GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR | SECRETARÍA de Infraestructura

REPÚBLICA DE COLOMBIA

GOBERNACIÓN DE BOLIVAR

INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA TERMINACION DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS MUNICIPIOS DE EL PEÑON, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.



INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 5

PERÍODO: 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DEL 2025

Contrato de Interventoría N° 1911 DE MAYO DE 2025

Contrato de Obra N° No. 996 DE 2025

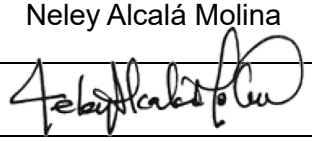
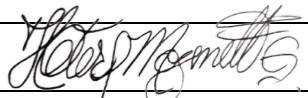
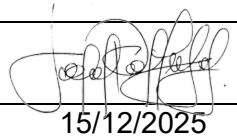
ECOVIAS S.A.S.

DESDE 1973 HACIENDO INGENIERÍA DE CONSULTA

CONTROL DE VERSIONES

INDICE VERSIÓN	FECHA	DESCRIPCION MODIFICACION	FOLIOS

ESTADO DE REVISIÓN

TITULO DOCUMENTO:	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA N°5	
PERIODO:	**01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025**	
NUMERO DE REVISIÓN		
RESPONSABLE ELABORACIÓN Inspector de Interventoría	Nombre:	Neley Alcalá Molina
	Firma:	
	Fecha:	15/12/2025
RESPONSABLE REVISIÓN Residente de Interventoría		Héctor Mazenett Gómez
		
	Fecha:	15/12/2025
Vo. Bo. Representante Legal	Nombre:	Luiggi Pugliese Mercado
		
	Fecha:	15/12/2025

CONTENIDO

1 INTRODUCCIÓN

2 DESCRIPCIÓN Y GENERALIDADES DEL PROYECTO

2.1 ANTECEDENTES GENERALES DEL PROYECTO

2.2 ALCANCE Y DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO
2.2.1 Descripción, alcance y meta física contractual inicial
2.2.1.1 Fase 1: Actualización de diseños
2.2.1.2 Fase 2: construcción y Adecuación de Obras
2.2.2 Descripción, Alcance y Meta Física Actual

2.3 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO
2.3.1 Localización del Departamento de Bolívar
2.3.1.1 Centro de Desarrollo Infantil – CDI El Peñón
2.3.1.2 Centro de Desarrollo Infantil – CDI Hatillo de Loba
2.3.1.3 Centro de Desarrollo Infantil – CDI Barranco de Loba
2.3.1.4 Centro de Desarrollo Infantil – CDI Rio Viejo
2.3.1.5 Centro de Desarrollo Infantil – CDI Morales
2.3.1.6 Centro de Desarrollo Infantil – CDI Santa Rosa del Sur

2.4 ESTADO INICIAL SITIO DE LAS OBRAS
2.4.1 Centro de Desarrollo Infantil – CDI El Peñón
2.4.2 Centro de Desarrollo Infantil – CDI Hatillo de Loba
2.4.3 Centro de Desarrollo Infantil – CDI Barranco de Loba
2.4.4 Centro de Desarrollo Infantil – CDI Rio Viejo
2.4.5 Centro de Desarrollo Infantil – CDI Morales
2.4.6 Centro de Desarrollo Infantil – CDI Santa rosa del Sur

2.5 CARACTERISTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO
3 CONTRATO DE OBRA

3.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO
3.1.1 Datos del Contrato de Obra
3.1.2 Pólizas o Garantías Contrato de obra

3.2 MODIFICACIONES AL CONTRATO DE OBRA
3.2.1 Otrosíes. Adiciones y Prórrogas
3.2.2 Suspensiones y Reinicios al Contrato de obra
3.2.3 Actas de Modificaciones de Cantidades de Obras
3.2.4 Ítems o Precios No Previstos

3.3 ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA
3.3.1 Etapa Inicial / Etapa de Pre-Construcción
3.3.2 Obras Ejecutadas / Etapa de Construcción
3.3.2.1 CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - SANTA ROSA DEL SUR
3.3.2.2 CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - MORALES

3.3.2.3 CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – EL PEÑÓN
3.3.2.4 CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – HATILLO DE LOBA
3.3.2.5 CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – BARRANCO DE LOBA
3.3.2.6 CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – RIO VIEJO

3.4 EQUIPO Y SEDE DEL CONTRATISTA EN OBRA

3.5 PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA
3.5.1 Control del personal de Obra
3.5.2 Aportes a la seguridad social y parafiscales del contratista de obra

3.6 ENSAYOS DE LABORATORIO REALIZADOS POR EL CONTRATISTA DE OBRA

3.7 INFORME FINANCIERO Y PRESUPUESTAL CONTRATO DE OBRA
3.7.1 Recursos para el presupuesto de la Obra
3.7.2 Forma de pago
3.7.3 Actas de recibo parcial de obras
3.7.4 Anticipo de Obra

3.8 ESTADO GENERAL DEL TIEMPO

3.9 FUENTES DE MATERIALES

3.10 OTROS DOCUMENTOS DE SEGUIMIENTO DE OBRA
3.10.1 Informe Semanal
3.10.2 Comités de Obras y Reuniones Técnicas
3.10.3 Bitácora de obra
3.10.4 Resumen Financiero del Contrato de Obra

3.11 SEGUIMIENTO AL AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA
3.11.1 Avance de obras programadas y ejecutadas
3.11.2 Requerimientos por avance de obras.
3.11.3 Seguimiento al Programa de Obra y de Inversiones

4 CONTRATO DE INTERVENTORÍA

4.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA
4.1.1 Datos del Contrato de Interventoría
4.1.2 Pólizas o Garantías Contrato de Interventoría

4.2 MODIFICACIONES AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA
4.2.1 Otrosíes. Adiciones y Prórrogas
4.2.2 Suspensiones y Reinicios al contrato de Interventoría
4.2.3 Actas Modificativas de Costos de Interventoría

4.3 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA INTERVENTORÍA
4.3.1 Actividades específicas realizadas por la interventoría
4.3.2 Informes Técnicos, Profesionales y Especialistas.
4.3.3 Control de Correspondencia
4.3.4 Registro fotográfico

4.4 EQUIPO Y SEDE DE LA INTERVENTORÍA

4.5 PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA
4.5.1 Control del Personal de la Interventoría

4.6 ENSAYOS DE LABORATORIO REALIZADOS POR LA INTERVENTORÍA

4.7 CONTROL DE APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES DEL INTERVENTOR

4.8 INFORME FINANCIERO Y PRESUPUESTAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA
4.8.1 Recursos para el presupuesto de la interventoría
4.8.2 Forma de pago
4.8.3 Actas de Costos / Actas de Recibo Parcial de Interventoría
4.8.4 Avance Programado y Ejecutado
4.8.5 Manejo del Anticipo de Interventoría
5 ESTUDIOS Y DISEÑOS

5.1 ESTUDIOS Y DISEÑOS INICIALES RECIBIDOS

5.2 ACTUALIZACIÓN / AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS
6 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

6.1 CONCLUSIONES

6.2 RECOMENDACIONES LA ENTIDAD

ÍNDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Localización del departamento

Ilustración 2. Localización del municipio El Peñón – Fuente Google Maps

Ilustración 3. Localización CDI El Peñón - Fuente Google Maps

Ilustración 4. Localización municipio de Hatillo de Loba - Fuente Google Maps

Ilustración 5. Localización CDI Hatillo de Loba - Fuente Google Maps

Ilustración 6. Localización municipio Barranco de Loba - Fuente Google Maps

Ilustración 7. Localización CDI Barranco de Loba – Fuente Google Maps

Ilustración 8. Localización municipio Rio viejo - Fuente Google Maps

Ilustración 9. Localización CDI Rio Viejo – Fuente Google Maps

Ilustración 10.Localizacion municipio de Morales - Fuente Google Maps

Ilustración 11. Localización CDI Morales - Fuente Google Maps

Ilustración 12. Localización municipio Santa Rosa del Sur - Fuente Google Maps

Ilustración 13. Localización CDI Santa Rosa del Sur- Fuente Google Maps

Ilustración 14: Ejecutado acumulado Vs Programado acumulado

INDICE DE GRÁFICAS

Gráfica 1. Avance CDI Santa Rosa del Sur

Gráfica 2. Avance CDI Morales

Gráfica 3. Avance CDI El Peñón

Gráfica 4. Avance CDI Hatillo de Loba

Gráfica 5. Avance CDI Barranco de Loba

Gráfica 6. Avance CDI Rio Viejo

Gráfica 7. Ejecutado acumulado Vs Programado acumulado

Gráfica 8. Avance Actualización de Diseños

Gráfica 9. Ejecutado acumulado Vs Programado acumulado Interventoría

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1.Características técnicas del CDI El Peñón

Tabla 2.Características técnicas del CDI Hatillo de Loba

Tabla 3. Características técnicas del CDI Barranco de Loba

Tabla 4. Características técnicas del CDI Rio Viejo

Tabla 5 Características técnicas del CDI Morales

Tabla 6. Características técnicas del CDI Santa rosa del Sur

Tabla 7. Información del contrato de obra

Tabla 8. . Datos de la póliza Contrato de Obra

Tabla 9. Vigencias y valores asegurados

Tabla 10. Otrosíes y Adicionales en tiempo y/o valor del contrato de obra

Tabla 11. Suspensiones y reinicios al contrato de obras

Tabla 12. Actas de modificaciones de cantidades de obra

Tabla 13. Ítems no previstos

Tabla 14. Requerimientos previos a las obras

Tabla 15. Actividades de obra

Tabla 16 Maquinaria y equipos del contratista de obra

Tabla 17. Personal contratista de obra

Tabla 18. Resumen de ensayos

Tabla 19. Actas Parciales De Obra

Tabla 20. Informes semanales

Tabla 21. Comités de obras realizados durante el proyecto

Tabla 22. Resumen financiero del contrato de obra

Tabla 23. Avance del contrato

Tabla 24. Notificaciones de atraso de la Interventoría al contratista de obra

Tabla 25. Información del contrato de Interventoría

Tabla 26. Datos de la póliza Contrato de Interventoría

Tabla 27. Vigencias y valores asegurados

Tabla 28. Contratos adicionales de interventoría

Tabla 29. Suspensiones Contrato de Interventoría

Tabla 30. Actas de Modificación de costos de Interventoría

Tabla 31. Actividades d ela Interventoría

Tabla 32. Informes de especialistas de la Interventoría

Tabla 33. Personal de la interventoría

Tabla 34. Resumen de ensayos de laboratorio interventoría

Tabla 35. Actas de costos de Interventoría

Tabla 36. Avance Programado Vs Ejecutado

Tabla 37. Estudios y Diseños Iniciales

Tabla 38. CDI Santa Rosa del Sur

Tabla 39. CDI MORALES

Tabla 40. CDI Rio Viejo

Tabla 41. CDI El Peñón

Tabla 42. CDI Hatillo de Loba

Tabla 43. CDI Barranco de Loba

ANEXOS

LISTA DE ANEXOS		Contenido del Anexo
ANEXOS SEGUIMIENTO OBRA		
A	REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO	-Registro fotográfico y/o fílmico
B	PERSONAL CONTRATO DE OBRA	-Personal Contrato de Obra (Formato)
C	EQUIPO DE OBRA	-Equipo Contrato de Obra (Formato)
D	ENSAYOS DE LABORATORIO CONTRATISTA DE OBRA	-Resumen Ensayos de Laboratorio -Ensayos de Laboratorio
E	CONTROL DE APORTES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE OBRA	-Certificado de Aportes Seguridad Social y Parafiscales
F	ANTICIPO DE OBRA	-Documentos de anticipo de obra (No aplica)
G	ESTADO GENERAL DEL TIEMPO	-Estado General del Tiempo (Formato)
H	ACTAS DE COMITÉ DE OBRA Y ACTAS DE REUNIÓN	-Actas de comité de Obra y Actas de Reunión
I	INFORMES SEMANALES	-No aplica
ANEXOS SEGUIMIENTO INTERVENTORÍA		
J	ENSAYOS DE LABORATORIO INTERVENTORÍA	-No aplica en el periodo
K	CONTROL DE APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	-Certificado de Aportes Seguridad Social y Parafiscales
L	ANTICIPO DE INTERVENTORÍA	-Documentos de anticipo de Interventoría (No aplica)
OTROS ANEXOS		
M	RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA	-Relación de correspondencia enviada y anexos -Relación de correspondencia recibida y anexos
N	INFORMES TÉCNICOS, PROFESIONALES Y ESPECIALISTAS DE INTERVENTORÍA	-Informe Eléctrico -Concepto Estructural -Concepto Ambiental -Concepto Gestión Social -Informe SST de Interventoría
O	BITÁCORA DE OBRA	- CDI Santa del Sur - CDI Morales

1 INTRODUCCIÓN

El proyecto CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE 22 CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL - CDI EN MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR fue viabilizado, priorizado y aprobado por el OCAD Región Caribe mediante el acuerdo de aprobación No 29 de 10 de noviembre de 2015, contemplando la ejecución de 22 CDI, dentro de los cuales se incluyeron los CDI ubicados en los municipios de SANTA ROSA DEL SUR, MORALES, RIO VIEJO, EL PEÑON, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA. No obstante, no pudo llegar a feliz término a satisfacción de la totalidad de las obras, quedando un alcance remanente por completar.

El contexto social y de salud del departamento evidencia la importancia del proyecto: en Bolívar, la desnutrición global afecta al 4,3% de los menores de 5 años y la crónica al 10,8%, según cifras del DANE. Estos indicadores, junto con los nacidos vivos con bajo peso (7,5%), reflejan la necesidad urgente de contar con infraestructura de calidad para la atención integral de la niñez. Los CDI constituyen una herramienta clave para mitigar estas problemáticas, mejorar la calidad de vida, reducir desigualdades y fortalecer el desarrollo local.

Con el fin de dar continuidad y culminar el propósito inicial del proyecto, la Gobernación de Bolívar decidió adelantar la terminación de obras de adecuación y complementación de infraestructura de los CDI en los municipios de Hatillo de Loba, El Peñón, Santa Rosa del Sur, Morales, Barranco de Loba y Río Viejo. Este nuevo alcance contempla renovación de estructuras físicas, ampliación de espacios, mejoramiento de sistemas eléctricos y sanitarios, dotación de mobiliario y material pedagógico, así como la capacitación del personal y la promoción de la participación comunitaria, garantizando espacios seguros, sostenibles y funcionales.

Para tal fin, se adelantó el proceso Licitación Pública de Selección N° LIC-SI-002-2025, ordenada mediante Resolución No. 390 de 19 de febrero de 2.025 y adjudicado mediante la Resolución No. 817 de 27 de marzo de 2025 cuyo objeto es “TERMINACION DE OBRAS DE ADECUACION Y COMPLEMENTACION DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS MUNICIPIOS DEL PEÑON, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR." Este proceso dio lugar a la celebración del Contrato de Obra N.º 996 de 2025, suscrito con la firma Conceptos de Ingeniería S.A.S., representada legalmente por el ingeniero José Alberto Herazo Molina, con un valor inicial de TRECE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA MILLONES

CUATROCIENTOS SESENTA MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS M/CTE($13.350.460.888) y un plazo de nueve (9) meses.

De igual manera, la Gobernación de Bolívar adelantó el Proceso de Contratación N.º CMA-SI-003-2025, mediante la Resolución N.º 1067 del 11 de abril de 2025, cuyo objeto fue la "INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA,FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL YSEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA TERMINACION DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS MUNICIPIOS DE EL PEÑON, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR". Este proceso culminó con la adjudicación del Contrato de Interventoría N.º 1911 de 2025 y dio lugar a la celebración del Contrato de Interventoría N° 1911 de mayo de 2025 suscrito con la firma Ecovias S.A.S., representada por el ingeniero Luiggi Alberto Pugliese Mercado, con un valor inicial de MIL CIENTO TREINTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS. MCTE ($ 1.131.379.767) y plazo de ejecución hasta el 31 de diciembre de 2025.

Este informe presenta la descripción detallada del proyecto, la información general de los Contratos de Obra e Interventoría, el avance de las obras ejecutadas y la gestión de interventoría para llevar a cabo el seguimiento técnico, administrativo, financiero durante el periodo correspondiente del 01 al 30 de noviembre de 2025, además de las observaciones y recomendaciones sobre las actividades desarrolladas.

La interventoría, en cabeza de Ecovias S.A.S., tiene como política garantizar el cumplimiento de las condiciones contractuales, técnicas y legales, velando por la correcta inversión de los recursos públicos y apoyando a la Gobernación de Bolívar en su compromiso con la niñez y el desarrollo social del departamento.

2 DESCRIPCIÓN Y GENERALIDADES DEL PROYECTO

2.1 ANTECEDENTES GENERALES DEL PROYECTO

La Gobernación de Bolívar definió como prioridad culminar la construcción y puesta en funcionamiento de los Centros de Desarrollo Infantil (CDI) en los municipios de Santa Rosa del Sur, Morales, Río Viejo, El Peñón, Hatillo de Loba y Barranco de Loba, con el fin de garantizar atención integral a la niñez del departamento.

Los estudios adelantados por la Gobernación evidenciaron que, si bien la infraestructura existente conserva condiciones aceptables, el tiempo transcurrido y la exposición a factores externos generaron deterioros que requieren intervención. A ello se suman las actualizaciones normativas en sistemas eléctricos e iluminación (RETIE y RETILAP) y los nuevos lineamientos del ICBF sobre implantación arquitectónica y distribución de espacios.

En consecuencia, fue necesario actualizar los diseños en todas las disciplinas técnicas y consolidar un compendio ajustado a la normativa vigente, como requisito previo para la ejecución de las obras de adecuación y complementación.

2.2 ALCANCE Y DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

2.2.1 Descripción, alcance y meta física contractual inicial

El proyecto contempla primordialmente dentro de su alcance adecuar las instalaciones físicas de los Centros de Desarrollo Integral (CDI) en los municipios de **Hatillo de Loba, El Peñón, Santa Rosa del Sur, Morales, Barranco de Loba y Río Viejo**, para garantizar espacios seguros y funcionales que cumplan con los estándares de calidad. ejecución del proyecto está prevista en una sola etapa la cual se divide en dos fases:

- ✓ Fase de actualización de diseños[1]
- ✓ Fase de adecuación de obras[2]

[1] Prevista para un periodo de tres meses
[2] Ejecución de las obras de los CDI en los municipios mencionados

2.2.1.1 Fase 1: Actualización de diseños

Esta fase contempla la revisión, actualización y complementación de diseños acorde a las distribuciones arquitectónicas vigentes del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF.

2.2.1.2 Fase 2: construcción y Adecuación de Obras

Esta fase contempla, para cada uno de los centros los hitos descritos a continuación:

- ✓ Renovación y mantenimiento de las estructuras físicas
- ✓ Ampliación de espacios de aprendizaje y recreación
- ✓ Mejora de sistemas eléctricos y sanitarios.
- ✓ Dotación de mobiliario y materiales educativos

El alcance y la meta física para cada uno de los CDI se actualizará una vez finalice la Fase 1- Actualización de diseños

2.2.2 Descripción, Alcance y Meta Física Actual

A la fecha de corte del presente informe, el alcance inicialmente establecido y descrito en el numeral anterior no ha tenido modificaciones.

2.3 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

2.3.1 Localización del Departamento de Bolívar

Bolívar es el Departamento más grande al norte de Colombia, limitando al norte con el mar Caribe. Tiene más de 2 millones de habitantes y es reconocido por su diversidad y belleza natural, ya que por sus territorios pasan los Ríos Magdalena y Cauca, además del brazo de Loba, la Ciénega de Quintanilla, Morrocoyal y gran parte del Canal del Dique; cuenta con una superficie 25.978 Km², lo que representa el 2.28% del territorio nacional. Su capital es la ciudad de Cartagena y está dividido política y administrativamente en 46 municipios.

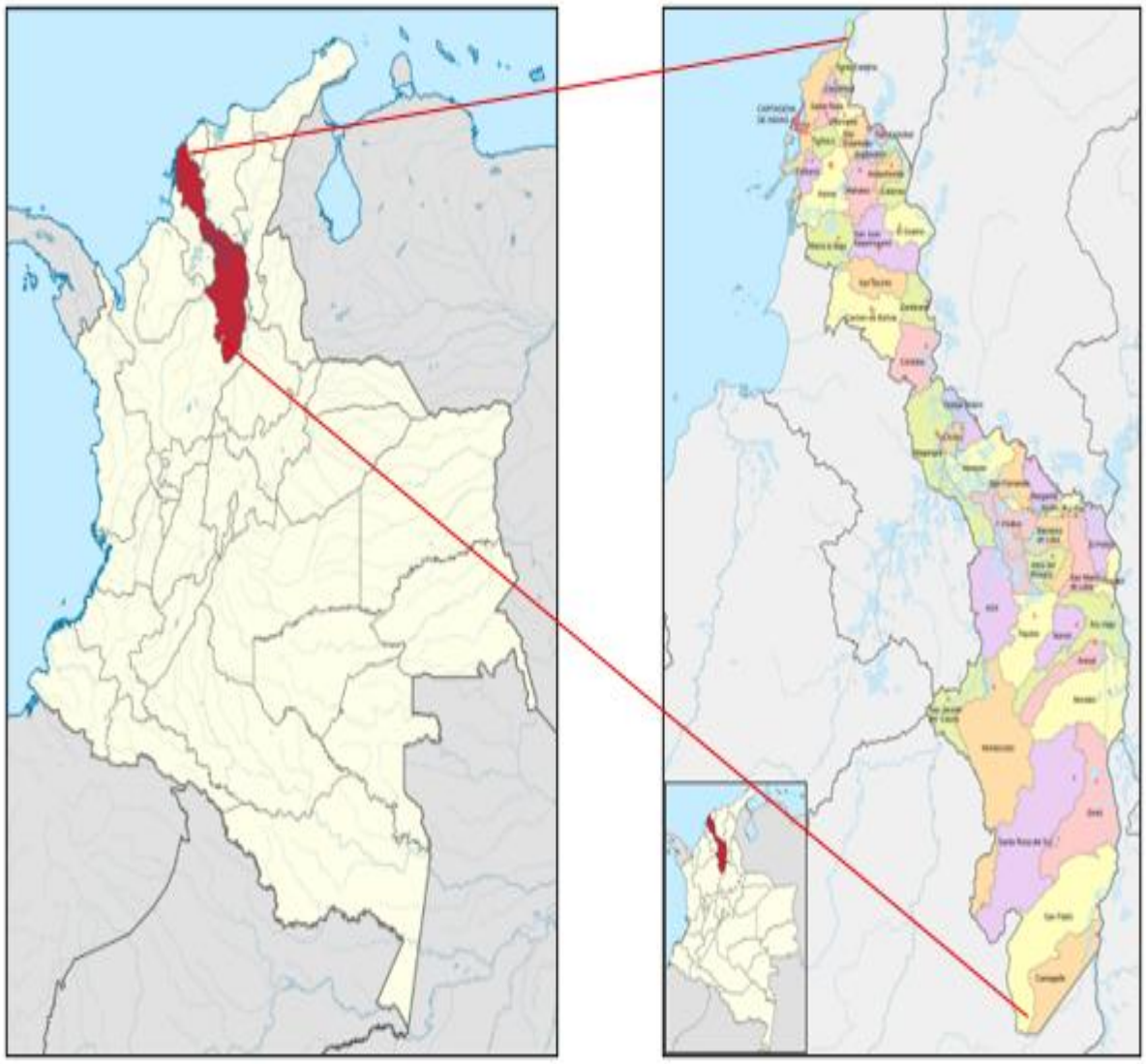


Ilustración 1. Localización del departamento

La zona del proyecto se localiza en seis municipios del sur del departamento de Bolívar, los cuales se detallan a continuación:

2.3.1.1 Centro de Desarrollo Infantil – CDI El Peñón

EL Peñón es un municipio colombiano, situado al sur del departamento de Bolívar, en la Subregión de Loba, se encuentra ubicando entre el río Magdalena y a la margen derecha del Brazo de Papayal. Su cabecera municipal se encuentra cerca a la población del El Banco (Magdalena).



Ilustración 2. Localización del municipio El Peñón – Fuente Google Maps

El CDI del municipio de El Peñón ubica en la diagonal 8 entre carrera 1C y Transversal 7



Ilustración 3. Localización CDI El Peñón - Fuente Google Maps

2.3.1.2 Centro de Desarrollo Infantil – CDI Hatillo de Loba

Hatillo de Loba es un municipio de Colombia, situado al sur del departamento de Bolívar. Limita al norte con el municipio de Margarita, al oriente con el municipio de El Banco, al sur con los municipios de Barranco de Loba y San Martín de Loba y al occidente con el municipio de Pinillos.



Ilustración 4. Localización municipio de Hatillo de Loba - Fuente Google Maps

El CDI del municipio de Hatillo de Loba, se ubica sobre la calle 8ª N°10-92, colindante al Centro de Integración Ciudadana - CIC.

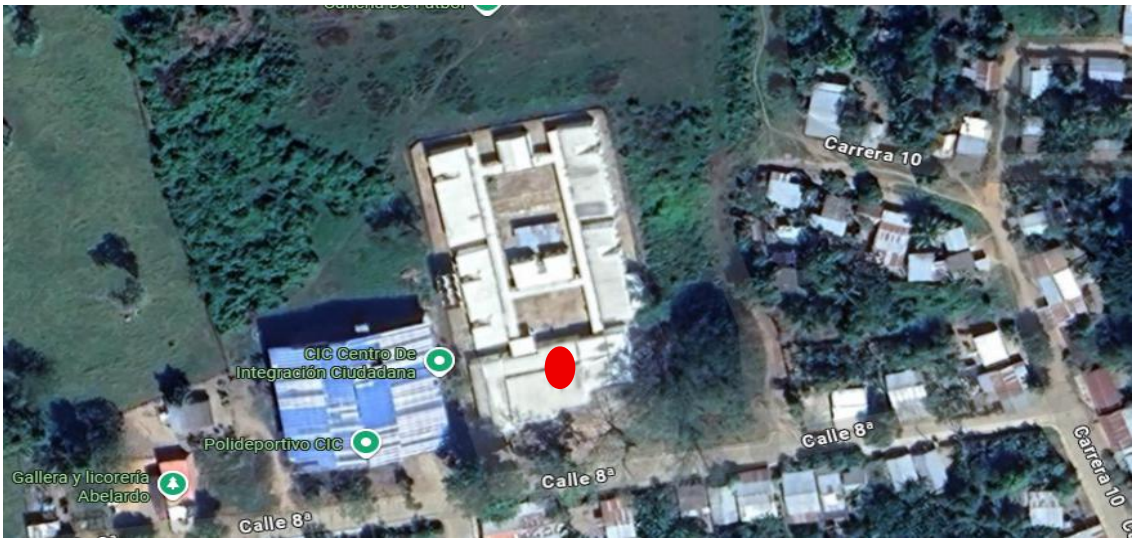


Ilustración 5. Localización CDI Hatillo de Loba - Fuente Google Maps

2.3.1.3 Centro de Desarrollo Infantil – CDI Barranco de Loba

El municipio de Barranco de Loba limita al norte con los municipios de Hatillo de Loba y Pinillos; al sur con los municipios de Tiquisio y Río Viejo, al este con el municipio de San Martín de Loba y al oeste los municipios de Pinillos y Altos del Rosario.



Ilustración 6. Localización municipio Barranco de Loba - Fuente Google Maps

El CDI del municipio de Barranco Loba, se ubica Lote 1 calle 6, barrio Pueblo Nuevo



Ilustración 7. Localización CDI Barranco de Loba – Fuente Google Maps

2.3.1.4 Centro de Desarrollo Infantil – CDI Rio Viejo

Río Viejo es un municipio de Colombia, situado al sur del departamento de Bolívar. Puerto fluvial ubicado a orillas del Brazo de Morales y ubicado estratégicamente cerca de rio Magdalena y el Brazo de Papayal.

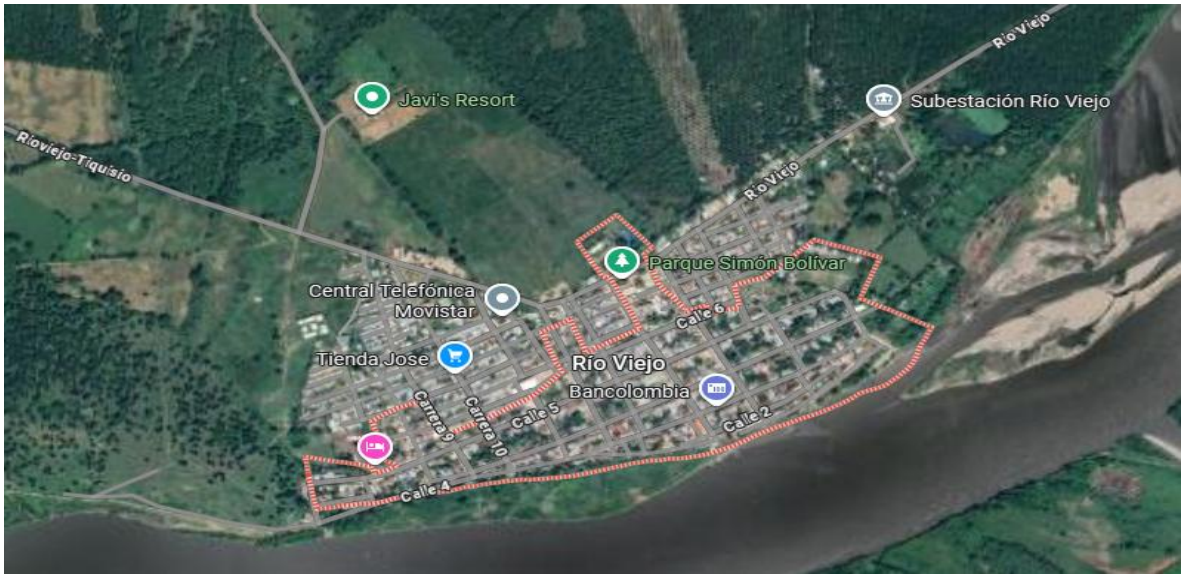


Ilustración 8. Localización municipio Rio viejo - Fuente Google Maps

El CDI del municipio de Rio Viejo, se ubica sobre la calle 10 b y carrera 7, esquina.



Ilustración 9. Localización CDI Rio Viejo – Fuente Google Maps

2.3.1.5 Centro de Desarrollo Infantil – CDI Morales

El municipio de Morales está localizado al sur del departamento de Bolívar, hace parte de la subregión del Magdalena Medio; su cabecera municipal se localiza en la margen oriental del brazo de su mismo nombre del río Magdalena en la isla Morales.



Ilustración 10. Localización municipio de Morales - Fuente Google Maps

El CDI del municipio de Morales, se ubica sobre la carrera 5.



Ilustración 11. Localización CDI Morales - Fuente Google Maps

2.3.1.6 Centro de Desarrollo Infantil – CDI Santa Rosa del Sur

El municipio de Santa Rosa del Sur, está ubicado estratégicamente en el Sur de Bolívar, se encuentra enclavada en el sistema orográfico de la Serranía de San Lucas, en la Subregión del Magdalena Medio.



Ilustración 12. Localización municipio Santa Rosa del Sur - Fuente Google Maps

El CDI del municipio de Morales, se ubica en la carrera 8E N°8-33, barrio los comuneros.



Ilustración 13. Localización CDI Santa Rosa del Sur- Fuente Google Maps

2.4 ESTADO INICIAL SITIO DE LAS OBRAS

2.4.1 Centro de Desarrollo Infantil – CDI El Peñón

El CDI en el municipio de El Peñón presenta una estructura de cinco bloques de dos niveles en concreto reforzado, con elementos estructurales como columnas y vigas, muros de mampostería, pañete y algo de acabados y cubierta termoacústica, cerramiento en malla eslabonada. En

general, la estructura, muros de mampostería y losas de contrapiso estado normal dentro de la exposición a la que ha sido sometida, presentan humedades y características propias de las acciones químicas y físicas del intemperismo prolongado al que aparentemente ha sido sometido .



Fotografía 1. Estructuras existentes y cerramiento



Fotografía 2. Vista estructuras existentes

2.4.2 Centro de Desarrollo Infantil – CDI Hatillo de Loba

El estado inicial del CDI en el municipio de Hatillo de Loba presenta la construcción columnas, vigas de cubierta y losas de contrapiso para los seis bloques, estos cuentan con muros en mampostería conformados con bloques de cemento No. 04 debidamente pañetados y con algo de acabados, a su vez, los bloques se observan cubiertos con láminas termoacústicas. Se evidencia deterioros visibles en el estuco y pintura de los muros.



Fotografía 3. Estructura existente



Fotografía 4. Vista área de las estructuras

2.4.3 Centro de Desarrollo Infantil – CDI Barranco de Loba

El estado inicial del CDI en el municipio de Hatillo de Loba presenta la construcción de columnas, vigas de cubierta y losas de contrapiso, cerramiento perimetral para los seis bloques, estos cuentan con muros en mampostería conformados con bloques de cemento No. 04 debidamente pañetados y con algo de acabados, a su vez, los bloques se observan cubiertos con láminas termoacústicas. En general la estructura, muros de mampostería y losas de contrapiso evidencian un estado normal dentro de la exposición a la que ha sido sometida, presentan humedades.



Fotografía 5. Estructura existente y cerramiento



Fotografía 6. Estructura interna

2.4.4 Centro de Desarrollo Infantil – CDI Rio Viejo

El estado inicial del CDI en el municipio de Rio Viejo presenta la construcción de columnas, vigas de cubierta y losas de contrapiso para los seis bloques, estos cuentan con muros en mampostería conformados con bloques de cemento No. 04 debidamente pañetados y con algo de acabados, a su vez, los bloques se observan cubiertos con láminas termoacústicas, se evidenciaron lesiones estructurales visibles en los muros, vigas, losas y columnas, estas lesiones son: filtraciones, humedades, fisuras, grietas y eflorescencias debido al deterioro de la misma y deterioro en el cerramiento con malla eslabonada.



Fotografía 7. Estructura existente y cerramiento



Fotografía 8. Estructuras existentes

2.4.5 Centro de Desarrollo Infantil – CDI Morales

El estado inicial del CDI en el municipio de Morales presenta la construcción de columnas, vigas de cubierta y losas de contrapiso para los seis bloques, estos cuentan con muros en mampostería conformados con bloques de cemento No. 04 debidamente pañetados y con algo de acabados y cubierta con láminas termoacústicas cerramiento en malla eslabonada que presenta deterioro.



Fotografía 9. Estructura existente y cerramiento



Fotografía 10. Vista área de las estructuras

2.4.6 Centro de Desarrollo Infantil – CDI Santa rosa del Sur

El estado inicial del CDI en el municipio de Santa Rosa del Sur presenta la construcción de columnas, vigas de cubierta y losas de contrapiso para los seis bloques, estos cuentan con muros en mampostería conformados con bloques de cemento No. 04 debidamente pañetados y con algo de acabados, a su vez, los bloques se observan cubiertos con láminas termoacústicas. Se

detectaron deterioros visibles en el estuco y pintura de los muros, estas lesiones son: filtraciones, humedades, fisuras, grietas y eflorescencias.



Fotografía 11. Estructura existente y cerramiento



Fotografía 12. Vista de las estructuras

2.5 CARACTERISTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

Las obras en ejecución contemplan las siguientes características técnicas:

CDI EL PEÑÓN

DISTRIBUCIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA	CARACTERISTICAS TÉNICAS Y/O ESPECIFICACIONES
Estructura de cinco bloques tipología I y II, de dos pisos, construidos en un área de 2000 m² y distribuidos en: ✓ **Un** bloque administrativo ✓ **Un** bloque de cocina y comedor ✓ **Un** bloque de baños con salones para la primera infancia ✓ **Dos** bloques de aulas para niños entre dos y cinco años ✓ Zona de juegos	Estructuras en concreto reforzado con elementos estructurales como pórticos, zapatas aisladas, muros en mampostería y cubierta con lamina termoacústica	✓ Actualización de diseños existentes ✓ Renovación y mantenimiento de la estructura física ✓ Ampliación de espacios de aprendizaje y recreación ✓ Carpintería en madera y metálica ✓ Revisión y limpieza de las instalaciones subterráneas ✓ Instalación hidrosanitarias ✓ Instalaciones eléctricas ✓ Instalación de equipo de presión hidroneumático ✓ Instalaciones internas de gas

DISTRIBUCIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA	CARACTERISTICAS TÉNICAS Y/O ESPECIFICACIONES
		✓ Instalación de red contraincendios ✓ Dotación de mobiliario ✓ Instalación de juego infantil Tipo M-3 Según detalles ✓ Arborización y zonas verdes

Tabla 1.Características técnicas del CDI El Peñón

CDI EL HATILLO DE LOBA

DISTRIBUCIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA	CARACTERISTICAS TÉNICAS Y/O ESPECIFICACIONES
Estructura de 6 bloques tipología I de un nivel, construidos en una extensión de 2.2252 Ha y distribuidos en: ✓ Bloque administrativo ✓ Bloque de aulas ✓ Bloque Comedor y cocina ✓ Bloque Baños ✓ Zona de juegos	Estructura en concreto reforzado, compuesto con elementos estructurales como columnas y vigas, muros en mampostería y cubierta termoacústica.	✓ Actualización de diseños existentes ✓ Renovación y mantenimiento de la estructura física ✓ Instalación de red hidrosanitaria ✓ Instalación de red de gas ✓ Red de ventilación ✓ Instalación de equipos de presión ✓ Instalación de sistema de red contraincendios ✓ Instalación de red eléctrica y afines ✓ Instalación de transformador monofásico ✓ Obras exteriores(huerta de 15m², grama sintética, arborización y zonas verde) ✓ Carpintería en madera, metálica y acero inoxidable ✓ Instalación de juego infantil Tipo M-3

Tabla 2.Características técnicas del CDI Hatillo de Loba

CDI EL BARRANCO DE LOBA

DISTRIBUCIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA	CARACTERISTICAS TÉNICAS Y/O ESPECIFICACIONES
Estructura de 6 bloques tipología I de un nivel, construidos en una	Estructura en concreto reforzado, compuesto con elementos estructurales	✓ Actualización de diseños existentes ✓ Instalación de red hidrosanitaria

DISTRIBUCIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA	CARACTERISTICAS TÉNICAS Y/O ESPECIFICACIONES
extensión 4.342,12 m² y distribuidos en: ✓ Un Bloque administrativo ✓ Un bloque de cocina y comedor ✓ Dos bloques con salones de primera infancia y baños ✓ Dos bloques de aulas para niños entre dos y cinco años	como columnas y vigas, muros en mampostería y cubierta termoacústica.	✓ Instalación de sistema de bombeo conformado por :dos (2) conjuntos motor bomba de1.0 HP, Q=3,0L/S,CDT=14m cada uno para trabajo alternado. ✓ Instalación de red de gas ✓ Instalación de equipos de presión ✓ Instalación de sistema de red contraincendios ✓ Instalación de red eléctrica y afines ✓ Sistema de apantallamiento y puesta atierra ✓ Red de media tensión ✓ Instalación de transformador monofásico ✓ Obras exteriores(huerta de 15m², grama sintética, arborización y zonas verde) ✓ Carpintería en madera, metálica y acero inoxidable ✓ Mampostería y estructuras en concreto ✓ Instalación de parque infantil (juego infantil rueda III, pasamanos, columpio, deslizadero, balancines, con sus accesorios.

Tabla 3. Características técnicas del CDI Barranco de Loba

CDI RIO VIEJO

DISTRIBUCIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA	CARACTERISTICAS TÉNICAS Y/O ESPECIFICACIONES
Estructura de 6 bloques tipología I de un nivel, construidos en una extensión 2.500 m² y distribuidos en: ✓ Un Bloque administrativo ✓ Un bloque de cocina y comedor ✓ Dos bloques con salones de primera infancia y baños ✓ Dos bloques de aulas para niños entre dos y cinco años	Estructura en concreto reforzado, compuesto con elementos estructurales como columnas y vigas, muros en mampostería y cubierta termoacústica.	✓ Actualización de diseños existentes ✓ Instalación de red hidrosanitaria ✓ Instalación de sistema de bombeo conformado por :dos (2) conjuntos motor bomba de1.0 HP, Q=3,0L/S,CDT=14m cada uno para trabajo alternado. ✓ Instalación de red de gas ✓ Instalación de equipos de presión

DISTRIBUCIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA	CARACTERISTICAS TÉNICAS Y/O ESPECIFICACIONES
		✓ Instalación de sistema de red contraincendios ✓ Instalación de red eléctrica y afines ✓ Sistema de apantallamiento y puesta atierra ✓ Red de media tensión ✓ Instalación de transformador monofásico ✓ Obras exteriores(huerta de 15m², grama sintética, arborización y zonas verde) ✓ Carpintería en madera, metálica y acero inoxidable ✓ Mampostería y estructuras en concreto ✓ Instalación de parque infantil (juego infantil rueda III, pasamanos, columpio, deslizadero, balancines, con sus accesorios.

Tabla 4. Características técnicas del CDI Rio Viejo

CDI MORALES

DISTRIBUCIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA	CARACTERISTICAS TÉNICAS Y/O ESPECIFICACIONES
Estructura de 6 bloques tipología I de un nivel, construidos en una extensión de 2.500 m² y distribuidos en: ✓ Un Bloque administrativo ✓ Un bloque de cocina y comedor ✓ Dos bloques con salones de primera infancia y baños ✓ Dos bloques de aulas para niños entre dos y cinco años	Estructura en concreto reforzado, compuesto con elementos estructurales como columnas y vigas, muros en mampostería y cubierta termoacústica.	✓ Actualización de diseños existentes ✓ Instalación de red hidrosanitaria ✓ Instalación de sistema de bombeo conformado por :dos (2) conjuntos motor bomba de1.0 HP, Q=3,0L/S,CDT=14m cada uno para trabajo alternado. ✓ Instalación de red de gas ✓ Instalación de equipos de presión ✓ Instalación de sistema de red contraincendios ✓ Instalación de red eléctrica y afines ✓ Sistema de apantallamiento y puesta atierra ✓ Red de media tensión ✓ Instalación de transformador monofásico

DISTRIBUCIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA	CARACTERISTICAS TÉNICAS Y/O ESPECIFICACIONES
		✓ Obras exteriores(huerta de 15m², grama sintética, arborización y zonas verde) ✓ Carpintería en madera, metálica y acero inoxidable ✓ Mampostería y estructuras en concreto ✓ Instalación de parque infantil (juego infantil rueda III, pasamanos, columpio, deslizadero, balancines, con sus accesorios.

Tabla 5 Características técnicas del CDI Morales

CDI SANTA ROSA DEL SUR

DISTRIBUCIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA	CARACTERISTICAS TÉNICAS Y/O ESPECIFICACIONES
Estructura de 6 bloques tipología I de un nivel, construidos en una extensión de 2.240 m² y distribuidos en: ✓ Un Bloque administrativo ✓ Un bloque de cocina y comedor ✓ Dos bloques con salones de primera infancia y baños ✓ Dos bloques de aulas para niños entre dos y cinco años	Estructura en concreto reforzado, compuesto con elementos estructurales como columnas y vigas, muros en mampostería y cubierta termoacústica.	✓ Actualización de diseños existentes ✓ Instalación de red hidrosanitaria ✓ Instalación de sistema de bombeo conformado por :dos (2) conjuntos motor bomba de1.0 HP, Q=3,0L/S,CDT=14m cada uno para trabajo alternado. ✓ Instalación de red de gas ✓ Instalación de equipos de presión ✓ Instalación de sistema de red contraincendios ✓ Instalación de red eléctrica y afines ✓ Sistema de apantallamiento y puesta atierra ✓ Red de media tensión ✓ Instalación de transformador monofásico ✓ Obras exteriores(huerta de 15m², grama sintética, arborización y zonas verde) ✓ Carpintería en madera, metálica y acero inoxidable ✓ Mampostería y estructuras en concreto

DISTRIBUCIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA	CARACTERISTICAS TÉNICAS Y/O ESPECIFICACIONES
		✓ Instalación de parque infantil (juego infantil rueda III, pasamanos, columpio, deslizadero, balancines, con sus accesorios.

Tabla 6. Características técnicas del CDI Santa rosa del Sur

3 CONTRATO DE OBRA

3.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

3.1.1 Datos del Contrato de Obra

A continuación, se describen los datos contractuales del contrato de obra.

ENTIDAD CONTRATANTE:	**DEPARTAMENTO DEL BOLIVAR**
DEPENDENCIA ORDENADORA:	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
CONTRATO N°:	996 DE 2025
OBJETO:	TERMINACIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS MUNICIPIOS DE EL PEÑON, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR.
PROCESO DE SELECCIÓN N°:	LIC-SI-002-2025
DATOS DEL CONTRATISTA DE OBRA:	
CONTRATISTA:	CONCEPTOS DE INGENIERIA S.A.S.
NIT:	830.513.019-2
REPRESENTANTE LEGAL:	JOSÉ ALBERTO HERAZO MOLINA
DIRECCIÓN Y CIUDAD:	CALLE 15 N°5-26 – VALLEDUPAR - CESAR
TELÉFONO:	(5) 5807536 Y (57) 3008160118
CORREO ELECTRÓNICO:	cdibolivar25@gmail.com
OTROS DATOS DEL CONTRATO:	

FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	01 DE ABRIL DE 2025
FECHA DE INICIO:	1 DE JULIO DE 2025
VALOR INICIAL:	$13.350.460.888
PLAZO INICIAL:	NUEVE (9) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	31 DE DICIEMBRE DE 2025
VLAOR ANTICIPO:	N/A
INTERVENTOR:	ECOVIAS S.A.S.
SUPERVISOR:	LAURA VITOLA CUADRO

Tabla 7. Información del contrato de obra

3.1.2 Pólizas o Garantías Contrato de obra

El contratista otorgó a favor de la entidad pólizas o garantías según los amparos requeridos en el contrato de obra.

A continuación, se indican los datos de las pólizas actualizadas:

COMPAÑÍA ASEGURADORA:	**Compañía Aseguradora de Fianzas – CONFIANZA S.A.**				
AMPARO	**PÓLIZA N°**	**CERTIFICADO O ANEXO N°**	**FECHA DE EXPEDICIÓN**	**PÓLIZA MODIFICADA SEGÚN**	**REGISTRO DE APROBACIÓN**
CUMPLIMIENTO	400064130	1	04-jul-2025	Acta de inicio	Id CO1.WRT.17103914
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRAC-TUAL	400064129	1	04-jul-2025	Acta de inicio	Id CO1.WRT.17103914

Tabla 8. . Datos de la póliza Contrato de Obra

En la siguiente tabla se indican las vigencias y valores asegurados:

AMPARO	**REQUISITOS CONTRACTUALES**		**DATOS DE LA PÓLIZA EMITIDA**		
	Vigencia contractual	**% contractual**	**Desde**	**Hasta**	**Valor asegurado**
CUMPLIMIENTO					

AMPARO	REQUISITOS CONTRACTUALES		DATOS DE LA PÓLIZA EMITIDA		
	Vigencia contractual	% contractual	Desde	Hasta	Valor asegurado
a). Cumplimiento del contrato	Hasta la liquidación del contrato.	10% del valor del contrato	01-jul-25	28-jul-26	$ 4.005.135.267,00
b). Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	Vigencia igual al plazo del contrato más tres (3) años más.	10% del valor del contrato	01-jul-25	28-maz-29	$ 667.523.045,00
d). Calidad del servicio.	Vigencia de este amparo debe ser igual al plazo de garantía de estabilidad del contrato principal en cumplimiento del parágrafo del artículo 85 de la ley 1474 de 2011	10% del valor del contrato	01-jul-25	28-maz-28	$ 667.523.045,00
RESPONSABILIDAD CIVIL					
a). Predios labores y operaciones	Vigencia igual al plazo del contrato.	5%	01-jul-25	28-mrz-26	$ 667.523.045,00
b). Contratistas y Subcontratistas			01-jul-25	28-mrz-26	$ 667.523.045,00
c). Perjuicios extrapatrimoniales			01-jul-25	28-mrz-26	$ 667.523.045,00
c) Responsabilidad civil y patronal			01-jul-25	28-mrz-26	$ 667.523.045,00
d) Vehículos Propios y no Propios			01-jul-25	28-mrz-26	$ 667.523.045,00

Tabla 9. Vigencias y valores asegurados

3.2 MODIFICACIONES AL CONTRATO DE OBRA

3.2.1 Otrosíes. Adiciones y Prórrogas

En la siguiente tabla se registran los datos correspondientes a los otrosíes, adiciones en valor y prórrogas al contrato de obra. Durante el perdido no se presentaron modificaciones de este tipo.

DOCUMENTO	FECHA	PRÓRROGA	VALOR	MOTIVO
		PLAZO INICIAL: Hasta 31-diciembre-2025	**VALOR INICIAL $13.350.460.888**	
N/A				

DOCUMENTO	FECHA	PRÓRROGA	VALOR	MOTIVO
		PLAZO ACTUAL: 9 meses (Hasta 31-diciembre-2025)	**VALOR ACTUAL OBRA $13.350.460.888**	

Tabla 10. Otrosíes y Adicionales en tiempo y/o valor del contrato de obra

3.2.2 Suspensiones y Reinicios al Contrato de obra

En la siguiente tabla se registran los datos correspondientes a las suspensiones y/o reinicios al contrato de obra. Durante el perdido no se presentaron modificaciones de este tipo.

DOCUMENTO			FECHA INICIO	FECHA FIN	FECHA REINICIO	TIEMPO DE SUSPENSIÓN	MOTIVO
Acta de Suspensión o Reinicio N°	Ampliación o Prórroga N°	Fecha Documento					
N/A							

Tabla 11. Suspensiones y reinicios al contrato de obras

3.2.3 Actas de Modificaciones de Cantidades de Obras

En la siguiente tabla se registran los datos correspondientes a las modificaciones de las cantidades de obra del presupuesto contractual del contrato de obra. Durante el perdido no se presentaron modificaciones de este tipo.

ACTA MODIFICATIVA N°	FECHA	MOTIVO			
		Ajuste mayores y menores cantidades	Ítems no previstos	Adicional en valor	COMENTARIOS
N/A					

Tabla 12. Actas de modificaciones de cantidades de obra

3.2.4 Ítems o Precios No Previstos

En la siguiente tabla se registran los datos correspondientes a la incorporación de ítems o precios no previstos en la propuesta económica precontractual del contrato de obra.

Durante el perdido no se presentaron modificaciones de este tipo.

ACTA DE APROBACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS	ACTA MODIFICATIVA	ÍTEMS NO PREVISTOS
N/A		•

Tabla 13. Ítems no previstos

3.3 ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA

3.3.1 Etapa Inicial / Etapa de Pre-Construcción

A continuación, se relaciona la documentación organizativa inicial requerida y el estado de las mismas, de conformidad con las obligaciones contractuales del contratista de obra:

REQUERIMIENTO	REFERENCIA CONTRACTUAL	ESTADO DEL DOCUMENTO
1) Programa de Gerencia de Proyectos	• Pliego de condiciones de Obra, 4.2.1. Implementación del programa de gerencia de proyectos, pág. 46 y 47.	Presentado por correo electrónico el 28-nov-2025, se encuentra en revisión
2) Hoja de Vida del Profesional PMI y soportes	• Pliego de condiciones de Obra, 4.2.1. Implementación del programa de gerencia de proyectos, pág. 46 y 47.	Aprobado mediante oficios 216-0-025 (19-ago-2025), 216-0-036 (26-ago-2025)
3) Hojas de vida del personal profesional y soportes primera fase	• Anexo técnico OBRA, Numerales 8; 8,1; 8,2 Pág. 16, 17, 18 y 19 • Pliegos de condiciones de Obra, Numeral 8.1, pag.66.	Aprobado con oficios 216-0-018 (4-agosto-2025), 216-0-019 (04-agos-2025), 216-0-025 (19-agos-2025), 216-0-036 (26-agos-2025)
4) Relación del equipo mínimo obligatorio	• Pliego de condiciones obra, numeral 4.2.2, pag.47 • Anexo técnico de OBRA, numeral 8,3, pág. 19 y 20 • Anexo técnico de OBRA, numeral 10, pág. 20 • Contrato de OBRA, cláusula 9, numeral 12. pág. 5	Observaciones presentadas mediante oficio 216-0-032 (22-08-2025) Observaciones atendidas mediante correo electrónico de fecha 25-08-2025 (Aprobado)
5) Análisis de Precios Unitarios (En medio físico y Magnético)	• Pliegos de condiciones de Obra, Numeral 8.1, pag.66 • Anexo técnico interventoría, Numeral 12, viñeta 5 pág. 16	Solicitado con oficios 216-0-005 (3-jul-2025), 216-0-011 (17-jul-2025) y 216-0-024 (14-ago-2025) Se presentaron observaciones con oficio 216-0-037 (27-08-2025) Se encuentran en revisión
6) Programa de actualización de diseño Magnético)	• Pliegos de condiciones de Obra, Numeral 8.1, pag.66.	Aprobado con oficio 216-0-008 (14-jul-2025)

REQUERIMIENTO	REFERENCIA CONTRACTUAL	ESTADO DEL DOCUMENTO
	• Contrato de obra, clausula 10, punto B, puntos del 1 al 5, pág. 6	
7) Plan de manejo ambiental y Factores de sostenibilidad técnico Ambiental agregado.	• Pliego de condiciones OBRA, numeral 4.3, pág. 48. • Anexo técnico Interventoría, numeral 13, punto 5, pág. 19	Aprobado mediante oficio N°216-1-007 (14-oct-2025)
8) Valla Informativa	• Contrato de OBRA Cláusula 10, Punto D, numerales 6, 7 y 8, pág. 7	Aprobada mediante comunicado 216-0-048 (04-sep-2025)
9) Plan de Gestión Social (Gestión social)	• Anexo técnico Interventoría, numeral13, puntos 4, pag.18 y 19 • Términos de referencia obra, numeral 7.2.1, puntos 31 y 32, pág. 33 y 34; numeral 7.2.1, punto 39 y 40pág. 35. • Contrato de obra, Cláusula Séptima, numerales 31 y 32, pág. 4; numeral 39 y 40, pág. 5	Entregado mediante comunicado N°075 (24-11-2025) – se remitieron observaciones mediante comunicado 216-1-037 (28-nov-2025)
10) Plan de calidad	• Pliego de condiciones OBRA, numeral 4.2.3, pág. 48 • Contrato de OBRA, Cláusula 9, punto16, pág. 5	Solicitado con oficio 216-0-005 (3-jul-2025), con oficio 216-0-011 (17-jul-2025) y con oficio 216-0-014 (22-jul-2025) Atención de observaciones comunicado N°079 (26-nov-2025), en revisión.
11) Plan de gestión de riesgo	• En cumplimiento a la resolución 2157 de 2017	Se remitieron observaciones con oficio 216-0-035 (25-agos-2025) y 216-1-026 (15-nov-2025)

Tabla 14. Requerimientos previos a las obras

Durante la Etapa de Preconstrucción, el contratista de obra debe cumplir con sus obligaciones contractuales iniciales, las cuales se pueden agrupar de la siguiente forma:

a) Documentación Organizativa (ya mencionada en la tabla anterior)

b) Actualización de diseños (véase el Capítulo de Estudios y Diseños)

3.3.2 Obras Ejecutadas / Etapa de Construcción[3]

Las actividades realizadas en este periodo corresponden los frentes de obras de Santa Rosa del Sur y Morales, que pueden verse reflejados en la **Tabla 15. Estado de las obras**. Una vez finalizada la revisión y aprobación de los diseños actualizados, se procederá con el inicio de las actividades de construcción en los demás centros.

CENTRO DE VIDA DE ADULTO MAYOR	ESTADO
Centro de Desarrollo Infantil Santa Rosa del Sur	Activo
Centro de Desarrollo Infantil Morales	Activo
Centro de Desarrollo Infantil El Peñón	Sin iniciar
Centro de Desarrollo Infantil Hatillo de Loba	Sin iniciar
Centro de Desarrollo Infantil Barranco de Loba	Sin iniciar
Centro de Desarrollo Infantil Rio Viejo	Sin iniciar

Tabla 15. Estado de las Obras

3.3.2.1 CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - SANTA ROSA DEL SUR

Durante el periodo se realizaron las siguientes actividades de obra:

- ✓ **Preliminares:**

  Replanteo para fundida de pisos

- ✓ **Mampostería y Pañetes**

  Obturación y sello de fisuras

  Aplicación de pañete en muros de Bloques 1, 2, 3 y 4

  Aplicación de pañete en muro de rampa

- ✓ **Pisos**

  Fundida de andenes del bloque 1

  Fundida de anden de acceso vehicular

[3] Las memorias de cálculo se presentarán en las actas parciales de obra.

Fundida de pisos en áreas exteriores (parque 1 y 2)

Limpieza de pisos

- ✓ **Enchapes**

  Desmonte de enchapes deteriorados en paredes de zonas hundas de los bloques 1, 2, 3 y 4.

- ✓ **Cubiertas e Impermeabilizaciones**

  Lavado y limpieza de cubierta y viga canal (bloques 1,2,3 y 4)
  Mediacaña en mortero de viga canal bloque 1
  Impermeabilización de viga canal bloque 1

- ✓ **Carpintería metálica**

  Mantenimiento del cerramiento perimetral en malla eslabonada (aplicación de anticorrosivo y pintura de esmalte)

- ✓ **Instalaciones hidrosanitarias**

  Construcción de tapas de cajas de inspección

- ✓ **Aseo y Varios**

  Lavado y mantenimiento de tanque subterráneo
  Limpieza de cerramiento perimetral
  Aseo general en áreas comunes
  Retiro de escombros del bloque 4

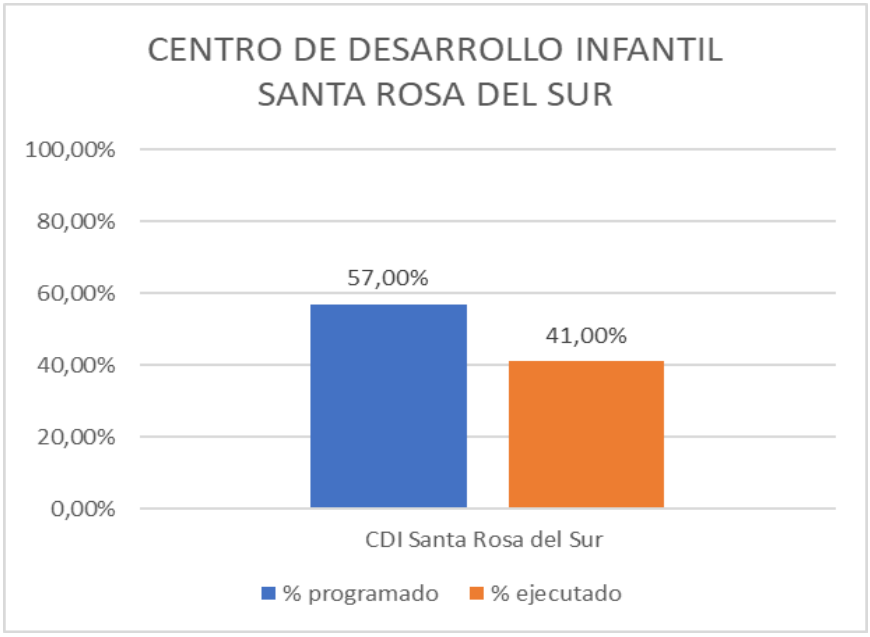
- ✓ **Observación del periodo:**

Durante el período, se presentaron situaciones como la falta de personal en algunos días, lo cual pudo afectar el ritmo de ejecución de las actividades (registrado en bitácora). Asimismo, se atendió la visita de la administración departamental, encabezada por el gobernador y la Secretaria de Infraestructura, con el fin de realizar seguimiento al avance de la obra.

En el siguiente gráfico, se presenta un comparativo entre el porcentaje de avance programado y el porcentaje de avance ejecutado de las obras en el Centro de Desarrollo Infantil del municipio de Santa Rosa del Sur en el presente periodo:

CNTRO DE DESARROLLO INFANTIL SANTA ROSA DEL SUR		
Mes	**% programado**	**% ejecutado**
Noviembre 2025	57,00%	41,00%

Tabla 16.Porcentajes de avance mensual – Santa Rosa del Sur



Gráfica 1. Avance CDI Santa Rosa del Sur

3.3.2.2 CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - MORALES

A continuación se resumen las actividades de adecuación ejecutadas a partir del 22 de septiembre de 2025:

- ✓ **Preliminares**

  Adecuación de baño provisional

- ✓ **Mampostería y pañetes**

  Desmonte y retiro de pañete en mal estado

  Aplicación de pañete sobre muros intervenidos

Obturación y sello de fisuras en muros

- ✓ **Pisos**

Relleno y compactación de material seleccionado en áreas de andenes

Fundida de andenes con instalación de malla electrosoldada

- ✓ **Instalaciones hidrosanitarias y de gas**

Reparación y remplazo de tubería de la red hidráulica en bloque 3

Prueba de presión a la red hidráulica

Inicio de instalación de tubería para la conexión al sistema de agua potable

Revisión, mantenimiento y reposición de bajantes de aguas lluvias

Construcción de registros pata aguas lluvias en el bloque 4

Reparaciones en cajas de registros sanitarios ubicadas en áreas de andenes

- ✓ **Cubiertas e impermeabilizaciones**

Aplicación de mortero impermeabilizado en losas de cubierta
Media caña impermeabilizada en losas de cubierta

- ✓ **Aseo y varios**

Aseo general y retiro de escombros

- ✓ **Tanque de almacenamiento**

Limpieza general de tanque (incluye achique de agua estancada, limpieza y secado)

- ✓ **Observación del periodo:**

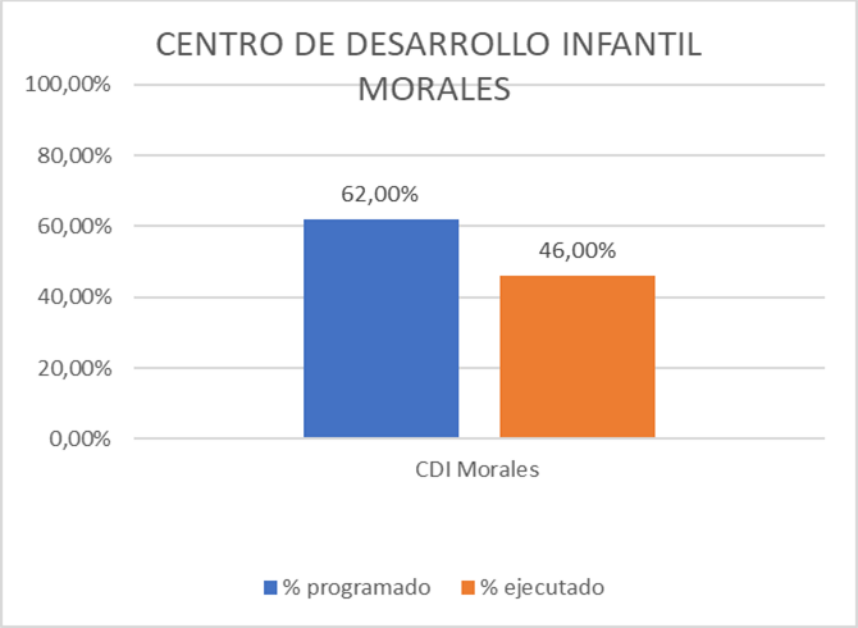
Durante el periodo se presentaron días de lluvia que generaron interrupciones parciales en la ejecución de las labores.

Se atendió visita de la administración municipal en cabeza del alcalde municipal y secretaria de planeación, para seguimiento del estado actual de la obra.

En el siguiente gráfico, se presenta un comparativo entre el porcentaje de avance programado y el porcentaje de avance ejecutado de las obras en el Centro de Desarrollo Infantil del municipio de Morales en el presente periodo:

CNTRO DE DESARROLLO INFANTIL MORALES		
Mes	**% programado**	**% ejecutado**
Noviembre 2025	62,00%	46,00%

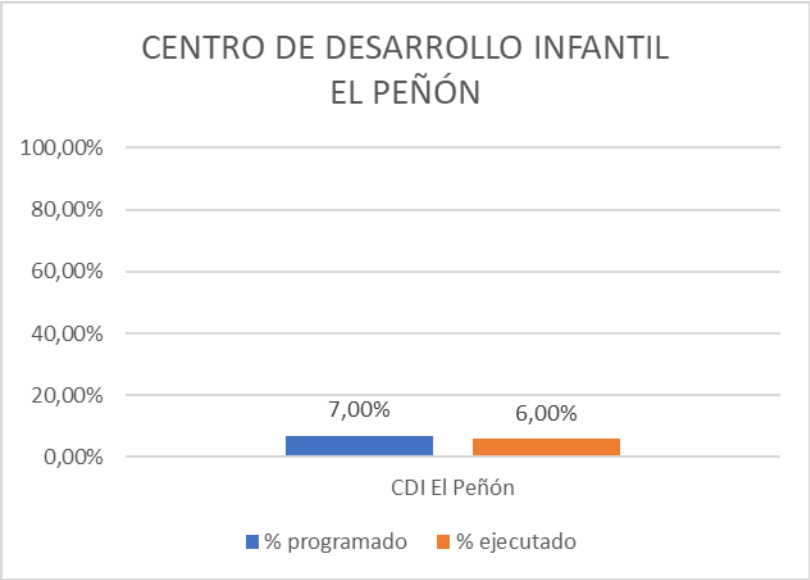
Tabla 17. Porcentajes de avance mensual – Morales



Gráfica 2. Avance CDI Morales

3.3.2.3 CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – EL PEÑÓN

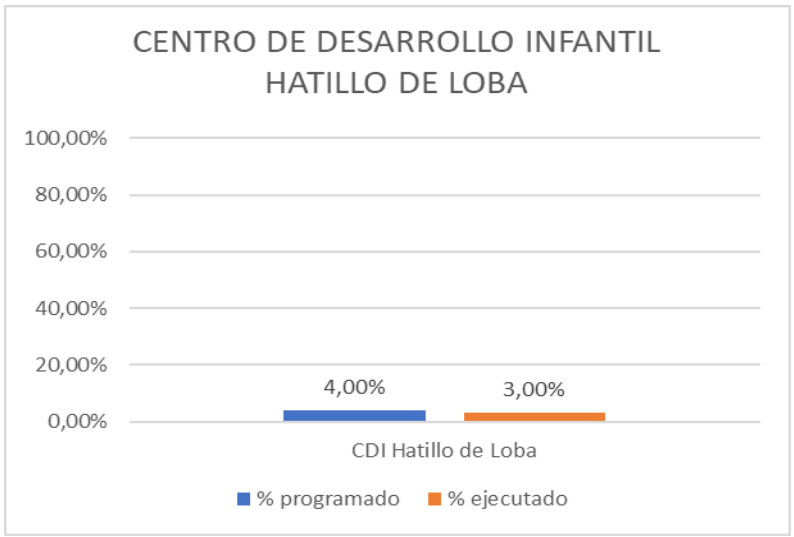
A continuación, se presenta una gráfica comparativa entre el porcentaje de avance programado y el porcentaje de avance ejecutado de las obras en el Centro de Desarrollo Infantil del municipio de Barranco de Loba, correspondiente al presente periodo. Es importante destacar que el avance reportado se relaciona exclusivamente con la actividad de actualización de diseños.



Gráfica 3. Avance CDI El Peñón

3.3.2.4 CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – HATILLO DE LOBA

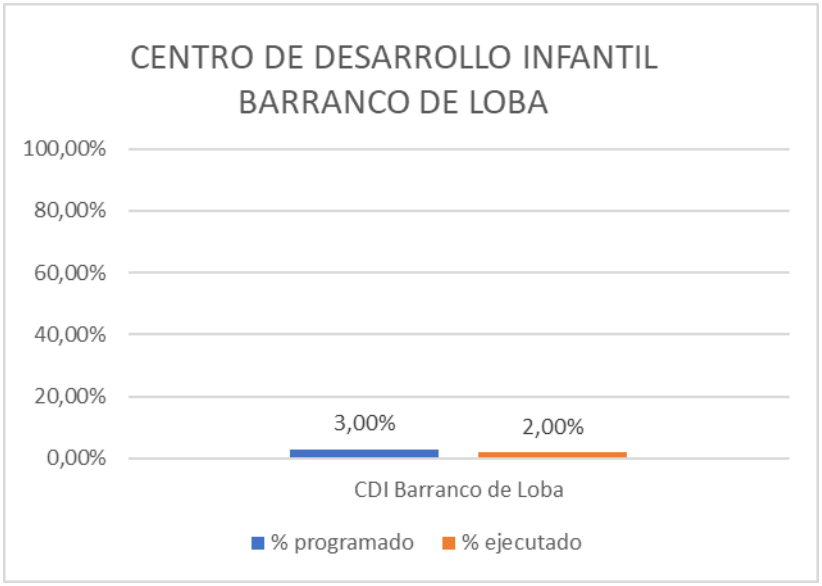
A continuación, se presenta una gráfica comparativa entre el porcentaje de avance programado y el porcentaje de avance ejecutado de las obras en el Centro de Desarrollo Infantil del municipio de Barranco de Loba, correspondiente al presente periodo. Es importante destacar que el avance reportado se relaciona exclusivamente con la actividad de actualización de diseños



Gráfica 4. Avance CDI Hatillo de Loba

3.3.2.5 CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – BARRANCO DE LOBA

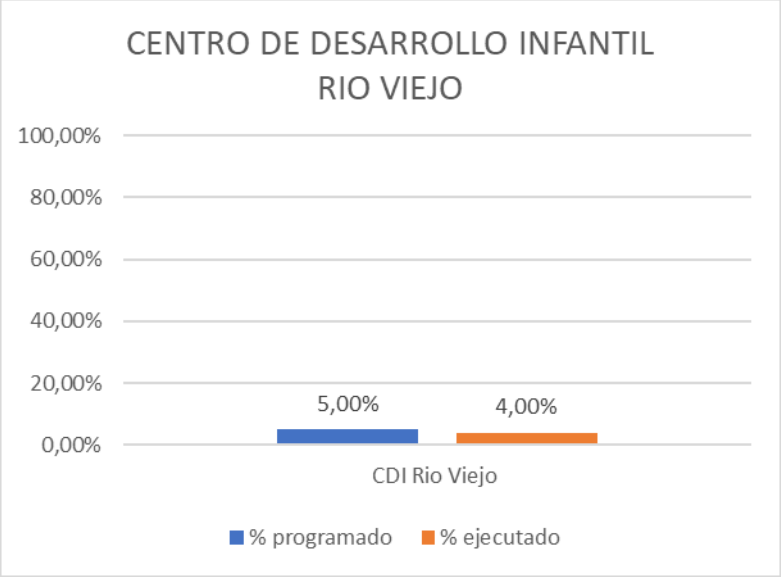
A continuación, se presenta una gráfica comparativa entre el porcentaje de avance programado y el porcentaje de avance ejecutado de las obras en el Centro de Desarrollo Infantil del municipio de Barranco de Loba, correspondiente al presente periodo. Es importante destacar que el avance reportado se relaciona exclusivamente con la actividad de actualización de diseños



Gráfica 5. Avance CDI Barranco de Loba

3.3.2.6 CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – RIO VIEJO

A continuación, se presenta una gráfica comparativa entre el porcentaje de avance programado y el porcentaje de avance ejecutado de las obras en el Centro de Desarrollo Infantil del municipio de Rio Viejo, correspondiente al presente periodo. Es importante destacar que el avance reportado se relaciona exclusivamente con la actividad de actualización de diseños:



Gráfica 6. Avance CDI Rio Viejo

3.4 EQUIPO Y SEDE DEL CONTRATISTA EN OBRA

- **Maquinaria y equipo**

En la siguiente se relacionan los equipos presentados por el contratista para ser utilizados en obra:

N°	TIPO DE EQUIPO	CANT.	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	COMENTARIOS
EQUIPO PARA ACTIVIDADES EN OBRA						
1	Bulldozer	1	Caterpillar D5K2	2017		No aplica en el periodo
2	Carrotanque	1	International – KUM 620	2008		No aplica en el periodo
3	Retroexcavadora	1	New Holland	2020		Activo
4	Vibro compactador	1	Hamm HD 12vv	2022		No aplica en el periodo
5	Mezcladora de concreto	2	Arvak	2021		Activo
6	Motoniveladora	1	Jhon deere	2019		No aplica en el periodo
7	Volqueta	1	Ineternational - SXT 479	2013		Activo
8	Herramientas menores	Variable				Activos
EQUIPOS TOPOGRAFICOS						
N°	**TIPO**	**CANT.**	**MARCA**	**MODELO**		**OBSERVACIONES**
1	GNSS RTK de Doble Frecuencia		Hi – Target / V200	Serial Base: VAXE 13840524 Serial Antena Rover: VAXE 13837506		Certificado de ajuste N°3183 Fecha:05/05/2025

Tabla 18 Maquinaria y equipos del contratista de obra

El control de la maquinaria y el equipo detallado, se adjuntan al presente informe mensual en el **ANEXO C – Control de Maquinaria y Equipo de Obra.**

- **Sedes del contratista de obra**

En lo concerniente a las oficinas y campamentos, el contratista de obra cuenta con la siguiente sede principal:

- ✓ Oficina Principal, ubicada en la ciudad de Valledupar- Cesar en la Calle 15 # 5-26
- ✓ Campamento en obra (Santa Rosa del Sur y Morales)

3.5 PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA

3.5.1 Control del personal de Obra

A continuación, se lista el personal mínimo requerido y el personal asignado por el contratista de obra al proyecto:

CARGO	REQUERIMIENTO CONTRACTUAL		CANT. ACTIVO	REQUERIMIENTO CONTRACTUAL (Pliegos de condiciones, "A", etc.)	NOMBRE	OFICIO APROBACIÓN
	Dedicación (%)	Cant. Contractual				
PERSONAL PROFESIONAL						
Fase Actualización de diseños						
Líder integrador de diseño	50 %	1	1	Anexo Técnico numerales 8.1 y 8.2	José Alberto Herazo Molina	216-0-018 (04-ago-2025)
Especialista estructural	50 %	1	1	Anexo Técnico numerales 8.1 y 8.2	Alais Ángel Rojas Montero	216-0-018 (04-ago-2025)
Residente de actualización diseño	100 %	1	1	Anexo Técnico numerales 8.1 y 8.2	Thompson Gustavo Soledad Rojas	216-0-018 (04-ago-2025)
Asistente administrativo	50 %	1	1	Anexo Técnico numerales 8.1 y 8.2	Mariángel Pumarejo Palomino	216-0-018 (04-ago-2025)
Fase Adecuación de Obras						
Director de obra	50 %.	1	1	Anexo Técnico numerales 8.1 y 8.2	Diego Fernando	216-0-036 (26-ago-2025)

CARGO	REQUERIMIENTO CONTRACTUAL		CANT. ACTIVO	REQUERIMIENTO CONTRACTUAL (Pliegos de condiciones, "A", etc.)	NOMBRE	OFICIO APROBACIÓN
	Dedicación (%)	Cant. Contractual				
					Quiroga Santiago	
Residente de obra	100 %	1	1	Anexo Técnico numerales 8.1 y 8.2	-Ariel Contreras Villa	216-0-050A (08-09-2025)
Profesional de Seguridad y Salud en el trabajo	100 %	1	1	Anexo Técnico numerales 8.1 y 8.2	Kelly Ortega Mejía	216-0-025 (19-ago-2025)
Asesor contable	20 %	1	1	Anexo Técnico numerales 8.1 y 8.2	Benita Carolina Hernández Cerro	216-0-025 (19-ago-2025)

Tabla 19. Personal contratista de obra

El control del personal detallado, se adjuntan al presente informe mensual en el **ANEXO B – Control del Personal de Obra**.

3.5.2 Aportes a la seguridad social y parafiscales del contratista de obra

Los aportes y pagos de seguridad social y parafiscales realizados por el contratista de se adjuntan en el ANEXO E - CONTROL DE APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE OBRA

3.6 ENSAYOS DE LABORATORIO REALIZADOS POR EL CONTRATISTA DE OBRA

Para el período correspondiente al presente informe, el contratista de obra realizó ensayos de compresión de concreto, aplicados en la construcción de bordillos, andenes y plantillas en los CDI de Santa Rosa del Sur y Morales, los cuales se relacionan a continuación. Además, se llevaron a cabo las pruebas de presión de la red hidráulica.

FECHA DEL ENSAYO	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN DE ENSAYOS DE LABORATORIO EN EL PERÍODO	NORMA	MUESTRAS
8-nov-2025	Andenes – Santa Rosa del Sur	Resultados ensayo resistencia a la compresión de	I.N.V E - 410-2013	2

FECHA DEL ENSAYO	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN DE ENSAYOS DE LABORATORIO EN EL PERÍODO	NORMA	MUESTRAS
		cilindros de concreto		
5-nov-2025	Bordillos – Morales	Resultados ensayo resistencia a la compresión de cilindros de concreto	I.N.V E - 410-2013	1
19-nov-2025	Bordillos – Morales	Resultados ensayo resistencia a la compresión de cilindros de concreto	I.N.V E - 410-2013	1
6-nov-2025	Anden y Bordillos – Morales	Resultados ensayo resistencia a la compresión de cilindros de concreto	I.N.V E - 410-2013	1
20-nov-2025	Anden y Bordillos – Morales	Resultados ensayo resistencia a la compresión de cilindros de concreto	I.N.V E - 410-2013	1
6-nov-2025	Anden y Bordillos – Morales	Resultados ensayo resistencia a la compresión de cilindros de concreto	I.N.V E - 410-2013	1
11-nov-2025	Anden 1 Y 2 – Morales	Resultados ensayo resistencia a la compresión de cilindros de concreto	I.N.V E - 410-2013	1

Tabla 20. Resumen de ensayos

Los ensayos realizados por el contratista se adjuntarán en el ANEXO D ENSAYOS DE LABORATORIO CONTRATISTA DE OBRA.

3.7 INFORME FINANCIERO Y PRESUPUESTAL CONTRATO DE OBRA

3.7.1 Recursos para el presupuesto de la Obra

La Entidad Contratante, para respaldar el compromiso derivado del contrato de obra, cuenta con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal N° 97 vigencia 2025, expedido el día 24 del mes de enero de 2025, por la directora financiera de presupuesto departamental de Bolívar.

La fuente de los recursos: Banca de Fomento

3.7.2 Forma de pago

Conforme con lo establecido en el Contrato de Obra, en su Cláusula Octava –Forma de Pago, el valor del contrato se paga de la siguiente manera:

> *"(…) EL CONTRATISTA antes de iniciar los servicios, debe presentar aprobado por la Interventoría y por EL DEPARTAMENTO.*
>
> *Dicho cronograma debe establecer las etapas de ejecución de las labores que deben corresponder a los siguientes porcentajes de avance y de valor del Contrato:*
>
> *Cuando el Contrato se encuentre en una ejecución del 30 %, se pagará el 30 % del valor del contrato.*
>
> *Cuando el contrato y los servicios se encuentren en una ejecución del 50 %, se pagará el 20 % del valor del Contrato.*
>
> *De aquí en adelante se pagará por avances que en ningún caso podrán ser menos del 10 % de las etapas establecidas en el cronograma.*
>
> *No obstante, a ello, el ultimo 10 % del valor del contrato se pagará con el recibo a satisfacción, sin pendientes, aprobado por la Interventoría y EL DEPARTAMENTO.*
>
> *Si el Contratista así lo considera, podrá presentar la primera factura de cobro, por el 50 % del valor del Contrato, cuando haya ejecutado el 50 % del mismo. Los pagos se realizarán previa factura entregada por el Contratista junto con los soportes de pago de seguridad social y parafiscales y cumplimiento de requisitos exigidos por EL DEPARTAMENTO. (…)".*

3.7.3 Actas de recibo parcial de obras

En la siguiente tabla se relacionan las actas de recibo parcial de obra aprobadas para efectos de pago del contrato. Durante el periodo informado, el contratista no presentó actas parciales de obra.

ACTA N°	FECHA	COSTO DIRECTO	VALOR AUI	VALOR TOTAL ACTA
No aplica en el periodo				
TOTALES				

Tabla 21. Actas Parciales De Obra

3.7.4 Anticipo de Obra

Para este contrato, la entidad contratante no entregó al contratista anticipo ni pago anticipado.

3.8 ESTADO GENERAL DEL TIEMPO

El registro del Estado del Tiempo correspondiente a los frentes de obra activo, se adjunta en el

ANEXO G – Estado General del Tiempo.

3.9 FUENTES DE MATERIALES

Estas fuentes serán verificadas por parte de la Interventoría con el objetivo de garantizar que se cumplan con los requerimientos óptimos de aprobación para la utilización de materiales suministrados. Ver anexo N Informes Técnicos, Profesionales y Especialistas, Informe Ambiental.

Para el período correspondiente al presente informe, no se ha utilizado material debido a que se encuentran en la etapa de actualización de diseños.

La fuente de materiales presentada por el contratista de obra para el suministro de agregados requeridos en la ejecución de los trabajos es:

- ✓ **Cantera Santiago Rivera Mora:**

  Licencia Ambiental Resolución No. 241 DEL 08 de septiembre de 2020

  Registro Minero: Código de expediente, PGN – 08521 y vigencia hasta el 29 de enero de 2048

  RUCOM: Título minero No. PGN-08521 – vigente al 8 de septiembre de 2025

Para la información referente a sus documentos legales véase el Informe de Gestión Ambiental adjunto

Estas fuentes de materiales son verificadas por parte de la Interventoría con el objetivo de garantizar que se cumplan con los requerimientos ambientales y de control de calidad de materiales.

3.10 OTROS DOCUMENTOS DE SEGUIMIENTO DE OBRA

3.10.1 Informe Semanal

En la siguiente tabla se registran los informes semanales correspondientes al presente período:

N° SEMANA	PERÍODO
No aplica	

Tabla 22. Informes semanales

Los informes semanales del presente período, se adjuntarían en el **ANEXO I – INFORMES SEMANALES**.

3.10.2 Comités de Obras y Reuniones Técnicas

A continuación, en la siguiente tabla se registran los comités de obra efectuados a la fecha:

N° DE COMITÉ	FECHA	TEMAS TRATADOS
16	10-nov-2025	- Resumen de presupuestos de avance general de los seis (6) CDI - Revisión de presupuestos para los CDI - Compromisos
17	27-nov-2025	- Análisis de los cronogramas de obra para los C.D.I Santa Rosa Del Sur y Morales - Análisis de los porcentajes de avance estudios y diseños para los C.D.I Santa Rosa Del Sur y Morales - Análisis de los porcentajes de avance estudios y diseños para los C.D.I Peñón - Rio Viejo - Hatillo de Loba - Barranco de Loba. - Presentación de las actividades ejecutadas en obra del C.D.I Santa Rosa del Sur - Presentación de las actividades ejecutadas en obra del C.D.I Morales

Tabla 23. Comités de obras realizados durante el proyecto

Las actas de Comité de Obra levantadas durante el período correspondiente al presente informe se adjuntan en el **ANEXO H – ACTAS DE COMITÉ**.

3.10.3 Bitácora de obra

Los registros diarios de la bitácora o Libro de Obra de cada centro de desarrollo infantil, en el período correspondiente se adjuntan en el **ANEXO O – Bitácora de Obra** (CDI Santa Rosa el Sur y CDI Morales).

3.10.4 Resumen Financiero del Contrato de Obra

Los recursos contractuales iniciales y los recursos junto con los saldos actualizados, se muestran la siguiente tabla:

	RECURSOS CONTRACTUALES INICIALES	RECURSOS CONTRACTUALES ACTUALIZADOS (Según Última Acta Modificación)	RECURSOS EJECUTADOS RECIBIDOS (Según Última Acta de Recibo parcial)	SALDOS
COSTOS DIRECTOS	$ 9.345.322.621,60	-	-	$ 9.345.322.621,60
COSTOS INDIRECTOS A.I. U	$ 4.005.138.266,40	-	-	$ 4.005.138.266,40
TOTAL, COSTOS DE LA OBRA (AJUSTADO AL PESO)	**$ 13.350.460.888,00**	**$0,00**	**$ 0,00**	**$ 13.350.460.888,00**

Tabla 24. Resumen financiero del contrato de obra

3.11 SEGUIMIENTO AL AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA

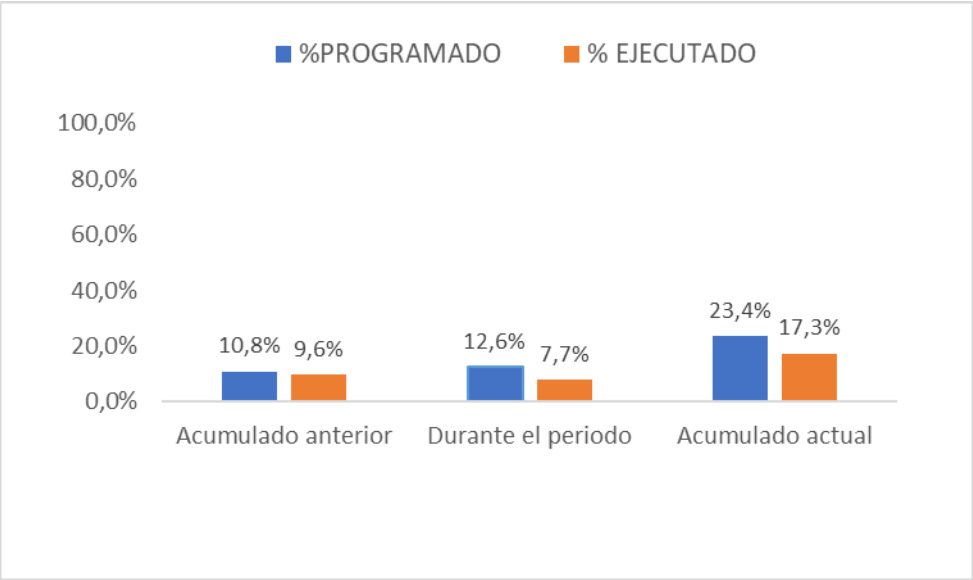
3.11.1 Avance de obras programadas y ejecutadas

Durante el periodo evaluado el avance financiero, se analizó con base en la programación inicial presentada por el contratista y aprobada por esta interventoría mediante oficio N°216-0-050 del 08 de septiembre de 2025.

A continuación se presenta el porcentaje de avance programado y ejecutado del proyecto, acompañado de una gráfica ilustrativa:

VALOR DEL CONTRATO	Fecha de corte datos:	30 de noviembre de 2025	
$ 13.350.460.888,00	**%PROGRAMADO**	**% EJECUTADO**	**%EJECUTADO-PROGRAMADO**
Acumulado anterior	10,8%	9,6%	-1,2%
Durante el periodo	12,6%	7,7%	-4,9%
Acumulado actual	23,4%	17,3%	-6,1%

Tabla 25. Avance del contrato



Gráfica 7. Ejecutado acumulado Vs Programado acumulado

3.11.2 Requerimientos por avance de obras.

Durante el periodo, la Interventoría efectuó seguimiento continuo al avance físico de la obra. Conforme al cronograma contractual vigente, se evidenció un atraso general del 6,1%, principalmente asociado a la insuficiencia de personal operativo asignado a las actividades, lo cual ha generado afectaciones en la ejecución de tareas sucesivos como acabados en pintura, instalaciones sanitarias y carpintería metálica.

Mediante comunicado 216-1-033 del 25 de noviembre de 2025, se requirió al contratista la presentación de un plan de trabajo ajustado, que incorporara un cronograma detallado de actividades, la asignación de recursos necesarios y la relación de materiales a suministrar, con el fin de sustentar la programación y establecer las acciones para la recuperación del atraso.

3.11.3 Seguimiento al Programa de Obra y de Inversiones

A la fecha se han emitido las siguiente programación:

- ✓ Programación actualización de diseños, el cual fue aprobado mediante oficio 185-0-008 del 14 de julio de 2025.
- ✓ Programación inicial de obra, la cual fue aprobada mediante oficio 185-0-050 del 08 de septiembre de 2025.

4 CONTRATO DE INTERVENTORÍA

4.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

4.1.1 Datos del Contrato de Interventoría

A continuación, se describen los aspectos contractuales del contrato de obra.

ENTIDAD CONTRATANTE	**DEPARTAMENTO DE BOLIVAR**
DEPENDENCIA ORDENADORA:	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
CONTRATO N°	**1911 DE MAYO DE 2025**
OBJETO:	INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA TERMINACION DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS MUNICIPIOS DE EL PEÑON, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.
PROCESO DE SELECCIÓN:	CMA-SI-003-2025
DATOS DEL INTERVENTOR:	
CONTRATISTA – INTERVENTOR:	ECOVIAS S.A.S
NIT:	890.104.625 - 1
REPRESENTANTE LEGAL:	LUIGGI PUGLIESE MERCADO
DIRECCIÓN:	CARRERA 45 N° 85-50. BARRANQUILLA
TELÉFONO:	(5) 3203027
CORREO ELECTRÓNICO:	info@ecoviasas.com
OTROS DATOS DEL CONTRATO:	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	30 DE MAYO DE 2025
VALOR INICIAL	$ 1.131.379.767 (INCLUIDO IVA)
VALOR ANTICIPO:	NO APLICA
PLAZO INICIAL	SEIS (06) MESES y TRES (03) DÍAS
FECHA DE INICIO	01 DE JULIO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	31 DE DICIEMBRE DE 2025
SUPERVISOR	LAURA MELISSA VITOLA CUADRO
PROFESIONAL DE APOYO	DANIEL MENDOZA

Tabla 26. Información del contrato de Interventoría

4.1.2 Pólizas o Garantías Contrato de Interventoría

El interventor otorgó a favor de la entidad pólizas o garantías según los amparos requeridos en el contrato de interventoría.

A continuación, se indican los datos de las pólizas actualizadas:

COMPAÑÍA ASEGURADORA:	**JMALUCELLI TRAVELERS**				
AMPARO	**PÓLIZA N°**	**CERTIFICADO O ANEXO N°**	**FECHA DE EXPEDICIÓN**	**PÓLIZA MODIFICADA SEGÚN**	**REGISTRO DE APROBACIÓN**
CUMPLIMIENTO	2071372	1	4-jul-2025	Acta de inicio	Id garantía CO1.WRT.17274610
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRAC-TUAL	N. A	N. A	N. A	N. A	N. A

Tabla 27. Datos de la póliza Contrato de Interventoría

En la siguiente tabla se indican las vigencias y valores asegurados:

AMPARO	**REQUISITOS CONTRACTUALES**		**DATOS DE LA PÓLIZA EMITIDA**		
	Vigencia contractual	**% contractual**	**Desde**	**Hasta**	**Valor asegurado**
CUMPLIMIENTO					
a). Cumplimiento del contrato	Hasta la liquidación del contrato.	Diez por ciento (10%) del valor del Contrato	01-Jul-2025	30-Jun-2025	$ 113.137.977
b). Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	Plazo del contra y tres (3) años más.	Diez por ciento (10%) del valor del Contrato	01-Jul-2025	31-Dic-2028	$ 113.137.977
d). Calidad de las obras.	Vigencia de cinco (5) años contando a partir del recibo final de la obra	Diez por ciento (10%) del valor total del Contrato	31-Dic-2025	31-Dic-2030	$ 113.137.977
RESPONSABILIDAD CIVIL					
No aplica					

Tabla 28. Vigencias y valores asegurados

4.2 MODIFICACIONES AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

4.2.1 Otrosíes. Adiciones y Prórrogas

En la siguiente tabla se registran los datos correspondientes a los otrosíes, adiciones en valor y prórrogas al contrato de interventoría. Durante el perdido no se presentaron modificaciones de este tipo.

DOCUMENTO	FECHA	PRÓRROGA	VALOR	MOTIVO
		Plazo Inicial: Hasta 31 -dic-2025 (6 meses y 3 días)	**Valor Inicial $ 1.131.379.767,00 (IVA INCLUIDO)**	
N/A				
		Plazo Final Hasta 31 -dic-2025 (6 meses y 3 días)	**Valor Final $ 1.131.379.767,00 (IVA INCLUIDO)**	

Tabla 29. Contratos adicionales de interventoría

4.2.2 Suspensiones y Reinicios al contrato de Interventoría

En la siguiente tabla se registran los datos correspondientes a las suspensiones y reinicios del contrato de interventoría. Durante el perdido no se presentaron modificaciones de este tipo.

DOCUMENTO			FECHA INICIO SUSPENSIÓN	FECHA FIN SUSPENSIÓN	TIEMPO DE SUSPENSIÓN	FECHA REINICIO	MOTIVO
Acta de Suspensión o Reinicio N°	Ampliación o Prórroga N°	Fecha Documento					
N.A							

Tabla 30. Suspensiones Contrato de Interventoría

4.2.3 Actas Modificativas de Costos de Interventoría

En la siguiente tabla se registran los datos correspondientes a las modificaciones a los costos del presupuesto precontractual del contrato de interventoría. Durante el perdido no se presentaron modificaciones de este tipo.

ACTA DE MODIFICACIÓN N°	FECHA	MOTIVO			
		Ajuste mayores y menores costos	Prórroga	Adicional en valor	Comentarios
N.A					

Tabla 31. Actas de Modificación de costos de Interventoría

4.3 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA INTERVENTORÍA

4.3.1 Actividades específicas realizadas por la interventoría

En general las actividades realizadas por la interventoría consisten en la supervisión y control de los aspectos técnicos, administrativos, ambientales, sociales, seguridad industrial y financieros de las obligaciones contractuales del contratista de obra. A continuación, se detallan las actividades de la interventoría:

N°	ACTIVIDAD	EJECUTADO EN EL PRESENTE PERÍODO	REGISTROS DE LA GESTIÓN / ESTADO ACTUAL
1	Entregar documentación de la interventoría para legalización del contrato		-Documentos solicitados -Comunicación o evidencia de entrega a la entidad
2	Suscribir Acta de iniciación del contrato de interventoría		-Acta de inicio de interventoría Suscrita el 01-07-2025
3	Revisar documentación del contratista de obra	x	-Documentos solicitados - Ver relación de correspondencia-Anexo M - Ver Informes técnicos, profesionales y especialista de interventoría – Anexo N - Actas de reunión y seguimiento – Anexo H
4	Suscribir el acta de inicio del contrato de obra		-Acta de inicio de obra Suscrita el 01-07-2025
5	Realizar visita previa al sitio de la obra		Acta de visita previa al sitio de la obra
6	Efectuar Reunión Inicial		Acta de reunión o seguimiento Se realizó el 01-07-2025 Ver numeral 3.10.2 – Anexo H
7	Solicitar a la entidad la documentación contractual del proyecto		Oficio de Solicitud de documentos contractuales, Solicitados con oficio 216-0-004 (03-07-2025)
8	Velar por la armonía entre el contratante y el contratista	x	Actas de reuniones Ver numeral 3.10.2 – Anexo H
9	Efectuar revisión de los documentos del proyecto	x	Plan de gestión de calidad Ver numeral 4.3.3 Relación de correspondencia – Anexo M Ver numeral 3.10.2 Actas de Comité – Anexo H
10	Asesorar al contratante en asuntos jurídicos	x	- Comunicaciones - Actas de comité -Actas de reuniones

N°	ACTIVIDAD	EJECUTADO EN EL PRESENTE PERÍODO	REGISTROS DE LA GESTIÓN / ESTADO ACTUAL
11	Verificar y aprobar la localización de los trabajos		Comunicaciones si es del caso Actas de comité iniciales
12	Supervisar la colocación de vallas y señalización e información		-Valla informativa en sitio de la obra
13	Dar apoyo en las actividades con las empresas de servicios públicos		-Actas de reuniones, comunicaciones si es del caso
14	Revisar los estudios y diseños definitivos	**x**	Informe / Concepto de revisión y/o aprobación Ver numeral 4.3.3 Relación de correspondencia – Anexo M Ver numeral 3.10.2 Actas de Comité – Anexo H
15	Disponer la organización y los recursos necesarios para la interventoría	**x**	Informe / Concepto de revisión y/o aprobación
16	Solicitar ante la entidad el documento que especifica el delegado asignado		-Acta, resolución o registro de la entidad que indique delegado asignado
17	Verificar que el contratista tramite las licencias y permisos necesarios		-Copias de permisos y/o licencias ambientales aplicables -Comunicación de conceptualización (cuando se requiera)
18	Suscribir Actas de vecindad	**x**	Actas de vecindad
19	Seleccionar y contratar al personal.	**x**	-Listado de personal asignado
20	Controlar las garantías y pólizas del contrato		-Control de garantías o pólizas del contrato de obra (en informe de interventoría) -Copia de pólizas vigentes
21	Hacer inspección y ensayo a las obras y control de calidad	**x**	-Registros ensayos de laboratorio -Plan de inspección y ensayo de obra -Conclusiones sobre la calidad de las obras construidas (en libro de obra, comunicaciones, etc.). Bitácora.
22	Verificar el cumplimiento de especificaciones y planos a que haya lugar.	**x**	- Conceptos de cumplimiento de especificaciones. - Ver numeral 4.3.3 Relación de correspondencia – Anexo M Ver numeral 3.10.2 Actas de Comité – Anexo H
23	Visitar y supervisar las obras	**x**	-Registro Informe de Inspector
24	Requerir al contratista por escrito el cumplimiento del Contrato	**x**	Ver numeral 4.3.3 Relación de correspondencia – Anexo M
25	-Verificar cinco por ciento (5 %), de la mano de obra no calificada de la región serán mujeres		Listado de personal asignado -Comunicaciones u oficios indicando cumplimiento de este requerimiento.
26	Revisar las hojas de vida del personal del contratista. Controlar personal		Informe / Concepto de revisión y/o aprobación
27	Verificar la dotación de uniformes a los trabajadores	**x**	Fotografías del personal
28	Verificar la implementación de Programa Gerencia Proyectos	**x**	-Comunicaciones u oficios indicando cumplimiento de este requerimiento.

N°	ACTIVIDAD	EJECUTADO EN EL PRESENTE PERÍODO	REGISTROS DE LA GESTIÓN / ESTADO ACTUAL
29	-Controlar el equipo de obra -Revisar que los equipos estén calibrados y registrar o actualizar el listado de equipos.	**x**	-Listado de equipos del proyecto -Copias de calibraciones o verificaciones a los equipos'-Comunicaciones u oficios indicando el incumplimiento del equipo propuesto
30	Revisar los Análisis de Precios Unitarios (APU)	**x**	-Firmas de aprobación de los APU -Comunicaciones, si es el caso.
31	Inspeccionar las obras y controlar personal y equipos y cantidades de obra	**x**	-Registro Informe de Inspector (060) -Registros de campo -Libro de obra o bitácora
32	Medir obra ejecutada	**x**	-Memorias de cálculo -Registro Informe de Inspector -Registro Verificación de vaciado de concreto -Registros topográficos
33	Llevar y mantener diario de la obra (bitácora)	**x**	-Libro de obra o bitácora
34	Revisar replanteo topográfico y permanencia de referencias.	**x**	-Registro Informe de topografía -Memorias de topografía
35	Controlar el programa de trabajo, costos y flujo de inversión	**x**	-Programa de obra -Registros de seguimiento del programa -Programa de inversiones
36	Responder a las sugerencias, solicitudes, consultas e inquietudes del contratista de obra o el Supervisor o terceros	**x**	-Comunicaciones -Actas de comité, si es del caso
37	Controlar los aspectos ambientales	**x**	-Informe de interventoría -Licencias y permisos ambientales -Plan de manejo ambiental aprobado -Plan de Manejo de Tráfico aprobado -Comunicaciones, si es del caso
38	Controlar los aspectos de higiene, seguridad industrial, señalización y movimiento de maquinaria pesada.	**x**	-Informe de interventoría -Comunicaciones, si es del caso
39	Verificar las afiliaciones al sistema de seguridad social y su pago	**x**	-Registros de aportes de seguridad social -Comunicaciones, si es del caso
40	Solicitar y revisar las nóminas y su respectivo pago y los contratos de trabajo		-Nóminas y registro o evidencia de pago -Liquidaciones de prestaciones sociales con su respectivo pago y/o paz y salvo del empleado -Comunicaciones, si es del caso
41	Revisar el Plan de contingencias	**x**	-Plan de contingencias -solicitado mediante oficio 216-0-023 (14-08-2024)
43	Verificar plan de manejo de seguridad industrial y salud ocupacional	**x**	plan de manejo de seguridad industrial y salud ocupacional -Comunicaciones, si es del caso.
44	Efectuar el Control de registros y archivo de interventoría	**x**	-Registros de interventoría internos y externos controlados según listado maestro de registros del proyecto
45	Efectuar el control de la correspondencia recibida y enviada	**x**	- Ver numeral 4.3.3 Relación de correspondencia – Anexo M

N°	ACTIVIDAD	EJECUTADO EN EL PRESENTE PERÍODO	REGISTROS DE LA GESTIÓN / ESTADO ACTUAL
46	Organizar y desarrollar reuniones. Comité Técnico	**x**	- Ver numeral 3.10.2 Actas de Comité – Anexo H Acta de comité
47	Elaborar informe semanal de interventoría		-No aplica
48	Elaborar informe mensual de interventoría	**x**	-Informe mensual elaborado y remitido
49	Verificar la elaboración de informe semanal del contratista de obra		-Informe semanal -Comunicación escrita si es del caso.
50	Verificar la elaboración de informe mensual del contratista de obra	**x**	-Informe mensual. -Comunicación escrita si es del caso.
51	Revisar y aprobar pre-actas y actas de recibo parcial de obra		-Pre-actas que sustente lo ejecutado en el período -Acta de recibo parcial de obra
52	Hacer el balance de ejecución y el balance presupuestal del contrato de obra	**x**	Cuadro de balance del contrato de obra
53	Informar permanentemente sobre el desarrollo del proyecto y sobre incumplimientos del contratista	**x**	- Ver numeral 4.3.3 Relación de correspondencia – Anexo M -Ver numeral 3.10.2 Actas de Comité – Anexo H
54	Revisar y recomendar: -Ajustes de estudio y diseño - Suspensiones y reanudaciones - Contratos adicionales en plazo o valor - Actas de modificación - Ítems no previstos	**x**	-Acta de modificación de cantidades de obra -Solicitud de adición y prórroga -Contratos adicionales en plazo o valor -Actas de suspensiones y/o reanudaciones
55	Revisar el Plan de calidad del contratista de obra	**x**	-Informe de interventoría - Ver numeral 4.3.3 Relación de correspondencia – Anexo M
56	Revisar el Programa de Manejo Ambiental y cronograma de implementación	**x**	-Comunicación o concepto de la interventoría.
57	Verificar el Plan de Manejo de Tráfico – PMT	**x**	-Plan de manejo de tráfico, PMT -Comunicaciones, si es del caso.
58	Verificar Plan de Gestión Social	**x**	-Comunicación o concepto de la interventoría
59	Mantener informada a la comunidad sobre el proyecto		
60	Certificar el cumplimiento del contratista		Certificaciones o firmas de aprobaciones por el cumplimiento del contratista de obra
61	Verificar que se tramiten los respectivos paz y salvos		Paz y salvos de proveedores
62	Realizar visita previa y final de obra (inspección final). Suscribir actas con lista de obras pendientes		-Acta de visita previa y/o inspección final de obra
63	Recibir la obra y elaborar acta de recibo final de obra		-Acta de terminación de obras -Acta de entrega y recibo definitivo de obra
64	Exigir al contratista los planos récords memorias y/o manuales de operación		-Planos récord, memorias y/o manuales de operación
65	Elaborar informe final ambiental		-Informe final ambiental

N°	ACTIVIDAD	EJECUTADO EN EL PRESENTE PERÍODO	REGISTROS DE LA GESTIÓN / ESTADO ACTUAL
66	Elaborar informe final de interventoría		-Informe final de interventoría
67	Elaborar el proyecto de acta de liquidación del contrato de obra y preparar los documentos pertinentes		-Proyecto de Acta de liquidación de obra
68	Elaborar acta de Entrega y Recibo Definitivo de la interventoría		-Acta de entrega y recibo definitivo de Interventoría
69	Elaborar el proyecto de acta de liquidación del contrato de interventoría y preparar los documentos pertinentes		-Acta de liquidación de Interventoría

Tabla 32. Actividades d ela Interventoría

4.3.2 Informes Técnicos, Profesionales y Especialistas.

En el ANEXO N – INFORMES TÉCNICOS, PROFESIONALES Y ESPECIALISTAS INTERVENTORÍA, se presentan los informes realizados por los especialistas y otros profesionales correspondientes del presente período y se enuncian a continuación:

CARGO/OFICIO	INFORME ANEXO
PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTA	
Especialista en Estructuras	x
Especialista Eléctrico	x
Especialista Hidrosanitario	x
Informe Arquitectónico	No aplica en el periodo
Informe Topográfico	No aplica en el periodo
Inspector SST	x
Concepto Social	x
Concepto ambiental	x

Tabla 33. Informes de especialistas de la Interventoría

4.3.3 Control de Correspondencia

Para el manejo y control de correspondencia acorde con el sistema de gestión de calidad, se han establecido consecutivos independientes para los oficios que se emiten y reciben en la oficina o campamento del proyecto cercana a las obras y para los oficios que se emiten y reciben en la oficina central en Barranquilla, por lo que se diferencia con el número central del código consecutivo de correspondencia:

- **Enviada**

- ✓ Oficina Central con el -0-
- ✓ Oficina Proyecto con el -1-

- **Recibida / Radicada**

  - ✓ Oficina Central con el -2-
  - ✓ Oficina Proyecto con el -3-

En el **ANEXO M - Relación de Correspondencia Enviada y Recibida**, se muestra la correspondencia generada en el desarrollo de las actividades del proyecto; tanto la enviada como la recibida en el período correspondiente de este informe.

4.3.4 Registro fotográfico

En el **ANEXO A - Registro Fotográfico**, se presentan las fotografías correspondientes al presente período, de las actividades desarrolladas en los centros de desarrollo infantil de los municipios de Santa Rosa del Sur y Morales.

4.4 EQUIPO Y SEDE DE LA INTERVENTORÍA

El equipo disponible de la interventoría se describe a continuación:

- **Equipo completo de topografía:**

  - ✓ Estación Total de marca HI TARGET modelo HTS-420R con serie No. H236518.
  - ✓ Nivel Óptico KOLIDA modelo KL-32 con serie No. 1205599.
  - ✓ Miras Topográficas.
  - ✓ Bastones Topografía.
  - ✓ Prismas.
  - ✓ Equipos Menores Topografía.

- **Equipo completo de laboratorio**

  - ✓ Equipo de laboratorio de suelos y concreto

- **Equipo de oficina**

  - ✓ Equipos de Computación de Escritorio y Portátiles
  - ✓ Equipos de Escáner e Impresión.
  - ✓ Dotación de oficina

- **Sede la interventoría:**

- ✓ Oficina Principal de la Interventoría, ubicada en la ciudad de Barranquilla- Atlántico en la Carrera 45 N° 85 – 50

4.5 PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA

4.5.1 Control del Personal de la Interventoría

El personal de la interventoría a cargo de la supervisión y control de obra para el presente período se resume a continuación:

CARGO/OFICIO	CANTIDAD REQUERIDA	CANTIDAD ACTIVO	OBSERVACIONES
PERSONAL PROFESIONAL			**Aprobación por parte de la entidad**
Director de Interventoría	1	1	Aprobación en Comité de obra N° 0 (04-Jul-2025)
Residente de Interventoría	2	2	Aprobación en Comité de obra N° 0 (04-Jul-2025)
Especialista en Estructuras	1	1	Aprobación en Comité de obra N° 0 (04-Jul-2025)
Especialista Eléctrico	1	1	Aprobación en Comité de obra N° 0 (04-Jul-2025)
Especialista Hidrosanitario	1	1	Aprobación en Comité de obra N° 0 (04-Jul-2025)
Profesional de Seguridad y Salud en el Trabajo	1	1	Aprobación en Comité de obra N° 0 (04-Jul-2025)
PERSONAL TÉCNICO			
Inspector	2	2	Aprobación en Comité de obra N° 0 (04-Jul-2025)
PERSONAL ADMINISTRATIVO			
Secretaria	0	1	N. A

Tabla 34. Personal de la interventoría

4.6 ENSAYOS DE LABORATORIO REALIZADOS POR LA INTERVENTORÍA

En la siguiente tabla, se relacionarán los ensayos de laboratorio realizados por la interventoría:

FECHA	ELEMENTO	NORMA	MUESTRAS
8-nov-2025	Andenes Bloque 1 Santa Rosa del Sur	Ensayo resistencia a la compresión de cilindros de concretos I.N.V.E - 410	2
29-nov-2025			2
21-nov-2025	Placa del parque N°2 Santa rosa del Sur	Ensayo resistencia a la compresión de cilindros de concretos I.N.V.E - 410	2
29-oct-2025	Bordillos de urbanismo Morales	Ensayo resistencia a la compresión de cilindros de concretos I.N.V.E - 410	2
19-nov-2025	Bordillos de urbanismo Morales	Ensayo resistencia a la compresión de cilindros de concretos I.N.V.E - 410	2
30-oct-2025	Anden y bordillo de urbanismo Morales	Ensayo resistencia a la compresión de cilindros de concretos I.N.V.E - 410	2
20-nov-2025	Anden y bordillo de urbanismo Morales	Ensayo resistencia a la compresión de cilindros de concretos I.N.V.E - 410	2
4-nov-2025	Anden Bloque 3	Ensayo resistencia a la compresión de cilindros de concretos I.N.V.E - 410	2
25-nov-2005	Anden Bloque 3	Ensayo resistencia a la compresión de cilindros de concretos I.N.V.E - 410	2
5-nov-2025	Anden Bloque 4	Ensayo resistencia a la compresión de cilindros de concretos I.N.V.E - 410	2
26-nov-2025	Anden Bloque 4	Ensayo resistencia a la compresión de cilindros de concretos I.N.V.E - 410	2
27-nov-2025	Andenes Bloque 5	Ensayo resistencia a la compresión de cilindros de concretos I.N.V.E - 410	2
28-11-2025	Andenes Bloque A-4A	Ensayo resistencia a la compresión de cilindros de concretos I.N.V.E - 410	2
TOTAL, DE MUESTRAS EN EL PERIODO			

Tabla 35. Resumen de ensayos de laboratorio interventoría

Los reportes de resultados de estos ensayos se representarán en el **ANEXO J – ENSAYOS DE LABORATORIO INTERVENTORÍA.**

4.7 CONTROL DE APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES DEL INTERVENTOR

Se realizaron los debidos aportes legales y de seguridad social tal y como se evidencia en el ANEXO K – CONTROL DE APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA presentado.

4.8 INFORME FINANCIERO Y PRESUPUESTAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

4.8.1 Recursos para el presupuesto de la interventoría

Para respaldar las obligaciones contraídas, la Entidad Contratante cuenta con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal N° 97 vigencia 2025 del 24 de enero de 2025, expedido por el Directora Financiera de Presupuesto Departamental de la entidad contratante.

La fuente de los recursos: Banca de Fomentos

4.8.2 Forma de pago

Conforme con lo establecido en el Contrato de Interventoría, en su Cláusula Octava –Forma de Pago, el valor del contrato se pagará así:

> *"(…) En contraprestación por las actividades ejecutadas, la Entidad reconocerá al Interventor el pago de acuerdo con el avance de ejecución del Contrato de Interventoría.*
>
> *El pago al Interventor se efectuará dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la presentación de la factura y acompañada del acta de recibo suscrita por el supervisor designado para el recibo a satisfacción de las actividades y de la certificación de encontrarse al día con los aportes al Sistema de la Seguridad Social y Parafiscales, de conformidad con lo señalado en el parágrafo 1 del artículo 23 de la Ley 1150 de 2007. (…)".*

4.8.3 Actas de Costos / Actas de Recibo Parcial de Interventoría

Durante el periodo correspondiente al presente informe, se realizó el seguimiento al avance de revisión, actualización y complementación de diseños acorde a las distribuciones arquitectónicas vigentes del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF, con base al cronograma presentado por el contratista.

A continuación, se presenta la relación entre el avance programado y el avance ejecutado, según las actividades verificadas y la información suministrada por el contratista.

N° DE ACTA	FECHA	PERÍODO	VALOR BÁSICO ($)	I.V.A. ($)	VALOR TOTAL ACTA ($)
1	31-jul-2025	1 al 31 de julio de 2025	$92.985.042,63	$17.667.158,10	$110.652.200,73
TOTAL					**$110.652.200,73**

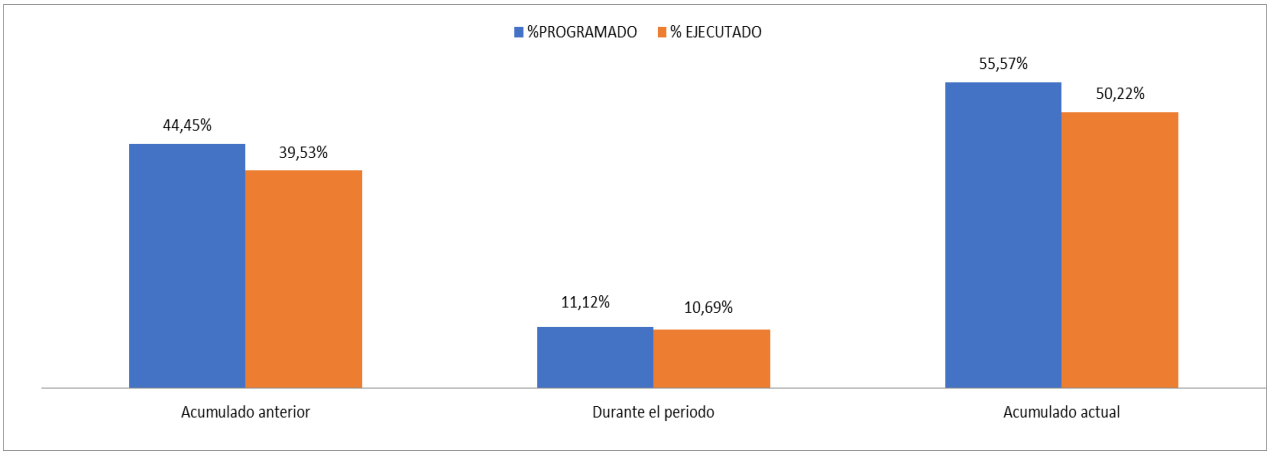
Tabla 36. Actas de costos de Interventoría

4.8.4 Avance Programado y Ejecutado

En la siguiente tabla se registran los datos consolidados correspondientes al resumen del avance financiero del contrato de interventoría, a la fecha:

Valor total del contrato:		**$1.131.379.767,00**	Fecha de corte datos:	**30 de noviembre de 2025**
			MES / PERÍODO	**ACUMULADO**
Obra Programada	**Porcentaje**		11,12%	55,57%
	Valor		$ 125.773.465,49	$ 628.651.807,06
Obra Ejecutada	**Porcentaje**		10,69%	50,22%
	Valor		$ 120.909.565,21	$ 568.181.591,10
			Adelanto / Atraso	**-5,34%**

Tabla 37. Avance Programado Vs Ejecutado



Gráfica 8. Ejecutado acumulado Vs Programado acumulado Interventoría

4.8.5 Manejo del Anticipo de Interventoría

Para este contrato, la entidad contratante no entrego al contratista anticipo ni pago anticipado.

5 ESTUDIOS Y DISEÑOS

5.1 ESTUDIOS Y DISEÑOS INICIALES RECIBIDOS

Los estudios y diseños iniciales del proyecto, y se relacionan a continuación en la siguiente tabla:

ESTUDIOS Y DISEÑOS INICIALES RECIBIDOS		
CDI SANTA ROSA		
, **VOLUMEN**	**DESCRIPCIÓN**	**DISEÑADOR**
I	ARQUITECTONICO	DORA CRACE CARMONA BARROSO
II	CONTRAINCENDIO	CARLOS PAJARO MEDOZA
III	ELECTRICO	JOSE BENEDETTI DE L.
IV	ESPECIFICACIONES TECNICAS	GOBERNACIÓN DE BOLIVAR
V	ESTRUCTURALES	OSVALDO JOSE GUZMAN AVILA
VI	ESTUDIO DE SUELO	JOSE ALFREO CAMARGO AMADO
VII	HIDRÁULICO	CRISTIAN ALVIS YEPEZ
VIII	IMPLANTACIÓN	DORA CRACE CARMONA BARROSO
IX	TOPOGRAFIA	UBERGEL MARIN MARIN
X	ESTUDIO HIDROLOGICO	MARIA OSPINO
CDI MORALES		
, **VOLUMEN**	**DESCRIPCIÓN**	**DISEÑADOR**
I	ARQUITECTONICO	DORA CRACE CARMONA BARROSO
II	CONTRAINCENDIO	CARLOS PAJARO MEDOZA
III	HIDROSANITARIO Y GAS	CRISTIAN ALVIS YEPEZ
IV	ELECTRICO	JOSE BENEDETTI DE L.
V	ESPECIFICACIONES TECNICAS	GOBERNACIÓN DE BOLIVAR
VI	ESTRUCTURALES	OSVALDO JOSE GUZMAN AVILA
VII	ESTUDIO DE SUELO	EMIRO VANEGAS GOMEZ
VIII	IMPLANTACIÓN	DORA CRACE CARMONA BARROSO
IX	TOPOGRAFIA	EMIRO VANEGAS GOMEZ
X	ESTUDIO HIDROLOGICO	MARIA OSPINO
CDI RIO VIEJO		
, **VOLUMEN**	**DESCRIPCIÓN**	**DISEÑADOR**
I	ARQUITECTONICO	DORA CRACE CARMONA BARROSO
II	CONTRAINCENDIO	CARLOS PAJARO MEDOZA
III	HIDROSANITARIO Y GAS	CRISTIAN ALVIS YEPEZ
IV	ELECTRICO	JOSE BENEDETTI DE L.
V	ESPECIFICACIONES TECNICAS	GOBERNACIÓN DE BOLIVAR
VI	ESTRUCTURALES	OSVALDO JOSE GUZMAN AVILA
VII	ESTUDIO DE SUELO	JOSE ALFREO CAMARGO AMADO
VIII	IMPLANTACIÓN	DORA CRACE CARMONA BARROSO
IX	TOPOGRAFIA	EMIRO VANEGAS GOMEZ
X	ESTUDIO HIDROLOGICO	MARIA OSPINO
CDI EL PEÑON		
, **VOLUMEN**	**DESCRIPCIÓN**	**DISEÑADOR**
I	ARQUITECTONICO	FRANCISCO RIOS SOSSA
II	ELECTRICO	LACIDES QUINTO CARRASCAL
III	ESTRUCTURALES	ALFONSO PACHECO OQUENDO

ESTUDIOS Y DISEÑOS INICIALES RECIBIDOS		
IV	HIDROSANITARIO Y GAS	IVAN GONZALEZ
V	ESPECIFICACIONES TECNICAS	GOBERNACIÓN DE BOLIVAR
VI	ESTUDIO DE SUELO	UNIVERSIDAD DEL SINU
VII	ESTUDIO HIDROLOGICO	IVAN GONZALEZ
VIII	TOPOGRAFIA	JUAN VERGARA ANAYA
CDI HATILLO DE LOBA		
, **VOLUMEN**	**DESCRIPCIÓN**	**DISEÑADOR**
I	ARQUITECTONICO	DORA CRACE CARMONA BARROSO
II	CONTRAINCENDIO	CARLOS PAJARO MEDOZA
III	ELECTRICO	ROBERTO BULA BUELVAS
IV	ESPECIFICACIONES TECNICAS	GOBERNACION DE BOLIVAR
V	ESTRUCTURALES	OSVALDO JOSE GUZMAN AVILA
VI	ESTUDIO DE SUELO	MODESTO BARRIOS FONTALVO
VII	HIDROSANITARIO	CRISTIAN ALVIS YEPEZ
VIII	IMPLANTACIÓN	DORA CRACE CARMONA BARROSO
IX	TOPOGRAFIA	EMIRO VANEGAS GOMEZ
X	VOZ Y DATOS	JOSE BENEDETTI DE L.
XI	ESTUDIO HIDROLOGICO	MARIA OSPINO
CDI BARRANCO DE LOBA		
, **VOLUMEN**	**DESCRIPCIÓN**	**DISEÑADOR**
I	ARQUITECTONICO	DORA CRACE CARMONA BARROSO
II	CONTRAINCENDIO	CARLOS PAJARO MEDOZA
III	HIDROSANITARIO	CRISTIAN ALVIS YEPEZ
IV	ELECTRICO	JOSE BENEDETTI DE L.
V	ESPECIFICACIONES TECNICAS	GOBERNACION DE BOLIVAR
VI	ESTRUCTURALES	OSVALDO JOSE GUZMAN AVILA
VII	ESTUDIO DE SUELO	EMIRO VANEGAS GOMEZ
VIII	IMPLANTACIÓN	DORA CRACE CARMONA BARROSO
IX	TOPOGRAFIA	HERNANDO HERNANDEZ RANGEL
X	ESTUDIO HIDROLOGICO	MARIA OSPINO

Tabla 38. Estudios y Diseños Iniciales

5.2 ACTUALIZACIÓN / AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS

A continuación, se relaciona estado actualizado de los ajustes a los estudios y diseños de cada uno de los Centros de Desarrollo Infantil :

DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE DEL AJUSTE	OFICIO / DOCUMENTO APROBATORIO	ESTADO
CDI SANTA ROSA SUR			
Levantamiento Topográfico	Contratista de Obra	216-0-020 (11-ago-2025)	Aprobado

DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE DEL AJUSTE	OFICIO / DOCUMENTO APROBATORIO	ESTADO
Levantamiento Arquitectónico	Contratista de Obra	216-0-055 (18-sep-2025)	Aprobado
Validación y Actualización de Distribuciones Arquitectónicas de Acuerdo a los Lineamientos Vigentes del ICBF	Contratista de Obra	correo electrónico 17-10-2025	Aprobado ICBF
Evaluación Estructural de Diseños y Obras Ejecutadas	Contratista de Obra	Patología 216-0-053 (16-sep-2025)	Aprobado
		Vulnerabilidad 24-nov-2025)	Aprobado
Validación de Pertinencia de Diseños de Redes Contraincendios e Hidrosanitario	Contratista de Obra		En revisión de observaciones N°072 (21-nov-2025)
Elaboración Diagnostico Eléctrico y De Iluminación	Contratista de Obra	216-0-062 (02-10-2025)	Aprobados
Elaboración de Presupuestos Detallados	Contratista de Obra		En conciliación
Identificación de Trámites Administrativos Requeridos para da Construcción (Licencias Y Permisos)	Contratista de Obra	Radicado N°136880250123 (13-08-2025)	En tramite
Elaboración de Memorias e Informes Descriptivos Específicos y Finales	Contratista de Obra		En elaboración

Tabla 39. CDI Santa Rosa del Sur

DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE DEL AJUSTE	OFICIO / DOCUMENTO APROBATORIO	ESTADO
CDI MORALES			
Levantamiento Topográfico	Contratista de Obra	216-0-020 (11-ago-2025)	Aprobado
Levantamiento Arquitectónico	Contratista de Obra	216-0-055 (18-sep-2025)	Aprobado
Validación y Actualización de Distribuciones Arquitectónicas de Acuerdo a los Lineamientos Vigentes Del ICBF	Contratista de Obra	correo electrónico 17-10-2025	Aprobado ICBF
Evaluación Estructural de Diseños y Obras Ejecutadas	Contratista de Obra	Patología 216-0-053 (16-sep-2025)	Aprobado
		Vulnerabilidad 24-nov-2025)	Aprobado

DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE DEL AJUSTE	OFICIO / DOCUMENTO APROBATORIO	ESTADO
Validación de Pertinencia de Diseños de Redes Contraincendios e Hidrosanitario	Contratista de Obra		En revisión de observaciones N°072 (21-nov-2025)
Elaboración de Diseño Eléctrico y de Iluminación	Contratista de Obra	216-0-062 (02-10-2025)	Aprobado
Elaboración De Presupuestos Detallados	Contratista de Obra		En conciliación
Identificación de Trámites Administrativos Requeridos Para la Construcción (Licencias y Permisos)	Contratista de Obra	Licencia de construcción Resolución N°567(04-sep-2025)	Tramitado
Elaboración de Memorias e Informes Descriptivos Específicos y Finales	Contratista de Obra		En elaboración

Tabla 40. CDI MORALES

DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE DEL AJUSTE	OFICIO / DOCUMENTO APROBATORIO	ESTADO
CDI RIO VIEJO			
Levantamiento Topográfico	Contratista de Obra	216-0-020 (11-ago-2025)	Aprobado
Levantamiento Arquitectónico	Contratista de Obra	216-0-058 (26-sep-2025)	Aprobado
Validación y Actualización de Distribuciones Arquitectónicas de Acuerdo a los Lineamientos Vigentes Del ICBF	Contratista de Obra		En atención de observaciones
Evaluación Estructural de Diseños y Obras Ejecutadas	Contratista de Obra	Patología 216-1-015 (21-oct-2025)	Aprobado
		Vulnerabilidad	En revisión
Validación De Pertinencia de Diseños de Redes Contraincendios e Hidrosanitario	Contratista de Obra		En revisión de observaciones N°072 (21-nov-2025)

DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE DEL AJUSTE	OFICIO / DOCUMENTO APROBATORIO	ESTADO
Elaboración de Diseño Eléctrico y de Iluminación	Contratista de Obra	216-0-061 (30-sep-2025)	Aprobado
Elaboración De Presupuestos Detallados	Contratista de Obra		En conciliación
Identificación de Trámites Administrativos Requeridos Para la Construcción (Licencias y Permisos)	Contratista de Obra	Licencia de construcción- Resolución N°2568 (01-sep-2025)	Tramitado
Elaboración de Memorias e Informes Descriptivos Específicos y Finales	Contratista de Obra		En elaboración

Tabla 41. CDI Rio Viejo

DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE DEL AJUSTE	OFICIO / DOCUMENTO APROBATORIO	ESTADO
CDI EL PEÑON			
Levantamiento Topográfico	Contratista de Obra	216-0-020 (11-ago-2025)	Aprobado
Levantamiento Arquitectónico	Contratista de Obra	216-0-058 (26-sep-2025)	Aprobado
Validación y Actualización de Distribuciones Arquitectónicas de Acuerdo a los Lineamientos Vigentes Del ICBF	Contratista de Obra		En tramite
Evaluación Estructural de Diseños y Obras Ejecutadas	Contratista de Obra	Patología 216-1-015 (21-oct-2025)	Aprobado
		Vulnerabilidad	En revisión
Validación de Pertinencia de Diseños de Redes Contraincendios e Hidrosanitario	Contratista de Obra		En revisión de observaciones N°072 (21-nov-2025)
Elaboración de Diagnostico Eléctrico y de Iluminación	Contratista de Obra	216-0-061 (30-sep-2025)	aprobado

DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE DEL AJUSTE	OFICIO / DOCUMENTO APROBATORIO	ESTADO
Elaboración De Presupuestos Detallados	Contratista de Obra		En conciliación
Identificación de Trámites Administrativos Requeridos Para la Construcción (Licencias y Permisos)	Contratista de Obra	Licencia de construcción-Resolución N°188 (05-sep-2025)	Tramitado
Elaboración de Memorias e Informes Descriptivos Específicos y Finales	Contratista de Obra		En elaboración

Tabla 42. CDI El Peñón

DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE DEL AJUSTE	OFICIO / DOCUMENTO APROBATORIO	ESTADO
CDI SANTA HATILLO DE LOBA			
Levantamiento Topográfico	Contratista de Obra	216-0-045 (2-sep-2025)	Aprobado
Levantamiento Arquitectónico	Contratista de Obra	216-0-060 (29-09-2025)	Aprobado
Validación y Actualización de Distribuciones Arquitectónicas de Acuerdo a los Lineamientos Vigentes del ICBF	Contratista de Obra		En tramite
Evaluación Estructural de Diseños y Obras Ejecutadas	Contratista de Obra	Patología 216-1-015 (21-oct-2025)	Aprobado
		Vulnerabilidad	En revisión
Validación de Pertinencia de Diseños De Redes Contraincendios e Hidrosanitario	Contratista de Obra		En revisión de observaciones N°072 (21-nov-2025)
Elaboración de Diagnostico Eléctrico y de Iluminación	Contratista de Obra	216-0-061 (30-sep-2025)	Aprobado
Elaboración De Presupuestos Detallados	Contratista de Obra		En conciliación
Identificación de Trámites Administrativos Requeridos Para La Construcción (Licencias y Permisos)	Contratista de Obra	Licencia de construcción-Resolución 26092025-001 (26-sep-2025)	Tramitado

DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE DEL AJUSTE	OFICIO / DOCUMENTO APROBATORIO	ESTADO
Elaboración de Memorias e Informes Descriptivos Específicos y Finales	Contratista de Obra		En elaboración

Tabla 43. CDI Hatillo de Loba

DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE DEL AJUSTE	OFICIO / DOCUMENTO APROBATORIO	ESTADO
CDI BARRANCO DE LOBA			
Levantamiento Topográfico	Contratista de Obra	216-0-045 (2-sep-2025)	Aprobado
Levantamiento Arquitectónico	Contratista de Obra	216-0-060 (29-09-2025)	Aprobado
Validación y Actualización de Distribuciones Arquitectónicas de Acuerdo a los Lineamientos Vigentes del ICBF	Contratista de Obra		En tramite
Evaluación Estructural de Diseños y Obras Ejecutadas	Contratista de Obra	Patología 216-1-015 (21-oct-2025)	Aprobado
		Vulnerabilidad	En revisión
Validación de Pertinencia de Diseños de Redes Contraincendios e Hidrosanitario	Contratista de Obra		En revisión de observaciones N°072 (21-nov-2025)
Elaboración de Diseño Eléctrico y de Iluminación	Contratista de Obra	216-0-061 (30-sep-2025)	Aprobado
Elaboración de Presupuestos Detallados	Contratista de Obra		En conciliación
Identificación de Trámites Administrativos Requeridos Para La Construcción (Licencias y Permisos)	Contratista de Obra	Licencia de construcción-Resolución SPOP 25091701 (17-sep-2025)	Tramitado
Elaboración de Memorias e Informes Descriptivos Específicos y Finales	Contratista de Obra		En elaboración

Tabla 44. CDI Barranco de Loba

De conformidad con lo señalado en el Anexo técnico, numeral 6.2 se establece dentro de las obligaciones del contratista la actualización de estudios y diseños y se indica lo siguiente:

> *"(..)* ***6.2. Documentos que entregará la Entidad para la ejecución del Contrato***
>
> *El contratista deberá realizar lo necesario y suficiente en orden a conocer, revisar y estudiar completamente los estudios y diseños que la entidad entregue para la ejecución de las obras objeto de este contrato.*
>
> *En consecuencia, finalizado el plazo previsto por la entidad para la revisión de estudios y diseños, si el contratista no se pronuncia en sentido contrario, se entiende que ha aceptado los estudios y diseños presentados por la entidad y asume toda la responsabilidad de los resultados para la implementación de los mismos y la ejecución de la obra contratada, con la debida calidad, garantizando la durabilidad, resistencia, estabilidad y funcionalidad de tales obras.*
>
> *Cualquier modificación y/o adaptación y/o complementación que el contratista pretenda efectuar a los estudios y diseños deberán ser tramitadas por el contratista para su aprobación por la Interventoría, sin que ello se constituya en causa de demora en la ejecución del proyecto.(…)"*.

A continuación detallamos las actividades de la actualización de diseños realizadas en el periodo:

- ✓ **Levantamiento Topográfico:**
- ✓ El contratista presentó, mediante correo electrónico del 23 de julio de 2025, el levantamiento topográfico de los Centros de Desarrollo Infantil (CDI) ubicados en los municipios de Santa Rosa del Sur y Morales, en el departamento de Bolívar. En atención a las observaciones formuladas por esta interventoría durante el comité técnico del 6 de agosto de 2025, el contratista entregó la subsanación de los levantamientos topográficos de los CDI de Santa Rosa del Sur, Morales, Río Viejo y El Peñón, los cuales fueron aprobados mediante comunicado N.º 216-0-020 del 11 de agosto de 2025.
- ✓ Posteriormente, el contratista presentó los levantamientos topográficos de los CDI ubicados en los municipios de Hatillo de Loba y Barranco de Loba, a través del comunicado N.º 014 del 20 de agosto de 2025. Una vez revisados, se emitieron observaciones mediante comunicado N.º 216-0-033 del 22 de agosto de 2025, las cuales fueron atendidas por parte del contratista y aprobadas por esta interventoría mediante comunicado 216-0-045 del 2 de septiembre de 2025.

- ✓ **Levantamiento Arquitectónico:**

Respecto a la actualización de los diseños arquitectónicos, el contratista remitió, mediante correo electrónico del 23 de julio de 2025, los planos de los CDI de Santa Rosa del Sur y Morales. Dichos planos fueron objeto de observaciones mediante comunicado N.º 216-0-016 del 24 de julio de 2025.

El 9 de agosto de 2025, a través del comunicado N.º 011, presentó los planos de los CDI de Río Viejo y El Peñón. Tras su revisión, se emitieron observaciones mediante comunicados N.º 216-0-021 del 5 de agosto de 2025 y N.º 216-0-026 del 19 de agosto de 2025. En atención a las observaciones presentadas, el contratista remitió levantamientos arquitectónicos actualizados de estos centros mediante oficio N°045, los cuales fueron aprobados por esta interventoría, mediante comunicado 216-0-058 del 26 de septiembre de 2025.

El 27 de agosto de 2025, mediante comunicado N.º 028, el contratista entregó la atención a las observaciones realizadas a los planos arquitectónicos de los CDI de Santa Rosa del Sur y Morales (comunicado N.º 216-0-021 del 5 de agosto de 2025), los cuales se encuentran en revisión. Una vez revisados los documentos arquitectónicos remitidos por el contratista mediante comunicado N°045, de los municipios de Santa Rosa del sur y Morales , se emitió aprobación mediante oficio 216-0-058 de fecha26 de septiembre de 2025.

Finalmente, mediante comunicado N.º 030 del 29 de agosto de 2025, se presentaron los planos de los CDI de Barranco de Loba y Hatillo de Loba, una vez analizados los documentos presentados y atendidas las observaciones posteriores, se emitió aprobación de los levantamiento arquitectónicos de los CDI de estos municipios, mediante comunicado 216-0-060 del 29 de septiembre de 2025.

- ✓ **Validación y Actualización de Distribuciones Arquitectónicas de Acuerdo a los Lineamientos Vigentes Del ICBF**

El contratista entregó, mediante comunicación N.º 009 del 8 de agosto de 2025, el cuadro comparativo de áreas de los CDI de Santa Rosa y Morales. No obstante, persisten observaciones relacionadas con los requerimientos establecidos en la **Guía de Implementación de Proyectos de Infraestructura de Atención a la Primera Infancia (GIPI - 2018)**, las cuales se informaron mediante comunicado N.º 216-0-022 del 11 de agosto de 2025.

Posteriormente, mediante correo electrónico del 17 de octubre de 2025, se recibió por parte del contratante la validación y actualización de las distribuciones arquitectónicas emitida por el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) para los CDI de los municipios de Santa Rosa del Sur y Morales, departamento de Bolívar.

- ✓ **Evaluación Estructural de Diseños y Obras Ejecutadas**

Mediante comunicado N.º 020 del 25 de agosto de 2025, el contratista presentó el informe de diagnóstico estructural correspondiente a los CDI de Santa Rosa del Sur y Morales. A la fecha de corte del presente informe, dicho documento se encuentra en revisión por el especialista de estructuras de la interventoría.

Adicionalmente, mediante comunicado N° 216-053 del 16 de septiembre de 2025, se emitió la aprobación de los documentos denominados Patología de los CDI de los municipios de Santa Rosa del Sur y Morales. Así mismo, mediante comunicado N° 216-1-015 del 21 de octubre de 2025, se aprobó la documentación de patología correspondiente a los CDI de los municipios de El Peñón, Hatillo de Loba, Barranco de Loba y Río Viejo.
Mediante correo electrónico de fecha 24 de noviembre de 2025, se emitió concepto aprobatorio de vulnerabilidad Estructural de los CDI de Morales y Santa Rosa del sur suministrados por parte del contratista.

- ✓ **Validación de Pertinencia de Diseños de Redes Contraincendios e Hidrosanitario**

El contratista presentó, mediante comunicado N.º 032 del 3 de agosto de 2025, los planos hidrosanitarios y de redes contraincendios de los CDI de Santa Rosa del Sur y Morales. Actualmente se encuentran en revisión por parte de esta interventoría, la cual remitirá las observaciones pertinentes una vez finalizada la evaluación.
Así mismo, en atención a la documentación remitida por el contratista mediante correo electrónico del 25 de agosto de 2025, se emitió la aprobación del diagnóstico hidrosanitario de los CDI de los municipios de Santa Rosa del Sur y Morales.
Para el periodo evaluado, se encuentra en revisión la atención a las observaciones realizadas a los diseños de redes contraincendios e hidrosanitarias de los CDI de los municipios de Río Viejo, Hatillo de Loba, Barranco de Loba y El Peñón, remitidas por el contratista mediante comunicado N° 072 del 21 de noviembre de 2025.

- ✓ **Elaboración de Diseño Eléctrico y de Iluminación**

  Mediante comunicado N.º 017 del 21 de agosto de 2025, el contratista entregó el informe de diagnóstico de infraestructura eléctrica de los CDI de Santa Rosa del Sur y Morales. Tras la revisión, esta interventoría emitió observaciones, debido a que se presentó un único informe para ambos centros, a pesar de que cuentan con características e infraestructuras diferenciadas. Las observaciones fueron notificadas mediante comunicado N.º 216-0-031 del mismo 21 de agosto de 2025, atendidas por el contratista mediante comunicado N°058 del 29 de septiembre de 2025 y aprobadas por esta interventoría el 2 de octubre de 2025.

  Adicionalmente, mediante comunicado N° 216-0-061 del 30 de septiembre de 2025, se emitió la aprobación de los diagnósticos con propuesta de solución del componente eléctrico de los CDI de los municipios de Río Viejo, El Peñón, Hatillo de Loba y Barranco de Loba.

- ✓ **Elaboración de Presupuestos Detallados**

El contratista de obra presentó los presupuestos de los CDI de los municipios de Santa Rosa del Sur y Morales mediante correos electrónicos de fechas 20 y 23 de octubre de 2025, los cuales incluyen nuevas actividades y mayores cantidades de obra. Sin embargo, dichos presupuestos fueron entregados sin las cotizaciones, especificaciones técnicas y definición de los procedimientos constructivos que respalden los valores propuestos, información indispensable para establecer la metodología de seguimiento y garantizar la coherencia técnica y financiera del proyecto.

Esta situación fue informada previamente al contratista mediante los comunicados N° 216-1-008 del 14 de octubre de 2025, N° 216-1-017 del 23 de octubre de 2025 y N° 216-1-018 del 23 de octubre de 2025, así como en los comités de seguimiento realizados durante el periodo.

Actualmente se esta a la espera de que el contratista presente los presupuestos conciliados con sus respectivos soportes para su aprobación final.

- ✓ **Identificación de Trámites Administrativos Requeridos para da Construcción (Licencias Y Permisos)**

A la fecha de corte del presente informe, el contratista realizó los trámites correspondientes a las licencias de construcción de los Centros de Desarrollo Infantil, las cuales fueron avaladas por las

administraciones municipales mediante las resoluciones relacionadas en las tablas de actualización y ajustes a los estudios y diseños.

6 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

6.1 CONCLUSIONES

Durante el periodo evaluado, se efectuó seguimiento permanente al avance físico del proyecto, evidenciando que, conforme al cronograma contractual vigente, el avance ejecutado alcanzó el 17,3%, mientras que el avance programado correspondía al 23,4%, lo que representa un atraso general del 6,1%. Este desfase se atribuye principalmente a la insuficiente asignación de personal operativo por parte del contratista en actividades críticas, situación que ha afectado la ejecución de frentes sucesivos y limitado el desarrollo normal de las actividades previstas. En atención a lo anterior, la Interventoría emitió el comunicado 216-1-033 del 25 de noviembre de 2025, mediante el cual se solicitó al contratista la presentación de un plan de trabajo ajustado orientado a la recuperación del atraso identificado.

Durante el período evaluado se llevó a cabo la revisión presupuestal de los Centros de Desarrollo Infantil (CDI) localizados en los municipios de El Peñón, Hatillo de Loba, Barranco de Loba, Río Viejo, Morales y Santa Rosa del Sur, en atención a las necesidades técnicas identificadas durante la inspección de las estructuras y a las actualizaciones normativas requeridas para garantizar la adecuada funcionalidad de los centros.

En desarrollo de esta actividad, se realizaron mesas de trabajo y comités de seguimiento durante el período, con la participación del contratista, la entidad contratante y la interventoría, en los cuales se analizaron diversos aspectos técnicos y financieros del proyecto. Entre los puntos relevantes abordados, se identificó un incremento significativo en el presupuesto correspondiente al capítulo eléctrico, razón por la cual se recomendó evaluar una alternativa basada en criterios de equivalencia técnica, cumplimiento del Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE) y demás normativa vigente, con el objetivo de optimizar los recursos del proyecto sin afectar la seguridad, la calidad, el alcance contractual ni exceder los límites legales de adición establecidos en la Ley 80 de 1993.

Teniendo en cuenta que el plazo contractual de terminación del contrato de Interventoría es el 31 de diciembre de 2025 y de acuerdo con la aprobación electrónica publicada en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP II, el plazo inicialmente establecido para este

contrato corresponde a nueve (9) meses, contados a partir del 1 de julio de 2025, período durante el cual se han venido desarrollando las actividades de seguimiento, control y supervisión del contrato de obra objeto de la presente interventoría, se solicitó mediante comunicado 216-1-031 del 20 de noviembre de 2025, a la entidad contratante formalmente la prórroga del plazo contractual, extendiéndolo desde el 1 de enero de 2026 hasta el 30 de marzo de 2026 y con el fin de garantizar la adecuada continuidad y cierre técnico, administrativo y financiero del contrato de obra.

6.2 RECOMENDACIONES LA ENTIDAD

Cabe resaltar que la entidad contratante, durante los diferentes comités de obra realizados en el periodo evaluado, ha requerido de manera explícita al contratista el cumplimiento de sus obligaciones contractuales y la entrega oportuna de la documentación necesaria para la toma de decisiones técnicas y administrativas.

En consecuencia, se recomienda a la entidad mantener el seguimiento cercano a la ejecución de la actualización de diseños y considerar la adopción de medidas contractuales en caso de persistir los incumplimientos que continúan afectando el desarrollo del proyecto.

Además evaluar y, de considerarlo procedente, aprobar la prórroga del plazo contractual del contrato de Interventoría, en los términos solicitados, con el fin de garantizar la correcta finalización de las actividades de seguimiento, control y supervisión del contrato de obra.