refrigeración.
11. Verificación del rendimiento de compresores.
12. Revisión del funcionamiento de motores ventiladores.
13. Lubricación de componentes mecánicos cuando fue requerida.
14. Corrección de pequeñas fugas y ajustes menores.



FRIOCARIBE DQ

VENTA, INSTALACIÓN, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE
AIRES ACONDICIONADOS Y REFRIGERACIÓN EN GENERAL.

Nit 1.002.184.435-8

Carrera 3b # 94 – 84 San Luis

Tel. +57 3012494034 - + 573054324852

Barranquilla, Colombia

15. Reposición de materiales e insumos necesarios para garantizar el correcto funcionamiento de los equipos.
16. Pruebas de funcionamiento y temperatura de salida del aire.
17. Verificación del adecuado drenaje de condensados.
18. Revisión de controles remotos y funcionamiento de tarjetas electrónicas.
19. Ajuste de soportes y fijaciones.
20. Entrega de los equipos en condiciones óptimas de funcionamiento.

Resultado del servicio

Se efectuó el mantenimiento preventivo y correctivo a todo costo de los equipos de aire acondicionado instalados en la institución, garantizando su adecuado funcionamiento, mejorando su eficiencia operativa y prolongando su vida útil. Los equipos quedaron operando dentro de los parámetros normales de funcionamiento y listos para prestar el servicio requerido por la comunidad educativa.

Valor ejecutado

Valor total del servicio: \$7.627.500

Observaciones

Los trabajos fueron ejecutados cumpliendo con las especificaciones técnicas establecidas para el mantenimiento preventivo y correctivo de equipos de aire acondicionado, utilizando los materiales, herramientas e insumos requeridos para garantizar la calidad del servicio.

Atentamente,

ALLEISON QUIROZ MERCADO
C.C. 1002184435



FRIOCARIBE DQ

VENTA, INSTALACIÓN, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE
AIRES ACONDICIONADOS Y REFRIGERACIÓN EN GENERAL.

Nit 1.002.184.435-8

Carrera 3b # 94 – 84 San Luis

Tel. +57 3012494034 - + 573054324852

Barranquilla, Colombia





FRIOCARIBE DQ

VENTA, INSTALACIÓN, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE
AIRES ACONDICIONADOS Y REFRIGERACIÓN EN GENERAL.

Nit 1.002.184.435-8

Carrera 3b # 94 – 84 San Luis

Tel. +57 3012494034 - + 573054324852

Barranquilla, Colombia





FRIOCARIBE DQ

VENTA, INSTALACIÓN, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE
AIRES ACONDICIONADOS Y REFRIGERACIÓN EN GENERAL.

Nit 1.002.184.435-8

Carrera 3b # 94 – 84 San Luis

Tel. +57 3012494034 - + 573054324852

Barranquilla, Colombia





FRIOCARIBE DQ

VENTA, INSTALACIÓN, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE
AIRES ACONDICIONADOS Y REFRIGERACIÓN EN GENERAL.

Nit 1.002.184.435-8

Carrera 3b # 94 - 84 San Luis

Tel. +57 3012494034 - + 573054324852

Barranquilla, Colombia

