2026 05 28 2,355,961.00

800223337 _ EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU

DOS MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS SESENTA

Y UN PESOSM/CTE **********

2026 05 28 2,355,961.00

800223337 - EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU

DOS MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS SESENTA

Y UN PESOSM/CTE **********

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
NIT. 800.223.337-6

Carrera 49 No 44-94 Local 196 Contacto: 3004466058
www.edu.gov.co - info@edu.gov.co
Medellin-Colombia

COMPROBANTE DE PAGO
No. 259368

28-may.-2026 No. Cheque 6

Beneficiario: 800223337 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU

Cuenta: 0 Tipo: 0 Banco: 0

Descripción: HONORARIOS FACTURA FA2023 CONVENIO 4600103271 DE 2024 CASO 224454 FAC 113851

No. Cuenta: 24500021356 BANCOLOMBIA

Nombre Cuenta: CI 103271 DE 2024 GESTIÓN PREDIAL

Concepto de Flujo: 102 - PAGO HONORARIOS EDU

Detalle Facturas: 2023...-

CUENTA	NOMBRE CUENTA	CEN.COSTOS	AREA	DÉBITO	CRÉDITO
11100627	BANCOLOMBIA	0020356	SNE		2,355,961.00
24010201	PROYECTOS DE INVERSIÓN	0020356	SNE	2,355,961.00	

Autoriza:	Elabora:	Aprueba:
DIANA CAROLINA VALLEJO M	KAREN MELISA GRANDA ZEA	JUAN DAVID MESA BLANDON

Recibido:

C.C o NIT

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU-

NIT 800.223.337 - 6

FACTURA DE PROVEEDOR

DATOS BASICOS E INFORMACION GENERAL

Factura No. FA2023... Fecha: 27/05/2026 **Estado**: Aplicada **Número: 113851**

Proveedor NIT 800223337 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU

Dirección: CR 49 44 94

Condición Comercial: 10 CONDICIÓN CONTADO PROVEEDORES

Moneda:. PESO COLOMBIANO

Descripcción:. HONORARIOS FACTURA FA2023 CONVENIO 4600103271 DE 2024

Caso:. 224454

T.Operación **629** **FACTURA PRO6VEEDOR ADMON DELEGADA NO BIT**

Telefono: 0

Sucursal: 1 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO

DETALLE DOCUMENTO

Producto	Nombre	Unidad	Cantidad	Valor	Valor Descuento	Total
23010027	Honorarios EDU x Admon Delegada	UNIDAD	1	2,355,961.00	0.00	2,355,961.00

2. CAUSACIÓN CONTABLE

CUENTA		BASE	PORC	DEBITO	CREDITO	CENTRO	AREA
29020101	EN ADMINISTRACIÓN	0,00	0.00%	2,355,961.00	0.00	0020356	SNE
24010201	PROYECTOS DE INVERSIÓN	0,00	0.00%	0.00	2,355,961.00	0020356	SNE

3. AFECTACION PRESUPUESTAL

RUBRO		CP	VALOR	AREA	CENTRO DE COSTOS	
23SNE0020356030760-2350208	CI 103271 DE 2024 GESTIÓN PREDIAL PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA -	1509	965,944.00	SNE	0020356	CI 103271 DE 2024 GESTIÓN PREDIAL PROYECTOS DE
TIPO OPERACION 1908	COMPROMISO PRESUPUESTAL DIRECTO					
23SNE0020356040760-2350208	CI 103271 DE 2024 GESTIÓN PREDIAL PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA	1509	141,357.00	SNE	0020356	CI 103271 DE 2024 GESTIÓN PREDIAL PROYECTOS DE
TIPO OPERACION 1908	COMPROMISO PRESUPUESTAL DIRECTO					
23SNE0020356050760-2350208	CI 103271 DE 2024 GESTIÓN PREDIAL PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA -	1509	1,248,660.00	SNE	0020356	CI 103271 DE 2024 GESTIÓN PREDIAL PROYECTOS DE
TIPO OPERACION 1908	COMPROMISO PRESUPUESTAL DIRECTO					

Elaboró: lrua LEIDY JOHANA RUA MONTOYA

Aplicó: lrua LEIDY JOHANA RUA MONTOYA

Autorizó:

Número del registro
1

Fecha de aplicación
28 May 2026

Nombre del destinatario
Edu

Identificación destinatario
800223337

Producto destino
604 - 020640 - 32

Tipo de producto
Cuenta de ahorros

Banco
Bancolombia

Valor
COP $ 2.355.961,00

Estado del pago
Exitoso

Código
OKA

Descripción
Pago exitoso y abonado en cuenta bancolombia.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU

800223337-6

Agente Retenedor del IVA

La EDU es Agente Autorretenedor de Industria y Comercio en el Municipio de Medellín.

Resolución de facturación electónica DIAN No. 18764093552190 de 2025-05-26 a 2027-05-26 autorizado del FA1601 al FA2500

CARRERA 49 No 44 94, LOCAL 261

3115915823

MEDELLÍN COLOMBIA

FACTURADO A:

DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN

1 890905211-1

.

MEDELLIN- COLOMBIA

Elaborado por:

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

NÚMERO:	FA2023
MONEDA:	COP
FECHA DOCUMENTO:	2026-05-20
FECHA DE ENTREGA:	
VENCIMIENTO:	2026-06-19
FORMA DE PAGO:	Crédito
MEDIO DE PAGO:	Otro*

Código	Medida	Descripción	Cantidad	Valor Unitario	IVA%	INC%	Subtotal	Valor Total
1		Honorarios x admon delegada Convenio 103271 de 2024	1	$92,139,420.00			$92,139,420.00	$109,645,910.00

Cuida el medio ambiente.

CUFE: 61df4bb736821c0fe51c9431b65dd876a4e4ecf32f72f4b4779b61172204c1bbbd48ad2ba7c423f18c5380d586a706cb

Facture SAS Nit: 900399741-7, Proveedor tecnológico. Software: PL-Colab

Notas de la factura

HONORARIOS CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 4600103271 DE 2024 EJECUCION A MARZO DE 2026

OBJETO: "CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA REALIZAR LA GESTIÓN PREDIAL DE LOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA"

MARZO DE 2026
LIMONA $ 35.317.074
INTERCAMBIOS $ 71.972.875

PDT (PROYECTOS DE DESARROLLO TERRITORIAL)

FEBRERO DE 2026
NOROCCIDENTAL $ 62.329
PUI COMUNA 13 $ 9.121
PUI IGUANA $ 80.572

MARZO DE 2026
NOROCCIDENTAL $ 903.615
PUI COMUNA 13 $ 132.236
PUI IGUANA $ 1.168.088

SUBTOTAL:	$92,139,420.00
IVA:	$17,506,490.00
INC:	$0.00
DESCUENTO:	$0.00
RETENCIÓN:	$10,135,336.00
TOTAL IMPUESTOS :	$0.00

Estampilla justicia familiar 921,394

Valor a pagar: 98,589,180

TOTAL A PAGAR	**$99,510,574.00**

ReteFuente por un valor de $10,135,336.00

RESUMEN IMPUESTOS

Cuida el medio ambiente.

DF 1200

Medellín, 20 de mayo de 2026

Doctora
MARIA VICTORIA MARTÍNEZ ZAPATA
Líder de Programa Unidad de Contaduría (E)
Secretaria de Hacienda
Distrito especial de ciencia, tecnología e innovación de Medellín
Medellín-Antioquia

Asunto: Solicitud cuenta de cobro por el valor de las retenciones practicadas a la factura Nº FA 2023 por concepto de honorarios al Convenio Interadministrativo N°4600103271 DE 2024

Respetada doctora le estamos entregando la factura original correspondiendo al convenio que se detalla a continuación con el fin de efectuarse el reintegro por retenciones así:

Factura Nº FA 2023 Convenio 4600103271 DE 2024

Concepto	Valor
Honorarios	92,139,420
IVA	17,506,490
Total factura	**109,645,910**

Retención a cobrar - Empresa de Desarrollo Urbano

Concepto	Valor
Retención en la fuente 11%	10,135,336
Total retención	**10,135,336**

Le solicito disponer lo necesario con el fin de expedir, la respectiva cuenta de cobro con los conceptos señalados.

Atentamente;

Leidy Johana Rua Montoya
Firmado digitalmente por Leidy Johana Rua Montoya
Fecha: 2026.05.20 11:05:57 -05'00'

LEIDY JOHANA RÚA MONTOYA
Contadora

Sandra María Agudelo Quintero
Firmado digitalmente por Sandra María Agudelo Quintero
Sandra María Agudelo Quintero
Profesional A
Dirección financiera

Este documento está firmado electrónicamente, a nombre del servidor público de la EDU de conformidad con los parámetros establecidos de la Ley 527 de 1999

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU
CALCULO HONORARIOS CONVENIO 4600103271 DE 2024

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA REALIZAR LA GESTIÓN PREDIAL DE LOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

31 de marzo de 2026

MES	VALOR EJECUCION MES	VALOR PREDIO	9.49% HONORARIOS	3.33 HONORARIOS PREDIOS	IVA HONORARIOS 19%	TOTAL HONORARIOS	HONORARIOS FACTURADOS	FACTURA	TOTAL HONORARIOS X FACTURAR
enero			$ -		$ -	$ -			$ -
febrero	$ -		$ -		$ -	$ -			$ -
marzo	$ 22,248,933		$ 2,111,424		$ 401,171	$ 2,512,594			
abril	$ 104,487,394		$ 9,915,854		$ 1,884,012	$ 11,799,866	$ 34,386,852	1633	$ (0)
mayo	$ 166,830,992	$ 31,423,500	$ 15,832,261	$ 1,036,976	$ 3,205,155	$ 20,074,392			
junio	$ 176,938,429	$ 12,523,400	$ 16,791,457	$ 413,272	$ 3,268,899	$ 20,473,628	$ 20,473,628	1695	$ (0)
julio	$ 204,928,390	$ 17,923,500	$ 19,447,704	$ 591,476	$ 3,807,444	$ 23,846,624	$ 23,846,624	1726	$ (0)
agosto	$ 186,745,540	$ 29,134,370	$ 17,722,152	$ 961,434	$ 3,549,881	$ 22,233,467	$ 22,233,467	1774	$ 0
septiembre	$ 205,836,924	$ 2,512,591,904	$ 19,533,924	$ 82,915,533	$ 19,465,397	$ 121,914,854	$ 121,914,854	1804	$ (0)
octubre	$ 228,732,706	$ 406,085,095	$ 21,706,734	$ 13,400,808	$ 6,670,433	$ 41,777,975	$ 41,777,975	1840	$ (0)
noviembre	$ 286,177,671	$ 253,387,436	$ 27,158,261	$ 8,361,785	$ 6,748,809	$ 42,268,855	$ 42,268,855	1884	$ 0
diciembre	$ 242,403,114	$ 38,166,236	$ 23,004,056	$ 1,259,486	$ 4,610,073	$ 28,873,614	$ 28,873,614	1915	$ 0
enero de 2026	$ 293,587,758	$ 279,097,016	$ 27,861,478	$ 9,210,202	$ 7,043,619	$ 44,115,299	$ 44,115,299	1963	$ (0)
febrero de 2026	$ 350,680,418	$ 62,293,060	$ 33,279,572	$ 2,055,671	$ 6,713,696	$ 42,048,939	$ 42,048,939	1969	$ (0)
marzo de 2026	$ 871,440,158	$ 286,053,005	$ 82,699,671	$ 9,439,749	$ 17,506,490	$ 109,645,910			$ 109,645,910
TOTALES	$ 3,341,038,427	$ 3,928,678,522	$ 317,064,547	$ 129,646,391	$ 84,875,078	$ 531,586,016	$ 421,940,107		$ 109,645,910

EJECUCION	7,269,716,949
HONORARIOS 9.49%	446,710,938
IVA 19%	84,875,078
TOTAL HONORARIOS	**531,586,016**
HONORARIOS COBRADOS	421,940,107
HONORARIOS X COBRAR	**109,645,909**

Sandra María Agudelo Q
Profesional A
Elaboro

EL GERENTE GENERAL DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO

CERTIFICA

Que en cumplimiento del artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO –EDU con NIT 800.223.337-6, ha cumplido durante los seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición de este documento con los pagos al sistema de seguridad social en salud, pensiones y riesgos laborales y con los aportes parafiscales, por lo que declaro que se encuentra a PAZ Y SALVO con las Empresas Promotoras de Salud –EPS-, Fondos de Pensiones, Administradoras de Riesgos Laborales –ARL-, Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar –ICBF y Servicio Nacional de Aprendizaje –SENA-.

Medellín, Mayo 5 de 2026

Emiro Carlos Valdés López
Firmado digitalmente por Emiro Carlos Valdés López

EMIRO CARLOS VALDÉS LÓPEZ
Gerente General

Leidy Johana Rua Montoya
Firmado digitalmente por Leidy Johana Rua Montoya

LEIDY JOHANA RÚA MONTOYA
Contadora
TP 232980-T